



Nr. înreg. 2106/12.04.2019
Ind. dos. I/1

Expunere de motive privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 41 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna

Având în vedere că Consiliul Local al orașului Covasna este proprietar al terenurilor situate în orașul Covasna, destinate amenajării a unui nr. de 11 parcări de reședință, și faptul că prin HCL nr. 47/2009, s-a hotărât administrarea, închirierea acestor terenuri în vederea amplasării pe acestea parcări de reședință, se are în vedere închirierea lor prin licitație publică.

În prezent, sunt ocupate un număr de 393 locuri de parcare de reședință cu contract de închiriere.

Situația detaliată a contractelor actuale se prezintă astfel:

- 365 locuri de parcare contractate cu persoane fizice
- 12 locuri de parcare contractate cu persoane juridice
- 16 locuri de parcare contractate cu persoane cu handicap

În anul 2017 au fost vopsite și revopsite un număr de 441 locuri de parcare din totalul de 469, restul de 28 locuri de parcare fiind folosite pentru alte scopuri: intrare bloc, loc cu acces la hidrant pentru pompieri, intrare în altă zonă de parcare de reședință, etc..

Analizând situația acestor parcări de reședință constat că un număr de 41 locuri de parcare nu sunt contractate, și pot fi scoase la licitație pentru închiriere.

Având în vedere cele de mai sus propun închirierea parcărilor de reședință necontractate, în număr de 41, prin încheierea unor contracte noi de închiriere în condițiile Legii 215/2001 și Legii 213/1998, și prin licitație publică cu strigare.

Primar

Gyerő József



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 2107 din 12.04 2019.
Ind.dos I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea caietului de sarcini privind
închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 41
locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului
Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința _____ din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: dezvoltare economico socială, juridică și pentru urbanism, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul orasului, În conformitate cu prevederile:

- art. 14-16 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcarilor din orașul Covasna, așa cum a fost modificat și completat prin **HCL nr. 158/2016**
- art. 128 alin. (1) lit. d) din **O.U.G. nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 din **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- pct. 1.3.3 din Strategia de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 - 2020 aprobată prin **HCL nr. 4/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. b), alin. (6) lit. a) pct.11 și 13, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotriva" a ____ consilieri și "abțineri" a _____ consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 41 locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

Art. 2 - Se aprobă contractul-cadru de închiriere a locurilor de parcare, conform **anexei nr. 2** la prezenta.

Art. 3 - Se aprobă declarația tip pentru modul de cheltuire a garanției de participare, conform **anexei nr. 3** la prezenta.

Art. 4 - Comisia pentru închirierea, prin licitație publică cu strigare, a locurilor de parcare în zonele de reședință al orașului Covasna a fost desemnată prin Dispoziția primarului orașului Covasna nr. 506/2017.

Art. 5 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului, prin aparatul de specialitate și membrii comisiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679



Nr. înreg. 2108/12.09.2019
Ind. dos. 211

Raport de specialitate
privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea,
prin licitație publică, a unui număr de 41 de locuri de
parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna

Având în vedere că Consiliul Local al orașului Covasna este proprietar al terenurilor situate în orașul Covasna, destinate amenajării a unui nr. de 11 parcări de reședință, și faptul că prin HCL nr. 47/2009, s-a hotărât administrarea, închirierea acestor terenuri în vederea amplasării pe acestea parcări de reședință, se are în vedere închirierea lor prin licitație publică.

În prezent, sunt ocupate un număr de 393 locuri de parcare de reședință cu contract de închiriere.

Situația detaliată contractelor actuale se prezintă astfel:

- 365 locuri de parcare contractate cu persoane fizice
- 12 locuri de parcare contractate cu persoane juridice
- 16 locuri de parcare contractate cu persoane cu handicap

În anul 2017 au fost vopsite și revopsite un număr de 441 locuri de parcare din totalul de 469, restul de 28 locuri de parcare fiind folosite pentru alte scopuri: intrare bloc, loc cu acces la hidrant pentru pompieri, intrare în altă zonă de parcare de reședință, etc..

Analizând situația acestor parcări de reședință constat că un număr de 41 locuri de parcare nu sunt contractate, și pot fi scoase la licitație pentru închiriere.

Având în vedere cele de mai sus propun închirierea parcărilor de reședință necontractate, în număr de 41, prin încheierea unor contracte noi de închiriere în condițiile Legii 215/2001 și Legii 213/1998, și prin licitație publică cu strigare.

Comisia de licitație rămâne același ca în cazul licitației de locuri de parcare de reședință precedentă, numită prin dispoziția nr.506/2017.

Consilier Primar
Szabó Zoltán

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unui număr de 41 de locuri de parcare în zonele de reședință al orașului Covasna: străzile Libertății, Aurel Vlaicu, Brazilor, Unirii, Ștefan cel Mare, 1 Decembrie 1918, Aleea Prieteniei, Bercsényi, M. Eminescu

prin

LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

I. DISPOZIȚII GENERALE ȘI OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul prezentului caiet de sarcini este închirierea prin licitație publică cu strigare a unui număr de 41 de locuri de parcare situate în următoarele zone de reședință:

- zona Str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazilor, conform schiței, anexa „A” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 53,67,357.
- zona Str. Brazilor-Aurel Vlaicu, conform schiței, anexa „B” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 334.
- zona Str. Libertății-Brazilor, conform schiței, anexa „C” la prezentul, mai exact numărul de parcare: 85.
- zona Str. Unirii, conform schiței, anexa „D” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 209,210,213,214/1,216.
- zona Str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918, conform schiței, anexa „F” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 259,261,265,267,268,269,271,272,273,279,286/2, 286/3.
- zona Str. Bercsényi-Brazilor, conform schiței, anexa „H” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 314,318,323,324,326,327,330,331
- zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja, conform schiței, anexa „I” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 400.
- zona Str. Aleea Prieteniei, conform schiței, anexa „J” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 410,411.
- zona Str. Mihai Eminescu, conform schiței, anexa „K” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 438,439,440,445,446,448,449,450.

Prin închirierea acestor locuri de parcare se urmărește administrarea eficientă a domeniului public al orașului Covasna prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

II. CONDIȚIILE GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

TEMEI LEGALE:

Având în vedere prevederile:

- art. 128 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1), lit. i) și art. 5 pct. 2 lit j.) din O.G. nr. 71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) art. 45 alin. (2), art. 49 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Forma de licitație:

Licitație deschisă cu strigare. Încheierea contractului de închiriere se va face numai în urma licitației publice cu strigare, organizată în condițiile legii.

