

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr 3388 / 20.06.2019

Ind.dos. 7/1

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-
sectiunea terenuri**

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel

Avand in vedere necesitatea inscrierii in inventarul domeniului privat a unor bunuri neevidentiate in inventar, propun completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017-sectiunea terenuri cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat, cu urmatoarele bunuri imobile:

1. Teren intravilan in suprafata totala de **12.611 mp.** situat in oras Covasna, str. Kinizsi Pál, reprezentand teren de sport. Aceasta suprafata de teren figureaza in 5 carti funciare, si anume:

- CF nr. 23127 nr. top. 4771/41-S=9711 mp.
- CF nr. 23123 nr. top. 4771/34-S= 727 mp.
- CF nr. 23417 nr. top. 4771/35-S= 727 mp.
- CF nr. 23171 nr. top. 4771/36-S= 723 mp.
- CF nr. 23126 nr. top. 4771/37-S=723 mp.

este proprietatea orasului Covasna si este necesara evidentierea acestuia in inventarul domeniului privat al orasului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri**, ulterior fiind necesara alipirea parcelara a acestor terenuri intr-un singur corp de proprietate, dupa care va fi inclus in inventarul domeniului public.

2. Teren intravilan în suprafața totală de **1.299 mp.** situat în orașul Covasna, str. Baia de Piatra nr. 59.

Acest teren este cuprins în 2 carti funciare, după cum urmează:

-CF nr. 28534, nr. cad. 28534, nr. top. 5316/2-S=1222 mp.

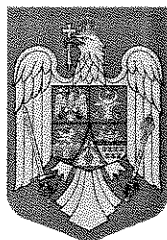
-CF nr. 28535, nr. cad. 28535, nr. top. 5312/6-S=77 mp.

Acest teren aparține domeniului privat al orașului Covasna și este necesară evidențierea acestuia în inventarul domeniului privat al orașului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**secțiunea terenuri**

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Győrő József





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 3389/ 20.06.2019

Ind.dos.: 7/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Avand in vedere:

-HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile

- art. 4 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică si regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- art. 553 si 557 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit.(c), art. 121, art. 45 alin. (3) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 –La Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna-**sectiunea terenuri** aprobata prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare, dupa pozitia 80 se introduc inca doua pozitii, respectiv 81 si 82, evidentiata in anexa 1 la prezenta hotarare.

Art. 2– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

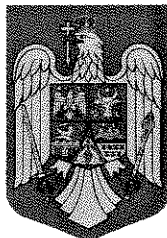
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Inventarul actualizat al
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

Sectiunea terenuri

Nr crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice - suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.
81	1.6.1.	Teren aferent imobilului de sport	str. str. Kimizsi Pal	Teren intravilan	12.611 mp		Prin efectul legii	nr.top. 4771/41 nr.top. 4771/34 nr.top. 4771/35 nr.top. 4771/36 nr.top. 4771/37	-CF nr. 23127 nr. top. 4771/41-S=9711 mp. -CF nr. 23123 nr. top. 4771/34-S= 727 mp. -CF nr. 23417 nr. top. 4771/35-S= 727 mp. -CF nr. 23171 nr. top. 4771/36-S= 723 mp. -CF nr. 23126 nr. top. 4771/37-S=723 mp.
82	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Baia de Piatra nr. 59	Teren intravilan	1.299 mp.		Prin efectul legii	-nr. cad. 28534, nr. top. 5316/2 mp. nr. cad. 28535, nr. top. 5312/6-	-CF nr. 28534, nr. cad. 28534, nr. top. 5316/2-S=1222 mp. -CF nr. 28535, nr. cad. 28535, nr. top. 5312/6-S=77 mp.



