

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr 3384/ 20.06.2019
Ind.dos.: 1/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu de 12.89 mp. compus din două părți: una de 3 metri patrati și cealaltă de 9.89 mp. din imobilul Clădirea “ Hala pentru produse agricole”, situată în incinta Pieței agro-alimentare, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35

35

Raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public și privat al orașului Covasna
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- creșterea veniturilor Consiliului Local Covasna, concomitent cu reducerea cheltuielilor de întreținere a spațiului cu destinația punct de alimentare publică, în concordanță cu aplicarea principiului de economicitate.

PROPUN:

1. Adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu de 12.89 mp. compus din două părți: una de trei metri patrati și cealaltă de 9.89 mp. din imobilul Clădirea “ Hala pentru produse agricole”, situată în incinta Pieței agro-alimentare, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35, imobil aparținând domeniului public al orașului Covasna.

Spațiul de 3 metri patrati se dorește a se închiria în scopul amplasării unui aparat de cafea în sistem vending, deoarece este necesar un aparat de cafea și ceai în incinta Pieței agroalimentare, existând cerere pentru acest fel de produse.

Suprafața de 9.89 mp. va fi scoasă la licitație în scopul desfășurării de comerț cu produse alimentare și nealimentare sau depozit.

- Durata închirierii spațiilor identificate este de 5 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

- Aprobarea prețului de pornire a licitației publice deschise este de 4 euro/mp/lună, raportat la valoarea chiriei imobilelor din zona.

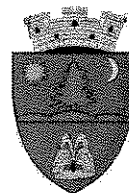
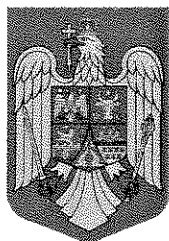
Toate cheltuielile privind renovarea și delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina chiriasului.

Cheltuielile cu utilitățile (apa, curent electric, etc.) vor fi suportate de către chirias.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Győr József





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 3385 / 20.06.2019

Ind.dos.: T/11

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2019

privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu de 12.89 mp. compus din două părți: una de 3 metri patrati și cealaltă de 9.89 mp. din imobilul Clădirea “ Hala pentru produse agricole”, situată în incinta Pieței agro-alimentare, oraș Covasna, str. Ștefan cel Mare nr.

35

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de ____
____ 2019, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în
funcție ().

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de
specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de
secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 14-16 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 454 lit. a) și b), art. 455 și art. 463 alin. (2), din **Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1), art. 5 alin. (1), art. 8 și art. 57 din **O.G. nr. 99/2000** privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, art. 5 alin. (1), art. 27-30 din **H.G. nr. 348/2004** privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

-În conformitate cu anexa la **HCL nr 19/2002**, Secțiunea I-inventarul bunurilor imobile, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicată în MO din 23 septembrie 2002, poziția 25 "Clădire Piața"

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 120 și art. 123 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotriva" a ____ consilieri și "abțineri" a ____ consilieri,

Hotărâște:

Art. 1 – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului de 12.89 mp. compus din două părți: una de 3 metri pătrați și cealaltă de 9.89 mp. din imobilul Clădirea " Hala pentru produse agricole", situată în incinta Pieței agro-alimentare, oraș Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35, proprietatea publică a orașului Covasna.

(2) Spațiul de 3 mp. se închiriază în scopul amplasării unui aparat de cafea în sistem vending; spațiul de 9.89 mp. va fi scos la licitație în scopul desfășurării de comerț cu produse alimentare și nealimentare sau depozit.

(3) Durata închirierii este de **5 ani**, cu posibilitate de prelungire prin acte adiționale.

(4) Chiria minimă se stabilește la suma de **4 euro/mp/lună**, stabilit în lei conform cursului valutar BNR la data plății.

(5) Schita relevu a „Clădirii piața” constituie **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se aprobă documentația de atribuire cu privire la închirierea spațiului menționat la art.1 alin. (1), conform **anexei nr. 2** la prezenta, care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Licităția publică va avea loc la data de, la sediul Primăriei, str. Piliske nr. 1. În cazul neajudecării spațiului scos la licitație, licitația se va repeta în data de....., cu respectarea condițiilor legale.

