

**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 696/29.01.2019

Ind. dos.: 7/1

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobare PUZ - Zonă de locuințe

La solicitarea înaintată de către Coznean Nicolae în calitate de proprietar al imobilului cu suprafața de 1.710 mp situat în extravilanul orașului Covasna, imobil cuprins în CF nr.29153 Covasna cu nr. cadastral 29153, s-a emis Avizul Favorabil nr.2 din 14.01.2019. Beneficiarul are inițiativa de a realiza o zonă amenajată pentru funcționarea unei gospodării unifamiliale, cu o casă de locuit, garaj și anexe gospodărești, curte și grădină/livadă. Documentația pentru Planul Urbanistic Zonal este întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Florea Stela, proiect nr.96/20017.

Prin PUZ-RLU se propune reglementarea suprafeței de 1.710 mp în extravilanul orașului și se propune o zonă funcțională unică- zonă rezidențială cu funcțiunea dominant: habitat. Funcțiuni permise fără condiții: funcțiuni complementare – amenajări/mobilier de grădină, terase, solarii, garaje, anexe compatibile cu locuirea, echipare edilitară, amenajări peisagere. Funcțiuni permise cu condiții: birouri, comerț cu suprafața desfășurată mai mică de 150 mp. Funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni, decât cea dominantă și cele permise. Regim maxim de construire P+M cu sau fără spații la subsol. Indici de utilizare a terenului: POT max.=35%, CUT max.=0,45.

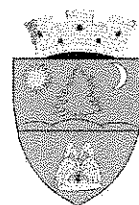
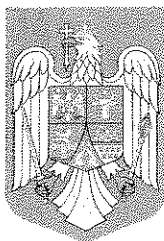
Realizării accesului principal, acceselor și drumurilor din incintă, precum și echipării edilitare sunt prezentate în proiectul nr.96/2017.

Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism se propune 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Consider proiectul de hotărâre ca fiind oportun și propun aprobarea lui.

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *Aprobare PUZ - Zonă de locuințe*

**Primar,
Győr József**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 495 / 29.01.2019

Ind. dos.: I / I

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobare PUZ - Zonă de locuințe,
beneficiar Coznea Nicolae

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate
- avizul de legalitate al secretarei orașului,

Având în vedere:

- Decizia etapei de încadrare din 22.06.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Studiu pedologic pentru încadrarea terenului în clase de calitate 2018 întocmit de ing. Voicu Dobrescu
- Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna;
- Avizele și acordurile solicitate prin Certificat urbanism și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹, art. 49 alin (3), art. 56, art. 57-art.59 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023 ,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. ~~146/15.03.2019~~ pentru documentația PUZ - Zonă de locuințe, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru **ZONĂ DE LOCUINȚE** în extravilanul orașului Covasna, jud. Covasna, proiect nr. 96/2017 elaborat de către Biroul Individual de Arhitectură Florea Stela – beneficiar Coznean Nicolae – conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – PUZ-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 1.710 mp, înscrisă în CF nr. 29153, nr. cadastral nr. 29153 Covasna, pentru care se propune o zonă funcțională unică- zonă rezidențială cu funcțiunea dominant: habitat. Funcțiuni permise fără condiții: funcțiuni complementare – amenajări/mobilier de grădină, terase, solarii, garaje, anexe compatibile cu locuirea, echipare edilitară, amenajări peisagere. Funcțiuni permise cu condiții: birouri, comerț cu suprafața desfășurată mai mică de 150 mp. Funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni, decât cea dominantă și cele permise.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ - „Zonă de locuințe”

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism PUZ Zonă de locuințe, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul se găsește în extravilan, în partea de nord-vest a orașului Covasna. Zona nu este reglementată. Prin PUZ se propune o zonă funcțională unică- zonă rezidențială cu funcțiunea dominant: habitat. Funcțiuni permise fără condiții: funcțiuni complementare – amenajări/mobilier de grădină, terase, solarii, garaje, anexe compatibile cu locuirea, echipare edilitară, amenajări peisagere. Funcțiuni permise cu condiții: birouri, comerț cu suprafața desfășurată mai mică de 150 mp. Funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni, decât cea dominantă și cele permise. Regim maxim de construire P+M cu sau fără spații la subsol, cu indicii urbanistici $P.O.T._{max}$ propus=35% și $C.U.T._{max}$ propus=0,45.