Organizatorul licitației:

Orașul Covasna, cod fiscal 4404613 având contul deschis la Trezoreria Municipiului Târgu- Secuiesc, cu sediul administrativ în orașul Covasna, str. Piliske nr.1, tel: 0267-340001.

Data organizării licitației:

Licitația locurilor de parcare se va organiza **în sala mare a Casei orășenești de Cultură din centrul orașului Covasna, str. 1 Decembrie 1918** după cum urmează :

1. toate zonele: - în data de **29 mai 2019, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30

Anunțul de licitație se va publica în 2 cotidiane de circulație locală cu cel puțin **15 zile** calendaristice înainte de data licitației, la avizierul primăriei și se va publica pe site-ul instituției www.primariacovasna.ro.

Au dreptul de a participa la licitație proprietarii/deținătorii de autovehicule și membrii de familie a acestora, care locuiesc în zonele în care sunt situate locurile de parcare licitate.

Data limită de depunere a dosarelor: 22.05.2019

Prețul caietului de sarcini: 5 RON

Taxa de participare: 5 RON

Garanție de participare: 140 RON

Garanția de participare de 140 RON reprezintă contravaloarea dispozitivului de blocare, care va fi montat de angajații Primăriei. În acest context se va semna o declarație prin care se va preciza că suma depusă spre garanție de participare să fie cheltuită pentru achiziționarea sistemului de blocare, conform Anexei nr.3.

Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt parcarile de reședință situate în zonele rezidențiale, amenajate și marcate în mod corespunzător, care deservesc în mod evident un bloc sau o grupă de blocuri de locuințe (denumite în continuare "imobile arondate").

Sunt imobile arondate următoarele blocuri de locuit, evidențiate pe cele 9 parări amenajate astfel:

1. blocuri zona Str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazilor
2. blocuri zona Str. Brazilor-Aurel Vlaicu
3. blocuri zona Str. Libertății-Brazilor
4. blocuri zona Str. Unirii
5. blocuri zona Str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918
6. blocuri zona Str. Berceșenyi-Brazilor
7. blocuri zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja
8. blocuri zona Alea Prieteniei

9. blocuri zona Str. Mihai Eminescu

Dimensiunile unui loc de parcare sunt de 2,5 m lățime și 5,0 m lungime.

Atribuirea locurilor de parcare se va face numai pentru autovehicule a căror dimensiuni de gabarit – lungime, lățime- se încadrează în spațiul disponibil.

În parcărilor de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată până la 2,5 t. cu excepția celor de transport marfă sau călători.

Nu se vor amenaja locuri de parcare deasupra gurilor de vizitare (intervenție) a rețelilor tehnico-edilitare, în dreptul aleilor pietonale care debușează în parcare de reședință și în alte locuri unde autovehiculul parcat și dispozitivul de rezervare ar putea împiedica viața cotidiană din zonă.

În parcărilor de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare autoturism, la tariful licitat, cu excepția persoanelor care dețin garaje autorizate, amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Covasna.

Locurile de parcare din parcărilor de reședință vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcarii de reședință.

Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcărilor de reședință.

Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local, și anume 100 lei/loc/an. Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință.

În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate:

- a) se pot atribui locuri de parcare și pentru locatari din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora,,
- b) se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării chiriei aferente.

Atribuirea locurilor din parcărilor de reședință și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliat/rezidente sau persoanelor juridice proprietare ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parări.

Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidența și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/chirias a unui apartament, în imobilele arondate parcarii de reședință respective.

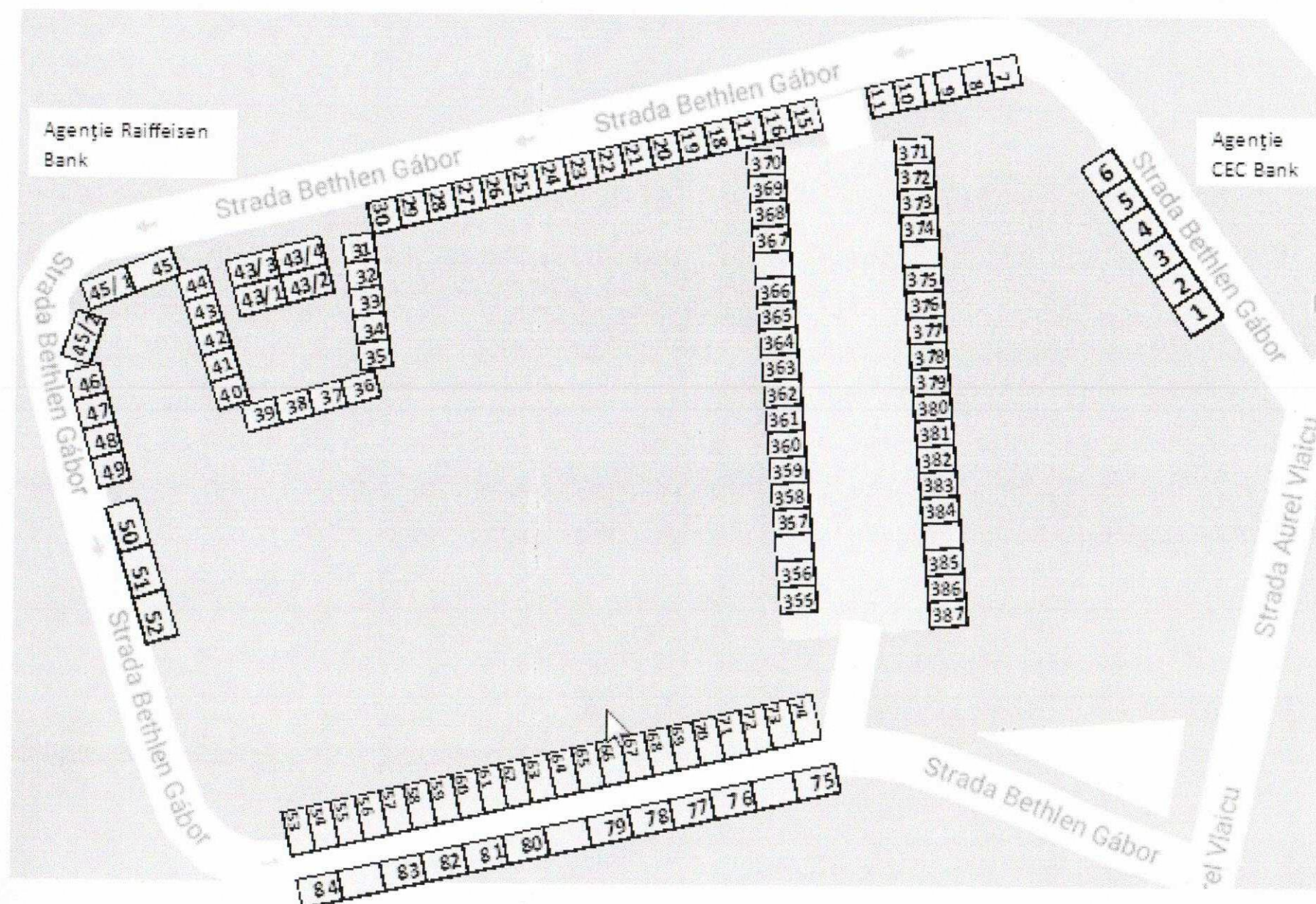
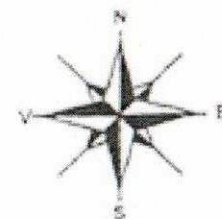
Abonamentele tip reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore /zi. Acestea se vor elibera de gestionarul parcarii, respectiv Primăria orașului Covasna, pe o perioadă de 1 an calendaristic, numai după achitarea anticipată a chiriei anuale aprobată de Consiliul Local sau a prețului licitat, după caz.

