



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 782 / 06.02.2019
Ind.dos.: II/G/1

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-
sectiunea terenuri**

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel

Având în vedere necesitatea înscrierii în inventarul domeniului privat a unor bunuri neevidențiate în inventar, propun completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017-secțiunea terenuri cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat, cu următoarele bunuri imobile:

1. Teren intravilan în suprafața de 850 mp., aferent imobilului "Minihotel Covasna" situat în oraș Covasna, str. Gheorghe Doja nr. 1A-2A, clădirea aflată pe teren este proprietate privată a statului, aflat în administrarea RA-APPS în baza legii 122/2001

Terenul de 850 mp., CF 23986, nr. top 1808/2, 1808/1/2 este proprietatea orașului Covasna și este necesară evidențierea acestuia în inventarul domeniului privat al orașului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**secțiunea terenuri**

2. Teren intravilan în suprafața de 31.662 mp situat în orașul Covasna, str. Brazilor FN., în imediată apropiere a părții de schi, teren pe care se preconizează a se construi "Centrul Balneoclimateric Covasna", CF nr. 27502, nr. cad. 27502. Este necesară evidențierea acestuia în inventarul domeniului privat al orașului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**secțiunea terenuri**

3. Terenul intravilan in suprafata de 681 mp, str. Forestierului CF nr. 25451, nr. top 5459/1/2 a fost dezlipit in 3 parcele, in vederea unui schimb de teren (HCL nr. 141/2012), actiune ce nu s-a mai finalizat.

Terenul in suprafata de 681 mp, str. Forestierului CF nr. 25451 este evidentiata in 3 carti funciare si apartine domeniului privat al orasului Covasna si va fi evidentiata in Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri** in 3 pozitii distincte.

-CF nr. 26978, nr. cad. 26978-supr. 343 mp.

-CF nr. 26979, nr. cad. 26979-supr. 73 mp.

-CF nr. 26980, nr. cad. 26980-supr. 265 mp

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Gyerő József





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 483 / 06.02.2018
Ind.dos.: II/G/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ **2018** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere:

- **HCL 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.
- **HCL 18/2018** privind completarea anexei 2 ~~și~~ la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.
- **HCL 30/2018** privind completarea anexei 2 și 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile

- art. 4 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare
- art. 553 și 557 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit.(c), art. 121, art. 45 alin. (3) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 –La Anexa 2 "Inventarul actualizat al bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna-sectiunea terenuri aprobata prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare, dupa pozitia 75 se introduc inca cinci pozitii, respectiv 76, 77, 78, 79, 80 evidentiata in anexa 1 la prezenta hotarare.

Art. 2– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Inventarul actualizat al
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

Sectiunea terenuri

Nr crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice - suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.
76	1.6.1.	Teren aferent imobilului "Minihotel Covasna"	str. Gheorghe Doja nr. 1A-2A,	Teren	850 mp		Prin efectul legii	nr.top 1808/2, 1808/1/2	CF 23986
77	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Brazilor FN	Teren	31.662 mp		Prin efectul legii	nr. cad. 27502	CF nr. 27502
78	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Forestierului	Teren	343 mp		Prin efectul legii	Nr. cad. 26978	CF 26978
79	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Forestierului	Teren	73 mp		Prin efectul legii	nr. cad. 26979	CF 26979
80	1.6.1.	Teren intravilan	Str. Forestierului	Teren	265 mp		Prin efectul legii	nr. cad. 26980-	CF 26980,



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 784/06.02.2019
Ind.dos.:II/G/I

RAPORT DE SPECIALITATE
privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat

În baza Expunerii de motive nr....., întocmită de către Primarul orașului Covasna, privind completarea anexei la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat,

Ținând cont de:

-art.36 alin.2 litera c, din Legea 215/2001, actualizată și republicată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123 constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În temeiul prevederilor legale enumerate mai sus și având în vedere:
-HCL 30/2018 privind completarea anexei 2 și 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.
-art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem

-Completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri**-prin introducerea unor noi pozitii, si anume:

-pozitia 76 - Teren in suprafata de 850 mp., CF 23986, nr. top 1808/2, 1808/1/2, proprietatea orasului Covasna, aferent imobilului "Minihotel Covasna" situat in oras Covasna, str. Gheorghe Doja nr. 1A-2A, cladirea aflata pe teren este proprietate privata a statului, aflat in administrarea RA-APPS in baza legii 122/2001

-pozitia 77 - Teren intravilan in suprafata de 31.662 mp situat in orasul Covasna, str. Brazilor FN., in imediata apropiere a partiei de schi, teren pe care se preconizeaza a se construi "Centrul Balneoclimateric Covasna", CF nr. 27502, nr. cad. 27502

-pozitia 78 - Teren in suprafata de 343 mp., str. Forestierului, CF nr. 26978, nr. cad. 26978

