

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 3691/09.04.2019

Ind. dos.: T/9

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cumpărării unui teren în vederea extinderii cimitirului orășenesc

Având în vedere faptul, că cimitirul de pe strada Ștefan cel Mare trebuie extins, orașul Covasna intenționează să cumpere terenuri lângă cimitir. Prin adresa nr.432 din 09.02.2017 doamna Vlad Maria și Potecă Ana au depus o ofertă privind vânzarea imobilului din cartea funciară nr.29336 cu nr. cadastral identic având întinderea de 4200 mp, prin adresa nr.432 din 14.02.2017 domnul Antal Erno a depus o ofertă privind vânzarea imobilului din cartea funciară nr.29325 cu nr. cadastral identic având întinderea de 1212 mp, prin adresa nr.5131 din 02.10.2018 domnul Gyorgy Tiberiu, în calitate de administrator al societății SC Felina SRL a depus o ofertă privind vânzarea imobilului din cartea funciară nr.24110 cu nr. cadastral identic având întinderea de 1718 mp și prin adresa nr. 432 din 21.02.2017 domnul Gaspar Francisc a depus o ofertă privind vânzarea imobilelor din cărțile funciare nr.28272 cu nr. cadastral identic având întinderea de 626 mp și nr.29417 cu nr. cadastral identic având întinderea de 374 mp. Imobilele se află în imediata vecinătate a cimitirului.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a unui teren în vederea extinderii cimitirului orășenesc, propun constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare din care să facă parte consilierii locali. Prețul de cumpărare va fi negociat în baza rapoartelor de evaluare a terenurilor întocmite de către S.C. Exp-Eval S.R.L.

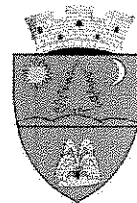
Consider proiectul de hotărâre ca fiind oportun și propun aprobarea lui.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local Covasna.

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (2), lit. c) și ținând cont de prevederile cuprinse în art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local, în condițiile legii privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea cumpărării/achiziționării unui teren în vederea extinderii cimitirului orășenesc


Primar,
Gyerő József



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 2485/21.05.2019

Ind. dos.: 111-

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea cumpărării/ > unui teren în vederea extinderii
cimitirului orășenesc

Având în vedere faptul, că cimitirul de pe strada Ștefan cel Mare trebuie extins, orașul Covasna intenționează să cumpere terenuri lângă cimitir. Prin adresa nr.432 din 09.02.2017 doamna Vlad Maria și Potecă Ana au depus o ofertă privind vânzarea imobilului din cartea funciară nr.29336 cu nr. cadastral identic având întinderea de 4200 mp, prin adresa nr.432 din 14.02.2017 domnul Antal Erno a depus o ofertă privind vânzarea imobilului din cartea funciară nr.29325 cu nr. cadastral identic având întinderea de 1212 mp, prin adresa nr.5131 din 02.10.2018 domnul Gyorgy Tiberiu, în calitate de administrator al societății SC Felina SRL a depus o ofertă privind vânzarea imobilului din cartea funciară nr.24110 cu nr. cadastral identic având întinderea de 1718 mp și prin adresa nr. 432 din 21.02.2017 domnul Gaspar Francisc a depus o ofertă privind vânzarea imobilelor din cărțile funciare nr.28272 cu nr. cadastral identic având întinderea de 626 mp și nr.29417 cu nr. cadastral identic având întinderea de 374 mp. Imobilele se află în imediata vecinătate a cimitirului.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a unui teren în vederea extinderii cimitirului orășenesc, propun constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare din care să facă parte consilierii locali. Prețul de cumpărare va fi negociat în baza rapoartelor de evaluare a terenurilor întocmite de către S.C. Exp-Eval S.R.L.

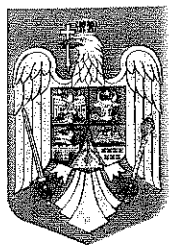
Consider proiectul de hotărâre ca fiind oportun și propun aprobarea lui.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local Covasna.

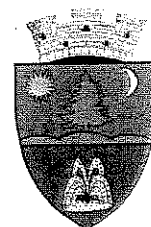
În conformitate cu prevederile art.36, alin. (2), lit. c) și ținând cont de prevederile cuprinse în art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local, în condițiile legii privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea cumpărării/achiziționării unui teren în vederea extinderii cimitirului orășenesc

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr.2786 din 21.05.2019
Ind.dos: I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2019
privind aprobarea cumpărării unui teren în vederea extinderii
cimitirului orășenesc

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de ____
2019 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție

()

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate al secretarului orașului

In conformitate cu prevederile:

- art. 863 lit a), art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 4 din HG 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare,

- art. 7 din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", pct. 11 și 14, și ale art. 123, alin. (1) teza finală art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 (1) Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către Orasul Covasna , a terenului în suprafață totală reală măsurată de 2718 mp situat în Orașul Covasna, aflat în proprietatea S.C. Felina S.R.L. și a domnului Gaspar Francisc conform extraselor CF nr. 24110 și CF nr. 28272, CF 29417, cu numere cadastrale identice, în vederea extinderii cimitirului orășenesc.

(2) Terenul este situat în intravilanul Orasului Covasna, Str. Mikszath Kalman FN și str. Ștefan Cel Mare nr. 43

(3) Se aprobă rapoartele de evaluare a imobilelor prevăzute la art. 1, nr. 989/09.11.2018 și 999/09.11.2018 întocmite de SC Exp-Eval S.R.L.

ART. 2. (1) Prețul de cumpărare al imobilului - teren se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din rapoartele de evaluare, de 18,50 Euro/mp, fără TVA, pentru terenul proprietatea S.C. Felina SRL de 1718 mp și de 17,50 Euro/mp, pentru terenul proprietatea domnului Gaspar Francisc de 1000 mp.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Covasna .

ART. 3. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte:

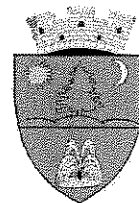
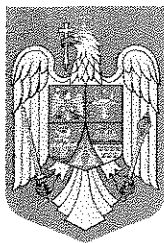
- | | |
|----------|----------|
| 1. _____ | - _____ |
| 2. _____ | - _____ |
| 3. _____ | - _____; |
| 4. _____ | - _____; |
| 5. _____ | - _____; |

ART. 4. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ competentă.

ART. 5. Cu aducerea a îndeplinire a prezentei hotărâri se vor ocupa Primarul orașului Covasna și persoanele nominalizate la art. 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 2487 / 21.05.2019

Ind. dos.: 1/1

RAPORT

privind aprobarea cumpărării/
cimitirului orășenesc

Având în vedere faptul, că cimitirul de pe strada Ștefan cel Mare trebuie extins, orașul Covasna intenționează să cumpere terenuri lângă cimitir. Prin adresa nr.432 din 09.02.2017 doamna Vlad Maria și Potecă Ana au depus o ofertă privind vânzarea imobilului din cartea funciară nr.29336 cu nr. cadastral identic având întinderea de 4200 mp, prin adresa nr.432 din 14.02.2017 domnul Antal Erno a depus o ofertă privind vânzarea imobilului din cartea funciară nr.29325 cu nr. cadastral identic având întinderea de 1212 mp, prin adresa nr.5131 din 02.10.2018 domnul Gyorgy Tiberiu, în calitate de administrator al societății SC Felina SRL a depus o ofertă privind vânzarea imobilului din cartea funciară nr.24110 cu nr. cadastral identic având întinderea de 1718 mp și prin adresa nr. 432 din 21.02.2017 domnul Gaspar Francisc a depus o ofertă privind vânzarea imobilelor din cărțile funciare nr.28272 cu nr. cadastral identic având întinderea de 626 mp și nr.29417 cu nr. cadastral identic având întinderea de 374 mp. Imobilele se află în imediata vecinătate a cimitirului. Terenul din CF nr.29325 cu nr. cadastral identic este greu accesibil. Accesul la acest teren ar necesita dezafectarea a cel puțin două mormânte. Conform documentelor depuse de către Vlad Maria și Potecă Ana, rezultă că atribuirea terenului agricol s-a efectuat parțial din terenul cimitirului comunal, cuprins ca atare și în inventarul domeniului public la poziția 99. Ofertanții au devenit proprietari ai terenului cu nr. top nou 2203/2 cu suprafață de 2758 mp, care conform evidenței figurează în inventarul domeniului public.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a unui teren în vederea extinderii cimitirului orășenesc, propun constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare din care să facă parte consilierii locali. Prețul de cumpărare va fi negociat în baza rapoartelor de evaluare a terenurilor întocmite de către S.C. Exp-Eval S.R.L.

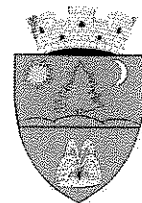
Consider proiectul de hotărâre ca fiind oportun și propun aprobarea lui.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local Covasna.

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (2), lit. c) și ținând cont de prevederile cuprinse în art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local, în condițiile legii privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, consider, ca proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării/achiziționării unui teren în vederea extinderii cimitirului orășenesc poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local.

