



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 990/18.02.2019

Ind. dos.: 111

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea dezlipirii parcelare a imobilului de pe str. Păcurarilor nr.24

Prin documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.23791-Covasna, beneficiar Băețelu Sanda, întocmit de persoană fizică autorizată Rakosi Nandor, se identifică o suprafață de 1552 mp, suprafața totală din C.F., pentru care se propune dezmembrarea în două loturi: LOT1 cu suprafață de 667 mp având categoria de folosință Cc-Curți Construcții cu număr cadastral nou 29736 și LOT2 cu suprafață de 885 mp având categoria de folosință Cc-Curți Construcții cu număr cadastral nou 29737. Imobilul înscris în C.F. nr.23791-Covasna, cu nr. cadastral identic se află în proprietatea privată a orașului Covasna, situat în intravilanul orașului pe strada Păcurarilor nr.24, iar doamna Băețelu Sanda a depus cerere pentru reconstituirea dreptului de proprietate, conform Legii nr. 231/2018 pentru parcela cu LOT nr.2 cu suprafața de 885 mp, teren ocupat de construcții.

Consider proiectul de hotărâre ca fiind oportun și propun aprobarea lui.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local Covasna.

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit "c", art.45 alin.(3) și art. 115 alin (1) lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea dezlipirii parcelare a imobilului de pe str. Păcurarilor nr.24.

**Primar,
Gyerő József**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 991 / 18.02.2019
Ind. dos.: 2/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Cu privire la aprobarea dezlipirii parcelare a imobilului de pe strada
Păcurarilor nr.24

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat și juridic precum și avizul de legalitate al secretarului orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 879 și 880 din **Codul Civil** republicat,
- art. 31, art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 și 135 din **Ordinul ANCPI nr.700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă dezlipirea parcellară a terenului înscris în C.F. nr. 23791 cu nr. cadastral 23791 cu suprafața de 1552 mp situat în orașul Covasna str. Păcurarilor nr.24 în două parcele, astfel:

- LOT nr.1 - parcela cu nr. cadastral nou 29736, cu suprafața de 667 mp având categoria de folosință curți construcții
- LOT nr.2 - parcela cu nr. cadastral nou 29737, cu suprafața de 885 mp, teren ocupat de construcțiile, proprietatea doamnei Băețelu Sanda, cu categoria de folosință curți construcții

Art.2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

***CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA***



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 994/18.02.2019

Ind. dos.: 111

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezlipirii parcelare a imobilului de pe str. Păcurarilor nr.24

Prin documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.23791-Covasna, beneficiar Băețelu Sanda, întocmit de persoană fizică autorizată Rakosi Nandor, se identifică o suprafață de 1552 mp, suprafața totală din C.F., pentru care se propune dezmembrarea în două loturi: LOT1 cu suprafață de 667 mp având categoria de folosință Cc-Curți Construcții cu număr cadastral nou 29736 și LOT2 cu suprafață de 885 mp având categoria de folosință Cc-Curți Construcții cu număr cadastral nou 29737. Imobilul înscris în C.F. nr.23791-Covasna, cu nr. cadastral identic se află în proprietatea privată a orașului Covasna, situat în intravilanul orașului pe strada Păcurarilor nr.24, iar doamna Băețelu Sanda a depus cerere pentru reconstituirea dreptului de proprietate, conform Legii nr. 231/2018 pentru parcela cu LOT nr.2 cu suprafața de 885 mp, teren ocupat de construcții.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local Covasna.

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit "c", art.45 alin.(3) și art. 115 alin (1) lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, considerăm ca proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelare a imobilului de pe str. Păcurarilor nr.24 poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local.

**Administrator public,
Rákosi Áron**

**Inspector urbanism,
Bálint Brigitta**



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 993 / 18.02. 2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelare a imobilului de
pe str. Păcurarilor nr. 24**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) litera „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/ 2001** privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 879 și 880 din **Codul Civil**, republicat

- art. 31, art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 și 135 din **Ordinul ANCPI nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



Documentație cadastrală

pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.23791-Covasna

Beneficiar: Băețelu Sanda

Executant: ing.Rákosi Nándor



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Seculesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23791 Covasna

Nr. cerere 17616

Ziua 19

Luna 09

Anul 2018

Cod verificare



100062440319

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Pacurarilor, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23791	1.552	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7630 / 09/06/2009		
Adresa nr. 4086/2008 emis de Primaria Covasna (documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE constatată, ca proprietate privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL COVASNA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 23253/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 1526 din 05-FEB-09;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT.	

