

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Consiliul Local oras Covasna

Nr. ~~5110~~ din 07.10.2019

Referat de aprobare

Privind însușirea a documentatiei cadastrale pentru prima înscriere a imobilului-teren în suprafața de 621 mp situat în strada Gábor Áron, nr. 27 A

Terenul de la adresa strada Gábor Áron, nr. 27 A, a fost ocupat/îngrădit în urma repartizării, familiei Bokor Alexandru pentru cultivarea de zarzavaturi, suprafața rezultând din terenul străzii Gábor Áron și din terenul pârăului Covasna.

Terenul identificat cu număr top. 1826/2/3 (provenit din strada) și nr. top 1852/2/2/b/6 (provenit din pârăul Covasna) în total are întinderea 621 mp.

Având în vedere proveniența terenului, nu are cărți funciare deschise.

În vederea cuprinderii în inventarul domeniului privat al orașului, se propune aprobarea înființării unei cărți funciare pentru aceasta suprafața, cu mențiunea categoriei de folosință "curți construcții", în suprafața de 246 mp și arabil 375 mp, conform documentatiei întocmite de S.C. Eurotopo SRL.

În aceste condiții, se propune ca prin hotărârea Consiliului Local să fie aprobată înființarea cărții funciare pentru acest teren, **în proprietatea privată a orașului Covasna și în administrarea Consiliului Local oraș Covasna**, urmând ca după deschiderea cărții funciare să fie înregistrat în inventarul domeniului privat al orașului și să fie decisă valoricarea ulterioară.

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 5111/07.10.2019
Ind. dos 1/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2019

privind însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere a imobilului – teren în suprafață de 621 mp situat în strada Gabor Aron nr. 27 A

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **10 octombrie 2019**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului;

Având în vedere prevederile:

- ✓ art. 10 alin (2) , art. 24 alin (3) ale Legii nr. 7/1996, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare,
- ✓ art. 885 alin (1) și art. 888 din Codul Civil
- ✓ art. 23 și art. 78 ale Ordinului ANCPI nr. 700/09.07.2014 actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
- ✓ art. 354 din O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.c și art. 139 alin. (3) , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește documentația cadastrală de identificare a imobilului teren în suprafață de 621 mp, având categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în orașul Covasna str. Gabor Aron 27 A, întocmită de S.C. EUROTOPO S.R.L. în vederea înscrierii în cartea funciară, conform anexei la prezenta

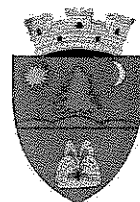
Art. 2 – Se declară ca bun aparținând domeniului privat al orașului Covasna , a terenului identificat la art. 1 și se înscrie în domeniul privat al orașului Covasna și în administrarea Consiliului local.

Art. 3 – Inventarul domeniului privat al orașului Covasna va fi completat cu acest bun în urma deschiderii cărții funciare

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**



JUDETUL COVASNA

PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro
Consiliul Local oras Covasna
Nr. ~~5112~~ din ~~07~~.10.2019

Raport de specialitate

Privind însușirea a documentatiei cadastrale pentru prima înscriere a imobilului-teren în suprafața de 621 mp situat în strada Gábor Áron, nr. 27 A

Terenul de la adresa strada Gábor Áron, nr. 27 A, a fost ocupat/îngrădit în urma repartizării, familiei Bokor Alexandru pentru cultivarea de zarzavaturi, suprafața rezultând din terenul străzii Gábor Áron și din terenul păraului Covasna.

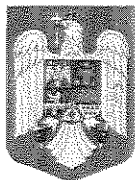
Terenul identificat cu număr top. 1826/2/3 (provenit din strada) și nr. top 1852/2/2/b/6 (provenit din păraul Covasna) în total are întinderea 621 mp.

Având în vedere proveniența terenului, nu are cărți funciare deschise.

În vederea cuprinderii în inventarul domeniului privat al orașului, se propune aprobarea înființării unei cărți funciare pentru aceasta suprafața, cu mențiunea categoriei de folosință "*curți construcții*", în suprafața de 246 mp și arabil 375 mp, conform documentatiei întocmite de S.C. Eurotopo SRL.

În aceste condiții, se propune ca prin hotărârea Consiliului Local să fie aprobată înființarea cărții funciare pentru acest teren, **în proprietatea privată a orașului Covasna și în administrarea Consiliului Local oraș Covasna**, urmând ca după deschiderea cărții funciare să fie înregistrat în inventarul domeniului privat al orașului și să fie decisă valoricarea ulterioară.

Administrator public,
Rákosi Áron,



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 5103 / 07.10 .2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere a imobilului – teren în suprafață de 621 mp situat în strada Gabor Aron nr. 27 A

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.c și art. 139 alin. (3) , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Temei legal special:

- art. 10 alin (2) , art. 24 alin (3) ale **Legii nr. 7/1996**, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare,
- art. 885 alin (1) și art. 888 din **Codul Civil**
- art. 23 și art. 78 ale **Ordinului ANCPI nr. 700/09.07.2014** actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
- art. 354 din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

SECRETAR GENERAL,

Vasilica Enea

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Covasna, strada Gábor Áron, nr.____, jud.Covasna.