-pozitia 79 - Teren in suprafata de 73 mp., str. Forestierului, CF nr. 26979, nr. cad. 26979

-pozitia 80 - Teren in suprafata de 265 mp. str. Forestierului CF nr. 26980, nr. cad. 26980-supr. 265 mp

Terenurile care urmeaza a fi inscrise la pozitiile 78, 79, 80 au rezultat in urma dezlipirii parcelare a terenului in suprafata de 681 mp, str. Forestierului CF nr. 25451, nr. top 5459/1/2, care a fost dezlipit in 3 parcele, in vederea unui schimb de teren (HCL nr. 141/2012), actiune ce nu s-a mai finalizat. Terenurile sunt evidentiata in 3 carti funciare si apartin domeniului privat al orasului Covasna si vor fi evidentiata in Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri** in 3 pozitii distincte.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 785 / 06.02 2019.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 10, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 4 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare

- art. 553 și 557 din **Codul Civil**

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23986 Covasna

Nr. cerere **21440**
Ziua **13**
Luna **11**
Anul **2018**



Cod verificare
100064257073

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6455

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1808/2. 1808/1/2	850	Construcția C1 înscrisă în CF 23986-C1; Clădire administrativă a sediului Bancii Agricole SA Filiala Covasna

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1123 / 01/01/1908		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6455)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
161 / 06/02/1992		
Decizie nr. 1/1992 emis de Primaria or. Covasna;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) BANCA AGRICOLA SA , Filiala Covasna OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6455)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1808/2, 1808/1/2	850	Clădire administrativă a sediului Bancii Agricole SA Filiala Covasna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	850	-	-	1808/2, 1808/1/2	Clădire administrativă a sediului Bancii Agricole SA Filiala Covasna

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2372/13-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-11-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27502 Covasna

Nr. cerere	22447
Ziua	23
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064552312

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27502	31.662	teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8429 / 13/05/2013		
Act Administrativ nr. Ordin nr.39, din 25/02/2002 emis de Prefectura Judetului Covasna (Hotararea nr. 27/2011 emis de Consiliul Local al or. Covasna, Hotararea nr.91/1991, Referat nr.6932/1991, documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1

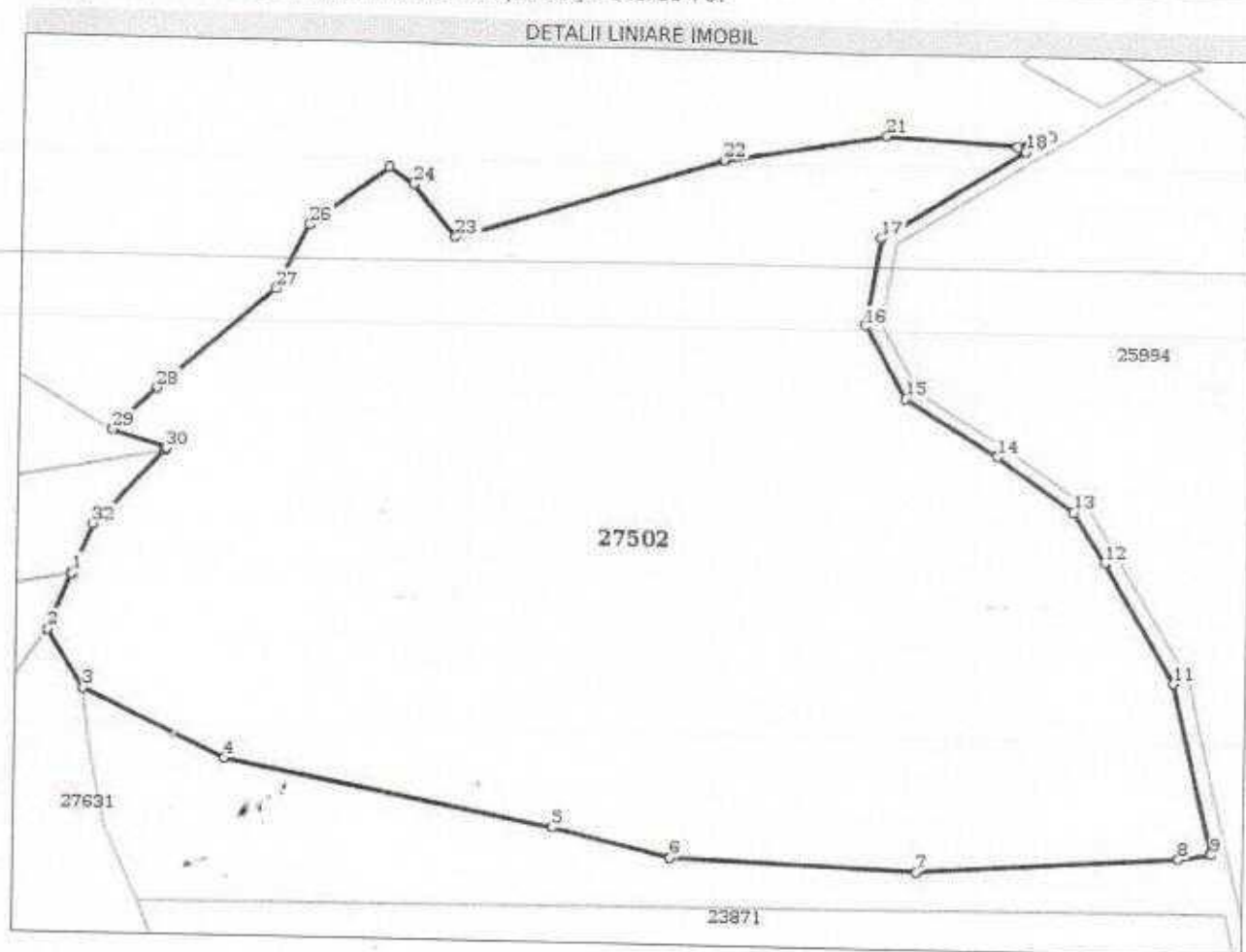
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27502	31.662	teren împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	31.662	123	867/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.957
3	4	33.261
5	6	23.848
7	8	50.221
9	10	0.248
11	12	37.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.204
4	5	64.824
6	7	46.613
8	9	6.433
10	11	49.744
12	13	15.874

