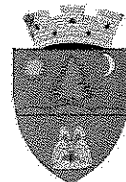




ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 5593/ 31.10.2019

Ind.dos.: T/1

REFERAT DE APROBARE

privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lőrincz Zsigmond"

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partie de schi "Lőrincz Zsigmond" supus aprobării o constituie prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

ART. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."

În conformitate cu prevederile:

-art. 129, alin (2) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei: Consiliul local are urmatoarele atributii: **c)atribuții** privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

-art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Motivele emiterii actului administrativ:

Imobilul situat in orasul Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentand Refugiu partie de schi "Lörincz Zsigmond", construit la baza Partiei de schi a orasului Covasna, CF nr. 25994, nr. cad.25994, Autorizatie de Construire nr. 62/13.11.2014, in suprafata totala construita de 160 mp., apartine domeniului public al orasului Covasna. În vederea exploatarei si utilizarii in conditii de eficacitate, conform destinatiei bunurilor, am solicitat aparatului de specialitate să demareze procedura de închiriere prin licitație publică cu strigarea a unei portiuni de cladire din Refugiul partie de schi "Lörincz Zsigmond", reprezentand punct de alimentatie publica, impreuna cu anexele aferente.

Tinand cont de cele de mai sus, apreciez ca fiind justificată soluția închirierii prin licitație publică cu strigare a urmatoarelor incaperi din cladirea Refugiu partie de schi "Lörincz Zsigmond":

- loc pentru luat masa-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- Grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- Grup sanitar barbati 1-supr. 5,00 mp.
- Centrala termica 6.3 mp
- Terasa 51 mp.
- teren de sub constructie aferent partii de cladire care face obiectul inchirierii 87,30 mp

dand posibilitatea practicantilor sporturilor de iarna de a achizitiona bunuri alimentare si nealimentare in perioada sezonului de iarna din punctul de alimentatie publica de la baza partiei de schi.

Raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public al orasului Covasna

- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- creșterea veniturilor Consiliului Local Covasna, concomitent cu reducerea cheltuielilor de întreținere a spațiului cu destinația punct de alimentare publică, în concordanță cu aplicarea principiului de economicitate
- necesitatea satisfacerii cerințelor practicantilor sporturilor de iarnă și a turistilor care vizitează zona,

PROPUN:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului reprezentând punct de alimentare publică, din imobilul aflat în domeniul public al orașului Covasna, împreună cu anexele aferente, cu următorul conținut:

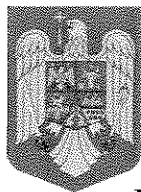
- Scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, a spațiului reprezentând punct de alimentare publică, cu anexele aferente din imobilul situat în oraș Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând Refugiu partii de schi "Lörintz Zsigmond", în scopul desfășurării de activități comerciale, vânzarea de bunuri alimentare și nealimentare.
- Durata închirierii spațiului identificat este de 4 luni, pe timpul sezonului de iarnă, între 1 dec. 2019 și 1 apr. 2020, cu posibilitate de prelungire.
- Aprobarea prețului de pornire a licitației publice deschise este de 815 lei/lună, ținând cont de investițiile făcute pentru amenajarea părții de schi, dotarea acesteia cu trei tunuri de zapadă, amenajarea patinoarului de la baza părții de schi.

Din cauza faptului că suntem în pragul sezonului de iarnă 2019-2020, fapt care presează demararea cât mai urgentă a procedurii de închiriere, consider necesară aplicarea procedurii de urgență prevăzută în art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, PROPUN închirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentare publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Partii de schi "Lörintz Zsigmond"

Primar,
Győrő József





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr 5594 / 31.10.2019
Ind.dos.:II/G/1



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2019
privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a punctului de
alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a Orașului
Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiu Montan”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de _____, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică, de administrare a domeniului public și privat, pentru turism și pentru sport, precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna,

Constatându-se că se impune adoptarea proiectului de hotărâre în regim de urgență având în vedere că data preconizată a începerii sezonului de schi este 1 decembrie 2019, că este nevoie de o perioadă de timp pentru organizarea licitației și că în perioada celor 10 zile prevăzute în anunțul nr.pentru transparență nu s-au înregistrat propuneri, sugestii, opinii,

În conformitate cu prevederile:

-Art. 87 alin.(5), Art. 108, art. 333 alin.(1), alin.(5), art. 339 alin.(1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:.

-Art. 7 alin. (4) și (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată,

În baza:

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g si ale art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a)

din ”– ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 – (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, cu strigare a spațiului cu destinația de alimentație publică situat la parterul Refugiului montan construit la baza Pârției de Schi “Lőrincz Zsigmond”, situat în strada Brazilor F.N., înscris în CF 25994 Covasna, nr. cadastral 25994, valoare de inventar clădire 469.076 lei– spațiu proprietate publică a Orașului Covasna.

(2) Spațiul comercial are o suprafață construită de 87,30 mp, cu terenul aferent, în suprafață de 138,30 mp (inclusiv terasa de 51 mp)

(3) Spațiul comercial are în componență următoarele spații:

- loc pentru luat masa – 69,60 mp.
- antreu – 3,10 mp.
- grup sanitar femei – 3,30 mp.
- grup sanitar bărbați – 5,00 mp.
- centrală termică – 6,3 mp.

(4) Prețul de pornire al licitației este de 815 lei/lună.

(5) Durata închirierii este cuprinsă între 01.12.2019-01.04.2020, cu posibilitatea de prelungire

(6) Data organizării licitației publice va fi în data de....., ora 10.00

Art. 2. – Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și contractul de închiriere conform **anexelor 1-3** la prezenta

Art. 3 – Se numește **comisia de licitație** în următoarea componență:

- Varga Monica- Președinte
- Szabó Zoltán - Membru
- Kovács Brigitta –Membru
- Bocan Ioan-Marcel- Membru
- Kopacz Levente Benedek - Membru

Membru de rezerva:

- Ráduly-Faragó Gyula - Membru

Comisia de contestații:

- Vasilica Enea – Președinte
- Ciurea Maria Crina-Membru
- Antal Levente – Membru
- Tabalai Gheorghe - Membru
- Jeszenovics Róbert Károly - Membru

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului si persoanele nominalizate la art. 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a punctului de
alimentatie publica situat in imobilul proprietate publica a orasului
Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentand refugiu Partie de schi
“Lörincz Zsigmond”

Avand in vedere Referatul de oportunitate nr. / 2019 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentatie publica situat la parterul imobilului proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentand Refugiu partie de schi, construit la baza Partiei de schi “Lörincz Zsigmond”, a orasului Covasna, CF nr. 25994, nr. cad.25994, Autorizatie de Construire nr. 62/13.11.2014, in suprafata construita la sol de 160 mp.,

În conformitate cu prevederile:

-Art. 87 alin.(5), Art. 108, art. 333 alin.(1), alin.(5), art. 339 alin.(1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:.

-Art. 7 alin. (4) și (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată,

În baza:

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g si ale art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a) din ”– ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Intrucat imobilul situat in str. Brazilor FN, oras Covasna, propus spre inchiriere se afla in domeniul public al orasului Covasna, nu produce niciun venit la bugetul local si inchirierea acestuia contribuie la imbunatatirea serviciilor oferite practicantilor sporturilor de iarna, motiveaza atribuirea unui contract de inchiriere asupra punctului de alimentatie publica de la baza partiei de schi, impreuna cu anexele aferente.

