

ROMANIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. 2713/ 20.05. 2019  
Ind.dos.:II/G/1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare**

Prin HCL nr. 30/2018 privind completarea anexelor 2 si 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat au fost introduse in inventarul domeniului privat al orasului Covasna-sectiunea cladiri 4 apartamente eliberate prin mutarea grupelor de gradinita.

Trei dintre acestea sunt utilizate ca locuinte de serviciu, cu titlu de facilitati acordate personalului medical si didactic pentru atragerea de personal specializat in orasul Covasna, fara posibilitatea de cumparare, al patrulea apartament, situat in str. Fratiei, bl. 8, sc. A, ap. IV, 46 mp. suprafata utila, CF 23202-C1-U9 nu este folosit ca locuinta de serviciu, acesta dispunand doar de dotarile minime.

Avand in vedere faptul ca in orasul Covasna exista numeroase cereri pentru atribuirea unei locuinte sociale si in acest moment nu dispunem de imobile libere cu aceasta destinatie,

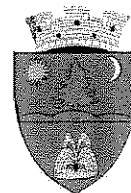
**Propun**

Trecerea din domeniul privat in domeniul public al orasului Covasna a apartamentului din orasul Covasna, str. Fratiei, bl. 8, sc. A, Ap. 4, compus din 2 camere si dependinte si schimbarea destinatiei acestuia in locuinta sociala, astfel incat sa poata fi repartizat conform destinatiei pe care o va avea.

Conform art. 39 din Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare „Locuintele sociale apartin domeniului public al unitatilor administrativ – teritoriale”.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,  
Gyerő József



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 271h/ 20.05.2019  
Ind.dos.:II/G/1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_/2019  
cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea  
listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al  
orasului, cu modificarile si completarile ulterioare**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_),

**Analizând:**

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate: administrarea domeniului public si privat
- avizul de legalitate al secretarului orașului

**În temeiul prevederilor:**

- art. 60 din Legea 24/2000-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- art. 3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 39 din Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- HCL nr. 30/2018 privind completarea anexelor 2 si 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat
- anexa 4 din HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor
- art. 36 alin. 2 lit. c, respectiv art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul “pentru” a \_\_\_ consilieri, “împotriva” a \_\_\_ consilieri și “abțineri” a \_\_\_ consilieri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-**Se constata apartenenta la domeniul public al orasului Covasna a bunului imobil „Locuinta sociala 2 camere” situat in str. Fratiei, bl. 8, sc. A, ap. IV, suprafata utila 46 mp., CF 23202-C1-U9

**Art. 2-**La anexa „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna”, sectiunea I-Bunuri imobile, aprobata prn HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa pozitia 157 se introduce o noua pozitie 158, conform anexei la prezenta.

**Art. 3-**La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga pozitia 82 din Anexa 3-sectiunea cladiri-la HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare

**Art.4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate

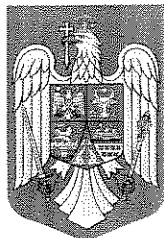
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

---

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**

**INVENTARUL  
bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna**

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
158	1.6.1.1.	Locuinta sociala 2 camere	str.Frăției, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4 CF nr. 23202-C1-U9, (CF vechi 6778) nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A, 46 mp.	1996	57.835 lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 2715/ 20.05. 2019  
Ind.dos.:II/G/1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea**  
**listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al**  
**orasului, cu modificarile si completarile ulterioare**

Prin HCL nr. 30/2018 privind completarea anexelor 2 si 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat au fost introduse in inventarul domeniului privat al orasului Covasna-sectiunea cladiri 4 apartamente eliberate prin mutarea grupelor de gradinita, pentru ca acestea sa fie atribuite cu titlu de facilitati personalului medical si didactic pentru atragerea de personal specializat in orasul Covasna, fara posibilitatea de cumparare.

Trei dintre aceste apartamente sunt renovate si utilizate ca locuinte de serviciu, mai dispunem de un apartament in str. Fratiei, bl. 8, sc. A, ap. IV, 46 mp. suprafata utila, CF 23202-C1-U9 care nu este folosit ca locuinta de serviciu, acesta dispunand doar de dotarile minime, in momentul actual fiind liber.

