



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail:
primar@primariacovasna.ro



Nr. înreg.: 1453 / 26.03.2019

Ind. dos.: J/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind mandatarea Primarului oraşului Covasna ca reprezentant al
Consiliului local în cauza nr. 270/119/2019

Prin adresa emisă în data de 8 martie 2019 înregistrată la Primăria Oraşului Covasna sub nr. 1493/12.03.2019, Tribunalul Covasna a comunicat acţiunea prefectului judeţului Covasna – tutelă administrativă înregistrată sub nr. 270/119/2019 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al oraşului Covasna cu nr. 10/31.01.2019 cu privire la atribuirea în folosinţă gratuită a spaţiului 10 din imobilul Clădirii PSI pentru sediu DSVSA Covasna, pe motiv că aceasta este ilegală deoarece nu a respectat prevederile art. 874 alin (1) din Codul Civil, potrivit căruia ”dreptul de folosinţă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituţiilor de utilitate publică”.

În prealabil Instituţia Prefectului a solicitat reanalizarea HCL nr. 10/2019 pentru aceleaşi motive , apreciind că în speţă s-ar putea constitui un drept de administrare. La aceasta solicitare s-a formulat răspuns prin adresa 1037/27.02.2019, ataşată prezentei

Considerăm că HCL nr. 10/2019 este legală şi oportună fiind adoptă cu respectarea legii administraţiei publice locale, motiv pentru care vom depune întâmpinare la acţiunea Prefectului

Astfel, în conformitate cu prevederile art.21 din Legea nr. 215/2001, comunele, oraşele şi judeţele sunt persoane juridice de drept public, având patrimoniu propriu şi capacitate juridică deplină rezultând că personalitatea juridică (calitate de subiect de drept) aparţine numai unităţilor administrativ-teritoriale, care în conformitate cu prevederile legii

în justiție, sunt reprezentate, după caz, de primar sau de președintele consiliului județean, însă, conform art. 12 alin (5) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în litigiile privitoare la dreptul de administrare, statul este reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, iar *unitățile administrativ-teritoriale de către consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale, care dau mandat scris, în fiecare caz, președintelui consiliului județean ori primarului.*

Având în vedere cele relatate consider oportună aprobarea unei hotărâri pentru mandatarea Primarului orașului Covasna ca reprezentant al Consiliului local în cauza nr. 270/119/2019

**PRIMAR,
GYERŐJÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 1454/26.03.2019

Ind. dos.: III

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**cu privire la mandatarea Primarului orașului Covasna ca reprezentant
al Consiliului local în cauza nr. 270/119/2019**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. _____
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. _____
- avizul comisiei juridice
- avizul de legalitate al secretarului orașului,

Având în vedere citația comunicată la data de 12.03.2019 în Dosarul nr. 270/119/2019 al Tribunalului Covasna – pârât Consiliul local al orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile :

- art. 12 alin (5) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate public, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată art. 23, art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b), coroborate cu prevederile Codului civil privind mandatul

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

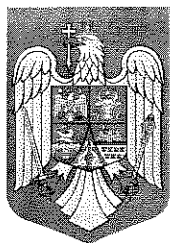
ART. 1 – Domnul primar al orașului Covasna, Gyerő József, este mandatat să reprezinte interesele Consiliului local în cauza 270/119/2019, aflată pe rolul Tribunalului Covasna

ART. 2 – Poziția procesuală a Consiliului local este de a se solicita respingerea acțiunii Prefectului județului Covasna, ca neîntemeiată, deoarece Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2019 s fost adoptată cu respectarea prevederilor legale în materie

ART. 3 – Cu aducerea la îndeplinire se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

***CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA***



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail:
primar@primariacovasna.ro



Nr. înreg.: 1755/26.03.2019

Ind. dos.: I/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea Primarului oraşului Covasna ca
reprezentant al Consiliului local în cauza nr. 270/119/2019

Prin adresa emisă în data de 8 martie 2019 înregistrată la Primăria Oraşului Covasna sub nr. 1493/12.03.2019, Tribunalul Covasna a comunicat acţiunea prefectului judeţului Covasna – tutelă administrativă înregistrată sub nr. 270/119/2019 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al oraşului Covasna cu nr. 10/31.01.2019 cu privire la atribuirea în folosinţă gratuită a spaţiului 10 din imobilul Clădirii PSI pentru sediu DSVSA Covasna, pe motiv că aceasta este ilegală deoarece nu respectă prevederile art. 874 alin (1) din Codul Civil, potrivit căruia ”dreptul de folosinţă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituţiilor de utilitate publică”.