Compartiment urbanism,
Balint Brigitta

Balint



Nr. 4199 din 25.07.2018
Ind Dos II/G/1

Referat

cu privire la inițierea cumpărării de teren pentru extinderea Cimitirului comunal

În vederea extinderii cimitirului comunal, au fost solicitate oferte de la proprietarii parcelelor învecinate, astfel:

1. În partea vestică a cimitirului, proprietarul actual Antal Ernő, în urma actualizării documentelor de proprietate ofera spre vânzare suprafața de 1212 mp, o parcelă regulată cu lățime de 9,51 m și lungimea de 127,45 m, la prețul unitar de 8 Euro/mp.

Terenul este parcelabil pentru locuri de veci, dar accesul la acest teren ar necesita dezafectarea a cel puțin două morminte. Documentele depuse conțin cartea funciara actualizată (cu număr cadastral nou) și delimitări exacte. Prețul oferit este cel mai apropiat de prețul pieții.

2. În partea nord-estică a cimitirului, parcela cu suprafața de 4200 mp este proprietatea numiților Vlad Maria și Poteca Ana și este oferit la prețul unitar de 16 Euro/mp. Suprafața a fost reconstituită în baza legii fondului funciar de către comisia locală.

Ofertanții depun, conform solicitării, cartea funciara actualizată cu documentația de întabulare din care rezultă că atribuirea terenului agricol s-a efectuat parțial din terenul tabular al cimitirului comunal, cuprins ca atare și în inventarul domeniului public la poziția 99. În aceste condiții ofertanții au devenit proprietari ai terenului cu număr top nou 2203/2 cu suprafața de 2758 mp, care conform evidenței figurează pe inventarul domeniului public. Menționăm că actuala împrejmuire, construită în anul 1998-1999, este realizată la limita măsurătorilor efectuate la atribuirea terenului pe baza legii 18/1991. Considerăm că este necesară recunoașterea prin Hotărâre a Consiliului Local a diminuării terenului cuprins în inventar și actualizarea documentației de delimitare și a cartii funciare aferente cimitirului împrejmuit, ca atare, precedat de achiziție.

3. În partea sud-estică a cimitirului, parcela de 1000 mp este proprietatea lui Gaspar Francisc și este oferită la prețul unitar de 99/lei/mp (echivalent cu ~ 21 euro/mp)

Proprietatea este întabulată în două cărți funciare

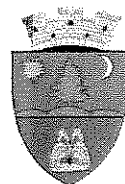
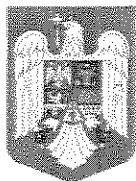
C.F. nr 29417 cu număr cadastral identic, cu suprafața de 374 mp este delimitată prin documentația actualizată și număr cadastral, în spatele capelei mortuare a bisericii catolice, accesul fiind posibil prin terenul bisericii sau prin parceala a doua oferită, cuprinsă în **C.F. nr. 28272**, cu întinderea de 626 mp, parcela fără actualizarea limitelor de proprietate și a evidenței cadastrale (fără număr cadastral nou). Considerăm că este necesară actualizarea evidenței și a limitelor parcelare, înainte de evaluarea parcelei.

Menționez că a fost solicitată oferta și de la proprietarul György Tibor, care nu a fost depusă până în prezent.

Vă rugăm să fie informat Consiliul Local de cele prezentate,

Administrator public

Rákosi Áron



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 2788/21.05.2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în vederea
extinderii cimitirului orășenesc**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” pct. 11 și 14, art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 123 alin. (1) teza finală din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 863 lit. „a”, art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din **Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 4 din **H.G. 741/2016** pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare,

Precizări:

Extinderea continuă a unui cimitir prin achiziționarea de noi parcele nu poate fi eficientă și eficientă dacă nu se adoptă imediat după cumpărare următoarele măsuri legale:

1. Adoptarea unui regulament de organizare și funcționare
2. Adoptarea unor măsuri privind administrarea cimitirului orășenesc în conformitate cu **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local

3. parcelarea cimitirului și deschidere de cărți funciare separate pentru fiecare parcelă astfel încât dreptul de concesiune pe o durată determinată să poată fi înscris în foaia de sarcini a cărții funciare

4. Stabilirea unei redevențe astfel calculată încât să se recupereze în 25 de ani prețul de cumpărare, cu stabilirea taxei de concesiune prin împărțirea redevenței totale la numărul de locuri stabilite prin planul de parcelare.

5. modificarea poziției din inventarul domeniului public cu privire la suprafața cimitirului comunal prin majorarea suprafeței cimitirului conform cărții funciare cu suprafețele cumpărate

6. obținerea avizului sanitar pentru întreg cimitirul comunal – cu respectarea Ordinului 119/2014, art. 11, etc..

7. împrejmuirea cimitirului comunal separat de cel al altor culte

8. sectorizarea cimitirului comunal pe culte dacă reprezentanții cultelor recunoscute depun solicitare în acest sens.

9. obținerea Autorizației de construire pentru extinderea cimitirului existent conform art. 24 alin. (1) lit. „b” din HG 741/2016.

SECRETAR,
Vasilica Enea

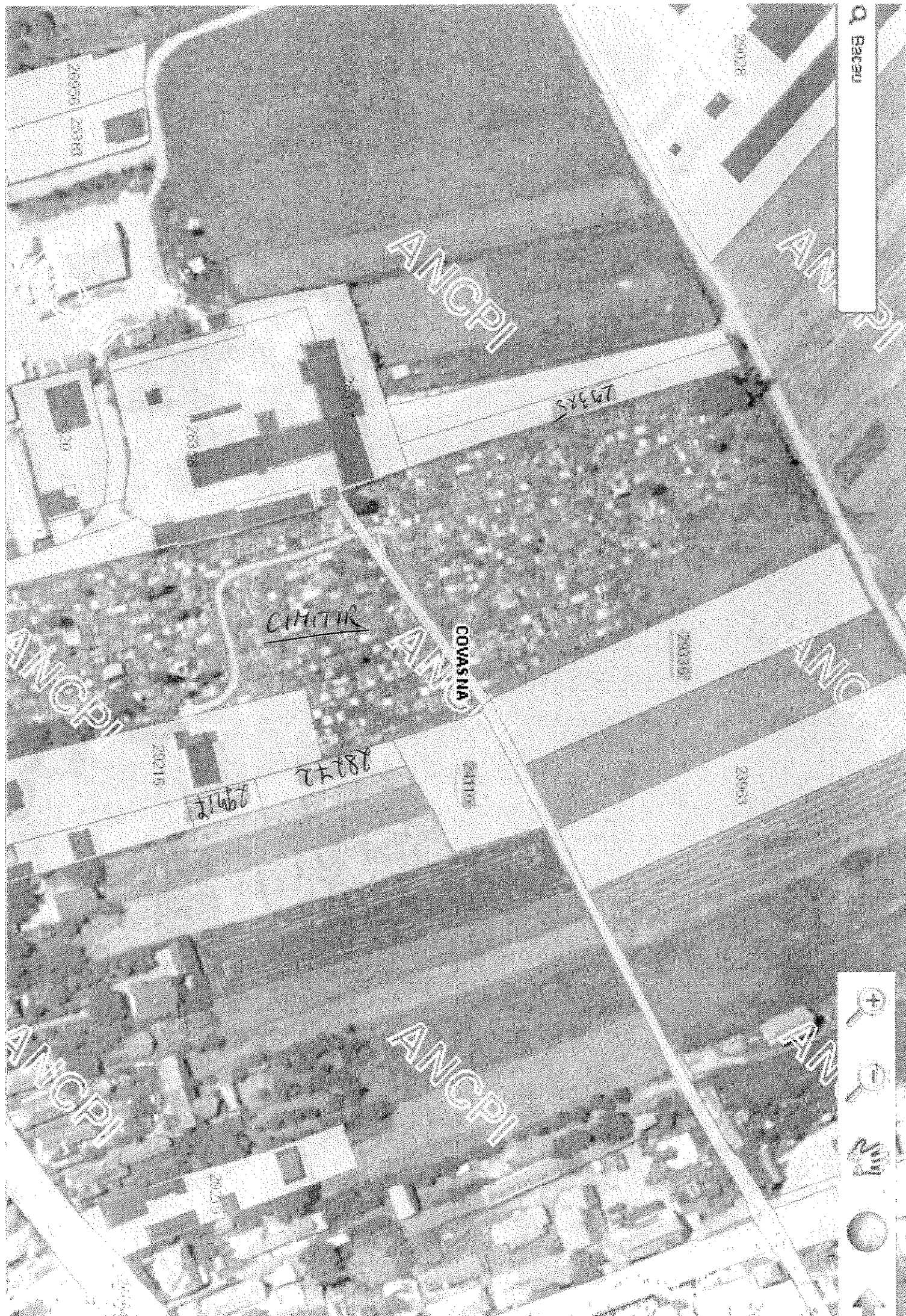


Completare la aviz, astăzi, 5 iulie 2019.