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	21.477
15	16	22.412
17	18	37.138
19	20	6.974
21	22	31.687
23	24	16.962
25	26	22.556
27	28	36.929
29	30	11.597
31	32	25.359

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	23.866
16	17	25.87
18	19	6.436
20	21	24.813
22	23	56.069
24	25	6.791
26	27	19.975
28	29	14.855
30	31	0.691
32	1	15.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.156333/23-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

17-12-2018

Data eliberării,

17/12/2018

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

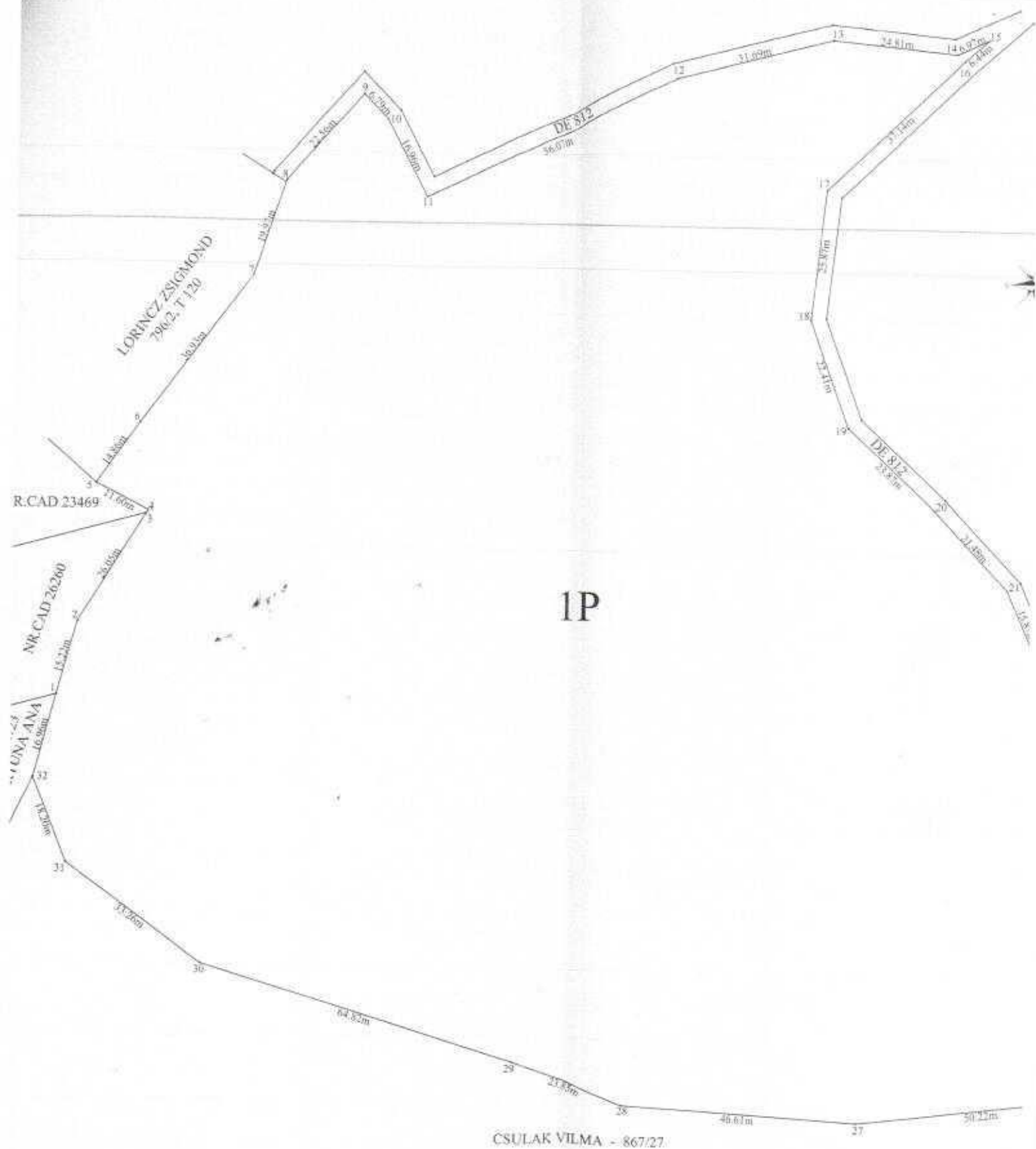
Referent,

(parafa și semnătura)

17 DEC. 2018



X-482467.397



=482222.099

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
27502	31662 mp	intravilan loc.Covasna, jud.Covasna.	
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27502-Covasna		COVASNA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	P	31662	teren imprejmuit partial
Total		31662	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 31662 mp Suprafata din act = 31662 mp			
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing.Jakab Sándor Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insusirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F Nr. 0001 JAKAB SANDOR CATEGORIA MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sr. RO-B-J 0305 Clasa III SC EURO-TOPO SRL Data: Noiembrie 2018 Semnatura si stampila ANCP		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA Nume si prenume: STANESCU ALINA IOANA Functie: Consilier cadastral Data: 03 DEC. 2018 Semnatura si parafa Stampila BCPI	

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 731/2016

Întocmit astăzi **19.09.2016**,
privind lucrarea **14055** din **09.09.2016**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA**
2. Executant : **SC.EURO-TOPO S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică având ca scop: elaborarea documentației - Plan Urbanistic Zonal PUZ "Centru Balneoclimateric Covasna".**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA,
Laszlo ALBERT TOTH



Consilier/Inspector de specialitate,

Samfira STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: **Stanescu Samfira**
Funcția: **Subinginer IA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.141/2012

Privind dezlipirea parcellară a terenului din str. Forestierului, în vederea finalizării schimbului de teren

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 27 decembrie 2012, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, prin viceprimar, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor juridică și de administrare a domeniului public și privat precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

Având în vedere Documentația cadastrală privind dezlipirea imobilului orașul Covasna, str. Forestierului, fn., înscris în CF 25451 Covasna, întocmită de SC EURO – TOPO SRL,

În conformitate cu prevederile:

- art. 46 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit.b), art. 5 lit. b), art.14 și art.15 din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 din Codul Civil – Legea 287/2009

