



JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Compartiment urbanism

Nr. înreg.: 65 / 04.01.2019

Ind. dos.: 1/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna

Oraşului Covasna are iniţiativa de a realiza un centru balneoclimateric în oraşul Covasna pe imobilul situat pe str. Brazilor, cuprins în CF nr.27502 Covasna cu nr. cadastral 27502 ,aflată în proprietatea privată a Oraşului Covasna

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se găseşte în intravilanul oraşului Covasna, zonă turistică nereglementată.

Prin PUZ se propune reglementarea suprafeţei de 31.662 mp şi se delimitează două zone funcţionale:

1. Zonă de agrement balnear şi turistic tratat într-un singur UTR, cu 2 subzone funcţionale care corespund etapelor de realizare, după cum urmează:

- subzona I-etapa I-construcţiei şi amenajări pentru agrement balnear şi sport cu suprafaţa aproximativă de 18.362 mp, propus în partea estică a amplasamentului, cu acces direct din str. Brazilor.
- subzona 2-etapa II- construcţiei şi amenajări pentru cazare cu suprafaţa aproximativă de 13.300 mp, propus în partea vestică a amplasamentului, zonă mai intimă, mai retrasă de la stradă.

2. Zonă de acces realizat în etapa I.

Regimul de înălţime maxim propus pentru funcţiunea dominantă: P+2+M, h maximă la cornişă 12 m, h maximă la coamă 20 m. Regimul de înălţime maxim propus pentru anexe: P, h maximă la cornişă 4 m, h maximă la coamă 7 m. Se pot executa subsoluri şi demisoluri.

Indici de utilizare a terenului: POT min.=5%, POT max.= 50%, CUT min=0,05, CUT max=1,80.

Documentaţia pentru PUZ cuprinde toate reglementările asupra zonei studiate conform alin.2 şi alin.5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare.

Se propune valabilitatea Planului Urbanistic Zonal 10 ani de la data aducerii la cunoştinţă publicului.

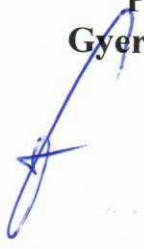
Consider proiectul de hotărâre ca fiind oportun și propun aprobarea lui.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local Covasna.

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna.

**Primar,
Gyerő József**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 66 / 01.10.2019
Ind. dos.: _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate
- avizul de legalitate al secretarei orașului,

Având în vedere:

- Decizia etapei de încadrare nr. 53 din 21.09.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Studiu geotehnic nr. 1044/2016 întocmit de ing. Geolog Fekete Tibor
- Planul de încadrare în zonă nr. 12043/04.08.2016 eliberat de O.C.P.I. Covasana și ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Covasna conform procesul-verbal de recepție nr.731/19.09.2016;

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹, art. 49 alin (3), art. 56, art. 57-art.59 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023 ,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. _____ pentru documentația PUZ Centru Balneoclimateric Covasna, conform **anexei 1 la prezenta.**

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru **CENTRU BALNEOCLIMATERIC COVASNA** în orașul Covasna, jud. Covasna, proiect nr. 218/2018 elaborat de către „SC ATT Studio SRL – beneficiar orașul Covasna – conform **anexei 2 la prezenta.**

Art. 2 – PUZ-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 31.662 mp, înscrisă în CF nr. 27502, nr. cadastral nr. 27502 Covasna, pentru care se propun două zone funcționale:

1. Zonă de agrement balnear și turistic tratat într-un singur UTR, cu 2 subzone funcționale care corespund etapelor de realizare, după cum urmează:

- subzona 1-etapa I-construcții și amenajări pentru agrement balnear și sport cu suprafața aproximativă de 18.362 mp, propus în partea estică a amplasamentului, cu acces direct din str. Brazilor.
- subzona 2-etapa II- construcții și amenajări pentru cazare cu suprafața aproximativă de 13.300 mp, propus în partea vestică a amplasamentului, zonă mai intimă, mai retrasă de la stradă.