S-au respectat prevederile art. 7 din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei (22.05.2019) precum și în presa locală (Observatorul de Covasna și Szekely Hirmondo în data de 23.05.2019). Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

SECRETAR,
Vasilica Enea







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24110 Covasna

Nr. cerere	1250
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
100065834376

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4450
Nr. topografic: 2102

Adresa: Loc. Covasna, Str Mikszath Kalman, Nr. Fn, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24110	1.718	Teren neimprejmuit; aratura

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3549 / 21/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1475/2006 emis de B.N.P. Domokos Erno Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA "FELINA" S.R.L.		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4450)		

C. Partea III. SARCINI .

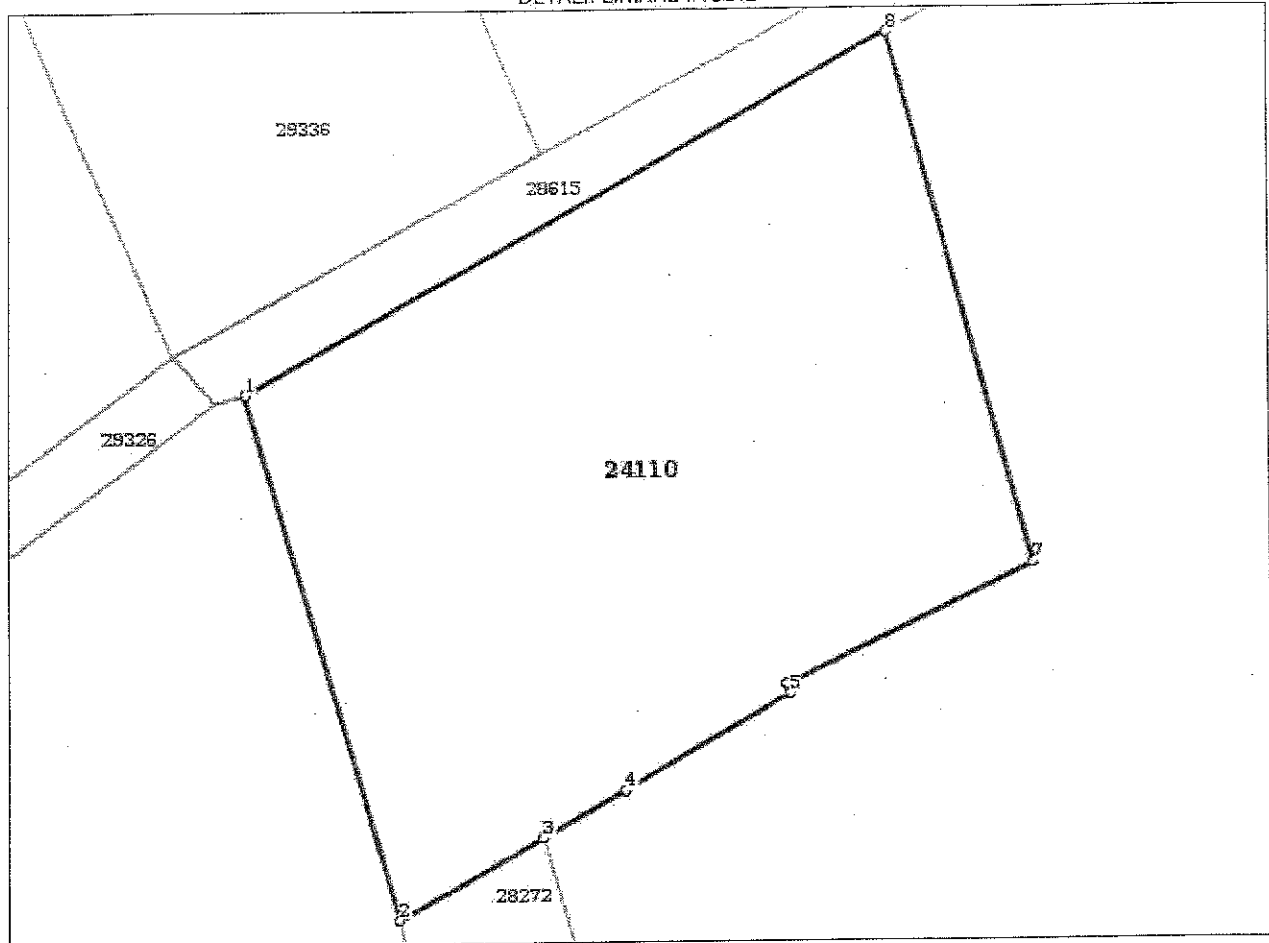
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24110	1.718	aratura

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.718	-	-	2102	aratura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.068
2	3	11.011
3	4	6.265
4	5	12.822
5	6	0.649
6	7	18.49

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	36.193
8	1	49.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta internă nr.157798/22-01-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,
27-02-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURGA

(parafa și semnătura)

Referent,

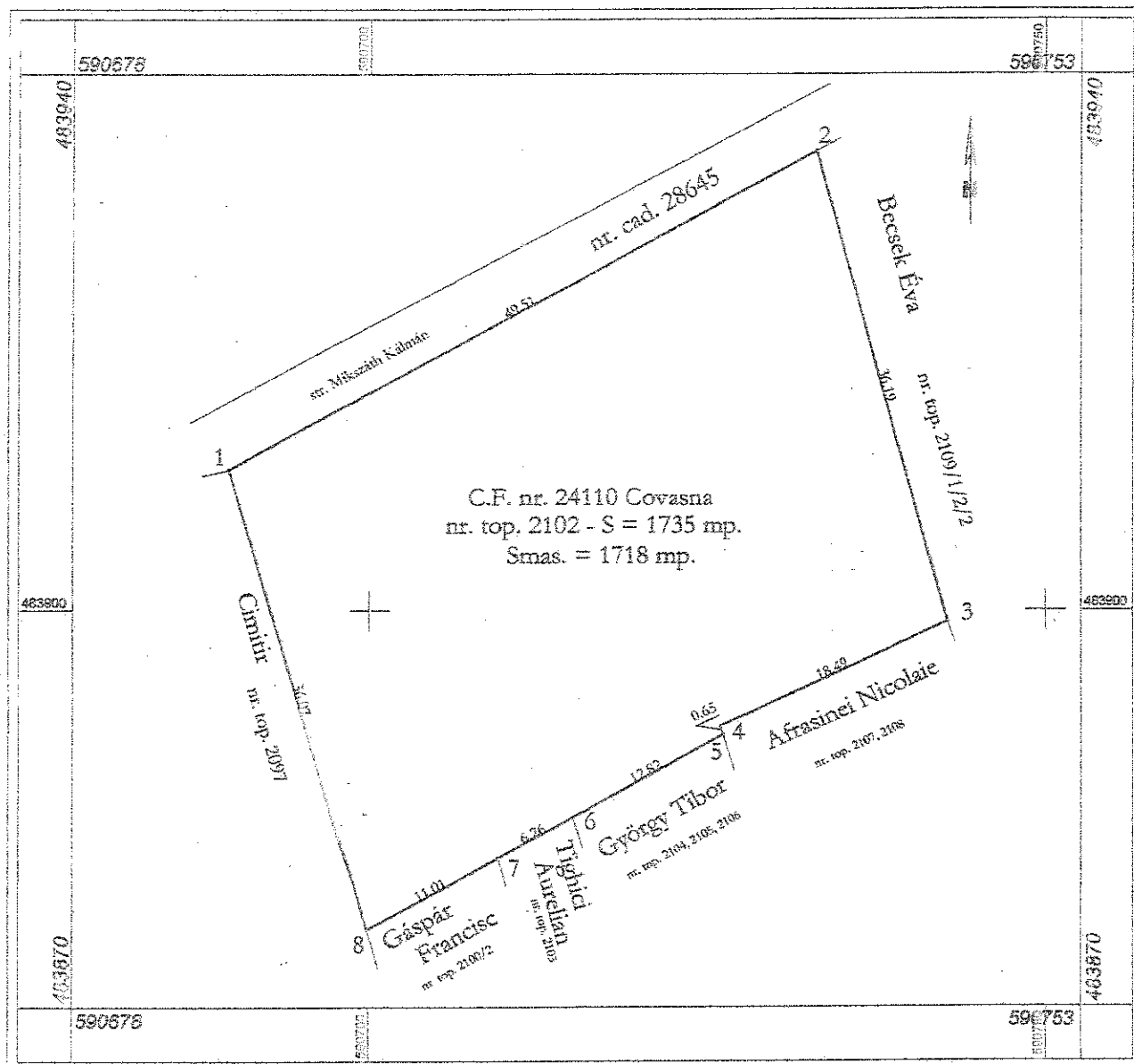
(parafa și semnătura)

05 MAR. 2019



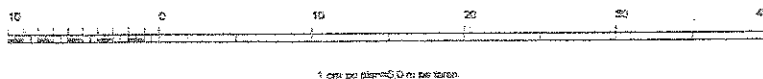
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Nr. top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24110	2102	1718 m ²	Intravilan or. Covasna, str. Mikszáth Kálmán. nr. în. iud. Covasna
Cartea Funciara nr.	24110 (nr. cf. vechi 4430)	UAT	Covasna