În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcare de reședință nu prezintă până la data de limită a fiecărui an (conform regulament) documentul de plată a diferenței chiriei aferente, va pierde locul de parcare atribuit, precum și garanția de participare achitată.

ANEXA "A"

La caietul de
sarcini

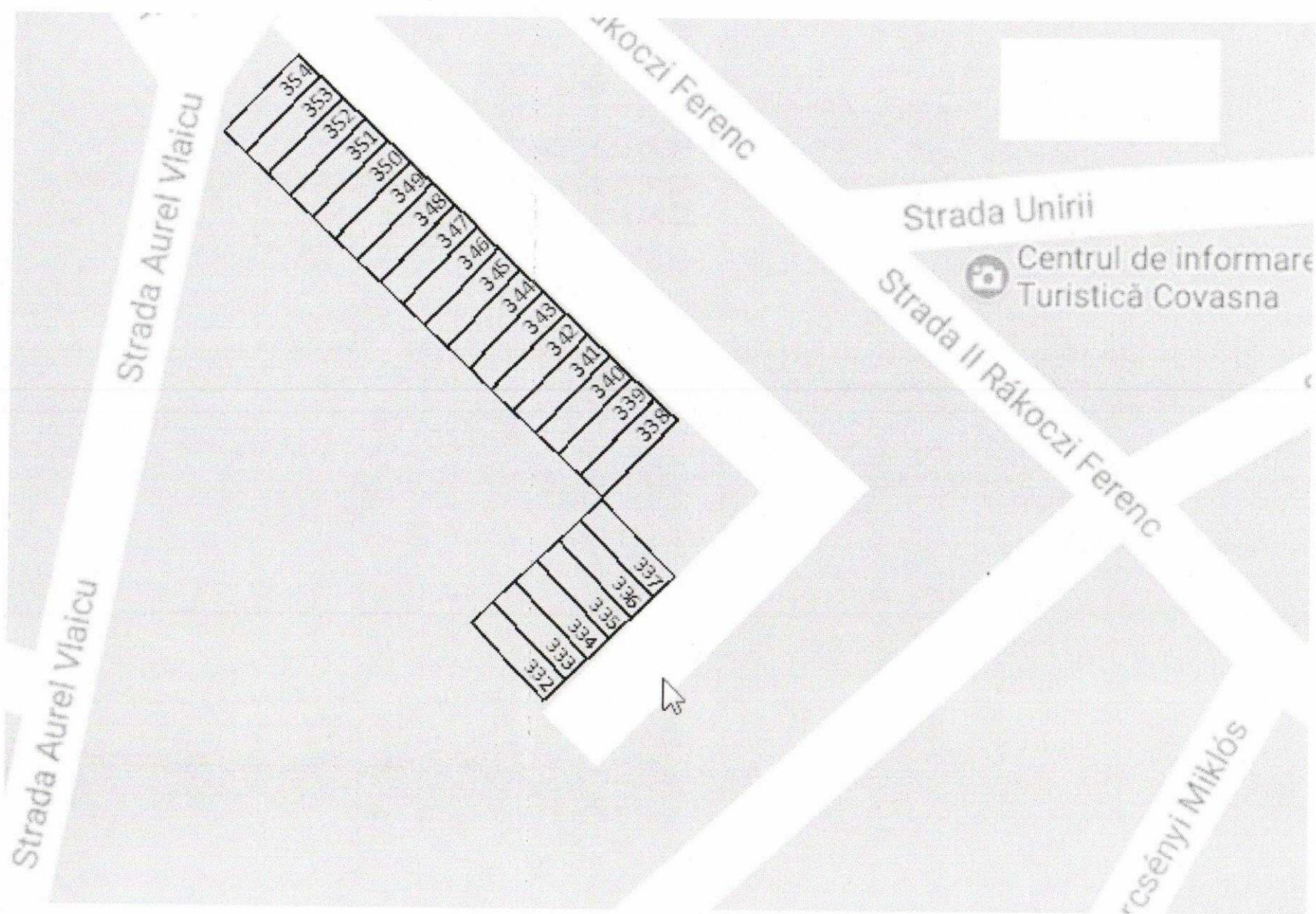
Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazilor



ANEXA "B"

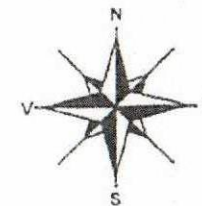
La caietul de
sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Brazilor-Aurel Vlaicu