Proiectantul

Birou Individual de Arhitectură Florea Stela

Beneficiarul : Coznean Nicolae

Constructii propuse: o zonă amenajată pentru funcționarea unei gospodării unifamiliale, cu o casă de locuit, garaj și anexe gospodărești, curte și grădină/livadă

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 637 din 29.11.2017- în scopul elaborării Plan urbanistic Zonal – Zonă de locuințe oraș Covasna – **eliberat de CJ Covasna**
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de 30.01.2019
4. Anunțul publicat în ziarele locale Observatorul și Székely Hirmondó din data de 31.01.2019.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr.637/23.11.2017 și obținute de către beneficiar:

1. Aviz de oportunitate, aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna nr.7 din 19.04.2018
2. Agenția pentru Protecția Mediului
Obținut decizia etapei de încadrare din 22.06.2018
3. Avizul arhitectului șef pentru Plan Urbanistic Zonal
4. ELECTRICA
Obținut aviz amplasament favorabil nr. 70601806788 din 25.04.2018
5. Stat Major General al M.Ap.N
Obținut aviz nr. DT-2574 din 20.04.2018
6. SRI - s-a avizat favorabil cu aviz nr.53639/10.05.2018
7. Ministerul Afacerilor Interne- Direcția Generală Logistică nr.419411 din 08.11.2018
8. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice
9. Acord drum Județean nr.15179 din 12.06.2018
10. Aviz de Gospodărie a apelor nr. 29 din 09.07.2018
11. Planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIC și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de OCPIC
12. Notificare ASSP nr.6002/5456 din 10.12.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Covasna
13. Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.214 din 17.10.2018
14. Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale-ANIF- nr.20 din 08.06.2018

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija domnișoarei Tankó Andrea cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de 15.03.2019.

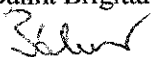
În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

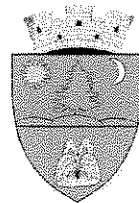
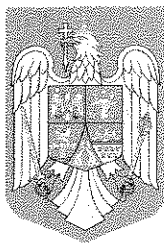
Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Întocmit,
Compartiment urbanism,
Bálint Brigitta





JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Compartiment urbanism

Nr. înreg.: 496/29.01.2019

Ind. dos.: T 1A

RAPORT

privind aprobare PUZ - Zonă de locuințe

Având în vedere inițiativa beneficiarului Coznea Nicolae de a realiza o zonă amenajată pentru funcționarea unei gospodării unifamiliale, cu o casă de locuit, garaj și anexe gospodărești, curte și grădină/livadă în orașul Covasna pe imobilul situat pe în extravilanul orașului, cuprins în CF nr.29153 Covasna cu nr. cadastral 29153 ,aflată în proprietatea beneficiarului Coznea Nicolae și analizând documentația întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Florea Stela s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se găsește în extravilanul orașului Covasna, zonă nereglementată.

Prin PUZ-RLU se propune reglementarea suprafeței de 1.710 mp și se propune o zonă funcțională unică- zonă rezidențială cu funcțiunea dominant: habitat. Funcțiuni permise fără condiții: funcțiuni complementare – amenajări/mobilier de grădină, terase, solarii, garaje, anexe compatibile cu locuirea, echipare edilitară, amenajări peisagere. Funcțiuni permise cu condiții: birouri, comerț cu suprafața desfășurată mai mică de 150 mp. Funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni, decât cea dominantă și cele permise. Regim maxim de construire P+M cu sau fără spații la subsol.

Înălțimea maximă la cornișă este de 8 m de la cota ± 0.00 a construcției, înălțimea maximă la coamă este de 16 m de la cota ± 0.00 a construcției. Indici de utilizare a terenului: POT max.=35%, CUT max=0,45.

Accesul principal se realizează din drumul de exploatare existent, accesele și drumurile din incintă vor fi amenajate asigurând securitatea circulației generale și accesul utilităților de stins incendiul.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sistemul centralizat al orașului Covasna, alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordul la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona amplasamentului.

Documentația pentru PUZ cuprinde toate reglementările asupra zonei studiate conform alin.2 și alin.5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Propunem valabilitatea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

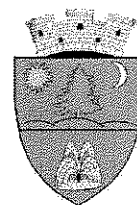
În contextul celor menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, direcția de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local.

