

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 6002/22.m. 2019
Ind.dos.: 6/1

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unor suprafete de teren situate in orasul Covasna: strada Varului si strada Elisabeta

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) si art. 30 alin. (1) lit. c) si alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare privind aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unor suprafete de teren situate in orasul Covasna: strada Varului si strada Elisabeta.

Baza legala a proiectului de hotarare supus aprobarii o constituie prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:**

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

ART. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

In conformitate cu prevederile

LEGEA nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale

-Art. 12 alin. (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie. **(4)** Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

-Art. 109: Dreptul de uz și dreptul de servitute asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

-Art. 113: (1) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară

(2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

3) În scopul acordării de indemnizații și despăgubiri juste aferente exercitării drepturilor de uz și de servitute, titularii de licențe și autorizații încheie cu proprietarii terenurilor afectate de exercițarea drepturilor de uz și de servitute o convenție-cadru al cărei conținut este stabilit prin hotărâre a Guvernului.

Motivele emiterii actului administrativ:

Avand in vedere adresele nr. 5682 din 05/11/2019 si 5683 din 05/11/2019 prin care SC Engie Romania, prin delegat/proiectant SC Instant Construct Company SA solicita adoptarea unui HCL privind aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unor suprafete de teren situate in orasul Covasna: strada Varului si strada Elisabeta, aflate in domeniul public al orasului Covasna pentru lucrarile de reabilitare retea distributie gaze naturale cu conducte de instalatii si racordare din MP PE 100 SDR 11 de pe strada Varului si strada Elisabeta, oras Covasna,

Motivele pentru care se solicita dreptul de uz si de servitute in favoarea SC Engie Romania SA, pentru cele doua strazi:Varului si Elisabeta sunt urmatoarele: Realizarea obiectivului de investitie REABILITARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE CU CONDUCTE SI INSTALATII DE RACORDARE MP din PE 100SDR11, LOC. COVASNA, JUD. COVASNA.

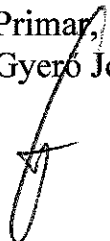
Conductele de gaze naturale existente, propuse reabilitarii au o vechime de 21 de ani de exploatare. Din cauza duratei mari de exploatare, conductele existente din otel prezinta o uzura avansata a materialului tubular si o degradare a izolatiei anticorozive, fapt constatat cu ocazia numeroaselor defecte inregistrate in ultimii ani.

Lungimea totala a conductelor ce se vor dezafecta (distributie si bransamente), propuse spre reabilitare este de 135,87 m. pe stada Varului, CF nr. 26384, respectiv 191,32 m. pe strada Elisabeta, CF nr. 28707.

Acordul Primariei este necesar deoarece, pentru efectuarea cuplarii conductei proiectate in conductele existente si a lucrarilor de dezafectare a conductelor existente, se va afecta carosabilul.

Avand in vedere cele expuse, PROPUN aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unor suprafete de teren situate in orasul Covasna: strada Varului si strada Elisabeta.

Primar,
Gy  r  József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 6003/ 22. M. 2019
Ind.dos.:I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2019
privind aprobarea dreptului de uz si servitute legala pentru S.C. Engie
Romania S.A. asupra unor suprafete de teren situate in orasul Covasna din
strada Varului si strada Elisabeta

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 12 alin. (3) si (4), art. 14, art. 109, art. 113 alin. 1),2),3) din LEGEA nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale

In conformitate cu prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g si ale art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a) din ”- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1– Se aproba dreptul de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA pe durata executarii lucrarilor necesare reabilitarii retelei de gaz subteran asupra suprafetei de 7168 mp, aparinand domeniului public al orasului Covasna, aferenta lucrarii “Reabilitare retea de distributie gaze naturale cu conducte si

instalatii de racordare din MP PE 100 SDR 11“ , loc. Covasna, jud. Covasna, suprafată ce reprezintă părți ale străzilor Varului și Elisabeta, părți delimitate conform planurilor de situatii, **anexele nr. 1 si nr. 2** la prezenta.

Art.2– Se aproba conventia de constituire a dreptului de uz si servitute, conform **anexei 3** la prezenta.

Art.3- Beneficiarul dreptului de uz si al dreptului de servitute are acces neconditionat pe terenurile prevazute la art. (1), in vederea executiei/instalarii conductelor de gaze naturale.

Art. 4– Toate intretinerile si lucrarile se vor face fara a produce daune fondului aservit, existand obligatia repunerii fondului in starea initiala si plata eventualelor daune produse.

Art. 4– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

ANEXA NR. 1 LA HCL

CONVENȚIE

încheiată astăzi,.....

între:

CAPITOLUL I Părțile convenției

Unitatea administrativ teritorială Oraș Covasna cu sediul în Covasna str. Piliske nr. 1, cod unic de înregistrare 4404613, reprezentată prin dl. GYERŐ JÓZSEF având funcția de PRIMAR în calitate de proprietar, pe de o parte

si

Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, cu sediul în București, B-dul Marasesti nr.4-6, corp B, sector 4, înmatriculata la Oficiul Comerțului de pe langa Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 2330833, reprezentata prin delegat/proiectant SC Instant Construct Company SA, CUI 14390680 denumita în continuare DISTRIGAZ SUD REȚELE

CAPITOLUL II Obiectul convenției

Subsemnatii, Orasul Covasna suntem proprietarii loturilor de teren (strazi) situate în localitatea Covasna, strada Varului, CF nr. 26384, respectiv strada Elisabeta, CF nr. 28707.

Subsemnatii, Orasul Covasna suntem de acord sa constituim asupra loturilor de teren cuprinse în CF nr. 26384 si CF nr. 28707, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz si un drept de servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unor suprafete de teren situate în orasul Covasna: strada Varului si strada Elisabeta. Lungimea totala a conductelor ce se vor dezafecta (distributie si bransamente), propuse spre reabilitare este de 135,87 m. pe stada Varului, CF nr. 26384, respectiv 191,32 m. pe strada Elisabeta, CF nr. 28707

Partile convin ca drepturile de uz si drepturile de servitute, care se creeaza prin prezenta conventie în favoarea Distrigaz Sud Retele si GDF SUEZ, se

constituie fara nicio pretentie financiara, prezenta sau viitoare, pe toata durata de existenta a conductei de gaze naturale.

Proprietarii declara ca au luat la cunostinta de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice si a gazelor naturale, coroborat cu H.G. nr. 1240/2012 – pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a conventiei-cadru, precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despăgubirilor si a modului de plată a acestora, si sunt de acord sa renunte in mod expres si irevocabil la dreptul de a cere o indemnizatie de ocupare temporara a terenului si/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporara a terenului si/sau de acces pe teren, in vederea realizarii, reabilitarii, intretinerii sau modernizarii obiectivelor/ sistemelor, asigurarii functionarii normale a capacitatilor prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

CAPITOLUL III Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenurile strazi): strada Varului, în suprafață de 1089 mp înscris în Cartea Funciara a UAT Covasna nr.26384, cu număr cadastral 26384, respectiv strada Elisabeta-teren de 6079 mp, înscris în Cartea Funciara a UAT Covasna nr. 28707, cu număr cadastral 28707 necesar efectuării lucrărilor menționate mai sus, pe perioada existentei obiectivului.