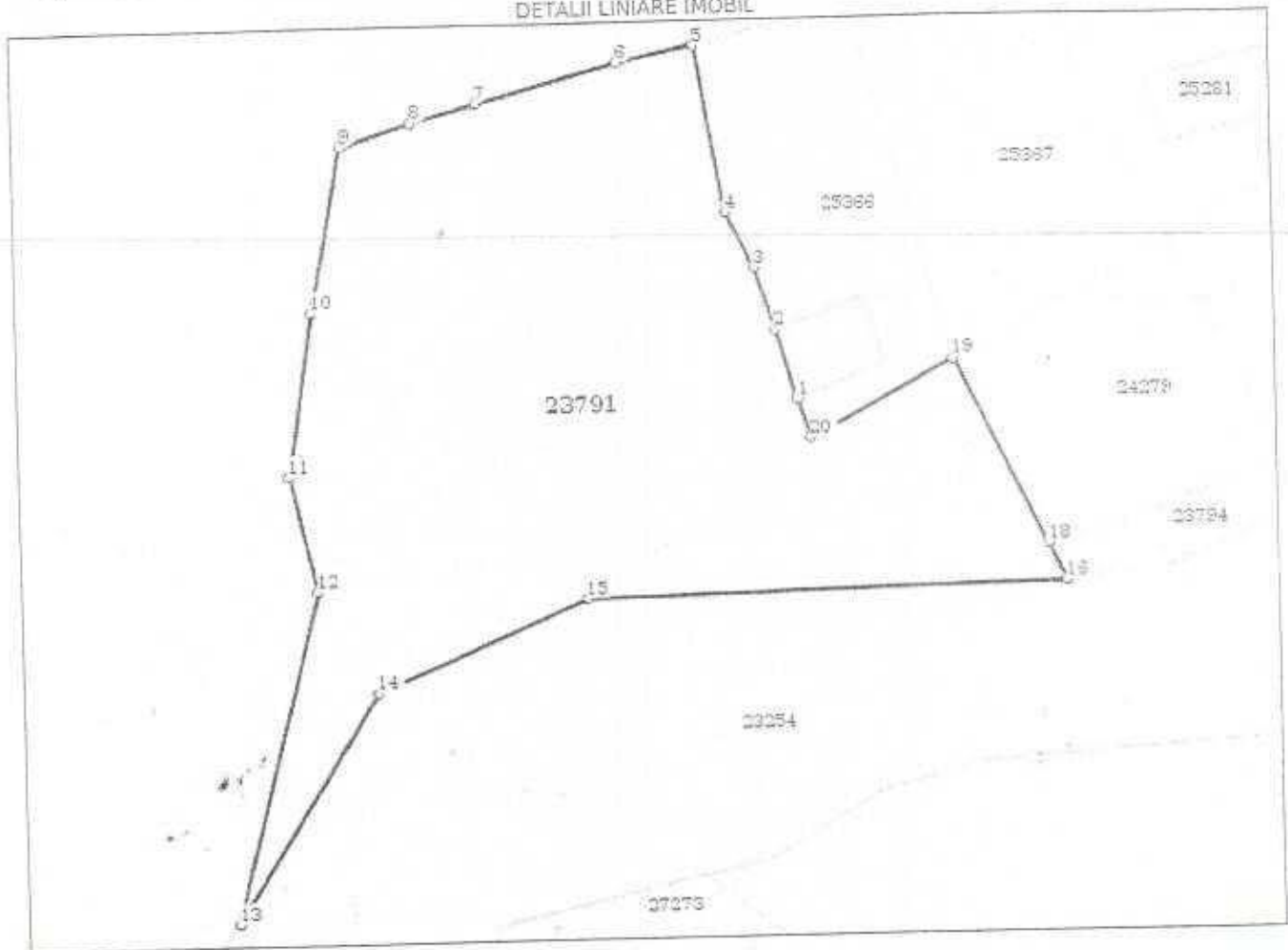
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23791	1,552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.177
2	3	4.723
3	4	4.485
4	5	12.07
5	6	5.713
6	7	10.693

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment m (m)
7	8	4.936
8	9	5.398
9	10	12.123
10	11	11.857
11	12	8.548
12	13	24.85
13	14	19.641
14	15	16.92
15	16	34.856
16	17	0.003
17	18	2.997
18	19	14.933
19	20	11.785
20	1	2.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanţa externă nr.18546/19-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,

20-09-2018

Data eliberării,

21-09-2018

Aşistent Registrator,

ILDIKO FETES

(semnătura)
(paraful şi semnătura)

Referent,

(semnătura)

(paraful şi semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilan loc.Covasna, str.Păcurarilor, nr.24, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul situat în intravilan loc.Covasna, str.Păcurarilor, nr.24, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: str.Păcurarilor la Nord, nr.cad 25366, nr.cad.25367, nr.cad 24279 și nr.cad 23794 la Est, păraul Covasna-nr.cad 23254 la sud și Odae Elena la Vest.După dezlipirea imobilului se vor nota construcțiile care există pe teren în favoarea lui Băețelu Sanda.

Imobilul din intravilan loc.Covasna, str.Păcurarilor, nr.24, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.23791-Covasna, sub nr.cad 23791-S=1552 mp care se află în proprietatea **Orașului Covasna**.