Din acest motiv, propunem spre închiriere prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentare publică, împreună cu anexele aferente, situat la parterul imobilului Refugiu Partie de Ski, în urma licitației publice organizate cu respectarea dispozițiilor legale în domeniu;

Prin urmare, fata de cele prezentate mai sus, Compartimentul Administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Covasna, consideră ca este oportună închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului reprezentând punct de alimentare publică, împreună cu anexele aferente existente în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând Refugiu parte de schi "Lőrincz Zsigmond", construit la baza Partiei de schi a orașului Covasna, constând din:

- loc pentru luat masă-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- grup sanitar bărbați 1-supr. 5,00 mp.
- centrală termică 6.3 mp
- terasă 51 mp
- teren de sub construcție aferent părții de clădire care face obiectul închirierii 87,30 mp

Anexa nr. 1
La HCL nr.....

CAIET DE SARCINI

**pentru inchirierea prin licitatie publica cu strigare a punctului de
alimentatie publica, cu anexele aferente, situat in imobilul proprietate
publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentand parte din
parterul cladirii Refugiu Partie de schi “Lòrincz Zsigmond”**

prin

LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

2019

CUPRINS:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT;**
- 5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT;**
- 6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR;**
- 7. CONDITII DE PARTICIPARE;**
- 8.DURATA INCHIRIERII;**
- 9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE;**
- 10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI;**
- 11.REGULI DE DESFASURARE A LICITATIEI**

1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI) ;

Organizatorul licitatiei :

Orasul Covasna, cod fiscal 4404613 avand contul deschis la Trezoreria Municipiului Targu Secuiesc, cu sediul administrativ in orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, tel : 0267340001

Data organizarii licitatiei :

Licitatia se va organiza in sala de sedinte a primariei orasului Covasna, str. Piliske nr. 1, in data de....., ora 10,00.

2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentatie publica situat in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, parte din parterul cladirii reprezentand refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond", conform planului de situatie prezentat in Anexa nr. 2.

Suprafata spatiilor care fac obiectul inchirierii este de 87,3 mp cladire si 138,30 mp. teren (reprezentand terasa+suprafata aferenta de sub constructie).

Suprafata si destinatia spatiului comercial care face obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos;

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata incapere
1	Loc pentru luat masa P03	69,60 mp
2	Antreu P06	3,10 mp
3	Grup sanitar femei 1 P08	3,30 mp.
4	Grup sanitar barbati 1 P09	5,00 mp.
5	Centrala termica	6,3 MP

	P07	
6	Terasa (teren)	51 mp
7	Suprafata construita aferenta de sub imobil	87,3 mp
	Suprafata totala construita	87,3 mp
	Suprafata totala terasa+supr. de sub constructie(reprezentand teren)	51mp+87,3 mp=138,30 mp.
	TOTAL	815 LEI/LUNA

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL SI A ANEXELOR INCHIRIATE :

Conditile si regimul de exploatare al spatiului comercial existent in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, situat in str. Brazilor FN, oras Covasna, vor fi stipulate in contractul de inchiriere.

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor de comercializare de produse alimentare si nealimentare, cad in sarcina chiriasului;

Chiriasul este obligat sa respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de aparare impotriva incendiilor si pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber;

Dispozitiile referitoare la protectia mediului, cad in sarcina locatarilor.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este oferta maxima.

6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este oferta maxima.

6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie dupa Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primăriei orasului Covasna și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele in original;

(3) declarație pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie completata in clar, semnata si stampilata de ofertant.

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primăriei orasului Covasna și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.

Persoanele juridice sau fizice autorizate care nu îndeplinesc cerințele impuse, nu pot participa la licitație.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 5 zile de la data adjudecării licitației.

Garanția de participare la licitație, constituită de ofertantii a căror ofertă nu a fost câștigătoare, se returnează în baza unei cereri formulate de participant, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la secretariatul primăriei orașului Covasna.

Procesul verbal, împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație, se arhivează la primăria orașului Covasna.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO73TREZ25821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Targu Secuiesc, sau prin suma de bani depusă la casieria primăriei orașului Covasna.

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din pretul minim de începere a licitației și este în cuantum de 82 lei.

La data încheierii contractului, chiriasul trebuie să depună o garanție egală cu trei chirii lunare. Garanția se constituie de către chirias în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia și se va restitui chiriasului la expirarea perioadei contractuale, în situația în care nu fi folosită, după caz, pentru acoperirea prejudiciilor cauzate imobilului de către chirias.

8.DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 4 luni, începând cu data de 1 decembrie 2019, pana la data de 1 aprilie 2020, cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, apa-canal, salubritate, etc, fac obiectul unor contracte separate incheiate intre locatar si furnizorii serviciilor/utilitatilor. Chiriasul e obligat sa incheie separat cu furnizorii de utilitati publice din zona, contracte de furnizare individuale.

Toate avizele si autorizatiile necesare functionarii, cad in grija chiriasului si se vor obtine prin grija si cheltuiala acestuia.

9.PRETUL MINIM DE INCEPERE A LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de incepere a licitatiei publice cu strigare il reprezinta tariful de baza stabilit prin Hotararea Consiliului Local si este in cuantum de 815,00 lei/luna, pentru suprafata totala a spatiului comercial si a anexelor aferente, constand din:

- loc pentru luat masa-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- grup sanitar barbati 1-supr. 5,00 mp.
- centrala termica 6.3 mp
- terasa 51 mp.
- teren de sub constructie aferent partii de cladire care face obiectul inchirierii 87,30 mp

10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

11. REGULI DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Etapa I

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către Președintele Comisiei de Licitatie, unde vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții, sau persoanele care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia.

După analizarea de către membrii comisiei de licitație a documentelor depuse, pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca ofertele să îndeplinească condițiile prevăzute și să fie calificate. Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin caietul de sarcini.

Se întocmește o listă cu ofertanții calificați care pot participa la strigare. Comisia de licitație întocmește procesul - verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul selecției ofertelor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, ora la care s-a întocmit lista cuprinzând ofertanții calificați, respectiv observații ale ofertanților prezenți.

Etapa a II

Licitarea se desfășoară în prezența a cel puțin 2 ofertanți acceptați.

Licitatia se desfășoară după regula "licitatiei competitive", respectiv la un preț în urcare,

Pasul de licitație este de 10% din prețul de pornire

Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna denumirea ofertanților, denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea spațiului scos la licitație, denumirea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia.

Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentatii ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudecare de către unul din participanți.

Într-o anexă la procesul verbal de adjudecare vor fi consemnați pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație, începând de la prețul de pornire al licitației.

Prin derogare de la prevederile de mai sus, în cazul în care există o singură ofertă, care întrunește condițiile prevăzute și este calificată, spațiul va fi adjudecat ofertantului calificat, dacă ofertantul acceptă pentru închirierea spațiului cel puțin prețul de pornire al licitației.

În situația în care nu a fost depusă nici o ofertă, licitația se repetă după cel puțin 5 zile lucrătoare.

Procesul verbal de adjudecare al licitației împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun preț.

În procesul verbal al licitației se va consemna și faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

Eventualele contestații ale licitanților se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației în termen 48 de ore de la încheierea licitației. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la depunerea lor, de către comisia desemnată prin HCL nr. ____/2019.

Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în după rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul organizatorului.

Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și la disponibilizarea imobilului pentru încheierea contractului cu ofertantul clasat pe locul 2 sau pentru o nouă licitație.