2. Zonă de acces realizat în etapa I.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului și a Regulamentului aferent este de 10 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Compartiment urbanism

Nr. înreg.: 67/07.01.2019

Ind. dos.: _____

RAPORT

privind aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna

Prezentul raport s-a întocmit având în vedere inițiativa Orașului Covasna de a realiza un centru balneoclimateric în orașul Covasna pe imobilul situat pe str. Brazilor, cuprins în CF nr. 27502 Covasna cu nr. cadastral 27502, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna și analizând documentația întocmită de SC ATT Studio SRL.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se găsește în intravilanul orașului Covasna, zonă turistică nereglementată.

Prin PUZ se propune reglementarea suprafeței de 31.662 mp și se delimitează două zone funcționale:

1. Zonă de agrement balnear și turistic tratat într-un singur UTR, cu 2 subzone funcționale care corespund etapelor de realizare, după cum urmează:

- subzona 1-etapa I-funcțiunea principală: construcții și amenajări pentru agrement balnear și sport (piscine închise și deschise, spații wellness, terenuri de sport); funcțiuni complementare: administrație, alimentație publică, terase, parcaje, foisoare, spații de joacă, circulații carosabile și pietonale, etc.; funcțiuni permise cu condiții: construcții anexe pentru deservirea funcțiunii principale, care prin amplasament, volumetrie sau finisaje nu interferează cu funcțiunea dominantă; funcțiuni interzise: orice funcțiuni poluante sau generatoare de zgomot, orice altă funcțiune decât cele enumerate, cu suprafața aproximativă de 18.362 mp, propus în partea estică a amplasamentului.

Indici de utilizare a terenului: POT min.=5%, POT max.= 50%, CUT min=0,05, CUT max=1,80.

Circulații, accese, parcaje: accesul principal se realizează din str. Brazilor, drumurile din incintă vor fi amenajate asigurând accesul pietonal și auto de deservire a investiției; se vor asigura locuri de parcare în incintă, pentru clienți (min. 1 loc de parcare pentru 10 persoane) și personal (min. 1 loc la 10 angajați).

Împrejmuiri: spre partea principală de circulație vor fi din material natural, transparente (lemn, metal) de max. 2 m înălțime, spre vecini: gard din sârmă, dublat de gard viu de max. 2 m înălțime.

• subzona 2-etapa II- construcții și amenajări pentru cazare cu suprafața aproximativă de 13.300 mp, propus în partea vestică a amplasamentului, zonă mai intimă, mai retrasă de la stradă. Funcțiunea principală: spații de primire turistice (hotel, motel, pensiune, vilă turistică); funcțiuni complementare: terase, parcaje acoperite sau descoperite, foișoare, spații de joacă, zone verzi amenajate, circulații carosabile și pietonale, dotări edilitare, funcțiuni permise cu condiții: construcții anexe pentru deservirea funcțiunii principale, care prin amplasament, volumetrie sau finisaje nu interferează cu funcțiunea dominantă; funcțiuni interzise: orice funcțiuni poluante sau generatoare de zgomot, orice altă funcțiune decât cele enumerate.

Indici de utilizare a terenului: POT min.=5%, POT max.= 20%, CUT min=0,05, CUT max=1,80.

Regimul de înălțime maxim propus pentru funcțiunea dominantă: P+2+M, h maximă la cornisă 12 m, h maximă la coamă 20 m. Regimul de înălțime maxim propus pentru anexe: P, h maximă la cornisă 4 m, h maximă la coamă 7 m. Se pot executa subsoluri și demisoluri.

2. Zonă de acces realizat în etapa I. Funcțiunea principală: pietonale și carosabile, funcțiuni complementare: zonă verde, racord utilități, funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni.