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului local nr. 19/2010 privind aprobarea unui schimb de teren, proprietatea privată a Orașului Covasna, cu un teren aflat în proprietatea dnei TOZLOVANU ANA;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. e), art. 45 alin. (3), art.72 alin (1), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.15 alin.(2) lit."h" din Legea 393/2004 privind Statutul aleșilor locali.

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” a ____ consilieri și „abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă dezlipirea parcelară a imobilului proprietatea Orașului Covasna înscris în CF 25451 Covasna nr. top 5459/1/2, conform documentației **anexa nr. 1** la prezenta, după cum urmează:

Situația actuală				Situația viitoare				
Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Nr. top nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
5459/1/2	681	A.1		26978	5459/1/2/1	343	A.1	Lot 1
				26979	5459/1/2/2	73	A.1	Lot 2
				26980	5459/1/2/3	265	drum	Lot 3

Art. 2 - După evidențierea în cărți funciare separate, prin act notarial se va efectua schimbul de teren conform HCL 19/2010, respectiv suprafața de 343 mp – nr. cad 26978 se schimbă cu terenul cuprins în CF nr.4762 al localității Covasna cu nr. top.1754/2 și 1800/2.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul Orașului și dl. Rakosi Aron – referent de specialitate Compartiment Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION DEACONU



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

HOTĂRÂREA NR. 19 /2010

privind aprobarea unui schimb de teren, proprietatea privată a
Orașului Covasna, cu un teren aflat în proprietatea dnei
TOZLOVANU ANA

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din
data de 25 FEBRUARIE 2010, ședință legal constituită, fiind prezentă
majoritatea consilierilor în funcție (16).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul
compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate de specialitate a
consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Luând în considerare:

- Cererea nr. 6456/19.11.2009 depusă de d-na TOZLOVANU
ANA
- Raportul de expertiză tehnică evaluare întocmit de dl. Ing.
Hering Peter Iuliu la data de 20 octombrie 2009 pentru terenul înscris în CF 4762
Covasna sub nr. top. 1754/2 și 1800/2 suprafață totală 119mp proprietar
TOZLOVEANU ANA;
- Raportul de expertiză tehnică evaluare întocmit de ing. Hering
Petre Iuliu la data de 5 februarie 2010 pentru terenul înscris în CF 5751 nr. top.
5459/1/2 în suprafață de 681mp;

Având în vedere prevederile:

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și
publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 și art. 15 din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind
conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii
în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006;
- art. 4, art. 6 și art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
DATA _____

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5), lit. 45 alin. (3), art. 115 alin.(1) lit. b), art. 119, art. 121 alin. (4) și art. 123 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 16 consilieri, "împotriva" _____ și "abțineri" _____

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se constată proprietatea privată a Orașului Covasna asupra terenului înscris în CF 5951 Covasna nr. top. 5459/1/2 – Grădină în suprafață de 681mp, cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al orașului Covasna.