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr 3390/ 20.06.2019

Ind.dos.: T/11

RAPORT DE SPECIALITATE
privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat

În baza Expunerii de motive nr....., întocmită de către Primarul orașului Covasna, privind completarea anexei la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat,

Ținând cont de:

-art.36 alin.2 litera c, din Legea 215/2001, actualizată și republicată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123 constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În temeiul prevederilor legale enumerate mai sus și având în vedere:
-art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem

-Completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu completările ulterioare-
secțiunea terenuri-prin introducerea unor noi poziții, și anume:

-pozia 81 – Teren intravilan in suprafata totala de **12.611 mp.** situat in oras Covasna, str. Kinizsi Pál, reprezentand teren de sport. Acest teren figureaza in 5 carti funciare, si anume:

- CF nr. 23127 nr. top. 4771/41-S=9711 mp.**
- CF nr. 23123 nr. top. 4771/34-S= 727 mp.**
- CF nr. 23417 nr. top. 4771/35-S= 727 mp.**
- CF nr. 23171 nr. top. 4771/36-S= 723 mp.**
- CF nr. 23126 nr. top. 4771/37-S=723 mp.**

este proprietatea orasului Covasna si este necesara evidentiarea acestuia in inventarul domeniului privat al orasului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri**, ulterior fiind necesara alipirea parcelara a acestor terenuri intr-un singur corp de proprietate, , dupa care va fi inclus in inventarul domeniului public.

-pozia 82 – Teren intravilan in suprafata totala de **1.299 mp.** situat in orasul Covasna, str. Baia de Piatra nr. 59.

Acest teren este cuprins in 2 carti funciare, dupa cum urmeaza:

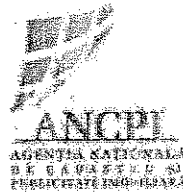
- CF nr. 28534, nr. cad. 28534, nr. top. 5316/2-S=1222 mp.**
- CF nr. 28535, nr. cad. 28535, nr. top. 5312/6-S=77 mp.**

Acest teren apartine domeniului privat al orasului Covasna si este necesara evidentiarea acestuia in inventarul domeniului privat al orasului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Varga Monica

PA-21



Nr. cerere	433
Ziua	14
Luna	01
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23127
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8347)

TEREN intravilan
Adresa: Covasna

Nr. cat.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 4771/41	9711	Teren de sport

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

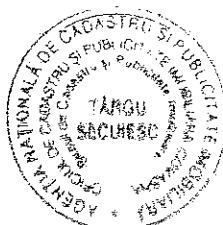
CARTE FUNCIARA NR. 23127
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8347)

Inscrierile privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	11645 / 03.11.2007		
	Act contract de vanzare-cumparare, 2275.2007		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1	(provenita din conversia CF 8347)
1	ORASUL COVASNA.		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23127
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8347)

Inscrierile privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Kalman Erte
10.10.2009

1

Obiectul este teren de sport
Pagina 1 din 1

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA N

Comuna/Oras/Municipiu:

(provenita din conversia de pe hartie a CF I

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Valoare impozitare	Observatii Referin
I	alte	DA	9711					Teren de s

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funcara ori pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 0065664/14-01-2009, pentru serviciul de publicitat imobiliara 742,

Asistent - registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Kelern E.R.a





Nr. cerere	431
Ziua	14
Luna	01
Anul	2009

UNCIARA NR.
/Municipiu: C
n. 8854/b-Co

Observatii
Referinte
eren de sport

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ara origina

otarul pub
blicitate

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23123
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8347)

TEREN intravilan
Adresa: Covasna

Nr. cer.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 4771/34	727	Teren de sport

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23123
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8347)

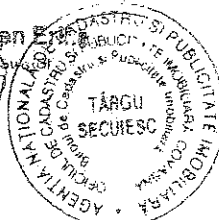
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
11645 / 03.11.2007		
	Act contract de vanzare-cumparare, 2275.2007	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 8347)
1	ORASUL COVASNA.	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23123
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8347)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kelmen E



2



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	15774
Ziua	06
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. CF vechi: 6112

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 4771/35	Din acte: -; Masurata: 727	teren de sport

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
617 / 06.10.1978		
Cerere nr. 1636/1978 Consiliul Jud. al Sindicatelor Covasna, procesul verbal de constatare nr. 1727/1978 de Biroul Exec. al Consiliului Popular al orasului Covasna		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. Decretul nr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa al asociatiei sportive FORESTIERUL Covasna.	(provenita din conversia CF 6112)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23171
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8854/b-Covasna)

TEREN intravilan
Adresa: Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 4771/ 36	723	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23171
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8854/b-Covasna)

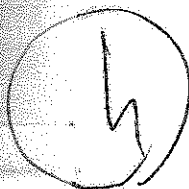
Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	7809 / 11.06.2009		
	Act act notarial, Contract de vanzare cumparare aut. nr.1057, 10.06.2009, emis de BNP Domokos Erno Attila		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Valoare: 14.460 / EUR, cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1		A1
1	ORASUL COVASNA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23171
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8854/b-Covasna)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Fetes Ildiko
asistent-registrador





Nr. cerere	432
Ziua	14
Luna	01
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCARA NR. 23126
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8347.)