Administrator public,
Rákosi Áron



Inspector urbanism,
Bálint Brigitta





**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Compartiment urbanism

Nr. înreg.: 1716/25.03.2019
Ind. dos.: 7/0



**Aprobat Primar,
Gyerő József**

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
PUZ - „Zonă de locuințe”**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism PUZ Zonă de locuințe, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul se găsește în extravilan, în partea de nord-vest a orașului Covasna. Zona nu este reglementată. Prin PUZ se propune o zonă funcțională unică- zonă rezidențială cu funcțiunea dominant: habitat. Funcțiuni permise fără condiții: funcțiuni complementare – amenajări/mobilier de grădină, terase, solarii, garaje, anexe compatibile cu locuirea, echipare edilitară, amenajări peisagere. Funcțiuni permise cu condiții: birouri, comerț cu suprafața desfășurată mai mică de 150 mp. Funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni, decât cea dominantă și cele permise. Regim maxim de construire P+M cu sau fără spații la subsol, cu indicii urbanistici $P.O.T._{max}$ propus=35% și $C.U.T._{max}$ propus=0,45.

Proiectantul

Birou Individual de Arhitectură Florea Stela

Beneficiarul : Coznea Nicolae

Construcții propuse: o zonă amenajată pentru funcționarea unei gospodării unifamiliale, cu o casă de locuit, garaj și anexe gospodărești, curte și grădină/livadă

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 637 din 29.11.2017- în scopul elaborare Plan urbanistic Zonal – Zonă de locuințe oraș Covasna – **eliberat de CJ Covasna**
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de 30.01.2019
4. Anunțul publicat în ziarele locale Observatorul și Székely Hirmondó din data de 31.01.2019.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr.637/23.11.2017 și obținute de către beneficiar:

1. Aviz de oportunitate, aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna nr.7 din 19.04.2018
2. Agenția pentru Protecția Mediului
Obținut decizia etapei de încadrare din 22.06.2018
3. Avizul arhitectului șef pentru Plan Urbanistic Zonal
4. ELECTRICA
Obținut aviz amplasament favorabil nr. 70601806788 din 25.04.2018
5. Stat Major General al M.Ap.N
Obținut aviz nr. DT-2574 din 20.04.2018
6. SRI - s-a avizat favorabil cu aviz nr.53639/10.05.2018
7. Ministerul Afacerilor Interne- Direcția Generală Logistică nr.419411 din 08.11.2018
8. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice
9. Acord drum Județean nr.15179 din 12.06.2018
10. Aviz de Gospodărie a apelor nr. 29 din 09.07.2018
11. Planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIC și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de OCPIC
12. Notificare ASSP nr.6002/5456 din 10.12.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Covasna
13. Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.214 din 17.10.2018
14. Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale-ANIF- nr.20 din 08.06.2018

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija doamnei Rusu Zsuzsa cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de 15.03.2019.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

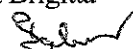
În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

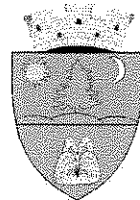
Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Vizat Secretar,
Enea Vasilica



Întocmit,
Compartiment urbanism,
Bălint Brigitta





JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 503 / 30.01.2019

Ind. dos.: 7/1

ANUNȚ

privind consultarea asupra propunerilor preliminare
PUZ - Zonă de locuințe – extravilan ,oraș Covasna
Inițiator: Coznean Nicolae
Proiect nr. 96/2017 elaborat de B.I.A. „Florea Stela”

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2011 al ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin HCL 24/2011 se inițiază consultarea publicului asupra propunerilor preliminare de Plan Urbanistic Zonal - Zonă de locuințe generat de imobilul situat în extravilanul orașului Covasna, cu proprietarul Coznean Nicolae.

Documentația de urbanism este elaborat de „Birou Individual de Arhitectură- Florea Stela” (Proiect nr.96/2017).

Elaborarea documentației de urbanism a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr.637 din 23.11.2017 și respectă prevederile avizului favorabil nr.2 din 14.01.2019.

Obiective și argumente:

Zona nu este reglementată, fiind în extravilanul orașului.

Indicatori urbanistici propuși: P.O.T. max = 35% C.U.T. max = 0,45 (conform memoriului general PUZ capitol 3.2)

Prin documentația de urbanism se propune reglementarea suprafeței de 1.710 mp și se propune o zonă funcțională unică- zonă rezidențială cu funcțiunea dominantă: habitat și implicit asigurarea accesului și a circulației carosabile și pietonale la nivelul cerințelor din zonă.