Imobilul înscris în C.F.nr.23791-Covasna sub nr.cad 23791-S=1552 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 667 mp
- Lot nr.2 cu nr.cad nou..... -S= 885 mp

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Ridicarea topografică s-a realizat printr-o drumuire simplă sprijinită pe puncte ale rețelei de îndesire. Din punctele rețelei de ridicare s-au radiat punctele de detaliu ale terenului precum și alte detalii care au ajutat la identificarea corectă a imobilului. Pentru ridicarea detaliilor s-a folosit stația totală Sokkia SET610, cu precizia de măsurare a direcțiilor de 6" și a distanțelor de $\pm 3\text{mm} + 2\text{ppm}$, iar pentru încadrarea măsurătorilor în sistemul de proiecție Stereografic 1970 s-au măsurat 2 puncte ale rețelei de ridicare cu GPSul Stonex în mod RTK. Pentru transmiterea corecțiilor s-a folosit NTRIP SFGH_2.3 care face parte din rețeaua ROMPOS. Prelucrarea măsurătorilor, executarea calculelor s-a făcut cu sistemul de programe Autodesk Map 2004 realizată de firma Autodesk; TopoSys versiunea 7.0 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Decembrie 2018.

**Semnătura și ștampila
ing.Rákosi Nándor**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
23491	1552	oras Covasna, str. Pacurarilor, fara nr.
Cartea Funciara nr.	UAT	Covasna



NOTA: constructiile aflate pe terenul aferent imobilelor cu nr. 22 si 24 nu fac obiectul prezentei lucrari deoarece a fost interzis accesul la

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inpozitare (lei)	Mentiiuni
1	CP	1552		
Total		1552		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inpozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Inventar de coordonate-sistem de proiectie: STEREO 70				
Pct.	N (m)	E (m)		
1	152	483731.306	593294.181	
2	151	483732.845	593299.355	
3	150	483734.098	593304.129	
4	62	483736.807	593314.473	
5	61	483737.923	593320.076	
6	672	483726.030	593322.133	
7	671	483722.031	593324.164	
8	670	483717.518	593325.557	
9	41	483712.571	593327.083	
10	40	483709.785	593328.012	
11	44	483715.208	593338.475	
12	163	483701.830	593345.110	
13	26	483699.142	593346.443	
14	123	483698.474	593311.593	
15	124	483691.963	593295.976	
16	125	483675.340	593285.514	
17	135	483699.378	593291.816	
18	133	483707.712	593289.917	
19	132	483719.414	593291.827	
SUPRAFATA CALCULATA :		1551.670 MP		

Executant Ing. S. S. Martin	
Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	

Suprafata totala masurata=1552mp
Suprafata din act=3887mp

Nr. inregistrare 217/09 si 22 luna 11 a 2009
Copie conforma cu exemplarul din arhiva
elaborata la data de 11.11.2009
Tariful cu chitanța nr. 1018
Referent