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (m ²)	Mențiuni
1	A.	1718	Imobil neîngrădit.
Total:		1718	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (m ²)	Mențiuni
-	-	-	-
Total:		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3396 m²

Suprafata din aci = 3396 m²

Executant,

ing. Ambrus Attila

Data: 10.01.2019

Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28272 Covasna

Nr. cerere	14667
Ziua	02
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059665239

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1382
Nr. topografic: 2100/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28272	626	Imobilul este imprejmuit partial pe latura vestica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19503 / 21/11/2017		
Hotărare Judecatorească nr. Sentința Civilă nr. 568, din 19/06/2017 emis de JUDECATORIA TG. SECUIESC (din dosar nr. 1207/322/2017):		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) GASPAR FRANCISC , junior	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 2/3 1) GASPAR FRANCISC , junior	A1

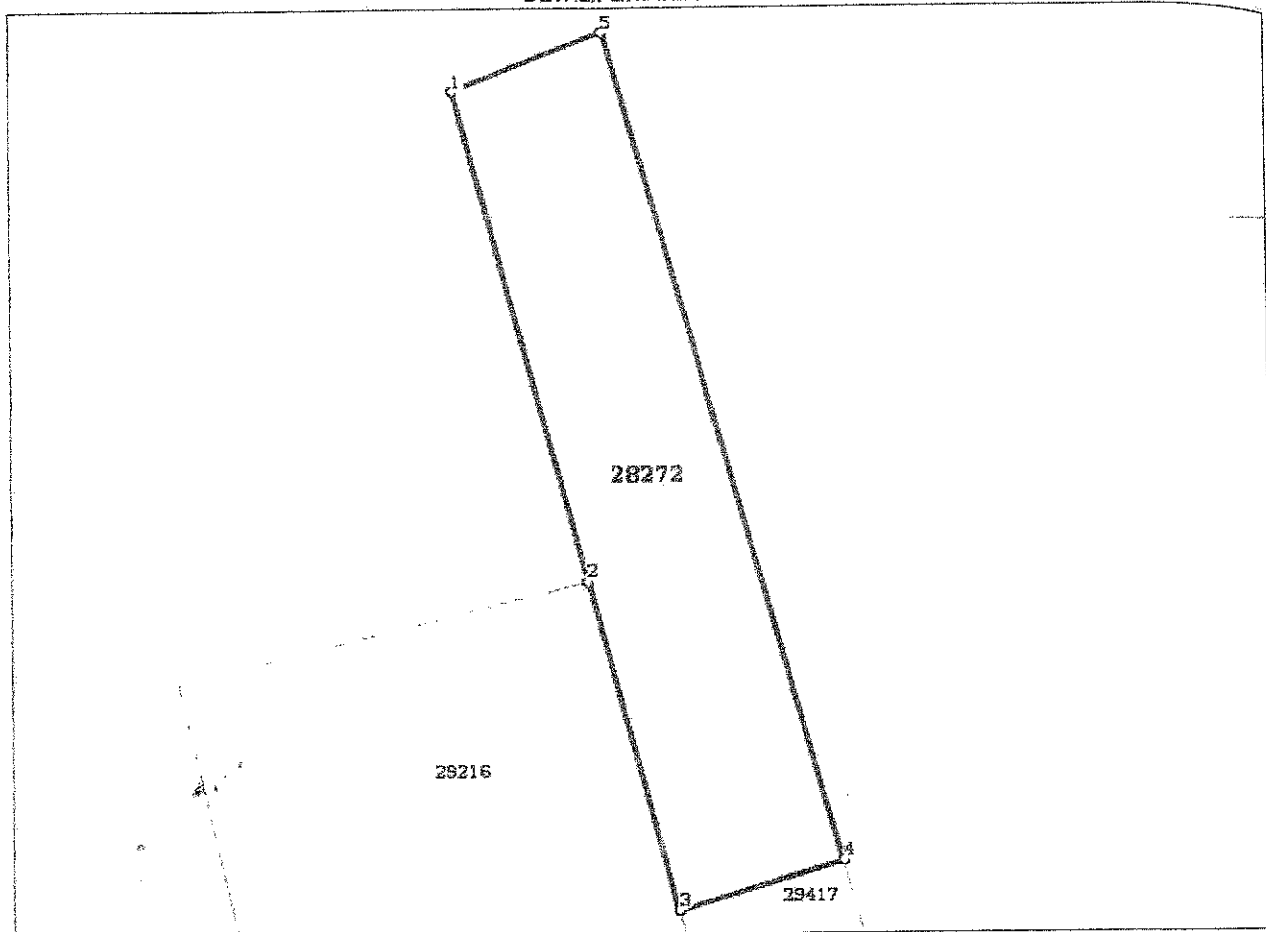
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28272	626	Imobilul este împrejmuit parțial pe latura vestica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	626	-	-	2100/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.479
2	3	22.458
3	4	11.56
4	5	56.856
5	1	10.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată la acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.153556/02-08-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

23-08-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

asistent-registry
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

24-08-2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29417 Covasna

Ziua 04
Luna 07
Anul 2018
Cod verificare



100058926305

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29417	374	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8322 / 25/04/2018			
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr. 571, din 29/03/2018 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;			
B1	Se înființează cartea funciara 29417 a imobilului cu numărul cadastral 29417/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 29342 înscris în cartea funciara 29342;		A1
Act Notarial nr. Sentinta Civila nr. 1230, din 15/11/1999 emis de JUDECATORIA TG.SECUIESC (dosar nr. 1488/1998);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1		A1
	1) GASPAR FRANCISC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29342/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 8321 din 25/04/2018;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

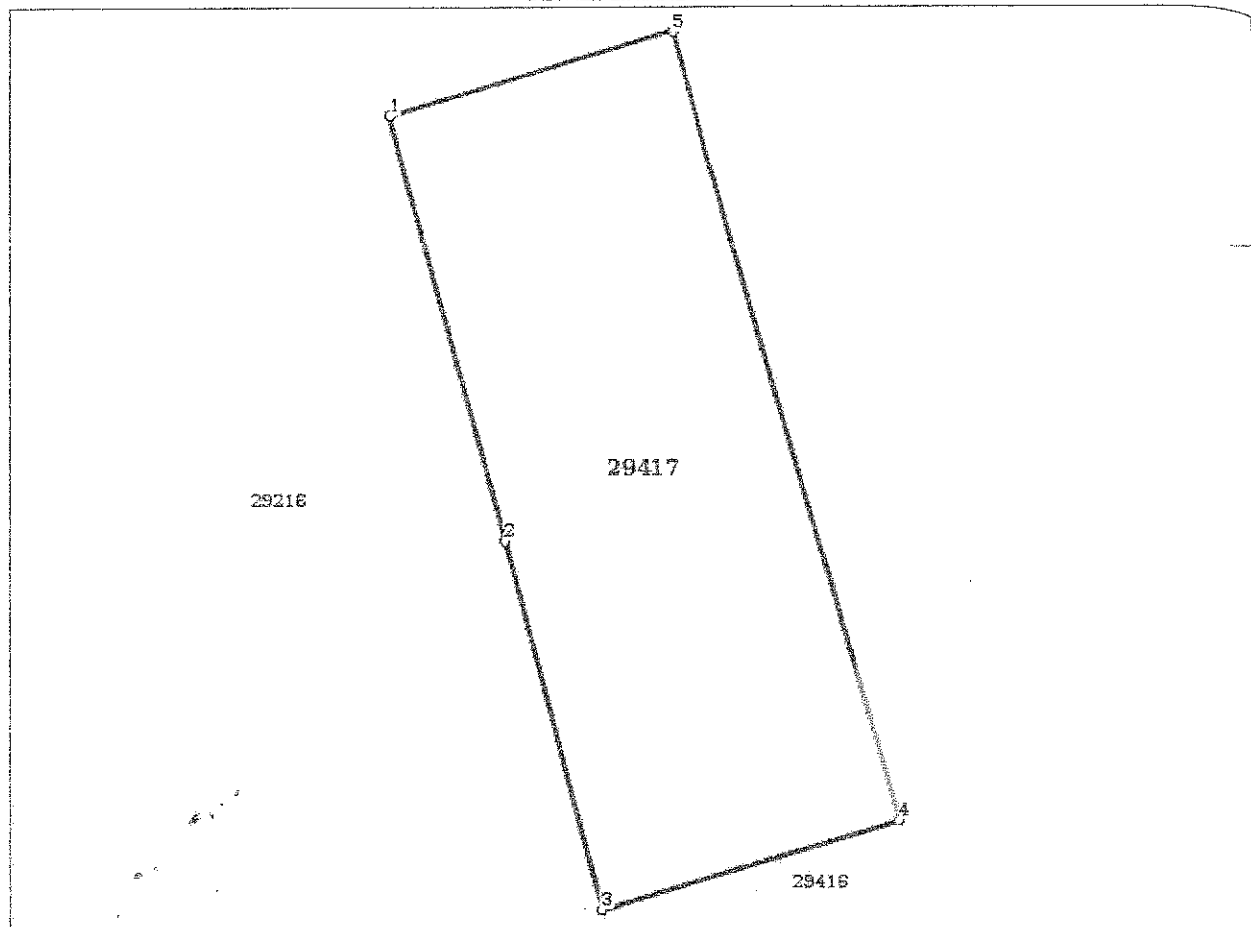
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29417	374	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.938
2	3	14.646
3	4	12.161
4	5	31.571
5	1	11.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Prezentul extras de carte funciară corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.18203/02-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