2. **Tipul lucrării:** cuprinderea în domeniul _____ al oraşului Covasna.

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

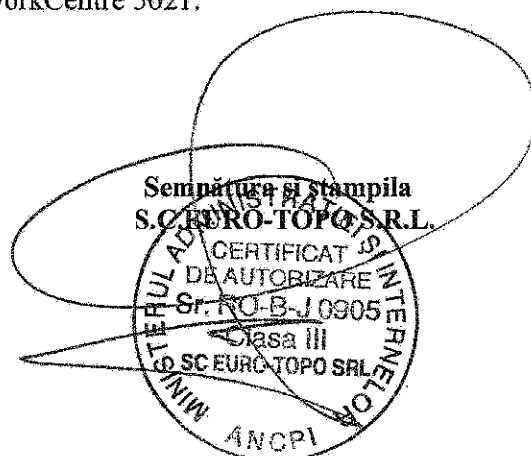
Imobilul din strada Gábor Áron, nr.____, jud.Covasna are următoarele vecinătăţi: str.Gábor Áron- nr.cad 28712 la Nord, str.Gábor Áron la Est, nr.cad 29293-pârâul Covasna la Sud iar nr.cad.27117, 27121 la Vest.

Imobilul din strada Gábor Áron, nr.____, jud.Covasna se identifică pe parcelele cu număr top 1826/2/3-S=363 mp și nr.top 1852/2/2/b/6-S=258 mp formează un singur corp funciar cu suprafața totală de 621 mp și se solicită cuprinderea în domeniul _____ al oraşului Covasna.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET RX 650 din trei puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind NTRIP Nearest 2.3 care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din trei puncte de stații cu ajutorul a 73 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Octombrie, 2019.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1826/2/3, 1852/2/2/b/6	621 mp	intravilan loc.Covasna, str.Gabor Aron, nr.____, jud.Covasna
Nr.Carta Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala	
		Covasna	

X= 483122.5415

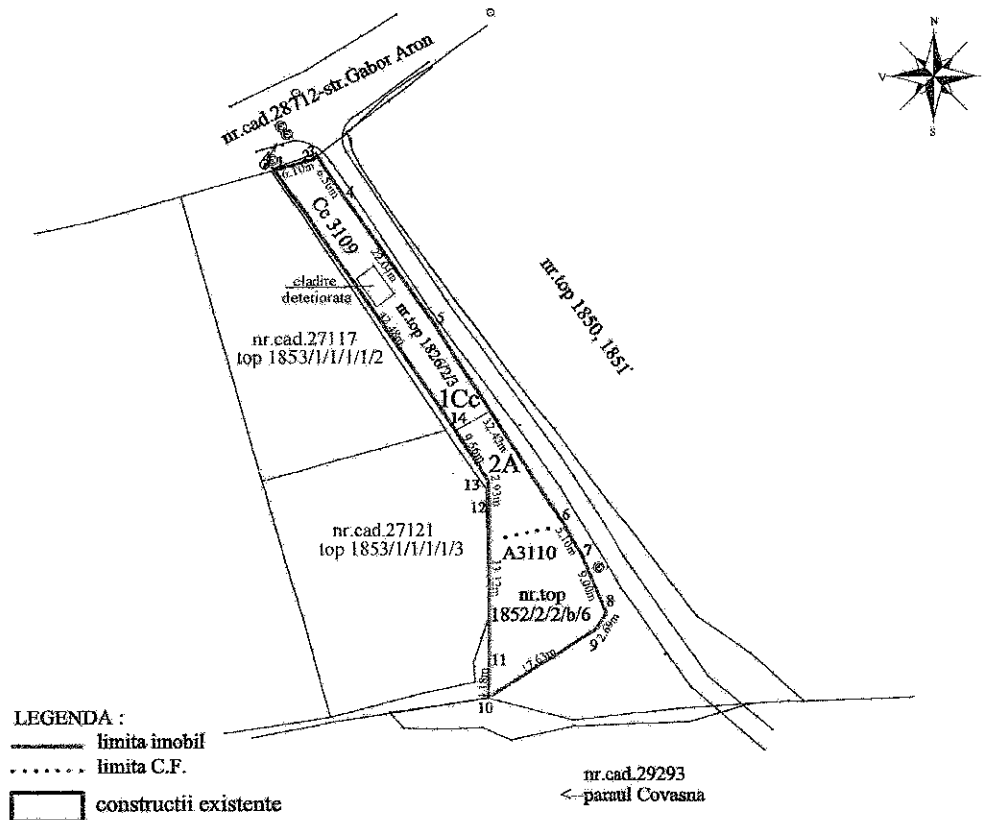
X= 483122.5415

Y= 590136.7861

Y= 590136.7861

Y= 590310.8298

Y= 590310.8298



X= 482991.1239

X= 482991.1239

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curii constructii	246	teren imprejmuit partial
2	Arabil	375	
Total		621	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 621 mp
 Suprafata din act = 621 mp