X=483757.899

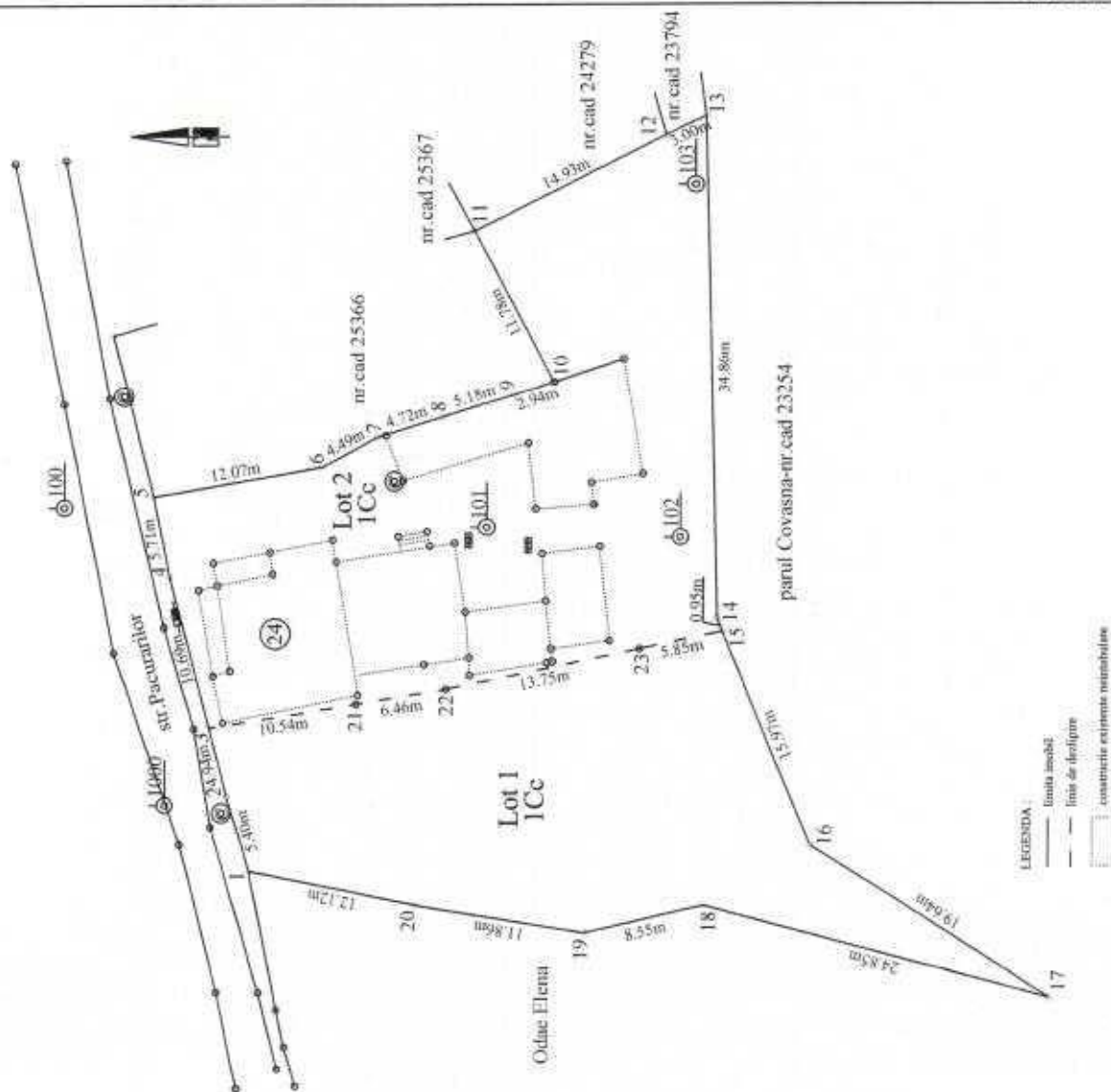
Y=593277.424

Numele beneficiarului:
Bacelu Sanda

Adresa: oras Covasna, str.Pacurarilor, nr.24, jud.Covasna.

X=483757.899

Y=593354.172



X=483669.263

Y=593277.424

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. top	23791	Suprafata masurata a imobilului (mp)	1552 mp	Adresa imobilului
Nr.Carta Funciara	23791-Covasna			intravilan loc.Covasna, str.Pacurarilor,jud.Covasna.
				Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
				COVASNA

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (natura dezilipire)		Situatia viitoare (dupa dezilipire)			Destinatie imobilului
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	
23791	1552	Ce imobilul impropriei partial	20736	667	Lot 1
Total	1552		20737	885	Lot 2
				1552	

Confirmarea executantului la teren, concordanta cu planul documentat
calitativ si corespunzenta actiunii cu realitatea din teren

Executant
Ing. Rukosi Nandor

Inspector
Carolina Ionescu inlocuita in baza de date integrata si
ambuletia numarul actiunii

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Inregistrare: STANESCU ALINA IOANA
Semnatura autorizata