09-07-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

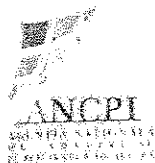
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

10-07-2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 579
Ziua 15
Luna 01
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29325 Covasna



Cod verificare
100054612007

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29325	1.212	Teren împrejmuit; teren împrejmuit (de la pct 1-2, 2-8 din gard plasa; 8-9,9-1 nematerializat)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
579 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. sub nr.16, din 15/01/2018 emis de NP Pal Katalin (documentatie de dezlipire);		
B1	Se infăntează cartea funciara 29325 a imobilului cu numarul cadastral 29325/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23370 inscris in cartea funciara 23370;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.82, din 26/03/2015 emis de NP Kristof Maria Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) ANTAL ERNO		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23370/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5956 din 20/03/2015;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

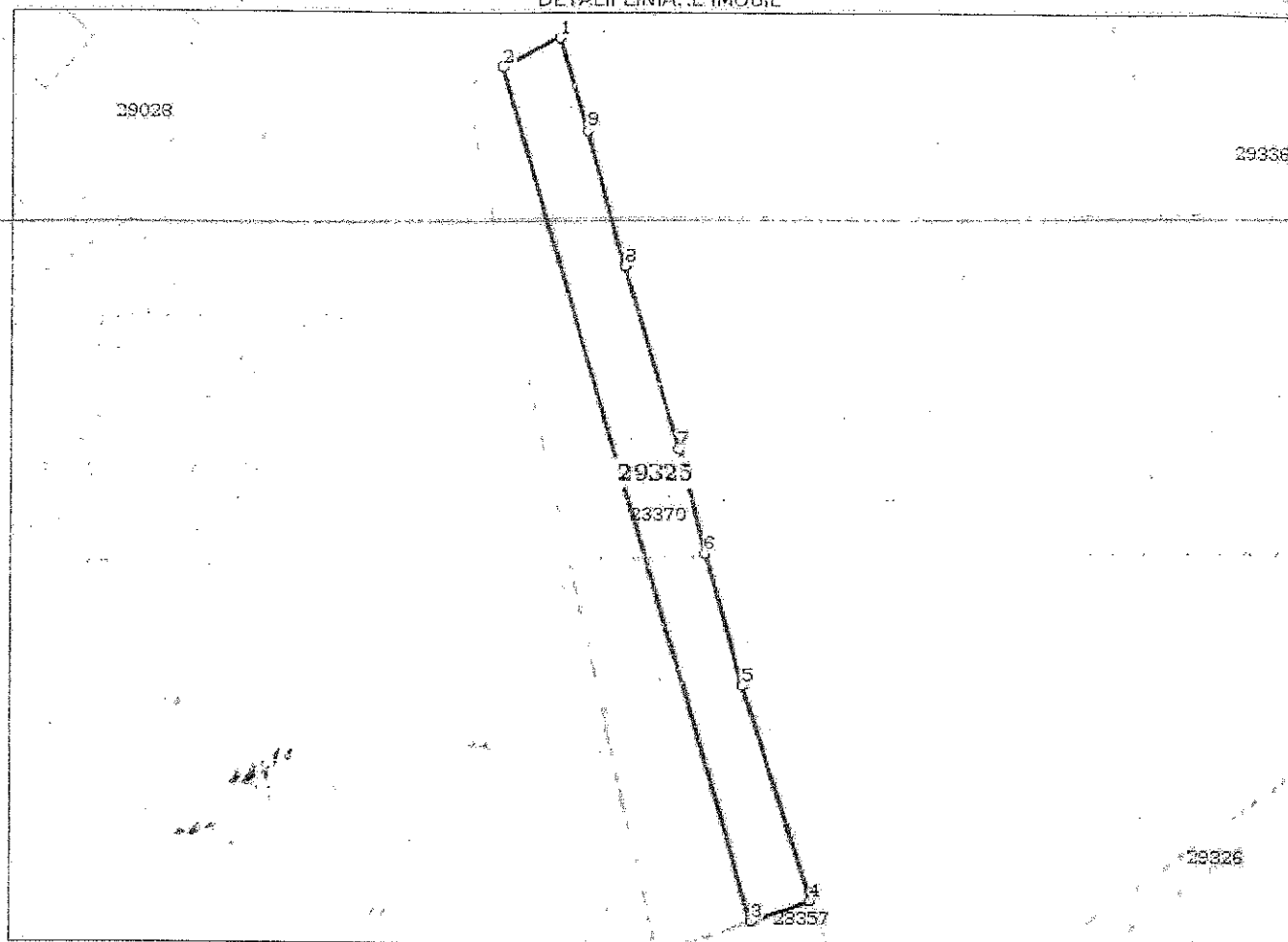
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29325	1.212	teren împrejmuit (de la pct 1-2, 2-8 din gard plasa; 8-9,9-1 nematerializat)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.212	-	-	-	teren împrejmuit (de la pct 1-2, 2-8 din gard plasa; 8-9,9-1 nematerializat)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.507
2	3	132.18
3	4	9.508
4	5	33.428
5	6	20.557
6	7	15.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	28.301
8	9	20.91
9	1	14.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1. milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 182 RON. Chitanța internă nr. 20408/15-01-2018 în suma de 120, Chitanța internă nr. 20414/15-01-2018 în suma de 60, Chitanța internă nr. 20415/15-01-2018 în suma de 2, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,

30-01-2018

Data eliberării,

31-01-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29336 Covasna

Nr. Cerere	485
Ziua	12
Luna	01
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 2202/2, 2203/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29336	4.200	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit între punctele 5-6 și neîmprejmuit între punctele 6-1-5.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
489 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr. 114, din 13/08/2013 emis de NP DRILEA MIRELA - NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VLAD MARIA , nascuta Balea	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POTECĂ ANA , nascuta Balea	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 115, din 13/08/2013 emis de NP DRILEA MIRELA - NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VLAD MARIA , nascuta Balea	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POTECĂ ANA , nascuta Balea	A1

C. Partea III. SARCINI .

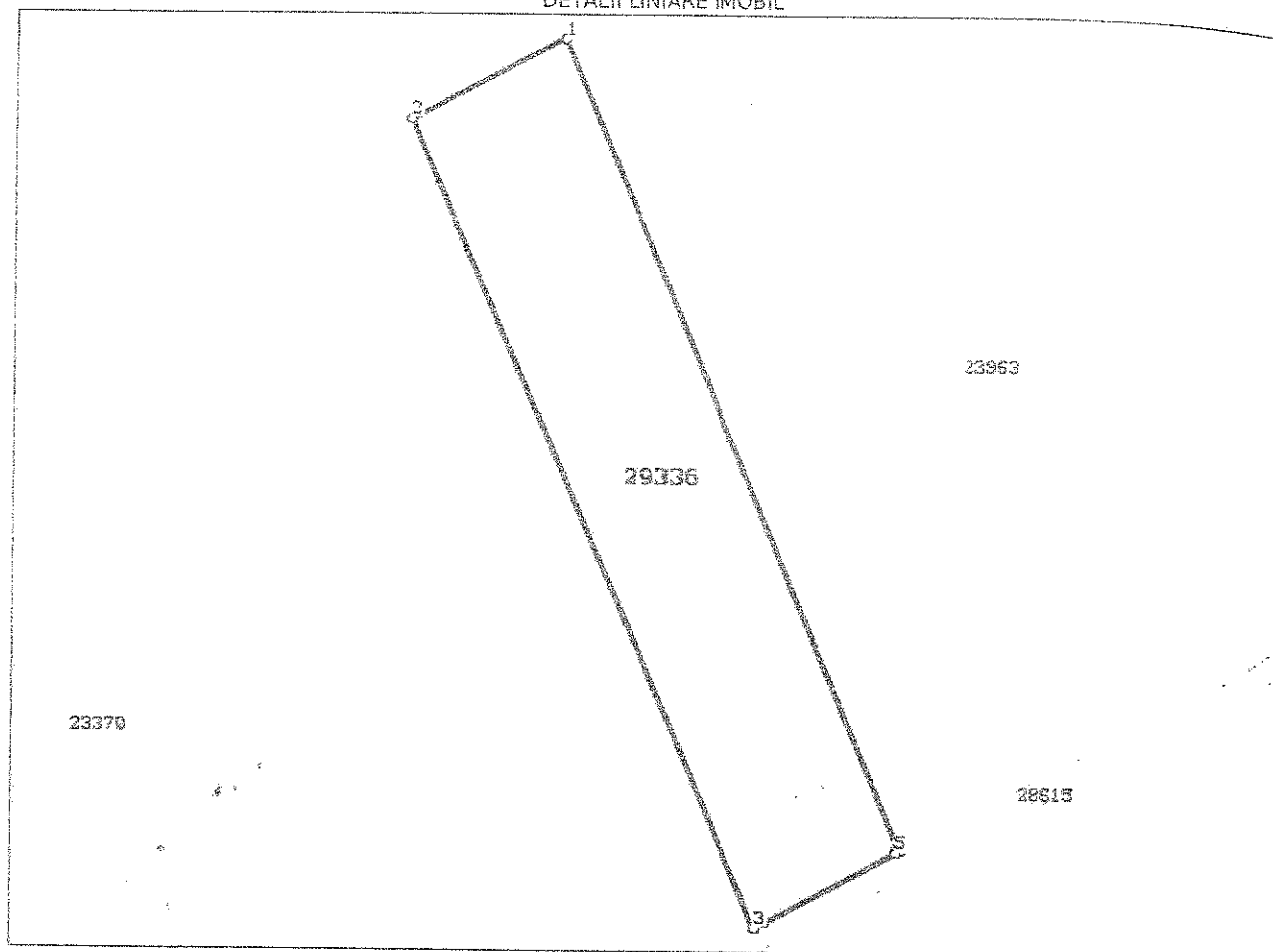
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29336	4.200	Imobilul este împrejmuit între punctele 5-6 și neîmprejmuit între punctele 6-1-5.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.200	61	287/8	-	