TEREN intravilan
Adresa: Covasna

Nr. folie	Nr. cadastral / Topografic	Suprafata (ha)	Observatii / Referinta
A1	Top: 4771/37	723	Teren de sport

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 23126
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8347.)

Inscrieri privilegiate la proprietate		Observatii / Referinta	
11645 / 03.11.2007			
	Act contract de vanzare-cumparare, 2275.2007		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1	(provenita din conversia CF 8347)
1	ORASUL COVASNA.		

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 23126
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8347.)

Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Kelcsen Erte



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA
Comuna/Oras/Municipiu
(provenita din conversia de pe hartie a CF I)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Valoare impozitare	Observa Referin
1	alte	DA	723					Teren de s

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara ori pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 0065663/14-01-2009, pentru serviciul de publicitat imobiliara 742.

**Asistent - registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA**

Kolofen Erka





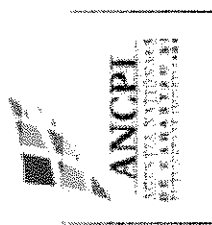
1471/41

477/10	477/11	477/12	477/13	477/14	477/15	477/16
477/17	477/18	477/19	477/20	477/21	477/22	477/23
477/24	477/25	477/26	477/27	477/28	477/29	477/30
477/31	477/32	477/33	477/34	477/35	477/36	477/37
477/38	477/39	477/40	477/41	477/42	477/43	477/44
477/45	477/46	477/47	477/48	477/49	477/50	477/51
477/52	477/53	477/54	477/55	477/56	477/57	477/58
477/59	477/60	477/61	477/62	477/63	477/64	477/65
477/66	477/67	477/68	477/69	477/70	477/71	477/72
477/73	477/74	477/75	477/76	477/77	477/78	477/79
477/80	477/81	477/82	477/83	477/84	477/85	477/86
477/87	477/88	477/89	477/90	477/91	477/92	477/93
477/94	477/95	477/96	477/97	477/98	477/99	477/100

New Addition sub for
1934/1938.
1889.
477/10/110.
C. 8. 1938.

C138

C139



Termeni și condiții de utilizare

De închis în dom. privat —
Pag. 82

Localizare rapida

<Rezultatele cautarii rapide>

Cautare imobil

Judet: Alegeți un judet din lista

UAT: <Rezultatele cautarii>

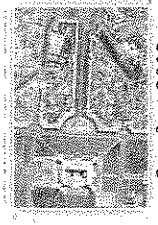
Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