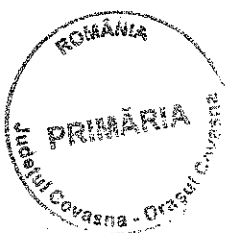
Documentația se poate studia la sediul Primăriei Covasna.

Publicul este invitat să consulte propunerile preliminare PUZ și să transmită observații și propuneri asupra documentelor prin depunerea de adrese la registratura

instituției: str. Piliske nr.1, oraș Covasna, jud. Covasna, fax 342679 sau prin e-mail primar@primariacovasna.ro

Persoanele interesate pot formula observații până la data de 08.03.2019.

**Primar,
Gyerő József**



Întocmit
Inspector urbanism,
Bálint Brigitta
Selene

Către

Către

D-na Brigitte
pentru proceduri de informare
a publicului
transparenta.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA		
Nr.	238	
ziua	18	luna 01 anul 2019

Consiliul Local Covasna

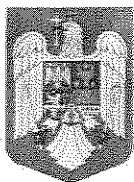
Subsemnatul Cozmean Hilda domiciliat
în or. Covasna str. M. Eminescu nr. 52 prin
prezenta vă rog să cupuneți aprobarea documentelor
planului urbanistic local a imobilelor pe care
le dețin în apărținerea str. Parva de Jos, anume
pentru ca acestea să fie aprobate.

Amplas documentele împreună cu arzele
obținute în doua exemplare.

Covasna la 18.01.2019



tel. 0741 205 988.



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1712/25.03.2019.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – Zonă de locuințe,
beneficiar Coznean Nicolae**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) litera „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

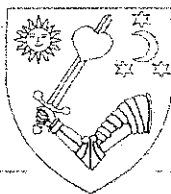
- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹, art. 49 alin. (3), art. 56, art. 57, art. 59 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare

- art. 2 alin. (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei precum și în presa locală. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sugestii sau opinii.

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMÂNIA

JUDEȚUL COVASNA

Nr. 7072/2018 din 14.01.2019.

Arhitect-șef

Spre știință: Primăria orașului Covasna

Ca urmare a cererii adresate de **COZNEAN NICOLAE** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna COVASNA, satul -, sectorul, cod poștal 545400, str. EMINESCU-, nr. 52, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 7072 din 17.07.2018, completat cu adresa nr. 32 din 03.01.2019,

în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 19.07.2018 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului și avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificatul de urbanism nr. 637 din 23.11.2017, eliberat de Consiliul Județean Covasna ;
- Aviz prealabil de oportunitate nr. 7 din 19.04.2018 aprobat de președintele Consiliului Județean Covasna;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică nr. 419411 din 08.11.2018;
- Aviz Serviciul Român de Informații nr. 53639 din 10.05.2018;
- Aviz Stat Major al MAPN nr. DT/2574 din 20.04.2018;
- Aviz de amplasament Electrica – SDEE Transilvania Sud nr. 70601806788 din 25.04.2018;
- Notificare ASSP nr. 6002/5456 din 10.12.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Covasna;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 214 din 17.10.2018;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – ANIF – nr. 20 din 08.06.2018;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 29 din 09.07.2018, emis de ABA Olt – SGA Covasna;
- Adresa SADJ Covasna nr. 15179 din 12.06.2018;
- Decizia etapei de încadrare nr. 46 din 27.07.2018 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 2 din 14.01.2019

pentru Planul urbanistic zonal: **Zonă de locuințe (nr. proiect 96/2017)**

generat de imobilul situat în județul Covasna, orașul Covasna, satul -, CF 29153 COVASNA.

Inițiator: **COZNEAN NICOLAE**;

Proiectant: B.I.A. FLOREA STELA

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florea Stela

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află extravilanul localității Covasna, vecinătăți spre nord – grădină, limita intravilanului existent; spre nord și est – terenuri agricole în extravilan; spre sud și vest – drum local de acces;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse conform certificat de urbanism și asumate de proiectant :

- zonă funcțională unică – zonă rezidențială, cu funcțiunea dominant: habitat; funcțiuni permise fără condiții: funcțiuni complementare; - amenajări/mobilier de grădină, terase, solarii, garaje, anexe compatibile cu locuirea, echipare edilitară, amenajări peisagere; funcțiuni permise cu condiții: birouri, comerț cu suprafața desfășurată mai mică de 150 mp; funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni, decât cea dominantă și cele permise.