Lungime Segmente

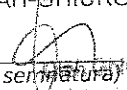
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.055
2	3	147.044
3	4	2.071
4	5	25.155
5	6	0.97
6	1	147.069

... Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt măsurate de la valoarea ...

certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest
...
...tele 6-1-5...
... prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin
... care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt
... susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
... a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.148313/12-01-2018 în suma de 120, pentru serviciul de
... publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
18-01-2018
Data eliberării,
1 / 1

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

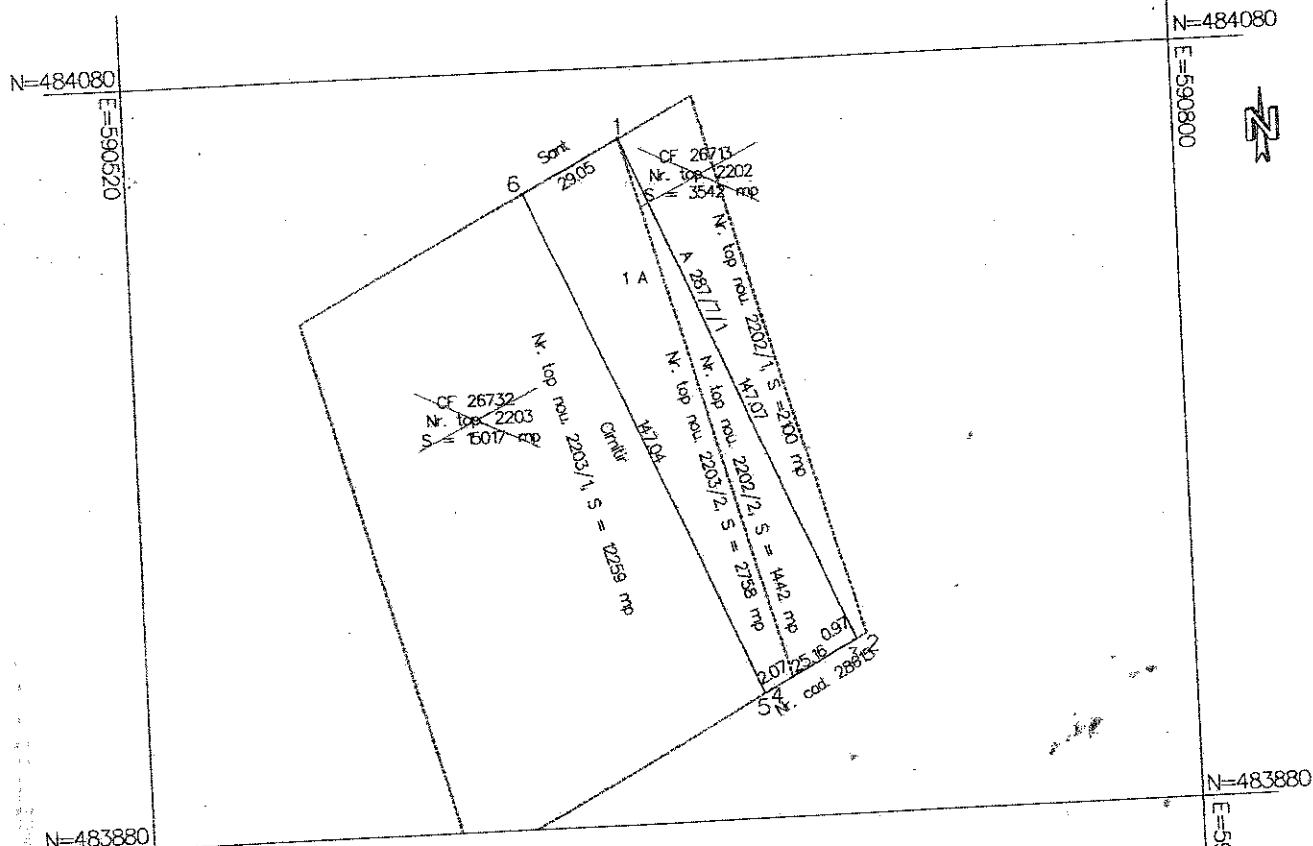
18-01-2018

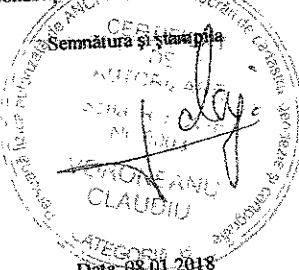


Inte

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. Cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
29336	4200	Intravilan oraș Covasna, T 61, A 287/8, jud. Covasna
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Covasna



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	4200	Imobilul este împrejmuit între punctele 5-6 și neîmprejmuit între punctele 6-1-5.
Total		4200	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4200 mp			
Suprafața din act = 4200 mp			
Executant: Ing. Veroneanu Claudiu Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Semnătura și ștampila  Data: 08.01.2018		Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	



Nr. cerere	2089
Ziua	10
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCARA NR. 26732
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. CF vechi: Nr. 2009
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr: 2009)

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2203	15017	cimitir

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 26732
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta	
1123 / 17.01.1908			
	Act		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
		(provenita din conversia CF 2009)	
	1 ORASUL COVASNA		
855 / 25.09.1989			
	Decizie nr. 248/1989, emis de Biroul Permanent al Comit.Exec.al Cons.Pop.Jud.Cov		
2	drept de administrare operativa	A1	
	1 INTREPRINDERII JUDETENE DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA (IJGCL) COVASNA - SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 2009)	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 26732
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 25732
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2009)

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
Top: 2203	-	cimitir

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	a tele	DA	15017	-	-	2203	cimitir

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C100790/10-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/02/2012

Asistent-registrator,
ILDIKO FETES

Data eliberării,
/ /

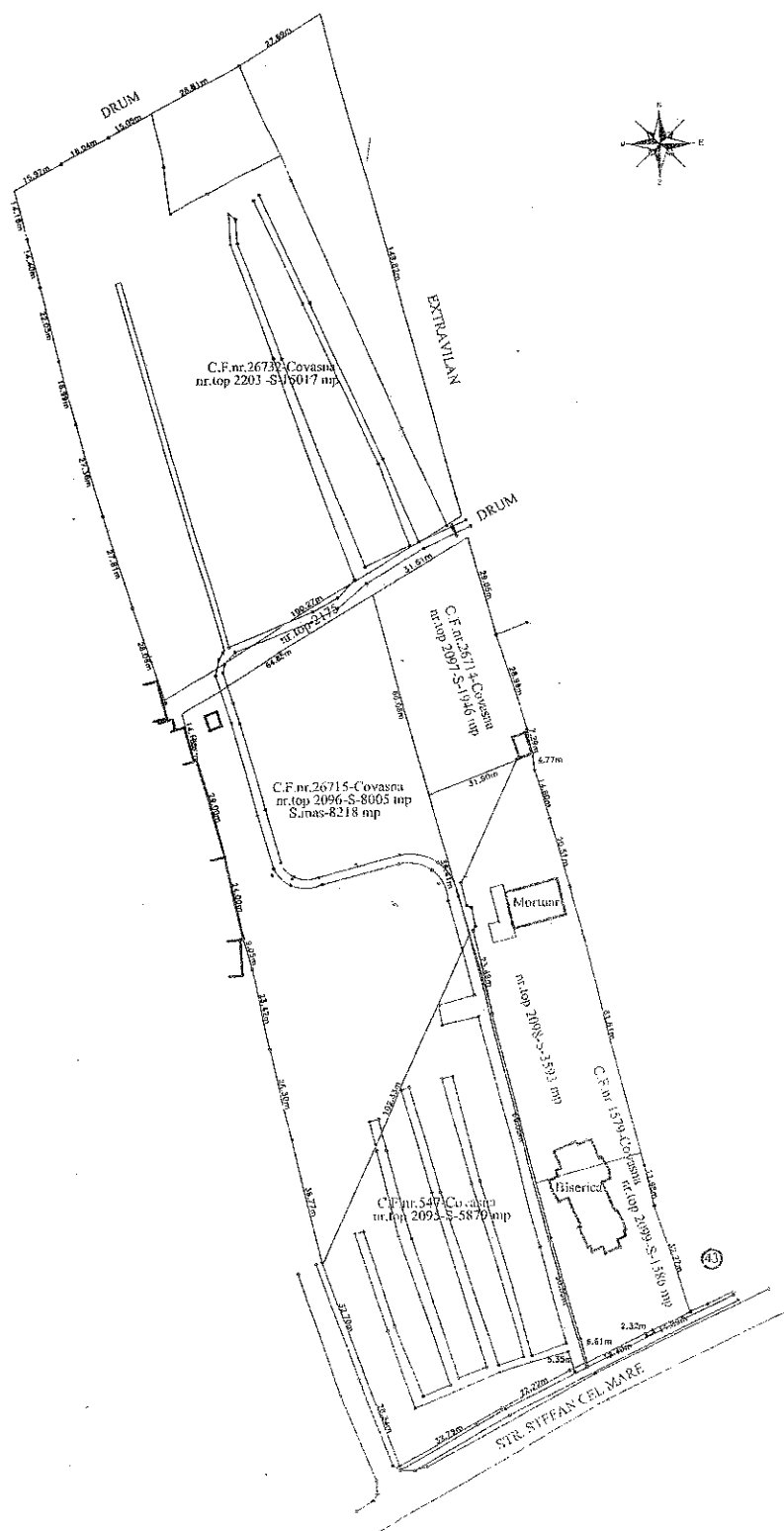
(semnătura)