Avand in vedere faptul ca in orasul Covasna exista numeroase cereri pentru atribuirea unei locuinte sociale si in acest moment nu dispunem de imobile libere cu aceasta destinatie,

In baza Expunerii de motive nr....., intocmita de catre Primarul orasului Covasna, privind trecerea unui imobil din domeniul privat in domeniul public al orasului Covasna

**Luand in considerare si prevederile:**

-art. 3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare

-art. 39 din Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare „Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ – teritoriale”


-HCL nr. 30/2018 privind completarea anexelor 2 si 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat  
 -anexa 4 din HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor  
 -art. 36 alin. 2 lit. c din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,  
 consideram legala si oportuna initiativa Primarului privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al orasului Covasna a apartamentului din orasul Covasna, str. Fratiei, bl. 8, sc. A, Ap. 4, compus din 2 camere si dependinte si schimbarea destinatiei acestuia in locuinta sociala, astfel incat sa poata fi repartizat persoanelor aflate in nevoie.

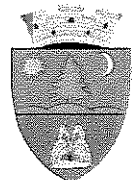
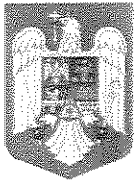
Avand in vedere aspectele mentionate, propunem trecerea imobilului susmentionat din domeniul privat in domeniul public al orasului si schimbarea destinatiei acestuia in locuinta sociala, radierea pozitiei 82 din Anexa 3 la HCL 30/2018-sectiunea cladiri si completarea Anexei 1 la HCL nr. 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare, Hotarare care va sta la baza modificării Anexei nr. 5 la H.G. nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu urmatoarea pozitie:

Nr. Crt	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
158	1.6.1.1.	Locuinta sociala 2 camere	str.Fratiei, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4 CF nr. 23202-C1-U9, (CF vechi 6778) nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A, 46 mp.	1996	57.835 lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit  
 Varga Monica





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 2796/20.05.2019.

Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002  
privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului  
public al orașului, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

**Temei legal general:**

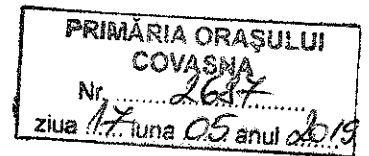
- art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**Temei legal special:**

- art. 60 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- art. 3 din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- art. 39 din **Legea nr. 114/1996** privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **HCL nr. 30/2018** privind completarea anexelor 2 și 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat
- anexa 4 din **HG 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

**SECRETAR,**  
**Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.



Președinte,

**GYERŐ JÓZSEF**

(numele și prenumele, semnătura și sigiliu)

Membri:  
Enea Vasilica  
Bagoly Zsolt Lajos  
Rákosi Áron  
Ciurea Maria Crina

(numele, prenumele și semnătura)

## Proces verbal

Incheiat astazi <sup>18.04.2019</sup> la orele 10, cu ocazia SEDINTEI comisiei speciale pentru actualizarea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna.

Participa la sedinta membrii comisiei speciale numiti prin HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, respectiv: dl.primar Gyero Jozsef, d-na secretar Enea Vasilica, dl Bagoly Zsolt, dl Rakosi Aron, dna Ciurea Maria Crina, invitati - Varga Monica si Fabian Reka.

Conform prevederilor HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, comisia se intruneste pentru discutarea aspectelor legate de actualizarea inventarului domeniului public.

Dna Varga Monica-inspector in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al orasului Covasna, aduce la cunostinta comisiei speciale faptul ca prin HCL nr. 30/2018 privind completarea anexelor 2 si 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat au fost introduse in inventarul domeniului privat al orasului Covasna-sectiunea cladiri 4 apartamente eliberate prin mutarea grupelor de gradinita.

Trei dintre acestea sunt utilizate ca locuinte de serviciu, cu titlu de facilitati acordate personalului medical si didactic pentru atragerea de personal specializat in orasul Covasna, fara posibilitatea de cumparare, al patrulea apartament, situat in str. Fratiei, bl. 8, sc. A, ap. IV, 46 mp. suprafata utila, CF 23202-C1-U9 nu este folosit ca locuinta de serviciu, acesta dispunand doar de dotarile minime.