În fapt, considerăm că HCL nr. 10/2019 este legală şi oportună din următoarele considerente:

Conform prevederilor art. 124 din Legea 215/2001 „*Consiliile locale şi consiliile judeţene pot da în folosinţă gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile şi imobile proprietate publică sau privată locală ori judeţeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice*”.

În conformitate cu prevederile Ordonanţei 42/20014 DSVSA sunt structuri teritoriale prin care se asigură servicii publice de stat.

Aşadar, titularul dreptului de folosinţă gratuită trebuie să aibă una dintre cele două calităţi speciale: a) instituţie de utilitate publică (art. 874 NCC) sau să fie persoana juridică fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică (art. 124 din Legea 215/2001 a administraţiei publice locale), respectiv b) serviciu public

(cum ar fi serviciile publice deconcentrate ale ministerelor si ale celorlalte organe centrale de specialitate).. [Ov. Podaru, Drept administrativ vol. II. Dreptul administrativ al bunurilor, Ed Hamangiu, Bucuresti, 2011, nr. 43, p. 58-59 apud Noul Cod civil. Comentarii, doctrina si jurisprudenta, vol. I, Editura Hamangiu 2012].

În conformitate cu prevederile art.21 din Legea nr. 215/2001, comunele, orașele și județele sunt persoane juridice de drept public, având patrimoniu propriu și capacitate juridică deplină rezultând că personalitatea juridică (calitate de subiect de drept) aparține numai unităților administrativ-teritoriale, care în conformitate cu prevederile legii în justiție, sunt reprezentate, după caz, de primar sau de președintele consiliului județean, însă. conform art. 12 alin (5) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în litigiile privitoare la dreptul de administrare, statul este reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, iar *unitățile administrativ-teritoriale de către consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale, care dau mandat scris, în fiecare caz, președintelui consiliului județean ori primarului.*

Având în vedere cele relatate considerăm oportună și legală aprobarea unei hotărâri pentru mandatarea Primarului orașului Covasna ca reprezentant al Consiliului local în cauza nr. 270/119/2019

CIUREA MARIA CRINA
ȘEF SERVICIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, Str. Pîliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. Înreg. 1037/27.02.2019
Ind. Dos 1/1

*Către,
Instituția Prefectului județului Covasna
D-lui Prefect,*

Urmare a adresei Dvs. Nr. 2066/19.02.2019 prin care ați solicitat reanalizarea HCL 10/2019 cu privire la atribuirea în folosință gratuită a spațiului 10 din imobilul clădire PSI pentru sediul Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor vă comunicăm că, în opinia noastră, atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu pentru o instituție publică, este **oportună și legală** din următoarele considerente:

I. - art. 874 alin. (1) din Codul Civil prevede **expres** că dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică „se acordă, **cu titlu gratuit**, pe termen limitat, în favoarea **instituțiilor** de utilitate publică”.

Interpretarea Dvs. potrivit căreia prin instituții de utilitate publică trebuie să înțelegem numai persoanele juridice de drept privat și în cadrul acestora numai acele asociații și fundații care, prin H.G., sunt declarate de utilitate publică, nu are în vedere și art. 124 din Legea 215/2001⁴, ea este limitativă și restrânge dreptul autorităților administrației publice locale de a aprecia, în baza unor prevederi legale speciale care reglementează organizarea și funcționarea unor instituții publice, dacă aceste instituții sunt sau nu de **utilitate publică pentru localitate**, sunt sau nu servicii publice care desfășoară activități de utilitate publică din domenii de interes public general sau al unor colectivități.

Astfel, atât Primarul oraşului, ca iniţiator, cât şi Consiliul local ca autoritate deliberativă, competentă să administreze domeniul public al oraşului au apreciat că:

- Direcţia Sanitar Veterinară şi pentru Siguranţa Alimentelor este, conform O.G. 42/2004 privind organizarea activităţii sanitar – veterinară şi pentru siguranţa alimentelor, aprobată cu modificări ulterioare – **o instituţie de utilitate publică pentru oraşul Covasna**, având în vedere şi numărul mare de hoteluri, de turişti care vin în staţiunea noastră, de interes naţional, dar şi faptul că sediul atribuit este lângă Piaţa agroalimentară a oraşului Covasna; ANSVSA – este un serviciu public fiind o instituţie înfiinţată printr-un act normativ. Scopul înfiinţării ANSVSA este acela de a satisface un **interes legitim public**.