Art. 3 – Se aprobă comisia de licitație pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței menționate la art. 1 alin. (1), în următoarea componență:

Președinte: Gecse Imre – inspector pentru control comercial și mediu

Membri: Varga Monica-Anamaria – inspector administrarea domeniului public și privat
Szabó Zoltán – consilier primar

Membru de rezervă: Rusu Zsuzsa-inspector

Art. 4 – Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor menționate la art. 1 alin. (1), în următoarea componență:

Președinte: Thiesz János – consilier primar

Membri: Ciurea Crina-Maria - șef serviciu administrație publică
Csorba Zoltán – inspector gospodărie comunala

. Membru de rezervă: Tanko Andrea-compartiment relatii cu publicul

Art. 5 – (1) Persoana fizică/juridică care va deține unul din spatiile menționate la art. 1 este obligată să plătească atât chiria, precum și taxele și impozitele aferente stabilite potrivit Codului fiscal si cheltuielile cu functionarea (curent electric, apa, etc)

Art. 6 – Se împuternicește primarul orașului Covasna să semneze contractele de închiriere, conform proceselor-verbale de adjudecare ale licitației.

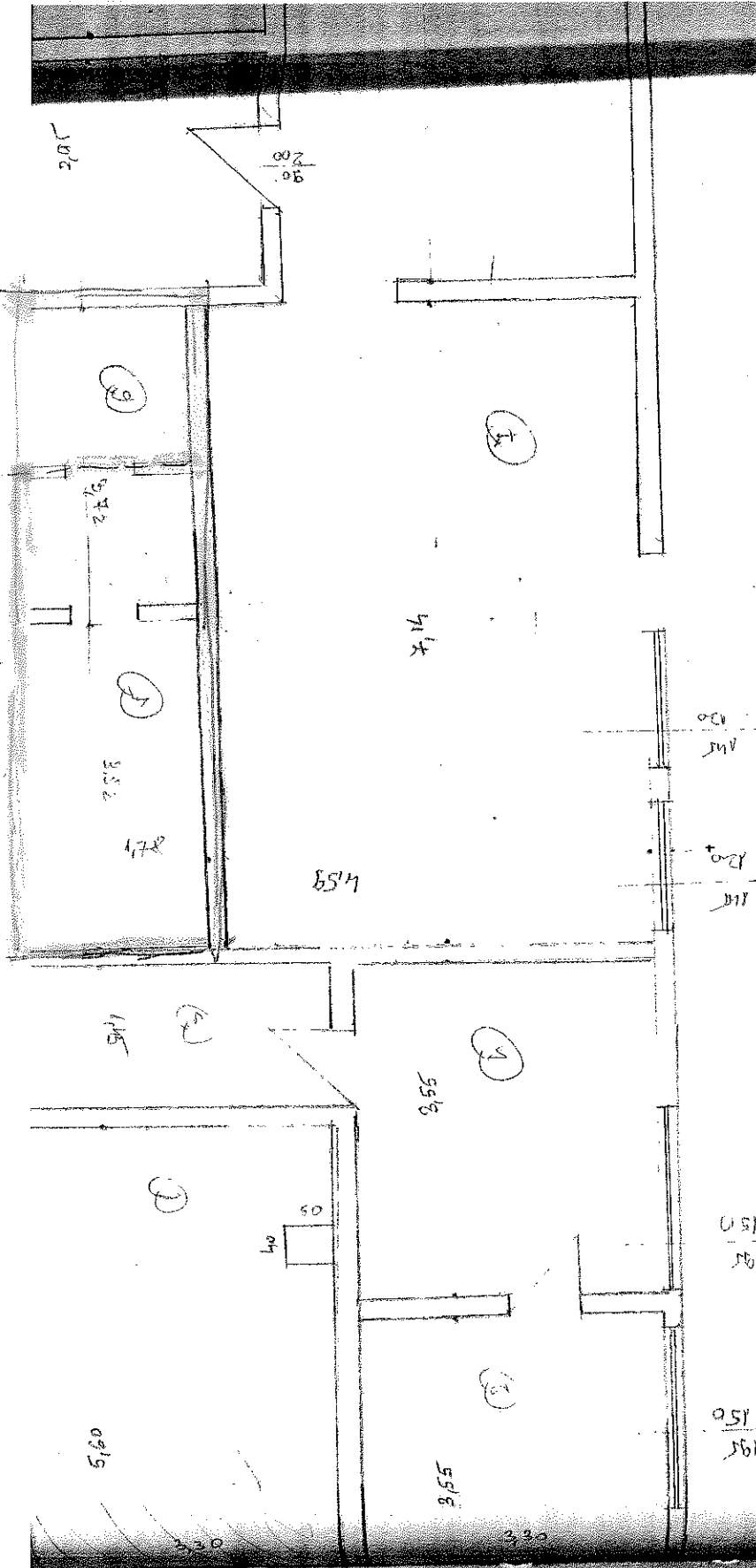
Art. 7 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Covasna, Direcția Economică și persoanele menționate la art. 3 și 4 din prezenta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

ANEXA 1 lateral m.