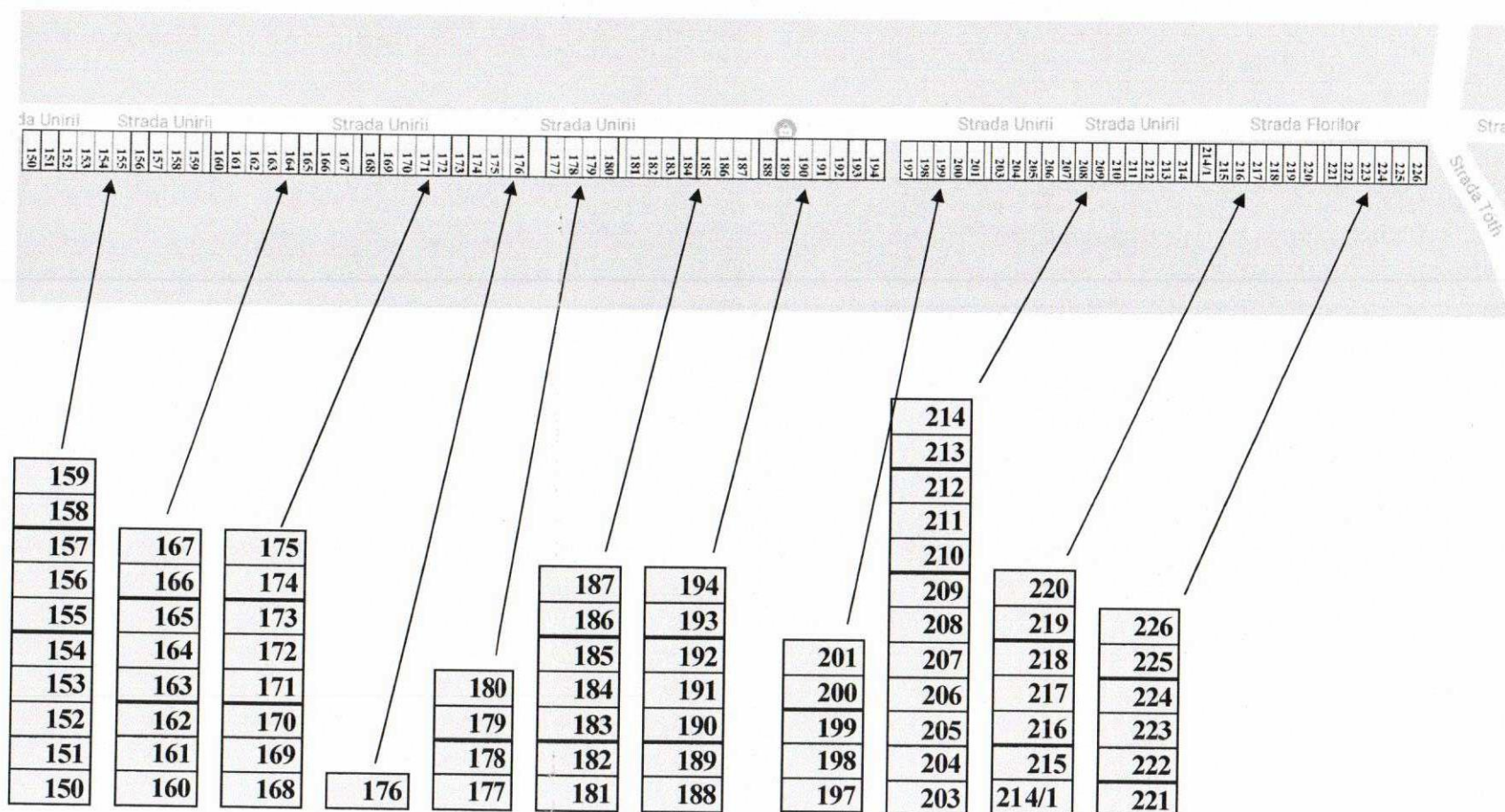
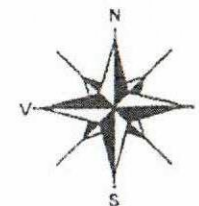
ANEXA "C"
La caietul de
sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Libertății-Brazilor

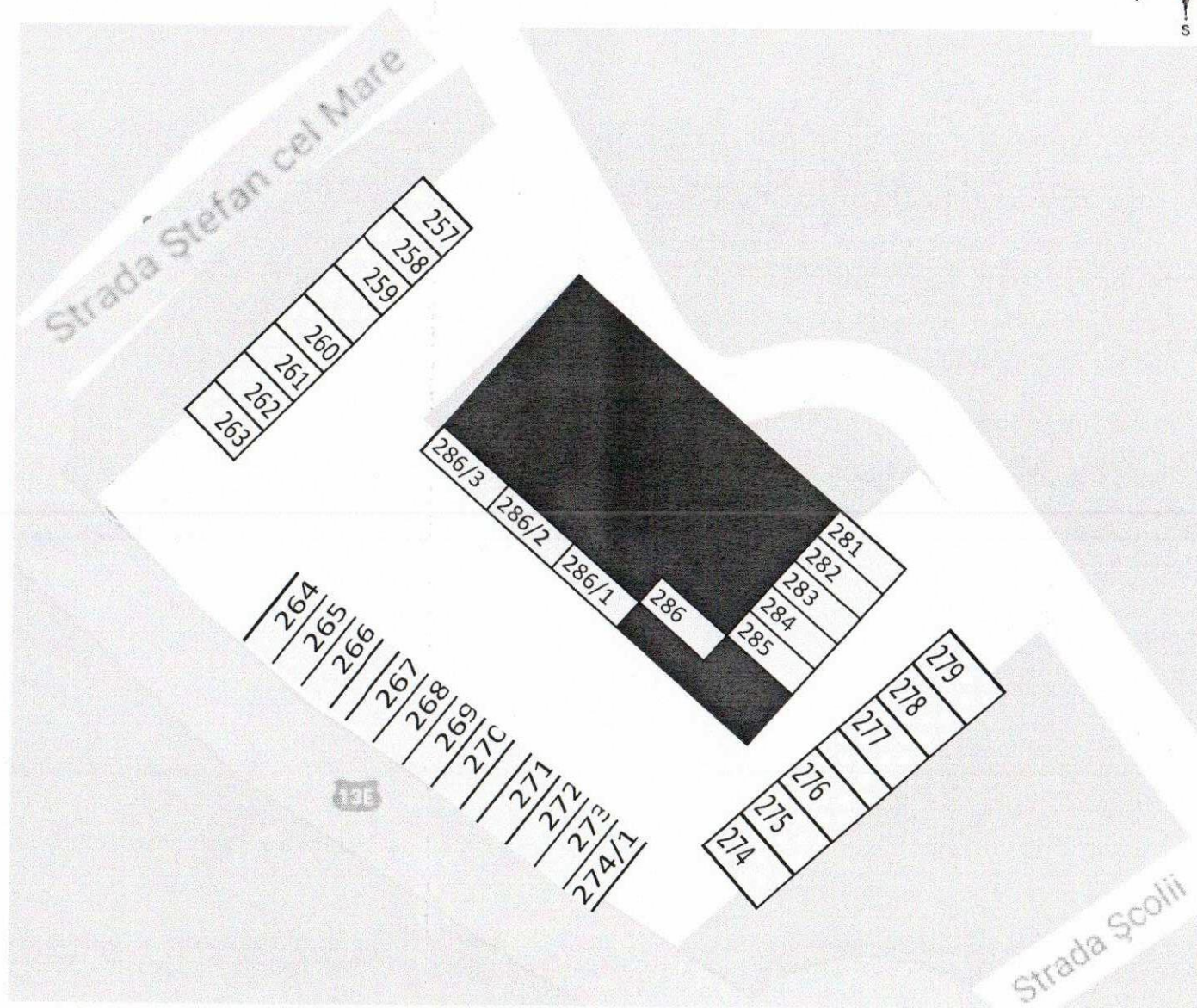
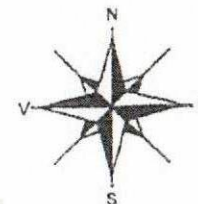