- Conform temeiului legal general, art. 124 din Legea 215/2001 „Consiliile locale şi consiliile judeţene pot da în folosinţă gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile şi imobile proprietate publică sau privată locală ori judeţeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori **serviciilor publice**”.

Ori, este evident că DSVSA este un serviciu public.

- dreptul de folosinţă se acordă pe durată determinată – 10 ani
- dreptul se acordă gratuit, având în vedere că prin cerere au solicitat folosinţa gratuită

- şi alte consilii locale au apreciat unele instituţii ca fiind de utilitate publică şi mai ales, ca fiind un serviciu public (de. ex. Consiliul local al Municipiului Craiova – în ceea ce priveşte Curtea de Conturi, anexăm HCL nr. 90/2012).

II. Apreciem că aplicarea art. 868 din Codul Civil şi constituirea dreptului de administrare nu este nici oportună şi nici legală. Nu este oportună întrucât se doreşte ca atribuirea spaţiului să fie pe **durată determinată** (perioada nedeterminată fiind caracteristică dreptului de administrare) şi nu ar putea fi nici legală întrucât între titularul dreptului de proprietate publică (oraşul Covasna) şi beneficiarul dreptului de administrare (DSVSA) s-ar crea un **raport de subordonare** – cf. art 867 alin. (2) din

Codul Civil – prin „controlul” ce s-ar fi exercitat de către orașul Covasna. Ori, este evident că între orașul Covasna și DSVSA nu pot exista raporturi de subordonare.

Asupra raportului de subordonare care s-ar crea în cazul constituirii dreptului de administrare s-a pronunțat și Curtea Constituțională prin Decizia sa nr. 1/10.01.2014 – la punctele 195-197 (a se vedea și adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 96475/30.10.2015).

III. Alte variante ar putea fi închirierea sau concesiunea însă DSVSA nu dispune de fonduri pentru plata chiriei/redevenței, pentru numeroasele spații din țară în care funcționează.

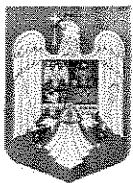
Cu stimă,

**Primar,
Gyerő József**



**Secretar,
Vasilica Enea**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1456 / 26.03. 2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la mandatarea Primarului oraşului Covasna
ca reprezentant al Consiliului local în cauza nr. 270/119/2019**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 23, art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1) şi art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/ 2001** privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 12 alin. (5) din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SECRETAR,
Vasilica Enea

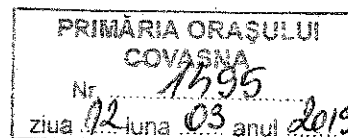
E.V./R.Zs.

ROMÂNIA



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL COVASNA**

Nr. 3612
Data 07.03.2019



**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Prefectul Județului Covasna, prin prezenta vă facem cunoscut că, la data de 07.03.2019, a fost înregistrată la Tribunalul Covasna acțiunea noastră ce are ca obiect anularea Hotărârii Consiliul local al orașului Covasna cu nr. 10/31.01.2019 cu privire la atribuirea în folosință gratuită a spațiului 10 din imobilul Clădire PSI pentru sediul Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Covasna.

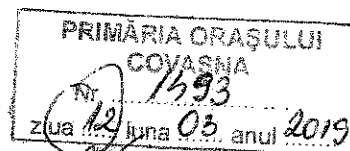
Astfel, în conformitate cu prevederile art. 3, alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului local al orașului Covasna cu nr. 10/31.01.2019 este suspendată de drept până la soluționarea cauzei.

Cu stimă,

**PREFECT
Sebastian CUCU**



ROMANIA
TRIBUNALUL COVASNA
str. Kriza Janos, nr. 2
Sfântu Gheorghe
SECȚIA CIVILĂ



Destinatar:
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA**
COVASNA, Str. PIATA LIBERTĂȚII,
nr. 1, județul COVASNA

T. G. Copilă 2019
Dr. Secretor
Dr. Crues

DOSARUL NR. 270/119/2019

Materia: Contencios administrativ și fiscal
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: acțiune prefect – tutelă
administrativă
Compleet: CC12

Comunicare Adresă

emisă la 8 martie 2019

Stimată doamnă/Stimate domn,

În legătură cu dosarul având datele de identificare de mai sus, în calitate de **Pârât**, vă comunicăm că în termen de 25 zile de la primirea prezentei comunicări, **sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai depune probe și de invoca excepții¹**, aveți obligația de a depune întâmpinarea. Depuneți documentele solicitate și înscrisurile doveditoare într-un exemplar pentru instanță și câte un exemplar pentru fiecare parte, cf. art. 150 NCPC

