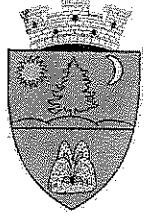


**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



Nr.înreg.: 5441/25.10.2019  
Ind.dos.: 111

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei*

Având în vedere contestația formulată de către contribuabilul Halmágyi Tamás-Zsolt, cu domiciliul în Municipiul Sfântu Gheorghe, strada Vânătorii, nr. 25, județul Covasna, împotriva Deciziei de impunere nr. înreg. 44003/26.02.2019, nr. 17555/26.02.2019, prin care se invocă nelegala întocmire a acestui act administrativ fiscal și se solicită anularea acesteia pe motivul neparcurgerii, în contradictoriu cu contestatorul, a procedurii prealabile reglementată prin HCL nr. 75/2017,

ținând cont de referatul de specialitate al Compartimentului Agricol, din cadrul Primăriei Orașului Covasna, întocmit de dl. Ing. Precup Gabriel-Levente, înregistrat sub nr. 2168/27.04.2019, din care rezultă neparcurgerea procedurii de notificare prealabilă în contradictoriu cu contestatorul, procedura fiind realizată, în mod eronat, pe motiv că aceasta s-a întocmit în contradictoriu cu fostul proprietar al terenului supraimpozitat, respectiv S.C. Perla Covasnei S.A., s-a constatat caracterul nelegal al emiterii Deciziei de impunere atacate, pentru nerespectarea procedurii stricte prevăzută în HCL nr. 75/2017, motiv pentru care se impune modificarea anexei 2 la HCL nr. 166/2018, prin eliminarea nr. crt. 5 din anexă și renumerotarea acesteia

Propun adoptarea unei hotărâri pentru modificarea acestei hotărâri

**PRIMAR,**  
**GYERŐ JÓZSEF**



JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. Inreg: 5442 / 25.10.2019

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2019**

***la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei***

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ),

Analizând referatul de aprobare a primarului, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

**În conformitate cu:**

- art. 59 din nr. **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată
- prevederile **HCL nr. 75/2017** privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.
- art. 489 alin. (4) – (8) din **Legea 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din **HG 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.b) alin (4) lit.c) și art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, „împotrivă” a \_\_\_\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_\_\_\_ consilieri,

## **HOTĂRĂȘTE:**

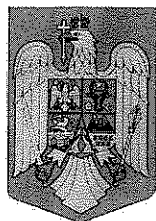
**Art. 1** - Anexa 2 la HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, se modifică conform anexei la prezenta și se înlocuiește cu aceasta

**Art. 2** – Celelalte prevederi ale HCL 166/2018, rămân neschimbate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

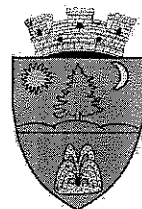
**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679



Nr. înreg. 5443 / 25.10. 2019.

Ind. dos. 4.../1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

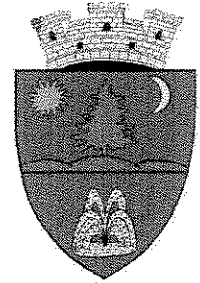
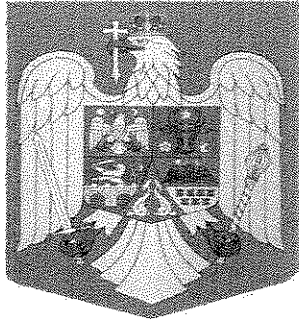
***la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei***

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei.

Întrucât, conform adresei nr. 5016/01.10.2019, concluzia la care s-a ajuns ca urmare a analizării contestației formulată de către contribuabilul Halmágyi Tamás-Zsolt, cu domiciliul în Municipiul Sfântu Gheorghe, strada Vânătorii, nr. 25, județul Covasna, împotriva Deciziei de impunere nr. înreg. 44003/26.02.2019, nr. 17555/26.02.2019, emisă în baza HCL 166/2018, prin care se invocă nelegala întocmire a acestui act administrativ fiscal și se solicită anularea acesteia pe motivul neparcurgerii, în contradictoriu cu contestatorul, a procedurii prealabile reglementată prin HCL nr. 75/2017, este că Decizia de impunere atacată, pentru nerespectarea procedurii stricte prevăzută în HCL nr. 75/2017, este nelegală.