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenurilor cuprinse în CF nr.26384 si CF 28707, în vederea realizarii, reabilitarii, intretinerii sau modernizarii obiectivelor/ sistemelor, asigurarii functionarii normale a capacitatilor prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

c) In timpul si dupa realizarea conductei de gaze naturale, proprietarii terenului au obligatia de a permite accesul neconditionat al angajatilor si colaboratorilor Distrigaz Sud Retele in scopul efectuarii activitatilor de verificare, intretinere si reparare a sistemului de distributie a gazelor naturale existent in perimetrul terenurilor, precum si pentru alte activitati in caz de necesitate.

Totodata, proprietarilor terenurilor, conform Legii 123/2012, art. 190 le este interzis:

- a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
- b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- c) să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

3.2. Obligațiile societății

- a) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.
- b) Societatea se obligă să degajeze terenurile la sfârșitul perioadei de execuție a lucrărilor antementionate și de repunerea acestora în situația anterioară, dacă este cazul.
- c) Societatea se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenurile ce fac obiectul prezentei convenții.
- d) În cazul executării unor lucrări trebuincioase la conducta de alimentare cu gaze naturale, lucrările se vor executa pe cheltuiala exclusivă a Distrigaz Sud Rețele, proprietarii fondului aservit au obligația acceptării executării lucrărilor.
- e) Toate lucrările se vor face fără a produce daune fondului aservit, existând obligația repunerii terenurilor în starea inițială și plata eventualelor daune produse.

3.3 Drepturile societății:

- a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenurilor prevăzute la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;
- b) să ocupe temporar și să folosească suprafețele de teren puse la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;
- c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toata durata de valabilitate a prezentei convenții;

CAPITOLUL IV Quantumul și plata despăgubirilor

4.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, Societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- amenajările afectate de lucrări.

Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale, este nula.

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astăzi.....

Proprietar
Primaria oras Covasna

SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Prin reprezentant

SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA
Prin reprezentant

-Proprietarii au dreptul de a beneficia de degajarea terenului la sfarsitul perioadei de executie a lucrarilor antementionate si de repunerea acestora in situatia anterioara, daca este cazul.

In cazul executarii unor lucrari trebuincioase la conducta de alimentare cu gaze naturale, lucrarile se vor executa pe cheltuiala exclusiva a Distrigaz Sud Retele, proprietarii fondului aservit au obligatia acceptarii executarii lucrarilor.

Toate intretinerile si lucrarile se vor face fara a produce daune fondului aservit, existand obligatia repunerii fondului in starea initiala si plata eventualelor daune produse.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 600h / 22.11. 2019
Ind.dos.: 1/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unor suprafete de teren situate in orasul Covasna: strada Varului si strada Elisabeta

Avand in vedere adresele nr. 5682 din 05/11/2019 si 5683 din 05/11/2019 prin care SC Engie Romania, prin delegat/proiectant SC Instant Construct Company SA solicita adoptarea unui HCL privind aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unor suprafete de teren situate in orasul Covasna: strada Varului si strada Elisabeta pentru lucrarile de reabilitare retea distributie gaze naturale cu conducte de instalatii si racordare din MP PE 100 SDR 11 de pe strada Varului si strada Elisabeta, oras Covasna, tinand cont de Referatul de aprobare al Primarului, prin care se propune aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unor suprafete de teren situate in orasul Covasna: strada Varului si strada Elisabeta pentru realizarea obiectivului de investitie REABILITARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE CU CONDUCTE SI INSTALATII DE RACORDARE MP din PE 100SDR11, LOC. COVASNA, JUD. COVASNA. consideram legala si oportuna aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unor suprafete de teren situate in orasul Covasna: strada Varului si strada Elisabeta.

Conductele de gaze naturale existente, propuse reabilitarii au o vechime de 21 de ani de exploatare. Din cauza duratei mari de exploatare, conductele existente din otel prezinta o uzura avansata a materialului tubular si o degradare a izolatiei anticorozive, fapt constatat cu ocazia numeroaselor defecte inregistrate in ultimii ani.

Lungimea totala a conductelor ce se vor dezafecta (distributie si bransamente), propuse spre reabilitare este de 135,87 m. pe stada Varului, CF nr. 26384, respectiv 191,32 m. pe strada Elisabeta, CF nr. 28707.

Acordul Primariei este necesar deoarece, pentru efectuarea cuplarii conductei proiectate in conductele existente si a lucrarilor de dezafectare a conductelor existente, se va afecta carosabilul.

Analizand prevederile legale invocate in proiectul de hotarare si in referatul de aprobare al Primarului, propun adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unor suprafete de teren situate in orasul Covasna: strada Varului si strada Elisabeta.

Intocmit
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6005 / 22.M. 2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute legala pentru
**S.C. Engie Romania S.A. asupra unor suprafete de teren situate în orasul
Covasna din strada Varului si strada Elisabeta**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”–
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Temei legal special:

- art. 87 alin. (5) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

- art. 12 alin. (3) și (4), art. 14, art. 109, art. 113 alin. 1),2),3) din
LEGEA nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A.

Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 - 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47

Campina, str. Al. I. Cuza nr. 12, bl. A2, sc.A, ap 4, tel./fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

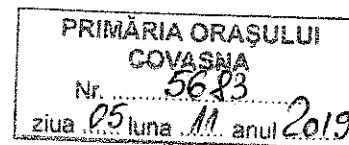
Nr. Reg. Com. J/40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



*Suo Torga
cf. Actului Admin.
de autorizare a
construcției*

CATRE

PRIMARIA ORASULUI COVASNA



Societatea S.C ENGIE ROMANIA S.A., in calitate de beneficiar, cu sediul in loc. Bucuresti, str. Marasesti, nr. 4-6, reprezentat prin delegat/proiectant S.C. INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A, telefon 0727225560, va roaga sa adoptati o hotarare a Consiliului Local privind constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului de servitute in favoarea SC Engie Romania SA asupra imobilelor (terenului) aflate in domeniul public al orasului Covasna si in administrarea Consiliului Local Covasna pentru lucrarea de reabilitare retea distribuie gaze naturale cu conducte si instalatii de racordare din MP PE 100 SDR 11 de pe strada Elisabeta, loc Covasna, jud. Covasna.

0722/728 461

0727/225 560

Semnatura

Beneficiar, delegat, proiectant

Data

05-11-2019



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 690 din 17.12.2018

În scopul: **REABILITARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PE STRĂDA ELISABETA CU CONDUCTE ȘI INSTALAȚII DE RACORDARE MP DIN PE100SDR11, LOC. COVASNA, JUD. COVASNA**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC INSTANT CONSTRUCT COMPANY SA** pentru **SC ENGIE ROMÂNIA SA** cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul -, sectorul 4, cod poștal -, strada ALEEA CICEU, nr. 8-10, bl. R10, sc. 4, et. -, ap. 121, telefon/fax 0727225560, e-mail -, înregistrată la nr. 10.911 din 13.11.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, oraș/ comuna COVASNA, satul -, sectorul - cod poștal -, strada ELISABETA, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE, EXTRAS CF 28707 COVASNA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1062/1998 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 10/2000, prelungit cu HCL nr.106/2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Lucrările vor fi executate în intravilanul localității conform PUG, pe imobile aflate în proprietatea publică a orașului Covasna.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință: drum, conform extras CF nr. 28707 Covasna.

Se vor respecta reglementările administrației centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune a se înlocui conductele și toate branșamentele aferente acestora, existente pe strada ELISABETA.

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții (HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, etc.):

Afectarea oricărei rețele de utilități ce traversează amplasamentul sau avarierea ei este responsabilitatea exclusivă a executantului/investitorului/beneficiarului, acesta fiind obligat să ia toate măsurile de precauție necesare pentru evitarea accidentelor tehnice sau avariilor.