Conform art. 205 alin. (2) din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă, întâmpinarea trebuie să cuprindă:

- a) numele și prenumele, codul numeric personal, domiciliul sau reședința pârâtului ori, pentru persoanele juridice, denumirea și sediul, precum și, după caz, codul unic de înregistrare sau codul de identificare fiscală, numărul de înmatriculare în registrul comerțului ori de înscriere în registrul persoanelor juridice și contul bancar, dacă reclamantul nu le-a menționat în cererea de chemare în judecată. Dispozițiile art. 148 alin. (1) teza a II-a sunt aplicabile în mod corespunzător. Dacă pârâtul locuiește în străinătate, va arăta și domiciliul ales în România, unde urmează să i se facă toate comunicările privind procesul;
- b) excepțiile procesuale pe care pârâtul le invocă față de cererea reclamantului;
- c) răspunsul la toate pretențiile și motivele de fapt și de drept ale cererii;
- d) dovezile cu care se apără împotriva fiecărui capăt din cerere, dispozițiile art. 194 lit. e) fiind aplicabile în mod corespunzător;
- e) semnătura.

Nota: ANEXAT CEREREA DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ ȘI ÎNSCRISURILE ANEXATE

¹) în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel

Parafa șefului instanței,
(ștampila)



Semnătura grefierului,



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL COVASNA**

Nr. ad. 2066
Data 05.03.2019
ex. parat

**Către ,
TRIBUNALUL COVASNA**

Prefectul Județului Covasna,

cu sediul în Municipiul Sf. Gheorghe, Piața Libertății nr.6, cod poștal 520008, județul Covasna, cod fiscal 5085105, cont bancar RO68TREZ23A510103203030X, în temeiul art. 123, alin. (5) din Constituția României, art.19, alin.(1) lit. e, din Legea nr. 340/2004, privind prefectul și instituția prefectului republicată și art. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere dispozițiile art. 194 NCPC, vă înaintăm prezenta:

ACȚIUNE

prin care Vă rugăm ca, în contradictoriu cu Consiliul local al orașului Covasna, având sediul în orașul Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud. Covasna, să dispuneți anularea Hotărârii Consiliul local al orașului Covasna cu nr. 10/31.01.2019 cu privire la atribuirea în folosință gratuită a spațiului 10 din imobilul Clădire PSI pentru sediul Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Covasna.

În fapt, prin Hotărârea Consiliul local al orașului Covasna cu nr. 10/31.01.2019, pârâtul aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a unui spațiu proprietate publică a orașului Covasna, identificate în anexa 1 la hotărâre și înscris în CF nr. 27938, nr. cadastral 27938-C1, Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Covasna, denumită în continuare D.S.V.S.A Covasna.

Totodată, prin aceeași hotărâre, se aprobă și proiectul contractului de comodat.

Facem precizarea că, până la data redactării prezentei acțiuni, contractul de comodat în cauză nu a fost semnat de către cele două părți contractante.

Hotărârea Consiliului local al orașului Covasna cu nr. 10/31.01.2019 este nelegală, întrucât încalcă prevederile art. 874 din Codul Civil.

Potrivit prevederilor **art. 874, alin. 1 din Codul Civil**, *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”*

Tot în acest sens sunt și prevederile **art. 136, alin. 4, teza a doua din Constituția României**, unde se precizează că *bunurile proprietate publică pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*

În ceea ce privește noțiunea de „instituții de utilitate publică”, Codul Civil nu oferă o definiție a acesteia, însă, așa cum în mod întemeiat s-a arătat și în literatura de specialitate (A se vedea V. Stoica, Drepturi reale principale, 2013, Editura CH Beck, pag. 219), considerăm că „instituțiile de utilitate publică” nu pot fi decât persoane juridice de drept privat, deoarece pentru instituțiile publice se poate constitui dreptul de administrare asupra bunurilor proprietate publică, în condițiile art. 868 din Codul Civil.

Cu alte cuvinte, este vorba de persoane juridice de drept privat înființate în baza O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, care dobândesc statutul de utilitate publică, prin hotărâre de Guvern, după parcurgerea procedurii prevăzute de art. 38-45 din actul normativ amintit și numai dacă îndeplinesc în mod cumulativ condițiile impuse de legiuitor (art. 38).