Referent,

(paraşa şi semnătura)

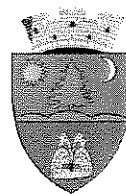
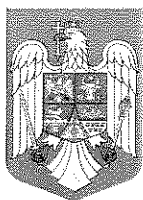
*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă teritor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Scara 1:1500



Executant
S.C. Euro-Topo S.R.L.
Semnatura si stampila

— l = limite de parcela



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, Str. Piliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. Înreg. 2491 / 21.05.2019.
Ind. Dos. I/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **2785/21.05.2019** și **2786/21.05.2019** s-au înregistrat expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre **cu privire la aprobarea cumpărării unui teren în vederea extinderii cimitirului orășenesc.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **8 iulie 2019** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

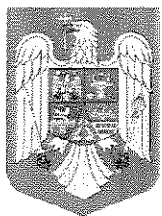
Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR
VASILICA ENEA

R.ZS.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel.:+40-267-340001, fax.: 342679
Ikt. sz.: 2785 / 21.05.2019
Iratcs.: I/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **2019.05.21/2785** sz. alatt iktatták Kovászna város polgármesterének indoklását **egy terület vásárlására a városi temető bővítése érdekében.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2019 július 8-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

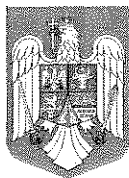
A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ

R.ZS.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 2791/22.05.2019.

Ind. dos.: I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 22.05.2019, orele 14.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea cumpărării unui teren în vederea extinderii cimitirului orășenesc.**

Primar
Győrő József



Secretar
Vasilica Enea

Afișat astăzi 22.05.2019.
Semnătura Rusu

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **2785/21.05.2019** și **2786/21.05.2019** s-au înregistrat expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea cumpărării unui teren în vederea extinderii cimitirului orașenesc.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **8 Iulie 2019** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

ANUNȚ

public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu

Comuna Brăduț anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Modernizare străzi în Comuna Brăduț, în satele Filia, Brăduț, Doboșeni și Tălișoara, județul Covasna” propus a fi amplasat în comuna Brăduț. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Balan, nr.10 și la sediul Primăriei Brăduț, strada Școlii nr. 171, județul Covasna, în zilele de luni-vineri, între orele 08.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

Anunț

SC. TEGA SA. declară că s-a pierdut Autorizația DSVSA P-ța Gării pe care o declară nulă.

**Companie în domeniul Reciclării masei plastice
căutăm persoane serioase și responsabile pentru
sortare, operator utilaj, șef de echipă, lăcătuș mecanic,
electrician de întreținere.**

Pentru detalii contactați-ne
la nr. tel. 0724 123 951 sau office@r-plastind.com

Anunț public privind
decizia etapei de încadrare

SZARVADI JOZSEF și SZARVADI ANDREA anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea **PUZ – Zonă locuințe individuale** în jud. Covasna, municipiul Târgu Secuiesc, str. Abator nr. 61, fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Balan, nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, telefon: 0267.323.701, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

Mica publicitate

Locuri de muncă

► Firmă de construcții din Brașov angajează muncitori calificați. Telefon: 0731-998.867

Diverse

► Publicăm anunțuri de mică publicitate în zăilele centrale: somații, citații, vânzări etc. Detalii pe email: office@newageadv.ro sau la telefon 0729-909.311

Cursul valutar

1 EURO	4,7625 lei
1 USD	4,2638 lei
1 CHF	4,2211 lei
100 HUF	1,4585 lei

Farmacia de gardă

DONA 392: Str. Gróf Mikó Imre nr. 4, Bl. 1, Sc. E, Ap. XXXV / Tel. 0372 – 409392

(Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

Sfinții zilei

Ortodox: Sf. Cuvios Mihail Mărturisitorul, episcopul Sinadei Catolic: Sf. Dezideriu, ep. m.

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI – TARAS

Daniela LUCA

Cristian FRISK

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

BALINT Erzsébet

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Marius RACZEK

DIFUZARE

Iulia OLA

George REBEGEA

ADRESA

Sfântu Gheorghe, Str. Gábor Áron,

Bl. 2, sc. G (lângă Casa de Cultură)

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Posta)

0267351425 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul

Asociației Pentru Comunitate

Mica Publicitate începând de la 1 leu + TVA / cuvânt

...vânzări - cumpărări - închirieri - pierderi - anunțuri de mediu - auto...

Toate tipurile de anunțuri și mică publicitate în OBSERVATORUL DE COVASNA!

Cel mai important cotidian românesc din județ, mereu mai aproape de cititori!

Vă stăm la dispoziție la sediul nostru din Sf. Gheorghe, str. Gábor Áron, Bl. 2, Sc. G

Informații la telefon 0267-351.425

Horoscopul zilei

Berbec
21.03 - 20.04



Vă implicați emoțional în problemele de la locul de muncă, poate mai mult decât ar fi cazul. Inflăcărarea cu care vă susțineți opiniile poate trezi rivalități importante.

Gemeni
22.05 - 21.06



Vorbiți cu prea mare lejeritate despre unele probleme personale. Îi faceți să se simtă incomod și pe cei despre care e vorba, dar și pe cei care vă ascultă.

Leu
23.07 - 22.08



E bine să găsiți o măsură și un ritm constant, în activitatea de la serviciu. Nu e în regulă să alternați perioade de lenevie cu perioade de hei-rup.

Balanță
22.09 - 22.10



La serviciu, aveți parte de sarcini complicate și, în același timp, neplăcute. Nu vă va fi deloc ușor să le rezolvați dar în cele din urmă veți reuși.

Săgetător
22.11 - 20.12



E posibil să apară o cheltuială neașteptată, pe care nu o puteți evita. Așa că trebuie să găsiți repede o soluție, pentru a pune la loc acești bani.

Vărsător
20.01 - 18.02



Ascundeți adevăratele dum-neavoastră intenții și sentimente, deoarece nu aveți încredere în toți cei din jur. Trebuie să știți că, totuși, există și măcar o persoană care merită această încredere.

Taur
21.04 - 21.05



Apar vești neașteptate, legate de o posibilă deplasare, programată să aibă loc în curând. Planurile dumneavoastră vor cunoaște câteva schimbări semnificative.

Rac
22.06 - 22.07



E vremea să depășiți dificultățile de comunicare pe care le aveți cu o persoană care, de altminteri, vă place. Încercați să vorbiți cu ea cât mai sincer și deschis!

Fecioară
23.08 - 21.09



Nu e exclus ca astăzi să vă îndrăgostiți. Poate chiar la prima vedere. Asta e o veste bună pentru cei singuri, dar poate complica lucrurile pentru cei deja cuplați.

Scorpion
23.10 - 21.11



Acordați prea multă importanță unor subiecte care nu vă privesc în mod direct. Încercați să nu consumați energia în astfel de direcții, nefolositoare!

Capricorn
21.12 - 19.01



Aveți o părere bună despre propria persoană, care nu poate fi zguduită de nicio critică. Iar această atitudine vă ajută să realizați în ceea ce faceți.

Pești
19.02 - 20.03



Munca în echipă dă rezultate bune, pe parcursul acestei zile. Dacă vreți să vă bucurați de reușite, trebuie să vă alăturați unui grup și să dați tot ce aveți mai bun, pentru obiectivul comun.