Autoritatea publică prin structura de specialitate emitentă nu răspunde disciplinar/administrativ/contravențional/penal pentru existența unor date, sarcini, litigii referitoare la construcțiile deja edificate/modificate, activitățile desfășurate pe amplasament necunoscute cât și pentru nerespectarea actelor normative specifice în vigoare în momentul eliberării autorizației de construire și certificatului de urbanism.

Aducerea terenurilor și drumurilor afectate de lucrări la starea inițială cade în sarcina beneficiarului.

Tasările/degradările care se vor produce într-un an de zile de la terminarea lucrărilor se vor reface prin grija și pe cheltuiala executantului/beneficiarului.

Documentele necesare obținerii autorizației de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

DTAC va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și va respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

**REABILITARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PE STRADA ELISABETA CU CONDUCTE ȘI
INSTALAȚII DE RACORDARE MP DIN PE100SDR11, LOC. COVASNA, JUD. COVASNA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**
 - ☒ **D.T.A.C.** ☐ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.D.**
- d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**
 - ☒ **alimentare cu apă** ☒ **gaze naturale** **Alte avize/acorduri:**
 - ☒ **canalizare** ☒ **telefonizare**
 - ☒ **alimentare energie electrica**
 - d.2) **avize și acorduri privind:**
 - d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**
 - ☒ **HCL Covasna privind constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și a dreptului de servitute în favoarea SC ENGIE ROMÂNIA SA asupra imobilelor (terenuri) aflate în domeniul public al orașului Covasna și în administrarea Consiliul Local Covasna, necesar realizării obiectivului de investiție RE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PE STRADA ELISABETA CU CONDUCTE ȘI INSTALAȚII DE RACORDARE MP DIN PE100SDR11, LOC. COVASNA, JUD. COVASNA**
 - ☒ **Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale Covasna;**
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**
 - ☒ **plan de încadrare în zonă eliberat de OCPIC și ridicare topografică, vizată de OCPIC;**
 - ☒ **verificator de proiect conform prevederilor legale în vigoare;**
- e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):**



INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A.

Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47
Campina, str. Al. I. Cuza nr. 12, bl. A2, sc.A, ap 4, tel/fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566
e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk
Nr. Reg. Com. J/40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



Proiect nr. 11019-18

REABILITARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PE STRADA ELISABETA, CU CONDUCTE ȘI INSTALAȚII DE RACORDARE MP DIN PE100SDR11, LOC. COVASNA, JUD. COVASNA.

A. DATE GENERALE

1. **OBIECTIV:** CONDUCTE MP DIN PE100 SDR11 Dn 90mm ȘI INSTALAȚII DE RACORDARE MP DIN PE100 SDR11 Dn 32mm.
2. **AMPLASAMENT:** STRADA ELISABETA
loc. COVASNA,
jud. COVASNA.
3. **BENEFICIAR:** S.C. ENGIE ROMANIA S.A.
4. **PROIECTANT:** SC. "INSTANT CONSTRUCT COMPANY" S.A.
Bucuresti
5. **INSTALATOR AUTORIZAT :** Ing. Marcu Gabriel

B. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Conductele de gaze naturale redusa presiune existente, propuse reabilitatii au o vechime de 21 ani de exploatare.

Din cauza duratei mari de exploatare, conductele existenta din otel prezinta o uzura avansata a materialului tubular si o degradare a izolatiei anticorozive, fapt constatat cu ocazia numeroaselor defecte inregistrate in ultimii ani.

Totodata, este necesara aducerea posturilor de masurare la limita de proprietate.

Conductele de gaze naturale RP existente, propuse pentru reabilitare au o lungime totala 191,32m repartizate pe diametre astfel :

Diametru	Lungime(m)
Ø4"	191,32

Bransamentele propuse pentru reabilitare sunt 9 bucati cu lungimea totala de 50,4m repartizate pe diametre astfel :

Diametru	Nr bransamente	Lungime (m)
Ø1"	9	50,4

Lungimea totala a conductelor ce se vor dezafecta (distributie si bransamente) este de 241,72m.



INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A.

Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47
Campina, str. Al. I. Cuza nr. 12, bl. A2, sc.A, ap 4, tel./fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J/40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



C. SITUAȚIA PROIECTATA

Proiectarea rețelei propuse se va executa în condiții de regim de medie presiune din punctul de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune.

În conformitate cu tema de proiectare emisă de S.C. Engie România S.A. și cu măsurătorile efectuate, se vor înlocui conductele de reducere de presiune din oțel Ø4" existente cu conducte de gaze medie presiune proiectate din polietilena PE100 SDR11, cu o lungime totală de 205m repartizate pe diametre astfel:

Diametru	Lungime(m)
PE Dn 90 mm	195
PE Dn 90 mm	10

Bransamentele de gaze naturale proiectate de medie presiune din PE100 SDR11, sunt în total 12 bucăți cu o lungime totală de 58m, repartizate pe diametre astfel :

Diametru	Nr bransamente	Lungime (m)
PE Dn 32 mm	9	42
PE Dn 32 mm	2	12
PE Dn 32 mm	1	4

Lungime totală bransamente propuse 58m.

Conform temei de proiectare este 1 punct de cuplare între conducta proiectată și conductele existente, conform temei de proiectare atasate .

La executarea conductelor proiectate, se va afecta carosabilul străzii.

Pentru efectuarea cuplării conductei proiectate în conductele existente și a lucrărilor de defecare a conductelor existente, se va afecta carosabilul.

Bransamentele proiectate se vor realiza până la limita de proprietate a imobilelor cu întregirea instalațiilor de utilizare existente.

Firidele posturilor de reglare măsurare se vor monta la o înălțime minimă 40 cm, maximă 60 cm față de cota 0, încastate/alipite în gard cu acces din exterior .

Traseul conductelor și bransamentelor este prezentat în planurile de situație anexate (desen 11019-18).

D. PRESCRIPTII PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRII

Organizarea lucrării se face după graficul stabilit de constructor, iar programul de control va fi cel anexat proiectului de execuție.



INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A.

Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47
Campina, str. AL. I. Cuza nr. 12, bl. A2, sc.A, ap 4, tel./fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J/40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



Bransamentele si conducta proiectata se va realiza conform prevederilor proiectului si a prescriptiilor tehnologice si calitative impuse de norme, normative, standarde, tehnologii etc.

Lucrarile se executa cu formatii specializate, dotate cu mijloace tehnice si personal instruit, autorizat (instalatori, sudori, etc).

Inaintea inceperii lucrarilor se vor convoca detinatorii de retele utilitare in zona (daca este cazul) in vederea predarii amplasamentului.

In caz de necesitate, se vor efectua sapaturi de sondare (identificare retele subterane, inclusiv a celei de cuplare).

Daca traseul conductei si/sau a materialelor, utilajelor aferente afecteaza caile de comunicatii (carosabil, trotuare) se vor lua masuri de semnalizare rutiera permanenta.

E. MASURI DE PROTECTIA MUNCII; PSI

Pe toata durata executarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului proiect se vor respecta prescriptiile normelor si normativelor de specialitate din domeniul industriei de gaze naturale.

Proiectantul recomanda ca intre constructor si beneficiar sa se faca un proces verbal privind spatiile de: lucru, circulatie si depozitare.

Punerea in functie a conductei se va face numai in prezenta reprezentantilor operatorului de gaze .

In toate cazurile se vor lua masuri de interzicere a fumatului, focului (inclusiv evitarea producerii de scantei) si de aerisire a spatiilor tehnologice `nchise.