Semnatura si stampila
Stampila BC PT

Data: Decembrie 2018

27 DEC. 2018

X=483757.899

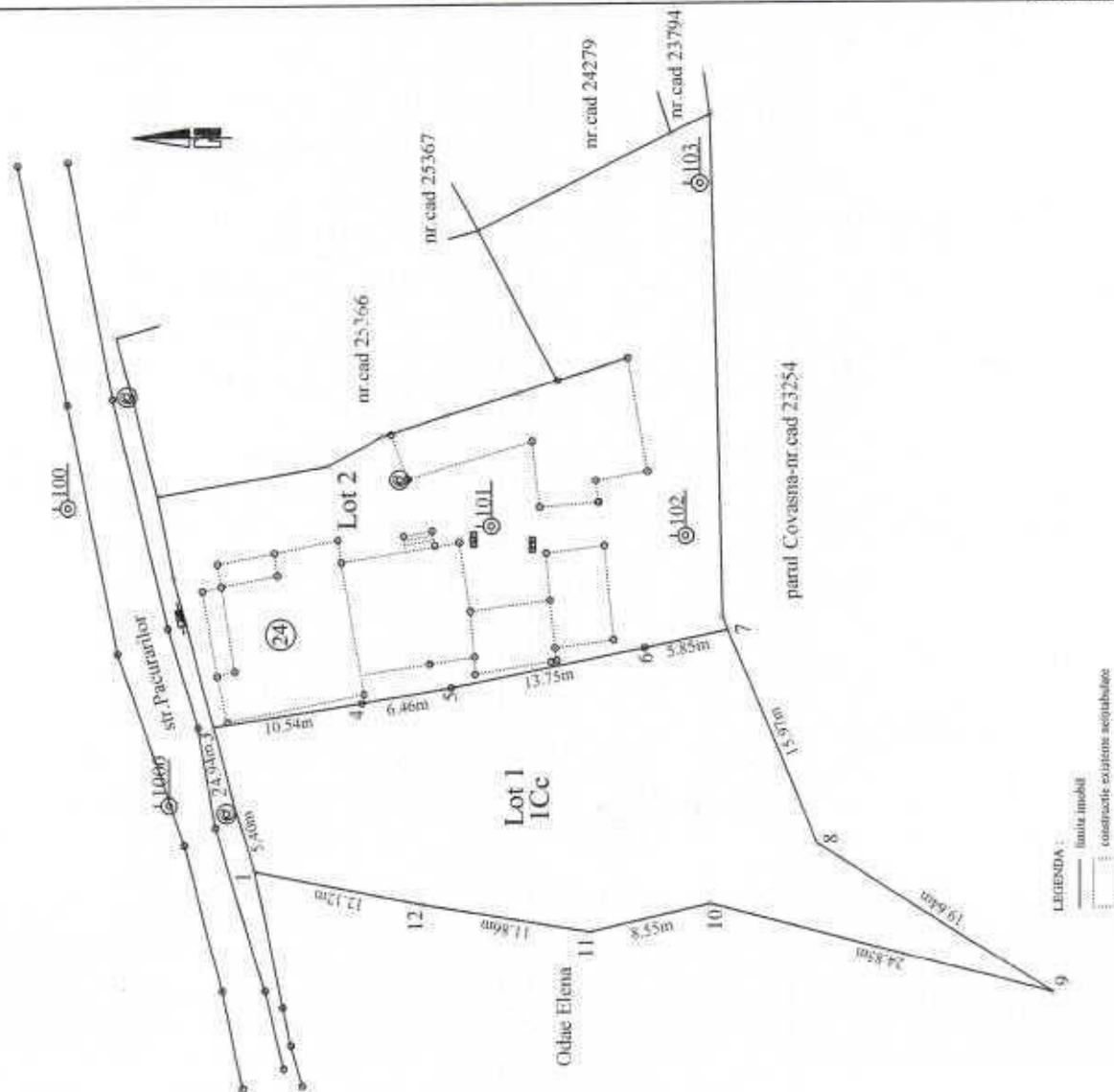
Numele beneficiarului:

Baetelu Sanda

Adresa: oras Covasna, str Pacurarilor, nr.24, jud.Covasna.

X=483757.899

Y=593354.172



LEGENDA:

linia mobil

construcție existențe neajudicate

X=483669.263

Y=593277.424

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
29736	667 mp		intravilan loc.Covasna, str Pacurarilor,jud.Covasna.	
Nr.Cartei Funciare				
Unitates Administrativ Teritoriale (UAT)				
COVASNA				
A. Date referitoare la teren				
No. parcela	Categori de folosinta	Suprafata teren	Marimea	
1	Cc	667	imobilul imprejmuit parial	
Total		667		
B. Date referitoare la constructii				
Col. constructii	Destinatie	Suprafata constructii la sol	Marimea	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 667 mp				
Suprafata din act = 667 mp				
Executant Ing.Răzvan Năbău		Inspectie:		
Confirma existenta si dimensiunile terenului, corectitudinea si valoarea terenului si a constructiilor existente la data semnării planului		Confirma imobilul este in baza de date imobiliar si este in posesia proprietarii		
				