(2) Se aprobă realizarea unei documentații de identificare și dezlipire a imobilului menționat la alin. (1) în vederea întabulării în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate privată a orașului Covasna asupra acestora, respectiv prin crearea a două loturi, unul în suprafață de 343mp și unul în suprafață de 338mp.

Art.2. (1) Se însușește Raportul de expertiză tehnică evaluare întocmit de dl. Ing. Hering Petre Iuliu, **anexa nr. 1** la prezenta, prin care se stabilește că **valoarea de piață** a imobilului în suprafață totală de 343 mp rezultat din dezlipirea parcellară a imobilului de sub nr. top. 5459/1/2 prevăzut la art. 1 din prezenta, respectiv la suma totală de **4.802 Euro (14 euro/mp), respectiv suma de 19.688 lei.**

(2) Se însușește Raportul de expertiză tehnică evaluare întocmit de dl. Ing. Hering Petre Iuliu, **anexa nr. 2** la prezenta, prin care se stabilește că **valoarea de piață** a imobilului în suprafață totală de 119 mp înscris în CF 4762 Covasna sub nr. top. 1754/2 și 1800/2 proprietatea d-nei OZLOVANU ANA, este de **4.760 Euro (40 euro/mp), respectiv suma de 20.420 lei.**

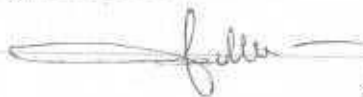
Art.3. (1) Se aprobă efectuarea schimbului de teren, respectiv a terenului în suprafață de 343mp, respectiv a parcelei LOT I – identificat conform **anexei nr. 3** la prezenta, rezultat din dezlipirea parcellară a imobilului înscris în CF nr. 6951 sub nr. top. 5459/1/2 suprafață totală de 681mp – proprietatea privată a Orașului Covasna, conform prev. art. 1 alin. (2) din prezenta, cu teren în suprafață totală de 119mp, compusă din imobilul înscris în CF 4762 Covasna nr. top. vechi 1754/2 – 22mp și nr. top. 1800/2 – 97mp, proprietatea d-nei OZLOVANU ANA, situat în incinta Parcării centrale, identificată conform **anexei** la prezenta.

(2) Terenul dobândit cu titlu de schimb va fi inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna la poziția 18 – Parcare SUPERCOOP.

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
DATA _____

Art.4. Cu semnarea actelor aferente realizării dezlipirii parcelare
schimbului sunt desemnati Primarul oraşului Covasna si dl. Rakosi Aron din
cadru Compartimentului Urbanism şi amenajarea teritoriului.

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
POLHAC GHEORGHE



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA



Leaf. d-mei Tostomani Aug. adus
- d-l. Rakosi Aron. adus
- dl. Buzdyk, not. d-ne Korta
d-ne Gheorghe M. adus

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

DATA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

CARTE FUNCIARA NR. 25451
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. CF vechi Nr. 5951
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5951)

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Măsurătoare	Suprafață (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 5459/ 1/ 2	691	gradina

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 25451
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrisuri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
17016 / 30.10.2012			
	Act administrativ nr. Hotararea nr.19, din 25.02.2010, emis de Consiliul Local al or. Covasna		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala: 1 / 1		A1
1	Orasul Covasna		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 25451
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrisuri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

CARTE FUNCIARĂ NR. 25451
Comună/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5951)

Nr. cadastral	Suprafata (m ²)	Observatii / Referinta
Top: 5459/ 1/ 2	681	gradina

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Act	Categoria de folosinta	Intra vilas	Suprafata (m ²)	Nr. lot	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	alte	DA	681	-	-	5459/1/2	gradina

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. C105551/30-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data solutionarii,
06/11/2012

Asistent-registrador,
ILDIKO FETES

Referent,

Data eliberarii,

07-11-2012

(semnatura)

(parafa si semnatura)

* Suprafata este determinata pe baza masuratorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 577/2001.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 25451
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. CF vechi: Nr. 5951
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5951)

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 5459/ 1/ 2	681	gradina

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 25451
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
17016 / 30.10.2012			
	Act administrativ nr. Hotararea nr.19, din 25.02.2010, emis de Consiliul Local al or. Covasna		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	Orasul Covasna		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 25451
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