Documentația pentru PUZ cuprinde toate reglementările asupra zonei studiate conform alin.2 și alin.5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Avizele solicitate prin CU nr.50/11.08.2016 și obținute:

- Aviz de gospodărire apelor nr.31/11.07.2018
- Aviz Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe nr.12561/02.10.2017
- Aviz de amplasament Electrica SA nr.70601706505 din 18.01.2018
- Aviz Distrigaz Sud Rețele nr.313127200/05.10.2018
- Adresa MDRAP și Fondurilor Europene nr.118673/14.11.2017
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Covasna nr.333/21.03.2018
- Aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale nr.47-I/16.07.2018
- Aviz MAI- ISU Mihai Viteazul al județului Covasna nr.2229358/24.10.2017
- Notificare ASSP nr.3295/3047 din 11.07.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Covasna
- Decizia etapei de încadrare nr.53/21.09.2018 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna
- Aviz de oportunitate nr.18/06.06.2017 aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna
- Aviz Favorabil nr.45/17.12.2018 al Consiliului Județean

Propunem valabilitatea Planului Urbanistic Zonal 10 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

În contextul celor menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, direcția de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local.

Administrator public,
Rákosi Áron



Inspector urbanism,
Bálint Brigitta





**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 68 / 07.01 .2019

Ind. dos.: 111

ANUNȚ

privind consultarea asupra propunerilor preliminare – PUZ Centru
Balneoclimaterica Covasna – oraș Covasna str. Brazilor

Inițiator: Orașul Covasna

Proiect nr. 445/2016 elaborat de S.C. ATT Studio SRL

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2011 al ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin HCL 24/2011 se inițiază consultarea publicului asupra propunerilor preliminare de Plan Urbanistic Zonal Centru Balneoclimaterica Covasna generat de imobilul situat în orașul Covasna, str. Brazilor, înscris în CF nr.27502 Covasna cu nr. cadastral 27502, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna.

Documentația de urbanism este elaborat de SC ATT Studio SRL (Proiect nr.445/2016).

Elaborarea documentației de urbanism a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr.50 din 11.08.2016 și respectă prevederile Avizului prealabil de oportunitate nr.4022 din 24.08.2016.

Obiective și argumente:

Funcțiunea actuală a zonei este zonă turistică nereglementată.

Prin PUZ se va reglementa suprafața de 31.662 mp și se delimitează două zone funcționale:

1. Zonă de agrement balnear și turistic tratat într-un singur UTR, cu 2 subzone funcționale care corespund etapelor de realizare, după cum urmează:

- subzona 1-etapa I-construcții și amenajări pentru agrement balnear și sport cu suprafața aproximativă de 18.362 mp, propus în partea estică a amplasamentului, cu acces direct din str. Brazilor.
- subzona 2-etapa II- construcții și amenajări pentru cazare cu suprafața aproximativă de 13.300 mp, propus în partea vestică a amplasamentului, zonă mai intimă, mai retrasă de la stradă.

2. Zonă de acces realizat în etapa I.

Regimul de înălțime maxim propus pentru funcțiunea dominantă: P+2+M, h maximă la cornisă 12 m, h maximă la coamă 20 m. Regimul de înălțime maxim propus pentru anexe: P, h maximă la cornisă 4 m, h maximă la coamă 7 m. Se pot executa subsoluri și demisoluri.

Indici de utilizare a terenului: POT min.=5%, POT max.= 50%, CUT min=0,05, CUT max=1,80.

Documentația se poate studia la sediul Primăriei Covasna.

Publicul este invitat să consulte propunerile preliminare PUZ și să transmită observații și propuneri asupra documentelor prin depunerea de adrese la registratura instituției: str. Piliske nr.1, oraș Covasna, jud. Covasna, fax 342679 sau prin e-mail primar@primariacovasna.ro.

Persoanele interesate pot formula observații până la data de 20.02.2019.