- | |
|-----|
| 147 |
| 146 |
| 145 |
| |
| 144 |
| |
| 143 |
| 142 |
| 141 |
| 140 |
| |
| 139 |
| 138 |
| 137 |
| |
| 136 |
| 135 |
| 134 |
| 133 |
| |
| 132 |
| 131 |
| 130 |
| 129 |

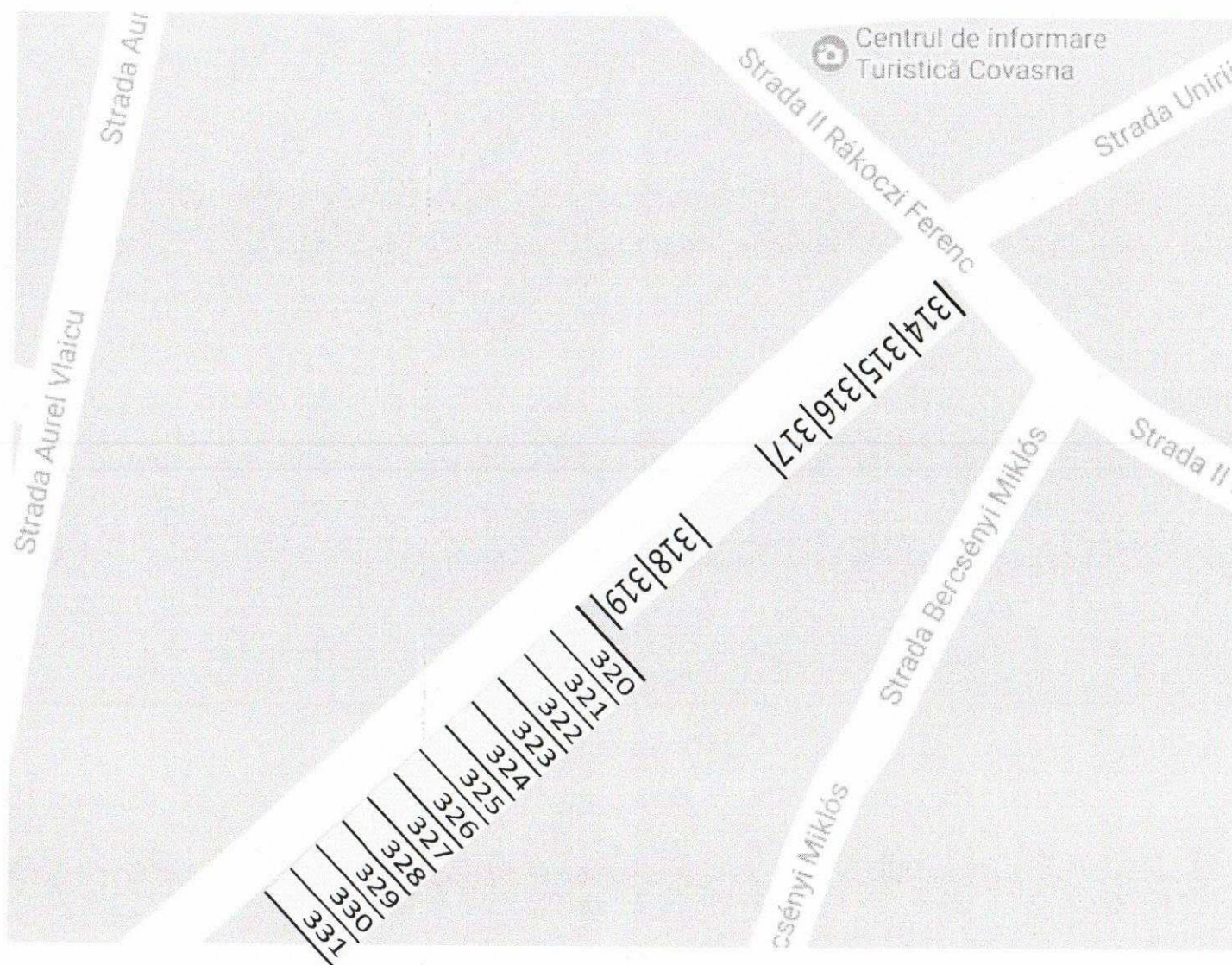
Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Unirii



Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918



Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Bercsényi-Brazilor



ANEXA "I"
La caietul de
sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Decembrie 1918-Parc Gh.Doja