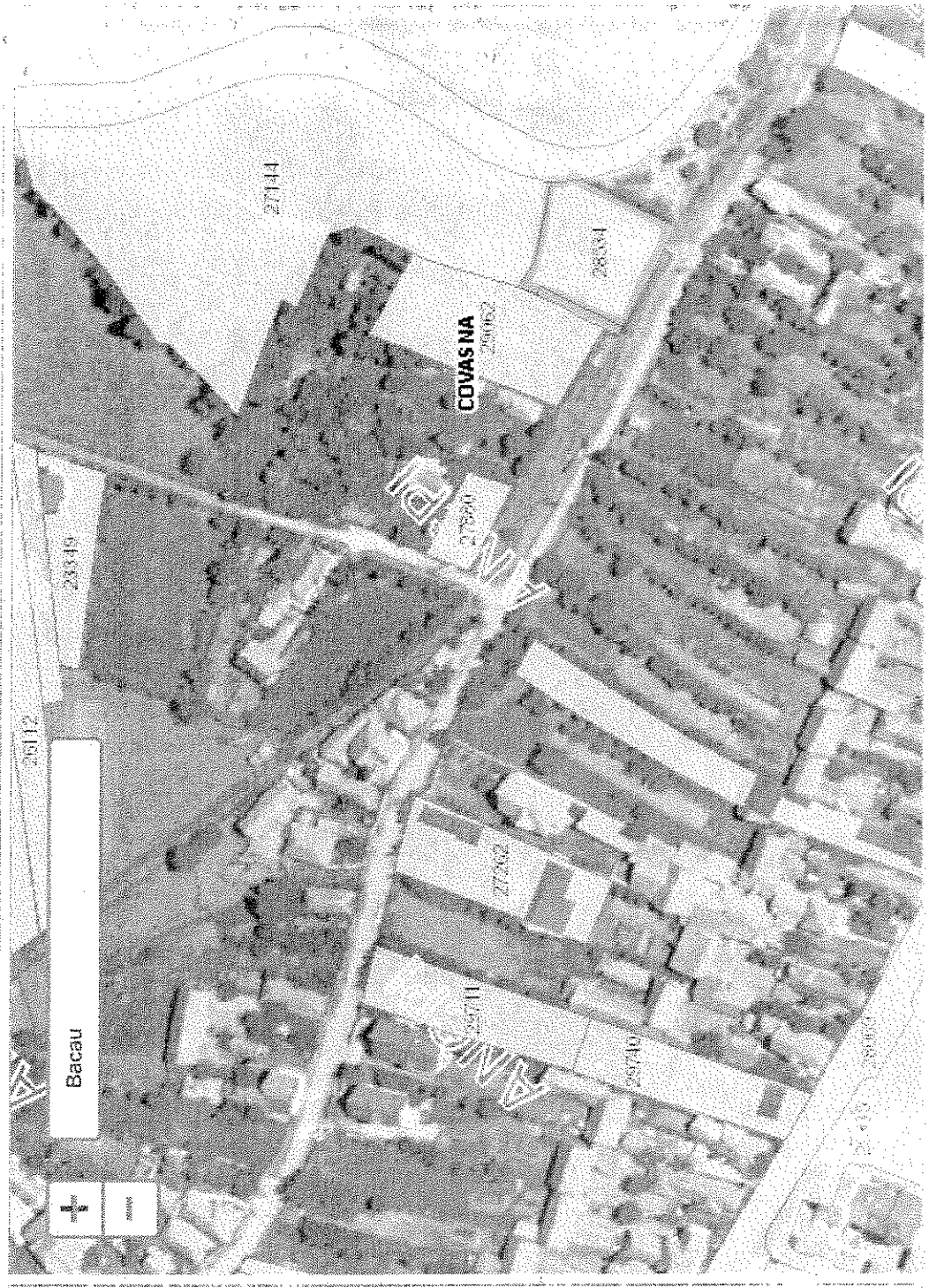
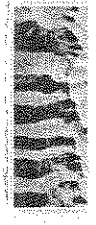
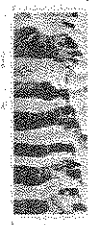
Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



[Handwritten signatures and marks]



<Rezultatele cautarii rapide>

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group and the experimental group. The control group received a placebo, while the experimental group received a 100 mg dose of the active ingredient. The subjects were then subjected to a series of tests, including a visual discrimination task, a working memory task, and a spatial navigation task. The results of the tests were compared between the two groups.