Consider oportună și legală modificarea anexei 2 la HCL nr. 166/2018, prin eliminarea nr. crt. 5 din anexă și renumerotarea acesteia, în sensul că nr. crt. 6 devine 5, nr.7 devine 6 ș.a.m.d

Întocmit,  
Ciurea Maria Crina



ROMANIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA  
RO – 525200 Covasna, str. Pîliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.:  
342679  
Nr. înreg. 2168/27.04.2019  
Ind. dos. II/I/4

REFERAT DE SPECIALITATE  
Compartimentul agricol Primăria Or.Covasna

Ca urmare a contestației cu nr.11423/18.04.2019 a numitului Halmagyi Tamas-Zsolt cu CNP.1851101142615 cu domiciliul in Mun.Sf.Gheorghe str.Vânătorii nr.25, privind contestarea actului administrativ fiscal Decizia de impunere pentru anul 2019 , nr.44003/26.02.2019, nr.17555/26.02.2019 in ceia ce privește impozitul majorat al terenul situat in Orașul Covasna str.Hanko Vilmos nr.3 ,CF.23509 in suprafață de 4355 mp.

In urma verificării actelor conform H.C.L 75/2017, Consiliului Local Covasna si prevederile Titlul IX "Impozite și taxele locale", art. 489 alin (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sa emis H.C.L.166/2018 cu privire la aprobarea majorării , prin supra impozitare ,a impozitelor pe clădire si terenurile negrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei Orașului Covasna s-au constatat următoarele :

Actele premergătoare cu nr. 5862/2018 „Nota de constatare si Proces Verbal de Constatare „Somație privind imobilul str.Hanko Vilmos nr.3 ,CF.23509 in suprafață de 4355 mp au fost redactate către fostul proprietar SC.Perla Covasnaei S.A si pe anexa 2 la H.C.L 166/2018 nr.crt.5 figurează SC.Perla Covasnaei S.A si noul proprietar Halmagyi Tamas-Zsolt fiind o eroare materiala impozitul majorat al terenul situat in Orașul Covasna str.Hanko Vilmos nr.3 ,CF23509 in suprafață de 4355 mp proprietar numitului Halmagyi Tamas-Zsolt cu CNP.1851101142615 .

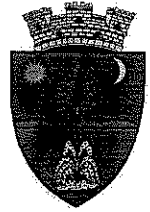
Propun sa procedam la anulara in parte a Deciziilor de impunere nr.44003/26.02.2019, nr.17555/26.02.2019 in ceia ce privește impozitul majorat al terenul situat in Orașul Covasna str.Hanko Vilmos nr.3 ,CF.23509 in suprafață de 4355 mp .

Data : 27.09.2019

Intocmit  
ING. PRECUP GABRIEL LEVENTE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Pîliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679  
Nr. înreg. 5016 / 01.10.2019  
Ind. dos. u 1A/17

**Către**  
**Comisia pentru identificarea terenurilor neîngrijite**  
**de pe raza UAT Oraș Covasna**

**În atenția domnilor:**

**ing. Precup Gabriel-Levente - inspector**

**Lungu Maria-Lucian – polițist local**

**Cucu Dragoș - polițist local**

**Enea Vasilica – Secretar General**

**Bagoly Zsolt-Lajos - Domnului director, Direcția Economică**

Având în vedere contestația formulată de către contribuabilul Halmágyi Tamás-Zsolt, cu domiciliul în Municipiul Sfântu Gheorghe, strada Vânătorii, nr. 25, județul Covasna, împotriva Deciziei de impunere nr. înreg. 44003/26.02.2019, nr. 17555/26.02.2019, prin care se invocă nelegala întocmire a acestui act administrativ fiscal și se solicită anularea acesteia pe motivul neparcurgerii, în contradictoriu cu contestatorul, a procedurii prelabile reglementată prin HCL nr. 75/2017,

ținând cont de referatul de specialitate al Compartimentului Agricol, din cadrul Primăriei Orașului Covasna, întocmit de dl. Ing. Precup Gabriel-Levente, prin care se recunoaște neparcurgerea procedurii de notificare prelabilă în contradictoriu cu contestatorul, procedura fiind realizată, în mod eronat, pe motiv că aceasta s-a întocmit în contradictoriu cu fostul proprietar al terenului supraimpozitat, respectiv S.C. Perla Covasnei S.A.,

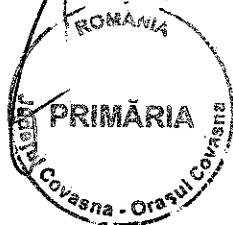
în urma studierii documentelor atașate contestației,