Data: Decembrie 2018		Semnatura si stampila		
		Semnatura si stampila		

27 DEC. 2018

Semnatura si stampila

Semnatura si stampila

X-483757.899

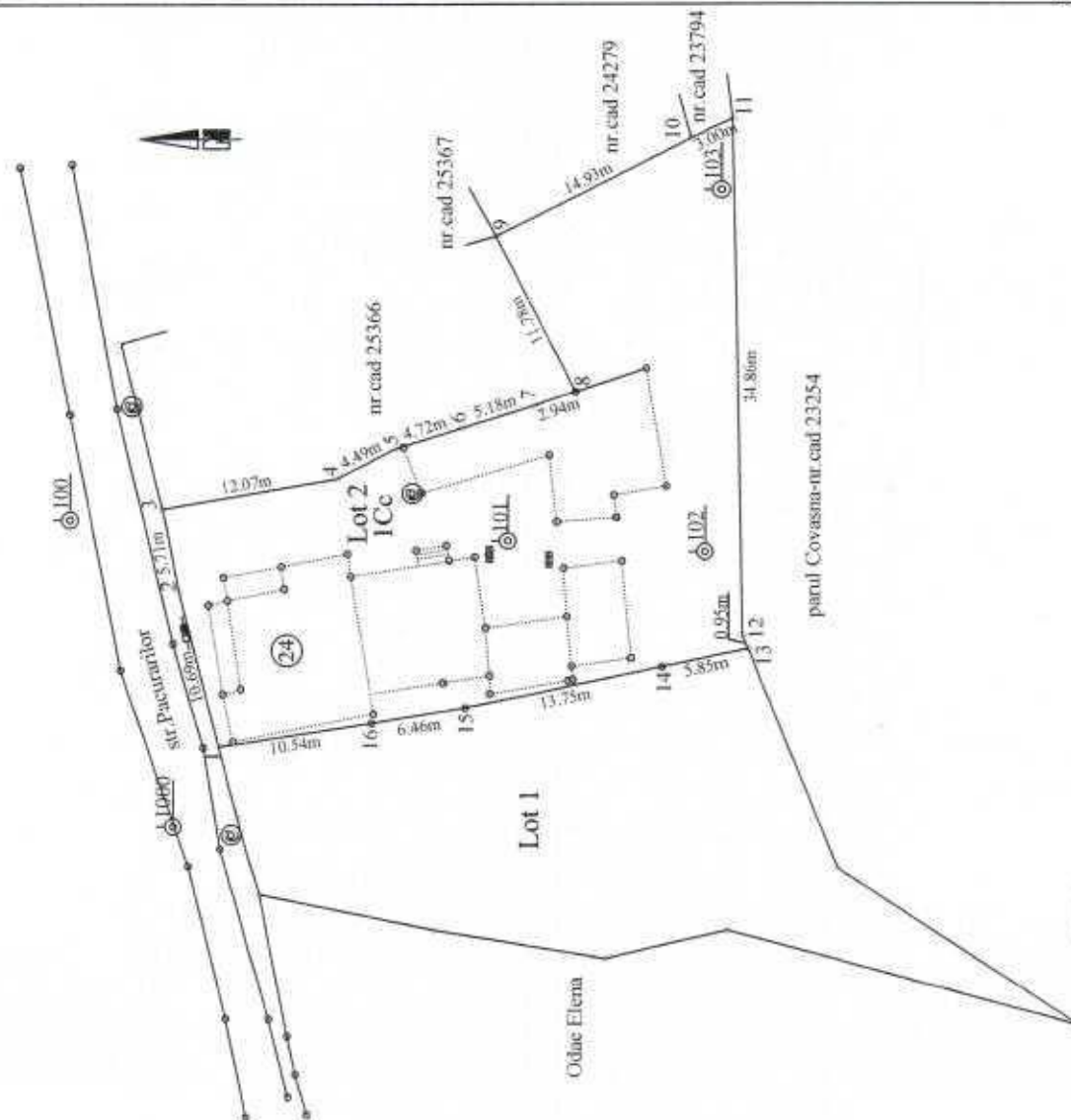
Numele beneficiarului:

Bacelu Sanda

Adresa: oras Covasna, str. Pacurarilor, nr. 24, jud. Covasna.

X-483757.899

Y-593354.172



LEGENDA:

— limita mobil

□ contine obiecte cadastrale

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
29434	885 mp		intraavilun loc Covasna, str. Pacurarilor jud. Covasna	
Nr. Cartea Funciara			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
			COVASNA	
A. Date referitoare la teren				
Nr. parceli	Caracter de teren	Suprafata (mp)	Scritia	
1	Cc	885	imobilul inregistrat parcal	
Total		885		
B. Date referitoare la constructii				
Cd	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Menzii	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 885 mp				
Suprafata din act = 885 mp				
Executat Ing. Răzvan Năstol Confirma existenta masurarii la teren, corectitudinea terenului documentat inclusiv si corespunderea actului cu realitatea din teren			Inregistrat Confirma introducerea imobilului in baza de date stregata si arhivarea matricului cadastral	
				
Data: Decembrie 2014			Semnatura si stampila	
			Semnatura si stampila Biroul SCPT	
			Data: DEC. 2014	