Primar,
Gyerő József



Inspector urbanism,
Bálint Brigitta





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA
Nr. 6819
ziua 20 luna 11 anul 2017

CABINET VICEPRIM-MINISTRU
Nr. 118673/ 14.11.2017

Către: S.C. ATT STUDIO S.R.L.
Oraș. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Strada Lazăr Mihaly, nr.2

Spre știință: PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
Str. Piliske, nr.1, Oraș Covasna, Județul

Ref: adresa dumneavoastră înregistrată nr.118673 la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (M.D.R.A.P.F.E.), privind emiterea avizului de urbanism a M.D.R.A.P.F.E. pentru documentația „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ „CENTRU BALNEOCLIMATERIC COVASNA”

Stimată doamnă șef de proiect ,

În urma analizării documentației de urbanism mai sus precizate, în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare (numită în continuare Legea 350/2001), a Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (numit în continuare Normele de aplicare a Legii 350/2001), a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 176/N/2000 de aprobare a reglementării tehnice Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al planului urbanistic zonal (numit în continuare Ordinul nr. 176/N/2000), indicativ GM - 010 - 2000, a Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind Elaborarea și Aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism (numit în continuare Ordinul nr. 21/N/10.04.2000), indicativ GM - 007 - 2000 și a Hotărârii de Guvern nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative conexe în vigoare, vă comunicăm următoarele:

Întrucât M.D.R.A.P.F.E. avizează categoriile de documentații de urbanism prevăzute în anexa nr.1, a Legii nr. 350/2001, documentația „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU BALNEOCLIMATERIC COVASNA” nu se încadrează în categoriile de documentații de urbanism pentru care este necesar avizul M.D.R.A.P.F.E. Cu toate acestea, în scopul îmbunătățirii documentației și conformării la cerințele legislației în vigoare, vă transmitem următoarele observații :

Referitor la partea scrisă:

Conținutul Regulamentului Local de Urbanism trebuie fie suficient de bine documentat, argumentat și clar, reprezentând o piesă esențială în aplicarea prescripțiilor Planului Urbanistic Zonal. Cadrul legislativ ce stă la baza Regulamentului Local de Urbanism, prevăzut la Cap. 1, Dispoziții generale nu menționează o serie de legi dedicate urbanismului și amenajării teritoriului, legi esențiale în procesul de elaborare P.U.Z, cum ar fi: Legea 350/2001, normele de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul

ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și alte legi conexe: Legea 84/1996 privind îmbunătățirile funciare, Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, (fondului funciar), Legea Nr. 70/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, etc.

Atât Regulamentul Local de Urbanism cât și Memoriul General P.U.Z nu au în structura lor cuprinsul lucrării, astfel solicităm completarea acestora în vederea unei parcurgeri facile a conținutului acestuia.

Conform memoriului general la cap. 1.3 „Surse documentare - baza topografică” în prezent s-au realizat Studiu Geotehnic și Ridicarea Topografică în coordonate Stereo 1970, însă conform art.6 „Resursele subsolului”, alin.3 a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 este necesară întocmirea unui studiu de impact. „În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii”. Considerând importanța temei-program, Centru Balneoclimateric, care poate produce efecte la nivel național, este necesară elaborarea unor studii de fundamentare cu caracter analitic: Studiu de evaluare a impactului asupra mediului, Studiu privind potențialul balnear și turistic, conform Ordinului nr. 176/N/2000. De asemenea, tot la capitolul 1.3 „Surse documentare - baza topografică”, este recomandabil a se utiliza și date statistice sau studii care să evidențieze potențialul turistic al zonei studiate, dar și necesitatea investiției, spre exemplu morfologia, geomorfologia, geologia și stratificația terenului. Referitor la partea scrisă este de asemenea necesar să completați documentația conform art. 18, Secțiunea a-6-a din Legea nr. 350/2001 „Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor”

Referitor la piesele desenate:

- În planșa de încadrare în teritoriu, în PUG, nu sunt marcate: căile de comunicații majore, denumiri de străzi, direcții importante. De asemenea recomandăm utilizarea unor medalioane pentru fiecare planșă, având rolul de reperare mai facilă a teritoriului analizat, dar și utilizarea aceluiași tip de simbol corelat cu legenda.
- În planșa de „Situatie existentă și priorități” considerăm necesar completarea acesteia cu reprezentarea zonificării funcționale a vecinătăților teritoriului analizat în vederea unei înțelegeri mai aprofundate a contextului teritorial, dar și marcarea limitelor acestora, conform Ordinului nr. 176/N/2000. De asemenea, apreciem necesitatea unei abordări mai aprofundate a părții de analiză a situației existente, cu marcarea disfuncționalităților și completarea cu informații grafice suplimentare care să susțină necesitatea unei investiții în contextul existent și profilele de drum existente. Recomandăm utilizarea unor planșe suplimentare de analiză a situației existente cum ar fi: Potențialul balnear și turistic, Prioritatea și necesitatea investiției în context regional și național, Accesibilitate etc.
- Planșa de Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, se va completa respectând prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 reprezentând: „categorii de intervenții (reabilitare