Aprobat

Primar
Gyerő József

Intocmit,
Varga Monica



Anexa nr. 3
La HCL nr.

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. _____

Incheiat la data de2019,
la sediul locatorului Primaria Orasului Covasna, str. Piliske, nr. 1

CAPITOLUL I: Părțile contractante

Intre:

1. Orasul Covasna, prin Consiliul local Covasna, cu sediul in orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, judetul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Primar-Gyerő József si Secretar-Enea Vasilica, in calitate de locator, pe de o parte,

și

.....cu sediul în localitateaînregistrată la Oficiul National al Registrului Comerțului cu nr.din....., cod fiscal....., reprezentată prin....., având funcția de....., în calitate de locatar,

in temeiul:

-Hotararii Consiliului Local Covasna nr.cu privire la inchirierea, prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentatie publica, situat in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentand refugiu Partie de schi "Lőrincz Zsigmond"

-Procesului verbal al licitatiei publice cu strigare incheiat la data de

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II Obiectul contractului

Art. 1. -

Obiectul contractului Il reprezinta parte din imobilul situat in orasul Covasna, str. Brazilor F.N, construit la baza Partiei de schi "Lőrincz Zsigmond", CF vechi nr.8771, nr. cad.25994, Autorizatie de Construire nr. 62/13.11.2014

Structura spatiului de inchiriat este urmatoarea:

- loc pentru luat masa-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- Grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.

- Grup sanitar barbati 1-supr. 5,00 mp.
- Centrala termica 6.3 mp
- Terasa 51 mp.
- Teren de sub constructie aferent partii de cladire care face obiectul inchirierii 87,30 mp

Art. 2.

Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat la data semnării contractului de închiriere. Predarea-primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare/primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii; după primirea în folosință a bunului imobil, locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea bunului imobil închiriat.

Predarea-primirea bunului se va efectua după constituirea de către chirias a garanției, constând din trei chirii lunare, conform Caietului de sarcini.

CAPITOLUL III Scopul contractului

Art. 3.

(1) Bunul imobil închiriat este dat în folosință locatarului pentru desfasurarea activitatii de desfacere de bauturi alcoolice si nealcoolice, a produselor alimentare ambulate si preambalate si a produselor nealimentare.

(2) Destinația bunului imobil închiriat nu poate fi schimbată.

CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 4.

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 4 luni, începând cu 1 decembrie 2019, până la 1 aprilie 2020, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

(2) Prezentul contract se încheie cu acordul părților.

CAPITOLUL V Prețul contractului și modalitățile de plată

Art. 5.

Prețul închirierii - chiria - este de lei/luna si se va face:

- prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO73TREZ25821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Targu Secuiesc,
- prin suma de bani depusa la casieria Primariei orasului Covasna.

Art. 6.

(1) Plata chiriei se face lunar, până la fiecare dată de 15 a lunii în curs pentru luna respectivă

(2) Neplata chiriei la data stabilită constituie o încălcare a prezentului contract, iar chiriașul datorează penalități de întârziere.

(3) Neplata chiriei pentru o perioadă de 2 luni consecutive atrage rezilierea de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești, precum și obligarea chiriașului la plata de daune-interese.

CAPITOLUL VI Drepturile și obligațiile părților

VI.1. Drepturile locatorului

Art. 7.

Locatorul are dreptul:

- a) să primească chiria în condițiile și la termenele stipulate în prezentul contract;
- b) să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;
- c) să denunțe unilateral contractul, în condiții bine justificate cu condiția notificării locatarului, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice.

VI.2. Obligațiile locatorului

Art. 8.

Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul imobil închiriat, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat; procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din contract;
- b) să garanteze pentru liniștită și utilă folosință a bunului imobil închiriat.
- c) să verifice periodic modalitatea de respectare a obligațiilor chiriașului și dacă bunul imobil închiriat este folosit conform destinației pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;

VI.3. Obligațiile locatarului

Art. 9.

Locatarul se obligă:

- a) să respecte statutul juridic de proprietate publică al bunului închiriat și să nu desfășoare fapte și acte juridice care să aducă atingere dreptului de proprietate publică;

- b) să asigure un program de functionare al structurii cel puțin pe perioada orarului de functionare a patinoarului/partiei de schi, inclusiv în perioada sarbatorilor de iarna.
- c) să întrebuințeze pe toată durata închirierii bunul imobil închiriat ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, din culpa prepusilor și clientilor sai.
- d) să suporte pe toată durata contractului cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat;
- e) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi revin, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) să plătească chiria la termenul stipulat în contract și contravaloarea utilităților în termen de 15 zile de la data recepționării facturii;
- g) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datoră culpei sale, a culpei prepusilor și clientilor sai.
- h) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;
- i) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat
- j) să restituie bunul imobil închiriat la expirarea/încetarea din orice cauză a contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;
- k) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului imobil închiriat ;
- l) să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a bunului imobil închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia, care permit furnizarea utilităților;
- m) să nu cedeze contractul și să nu subînchirieze bunul imobil ce constituie obiectul prezentului contract;
- n) să nu angajeze și/sau să permită desfășurarea unor activități ilegale în bunul imobil (spațiul) închiriat;
- o) să nu schimbe destinația sau specificul bunului imobil închiriat și/sau a/al bazei materiale ce face obiectul prezentului contract;
- p) să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților în cadrul bunului imobil închiriat, cu respectarea legislației în vigoare.
- r) să respecte ordinea și disciplina

VI.4. Drepturile locatarului

Art. 10.

Locatarul are dreptul să primească bunul imobil închiriat și accesoriile acestuia în stare corespunzătoare spre a fi utilizat conform destinației stabilite potrivit prezentului contract și să aibă acces la utilitățile pe care le va plăti separat de chirie.

CAPITOLUL VII Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

Art. 11.

Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art. 12.

Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri care să acopere integral paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

CAPITOLUL VIII Rezilierea contractului

Art. 13.

Neexecutarea/executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să rezilieze contractul, prin notificare scrisă, și să pretindă daune-interese. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 14.

În cazul în care s-a depășit termenul de plată a contravalorii utilităților cu 30 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei alte obligații asumate de locatar, prezentul contract se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

CAPITOLUL IX Forța majoră

Art. 15.

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

(3) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

(4) Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 15 zile de la data producerii cazului de forță majoră.

(5) Forța majoră suspendă executarea prezentului contract cadru de închiriere.

(6) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință despre încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului contract.

CAPITOLUL X Subînchirierea

Art. 16.

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

CAPITOLUL XI Garanția de bună execuție

Art. 17.

(1) În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locator prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie, prin scrisoare de garanție bancară sau prin suma depusa la casieria Primăriei orașului Covasna, în ziua încheierii prezentului contract, o garanție de bună execuție, reprezentând 3 chirii lunare, în suma de lei.

(2) Locatorul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

(3) În cazul executării garanției de bună execuție, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 15 zile de la data executării, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

CAPITOLUL XII Încetarea contractului

Art. 18.

Locațiunea poate înceta prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiată;
- c) pieirea bunului;
- d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- e) din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract.

Art. 19.

La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita re locațiune nu operează, contractul putând fi prelungit numai prin acordul părților exprimat în scris.

CAPITOLUL XIII Litigii

Art. 20.

Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor de judecată competente material și teritorial.

CAPITOLUL XIV Dispoziții finale

Art. 21.

Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 22.

Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat.

Art. 23.

Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la cap. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acesteia.

Art. 24.

(1) Orice investiție, modernizare sau construcție adusă bunului imobil închiriat, de către locatar, va trece, în condițiile legii, cu acceptul locatorului și fără vreo pretenție pecuniară din partea locatorului, în proprietatea publică/privată a orasului Covasna.

Art. 25.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, la....., în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR
ORASUL COVASNA

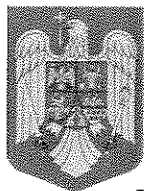
LOCATAR

Prin

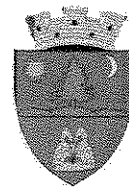
PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF

SECRETAR
ENEA VASILICA

.....



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 5595 / 31.10.2019
Ind.dos.: T/1

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentare
publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N,
reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"**

Având în vedere faptul că imobilul situat în orașul Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând Refugiu parte de schi "Lörincz Zsigmond", construit la baza Partiei de schi a orașului Covasna, CF nr. 25994, nr. cad.25994, Autorizație de Construire nr. 62/13.11.2014, în suprafața totală construită de 160 mp., aparține domeniului public al orașului Covasna, în vederea exploatării și utilizării în condiții de eficacitate, conform destinației bunurilor, prin Referatul de aprobare al Primarului se propune închirierea prin licitație publică cu strigarea a unei porțiuni de clădire din Refugiul parte de schi "Lörincz Zsigmond", reprezentând punct de alimentare publică, împreună cu anexele aferente.

Ținând cont de cele de mai sus, apreciez că fiind justificată soluția închirierii prin licitație publică cu strigare a următoarelor încăperi din clădirea Refugiu parte de schi "Lörincz Zsigmond":

- loc pentru luat masă-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- Grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- Grup sanitar bărbați 1-supr. 5,00 mp.
- Centrală termică 6.3 mp
- Terasă 51 mp.
- teren de sub construcție aferent părții de clădire care face obiectul închirierii 87,30 mp

dând posibilitatea practicantilor sporturilor de iarnă de a achiziționa bunuri alimentare și nealimentare în perioada sezonului de iarnă din punctul de alimentare publică de la baza partiei de schi.

Raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public al orasului Covasna
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- creșterea veniturilor Consiliului Local Covasna, concomitent cu reducerea cheltuielilor de întreținere a spațiului cu destinația punct de alimentare publica, în concordanță cu aplicarea principiului de economicitate
- necesitatea satisfacerii cerintelor practicantilor sporturilor de iarna si a turistilor care viziteaza zona,

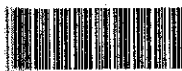
Consideram legala si oportuna adoptarea proiectului de hotărâre privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a punctului de alimentare publica situat în imobilul proprietate publica a orasului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentand refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond" si scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, a spațiului reprezentand punct de alimentare publica, cu anexele aferente din imobilul situat în oras Covasna, str. Brazilor FN, reprezentand Refugiu partie de schi "Lörincz Zsigmond", in scopul desfășurării de activități comerciale, vanzarea de bunuri alimentare si nealimentare.

- Durata închirierii spațiului identificat, este de 4 luni, pe timpul sezonului de iarna, între 1 dec. 2019 si 1 apr. 2020, cu posibilitate de prelungire.
- Aprobarea prețului de pornire a licitației publice deschise este de 815 lei/lună, tinand cont de investitiile facute pentru amenajarea partiei de schi, dotarea acesteia cu trei tunuri de zapada, amenajarea patinoarului de la baza partiei de schi.

Din cauza faptului ca suntem in pragul sezonului de iarna 2019-2020, fapt care preseaza demararea cat mai urgenta a procedurii de inchiriere, consider necesara aplicarea procedurii de urgenta prevazuta in art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit
Varga Monica





5853186

Carte Funciară Nr. 25994 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**

Nr.	19112
Ziua	09
Luna	12
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8771

Nr. cadastral vechi: 216

Nr. topografic: 6097/49/1, 6097/48/1,
6097/47/1, 6097/46/1, 6097/45/1,
6097/44/1, 6097/43, 6097/42/1, 6097/41/1,
6097/40, 6097/39/1, 6097/38, 6097/37/1,
6097/36/1, 6097/35/1**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25994	90.000	Teren neimprejmuit; pasune-Partia de schi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1192 / 10/10/2005	
Act nr. 0, din emis de ;	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	
1) ORASULCOVASNA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8771)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

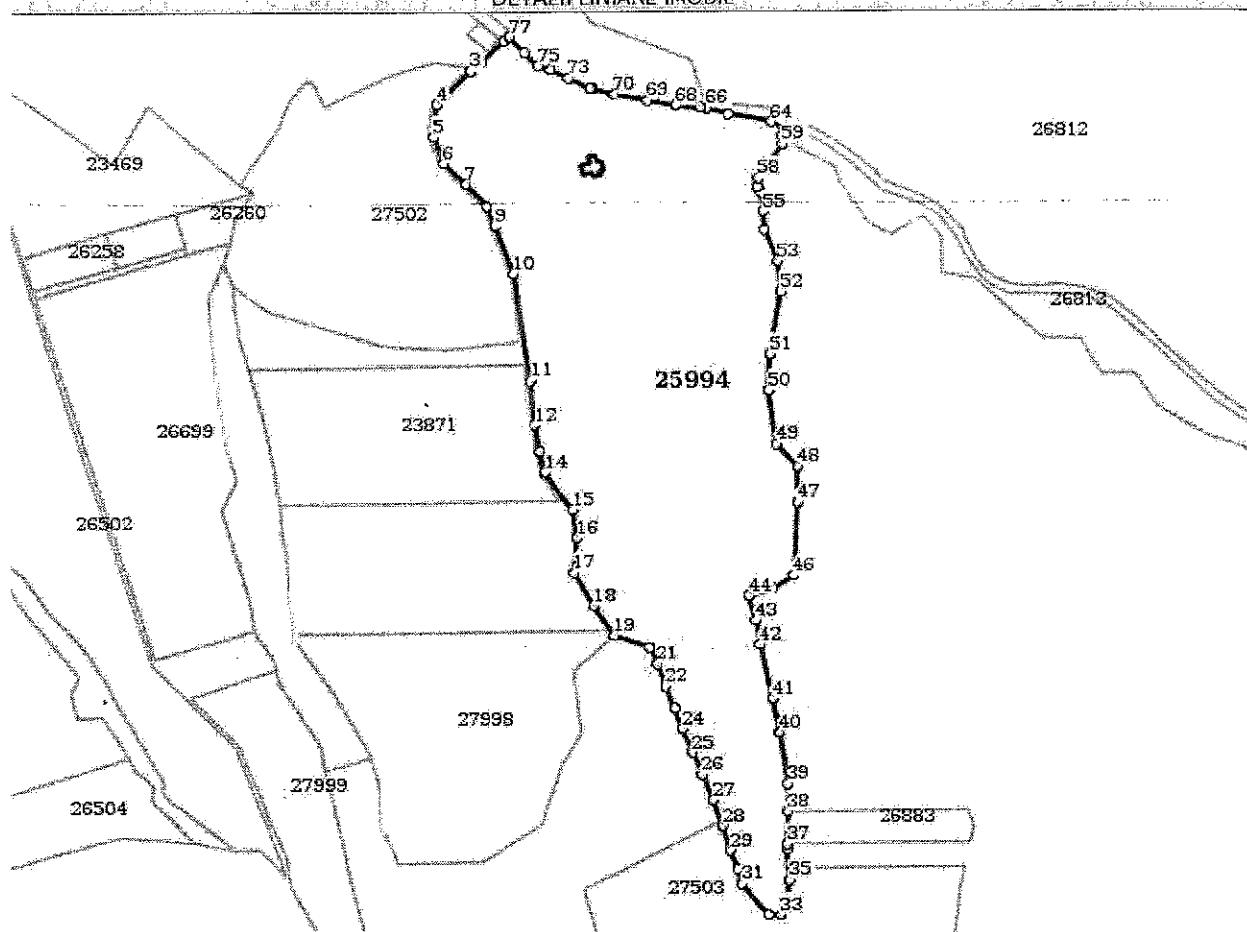
Anexa Nr. 1 La Partea I

ren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25994	90.000	pasune-Partia de schi