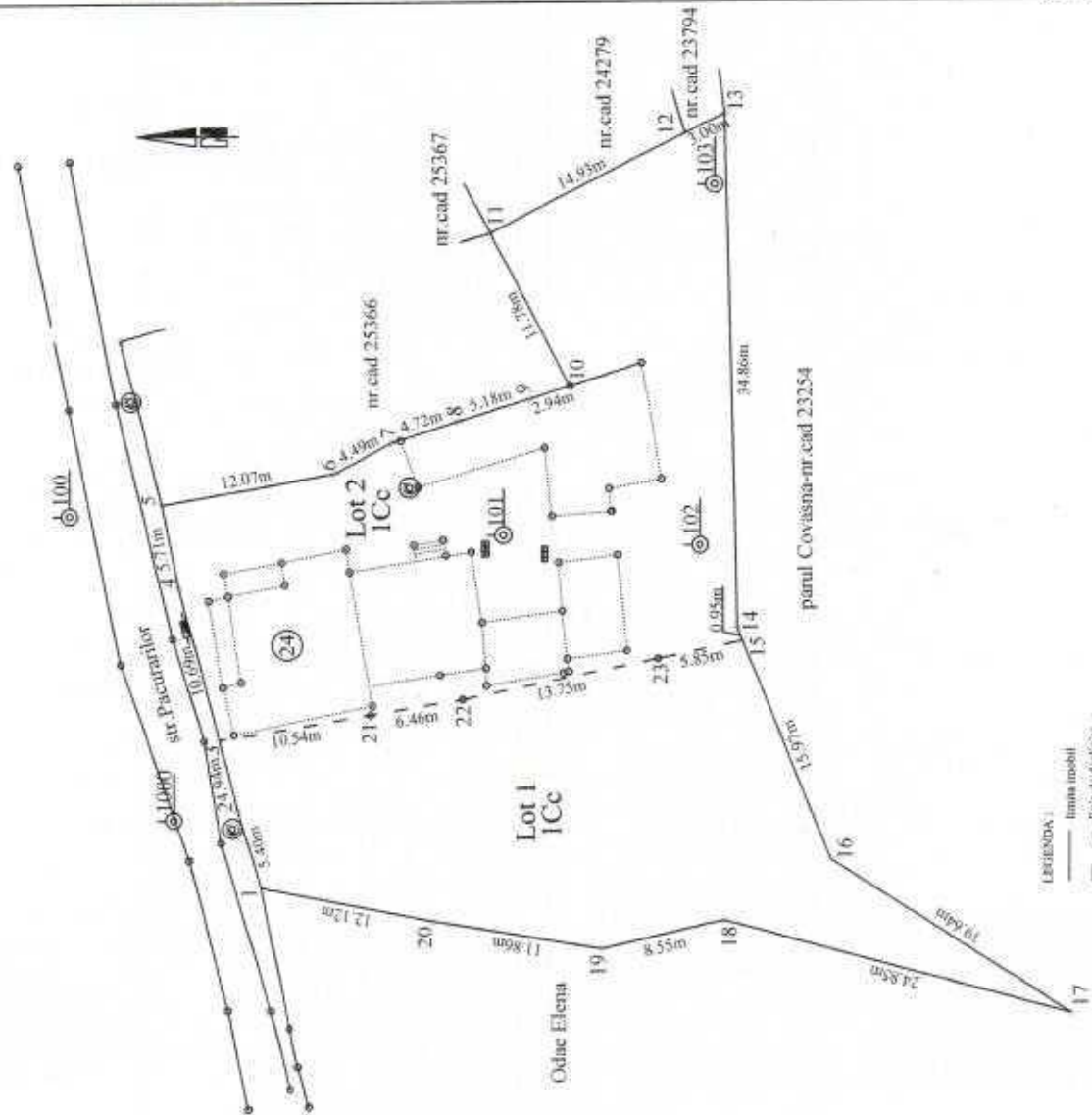
Y-593354.172

X-483669.263

X-483669.263

X=483757.899

Numele beneficiarului:
Bacelu Sanda
Adresa: oras Covasna, str.Pacurarilor, nr.24, jud.Covasna.



LEGENDA:
— limita imobil
— — — linie de deslipire
□ constructie existente actualizata

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23791	1552 mp	intravilan loc Covasna, str.Pacurarilor,jud.Covasna.
Nr.Cartei Funciara	23791-Covasna	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COVASNA

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (totale dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
23791	1552	ICc	29736	667	ICc
		imobilul impregmuit partial	29737	885	ICc
Total	1552			1552	

Executant
Ing. Răzvan Stănilor

Confirm executarea masurarilor la teren, corectarea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspcitor
Confirm intocbirii imobilului in baza de date integrate si
arbitrari numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția CADASTRAL CALESIU I