CARTE FUNCİARA NR. 25451
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5951)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 5459/ 1/ 2	681	gradina

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	681	-	-	5459/1/2	gradina

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. C105551/30-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data solutiunarii,
06/11/2012

Asistent-registrator,
ILDIKO FETES

Referent,

Data eliberarii,

07-11-2012

(semnatura)

(parafa si semnatura)

*Suprafata este determinata pe baza masuratorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	1460
Ziua	29
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 26980
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. topografic vechi imobil: 5459/ 1/ 2/ 3

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Forestierului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26980	Din acte: 265; Masurata: 265	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 26980
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
1460 / 29.01.2013			
	Act administrativ nr. Hotararea nr.19, din 25.02.2010, emis de Consiliul Local al or. Covasna		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
1	ORASUL COVASNA		pozitie transcrisa din CF 25451/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 17016 din 30/10/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 26980
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

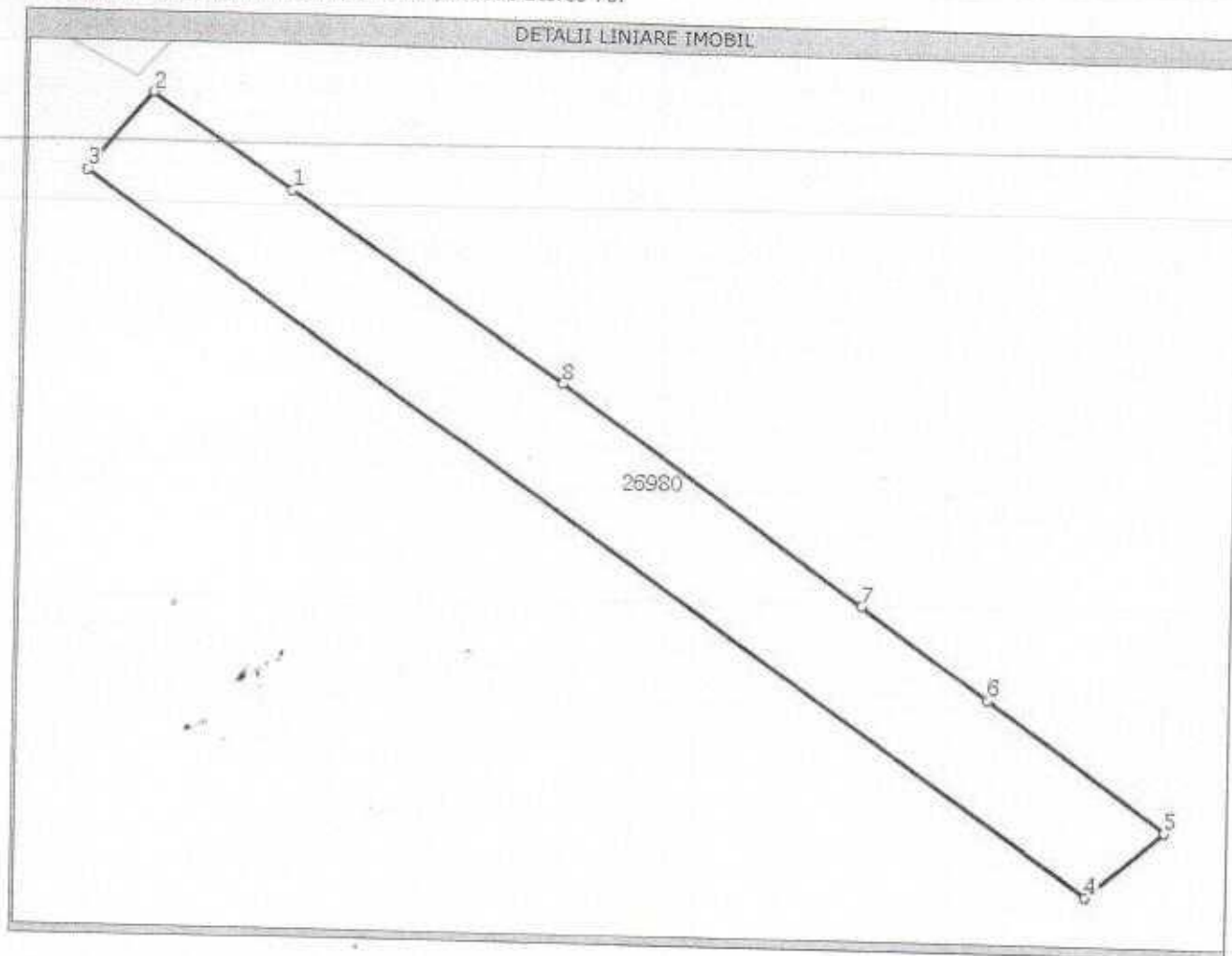
CARTE FUNCİARA NR. 2698
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Forestierului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
26980	265	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte:-; Masurata:265	-	-	-	str.Forestierului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	7
2	3	5
3	4	54
4	5	5
5	6	10
6	7	7
7	8	16
8	1	14