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



ate referitoare la teren

Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
pasune	DA	90.000	-	-	-	teren neimprejmuit-Partia de schi

ate referitoare la construcții

Art	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1.1	25994-01	construcții de locuințe	160	Fara acte	S. construita la sol:160 mp; Refugiu montan din lemn-fara acte

ngime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.673	2	3	10.328	3	4	35.895
4	5	24.048	5	6	21.034	6	7	23.195
7	8	22.106	8	9	16.492	9	10	37.612
10	11	80.86	11	12	32.823	12	13	20.366
13	14	16.172	14	15	34.206	15	16	21.496
16	17	25.993	17	18	28.583	18	19	27.507
19	20	28.089	20	21	14.195	21	22	18.035

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	17.74	23	24	16.77	24	25	19.027
25	26	18.342	26	27	20.631	27	28	20.372
28	29	19.262	29	30	15.197	30	31	11.185
31	32	30.881	32	33	8.629	33	34	11.79
34	35	15.227	35	36	23.394	36	37	3.617
37	38	24.448	38	39	20.64	39	40	39.144
40	41	25.872	41	42	42.184	42	43	18.54
43	44	18.873	44	45	17.879	45	46	18.906
46	47	54.629	47	48	26.807	48	49	23.463
49	50	40.587	50	51	26.831	51	52	47.344
52	53	22.817	53	54	25.317	54	55	13.778
55	56	14.511	56	57	4.255	57	58	6.302
58	59	31.387	59	60	6.102	60	61	7.597
61	62	2.0	62	63	1.654	63	64	7.705
64	65	32.71	65	66	16.368	66	67	5.096
67	68	18.532	68	69	22.446	69	70	25.541
70	71	16.576	71	72	2.0	72	73	18.04
73	74	13.831	74	75	9.579	75	76	14.14
76	77	16.175	77	1	5.441			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.139484/09-12-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

19-01-2017

Data eliberării,

19-01-2017

20-01-2017

Asistent Registrator,

Olah-Ghiurca Ildiko

Olah-Ghiurca Ildiko

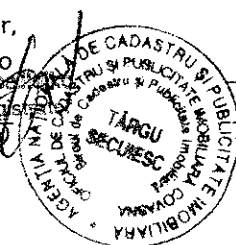
asistent-registrator

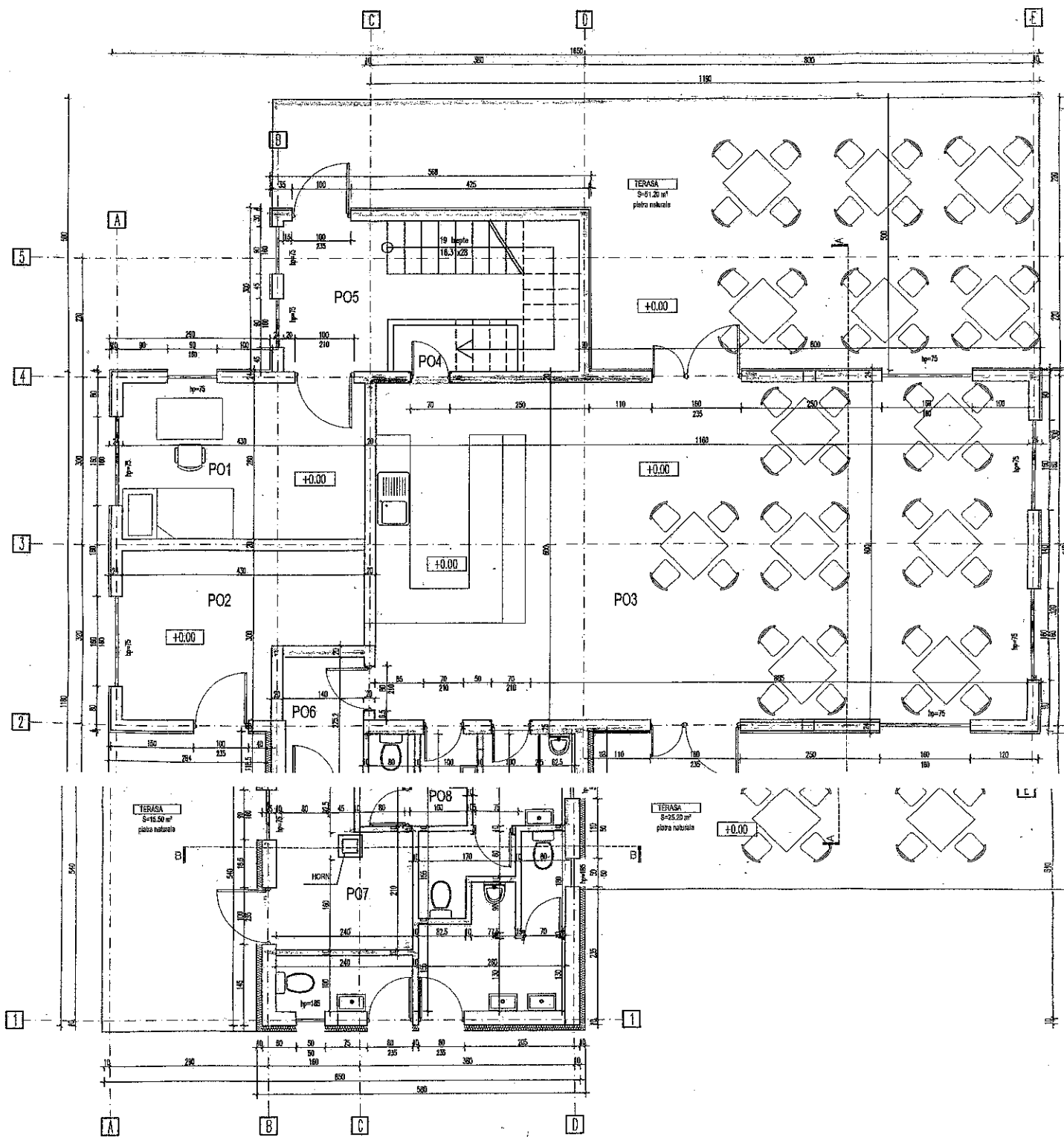
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]

(parafa și semnătura)