Spazio de
3,88 mp.
Spazio de
3 mp.



Handwritten signature or name.

Anexa la HCL nr.

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata de inchiriat	Valoare minima chirie pe luna/mp	Valoare minima chirie pe spatiu de inchiriat/luna	Destinatia spatiului
1	Spatiu de inchiriat Cladirea " Hala pentru produse agricole", oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35	3mp. (constructie cu teren aferent)	4 euro	12 euro	amplasarea unui aparat de cafea in sistem vending
2	Spatiu de inchiriat Cladirea " Hala pentru produse agricole", oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35	9,89mp. (constructie cu teren aferent)	4 euro	40 euro	desfasurarea de comert cu produse alimentare si nealimentare sau depozit.

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu de 12.89 mp. compus din doua parti: una de 3 metri patrati si cealalta de 9.89 mp. din imobilul Cladirea “ Hala pentru produse agricole”, situata in incinta Pietei agro-alimentare, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr.

35

C U P R I N S :

**1. DATE DE IDENTIFICARE ALE
PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;**

**2. DESCRIEREA SPATIULUI CARE FACE OBIECTUL
INCHIRIERII ;**

**3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE
PROPRIETAR ;**

**4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI
INCHIRIAT ;**

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;

**6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND
CALIFICAREA OFERTANTILOR ;**

7. CONDITII DE PARTICIPARE ;

8.DURATA INCHIRIERII ;

**9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU
STRIGARE ;**

10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI) ;

2.

Organizatorul licitatiei :

Orasul Covasna, cod fiscal 4404613 avand contul deschis la Trezoreria Municipiului Targu Secuiesc, cu sediul administrativ in orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, tel : 0267340001

Data organizarii licitatiei :

Licitatia se va organiza in sala de sedinte a Primariei orasului Covasna, str. Piliske nr. 1, în data de

Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel încât oferta sa fie primita si înregistrată de către organizatorul licitației pana la data de _____ 2019, orele _____

Prețul documentației de licitație este de 100 lei.

2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Se supune licitatiei publice cu strigare:

1. Suprafata de 3 mp. din spatiul de 12.89 mp. din imobilul “Hala pentru produse agricole”, CF nr. 27136, nr. cad. 27136, imobil in suprafata totala de 179 mp. care apartine domeniului public al orasului Covasna, situat in orasul Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35, in scopul amplasarii unui aparat de cafea in sistem vending.

2. Suprafata de 9,89 mp. din spatiul de 12.89 mp. din imobilul “Hala pentru produse agricole”, CF nr. 27136, nr. cad. 27136, imobil in suprafata totala de 179 mp. care apartine domeniului public al orasului Covasna, situat in orasul Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35, in scopul desfasurarii de comert cu produse alimentare si nealimentare sau depozit.

Suprafata si destinatia spatiilor care fac obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos;

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata de inchiriat	Valoare minima chirie pe luna/mp	Valoare minima chirie pe spatiu de inchiriat/luna	Destinatia spatiului
1	Spatiu de inchiriat Cladirea “ Hala pentru produse agricole”, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35	3mp. (constructie cu teren aferent)	4 euro	12 euro	amplasarea unui aparat de cafea in sistem vending
2	Spatiu de inchiriat Cladirea “ Hala pentru produse agricole”, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35	9.89mp. (constructie cu teren aferent)	4 euro	40 euro	desfasurarea de comert cu produse alimentare si nealimentare sau depozit.

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI INCHIRIAT :

Conditiiile si regimul de exploatare al spatiului inchiriat, existent in imobilul proprietate publica a orasului Covasna, vor fi stipulate in contractul de inchiriere.

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor de comercializare de produse alimentare si nealimentare, cad in sarcina chiriasului;

Chiriasul este obligat sa respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de aparare impotriva incendiilor.

Dispozitiile referitoare la protectia mediului, cad in sarcina locatarilor.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este oferta maxima.

6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

- (1) copie după Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil în original, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;
- (2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei orașului Covasna și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original;
- (3) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- (4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie ;
- (6) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație
- (7) cerere de participare la licitație

B. Pentru persoane fizice autorizate:

- (1) copie de pe actul de identitate;
- (2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- (3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei orașului Covasna și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie ;

(6) procura pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) Cerere de participare la licitație

Documentele de calificare se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie: I – Date referitoare la organizator: * Denumirea și adresa organizatorului * Mențiunea “Pentru participarea la licitația publică – cu strigare - în vederea închirierii spațiului comercial în suprafața de 3 mp. din imobilul “Hala pentru produse agricole”, situat în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare nr. 35, în scopul desfășurării de activități comerciale, vânzarea de bunuri alimentare și nealimentare.