Finalmente, că aceste „*instituții de utilitate publică*”, despre care face vorbire legiuitorul în art. 874, alin. 1 din Codul Civil, sunt persoane juridice de drept privat (asociații, fundații, etc) o demonstrează cu prisosință și **art. 41, alin. 1, lit. a din O.G. nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare**, potrivit căruia *recunoașterea utilității publice conferă asociației sau fundației dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică.*

În altă ordine de idei, este important de menționat că noțiunea de „*instituție de utilitate publică*”, prevăzută la art. 874 Cod Civil, **nu se confundă cu noțiunea de „instituție publică”**, prevăzută la art. 868, alin. 1 Cod Civil, *legiuitorul făcând o distincție clară între cei doi subiecți de drept.*

Astfel, în timp ce instituțiile publice sunt structuri de stat sau ale unităților administrativ teritoriale¹, instituțiile de utilitate publică sunt structuri private (persoane juridice de drept privat).

Revenind la speța de față, **constatăm că**, în conformitate cu **anexa 2 la HG nr. 1415/2009** privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor și a unităților din subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **DSVSA Covasna este o persoană juridică de drept public, mai exact o instituție publică cu personalitate juridică finanțată din venituri proprii și din subvenții acordate de la bugetul de stat,**

¹ Art. 2, alin. 1, pct-ul 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, definește *instituțiile publice*, astfel :” - denumire generică ce include Parlamentul, Administrația Prezidențială, ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice, alte autorități publice, instituțiile publice autonome, precum și instituțiile din subordinea/coordonarea acestora, finanțate din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2).”

Sfântu Gheorghe, str. Libertății, nr. 6, jud. Covasna, cod 520008

Tel. 0267/31.54.44, 31.51.90, 31.51.92, Fax 0267/31.51.91, 35.26.94, 35.26.76

e-mail: cabinetulprefectului@prefecturacv.ro, www.cv.prefectura.mai.gov.ro

aflată în subordinea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor².

În concluzie, întrucât D.S.V.S.A Covasna nu este o instituție de utilitate publică, așa cum condiționează legiuitorul în cuprinsul art. 874, alin. 1 din Codul Civil, aceasta nu poate primi în folosință gratuită bunuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, împrejurare ce atrage nelegalitatea măsurii luate prin Hotărârea Consiliul local al orașului Covasna cu nr.10/31.01.2019

Față de cele ce preced, vă rugăm să admiteți acțiunea noastră și, pe cale de consecință, să anulați Hotărârea Consiliul local al orașului Covasna cu nr.10/31.01.2019

În drept, ne întemeiem prezenta pe textele legale la care am făcut referire în cuprinsul acțiunii.

În probațiune, solicităm admiterea probei cu înscrisuri. Anexăm prezentei: Hotărârea Consiliului local al orașului Covasna cu nr.10/31.01.2019, în integralitatea ei.

Solicităm judecarea prezentei cauze și în lipsa unui reprezentant la ședința de judecată, în conformitate cu prevederile art. 223 NCPC.

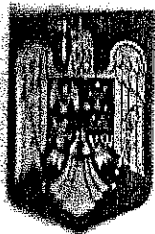
Depunem alăturat Împuternicirea reprezentantului nostru în prezenta cauză.

Cu deosebită stimă,

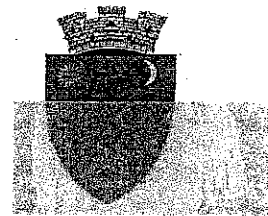
**PREFECT,
Sebastian CUCU**



² Potrivit art. 1, alin. 1 din HG nr. 1415/2009, A.N.S.V.S.A. "se organizează și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, autoritate de reglementare și control în domeniul sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor, în subordinea Guvernului și în coordonarea prim-ministrului."



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 10/2019

Cu privire la atribuirea în folosință gratuită a spațiului 10 din imobilul „Cladire PSP” pentru sediul Direcției Sanitare Veterinare Si Pentru Siguranța Alimentelor Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **11 IANUARIE 2019**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea membrilor în funcție (14).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico — socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț
- avizul comisiei juridice și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase
- avizul de legalitate dat de secretarul orasului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 119, art. 124 din **Legea 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2 lit. „b”, „m” și „r” din **Legea nr. 554/2004**, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordonanța Guvernului nr. 42/2004** privind organizarea activității sanitare — veterinare și pentru siguranța alimentelor, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 215/2004** cu modificările și completările ulterioare
- art. 2146, art. 874 din **Noul Cod Civil** (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare)