Strada 1 Decembrie 1918

Strada 1 Decembrie 1918

**Agencia BRD-
GSG Covasna**

390
391

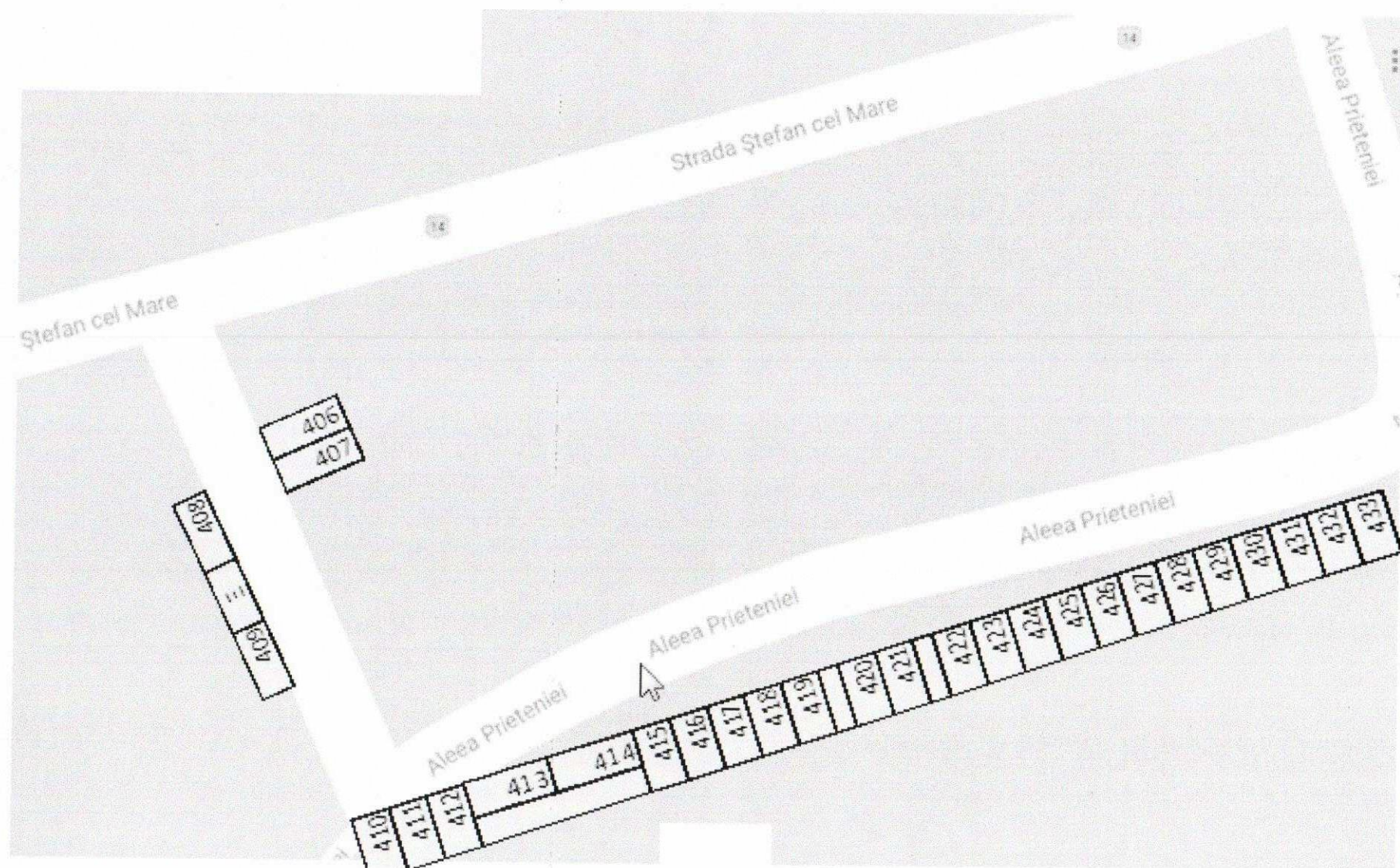
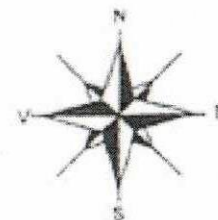
394
393
392

404
405

402
401
400
399
398
397
396
395

403

Schiță teren pentru locuri de parcare zona
blocuri Aleea Prieteniei



ANEXA "K"
La caietul de
sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Mihai Eminescu



Sala Unirea



450	434
449	435
448	436
447	437
446	438
445	439
444	440
443	441
	442

14

Strada Mihai Eminescu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. _____

Încheiat la data de 2019 ,
la sediul locatorului Primăria Oraşului Covasna, str. Piliske, nr. 1,

CAPITOLUL I: Părţile contractante

Între:

1. Oraşul Covasna prin Consiliul local Covasna, cu sediul în oraşul Covasna, str. Piliske, nr. 1, judeţul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Dl. GYERŐ JÓZSEF, având funcţia de Primar şi Dna VASILICA ENEA, având funcţia de Secretar Oraş, în calitate de locator, pe de o parte,

şi

2.1. _____ domiciliat(ă) în _____
seria nr. _____ eliberat de la data de _____ posesor a B.I./C.I. nr. tel. _____
_____, în calitate de locatar,

sau

2.2. SC _____ cu sediul social în _____
_____, CIF _____, cu punct de lucru în _____
_____, în calitate de _____, identificat cu _____
_____, eliberat de la data de _____, nr. tel. _____
_____, în calitate de locatar, pe de altă parte,

în temeiul:

1. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcarilor din oraşul Covasna, cu modificările şi completările prin Hotărârea Consiliului local Oraşului Covasna nr. 158/2016.

2. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. _____ cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru organizarea licitației publice pentru parcurile de reședință din orașul Covasna.
3. Procesului – verbal al licitației publice cu strigare încheiat la data de _____;

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 Obiectul contractului de închiriere este exploatarea unui bun, LOC DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ în suprafață de _____ mp, situat în _____, identificat conform Planului de încadrare în zonă și Procesului verbal de predare- primire ce se va întocmi de către părți.

(2) Obiectivele locatorului sunt:

a) punerea în valoare a patrimoniului – parcuri de reședință proprietatea orașului Covasna;

b) crearea unui climat de ordine cu privire la ocuparea parcarilor;

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: locul de parcare situat în localitatea Covasna, str. _____ cu o suprafață de _____ mp;

b) bunurile proprii: dispozitivul unic de blocare.

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2. Contractul se consideră prelungit prin acordul părților pentru un termen de încă un an, în ipoteza în care până la data de 31 ianuarie a anului respectiv beneficiarul va plăti chiria anuală.

CAPITOLUL IV: Chiria

Art. 3 Chiria este de lei/an/loc, plătit în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract, stabilită conform Procesului – verbal al licitației nr. _____, sau, în ipoteza prelungirii lui pentru un an, până la 31 ianuarie a anului respectiv.

CAPITOLUL V: Plata chiriei

Art. 4

(1) Plata chiriei se face:

a) direct la Casieria Primăriei orașului Covasna;

b) prin conturile:

- contul locatorului nr. RO73TREZ25821300205XXXXX , deschis la Banca TREZORERIA ORAȘ COVASNA ;

- contul locatarului nr. _____ , deschis la Banca _____

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de penalități de întârziere în procent de 0,1% pe zi de întârziere.

(2) Termenul de plată a chiriei este de 31 ianuarie a anului respectiv.

(3) În caz de neplată până la acest termen, în cursul lunii februarie chiriașul locului de parcare va fi somat de către Primărie pentru efectuarea plății chiriei până la termenul limită de 31 martie. Depășirea termenului limită de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în rezilierea de drept și fără somație prealabilă a contractului și în declararea locului ca fiind disponibil, utilizatorul pierzând dreptul asupra locului de parcare. Locurile rămase libere astfel vor fi închiriate prin licitație publică solicitanților.

CAPITOLUL VI: Drepturile părților

Art. 5: Drepturile locatarului

(1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietatea orașului Covasna ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Art. 6: Drepturile locatorului

(1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- verificarea limitelor de închiriere stabilite conform proiectului de delimitare parculară inițial.