<p>Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. Ing. Florin Sander Semnatura si stampila Confirma executarea masuratorilor la teren, conform planului intocmit si documentelor cadastrale si corespundente acestora cu realitatea la teren.</p> <p>MINISTERUL AGRICULTURII SI PADURILOR DE AUTORIZARE Sr. RO-B-J 0905 Clasa III EURO-TOPO SRL</p>	<p>Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si Parafa</p>
Data: Octombrie, 2019	Data : _____

Se solicita deschiderea unei noi C.F. pentru nr. top 1826/2/3-S=363 mp si nr.top 1852/2/2/b/6-S=258 mp in baza masuratorilor topografice si a determinarii pe cale analitica. Suprafata parcelei a fost determinat pe cale analitica.

TABEL DE DEZMEMBRARE - COVASNA

SITUATIA VECHЕ			SITUATIA NOUA			
C.F.	NR. TOP	SUPR.	PARC.	NR.TOP NOU	SUPR.	DESTINATIA
	1826/2/3	363		1826/2/3	363	Cons.local al orasului Covasna
	1852/2/2/b/6	258		1852/2/2/b/6	258	

NOTA:

PARCELA CU NR. TOP 1826/2/3-S=363 MP SI NR.TOP 1852/2/2/b/6-S=258 MP FORMEAZA UN SINGUR CORP FUNCJAR IN SUPRAFATA TOTALA DE 621 MP CARE SE INTABULEAZA IN FAVOAREA CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA CONFORM ADEVERINTEI NR. _____ DIN _____. ELIBERAT DE PRIMARIA ORASULUI COVASNA SI CONFORM HOTARARII NR. _____ -INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI _____ AL ORASULUI COVASNA-ANEXA _____, POZ. _____.

Data: Octombrie, 2019



Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sandor

Număr 8518
Data 08.08.2000

DECLARAȚIE*

pentru stabilirea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren

Subsemnatul BOGOR ALEXANDRU domiciliat în jud. COVASNA localitatea COVASNA str. GABOR ARON nr. 17
bl. 1052 et. 1 ap. 1052 cod poștal 1052 declar prin prezenta că dețin începând de la data 1982 o proprietate situată în județul COVASNA conform actului
emis de GABOR ARON la nr. 17 bl. 1052 sc. 1 ap. 1052 compusă din clădire construită în anul 1982 și
construcții anexe construite în anul 2000

I. CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII

Specificația	Clădiri						Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii			Locuințe situate la subsol sau la mansardă	Spații cu altă destinație situate în subsolurile clădirilor	
	cu pereți sau cadre din beton armat	cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale, fără cadre din beton armat	cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton și alte materiale asemănătoare	cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, valatuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton și alte materiale asemănătoare	cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, valatuci etc.	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ANEXA												

- Clădirea are/nu are subsol; sau mansardă; grosimea pereților este peste/sub 25 cm; are etaje; cu lifturi/scară; are/nu are lift de serviciu și are/nu are scară de serviciu.

II. TERENURI

- Suprafața de teren în intravilan ocupată de clădiri și alte construcții: m.p.
- Suprafața de teren în intravilan neocupată de clădiri și alte construcții: m.p.
Total suprafață teren: m.p.

III. ALTE DATE

Apartin/nu aparțin unca din categoriile speciale de mai jos:

1. Veteran de război; 2. Văduvă de război; 3. Văduva nerecăsătorită de veteran de război; 4. Persoane prevăzute la art. 1 din Decret-Lege nr. 118/1999;
5. Beneficiarii al art. 10 alin. 1. lit. k) din Legea nr. 42/1990; 6. Beneficiar al Legii

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data,
Numele și prenumele, BOGOR ALEXANDRU
Semnătura, Bogor

* Declarația se folosește și pentru mediul rural, adaptată în mod corespunzător.
** Condiții cumulative

27/A

7105200000 = 140000 + 2900

JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL POPULAR AL ORĂȘULUI
C O V A S N A
Biroul Executiv
Nr. 114 din 26.07.1982
In. doc: V, B/1

V.B. Skit no 160

C a t r e BOKOR SAJOCR

0.4. Ha or nitca
bogi in teren

C O V A S N A
Str. Gabor Aron nr. 32

La cererea Dna. inregistrata sub nr. de mai sus, s-a prezentat o cerere solicitata o suprafata de teren 0,04 Ha. situata in zona Gabor Aron - intrare la piriu -, pentru cultivarea zarzav. turi,

Va facem cunoscut ca cererea a fost aprobata, si Va prezentati la Serviciul financiar si Consiliului Local or. Covasna pentru achitarea sumei convenite si incheierea contract pentru cultivarea de afecia de zahar, cafacara, etc. valabile.

PRIMĂDINCE,
Mărio Magdalena



SECRETAR
B. J. ...