A genetika tölti meg a fegyvert, és a környezet húzza meg a ravaszt Európa elhízottjai a magyarok

Magyarországon mintegy kétszázötvenezer súlyosan kóvér ember él, rajtuk a diéta vagy a mozgás már nem, kizárólag sebészeti kezelés, azaz a bariátriai műtét segíthet. A 2000-es évekhez képest mára megállt a túlsúlyosak, illetve az elhízottak számának növekedése, ám ezen belül egyre több a végesen elhízott ember. Ezzel továbbra is Európa élén állnak a magyarok, világszinten pedig a negyedik helyen.



A magyarok több mint kétharmada túlsúlyos vagy elhízott

Magyar Hírlap/Pataki Sára

Száz éve vitatéma, hogy az elhízás betegség-e vagy nem, de hivatalosan 1950 óta a betegségek nemzetközi osztályozásában szerepel. Az elhízás már-már világmeéretű járvány, és sajnos, a magyar az OECD adatai alapján Európa legelhízottabb nemzete. Manapság kontinensünkön a negyven évvel ezelőttihez képest napi ötszáz kalóriával többet fogyaszt az átlagember, és több mint öt óra ülőfoglalkozást végez, ráadásul az emberek negyvenkét százaléka inaktív. Ez már önmagában is elég, hogy az elhízás kialakuljon. A genetika és a környezet interakciója miatt lett ez világméretű probléma.

Összességében a magyar lakosság több mint kétharmada túlsúlyos vagy elhízott. Túlsúlyosnak számít valaki, ha testtömegindexe (BMI) huszonöt felett van, elhíz-

zott pedig akkor, ha harminc fölött. A MET vizsgálata alapján az elmúlt nyolc évben a felnőttkori túlsúly és elhízás együttes aránya nem nőtt, ami nagy eredmény, és pozitív változás a 2000-es évekhez képest. Riasztó ugyanakkor, hogy egyre több a végesen elhízott (40 BMI feletti) ember. Ilyen például ha valaki 180 centiméter magas, és 150 kiló.

Különösen fontos a megelőzés, tehát az egészséges étkezés, rendszeres testmozgás, stresszkezelés, amely leginkább gyermekkorban, illetve az enyhe túlsúly megjelenésekor lényeges. De szót kell ejteni arról is, hogy az elhízás következtében harminc további betegség alakulhat ki, olyanok, mint a magas vérnyomás vagy a kettes típusú cukorbetegség, szív- és érrendszeri problémák, illetve egyes daganatos betegségek. Ezek rizikóját már öt-tíz százalékos fogyás is csökkenti.

Az anyaországban körülbelül kétszázötvenezer ember van, akiket soha nem látunk az utcákon, mert annyira elhízottak, hogy lakásukba beszorulva élnek. A fogyókúra, a mozgás nekik már nem segít, ilyenkor a bariátriai műtét jöhet szóba, amikor a gyomor méretét sebészeti úton csökkentik. Az ilyen beavatkozásokból Magyarországon évente ötszázat végeznek. Ám ezek a műtétek önköltségesek, így millió forintos nagyságrendű összeget rónak az érintettek. Az elhízás következtében kialakult betegségek a 2012-es adatok alapján mintegy 207 milliárd forintos többletterhet rónak az államra. Ez akkor a teljes egészségügyi alap kiadásainak 11,6 százalékát, a bruttó hazai termék (GDP) 0,73 százalékát jelentette. Romániában, ha hinni lehet a statisztikáknak, a lakosság egynevede túlsúlyos vagy elhízott.

A gyermekkori túlsúly és elhízás

Bár dicsérni szokták a szép burkás csecsemőket, a gömbölyű kisgyermekeket, sajnos, ez nem jó jel. Ha súlygyarapodásuk nem áll meg, a gyermekkor elhízás felnőttkorban rossz hatással lesz az egészségükre. Sajnos, a tévé előtt chipset majszoló, kóliát fogyasztó, és lefekvés után is a mobiltelefonjukat simogató gyermekeknek, fiataloknak nehéz ezt megmagyarázni. Néha a szülőknek is.

Európai viszonylatban magas a túlsúly és az elhízás a gyermekek körében. Ez kortól is függ, óvodáskorban tíz százalék körüli, iskoláskorban megugrik, kamaszkorban meghaladja a húsz százalékot. Ország is válogatja. Fiatal felnőttkorra a lakosság egynevedét érinti. Érdekes, hogy minden mutató sokkal jobb az északi, mint a déli országokban. Ez összefügg azzal, hogy északon többet, délen kevesebbet alszanak. Északon, ahol nem nagyon terem meg, több gyümölcsöt és zöldséget fogyasztanak. Olaszországban, Cipruson vagy Kréta szigetén kevesebbet. Bár tudjuk a mediterrán diétáról, hogy mennyire előnyös, az új generáció, sajnos, nem ezt eszi. Feleltünk az új gyorséttermek, és a helyi kutatók egyértelmű állítása szerint az ott kínált ételeket részesítik előnyben.

Az Egészségügyi Világszervezetnek (WHO) a napi ötszöri gyümölcs- és zöldségfogyasztásra vonatkozó ajánlását csak a lakosság töredéke, 10-15 százalék teljesíti. Az európai gyermekek másfél liter körüli cukrozott italt, tejterméket isznak naponta, ami igen nagy mennyiség, és ilyenkor a diétát kár is elkezdni. Egyértelművé vált, hogy a gyermekeknek óvodáskorban legalább 12 órát, kisiskoláskorban tíz órát kell aludniuk. Ennél kevesebb alvás miatt az elhízás rizikója lényegesen növekedett.

Megfigyelték, és az 1980-as évek elején leírták a kevés alvás és az elhízás összefüggését, de akkor mindenki mosolygott rajta. Az is kiderült, hogy ebbe a folyamatba a stressz egyértelműen belezsúg. Megfogalmazták azt az ajánlást is, hogy minden nap 60 perc fizikai aktivitással töltsendő, amit az európai gyermeklakosságnak csak a töredéke teljesít.

A gyermekkor elhízás egy sor egészségi problémának áll a hátterében. Minden szervrendszert érinthet. Pszichoszociális téren önértékelési zavarhoz, depresszióhoz vezethet, a légzőrendszert illetően alvási apnoé, asztma alakulhat ki. Gyomor- és bélrendszeri következmény az epékövesség, a zsírmáj, a vese szintén a hajszálerek meszesedése, a szív- és érrendszerben a magas vérnyomás, magas vérnyomás, alvási zavarok, krónikus gyulladás. Hormonális téren a 2-es típusú cukorbetegség, policisztás petefészek, a nemi érés zavara, a vész- és izomrendszerben a lúdtalp, ízületi kopások, a combnyak, combfej elhalása.

(Népszájt/Bodolai Gyongyi)

A Székely Hírmondó

újságkihordót,
előfizetés-gyűjtőt

keres

**Sepsiszentgyörgyre
és Kovásznára.**

Önéletrajzokat a Székely Hírmondó
sepsiszentgyörgyi (Csiki u. 7. szám)

szerkesztőségbe vagy az office@szekelyhirmondo.ro
e-mail-címre várunk.

Erdeklődni a 0747.751.342-es telefonszámon lehet.

**A kézdivásárhelyi POLIPROD Rt.
mérnököt és
fémmegmunkáló munkatársakat
alkalmaz.**

Erdeklődni személyesen a vállalatt Gyár utca 1. szám
alatti székhelyén, a 0267.361.730-as telefonszámon
vagy az office@poliprod.com e-mail-címen lehet.

A Secuiana Rt. felvásárol
„Seconf” és „Smode” részvényeket.
Erdeklődni a cég székhelyén és
a 0267.363.440-es telefonszámon lehet.
A Secuiana Rt. visszavásárol
saját részvényeket.
Erdeklődni a cég székhelyén és
a 0267.363.440-es telefonszámon lehet.



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA



Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal
átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza
alapján felhívja Kovászna város polgáraitnak figyelmét, hogy
2019.05.21/2785 sz. alatt iktatták Kovászna város
polgármesterének indoklását egy terület vásárlására a városi
teremtő bővítése érdekében.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket,
javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekltet személyek
és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri
hivatal székhelyén, 2019. július 8-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.
A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért
Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a
határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város
Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro
honlapon lehet tanulmányozni.

Győrő József
polgármester

Vasiliu Enea
jegyző

Art. 24

(1) Autorizarea sanitară a cimitirelor se va face în baza autorizației de construire, în următoarele cazuri:

- a) înființarea unui cimitir;
- b) extinderea cimitirului existent;
- c) strămutarea cimitirului.

(2) Autorizația sanitară se eliberează de către direcțiile de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București, conform anexei nr. 4, și este valabilă atât timp cât nu intervin modificări de tipul celor prevăzute la alin. (1) lit. b) și c). Documentele necesare obținerii autorizației sanitare de funcționare sunt prevăzute în anexa nr. 4.

Art. 25

anexa nr. 4