CONFORM CU
ORIGINALUL

- art. 136 alin. (4) din **Constituția României**, privind bunurile proprietate publică
- poziția 104 din Anexa 5 la **HG 975/2002**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 – Se aproba darea în folosință gratuită a spațiului 10, identificat conform **Anexei 1** la prezenta, din imobilul „Clădire PSI”, proprietatea publică a orașului Covasna, situat în str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins în CF nr. 27938, nr. Cad. 27938-C1, Direcției Sanitare Veterinare și Pentru Siguranța Alimentelor Covasna

Art. 2 – Atribuirea în folosință gratuită va fi acordată pe o perioadă de 10 ani. Activitatea acestei circumscripții este esențială atât pentru funcționarea în bune condiții a Pieței agroalimentare din orașul Covasna cât și a unităților de procesare respectiv de vânzare a produselor alimentare din oraș.

Art. 3 - Cu data adoptării prezentei se abroga art. 2, alin. 3 din HCL nr. 71/2011 Cu privire la atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu pentru sediul Jandarmeriei Române.

Art. 4 – Se mandatează Primarul orașului Covasna să semneze contractul de comodat, **anexa 2** la prezenta.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate.

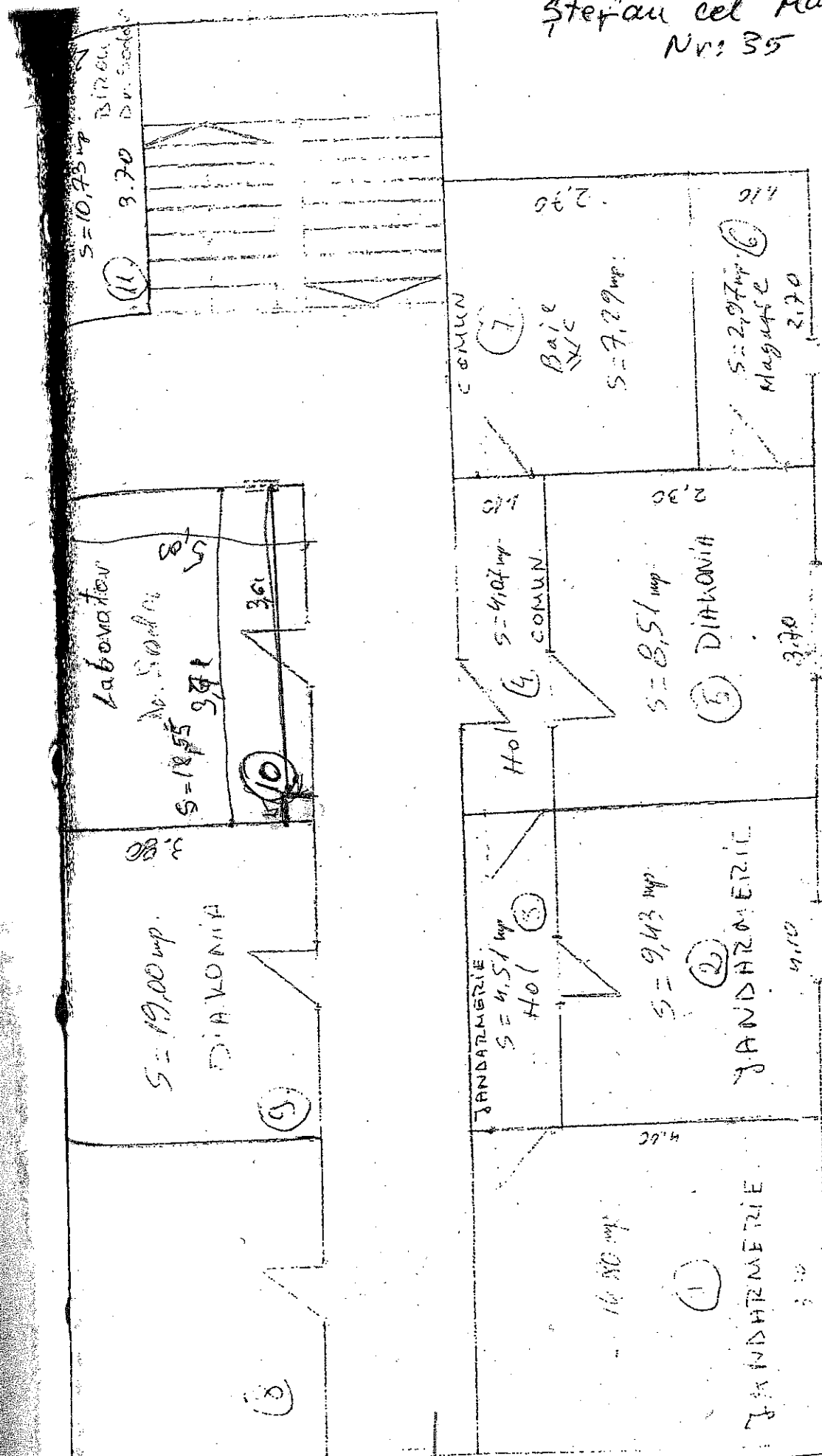
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TABALAI GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

