

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 28801/23.05.2019
Ind. dos.: 1.0/14

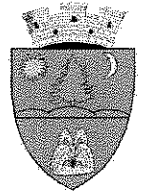
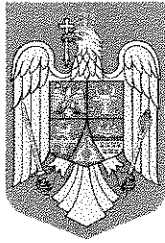
EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea contractului de comodat incheiat intre Orasul Covasna si
Parohia Romano-Catolica

Avand in vedere faptul ca cimitirul aflat in domeniul public al orasului Covasna, str. Stefan cel Mare, se va mari cu o noua suprafata pe care urmeaza sa o achizitionam, dorim incheierea unui contract de comodat cu Parohia Catolica care detine Sala de ceremonie funerara (casa mortuara) din cimitirul public si confesional aflat in strada Stefan cel Mare, in vederea amplasarii si punerii in functiune a unui frigider mortuar de trei locuri.

Acest contract de comodat dintre Primarie si proprietarii salii de ceremonie funerara (casei mortuare) este necesar in vederea satisfacerii necesitatilor privind securitatea sanitara si sanatatea publica, precum si cele legate de desfasurarea ceremoniei de inmormantare pentru locuitorii orasului Covasna.

Cheltuielile cu exploatarea frigiderului (mentenanta, consum de curent electric, obtinerea de avize si autorizatii) vor fi suportate de catre Primarie.

Primar,
Gyerő József



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 2881 / 23.05.2019
Ind.dos.: T/19

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ___/2019
privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Orasul
Covasna și Parohia Romano-Catolica**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

-art. 2146-2153 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 alin. (1) lit.c) din Legea 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

-art. 21 alin. (2) și art. 23 din HG 741/2016 cu privire la aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

În temeiul art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin.1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotriva” a ___ consilieri și
“abțineri” a ___ consilieri,

Hotărâște:

Art. 1–Se aproba incheierea unui contract de comodat între Primaria orasului Covasna și Parohia Romano-Catolica care are ca obiect preluarea în folosință gratuită de către Orasul Covasna a 10 mp. din spațiul incintei Salii de ceremonie funerară (casei mortuare) din cimitirul public și confesional aflat în strada Stefan cel Mare, în vederea amplasării și punerii în funcțiune a unui frigider mortuar de trei locuri

Art. 2 –Se împuternicește Primarul orasului Covasna să semneze contractul de comodat aprobat la art. 1

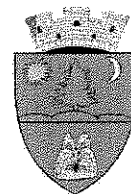
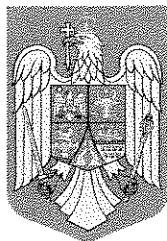
Art. 3 – Durata contractului de comodat este de 5 ani, începând cu data punerii în funcțiune a frigiderului mortuar, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art.4– Cheltuielile cu exploatarea frigiderului mortuar(mentenanță, consum de curent electric, obținerea de avize și autorizații) vor fi suportate de către Primărie.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Covasna

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 282/ 23.05.2019
Ind.dos.: T/11

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea contractului de comodat incheiat intre Orasul
Covasna si Parohia Romano-Catolica

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului, privind aprobarea contractului de comodat incheiat intre Orasul Covasna si Parohia Romano-Catolica si tinand cont de faptul ca cimitirul aflat in domeniul public al orasului Covasna se va mari cu o noua suprafata pe care urmeaza sa o achizitionam, deoarece acesta a devenit neincapator, dorim incheierea unui contract de comodat cu Parohia Catolica care detine Sala de ceremonie funerara (casa mortuara) din cimitirul public si confesional aflat in strada Stefan cel Mare, deoarece Primaria orasului Covasna intentioneaza achizitionarea unui frigider mortuar de trei locuri, amplasarea si punerea in functiune a acestuia urmand a fi facuta in incinta Salii de ceremonie funerara (casei mortuare), frigider care ocupa aproximativ 10 mp. din incapere.