F. DISPOZITII FINALE

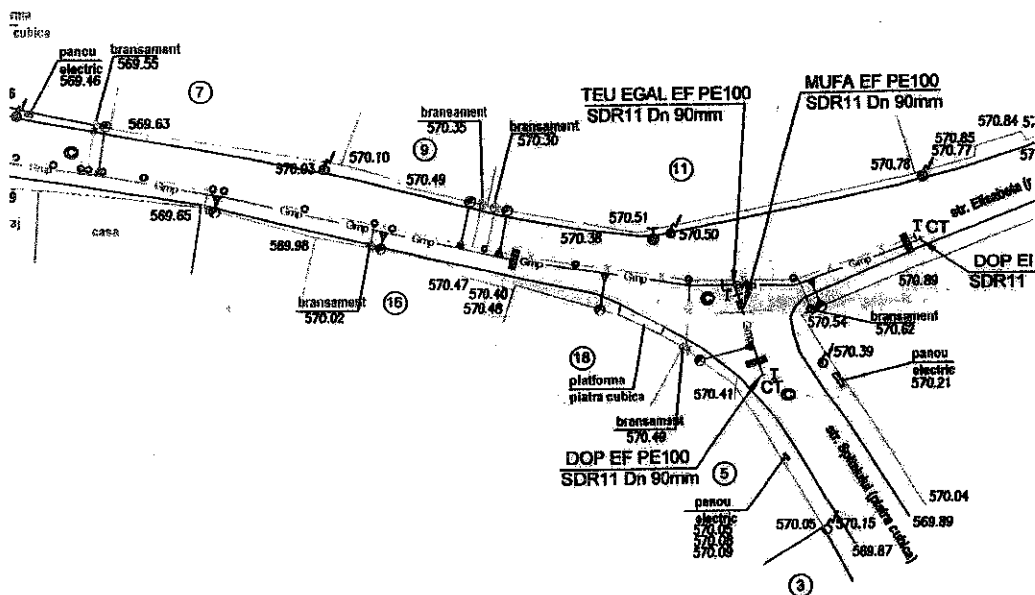
Prezentul este intocmit pentru eliberarea Autorizatiei de Construire si a Certificatului de Urbanism.

Nu se vor aduce modificari solutiei prezentului proiect fara avizul scris al proiectantului.

INTOCMIT
Marcu Gabriel

N

DUCTA GN EXISTENTA RP
SE DEZAFECTEAZA



INSTRUCIUNI DE
DIRECTIA OPERATIONALA
Bucuresti
Tribunalul de
313.526.536
28.01.2019

LEGENDA

— RP/OL —	Conducta gaze naturale RP OL existenta
— Gmp — Gmp —	Conducta gaze naturale MP proiectata PE 100 SDR11
— — —	Bransament gaze naturale proiectat
— — —	Conducta/bransament gaze naturale RP ce se va dezafecta
— — —	Post de reglare-masurare ce se va dezafecta
— — —	Post de reglare-masurare proiectat
— — —	Teu egal EF PE100 SDR11
— — —	Cot EF PE100 SDR11
— — —	Mufa EF PE100 SDR11
— — —	Teu de bransament proiectat
— — —	Dop EF PE100 SDR11
— — —	Sondaj manual
— — —	Rasufatoare carosabil

Planul este conform cu terenul

Data
15.02.2019

sef Fol
Danușor Jdanof

INSTALATOR AUTORIZAT PROIECTANT

VERIFICATOR/ ATESTAT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC INSTANT CONSTRUCTII COMPANY SA			Beneficiar: S.C. ENGIE Romania S.A. Adresa: Str. ELISABETA, loc. COVASNA, Jud. COVASNA.	Proiect nr. 11019-18
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	scara: 1:500	Titu proiect: REABILITARE RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DIN PE100 SDR11, CU CONDUCTE SI INSTALATII DE RACORDARE MP
Proiectat	ing. Dima F.		Data: 2019	Faza: D.T.
Desenat	ing. Dima F.			Planșă nr. 2 / 2
Aprobat	ing. Pitigoi M.			PLAN DE SITUATIE



INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A.

Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 - 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel./fax: 021.683.73.47

Campina, str. Al. I. Cuza nr. 12, bl. A2, sc.A, ap 4, tel./fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225560

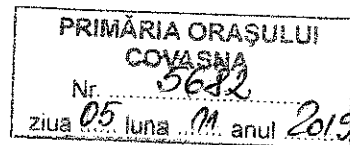
e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J/40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



CATRE

PRIMARIA ORASULUI COVASNA



Societatea S.C ENGIE ROMANIA S.A., in calitate de beneficiar, cu sediul in loc. Bucuresti, str. Marasesti, nr. 4-6, reprezentat prin delegat/proiectant S.C. INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A, telefon 0727225560, va roaga sa adoptati o hotarare a Consiliului Local privind constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului de servitute in favoarea SC Engie Romania SA asupra imobilelor (terenului) aflate in domeniul public al orasului Covasna si in administrarea Consiliului Local Covasna pentru lucrarea de reabilitare retea distribuie gaze naturale cu conducte si instalatii de racordare din MP PE 100 SDR 11 de pe strada Varului, loc Covasna, jud. Covasna.

0722/728461
0727/225560

Semnatura

Data

Beneficiar, delegat, proiectant



05-11-2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 686 din 17.12.2018

**În scopul: REABILITARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PE STRADA VARULUI CU CONDUCTE ȘI
INSTALAȚII DE RACORDARE MP DIN PE100SDR11,
LOC. COVASNA, JUD. COVASNA**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC INSTANT CONSTRUCT COMPANY SA** pentru **SC ENGIE ROMÂNIA SA** cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul-, sectorul 4, cod poștal -, strada ALEEA CICEU, nr. 8-10, bl. R10, sc. 4, et.-, ap. 121, telefon/fax 0727225560, e-mail -, înregistrată la nr. 10.912 din 13.11.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, oraș/ comuna COVASNA, satul -, sectorul - cod poștal -, strada VARULUI, nr -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE, EXTRAS CF 26384 COVASNA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1062/1998 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 10/2000, prelungit cu HCL nr.106/2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Lucrările vor fi executate în intravilanul localității conform PUG, pe imobile aflate în proprietatea publică a orașului Covasna.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință: drum.

Se vor respecta reglementările administrației centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune a se înlocui conductele și toate bransamentele aferente acestora, existente pe strada VARULUI.

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții (HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, etc.).

Afectarea oricărei rețele de utilități ce traversează amplasamentul sau avarierea ei este responsabilitatea exclusivă a executantului/investitorului/beneficiarului, acesta fiind obligat să ia toate măsurile de precauție necesare pentru evitarea accidentelor tehnice sau avarilor.

Autoritatea publică prin structura de specialitate emitentă nu răspunde disciplinar/administrativ/contravențional/penal pentru existența unor sarcini, litigii referitoare la construcțiile deja edificate/modificate, activitățile desfășurate pe amplasament necunoscute cât și pentru nerespectarea actelor normative specifice în vigoare în momentul eliberării autorizației de construire și certificatului de urbanism.

Aducerea terenurilor și drumurilor afectate de lucrări la starea inițială cade în sarcina beneficiarului. Tasările/degradările care se vor produce într-un an de zile de la terminarea lucrărilor se vor reface prin grija și pe cheltuiala executantului/beneficiarului.