STEFAN cel Mare ^{OT}
Nr: 35



5 = 6.2, 3.1 mp x 1.5 EU = 93, 47 EU

CONFORM CU
ORIGINALUL

VIZAT SPRE
Neschimbare

Anexa 2 la
HCL nr. 10/2019

CONTRACT DE COMODAT nr.....

Incheiat la data de.....

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL COVASNA, cu sediul în Covasna, jud. Covasna str. Piliske
cod postal 525200, CUI 4404613, tel. 0267240880, reprezentat prin
Primar-Gyerő József și Secretar-Enea Vasilica, în calitate de comodat

DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA
ALIMENTELOR COVASNA cu Domiciliul fiscal în: mun. Sfântu
Gheorghe, str. Ciucului nr. 149, județul Covasna, reprezentat prin Director
executiv dr. Sikó Barabási Sándor, în calitate de comodatar, pe de altă parte

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodat, în
favoarea comodatarului, a dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 10
ani a spațiului 10 din imobilul „Clădire PSI”, proprietatea publică a orașului
Covasna, situat în str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins în CF nr. 27938, nr.
Cad. 27938-C1, cu suprafața utilă de 18,55 mp. Comodatarul primește cu
titlu gratuit imobilul menționat în scopul asigurării funcționării în bune
condiții a Pieței agroalimentare din orașul Covasna cât și a unităților de
procesare respectiv de vânzare a produselor alimentare din oraș.

3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 10 ani, care
începe să curgă de la data la care se va face predarea-primirea imobilului, cu
posibilitatea de prelungire a acestuia, prin acordul părților exprimat în scris,
prin încheierea unui act adițional.
- 3.2. Oricare din părți poate denunța unilateral prezentul contract, notificând
celelalte părți intenția de încetare a contractului cu cel puțin 30 de zile, prin

✓ CONFORM CU
ORIGINALUL

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

...recomandată cu confirmare de primire. În acest caz, predarea - primirea bunului care face obiectul prezentului contract se va realiza în termen de maxim 5 zile de la încetarea contractului.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul este obligat să îngrijească partea din imobilul dat în comodat, să îl conserve și să îl mențină în bună stare, cu prudența și diligența unui bun proprietar.

4.2. Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului și orice alte cheltuieli ce se pot ivi pe parcursul derulării prezentului contract, legate de folosința acestuia.

Comodatarul este obligat să nu permită și să nu facă nimic de natură a deteriora bunul dat în regim de comodat, cu excepția uzurii normale, obligându-se să îl folosească numai potrivit destinației prevăzute în prezentul contract.

Comodatarul este obligat să restituie bunul care face obiectul contractului, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în stare bună, pe baza de proces verbal.

Comodatarul suportă riscul pieririi fortuite a imobilului în cazurile prevăzute de lege.

Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința imobilului.

5. DREPTURILE COMODATARULUI

Comodatarul are dreptul de a folosi partea din imobilul dat în comodat în scopul pentru care i-a fost încredințat.

Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afara de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

6. DREPTURILE COMODANTULUI

6.1. Comodantul are dreptul de a verifica modul de utilizare a imobilului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat.

6.2. În cazul în care comodatarul folosește bunul dat în comodat în alt scop decât cel stipulat în prezentul contract, comodantul își rezervă dreptul de a

CONFORM CU
ORIGINALUL

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

rezilia unilateral contractul, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

7.2. Comodantul poate rezilia prezentul contract, în situația nerespectării obligațiilor de către comodatar, printr-o notificare transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, caz în care contractul va înceta după expirarea unui termen de 10 zile, calculat de la primirea scrisorii recomandate de către comodatar, fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

8. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen și nici de executarea în mod necorespunzător, totală sau parțială, a oricărei obligații care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră sau de caz fortuit, așa cum acestea sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă intervenția unui caz de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți evenimentul de forță majoră, în termen de cel mult 48 (patruzeci și opt) de ore de la producerea acestuia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

8.3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclud răspunderea comodatarului în cazul în care acesta nu a putut prevedea pericolul, și numai dacă acesta a folosit tableta potrivit destinației date și dacă le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

9. NOTIFICĂRI

CONFORM CU
ORIGINALUL

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul celeilalte părți prevăzut la articolul 1 din prezentul contract.