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. C106988/29-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
05/02/2013

Data eliberării,
/ /

0 6 -02- 2013

Asistent-registrator,
ILDIKO FETES

Asistent-registrator

(semnătura)

Referent,



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	1460
Ziua	29
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 26979
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. topografic vechi imobil: 5459/ 1/ 2/ 2

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Forestierului, nr. fn

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26979	Din acte: 73; Masurata: 73	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 26979
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
1460 / 29.01.2013			
	Act administrativ nr. Hotararea nr.19, din 25.02.2010, emis de Consiliul Local al or. Covasna		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
1	ORASUL COVASNA		pozitie transcrisa din CF 25451/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 17016 din 30/10/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 26979
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

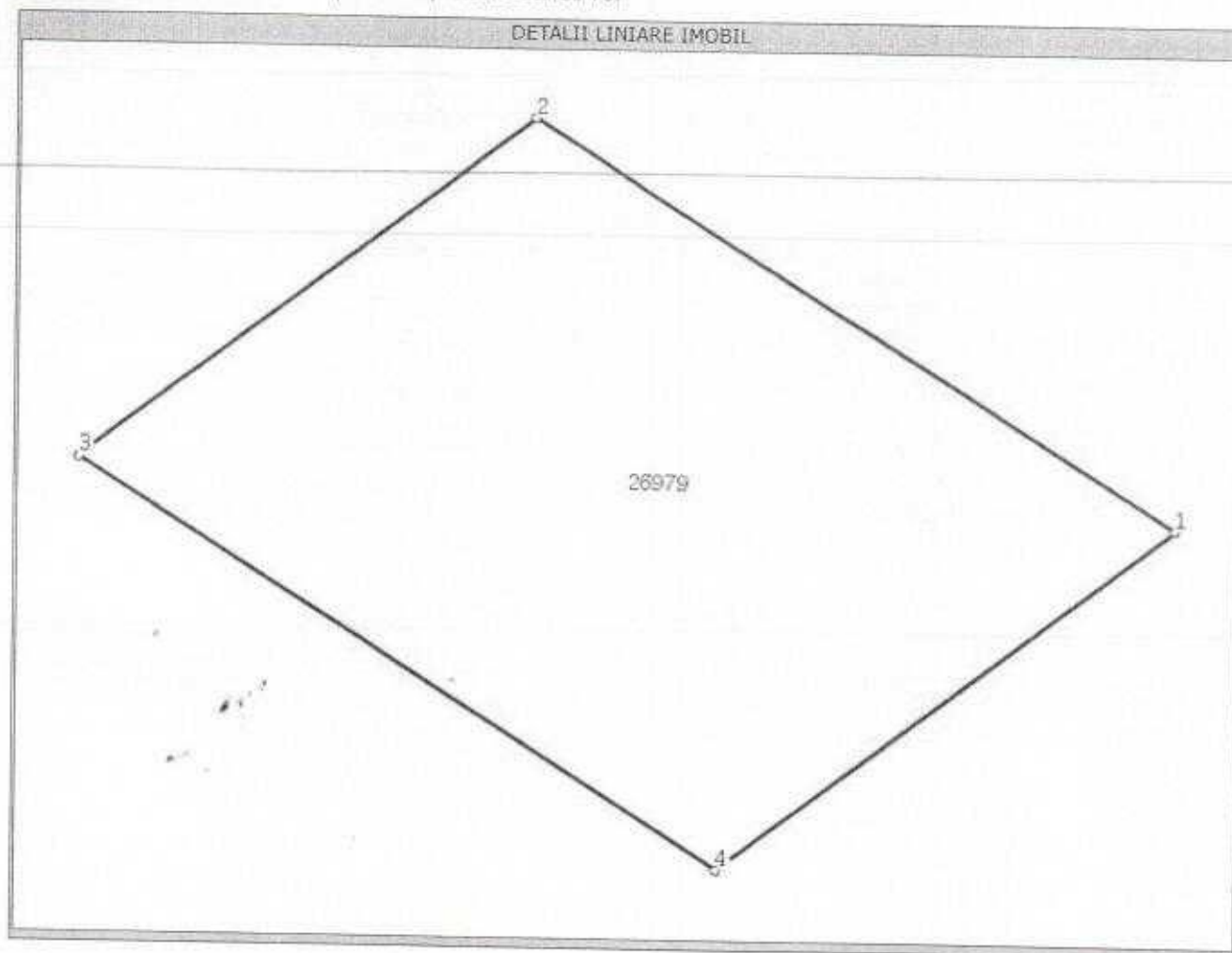
CARTE FUNCIARA NR. 2697
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Forestierului, nr. fn

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
26979	73	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:73	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	10
2	3	8
3	4	10
4	1	8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. C106988/29-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
05/02/2013