Documentele necesare obținerii autorizației de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

DTAC va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și va respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

**REABILITARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PE STRADA VARULUI CU CONDUCTE ȘI
INSTALAȚII DE RACORDARE MP DIN PE100SDR11, LOC. COVASNA, JUD. COVASNA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ **alimentare cu apă**

☒ **gaze naturale**

Alte avize/acorduri:

☒ **canalizare**

☒ **telefonizare**

☒ **alimentare energie electrica**

d.2) **avize și acorduri privind:**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**

☒ **HCL Covasna privind constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și a dreptului de servitute în favoarea SC ENGIE ROMÂNIA SA asupra imobilelor (terenuri) aflate în domeniul public al orașului Covasna și în administrarea Consiliul Local Covasna, necesar realizării obiectivului de investiție REABILITARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PE STRADA VARULUI CU CONDUCTE ȘI INSTALAȚII DE RACORDARE MP DIN PE100SDR11, LOC. COVASNA, JUD. COVASNA**

☒ **Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale Covasna;**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

☒ **plan de încadrare în zonă eliberat de OCPIIC și ridicare topografică vizată de OCPIIC.**



INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A.

Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47
Campina, str. Al. I. Cuza nr. 12, bl. A2, sc.A, ap 4, tel./fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J/40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



Proiect nr. 11394-18

REABILITARE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PE STRADA VARULUI CU CONDUCTE SI INSTALATII DE RACORDARE MP DIN PE100SDR11, LOC. COVASNA, JUD. COVASNA.

A. DATE GENERALE

1. OBIECTIV: CONDUCTE MP DIN PE100 SDR11 Dn 90mm si INSTALATII DE RACORDARE MP DIN PE100 SDR11 Dn 32mm.

2. AMPLASAMENT: STRADA VARULUI

loc. COVASNA,

jud. COVASNA.

3. BENEFICIAR: S.C. ENGIE ROMANIA S.A.

4. PROIECTANT: SC. "INSTANT CONSTRUCT COMPANY" S.A.

Bucuresti

5. INSTALATOR AUTORIZAT : Ing. Dima Florian

B. SITUATIA EXISTENTA

Conductele de gaze naturale redusa presiune existente, propuse reabilitatii au o vechime de aproximativ 21 de ani de exploatare.

Din cauza duratei mari de exploatare, conductele existenta din otel prezinta o uzura avansata a materialului tubular si o degradare a izolatiei anticorozive, fapt constatat cu ocazia numeroaselor defecte inregistrate in ultimii ani.

Totodata, este necesara aducerea posturilor de masurare la limita de proprietate.

Conductele de gaze naturale RP existente, propuse pentru reabilitare au o lungime totala 112.97m repartizate pe diametre astfel :

- Ø2"- L = 112.97m ;

Bransamentele propuse pentru reabilitare sunt 5 bucati cu lungimea totala de 22.9m repartizate pe diametre astfel :

- Ø1"- 5 buc. L= 22.9m ;

Lungimea totala a conductelor ce se vor dezafecta (distributie si bransamente) este de 135.87m.

C. SITUATIA PROIECTATA

Proiectarea rețelei propuse se va executa in conditii de regim de medie presiune din punctul de vedere al distantelor fata de constructii si utilitati, al materialelor folosite si al probelor de presiune.

In conformitate cu tema de proiectare emisa de S.C. Engie Romania S.A si cu masuratorile efectuate, se vor inlocui conductele de redusa presiune din otel Ø2" existente cu conducte de gaze medie presiune proiectate din polietilena PE100 SDR11, cu o lungime totala de 114m repartizate pe diametre astfel:



INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A.

*Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47
Campina, str. Al. I. Cuza nr. 12, bl. A2, sc.A, ap 4, tel./fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566*

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J/40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



- PE Dn 90 mm, L=114m ;

Bransamentele de gaze naturale proiectate de medie presiune din PE100 SDR11, sunt in total 5 bucati cu o lungime totala de 25m, repartizate pe diametre astfel :

- PE Dn 32 mm – 5 buc. L= 25m ;

Conform temei de proiectare este 1 punct de cuplare intre conductele proiectate si conductele existente, conform temei de proiectare atasate.

La executarea conductelor proiectate, se va afecta carosabilul strazii.

Pentru efectuarea cuplarii conductei proiectate in conductele existente si a lucrarilor de dezafectare a conductelor existente, se va afecta carosabilul.

Bransamentele proiectate se vor realiza pana la limita de proprietate a imobilelor cu intregirea instalatiilor de utilizare existente.

Firidele posturilor de regalare masurare se vor monta la o inaltime minima 40 cm, maxima 60 cm fata de cota 0, incastrate/alipite in gard cu acces din exterior .

Traseul conductelor si bransamentelor este prezentat in planurile de situatie anexate (desen 11394-18).

D. PRESCRIPTII PRIVIND EXECUTIA LUCRARI

Organizarea lucrarii se face dupa graficul stabilit de constructor, iar programul de control va fi cel anexat proiectului de executie.

Bransamentele si conducta proiectata se va realiza conform prevederilor proiectului si a prescriptiilor tehnologice si calitative impuse de norme, normative, standarde, tehnologii etc.

Lucrarile se executa cu formatii specializate, dotate cu mijloace tehnice si personal instruit, autorizat (instalatori, sudori, etc).

Inaintea inceperii lucrarilor se vor convoca detinatorii de retele utilitare in zona (daca este cazul) in vederea predarii amplasamentului.

In caz de necesitate, se vor efectua sapaturi de sondare (identificare retele subterane, inclusiv a celei de cuplare).

Daca traseul conductei si/sau a materialelor, utilajelor aferente afecteaza caile de comunicatii (carosabil, trotuare) se vor lua masuri de semnalizare rutiera permanenta.

E. MASURI DE PROTECTIA MUNCII; PSI

Pe toata durata executarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului proiect se vor respecta prescriptiile normelor si normativelor de specialitate din domeniul industriei de gaze naturale.

Proiectantul recomanda ca intre constructor si beneficiar sa se faca un proces verbal privind spatiile de: lucru, circulatie si depozitare.

Punerea in functie a conductei se va face numai in prezenta reprezentantilor operatorului de gaze .



INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.A.

Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 – 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47
Campina, str. Al. I. Cuza nr. 12, bl. A2, sc.A, ap 4, tel./fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566

e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J/40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



In toate cazurile se vor lua masuri de interzicere a fumatului, focului (inclusiv evitarea producerii de scantei) si de aerisire a spatiilor tehnologice `nchise.

F. DISPOZITII FINALE

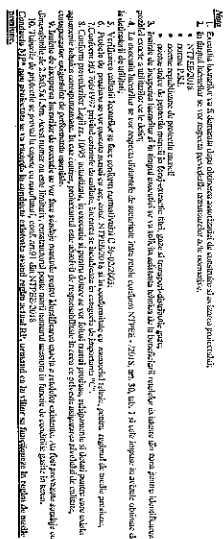
Prezentul este intocmit pentru eliberarea Autorizatiei de Construire si a Certificatului de Urbanism.

Nu se vor aduce modificari solutiei prezentului proiect fara avizul scris al proiectantului.