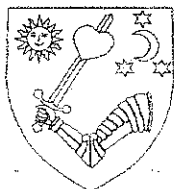
- regim de construire maxim: P+M, cu sau fără spații la subsol; înălțime maximă la cornișă: 8,00 m de la cota 0+00 a construcției; înălțime maximă la coamă: 16,00 m de la cota 0+00 a construcției;

- POT max. = 35 %; CUT max. = 0,80

- retrageri minime față de limitele de proprietate sunt reglementate de limita edificabilului marcat în planșa A-03 – Reglementări urbanistice, zonificare coroborat cu prevederile Codului civil cu privire la vecinătăți și ale Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, anume față de limita nordică: 3,00 m, față de limita sudică: 10,00 m, față de limita estică: 3,00 m, față de limita vestică: 4,60 m;

- circulații, accese, parcaje: accesul principal se realizează din drumul de exploatare existent; accesele și drumurile din incintă vor fi amenajate asigurând securitatea circulației generale și accesul utilităților de stins incendiu; parcare pentru rezidenți se realizează pe lotul propriu;

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sistemul centralizat al localității Covasna; evacuarea apelor uzate menajere în fosă septică impermeabilizată; alimentarea cu energie electrică se poate realiza de la rețeaua existentă în vecinătatea amplasamentului.



Conform art. 32 alin. (3) litera a) din Legea nr. 350/2017 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în proiect vor fi stabilite categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

Conform prevederilor art. 13. din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare privind asigurarea echipării edilitare:

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.07.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia și a prezentului aviz.

Se poate promova de către primar spre aprobare în Consiliul Local doar în condițiile existenței dovezii de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR, care au elaborat/coordonat elaborarea documentațiilor de urbanism.

Un exemplar din prezentul aviz se va transmite la O.C.P.I. Covasna, împreună cu documentația aferentă.

Dacă investiția se încadrează în prevederile HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, în faza următoare (DTAC) se va obține aviz ISU Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 637 din 23.11.2017, eliberat de Consiliul Județean Covasna și numai împreună cu avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism/avizul de oportunitate/ședința de avizare a CTATU.

ARHITECT-ȘEF,
NISTE Gabriel Nicolae

ÎNTOCMIT
BARTA Júlia



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 497/30.01.2019.

Ind. dos.: I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 30.01.2019, orele 15.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face publică **Expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ – Zonă de locuințe – beneficiar Coznea Nicolae.**

Primar
Gyerő József



Secretar
Vasilica Enea

Afișat astăzi 30.01.2019.

Semnătura Rusu

MICA PUBLICITATE VÂNZĂRI

Vând apartament 3 camere, etaj IV (acoperiș cu țigă), pe str. Crângului, preț 46.000 euro. Telefon: 0740-872642

Vând garsonieră cu suprafața 24 mp, etaj 2, str. Mikes Kelemen, preț 14.900 euro. Telefon: 0743-061798

Vând garsonieră 28 mp, cu îmbunătățiri, str. Lazar Mihaly, preț 23.900 lei. Telefon: 0743-061798

Vând garsonieră 24 mp, mobilată, b-dul Grigore Bălan, bl 3, sc D, etaj 2, preț 14.900 euro. Telefon: 0743-061798

Vând URGENT apartament 2 camere în oraș Covasna, mobilat, preț 18.000 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, etaj 1, b-dul Grigore Bălan (în spate la DEPO) preț 24.200 euro negociabil. Telefon: 0740-872642

Vând apartament 2 camere, 52 mp, cu toate îmbunătățirile, zona Gării, alea Avântului, preț 28.900 euro. Telefon: 0740-872642

Vând apartament 2 camere, alea. Prieteniei, parter, superlux, liber la vânzare, preț 31.900 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, etaj 1, cartier Simeria, bloc de cărămidă, pivniță, preț 31.900 euro negociabil. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, cartier Simeria, str. Vasile Goldis, cu balcon de 8 m, liber la vânzare, preț 28.500 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, de comandat, str 1 Dec. 1918, cu îmbunătățiri, mobilat, preț 35.900 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, de comandat, parter, mobilat, str. Luceafărului, preț 33.500 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, etaj 3, zona magazin Șugăș, mobilat sau fără mobilă, preț 45.000 euro - ușor negociabil. Telefon: 0743-061798

Vând 2 camere, str. Pescarilor, complet mobilat, cu centrală termică, preț 19.500 euro. Telefon: 0740-872642

Vând URGENT apartament 2 camere, str. Sporturilor (lângă Ștrand), parte sudică, termopan, parchet laminat, centrală termică, preț 31.500 euro. Telefon: 0740-872642

Vând apartament 2 camere, de comandat, str. 1 Decembrie, lângă Berărie, etaj 6, cu centrală termică, termopan, parchet, preț 35.000 euro. Telefon: 0740-872642

Vând apartament 3 camere, suprafața 78 mp, str. 1 Dec. 1918, lângă LIDL, mobilat sau fără mobilă, preț 39.900 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere, str.