Data eliberării,
/ /

0 8 -02- 2013

Asistent-registrator,
ILDIKO FETES

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	1460
Ziua	29
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 26978
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. topografic vechi imobil: 5459/ 1/ 2/ 1

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Forestierului, nr. fn

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26978	Din acte: 343; Masurata: 343	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 26978
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1460 / 29.01.2013		
Act administrativ nr. Hotararea nr.19, din 25.02.2010, emis de Consiliul Local al or. Covasna		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORASUL COVASNA	pozitie transcrisa din CF 25451/ Covasna, inscrisa prin Incheierea nr. 17016 din 30/10/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 26978
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

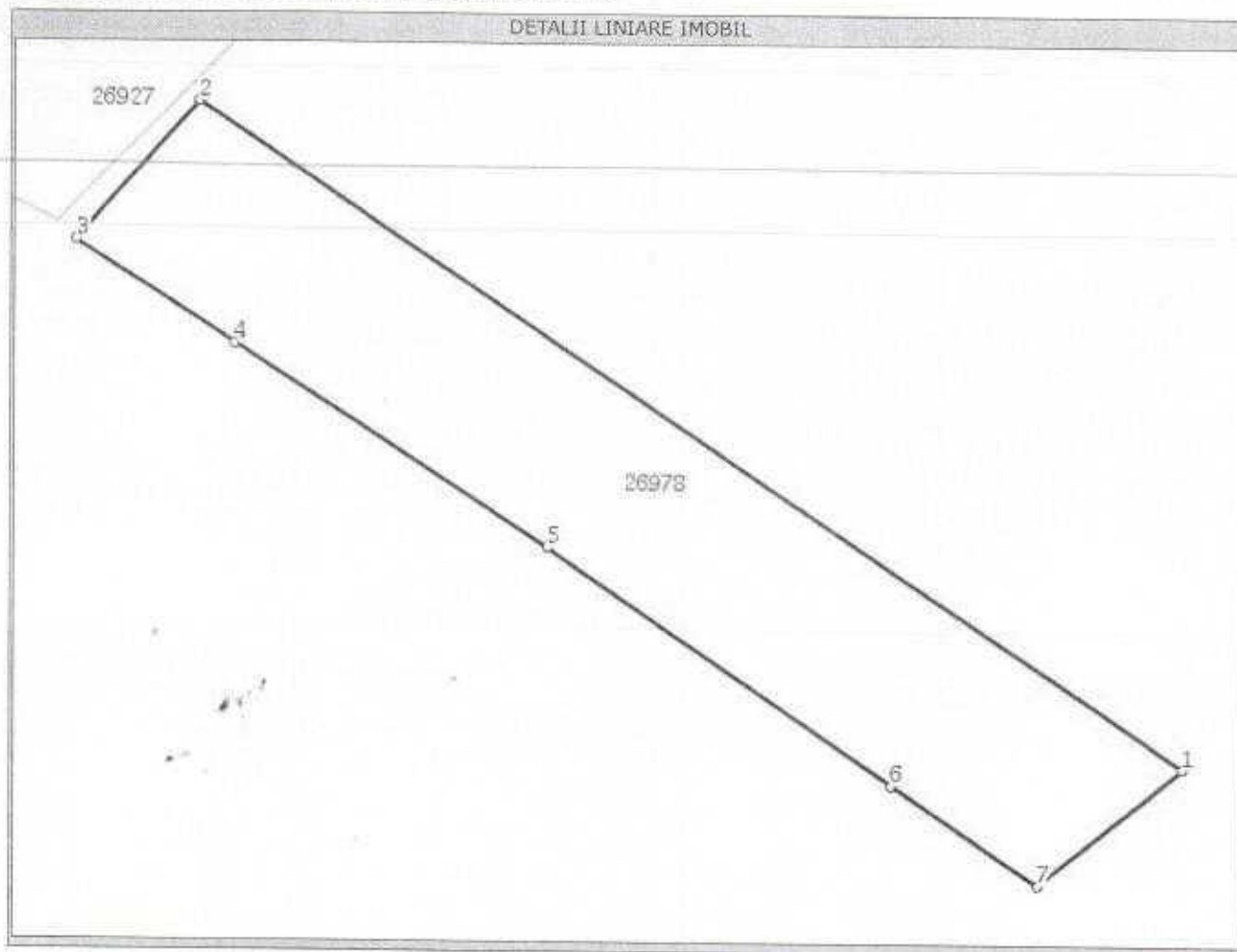
CARTE FUNCİARA NR. 26978
Comuna/Ōras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Forestierului, nr. fn

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
26978	343	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment''' (m)
1	2	46
2	3	8
3	4	7
4	5	14
5	6	16
6	7	7
7	1	8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. C106988/29-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
05/02/2013

Data eliberării,

05-02-2013

Asistent-registrator,
ILDIKO FETES

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)