DEN. NIVEL	EXTRAS CARACTERISTICI INCAPERI					NRL. PROIECT
NUMAR	DENUMIRE INCAPERI	Su(m ²)	PARDOSEALA	PERETI	TAVAN	NOTA FINITA A PARDOSELI(M)
P01	BIROU ADMINISTRATIV	12.04	dusumea de lemn	vopsea lavabila	vopsea lavabila	2.75
P02	CENTRU DE INCHIRIERI	10.75	dusumea de lemn	vopsea lavabila	vopsea lavabila	2.75
P03	LOC DE LUAT MASA	69.60	gresie antiderapanta	vopsea lavabila	vopsea lavabila	2.75
P04	CAMARA	1.89	gresie antiderapanta	vopsea lavabila	vopsea lavabila	2.75
P05	CASA SCARI	14.56	dusumea de lemn	vopsea lavabila	vopsea lavabila	2.75
P06	ANTREU	3.10	gresie antiderapanta	vopsea lavabila	vopsea lavabila	2.75
P07	C.T.	6.30	gresie antiderapanta	vopsea lavabila	vopsea lavabila	2.75
P08	G.S. FEMEI 1	3.30	gresie antiderapanta	vopsea lavabila/falanta	vopsea lavabila	2.75
P09	G.S. BARBATI 1	5.00	gresie antiderapanta	vopsea lavabila/falanta	vopsea lavabila	2.75
P10	G.S. FEMEI 2	2.40	gresie antiderapanta	vopsea lavabila/falanta	vopsea lavabila	2.75
P11	G.S. BARBATI 2	5.90	gresie antiderapanta	vopsea lavabila/falanta	vopsea lavabila	2.75
SUPRAFATA UTILA		134.84				
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER		167.09				

Verificator/Expert	Semnatura
BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURA SRL	
Str. Aurel Vlahe Nr. 5 ap. 5	
14/120/2012 C.B.U. 30107603 14.0744.005.074	
SEF PROIECT	ing. Szász-V. Attila
PROIECTAT	arb. Nemethi Judita
DESEINAT	ing. Szász-V. Attila



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, Str. Piliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 5593/31.10 .2019.

Ind. Dos. I/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **5593/31.10.2019** și **5594/31.10.2019** s-au înregistrat expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre **privind închirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând refugiu Pârtie de schi „Lőrincz Zsigmond”.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **14 noiembrie 2019** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF

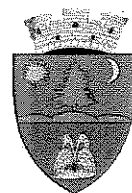


SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA

R.ZS.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO – 525200 Kovászna, Piliște utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 5586 / 31. 10. 2019

Iratcs.: I/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza (13) bekezdés alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy a 5593/31.10.2018 és 5594/31.10.2018 számok alatt beiktatásra került Kovászna város Polgármesterének indoklása, valamint **a Kovászna város köztulajdonában levő Lőrincz Zsigmond Sípálya melletti menedékház egy részének nyilvános, kikiáltásos árverésen való bérbeadására vonatkozó határozattervezet.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2019 november 14-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ

R.ZS.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

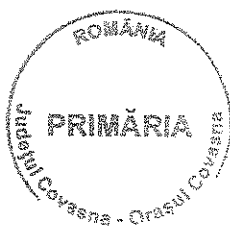
Nr. înreg.: 6630/04.11.2019.
Ind. dos.: I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 04.11.2019, orele 14.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public Expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând refugiu Pârtie de schi „Lőrincz Zsigmond”.

Primar
Győrő József



Secretar General
Vasilica Enea

Afișat astăzi 04.11.2019.
Semnătura

Népzene- és néptáncfalalkozó lesz Sepsiszentgyörgyön

Fő cél a folklór népszerűsítése

A Háromszék Táncegyüttes és a Lajtha László Alapítvány szervezésében november 8–9-én 31. alkalommal rendezik meg a Népzene- és Néptáncfalalkozót (NNT) Sepsiszentgyörgyön. A rendezvény fő programsorának idén is a Sepsí Aréna ad otthont november 9-én, szombaton, ahol gazdag, minőségi műsorral várnak minden korosztályt. Ennek apropóján Deák Gyula Leventét, a Háromszék Táncegyüttes igazgatóját kérdeztük.

Lázár Szilárd

– A rendezvény fő programsora a Sepsí Arénában fog zajlani szombaton, de pénteken hol és mit láthat/hallhat a közönség?

– Pénteken a Tamási Áron Színház ad otthont a rendezvénynek, 19 órától a Magyar Nemzeti Táncegyüttes archívum sorozatából a *Mezőség, Kalotaszeg* című előadásokat tekinthetjük meg, utána 21 órától táncszízzal folytatódik a program.

– Kik lesznek az esemény-sorozat fő meghívottjai, illetve mikor láthatjuk őket?

– A 31. Népzene- és Néptáncfalalkozó fő meghívottja a Magyar Nemzeti Táncegyüttes, amely pénteken 19 órától a Tamási Áron Színházban, szombaton ugyancsak 19 órától a Sepsí Arénában mutatja be a *Tánerapszódia* c. előadást. Jön a Nagyvárad Táncegyüttes is, Van mese c. produkciójukat szombaton 13 órától tekinthetjük meg. Jótékonysági koncert keretében felfelé a Gázsa 60, de lesz népi divatbemutató az Aurora Folkglamour közreműködésével.



A felvétel a tavalyi találkozón készült

Fotó: Ádám Gyula

– A népzene és néptánc mellett más is szerepet kap hétvégén. Mit lehet még tudni a további programokról?

– Szombaton a rendezvény kézművesvásárral nyílik, lesz hangszerkészítés, gyereksarok a Guzsalyas Ház közreműködésével, filmvetítés, legényesverseny, fellépnek gyerek-néptánc-együttesek, végül közös táncszízzal zárul a nap. A legényesverseny résztvevőinek a mérai Muszka György táncát kell eljárániuk, hagyományörzők ezúttal a Kolozsvár melletti Györgyfalváról érkeznek, a 2010-ben elhunyt Jaskó István Pitti tanítványai.

– Mivel már 31. alkalommal szervezik meg ezt a rendezvényt, mondhatni hagyományörző szerepe is van. Milyen érdeklődés mutatkozik iránta?

– A helyszínrünk megváltozott, immár a Sepsí Aréna ad otthont a rendezvénynek, és úgy tapasztalom, szükség is van erre a tágasabb térre. Egyre több a látogatónk, a visszatérő, népszerűkedvelő közönség mellett egy szélesebb réteg is érdeklődik programjaink iránt. A folklór népszerűsítése, hagyományaink megőrzése a fő cél.

– Van olyan programpont, amit szívesen kiemelne?

– Mindenképp szeretném még

egyszer kiemelni a Magyar Nemzeti Táncegyüttes három színvonalas előadását, a Legényesverseny is rendkívül népszerű minden évben, ugyanakkor a gyerekek számára is sok változatos programot kínálunk.

– Van olyan történet és addigi évekből, amire szívesen emlékszik vissza?

– Az adatközlőkre szívesen emlékszem vissza, csodálatos világ, ahogy ők megélik ezt a hagyományt. A gyűjtések, a beszélgetések maradandó élményt nyújtottak. Visszatérő programként szerepel a Legényesverseny, de mindig próbálunk javítani a programkínálaton az előző évek tapasztalatait felhasználva.

– Nyilván van egy olyan réteg, akit jobban érdekel a néptánc és népzene, mint másokat, ezért leginkább olyanok látogatnak el a rendezvényre, akik valamilyen módon kötődnek hozzá.

– Probálnak lépéseket tenni azért, hogy ez a réteg bővüljön?

– Tágas teret adunk a gyermek-programoknak. Azáltal, hogy a gyerekeket elkísérik a szülők, ők is megismernek egy olyan közeget, amely addig nem biztos, hogy közel állt hozzájuk, így elmélyülhetnek ebben a stílusvilágban. <

Jegyzet



Czegő Zoltán

Ezt éljük ma talán?