Castanilor, cu scară interioară, 2 băi, 2 balcoane, garaj, pivniță, preț 65.900 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere, str. Făcliei, etaj III, cu îmbunătățiri, preț 45.000 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 4 camere, suprafața 90 mp, str. Lalelei, preț 60.000 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 5 camere, suprafața 200 mp, cu 2 băi, 2 balcoane închise, garaj, pivniță, pe str. Bolyai Janos, preț 99.900 euro. Telefon: 0743-061798

Vând casă în Malnaș Sat, cu 3 camere, bucatărie, pivniță, încălzire centrală (sobe de teracotă), garaj, 2000 mp livadă, preț 41.900 euro. Telefon: 0743-061798

Vând casă particulară în Sf. Gheorghe, str. Grigore Bălan, complet renovată- 3 camere, bucatărie, baie, anexe, încălzire centrală+ șemineu, garaj și 950 mp teren, preț 125.000 euro. Telefon: 0740-872642

Vând casă particulară în Sf. Gheorghe, str. Nagy Gyorgy- 2 camere, bucatărie, baie, încălzire centrală și cu sobe de teracotă, și teren 650 mp, preț 65.000 euro. Telefon: 0740-872642

Vând case particulare în Sântionlunca (2 case în curte) - una la roșu și alta finisată, preț 42.000 euro negociabil. Telefon: 0740-872642

Vând casă particulară în Sântionlunca, construcție nouă- living+ 3 camere, bucatărie, baie, cu 5000 mp teren (casa mai necesită mici renovări) preț 63.000 euro negociabil. Telefon: 0740-872642

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALNAȘ supune dezbaterei publice următoarele proiecte de hotărâre inițiate de Primarul comunei Malnaș, D-na. Szotyori Angéla-Gizella:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Malnaș 2018-2020.
2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului de specialitate al Primarului comunei Malnaș.

Textul complet al proiectelor de hotărâre și al expunerilor de motive pot fi consultate la sediul Primăriei comunei Malnaș din localitatea Malnaș, nr. 171, județul Covasna.

Cei interesați pot transmite la Primăria comunei Malnaș, până la data de 15 februarie 2019, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de hotărâre menționate.

PRIMAR
Szotyori Angéla-Gizella

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a avizului de la Administrația Națională Apele Române

Direcția Silvică Covasna prin O.S. Comandău, titular al proiectelor: „Reabilitare drum forestier Olves”, „Construire drum forestier Valea Stăni” amplasate în fond forestier - extravilanul comunei Comandău, jud. Covasna, „Reabilitare drum forestier Corile Mari”, amplasat în fond forestier - extravilanul comunei Zagon, jud. Covasna, „Reabilitare drum forestier Paltinu”, „Construire drum forestier Pârâul Giurgiu prelungire” amplasate în fond forestier - extravilanul comunei Gura Teghii, jud. Buzău, anunță publicul interesat asupra solicitării de emitere a avizului de la Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Ape Buzău - Ialomița, pentru proiectele sus menționate.

Proiectele și motivele care le fundamentează pot fi consultate la sediul ABA Buzău-Ialomița, din Buzău, și la sediul DS Covasna din Sf. Gheorghe, jud. Covasna, în zilele de luni - vineri, între orele 08 - 16.

Publicul interesat poate înainta comentarii/ observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț.

În cazul în care nu sunt observații justificate din partea publicului, Administrația Bazinală de Ape Buzău - Ialomița va emite avizul pentru Reabilitarea drumului.

Somație

Se aduce la cunoștință publică faptul că pe rolul acestei instanțe există dosarul civil nr.148/322/2018, privind pe petentul Lespezeanu Nicolae, având ca obiect dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune asupra imobilului înscris în CF nr.25707 Covasna, nr.top 751/2 pe o suprafață de 561 mp, de natură grădină, proprietar tabular Gaspar Imre, decedat la data de 6 ianuarie 1970.