* Mențiunea “A nu se deschide înainte de data de _____, ora _____”

Persoanele juridice sau fizice autorizate care nu îndeplinesc cerințele impuse, nu pot participa la licitație.

7. CONDITII DE PARTICIPARE

Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor juridice române sau străine, legal constituite precum și agenților economici organizați potrivit prevederilor OUG nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale care îndeplinesc următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- ofertantul și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetele publice;

- Ofertantul are ca obiect de activitate – comerț cu produse alimentare și nealimentare

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO73TREZ25821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Targu Secuiesc, sau prin suma de bani depusa la casieria primariei orasului Covasna.

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta pretul minim de incepere a licitatiei, adica 12 euro pentru spatiul de inchiriat in suprafata de 3 mp., respectiv 40 euro pentru spatiul de inchiriat in suprafata de 9,89 mp.

Garanția pentru participare, constituită de ofertantul a căruia oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul licitației după ce a fost constituită garanția de bună execuție a contractului.

Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații.

La data incheierii contractului, chiriasul trebuie sa depuna o garantie egala cu trei chirii lunare. Garantia se constituie de catre chirias in scopul protejarii titularului dreptului de proprietate fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al acestuia si se va restitui chiriasului la expirarea perioadei contractuale, in situatia in care nu va fi folosita, dupa caz, pentru acoperirea prejudiciilor cauzate imobilului de catre chirias.

8.DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, apa-canal, salubritate, etc, cad in sarcina chiriasului.

REGULI DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Etapa I

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către Președintele Comisiei de Licitație, unde vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții, sau persoanele care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia.

După analizarea de către membrii comisiei de licitație a documentelor depuse, pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca ofertele să întrunească condițiile prevăzute și să fie calificate. *Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin caietul de sarcini.*

Se întocmește o listă cu ofertanții calificați care pot participa la strigare. Comisia de licitație întocmește procesul - verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, ora la care s-a întocmit lista cuprinzând ofertanții calificați, respectiv observații ale ofertanților prezenți.

Etapa a II

Licitarea se desfășoară în prezența a cel puțin 2 ofertanți acceptați.

Licitatia se desfasoara dupa regula "licitatiei competitive", respectiv la un pret in urcare,

Pasul de licitație este de 10% din prețul de pornire

Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna denumirea ofertanților, denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea spațiului scos la licitație, denumirea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia.

Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentatii ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal

de adjudecare de catre unul din participanti.

Într-o anexă la procesul verbal de adjudecare vor fi consemnați pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație, începând de la prețul de pornire al licitației.

Prin derogare de la prevederile de mai sus, în cazul în care exista o singura oferta, care întrunește condițiile prevăzute și este calificată, spațiul va fi adjudecat ofertantului calificat, dacă ofertantul acceptă pentru închirierea spațiului cel puțin prețul de pornire al licitației.

În situația în care nu a fost depusă nici o ofertă, licitația se repetă după cel puțin 5 zile lucrătoare.

În cazul în care două licitații competitive, organizate de titularul dreptului de administrare, au rămas spații neînchiriate, spațiile disponibile și condițiile de închiriere sunt făcute publice pe site-ul titularului. Solicitantul va depune la secretariatul titularului o ofertă scrisă, pentru spațiul pentru care este interesat. Prețul minim de închiriere a spațiului este cel aprobat prin Hotărârea Consiliul local nr. ____ / ____.

După ședință de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

Procesul verbal de adjudecare al licitației împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun preț.

În procesul verbal al licitației se va consemna și faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

Eventualele contestații ale licitanților se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației în termen de 2(două) zile lucrătoare de la încheierea licitației. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la depunerea lor, de către comisia desemnată prin HCL nr. ____/2019.

Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

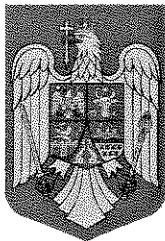
Contractul de inchiriere se va încheia și semna în termen 2 zile lucrătoare de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul organizatorului.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și la disponibilizarea imobilului pentru încheierea contractului cu ofertantul clasat pe locul 2 sau pentru o nouă licitație.

Procesul verbal, împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație se arhivează la Primăria orașului Covasna.