Judet: Alegeti un judet din lista

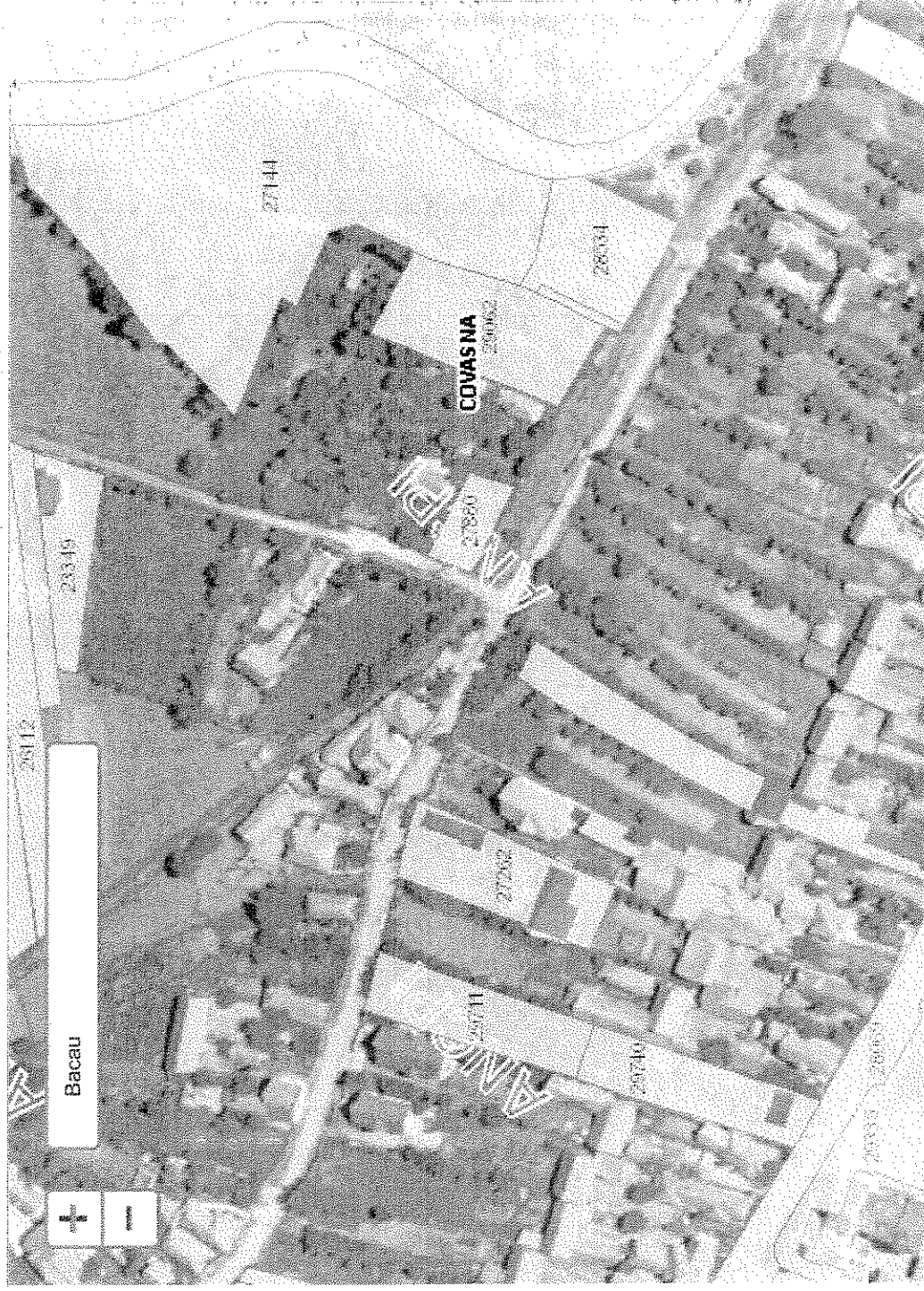
UAT: <Rezultatele cautarii>

100

Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc

Nr.cerere	10375
Ziua	29
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. CF vechi: 6562
Nr. topografic: 5316/2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	28534	1.222	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3839 / 27.12.1999		
Contract de donatie nr. aut. nr.347, din 17.12.1999, emis de NP Papp Ibolya		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) ORASUL COVASNA	A1 (provenita din conversia CF 6562) (provenita din conversia CF 6562)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Str. Baia de Piatra