Avand in vedere faptul ca in orasul Covasna exista numeroase cereri pentru atribuirea unei locuinte sociale si in acest moment nu dispunem de imobile libere cu aceasta destinatie, se propune trecerea din domeniul privat in domeniul public al orasului Covasna a apartamentului din orasul Covasna, str. Fratiei, bl. 8, sc. A, Ap. 4, compus din 2 camere si dependinte si schimbarea destinatiei acestuia in locuinta sociala, astfel incat sa poata fi repartizat conform destinatiei pe care o va avea.



Nr. Crt	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr/data
158	1.6.1.1	Locuinta sociala 2 camere	str.Fratiei, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4 CF nr. 23202-C1-U9, (CF vechi 6778) nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A, 46 mp.	1996'	57.835 lei	Hotararea Consiliului Local	30/2018

Conform prevederilor art.21 din Legea 213/1998, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ- teritoriale se intocmeste si se modifica, dupa caz, de comisia special constituita, condusa de primarul unitatii administrative-teritoriale, motiv pentru care in urma discutiilor se propune initierea unui proiect de hotarare pentru inscrierea in domeniul public al orasului Covasna a bunurilor mentionate mai sus.

dl. Gyero Jozsef

d-na Enea Vasilica

d-na Ciurea Maria Crina

dl.Bagoly Zsolt

dl.Rakosi Aron



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	7906
Ziua	28
Luna	03
Anul	2019



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23202-C1-U9 Covasna

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6778

Adresa: Loc. Covasna, Str. Fratiei, Bl. 8, Sc. A, Et. parter, Ap. IV., Jud. Covasna

**Părți comune:** terenul aferent blocului în suprafața construită de 304 mp., casa scării, subsolul tehnic, holul de acces în casa scării, structura de rezistență, trotuarul de gardă, acoperișul și coloanele principale ale utilitatilor.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
AI	Top: 1615/1/1/b/2/IV .A	-	46	14/304	14/304	Apartamentul nr.IV.A, parter compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 45,61 mp cu cota de participare la partile de uz comun 14/304 parte. - evidentiat in CF colectiva nr.6778

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7906 / 28/03/2019</b> Act Administrativ nr. Hotararea nr. 3/2018, din 15/02/2018 emis de ORASUL COVASNA (Inventarul actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna anexa 3 la HCL 30/2018);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Covasna, Str. Fratiei, Bl. 8, Sc. A, Et. parter, Ap. IV., Jud. Covasna**Părți comune:** terenul aferent blocului în suprafața construită de 304 mp., casa scării, subsolul tehnic, holul de acces în casa scării, structura de rezistență, trotuarul de gardă, acoperișul și coloanele principale ale utilitatilor.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
AI	Top: 1615/1/1/b/2/IV.A	-	46	14/304	14/304	Apartamentul nr.IV.A , parter compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 45,61 mp cu cota de participare la partile de uz comun 14/304 parte. - evidentiat în CF colectivă nr.6778

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.712/26-03-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
05-04-2019

Data eliberării,

08 APR. 2019

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES  
Fetes Ildiko  
asistent-registrator  
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23202 Covasna

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 6778

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, str. Fratii, Bloc locuinta nr.8 scara A

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1615/1/1/b/2	304	Constructia C1 inregistrata in CF 23202-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>345 / 07/02/1996</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA DIRECTA A COMITETULUI EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL ORASULUI COVASNA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6778)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1615/1/1/b/2	304	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	304	-	-	1615/1/1/b/2	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.712/26-03-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data solutiei,