Notă:

- Se recomandă vizitarea spațiului înainte de depunerea ofertelor



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 3386/ 20.06.2019

Ind.dos.: T/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu de 12.89 mp. compus din doua parti: una de 3 metri patrati si cealalta de 9.89 mp. din imobilul Cladirea “ Hala pentru produse agricole”, situata in incinta Pietei agro-alimentare, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr.

35

Avand in vedere faptul ca imobilul situat in orasul Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35, reprezentand “Hala pentru produse agricole”, CF nr. 27136, nr. cad. 27136, in suprafata totala de 179 mp. apartine domeniului public al orasului Covasna, anexa la **HCL nr 19/2002**, Sectiunea I-inventarul bunurilor imobile, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002, pozitia 25 “Cladire Piata”, in vederea exploatarii si utilizarii in conditii de eficacitate, conform destinatiei bunurilor, inchirierea spatiilor libere din incinta cladirii este necesara si oportuna deoarece produce venit la bugetul local.

Din acest motiv, propunem spre inchiriere prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu de 12.89 mp. compus din doua parti: una de trei metri patrati si cealalta de 9.89 mp. din imobilul Cladirea “ Hala pentru produse agricole”, situata in incinta Pietei agro-alimentare, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35

Spatiul de 3 metri patrati se doreste a se inchiria in scopul amplasarii unui aparat de cafea in sistem vending, deoarece este necesar un aparat de cafea si ceai in incinta Pietei agroalimentare, existand cerere pentru acest fel de produse.

Suprafata de 9.89 mp. va fi scoasa la licitatie in scopul desfasurarii de comert cu produse alimentare si nealimentare sau depozit.

- In baza Expunerii de motive privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu de 12.89 mp. compus din doua parti: una de trei metri patrati si cealalta de 9.89 mp. din imobilul Cladirea “ Hala pentru produse agricole”, situata in incinta Pietei agro-alimentare, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35

-tinand cont de HCL nr. 104/2017 privind aprobarea Regulamentului de functionare a Pietei agro-alimentare a orasului Covasna

-In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5),

litera b) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În considerarea celor de mai sus, apreciem ca fiind justificată soluția închirierii prin licitație publică a spațiului identificat anterior, raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public al orasului Covasna
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- posibilitatea creșterii veniturilor orasului Covasna, concomitent cu reducerea cheltuielilor de întreținere a spațiului

Suprafata si destinatia spatiilor care fac obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos;

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata de inchiriat	Valoare minima chirie pe luna/mp	Valoare minima chirie pe spatiu de inchiriat/ luna	Destinatia spatiului
1	Spatiu de inchiriat Cladirea “ Hala pentru produse agricole”, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35	3mp. (constructie cu teren aferent)	4 euro	12 euro	amplasarea unui aparat de cafea in sistem vending
2	Spatiu de inchiriat Cladirea “ Hala pentru produse agricole”, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35	9.89mp. (constructie cu teren aferent)	4 euro	40 euro	desfasurarea de comert cu produse alimentare si nealimentare sau depozit.

- Durata închirierii spațiului identificat este de 5 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire prin acte aditionale.

-Aprobarea prețului de pornire a licitației publice deschise este de 4 euro/mp/lună, raportat la valoarea chiriei imobilelor din zona .

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Intocmit
Varga Monica



59/2002
ANKE

Comp.

Urbanism



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Vol. XIV — Nr. 694 bis

PARTEA I

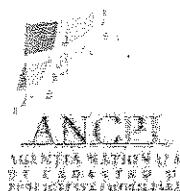
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 23 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului
Covasna

59/2002

[illegible]



Nr. cerere	16668
Ziua	23
Luna	10
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27136

Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Nr. topografic-vechi imobil; 2089/ 3/ 2/ 1, 2090/ 3/ 2/ 1, 2091/ 3/ 2/ 1

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

A1	27136	Din acte: 1500; Masurata: 1500
----	-------	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27136

Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

16668 / 23.10.2012	Act administrativ nr. 97, din 30.08.2012, emis de Consiliul Local al or. Covasna, Inventar bunurilor ce apartin domeniului privat al or. Covasna	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORASUL COVASNA, CIF: 4404613	pozitie transcrisa din CF 23492/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 15590 din 04/10/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27136

Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

NU SUNT

Segmente

**Valori lungimilor segmentelor
obținute din proiectie în plan.**

Ordin	Segment	Lungime segment (m)
5	6	22,0
6	7	5,0
7	8	5,0
8	9	48,0
9	1	11,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. C105436/23-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
30/10/2012