INTOCMIT
Dima Florian

[illegible]

№	Наименование исследования	Данные таблицы 1.1						Данные таблицы 1.2, с учетом О.И.Р.					
		PI	PR	PM	PI	PR	PM	PI	PR	PM	PI	PR	PM
1	Однократное измерение скорости распространения излучения в ЛД	0,5	0,5	1	2	3	2	2	3	3	3	3	
2	Среднее значение скорости распространения излучения в ЛД	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3	3	3	3	
3	Среднее значение скорости распространения излучения в ЛД, по результатам 10 измерений	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2	2	2	2	
4	Среднее значение скорости распространения излучения в ЛД, по результатам 10 измерений	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
5	Среднее значение скорости распространения излучения в ЛД, по результатам 10 измерений	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5	1,5	1,5	1,5	
6	Среднее значение скорости распространения излучения в ЛД, по результатам 10 измерений	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	
7	Среднее значение скорости распространения излучения в ЛД, по результатам 10 измерений	0,5	0,5	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	
8	Среднее значение скорости распространения излучения в ЛД, по результатам 10 измерений	0,5	0,5	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	
9	Среднее значение скорости распространения излучения в ЛД, по результатам 10 измерений	0,5	0,5	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	
10	Среднее значение скорости распространения излучения в ЛД, по результатам 10 измерений	0,5	0,5	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	

[illegible]

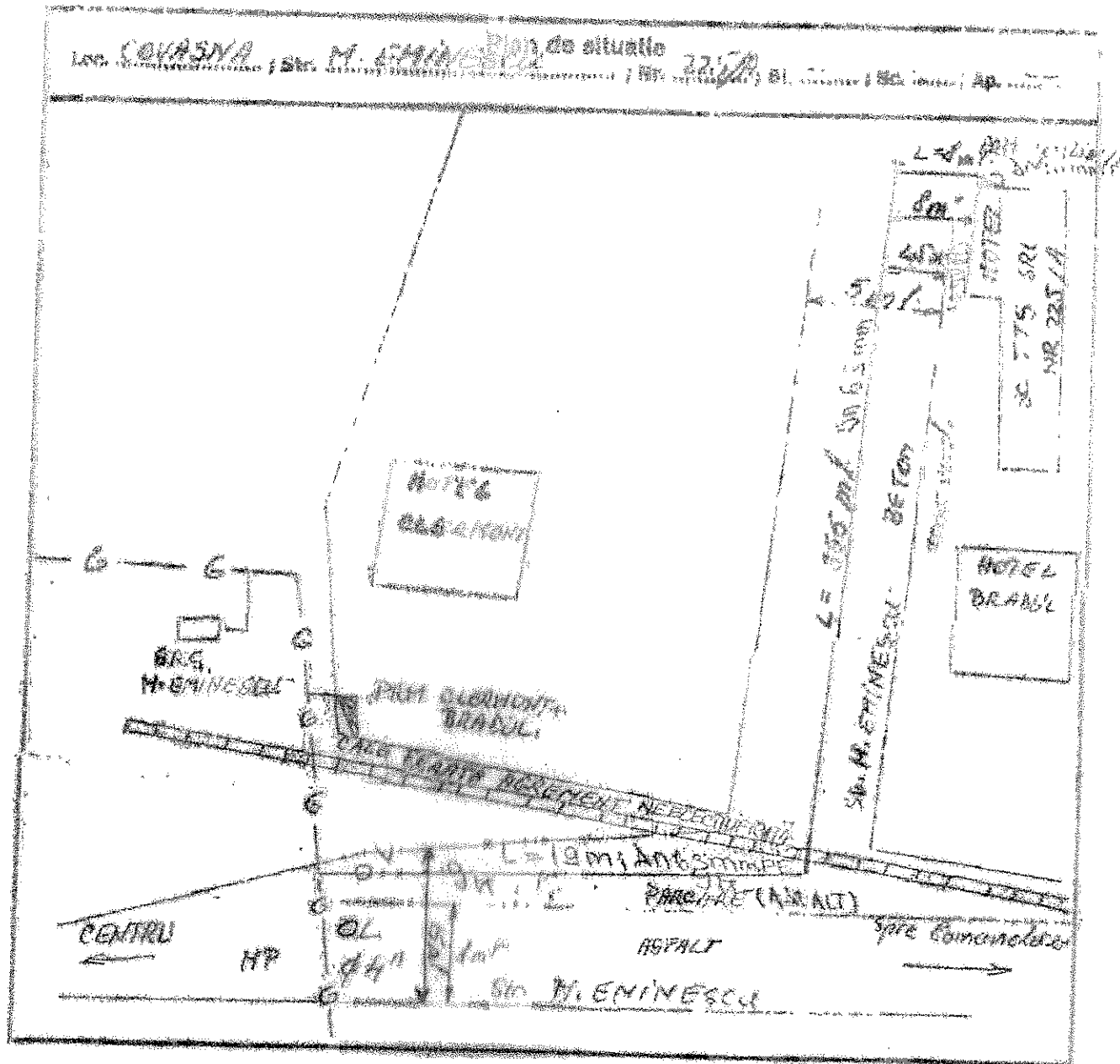
Verificarea calitatii necesare lucratiilor se face conform normativ C-56

VERIFICATORUL ASISTENT	NUME	SEMNUMITUL	CERINȚA	REDACTAT / EXERCITAT NR. DATA	NR. PROIECT 1004/19
SC INSTANT CONSTRUCT COMPANY SA					
SPECIFICATIILE	NUME	SEMNUMITUL	Redactat: S.C. ENCELE Informa S.A.		
Proiectant	Ing. Diana F.		1:200	PLAN GENERAL	
Desenat	Ing. Diana F.		1:200	REABILITARE REZERVA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE CONSTRUCTIE SI INSTALATII DE RACORDARE MT-DIU PE COORDONATI	
Aprobat	Ing. Bogdan M.		2019	PLAN DE SITUATIE	
DATA	Județul:		Proiectat în		2019

Bucuresti, Bucuresti nr. 4-6
Sector 4, Bucuresti, Cod postal 060011
Tel: 021 301 20 00
www.distributie-gaze.ro

DISTRIBUTIE GAZE
RETELE
GDE SUEZ

PLAN DE SITUATIE PRIVIND SOLUTIA DE ACCES
LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE



SEF FOL/SECTOR

Numele si semnatura

Domitru Popescu

Data

DISTRIBUTIE GAZE
RETELE
SECTOR 4 - CHECHENI
24.03.2013
TO SECUR

FD - 440-1001

Reprezentant BSTR,

Nume si semnatura

Florinel Carman

Data

28.03.2013

CI - INTERN



Autograful HCL 90/2010

CONVENTIE CIVILA

Partile contractante :

ORAȘUL COVASNA cu sediul în Str. Piłske Nr.1 loc. Covasna, reprezentat prin **THIESZ JANOS** denumit în continuare **PROPRIETAR**, și

Subscrisa, **SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**, cu sediul în București, B-dul Marasesti nr.4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată de cetățean român, domiciliat în, identificat cu C.I. seria ... nr., eliberată de, la data de, CNP, conform Procurii speciale autentificată sub nr. de Biroul Notarilor Publici, denumită în continuare **DISTRIGAZ SUD REȚELE**,-----

Subscrisa, **SC GDF SUEZ Energy Romania SA**, cu sediul în București, B-dul Marasesti nr.4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată de cetățean român, domiciliat în, identificat cu C.I. seria ... nr., eliberată de, la data de, CNP, conform Procurii speciale autentificată sub nr. de Biroul Notarilor Publici, denumită în continuare **GDF SUEZ**,-----

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții :-

Obiectul convenției : -

Subsemnații, **PRIMARIA ORAȘ COVASNA** suntem proprietari terenului situat în loc. Covasna str. Mihai Eminescu Nr.225, înscris în cartea funciara nr 25679 a localității COVASNA

Subsemnații, **PRIMARIA ORAȘ COVASNA** , declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren, astfel : **Conform încheierii nr.12607/06.09.2010.**

Subsemnații, **PRIMARIA ORAȘ COVASNA SA București**, în baza documentației cadastrale, întocmită de **S.C.EUROTOPO S.R.L.** și în baza Certificatului de urbanism nr. 39/16.04.2013 eliberat de **Primaria Orașului Covasna**, suntem de acord să constituim, asupra lotului de teren cu număr cadastral 25679, proprietatea subsemnaților, în suprafața de 4378 mp., în favoarea **DISTRIGAZ SUD REȚELE** un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere și exploatare conductă de gaze naturale.