2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. LITIGII

10.1. Eventualele litigii dintre părțile contractante vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea urmând a fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

11. ALTE CLAUZE

11.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

11.2. Prevederile prezentului contract vor fi interpretate conform reglementărilor legale în vigoare din România.

Prezentul contract care reprezintă voința părților a fost încheiat astăzi, data de _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

Comodant,

ORASUL COVASNA

Primar

Győrő József -----

Secretar

BNEA VASILICA -----

Comodatar,

Intocmit,
Varga Monica

CONFORM CU
ORIGINALUL

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Universității de Medicină și Farmacie Grigore T. Popa Iași a unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Institutului Regional de Oncologie Iași, instituție subordonată Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 866, art. 868 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

având în vedere prevederile art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

ART. 1

Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Universității de Medicină și Farmacie G.T. Popa Iași, persoană juridică de drept și utilitate publică, a unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Regional de Oncologie Iași, instituție subordonată Ministerului Sănătății, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Predarea-preluarea părții din imobil prevăzută la art. 1, se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 3

Dreptul de folosință gratuită a Universității de Medicină și Farmacie G.T. Popa Iași asupra bunului primit conform art. 1, încetează în situația în care Ministerul Sănătății/Institutul Regional de Oncologie Iași, constată că bunul nu este folosit potrivit destinației pentru care s-a transmis, respectiv amplasare și utilizare echipamente medicale achiziționate prin proiectul "Platformă multidisciplinară de cercetare – dezvoltare medicală în regiunea N-E".

ART. 4

La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Ministerul Sănătății împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VASILICA VIORICA DÂNCILĂ

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 119

privind atribuirea în folosință gratuită, către Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj - Secția nr.2 Poliție Craiova, a imobilului situat în municipiul Craiova, str.Dimitrie Gerota, nr.22

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința extraordinară din data de 20.09.2012;

Având în vedere raportul nr.118753/2012 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune atribuirea în folosință gratuită, către Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj - Secția nr.2 Poliție Craiova, a imobilului situat în municipiul Craiova, str.Dimitrie Gerota, nr.22 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.57, 58, 60, 61 și 62/2012;

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011, modificată și completată, și Legii nr.218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, Titlul VI, art.858 – 875 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.124 și art.61 alin.2, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

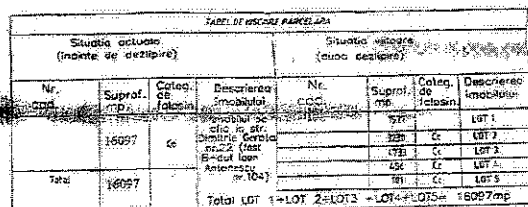
- Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, către Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj, a spațiului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață utilă de 740 mp, din imobilul situat str. Dimitrie Gerota, nr.22, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității Secției nr.2 Poliție Craiova, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.
- Art.2.** Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj va achita toate cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului prevăzut la art.1, potrivit destinației sale.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.178/2011 referitoare la darea în administrarea Poliției Locale Craiova a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.22 și pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristina Mariana CALANGIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU



Nr. cadastre	Suprafa. construct	Adresa imobil
	16097 mp.	Str. D. Carotiu nr 24 (fost B-dul Ios Antonescu nr. 104)
Comuna Ploiesti nr.		STAT 1990

info : [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]

26

RECEIVED BY K. B. 1019
 O. S. S. 1019
 RECEIVED
 O. S. S. 1019
 RECEIVED
 O. S. S. 1019

ALEXA CA HONOLULU DE 11/9/2012

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 90

**privind atribuirea în folosință gratuită, către Curtea de Conturi a României, a
imobilului situat în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.97**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2012;

Având în vedere raportul nr.106877/2012 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune atribuirea în folosință gratuită, către Curtea de Conturi a României, a imobilului situat în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.97 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.44, 45, 46, 47 și 49/2012;

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011, modificată și completată, și Legii nr.94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.124 și art.61 alin.2, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 3 ani, către Curtea de Conturi a României, a spațiului (parter+etajul 1), în suprafață totală de 954,2 mp din imobilul situat în municipiul Craiova, str. Breștei, nr.97, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității Camerei de Conturi a Județului Dolj, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Camera de Conturi a Județului Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BETIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