Asistent-registrator,
ILDIKO FETES

Referent,

Data eliberării,

11-11-2012

(semnătura)

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurărilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

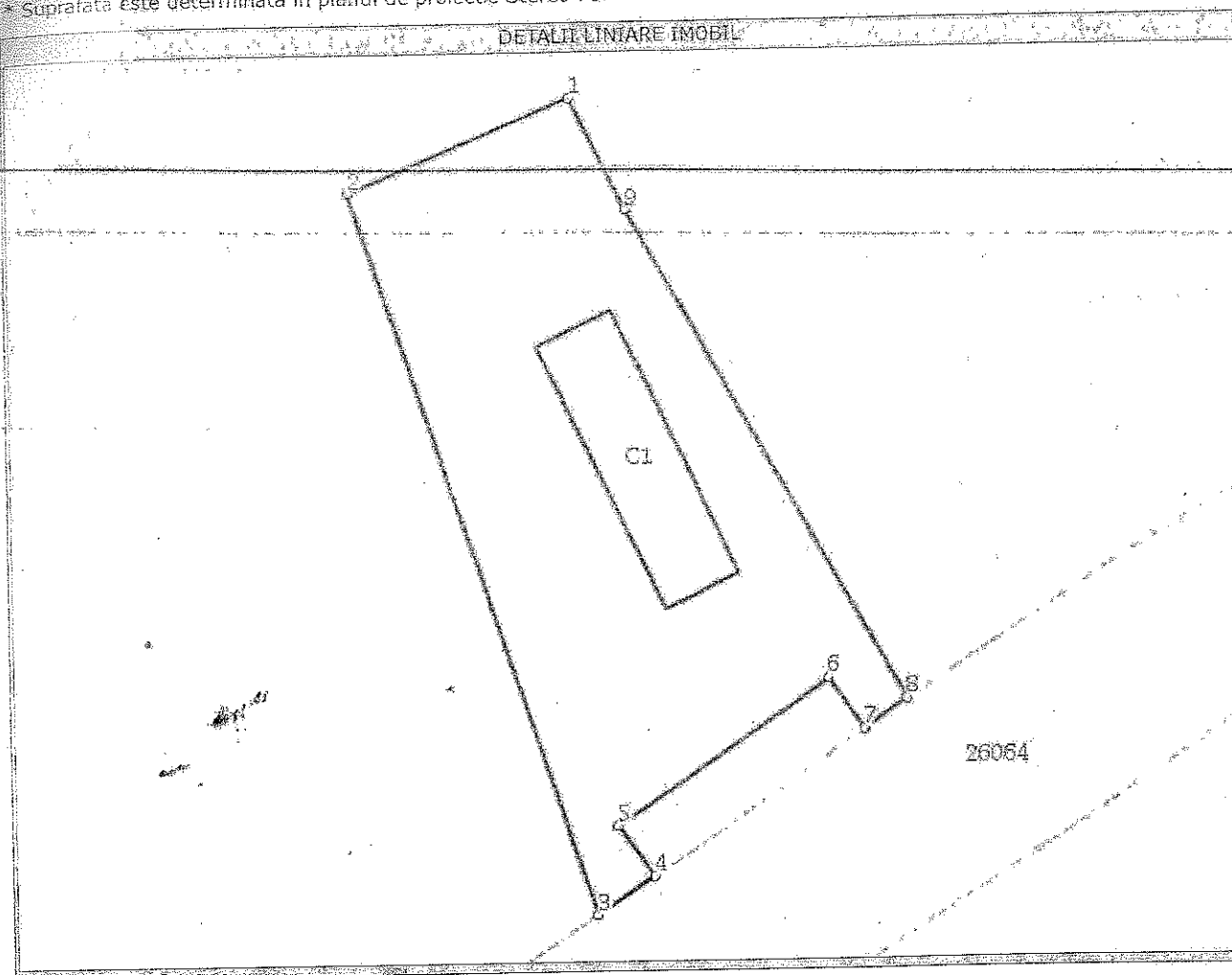
CARTE FUNCIARA NR. 27136
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

Catastrul	Suprafata declasata (mp)	Observatii / Referinta
27136	1500	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. clasa	Nr. parcela	Nr. proprietate	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	1500	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Nume	Denumirea constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	27136-C1	constructii industriale si edilitare	179	Fara acte	Hala de produse animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	21,0
2	3	65,0
3	4	6,0
4	5	5,0

REDUCARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

scara 1:500

Sistem de proiectie Stereo '70

Adresa imobilului oras.Covasna, str.Stefan Cel Mare, nr.35, jud.Covasna

Numele beneficiarului:

Consiliul Local Oras Covasna

Adresa: oras.Covasna, str.Pitiste, nr.1, jud.Covasna

C.F. nr.23492-Covasna, A+1

nr.top 2089/3/2

nr.top 2090/3/2

nr.top 2091/3/2

S.tot.act=1620 mp

S.mas=1301 mp

Oras Covasna

Piata agroalimentara

Knott Laszlo

nr.top 2089/3/1/1

nr.top 2090/3/1/1

nr.top 2091/3/1/1

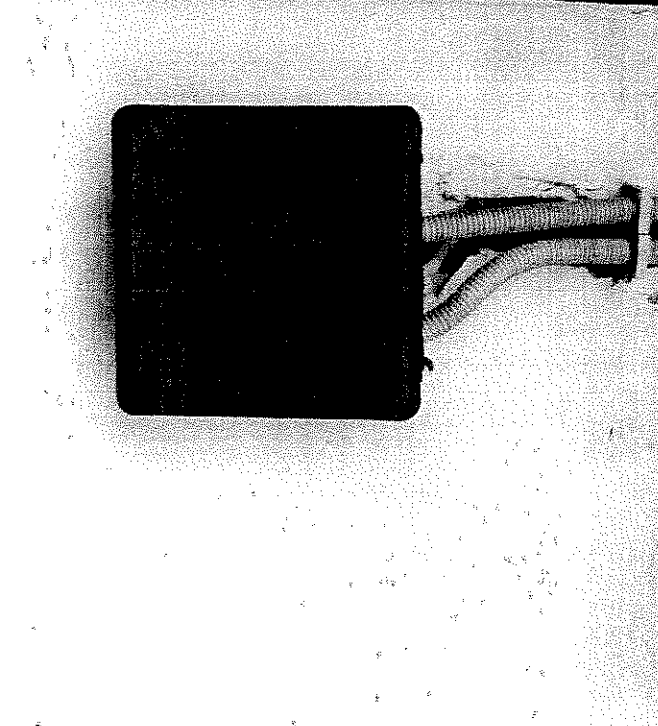
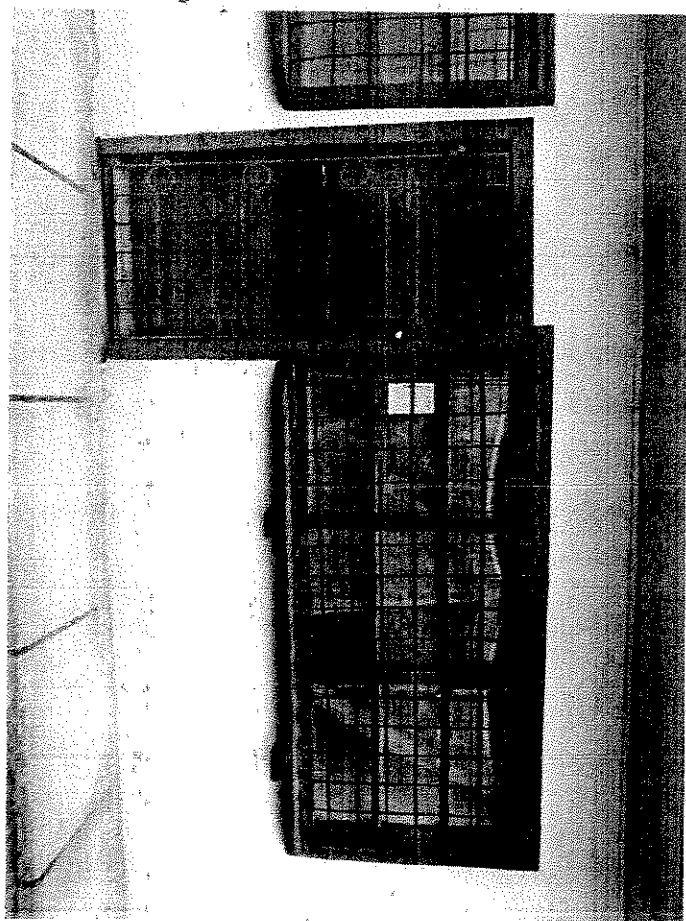
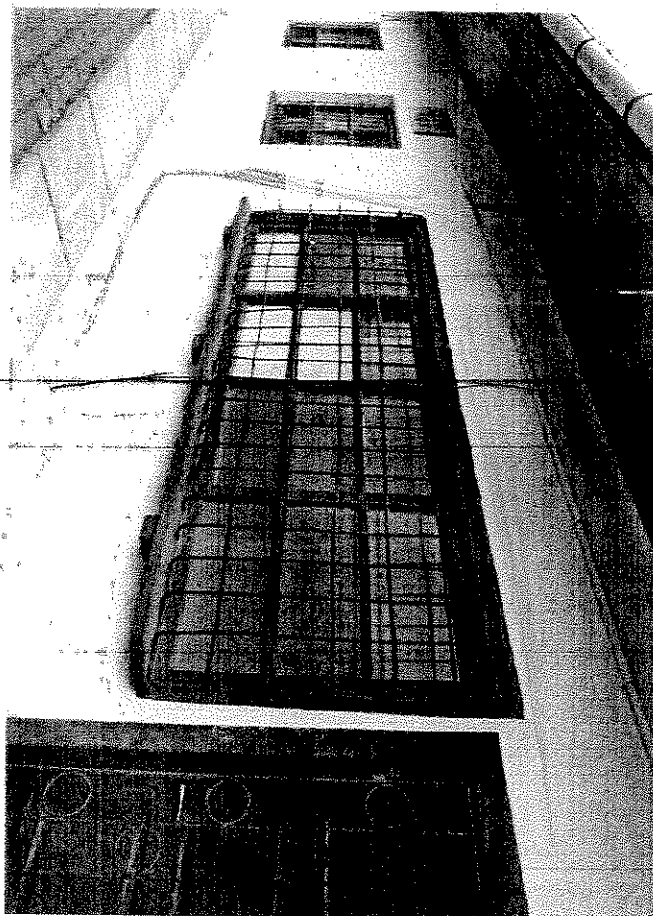
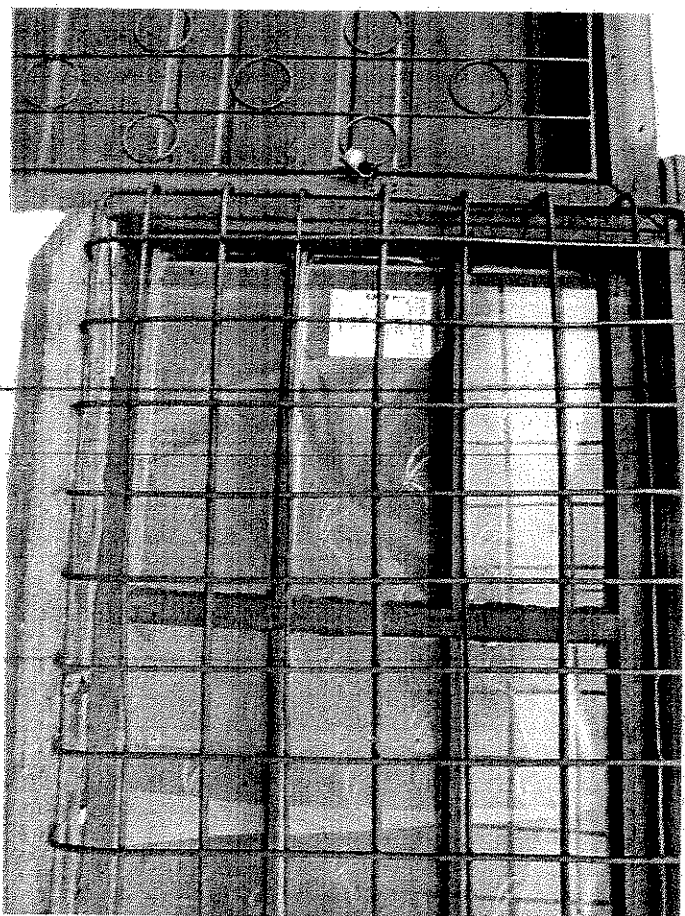
LEGENDA:

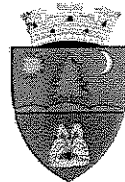
cladiri existente

imprejurare gauri locu

limita inch

EXECUTANT
S.C. EURO TOPO S.R.L.





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 3387/20.06.2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu de 12.89 mp. compus din două părți: una de 3 metri patrati și cealaltă de 9.89 mp. din imobilul Clădirea "Hala pentru produse agricole", situată în incinta Pieței agro-alimentare, oraș Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 120 și art. 123 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Temei legal special:

- art. 14-16 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 454 lit. a) și b), art. 455 și art. 463 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 – **Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1), art. 5 alin. (1), art. 8 și art. 57 din **O.G. nr. 99/2000** privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, art. 5 alin. (1), art. 27-30 din **H.G. nr. 348/2004** privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.