Prezenta somație va fi afișată termen de 1 lună la sediul instanței și la sediul Primăriei Covasna, perioadă în care toți cei interesați pot să facă opoziție, în caz contrar se va trece la judecarea cererii.

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 494/29.01.2019 respectiv 495/29.01.2019 s-a înregistrat expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ - Zonă de locuințe - beneficiar Coznea Nicolae.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 15 martie 2019 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

Anunț de interes public

Având în vedere că la sfârșitul anului 2018 s-au terminat lucrările de extindere a rețelei de alimentare cu apă și canalizare menajeră a municipiului Târgu Secuiesc în localitățile Tinoasa și Săsăuși, vă aducem la cunoștință, că din data de 01.02.2019 se pot depune cererile de racordare la sistemul de alimentare cu apă potabilă și la sistemul de canalizare menajeră din aceste localități.

Cererile se depun la sediul Centrului Regional a Gospodăriei Comunale S.A. din Târgu Secuiesc, str. Budai Nagy Antal nr.1. Nr.contact: 0267 - 364.454

GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. SFÂNTU GHEORGHE ANGAJEAZĂ

INGINER INSTALAȚII SAU INGINER CONSTRUCTOR

Cerințe: - studii superioare de lungă durată dovedite cu diplomă

- Limba engleză - nivel mediu

- Experiență în proiectare, execuție, supervizare lucrări de alimentare cu apă și/sau canalizare

Cererile se pot depune la secretariatul societății din Sf.Gheorghe, str.Banki Donat nr.27 până la data de 8 februarie 2019.

Informații suplimentare la telefon 0267 351390 interior 19 sau 20.

A relvényeket Buda-Bononi készítette. Elérhetőség: juli84@yahoo.com

	EGYKORI VENE- ZUELAJ ALLAMFO	ESŐVERTE	HOSSZABB GYALOG- LÁS	TŐSZÉLI NÖVÉNY	ELTULAJ- DONÍT	LABDA- JÁTEK VÁLTO- ZATA	A SZÉLEIN FALASI	ÜZEMELNI KEZDI	HUSZÁR- PARAMCS	FÁZAST KIFEJEZŐ SZÓ	
A VIGC POÉNJÁ											E
SZOKÁ- SOS, HASZ- NALATOS								LESI- PUSKÁS FESTMÉNY- TÉMA			
KONTRA- BASSZUS						ABBA AZ IRÁNYBA GYÚJTÓ- VÁNYFŰ					
ATTÓL FOGVA				NEM SÜRÖ CELSIUS- BAN IS MÉRIK						AZ OLT MEDRE! NÉMET SÜTŐ	
CSAT- SZÉLEK!			AJÁNDÉK LÓNAK NE NEZD A ... KÜTYANÉV					FABA BEMETSZ ÜRES BESZÉD			
HÖ- PEHELYI	SÜRÜ, ERDŐALJA ESZAKI FERFINEV						-HAT, ... KÖTÖZŐ- PÓLYA				
HAMIS INDITEK					TÖRÖK ZASZLO VOLT ALJÁHOZ						
PRIMITÍV, MŰVELET- LEN				ÁZSIAI NÉP VIGYÁZ VALAMIRE						EGY KÉPI TÖRÖKÖS NÉP	
AZ ITTENIRŐL					ÁLLAT- SERKENTŐ GOUNOD OPERAJA						
FOLTOS NYAK- ORJÁN						PENGETŐ- HANGSZER KENYÉR- GABONA					
					ABIGÉL BECÉZVE			OMSZKI FOLYÓ IDEGEN MŰVESZET			
					ZULU EGYNEMŰI		TÖRÖK ELŐLÁJÁRÓ ÉV NÉLKÜL (RÖV.)				
					OLTÓ- ANYAG						
					HINDUISZTA SZENT KÖNYV						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	K	10	11	V
12										13		
14			15					16		17		
18			19					20	21			
22		23			24			25				N
26				27		28				29		
30				31	32		33		34			
35			36			37		38	39			
S		40					41		42			
43	44				45			46			47	
48			49	50						51		
52		53		54					55			
L			N									N

Oldja meg a fenti rejtvényt, és a megoldást február 11-ig küldje el, vagy hozza be a szerkesztőségbe! Minden pénteken könyveket sorolunk ki az előző heti helyes megfejtők között. A következő nyertesek nevét a február 4-e lapszámban közöljük.