Partile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ Sud Rețele și GDF SUEZ, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezenta sau viitoare, pe toată durata de existență a conductei de gaze naturale.

Proprietarii declară că au luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, *legea energiei electrice și a gazelor naturale*, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, proprietarii se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția DISTRIGAZ Sud Rețele și GDF SUEZ terenul cu număr cadastral 25679 în suprafața de 4378 m²; necesar efectuării lucrărilor de extindere a sistemului de distribuție și execuție bransamente de gaze naturale pe perioada desfășurării lucrărilor respective.

Proprietarii au dreptul de a beneficia de degajarea terenului la sfârșitul perioadei de execuție a lucrărilor antementionate și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul.

Potrivit destinației, servitutile de trecere sunt instituite în folosul **DISTRIGAZ SUD RETELE** și **GDF SUEZ** în condițiile art. 755 C.Civ., cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarii terenului aservit.

În cazul executării unor lucrări trebuincioase la conducta de alimentare cu gaze naturale, lucrările se vor executa pe cheltuiala exclusivă a **DISTRIGAZ SUD RETELE**, proprietarii fondului aservit au obligația acceptării executării lucrărilor.

Toate întreținerea și lucrările se vor face fără a produce daune fondului aservit, existând obligația repunerii fondului în starea inițială și plata eventualelor daune produse.

În timpul și după realizarea conductei de gaze naturale, proprietarii terenului au obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor **DISTRIGAZ SUD RETELE** în scopul efectuării activităților de verificare, întreținere și reparare a sistemului de distribuție a gazelor naturale existent în perimetrul terenului, precum și pentru alte activități în caz de necesitate.

Totodată, proprietarii terenului, conform Legii 123/2012, art. 190 le este interzis:

a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;

b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;

c) să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;

d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelilor de distribuție a gazelor naturale din culpa, persoanele responsabile vor suporta consecințele legislațiilor în vigoare, **DISTRIGAZ SUD RETELE** fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

Prezenta convenție are valoare de titlu constitutiv al servitutii, conform art. 756 C.Civ., opozabil partilor semnatare cât și viitorilor proprietari ce ar rezulta din transmiterea drepturilor în orice mod.

Stingerea servitutii se va putea produce prin convenția partilor sau prin oricare alt mod prevăzut de art. 770 și urm. C.Civ.

În vederea taxării actului estimăm valoarea servitutii constituite prin prezentul act autentic la ~~.....~~ lei.

Subsemnatele parti, cerem Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară notarea acestor sarcini, cerând notarului public efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, ce privesc prezentul înscris.

Redactat și dactilografiat la biroul notarial, astăzi data autentificării actului în 6 exemplare, din care 5 s-au eliberat partilor.

PROPRIETARI
PRIMARIA ORAS COVASNA

SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL
Prin reprezentant

SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA
Prin reprezentant

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28707 Covasna

Nr. cerere	21973
Ziua	21
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Elisabeta, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28707	6.079	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10170 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. HG nr.975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, adeverinta nr.2936/2016 emis de Primaria Covasna, documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1

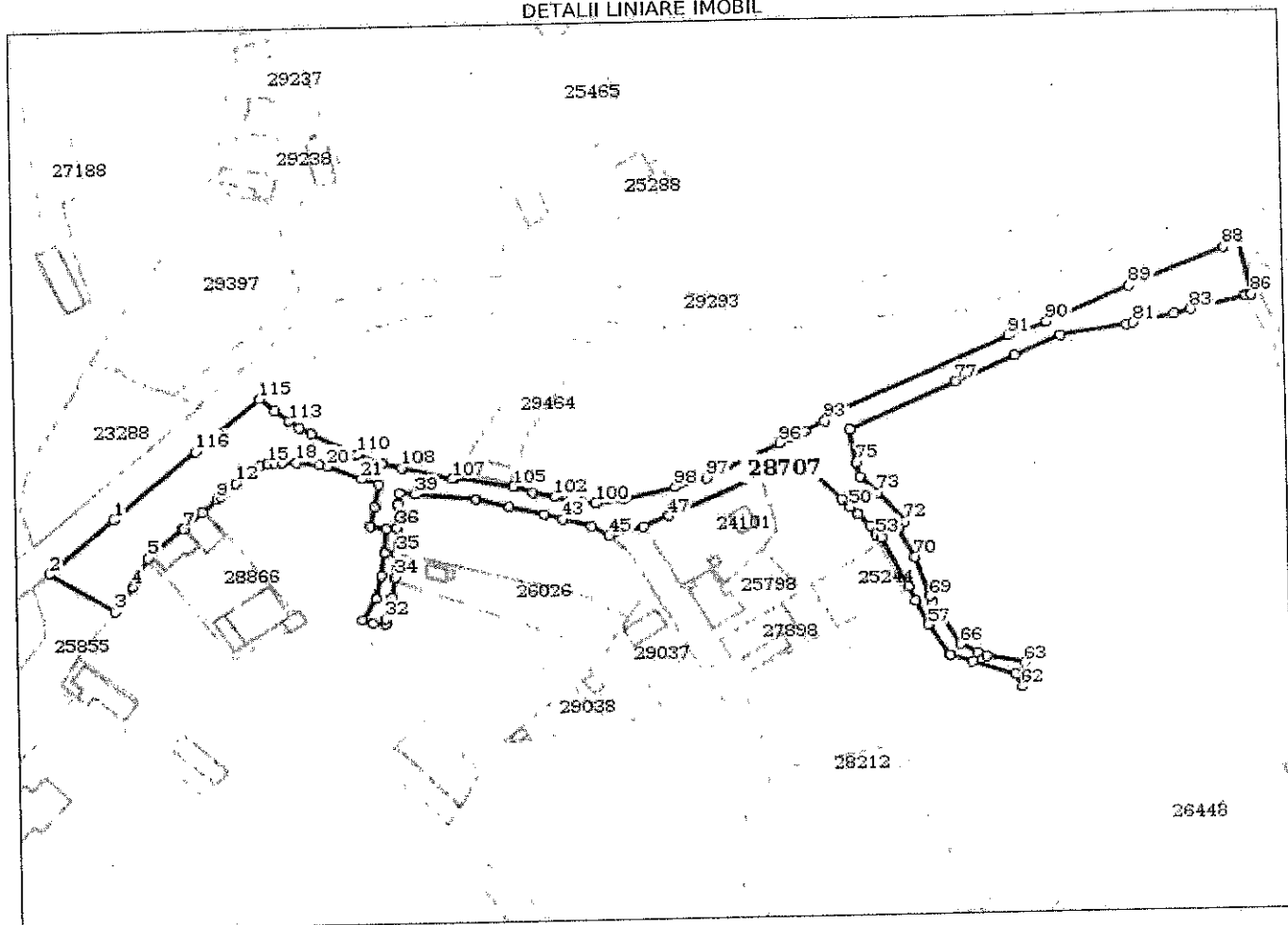
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28707	6.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.079	-	-	-	str. Elisabeta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.279
4	5	11.361
7	8	8.758
10	11	1.885
13	14	5.572
16	17	2.512
19	20	2.895
22	23	8.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	26.5
5	6	15.726
8	9	6.754
11	12	5.137
14	15	2.635
17	18	5.006
20	21	12.595
23	24	6.821