A napokban zajlanak a Székelyföldi Magyar Napok. Népviselet, néptánc, hagyományok tértek haza néhány órára. Legutóbb éppen Hídvég ünnepét szórta a sajtó, a nap meg a hold; a hivatalos toboziban olvastam jeles ünnepünk meghatározását, megnevezését: „identitás-erősítő magyar napok”. Azonnal éreztem harangokat félre verő kedvemben, hogy ez nem az én napom. Ahol identitást stabilizálnak, oda én nem megyek.

Rávághatja erre a megyei, a községi elnök, hogy az már az én dolgom. És én vissza: a magyar nyelv védelme, rengeteg sérülés és sértés közben is az én dolgom, a költőké, íróké többek között. Sok sebből vérzik a magyar nyelv ezen a kőtyavetyélő zsigvársáron, melyen identitás-erősítő szónoklatok folynak szét a székelő földön.

Ma kaptam egy levelet; egyetemi tanár írta. Megerősít szomorú tapasztalataimban és kötelességeimben. Írja az úr: – Köszönöm a meghívást az innovációs identitás szakmai bemutatására. Sajnos épp azon a napon Szegeden vagyok egy habitációs opponens dolog... De gratulálók a nevezett könyv aktualizálásához. Egy hozzászólást tennek. Hatodik éve tartok Hungarikumok és örökségmenedzsment címen egy tantárgyat a Corvinuson, ami már 12 kurzus... A hallgatók az ország értelmiségének utánpótlását jelentik. A nemzeti identitás bemutatása a fő cél... Többször is felfértem a hallgatók kognitív magyar identitását. Ezeknek a fiataloknak az identitása a nullához konvergál... Evidenciának gondoltam kezdetben, hogy van kulturális identitásuk, valamilyen effekciós és akciós identitásuk. Röviden: akinek nincs nemzeti identitása, az nem lesz innovatív...

Nos, kedves egyetemi és másfajta tanárok, ez már nem generációs szituáció, hanem a magyar nyelv egyre inkább lepusztuló állapota. Már Szekesfehérváron is így teszi szóvá a professzor. Mondottuk és sokszor is már. Ha egy nép ebek harmincadjára engedi anyanyelvét, oda kerül a haza, a szülőföld is, a nemzettel együtt. Ezt éljük ma talán?



KOVÁCSNA MEGYE
KOVÁCSNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
52500 Kovászna, Pálffy R. 1. sz.
Tel: +36-367-340 000. Fax: +36-367-340 000



Kovácsna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003./52. sz. törvény 7. szakasza (13) bekezdés alapján felhívja Kovászna város polgáraitak figyelmét, hogy a 5593/31.10.2019 és 5594/31.10.2019 számok alatt beiktatásra került Kovászna város Polgármesterének indoklása, valamint a Kovászna város köztulajdonában levő Lőrinc Zsigmond Sípálya melletti menedékház egy részének nyilvános, kikiáltásos árverésen való bérbeadására vonatkozó határozattervezet.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelte személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, 2019. november 14-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez. A határozattervezetre vonatkozó bővebb információért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariakovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Győző József
polgármester

Vasiliuc Enea
Jegyző

Program

November 8., péntek.
Tamási Áron Színház

19 órától Magyar Nemzeti Táncegyüttes: *Mezőség, Kalotaszeg*

21 órától táncszí - házigazda; Fazakas Levente, Zene-karok: Rezeda, Üyer, Kalotaszegi, Heveder, Folkler

November 9., szombat.
Sepsí Aréna

10 órától Termék- és kézművesvásár, hangszerkészítés és Ádám Gyula fotókiállítás a folyosón

10:15-től Gyereksarok a Guzsalyas Ház közreműködésével

10:30-tól Mozdulatokba vészt gyökök, filmvetítés a konferenciateremben

10:30-tól 13:00-ig Aprók Balja (küzdőtér, színpad)

11:00-tól 15:00-ig Legényesverseny (táncszínpad)

13-tól Nagyvárad Táncegyüttes: Van mese (küzdőtér, színpad)

14:30 R. M. N. E.: Néptáncstudás (konferenciaterem)

15-től Kallós Alapítvány: Könyvbemutató (konferenciaterem)

16-től Jótékonysági koncert: Mestereinkért + GÁZSA 60 (küzdőtér, színpad)

17-től Ifjú Tehetségek Műsora + Hagyományörzők + Legényesverseny-díjátadó és bemutató (küzdőtér, színpad)

18:15-től Aurora Folkglamour: Népi divatbemutató (táncszínpad)

19-től Magyar Nemzeti Táncegyüttes: *Tánerapszódia* (küzdőtér, színpad)

21-től Táncszí és Folkloccsma a táncszínpadban.

A 31. népzene- és néptáncfalalkozó előadásaira és programjaira a központi jegyirodában, a www.biletmaster.ro oldalon, illetve a helyszínen vásárolhatnak jegyet az érdeklődők. Az iroda nyitvatartási rendje: hétfőtől csütörtökig 10-16 óra között, pénteken 11-13 óra között, valamint előadások előtt egy órával.

Telefonszám: 0267.312.104

ANUNȚURI

7

mica PUBLICITATE VÂNZĂRI

Vând casă în Sfântu Gheorghe, zona Gării. Telefon: 0741.177.494

Vând apartament 2 camere, decomandat, suprafața 52 mp, etaj I, zona Simeria, toate îmbunătățirile, preț 40.000 euro. Telefon: 0746-029093

Vând apartament 2 camere, etaj IV, cu îmbunătățiri, str. Cerbului, preț 20.000 euro. Telefon: 0740-872642

Vând apartament 2 camere decomandat, suprafața 57 mp, cartier Simeria- str. Presei, preț 32.900 euro (și cu credit imobiliar). Telefon 0743-061798

Vând apartament 2 camere, etaj I, îmbunătățit, cu pivniță, cartier Simeria- Aleea Teilor, preț 39.900 euro. Telefon 0743-061798

Vând apartament 3 camere, cu 2 băi, decomandat, etaj I, situat pe str. Oltului, preț 65.000 euro. Telefon: 0740- 085078

Vând casă cu 3 camere în Chichiș nr.129. Telefon: 0736.616.347 și 0724.145.025

Vând apartament 3 camere, parter, suprafața 83 mp, str. Crângului (lângă Liceul Economic), preț 49.000 euro negociabil, sau schimb cu apartament 2 camere, etaj I-II diferență. Telefon: 0740-872642

Vând apartament 3 camere, etaj II, Simeria- str. Andrei Șaguna, preț 32.900 euro (și cu credit imobiliar). Telefon 0743-061798

Vând apartament 3 camere, etaj I, str. Sporturilor (deasupra magazin Profi) cu balcon închis cu termopan, centrală termică, preț 48.900 euro. Telefon 0743-061798

Vând apartament 3 camere cu suprafața 76 mp, etaj III, cu 2 băi, 2 balcoane, mobilier de bucătărie, pe str. Luceafărului, preț 48.900 (și cu credit imobiliar). Telefon 0743-061798

Vând apartament 3 camere, decomandat, lângă Magazinul Șugăș, liber la vânzare, preț 49.900 euro. Telefon 0743-061798

Vând apartament 4 camere, suprafața 90 mp, etaj II, lângă magazin Șugăș, 90 mp, cu loc de parcare, preț 72.900 euro negociabil. Telefon 0743-061798