05-04-2019

Data eliberarii,

08 APR. 2019

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

(parafa si semnatura)  
Asistent Registrator

Referent,

(parafa si semnatura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**

Dosarul nr. 7906 / 28-03-2019

**INCHEIERE Nr. 7906**

**Registrator:** ERIKA KELEMEN

**Asistent:** ILDIKO FETES

Asupra cererii introduse de ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
 -Act Administrativ nr.Hotararea nr. 3/2018/15-02-2018 emis de ORASUL COVASNA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.712/26-03-2019 in suma de 60  
 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1615/1/1/b/2/IV.A, inscris in cartea funciara 23202-C1-U9 UAT Covasna avand proprietarii: SC GOSP-COM SRL in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.2 din cartea funciara 23202-C1-U9 UAT Covasna;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORASUL COVASNA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-04-2019

Registrator,

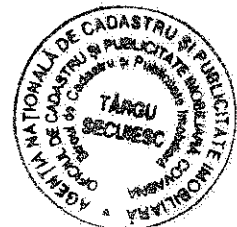
ERIKA KELEMEN  
 Kelemen Erika  
 registrator  
 (parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES  
 Fettes Ildiko  
 asistent-registrator

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 30/2018**  
**privind completarea anexei 2 și 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la**  
**aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu**  
**completările ulterioare**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **15 februarie 2018** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere:

- **HCL 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna cu completările ulterioare;
- **HCL 18/2018** privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare
- **HCL 29/2018** cu privire la abrogarea unor poziții din lista finală a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, aprobată prin HCL nr. 19/2002, cu modificările și completările ulterioare
- **Art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile

- art. 4 Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- art. 553 și 557 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36, alin.2. lit. (c), alin.5 lit.(c), art. 121, art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul “pentru” a 15 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – (1) La anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea terenuri” aprobată prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, cu completările ulterioare, după poziția 74 se introduce o nouă poziție, respectiv poziția 75 evidențiată în anexa 1 la prezenta hotărâre

(2) Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea terenuri” aprobată prin HCL 92/2017, actualizată, se aprobă conform anexei 2 la prezenta.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art 1 alin (2) din HCL 18/2018 privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare, se abrogă.

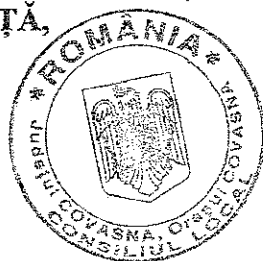
**Art. 2** – (1) La anexa 3 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea clădiri” aprobată prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, , cu completările ulterioare, după poziția 76 se introduc șase noi poziții, respectiv pozițiile 77-82 evidențiate în anexa 3 la prezenta hotărâre

(2) Anexa 3 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea clădiri” aprobată prin HCL 92/2017, actualizată, se aprobă conform anexei 4 la prezenta.

**Art.3** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 126/2010 se abrogă.

**Art.4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FÜLÖP CSABA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA





Inventarul actualizat al  
Bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna  
Sectiune cladiri

Nr crt	Locatia bunului Strada, nr., Localitatea Judet Regiune	Nr. cadastral/ Topografic Carte funciara	Nr cam	Suprafata (Camere si alte spatii in folosinta exclusiva) - mp -	Valoare deviz bloc - lei -	Suprafata totala utila	Data receptiei
77	Cabana Pilis	Neeventiat in CF				80 mp	
78	Cabana Valea Zanelor Miscau	CF.26777, nr.cad.26777-C1				166 mp- supr. construita la sol	Contr. de vanz.-cump., Inch. de autent. nr.5241/25.11. 2013
79	apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. D, ap. 3	CF nr. 6682, nr. top. 494/1/2/1/1/III.D		2 camere si dependinte.		suprafata utila 48 mp	utilizat ca locuinta de serviciu
80	apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. E, ap. 1	CF nr. 6683 nr. top. 495/1/1/E		2 camere si dependinte		suprafata utila 48 mp	utilizat ca locuinta de serviciu
81	apartament str. Unirii, nr. 2, bl.6, sc. A, ap. 3	CF nr. 6293 nr. top. 477/1/III		4 camere si dependinte		suprafata utila 84,51 mp.	utilizat ca locuinta de serviciu
82	apartament str.Fratiei, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4	CF nr. 6778 nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A		2 camere si dependinte		suprafata utila 46	

VIZAT SPRE  
NESHIMBARE