(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII: Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Art. 7: Obligațiile locatarului

(1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietatea Orașului Covasna ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietatea orașului Covasna (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

Error! Hyperlink reference not valid. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, și are obligația ca de îndată să ridice dispozitivul de blocare a locului de parcare. În caz contrar Primăria orașului Covasna va înlătura dispozitivul de blocare prin propriile mijloace.

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.inreg.: _____

Indicativ dosar: _____

Declarație

Subsemnatul, cu domiciliul în, adresa, C.I. seria și nr....., CNP, sunt de acord ca suma depusă spre garanție de participare să fie cheltuită pentru achiziționarea sistemului de blocare. Totodată, sunt de acord ca în urma reținerii garanției , să preiau în proprietate sistemul de blocare a parcării.

Covasna, la

Semnătura,



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL COVASNA
PRIMAR

DISPOZIȚIA nr. 506/2017

privind desemnarea Comisiei de licitație pentru închirierea, prin licitație publică cu strigare, a locurilor de parcare în zonele de reședință al orașului Covasna

Primarul orașului Covasna,

În temeiul:

- art. 8 din Anexa I la **HCL nr. 158/2016** privind modificarea și completarea Anexei nr. I la **HCL nr. 47/2009** cu privire la administrarea parcarilor din orașul Covasna;
- **HCL nr. 117/2017** cu privire la aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 240 de locuri de parcare în zonele de reședință al orașului Covasna;
- art. 14-16 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 63 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a), art. 68 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art. 1 - Se desemnează Comisia pentru închirierea, prin licitație publică cu strigare, a locurilor de parcare în zonele de reședință al orașului Covasna, urmând ca aceasta să aibă următoarea componență:

- Președinte:** - Szabó Zoltán – consilier primar ;
Secretar: - Gecse Imre – inspector Comp. Comercial și pentru protecția mediului;
Membbru: - Rákosi Áron – referent Compartimentul urbanism;
Membbru: - Opra Éva – inspector Direcția Economică;
Membbru: - Stancu Viorel – reprezentant al Poliției Locale.

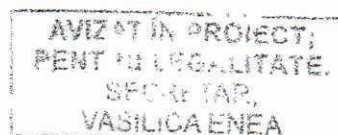
Art. 2 - Atribuțiile Comisiei de licitație desemnată în art. 1 sunt prevăzute în Caietul de sarcini aprobat prin **HCL nr. ___/2017**, respectiv în Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza orașului Covasna - Anexa I la **HCL nr. 158/2016**.

Art. 3 - Prezenta dispoziție devine executorie la momentul aducerii ei la cunoștință membrilor comisiei prevăzută la art. 1.

Covasna, la 29 august 2017

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
VASILICA ENEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, Str. Piliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 4456/14.08.2018.
Ind. Dos. I/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **4456/14.08.2018** și **4457/14.08.2018** s-au înregistrat **expunerea de motive** a primarului orașului Covasna și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 51 locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna**

Având în vedere această inițiativă inițiativă se stabilește data de **27 septembrie 2018** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR
VASILICA ENEA

T.A.



ROMÂNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Ikt. sz.: 2018.08.14/4456
Iratcs.: I/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 2018.08.14/4456 sz. és 2018.08.14/4457 sz. alatt iktatták Kovászna város polgármesterének indoklását **valamint a Kovászna Város lakóterületén található 51 parkolóhely nyilvános árverésen való bérbeadására vonatkozó ajánlattételi szabályzati feltételek elfogadásáról szóló határozattervezetet.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2018 szeptember 27-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



T.A.

VASILICA ENEA
JEGYZŐ





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 4456/14.08.2018.
Ind. dos.: I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 14.08.2018, orele 15.45, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei,
pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională,
se fac publice:

1. Expunerea de motive cu privire la aprobarea caietului de sarcini privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 51 locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna
2. Expunerea de motive cu privire la aprobare PUZ pentru construire casă de locuit S+P, beneficiar Cojan Iancu.

Primar
Gyerő József



Secretar
Vasilica Enea

Afișat astăzi 14.08.2018

Semnătura Jancu

Proiectul de hotărâre și anexa acestuia poate fi studiat la sediul
Primăriei și pe site-ul www.primariacovesna.ro

A túrázók biztonságát növeli a menedékhely

Hetvenéves idea testesült meg

A Bodok-hegység gerincén, a 36 kilométeres gerinctúra közepén, hat másik, kisebb túraútvonal találkozásánál a Kovászna Megyei Természetvédelmi és Hegymentő Központ hétfőn csinos kis menedékhelyet adott használatba a hegyen megszorulóknak. Az ünnepélyes átadón Tamás Sándor megyetanácselnök is jelen volt.

Bodor Tünde

A hegység egyetlen menedékhelye a Bodok-csúcs és a Kincses vára között a nyeregben, 1053 méteres magasságban épült a hegymentők kétkézi munkájával, a házikóba rossz idő esetén több mint 8 személy fér el. Az emeletes ágyon 2-2 fér el, szükség esetén még négy személy a földön éjszázhat; ha esetleg rájuk esteledik.

— Régi adosságot törlesztettünk, hiszen a kommunizmusig nagyon jól működő Erdélyi Kárpát Egyesület már 1947-ben tervezett ide építeni egy menedékházat, meg is írták neki a Központi Bizottság erre a célra a pénzt, amelyet mégis elrejtettek aztán a Világifússág téli sportjátékaira — nyújtott kis történeti betekintőt a most átadott menedékhely előtörténetébe Tamás Sándor. Ezúttal a bakancsos turistáknak fontos, másik jó hírt is közölt: egy impozáns kálatót terveznek a menedékhelyei szembeni csúcsra, előrehaladott állapotban vannak a tervekkel, elkülönítették rá a pénzt, még a kataszteri felmérés hiányzik.

A sajtótájékoztatót Leonid Moscoviciu, a tavaly novemberben létesült Természetvédelmi és Hegymentő Központ vezetője is megszervezte azt a tevékenységet, amelyet az elmúlt fél évben végeztek a négy profi hegymentővel, akik alkalmazotti státuszban vannak. További négy önkéntes végez teljes értékű munkát mellettük, ők ezután fognak leviszani, remélhetőleg majd gyarapodik a hivatalos lét-



Büszke csapat a házikó előtt
— rossz idő esetén jól jöhet még a turistának

Fotó: Vargyai Levente

szerű is — a tanácselnök is ezzel biztosított. A személyzet a Bodok-Barót hegységben 400 kilométernyi túraútvonalat járt le, a jelzéseket eddig 17 útvonalon újították fel a Bodok-hegységben, és 80 irányítótáblát helyeztek ki, (az intézmény honlapjáról letölthető) digitális térképeket szerkesztettek. Több közös gyakorlaton vettek részt a katasztrófavédelemmel, a mentőszolgálattal és a hegyi csendőrséggel, el-

sősegélyt nyújtani is készen álltak a Tusnádi Maratonon és az Alpínsport Egyesület által megrendezett országos triatlonversenyen.