Vând apartament 4 camere, str. Lalelei, suprafața 82 mp, cu 2 băi, 2 balcoane, preț 59.900 euro (și cu credit imobiliar). Telefon 0743-061798

Vând casă particulară în Sfântu Gheorghe-2 camere, bucătărie, baie + anexe și teren 500 mp, preț 67.000 euro. Telefon: 0740-872642

Vând casă particulară complet mobilată, B-dul Grigore Bălan (Mikes Kelemen)- gaz, apă, centrală, 2 camere, bucătărie, anexe, garaj și 800 mp teren, preț 130.000 euro. Telefon: 0740-872642

Vând casă particulară în comuna Micfalău nr. 76 - cu 2 camere, bucătărie, baie, încălzire centrală pe gaz- și 1000 mp curte, preț 30.000 euro, sau schimb cu apartament 2 camere sau garsonieră + plata diferenței. Telefon 0743-061798

Vând casă particulară în comuna Zagon - cu 3 camere, bucătărie, baie, pivniță, liberă la vânzare, + 2000 mp curte (pomii fructiferi), preț 30.000 euro, sau schimb cu apartament 2 camere sau garsonieră + plata diferenței. Telefon 0743-061798

Vând casă particulară în cartierul Simeria - cu 3 camere, bucătărie, baie + mobilier de lux, cu 1000 mp curte, preț 149.900 euro. Telefon 0743-061798

Primăria comunei Zăbala, organizează licitație publică pentru vânzarea cantității de 859 mc produse principale, material lemnos pe picior.

Licitația va avea loc în data de 22 noiembrie 2019, ora 10.00, la sediul primăriei Zăbala. Data și ora-limită până la care poate fi depusă documentația este 18 noiembrie 2019, ora 10.00.

Informații suplimentare la nr. de telefon 0735857503.

**Primar,
Fejér Levente**

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele 5635/04.11.2019 și 5636/04.11.2019 s-au înregistrat expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Părtiei de schi „Lorincz Zsigmond” pe sezonul de iarnă 2019 – 2020.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **14 noiembrie 2019** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

**PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF**

**SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele 5631/04.11.2019 și 5632/04.11.2019 s-au înregistrat expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife pentru închirierea unor echipamente sportive la Părtia de schi „Lorincz Zsigmond”.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **14 noiembrie 2019** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

**PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF**

**SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**

DIVERSE

Vând mașină de cusut ILEANA, în stare bună de funcționare. Telefon: 0740-085078

Caut doamnă pentru îngrijire femeie în vârstă de 78 ani, în Sfântu Gheorghe. Telefon: 0721.158.975

CUMPĂRĂRI

Cumpăr garsonieră sau apartament 2 camere, cu număr, ofer 20.000-49.000 euro- Telefon: 0743-061798

Cumpăr apartament 3-4 camere, cu număr, ofer 30.000-60.000 euro. Telefon: 0723-538501

Cumpăr casă particulară în Sf. Gheorghe sau împrejurimi (până la 50 km) cu număr, ofer 15.000-60.000 euro Telefon 0743-061798

PIERDERE

Pierdut Certificatul Constatator cu nr. 7630/15.05.20018 al CSERKÉSZ SAROLTA PFA., F14/42/2001. Se declară nul.

Anunț de interes public

Operatorul Regional Gospodărie Comunală S.A. vă informează că:

- **marți, 5 noiembrie 2019, între orele 8.00 – 15.00**, din cauza unor lucrări de reparații se va sista furnizarea apei potabile în municipiul **Târgu Secuiesc** pe străzile **Brazilor, Păcii, Szöcs József, Barabás Miklós și Dózsa György**.

- **marți 05 noiembrie 2019, între orele 7.00 – 18.00**, din cauza unor lucrări de reparații se va sista furnizarea apei potabile în localitatea **Fotoș**.

- **miercuri 06.11.2019, între orele 7.00 – 18.00**, din cauza unor lucrări de reparații se va sista furnizarea apei potabile în localitatea **Angheluş**.

După reluarea furnizării serviciului pe o perioadă scurtă apa poate fi tulbure. Solicităm înțelegerea consumatorilor pentru disconfortul creat.

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele 5593/31.10.2019 și 5594/31.10.2019 s-au înregistrat expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând refugiu Părtie de schi „Lörincz Zsigmond”.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **14 noiembrie 2019** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

**PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF**

**SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele 5627/04.11.2019 și 5628/04.11.2019 s-au înregistrat expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a patinoarului mobil artificial pe sezonul de iarnă 2019-2020.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **14 noiembrie 2019** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

**PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF**

**SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**

Cerere către

Primăria Oraşului Covasna

Subsemnatul(a) _____
domiciliat(ă) în _____
_____ posesor a B.I./C.I. seria nr. _____
CNP _____ nr. tel. _____, în
numele _____,
CUI _____, Nr.R.C. _____, vă rog
să-mi aprobaţi participarea la licitaţia pentru închirierea prin licitaţie publică
cu strigare a spaţiului comercial reprezentând punct de alimentare publică,
cu anexele aferente din imobilul situat în oraş Covasna, str. Brazilor FN,
reprezentând Refugiu parte de schi "Lörincz Zsigmond", în scopul
desfăşurării de activităţi comerciale, vânzarea de bunuri alimentare şi
nealimentare.

Cu respect,

Covasna, la

data: ____

Semnătura

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA
RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax: 342679

ANUNT LICITATIE

PRIMARIA ORASULUI COVASNA, cu sediul in str. Piliske nr. 1, organizeaza licitatie publica cu strigare pentru inchirierea urmatorului spatiu:

Punct de alimentatie publica, impreuna cu anexele aferente, situat la parterul imobilului Refugiu Partie de Schi "Lőrincz Zsigmond".

Bunul imobil care face obiectul licitatiei se inchiriaza pentru desfasurarea activitatii de desfacere de bauturi alcoolice si nealcoolice, a produselor alimentare ambalate si preambalate si a produselor nealimentare cel putin pe perioada orarului de functionare a a patinoarului/partiei de schi, inclusiv in perioada sarbatorilor de iarna.

Imobilul este situat in orasul Covasna, str. Brazilor F.N., construit la baza Partiei de schi a orasului Covasna, in imediata apropiere a patinoarului artificial mobil care urmeaza a fi asamblat

Suprafata care face obiectul licitatiei publice cu strigare este compusa din:

- loc pentru luat masa-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- Grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- Grup sanitar barbati 1-supr. 5,00 mp.
- Centrala termica 6.3 mp
- Terasa 51 mp.
- Teren de sub constructie aferent partii de cladire care face obiectul inchirierii 87,30 mp.

Pretul de pornire a licitatiei este de 815 lei.

Data limita de depunere a dosarelor:....., ora 12,00

Pretul documentatiei: 100 lei

Taxa de participare: 82 lei

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie după Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil în original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei orașului Covasna și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original;

(3) declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei orașului Covasna și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.

Persoanele juridice sau fizice autorizate care nu îndeplinesc cerințele impuse, nu pot participa la licitație.

Licitația se va organiza în sala de ședințe a primăriei orașului Covasna, str. Piliske nr. 1, în data de....., ora 10,00.

Relații suplimentare privind procurarea documentației și condițiile de participare se pot obține de la secretariatul Primăriei orașului Covasna sau la telefon 0267340001