1. se constată caracterul nelegal al emiterii Deciziei de impunere atacate, pentru nerespectarea procedurii stricte prevăzută în HCL nr. 75/2017, urmând ca Direcția Economică din cadrul Primăriei Orașului Covasna să dispună măsurile necesare în vederea anulării/revocării, în parte, a Deciziei de impunere;

2. se propune revocarea, în parte, a HCL nr. 166/2018, anexa nr. 2, și eliminarea nr. crt. 5 din anexă;

3. se atrage atenția membrilor comisiei de specialitate, ca pe viitor să acorde importanță majoră respectării întocmai a procedurilor prealabile de notificare a contribuabilului, cu identificarea corectă a acestuia – proprietarul tabular/cel înregistrat în evidențele Direcției Economice, ca plătitor de impozite – astfel încât eventualele erori/neglijențe în activitate, să nu genereze pierderi la bugetul local, respectiv potențiale conflicte judiciare prejudiciante pentru administrația publică locală.

**PRIMAR,  
GYERŐ JÓZSEF**







JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

**HOTĂRÂREA NR. 166/2018**

**Cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27 decembrie 2018, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( 16 ),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate juridic din cadrul aparatului Consiliului local, avizul comisiilor de specialitate: juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase, pentru program de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, pentru amenajarea teritoriului și urbanism realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

**În conformitate cu:**

- prevederile HCL nr. 75/2017 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.

- art. 489 alin. (4) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 4 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a    consilieri

„abțineri” a \_\_\_ - \_\_\_ consilieri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă **supraimpozitarea clădirilor** aflate în stare de degradare insalubre, neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei și nu au efectuat lucrările de reparații/întreținere/îngrijire necesare, cu procentul stabilit pentru fiecare construcție în parte, conform **anexei 1** la prezenta.

**Art. 2** - Se aprobă **supraimpozitarea terenurilor** neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei și nu au efectuat lucrările de curățire, îngrijiri necesare, în procentul stabilit pentru fiecare teren în parte, conform **anexei 2** la prezenta.

**Art. 3** – Direcția economică din cadrul Primăriei va opera majorările stabilite în evidențele fiscale, începând cu 1 ianuarie 2019, pe fiecare contribuabil în parte, va emite și va comunica fiecare act administrativ fiscal emis în baza prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Majorările impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirilor neîngrijite și al terenurilor neîngrijite aprobate prin prezenta hotărâre nu înlocuiește sancțiunile și nu exonerează de răspundere pe proprietari/coproprietari în ceea ce privește aplicarea prevederilor **OG 21/2002** privind gospodărirea localităților urbane și rurale și articolului 75 din **Legea 18/1991**, a fondului funciar;

**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se aplică începând cu anul fiscal 2019 până la adoptarea unei noi hotărâri prin care se constată încetarea măsurilor de supraimpozitare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODO ENKŐ



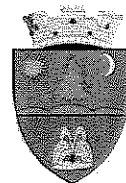
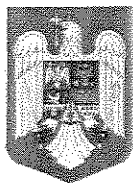
Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA



Supraimpozitarea terenurilor neîngrijite

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului/coproprietarilor / deținătorilor	Strada, nr. imobil	Procentul de majorare	Punctaj obținut cf. Procesului verbal de constatare	Anul fiscal în care începe aplicarea supraimpozitării
1	NZRT Trade KFT	Gabor Aron nr. 26/A	250%	50	2019
2	Csutak Atila	CF 26614	250%	50	2019
3	Ovari Atila Laszlo	Școlii nr. 25	500%	100	2019
4	Hejja Magdolna	Pakei nr. 6	250%	50	2019
5	S.C. Perla Covasnei S.A. Noul proprietar HALMAGYI TAMAS ZSOLT	Hanko Vilmos	500%	100	2019
6	Birizkent Anna-Maria	CF 24096	250%	50	2019
7	Barrabas Botond Sandor	Gabor Aron Nr. 2	500%	100	2019
8	S.C. Producție și prestări ADLER S.R.L.	CF 2661	250%	50	2019
9	Ciangă Horia-Dumitru	Nr. top 77-423/10	500%	100	2019
10	S.C. Procom S.R.L.	Toth nr. 5	250%	50	2019

VIZAT ȘI  
 NESCHIMBARE



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 5444 / 25.10.2019.  
Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 166/2018 cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal general:**

- art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. a) din– **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

**Temei legal special:**

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată
- art. 486 alin. (4) – (8) din **Legea 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din **HG 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.