Szabálytalankodás

Apuka és kislia együtt autóznak. Az apa átmegy egy piros lámpán, és zavartan mondja a fiúnak:

- Kisfiám, ez egy szabálytalan dolog volt, ilyet nem szabad ám csinálni!
- Semmi baj, apa! – mondja a fiú.
- ... (poém a rejtvényben)

Vízvezintés: 1. A poén első része. 12. Este illatozó virág, jüdáspénz. 13. A férfi sorsa ... (Jókat). 14. Van (ném.). 15. Prezidenciaális. 17. Csősz, bakter. 18. Pünkösdi napok! 19. Alkonyatig. 20. Macárka. 21. Piszok. 24. Esetből tanulás. 26. Elfedlett ellátó. 28. Az a másik. 29. Compact Disc (rész.). 30. ... ponty; étel. 31. Long play (rész.). 33. Óceánban van! 34. Zapor. 35. Tova. 36. Mókushoz hasonló, de kisebb, erdőkben élő, téli álmot alvó rágcsáló. 38. Cukrászsütemény. 40. Szürkésfehér fém. 42. Redőlten. 43. Gyerekarpi. 45. Testrészt. 47. Bánat. 48. Két pajtás! 49. Nagybob csoport együtt ledolgoztak lo pázstóra. 51. Matematikai (rész.). 52. Tájzsolbáan berbécs. 54. Elemző.

Függőleges: 1. Fahíd részét 2. Lavór. 3. Testet ...; megvalósul. 4. Galád! 5. Derékszíjait ellátott. 6. Rendetel jelzője lehet. 7. Hangsor alaphangja. 8. Majmok kidudorodó farfőfája. 9. Rézeszsarag. 10. Jordánia határa! 11. Udvariasan szólít meg. 14. A poén második része. 16. Uralma alá hajt. 19. Sem ...; sem azt; egyiket sem. 21. Tesztlapok! 23. Szekundum (rész.). 25. László becéző. 27. Kutyas. 29. Űthangszer. 32. Nemesfém. 34. Elemér becéző. 36; Rugalmas testszövet. 37; Zsebből kiránt. 39. Sors! 40. Kutyafej! 41. Villamosbusz. 44. Kedvesség, báj. 46. Szalonnál sütik ki. 50. ... 1: műholdas német TV-csatorna. 51. Eltérő. 53. Páratlan item! 55. Szonda belseje!



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
525200 Kovászna, Példsi út 1. sz.
Tel.: +36-767-348 801. Fax.: +36-767



Kovácsna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovácsna város polgáraitak figyelmét, hogy 2019. 01. 29./494 sz. és 2019. 01. 29./495 sz. alatt iktatták Kovácsna város polgármesterének indoklását egy beépítendő lakóterület **Területrendezési tervének jóváhagyására** vonatkozóan. Coznea Nicolae kezdeményezésére.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén 2019. március 15-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért

Kovácsna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovácsna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Gyerő József
polgármester

Vasilica Enea
Jegyző

**A Sepsiszentgyörgyi Közüzemek Rt.
Regionális Szolgáltató
alkalmaz.**

épületgépész mérnököt vagy építészmérnököt

Követelmények: felsőfokú szakirányú végzettség
- középfokú angolnyelv-tudás
- tapasztalat a víz és csatornahálózat tervezésében, kivitelezésében és felülvizelésében

A kéréseket 2019. február 8-ig fogadjuk a Sepsiszentgyörgy, Bánki Donát utca 27. szám alatti székhelyen.
Bővebb felvilágosítással a 0267.351.390-es telefonszámon
(19-es és 20-as belső) szolgálunk.

Kézdivásárhelyi ügyvédi
iroda titkárnőt/ irodavezetőt keres!
Az önéletrajzokat
az ugyvediroda.kezdi@yahoo.com
e-mail-címre várjuk.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 494 / 29.01 .2019.
Ind. Dos. I/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **494/29.01.2019** respectiv **495/29.01.2019** s-a înregistrat **expunerea de motive** a primarului orașului Covasna și **proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ – Zonă de locuințe – beneficiar Coznean Nicolae**.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **15 martie 2019** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul **www.primariacovasna.ro**

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR
VASILICA ENEA

R.ZS.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Ikt. sz.: 2019.01.029/497
Iratcs.: I/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 2019.01.29/494 sz. és 2019.01.029/495 sz. alatt iktatták Kovászna város polgármesterének indoklását egy beépítendő lakóterület **Területrendezési tervének jóváhagyására vonatkozóan, Coznean Nicolae kezdeményezésére.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2019 március 15-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ

R.ZS.