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.725
6	7	0.395
9	10	1.463
12	13	4.927
15	16	2.491
18	19	8.022
21	22	6.085
24	25	5.384

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.319	26	27	8.129	27	28	8.287
28	29	9.194	29	30	3.811	30	31	4.618
31	32	1.832	32	33	7.971	33	34	7.382
34	35	8.242	35	36	9.196	36	37	8.271
37	38	3.955	38	39	5.342	39	40	21.163
40	41	12.006	41	42	12.279	42	43	6.882
43	44	9.897	44	45	7.049	45	46	12.076
46	47	9.386	47	48	49.185	48	49	20.14
49	50	4.243	50	51	3.699	51	52	5.759
52	53	3.927	53	54	2.245	54	55	19.356
55	56	5.857	56	57	9.596	57	58	13.089
58	59	0.348	59	60	7.832	60	61	15.626
61	62	5.138	62	63	8.666	63	64	13.198
64	65	3.592	65	66	6.585	66	67	13.825
67	68	4.092	68	69	2.28	69	70	14.877
70	71	11.638	71	72	3.195	72	73	13.786
73	74	8.319	74	75	5.572	75	76	11.973
76	77	39.896	77	78	22.413	78	79	17.318
79	80	22.777	80	81	2.524	81	82	14.099
82	83	5.789	83	84	19.2	84	85	0.6
85	86	2.029	86	87	19.692	87	88	6.258
88	89	34.862	89	90	30.63	90	91	13.948
91	92	68.288	92	93	2.531	93	94	7.57
94	95	5.584	95	96	4.308	96	97	28.462
97	98	10.972	98	99	18.112	99	100	9.697
100	101	4.922	101	102	9.09	102	103	8.061
103	104	6.068	104	105	0.908	105	106	20.747
106	107	1.12	107	108	17.658	108	109	6.43
109	110	9.45	110	111	17.163	111	112	4.9
112	113	4.143	113	114	6.155	114	115	6.812
115	116	28.72	116	1	36.796			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2732/15-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-11-2018

Data eliberării,
23-11-2018

Asistent Registrator,
ILDIKO FÉTES
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Seculesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26384 Covasna

Nr. cerere	21975
Ziua	21
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064486428

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Varului, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26384	1.089	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11888 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.2656, din 14/06/2011 emis de Primaria oras Covasna (documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

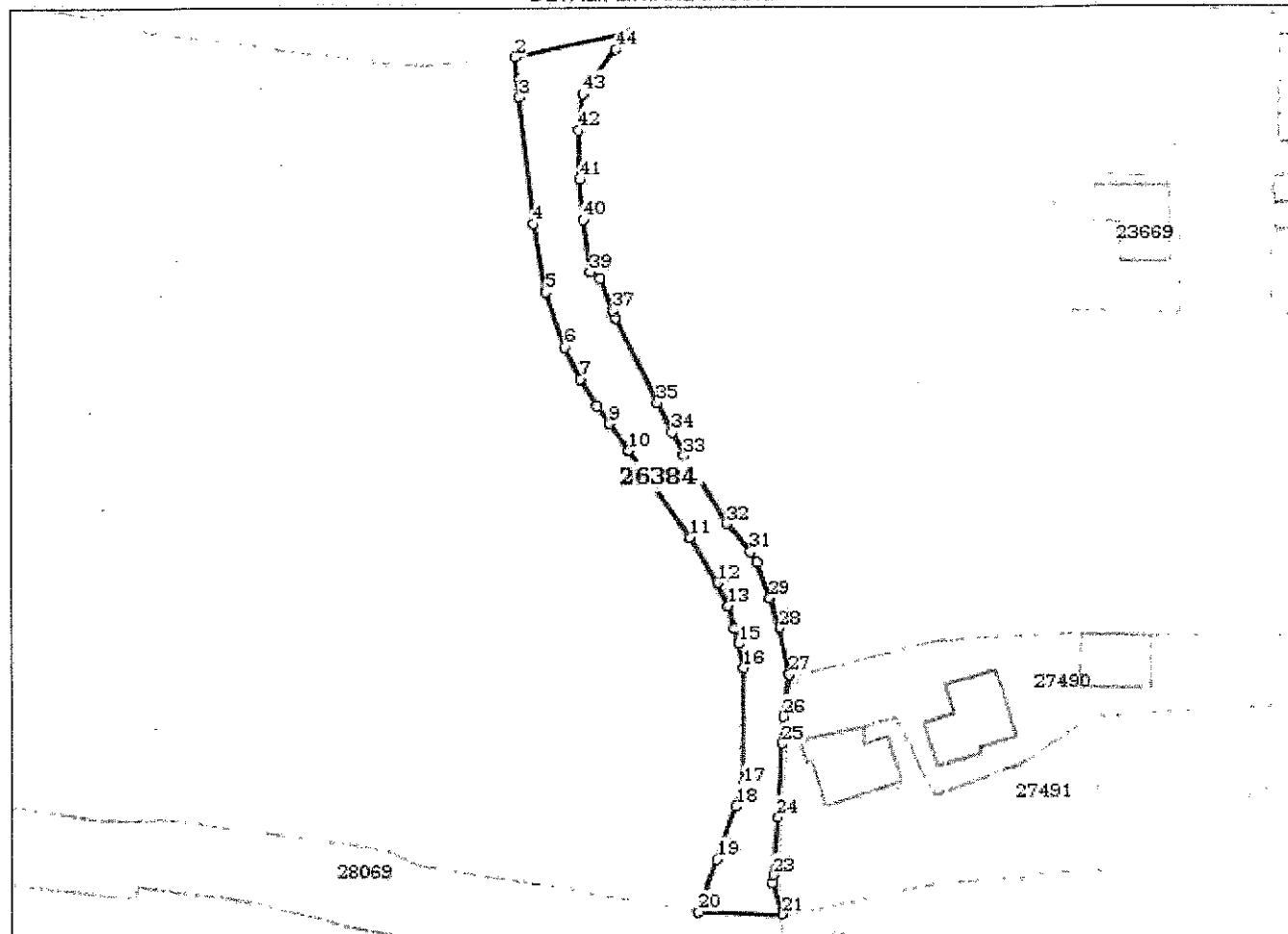
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26384	1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.089	-	-	-	str.Varului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.275	2	3	6.02	3	4	19.367
4	5	10.596	5	6	8.812	6	7	5.482
7	8	4.709	8	9	3.268	9	10	5.081
10	11	16.233	11	12	8.082	12	13	3.83
13	14	3.64	14	15	2.388	15	16	3.729
16	17	17.873	17	18	3.524	18	19	8.632
19	20	8.581	20	21	13.035	21	22	5.193
22	23	1.176	23	24	8.881	24	25	11.268

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.155
28	29	4.976
31	32	5.625
34	35	4.97
37	38	5.176
40	41	6.207
43	44	8.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	6.546
29	30	5.78
32	33	12.317
35	36	14.392
38	39	1.869
41	42	7.407
44	1	3.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	7.22
30	31	1.833
33	34	3.974
36	37	1.21
39	40	8.015
42	43	5.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2732/15-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-11-2018

Data eliberării,

23-11-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