Korábban erdőben eltévedt egyéneket kerestek meg, komoly bevetésük először a múlt héten volt, Bálványoson egy szakadékból zuhant ferfit kellett kimenteniük, szerencsére az illető épen megúszta a kalandot.

Mezei Csongor, a hegymentő-

csapat vezetője a további tervekéről is beszélt. Bálványos és Lakóca körületek szeretnék turisztikai szempontból biztonságossá tenni a bakancsos turisták számára, folyamatosan van a túraútvonalak felújítása. A Barót-hegységben idén mint 20 túraútvonalat állapítottak újra és új jelzéseket, de csak azok az ösvények, amelyek biztonságosnak ítélték, így többé-kevésbé térképeken-kiadványokon szereplő útvonal meg fog szünni.

A hegymentő központ tervei ben szerepel egy hasonló menedékhely építése a Lakócan, még az ősz folyamán szeretnék kivitelezni is azt.

A Kovászna Megyei Hegymentő Központ részé az országos szolgálatnak, ezért a bajba jutottak a 112-es telefonszámot hívhatják, vagy a 0725.826.668-as központi segélyhívószámra felel meg. Mindegyik elérhetőségen románul és magyarul egyaránt válaszolnak az illetékesek. A Bodoki-havasok jelzett turistaösvényeiről részletes leírás található a hegymentő központi honlapján.

Kézdivásárhelyi cég
ITP-mérnököt
ALKALMAZ.
Ajánlott fizetés:
5000 lej/hó
Tel.: 0728.288.707

Felfelolgozó üzembe keressük
fűtő munkavállalókat,
esetleg párokat.
Magyarországon lévő cég
kecskeméti telephelyén.
Fizetési keretségi lehetőség:
160.000 Ft. Jelentkezéseket
várunk a 0036.309.434.640-es
telefonszámon.
E-mail-cím:
info@szsokierdeszetifut.hu

A Subnet Sistem SRL
munkatársat alkalmaz
telekommunikációs
hálózatok föld alatti
kiépítéséhez.
További információ
a 0725.216.940-es
telefonszámon kérhető.

A kézdivásárhelyi
ISTVANA Kft
pincérsé alkalmaz
a bálványosi
ISTVANA panzióba.
Jelentkezni a cég székhelyén
(Kézdivásárhely,
Petőfi Sándor utca
9. szám) vagy
a 0744.331.717-es
telefonszámon lehet.

RAKOSI JANOS, inițiator al Planului Urbanistic
Zonal - ZONA AGROINDUSTRIALA - COMUNA
CERNAT, anunță publicul interesat asupra
etapelor de inițiere a planului.
Observațiile se pot depune în scris, la sediul
Primăriei Comunei Cernat și la sediul Agenției
pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu
Gheorghe, bulevardul Grigore Baian nr.10



KOVASNA MEGYE
KOVASNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
520200 Kovasna, Petőfi Sándor utca 10.
Tel: +36 363 434 640, Fax: 363 434 641

Kovácsné Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal
átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza
alapján felhívja Kovászna város polgáraitak figyelmét, hogy
2018.08.13/4442 sz. és 2018.08.13/4443 sz. alatt írtatták
Kovácsné város polgármesterének indoklását az övezeti
városrendezési terv jóváhagyásáról, egy Állagor-Földszint hatá-
épitésére, Cojan lánca kezdeményezésére.
A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket
javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdektelt személyek
és civil szervezetek írásban nyújthatják be a Polgármesteri Hivatal
székhelyén, 2018. szeptember 27-ig.
A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.
A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna
Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a
határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város
Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro
honlapon lehet tanulmányozni.

Győző József
polgármester

Vasiliuca Enea
jegyző



KOVASNA MEGYE
KOVASNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
520200 Kovasna, Petőfi Sándor utca 10.
Tel: +36 363 434 640, Fax: 363 434 641

Kovácsné Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal
átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza
alapján felhívja Kovászna város polgáraitak figyelmét, hogy
2018.08.14/4456 sz. és 2018.08.14/4457 sz. alatt írtatták
Kovácsné város polgármesterének indoklását, valamint a
Kovácsné Város lakóterületén található 51 parkolóhely nyilvános
árveresen való bebeadására vonatkozó ajánlattétel szabályozási
feltételek elfogadásáról szóló határozattervezet.
A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket,
javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdektelt személyek
és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri
Hivatal székhelyén 2018. szeptember 27-ig.
A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.
A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna
Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a
határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város
Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro
honlapon lehet tanulmányozni.

Győző József
polgármester

Vasiliuca Enea
jegyző

A kézdivásárhelyi LABRUS Kft.
női ruhaipartot alkalmaz,
a csomagoló részlegére.
Erdélyi és román munkásokon
15 óra között a 0729.500.097-es
telefonszámon lehet.

A kézdivásárhelyi Relax Kft.
munkatársat
keres pékcsébe
Tel.: 0744.307.124

C-kategóriás jogosítvánnyal
rendelkező sofőr, valamint
elsősegélynyújtó és mértékű vagyon-
nyomkövető keresünk
Tel.: 0741.484.355, 0753.083.536

A Lukács Company Kft.
kézdivásárhelyi pékcsébe
pékeket, szakpécseket munkások
és segédmunkásokat alkalmaz
Tel.: 0744.597.318

Brassói építőipari vállalat
azonnali kezdéssel
alkalmaz:
ACSOKAT és tapasztalattal
rendelkező
VÁSBETONSZERELŐKET
Fizetés: 4000 lej + ingyenes
elszállítás 3 csillagos panzióba,
a munkapont közelében
Érdeklődjön a 0727.622.133-as
vagy 0724.174.043-as
telefonszámon!

A PROMOBIL cég gátné
személyzetet, segédmunkást
kőművet, sofőrt és
targoncát alkalmaz.
Jelentkezni a cég székhelyén:
Kézdivásárhely, Rózsapál utca
4. szám alatt, telefonon
a 0267.364.613-as számon
vagy e-mailben
a marketing@promobil.ro
címen lehet augusztus 31-ig.



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 2109/12.04. 2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 41 locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. b), alin. (6) lit. a) pct.11 și 13, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 14-16 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 128 alin. (1) lit. d) din **O.U.G. nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- pct. 1.3.3 din Strategia de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 - 2020 aprobată prin **HCL nr. 4/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.