Sala de ceremonie funerara (casa mortuara) din incinta cimitirului apartine Parohiei Catolice, fapt pentru care este necesara incheierea unui contract de comodat intre Orasul Covasna si Parohia Catolica, care are ca obiect preluarea in folosinta gratuita a 10 mp. din incinta casei mortuare, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, in vederea satisfacerii necesitatilor privind securitatea sanitara si sanatatea publica, precum si cele legate de desfasurarea ceremoniei de inmormantare pentru locuitorii orasului Covasna. Cheltuielile cu exploatarea frigiderului (mentenanta, consum de curent electric, obtinerea de avize si autorizatii) va fi suportata de catre Primarie.

Totodata se propune si aprobarea modelului contractului de comodat dintre cele doua parti, care are ca obiect preluarea in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire a 10 mp. din incinta casei mortuare, in vederea amplasarii frigiderului mortuar.

Se propune imputernicirea Primarului orasului Covasna pentru semnarea contractului de comodat.

-Tinand cont de:

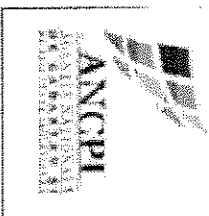
-art. 2146 din Noul cod civil privind imprumutul de folosință

-art. 45 din Legea 215/2001, republicata privind administratia publica locala,

considerăm legală și oportună inițiativa Primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Varga Monica





Localizare rapida

<Rezultatele cautarii rapide>

Cautare imobil

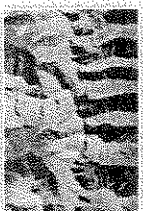
Judet: Alegeti un judet din lista

UAT: <Rezultatele cautarii>

Numar cadastral:

Cautare imobil

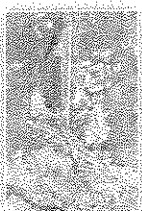
Selectare fundal



Ortofoto 2005



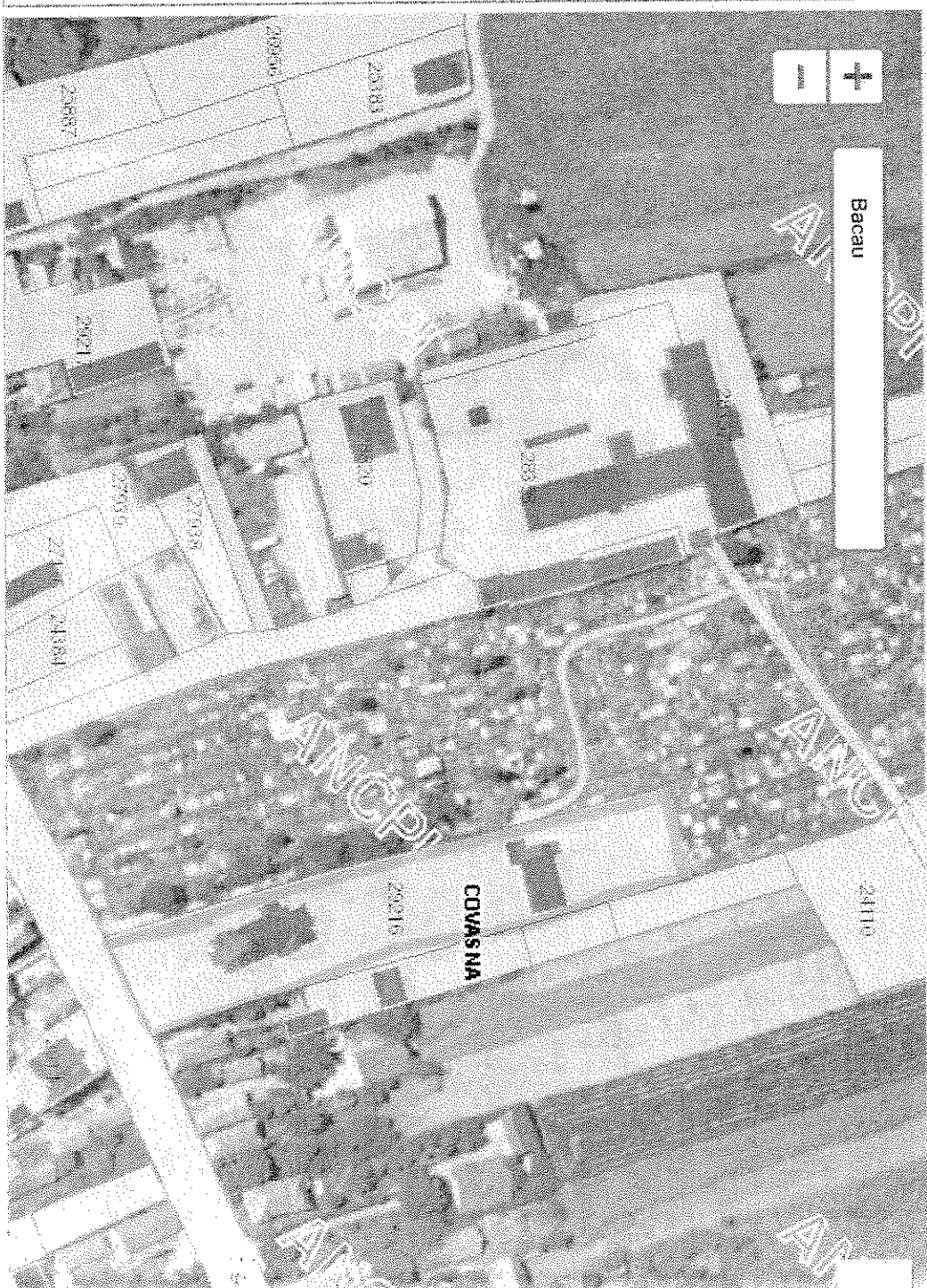
Ortofoto 2008



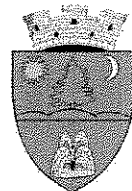
Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Termeni și condiții de utilizare



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 2639, 16.05.2019

Ind.dos.:II/G/1

REFERAT

Avand in vedere faptul ca cimitirul aflat in domeniul public al orasului Covasna se va mari cu o noua suprafata pe care urmeaza sa o achizitionam si numarul deceselor este mare, dorim incheierea unui contract de comodat cu Parohia Catolica care detine casa mortuara din cimitirul public si confesional aflat in strada Stefan cel Mare, in vederea amplasarii si punerii in functiune a unui frigider mortuar de trei locuri.

Acest contract de comodat dintre primarie si proprietarii casei mortuare este necesar in vederea satisfacerii necesitatilor privind securitatea sanitara si sanatatea publica, precum si cele legate de desfasurarea ceremoniei de inmormantare pentru locuitorii orasului Covasna.

Cheltuielile cu exploatarea frigiderului (mentenanta, consum de curent electric, obtinerea de avize si autorizatii va fi suportata de catre primarie.

Primar,
Gyerő József

Secretar
Enea Vasilița

Intocmit,
Varga Monica

CONTRACT DE COMODAT nr.....

Incheiat la data de.....

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

PAROHIA ROMANO CATOLICA COVASNA cu sediul in orasul Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 32, judetul Covasna, reprezentat prin preot paroh Péter Arthur, in calitate de comodant

si

ORASUL COVASNA, cu sediul in Covasna, jud. Covasna str. Piliske nr.1 cod postal 525200, CUI 4404613, tel. 0267240880, reprezentat prin Primar-Gyerö József si Secretar-Enea Vasilica, în calitate de comodatar, pe de altă parte

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, în favoarea comodatarului, a dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani a spatiului de 10 mp. din imobilul Sala de ceremonie funerara (casa mortuara) din cimitirul public si confesional aflat in strada Stefan cel Mare, in vederea amplasarii si punerii in functiune a unui frigider mortuar de trei locuri.

Comodatarul primește cu titlu gratuit partea din imobilul mentionat, în vederea satisfacerii necesitatilor privind securitatea sanitara si sanatatea publica, precum si cele legate de desfasurarea ceremoniei de inmormantare pentru locuitorii orasului Covasna.

3.DURATA CONTRACTULUI

3.1.Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 5 ani, care începe să curgă de la data la care se va face predarea-primirea partii din imobil, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, prin acordul părților exprimat în scris, prin încheierea unui act adițional.