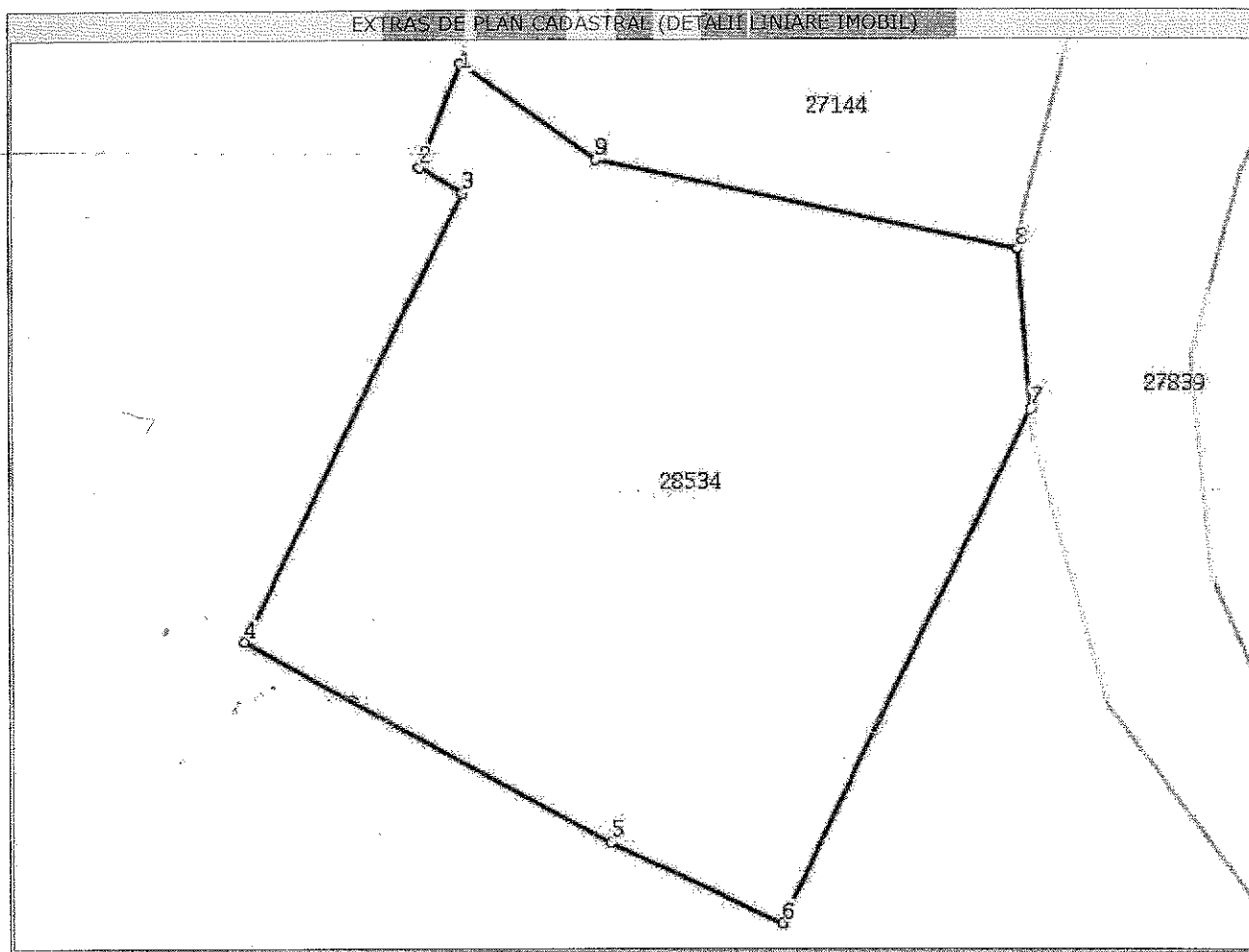
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
28534	1.222	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	1.222	-	-	5316/2	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	6,154
2	3	2,71
3	4	27,657
4	5	23,141
5	6	10,705
6	7	31,693
7	8	8,871
8	9	24,187
9	1	9,12

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. C136095/29-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
15/07/2016

Asistent-registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Referent,

Data eliberării,

20-07-2016

Olah GHIURCA Ildiko
Asistent-registrator
(parafa și semnătura)

Háromszéki Barna
Referent

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc

Nr.cerere	16258
Ziua	14
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. CF vechi: 7559
Nr. topografic: 5312/6

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	28535	77	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2874 / 01.10.1998		
Contract de donatie nr. 439/1998, emis de NP Papp Ibolya		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 7559)
	1) ORASUL COVASNA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Str. Baia de Răte