Semnatura si stampila

Semnatura si porsita
Stampila BCTI

Data DEC. 2018

Y=593354.172

X=483669.263

X=483669.263

Y=593277.424

X=483757.899

Y=593277.424

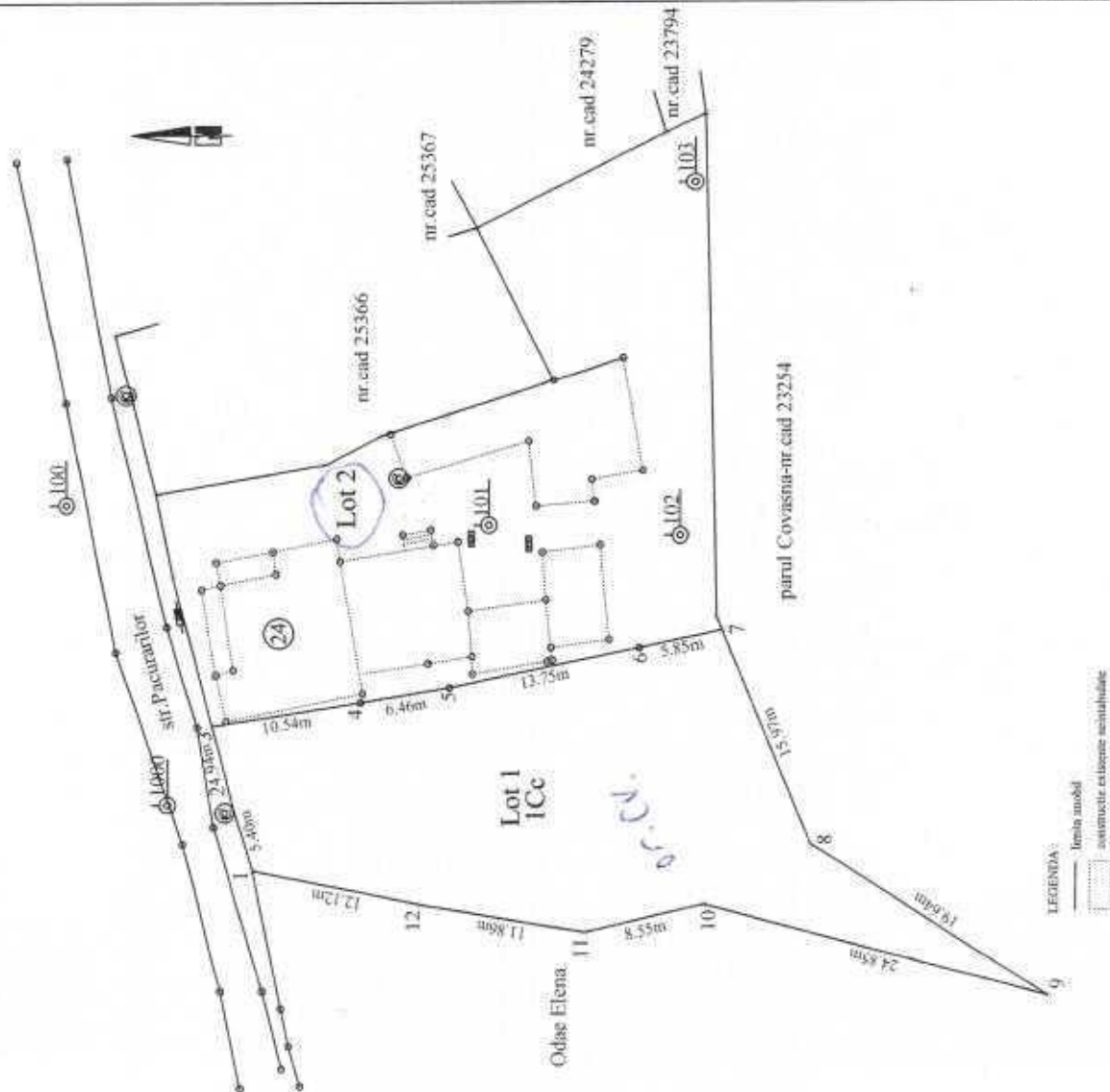
Numele beneficiarului:

Bacelu Sanda

Adresa: oras Covasna, str. Pacurarilor, nr. 24, jud. Covasna.

X=483757.899

Y=593354.172



X=483669.263

Y=593277.424

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
29736	667 mp		intravilan loc. Covasna, str. Pacurarilor jud. Covasna.	
Nr. Cartea Funciara			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
			COVASNA	
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcel.	Clasarea de foloarea	Suprafata (mp)	Motivul	
I	Cc	667	imobilul reprezinta partial	
Total		667		
B. Date referitoare la constructii				
Cad. constr.	Destinatie	Suprafata situata in sol (mp)	Mecanism	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 667 mp Suprafata din act = 667 mp				
Executant Ing. Răzvan Năndor Confirma existenta asanamentelor la teren, corectitudinea tuturor documentelor radiare si corectitudinea actelor si a planurilor de teren			Inspectie Confirma subscrisura imobilului in baza de date integrat si autenticarea naturii mobilului	
Data Decembrie 2018 			Semnatura si pînă Stampila UATP 27 DEC 2018	
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nr. 1 și 200/2018 STĂNESCU ALINA IOANA Funcția: Grefier-Cadastru				

X-483757.899

Numele beneficiarului:

Bacelu Sanda

Adresa: oras Covasna, str. Pacurarilor, nr.24, jud. Covasna.



LEGENDA:

linia inel

construcție existentă neînaltă

X-483757.899

Y-593277.424

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad.	29737	Suprafata masurata a imobilului (mp)	885 mp	Adresa imobilului	intravilan loc. Covasna, str. Pacurarilor jud. Covasna.
Nr. Cartea Funciara				Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
				COVASNA	
A. Date referitoare la teren					
St. parcelă	Obiectiv la teren	Suprafata (mp)	Observatii		
I	Cc	885	imobilul împrejurat partial		
Total		885			
B. Date referitoare la constructii					
Cod. constructie	Destinatie	Suprafata constructiei la sol (mp)	Observatii		
Total					
Suprafata totala masurata a imobilului = 885 mp					
Suprafata din act = 885 mp					
Executat Ing. Răzvan Nădăreț Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurătorilor documentelor cadastrale și corectitudinea planșei de teren.			Inspector Confirma întocmirea actului în baza de date terestra și arhivarea matrișei cadastre.		
Data Decretului 2018		Semnatura și stampila		Semnatura și stampila	
				Data 27 DEC 2018	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier tehnic

Y-593354.172

X-483669.263

X-483669.263

Y-593277.424