3.2. Oricare din părți poate denunța unilateral prezentul contract, notificând celeilalte părți intenția de încetare a contractului cu cel puțin 30 de zile, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. În acest caz, predarea – primirea bunului care face obiectul prezentului contract se va realiza în termen de maxim 5 zile de la încetarea contractului.

4.OBLIGATIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul este obligat să îngrijească partea din imobilul dat în comodat, să îl conserve și să îl mențină în bună stare, cu prudența și diligența unui bun proprietar.

4.2. Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile cu exploatarea frigiderului mortuar (mentenanta, consum de curent electric, obtinerea de avize si autorizatii

4.3 Comodatarul este obligat sa puna la dispozitie frigiderul la solicitarea apartinatorilor persoanelor decedate, indiferent de cultul religios si serviciul religios ce va fi oficiat in casa mortuara.

Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului și orice alte cheltuieli ce se pot ivi pe parcursul derulării prezentului contract, legate de folosința acestuia.

Comodatarul este obligat să nu permită și să nu facă nimic de natură a deteriora bunul dat în regim de comodat, cu excepția uzurii normale, obligându-se să îl folosească numai potrivit destinației prevăzute în prezentul contract.

Comodatarul este obligat să restituie bunul care face obiectul contractului, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în stare bună, pe bază de proces verbal.

Comodatarul suportă riscul pieirii fortuite a imobilului în cazurile prevăzute de lege.

Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința partii din imobil.

5.DREPTURILE COMODATARULUI

Comodatarul are dreptul de a folosi partea din imobilul dat în comodat în scopul pentru care i-a fost incredintat.

Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afara de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

6. OBLIGATIILE COMODANTULUI

În afara obligațiilor de la punctul 2, comodantul mai are următoarele obligații:

6.1. Comodantul se obliga să permită expunerea în incinta Sălii de ceremonii funerare a persoanelor decedate, indiferent de cultul religios sau de confesiunea acestora, pentru înmormântările care vor avea loc în cimitirul comunal.

7. DREPTURILE COMODANTULUI

7.1. Comodantul are dreptul de a verifica modul de utilizare a imobilului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat.

7.2. În cazul în care comodatarul folosește bunul dat în comodat în alt scop decât cel stipulat în prezentul contract, comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

8.2. Comodantul poate rezilia prezentul contract, în situația nerespectării obligațiilor de către comodatari, printr-o notificare transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, caz în care contractul va înceta după expirarea unui termen de 10 zile, calculat de la primirea scrisorii recomandate de către comodatari, fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

9. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1.Părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen și nici de executarea în mod necorespunzător, totală sau parțială, a oricărei obligații care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de caz fortuit, așa cum acestea sunt definite de lege.

9.2.Parte care invocă intervenția unui caz de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți evenimentul de forță majoră, în termen de cel mult 48 (patruzeci și opt) de ore de la producerea acestuia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

8.3.Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.4.Cazul fortuit sau de forță majoră exclud răspunderea comodatariului în cazul în care acesta nu a putut prevedea pericolul, și numai dacă acesta a folosit imobilul potrivit destinației date.

10. NOTIFICĂRI

10.1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul celeilalte părți prevăzut la articolul 1 din prezentul contract.

10.2.Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11. LITIGII

11.1.Eventualele litigii dintre părțile contractante vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea urmând a fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

12. ALTE CLAUZE

12.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional

12.2. Prevederile prezentului contract vor fi interpretate conform reglementărilor legale în vigoare din România.

Prezentul contract care reprezintă voința părților a fost încheiat astăzi, data de _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

Comodatar,

Comodant,

ORASUL COVASNA

Primar

Gyerő József -----

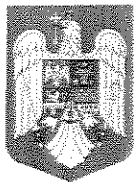
Secretar

Enea Vasilica-----

Intocmit,

Varga

Monica



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 2883/23.05.2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat
între Orasul Covasna si Parohia Romano-Catolica**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin.1 lit. b din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 2146-2153 din **Legea 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (1) lit.c) din **Legea 102/2014** privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

- art. 21 alin. (2) și art. 23 din **HG 741/2016** cu privire la aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.