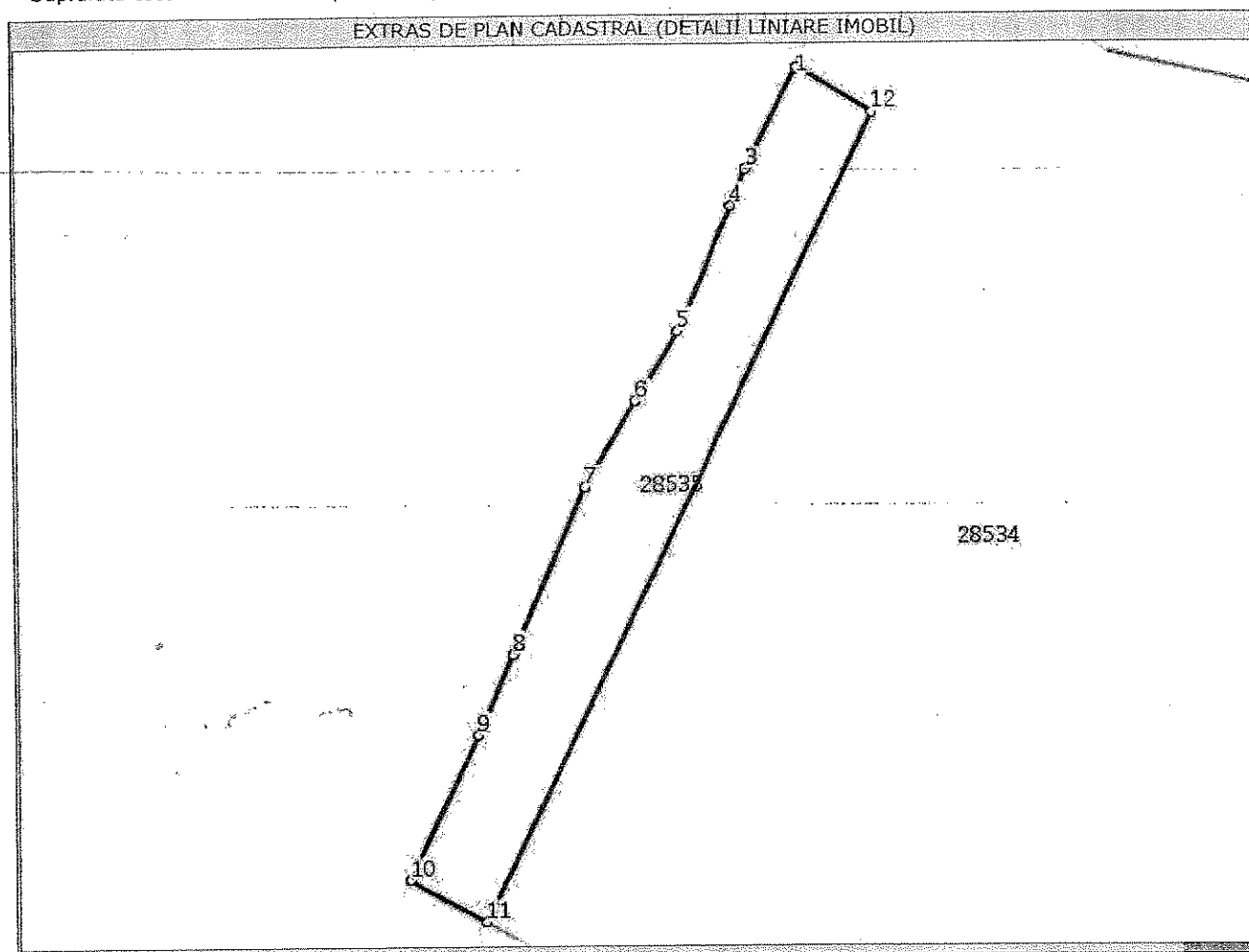
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
28535	77	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	77	-	-	5312/6	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,068
2	3	3,456
3	4	1,229
4	5	4,179
5	6	2,534
6	7	3,084
7	8	5,61
8	9	2,717
9	10	4,94
10	11	2,691
11	12	27,657
12	1	2,71

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. C138500/14-10-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
20/10/2016

Asistent-registrador,
ILDIKO FETES

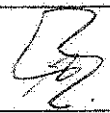
Referent,

Data eliberării,

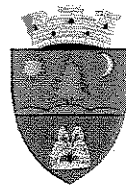
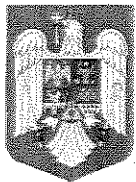
11/11/2016


asistent-registrador

(parafa și semnătura)


(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 3391 / 20.06 .2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

Temei legal general:

- art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit.(c), art. 121, art. 45 alin. (3) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,.

Temei legal special:

- art. 4 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare
- art. 553 și 557 din Codul Civil

SECRETAR,
Vasilica Enea