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

urbană complexă, schimbări de destinație, interdicții temporare și definitive de construire, regim de aliniere, regim de construire, bilanț teritorial al zonei, existent și propus).

Pentru o mai bună înțelegere a propunerilor Planului Urbanistic Zonal, recomandăm realizarea unei planșe separate cu posibilitățile de mobilare urbanistică.

În încheiere, dorim să subliniem faptul că unul din obiectivele principale ale M.D.R.A.P.F.E. îl constituie sprijinirea autorităților locale în elaborarea strategiilor, planurilor și proiectelor acestora, a căror elaborare și implementare va asigura creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea durabilă locală și regională.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR
EUROPENE

Paul STĂNESCU





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1080/22.02. 2019.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL
la proiectul de hotărâre privind aprobare
PUZ Centru Balneoclimateric Covasna

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) litera „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹, art. 49 alin. (3), art. 56, art. 57, art. 59 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare

- art. 2 alin. (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei precum și în presa locală. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sugestii sau opinii.

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, Str. Pîliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 62/09.01.2019
Ind. Dos. I/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **65/07.01.2019** și **66/07.01.2019** s-au înregistrat **expunerea de motive** a primarului orașului Covasna și **proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna**.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **20 februarie 2019** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR
VASILICA ENEA

T.A.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Ikt. sz.: 2019. 01.09 / 68
Iratcs.: I/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 2019.01.07/65 sz. és 2019.01.07/66 sz. alatt iktatták Kovászna város polgármesterének indoklását a **Kovászna városi balneoklimaterikus központ Területrendezési tervének jóváhagyására vonatkozóan.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2019 február 20-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ

T.A.

Mica publicitate

Imobiliare

► Vând urgent apartament cu 2 camere str. 1 Decembrie 1918, lângă berărie, et. intermediar, de comandat cu îmbunătățiri - 36.000 euro, negociabil. Tel. 0740-872.642

► Vând garsonieră Viitorului, 30.000 lei negociabil. Telefon: 0740-872.642

► Vând apartament 2 camere Ciucului, et. III, 17.500 euro, negociabil. Telefon: 0740-872.642

► Vând 3 camere 1 Decembrie 1918, 42.000 euro, fără îmbunătățiri. Telefon: 0740-872.642

► Vând apartament Simeria (parter) 20.000 euro, 34 m/p, negociabil. Telefon: 0740-872.642

► Vând urgent casă particulară cu etaj, nord, 8 camere, stare perfectă, 1000 m/p, 40.000 euro. Telefon: 0740-872.642

► Cumpăr garsonieră/apartamente 2 camere. Telefon: 0740-872.642

► Vând urgent ap. 2 camere, et. 1 de comandat (Lenin) lângă Lidl, centrală termopan, gresie faianță - 31.000 euro, negociabil. Tel. 0740-872.642

► Vând apartament 2 camere, de comandat, et. 1 termopane, centrală, gresie, faianță, 35.000 euro, negociabil. Tel. 0740-872.642

► Vând apartament cu 3 camere, Simeria, îmbunătățit, sau schimb cu 2 camere + diferență 40.000 euro, negociabil. Tel. 0740-872.642

► Vând 2 case în aceeași curte, în Sântionlunca, una în roșu (cărămidă), a doua locuibilă, 45.000 euro, ambele case. Tel. 0740-872.642

► Vând casă Chilieni. 1400 mp, cameră, bucatărie, baie, termopane, anexe, bucatărie de vară, garaj, 45.000 euro. Tel. 0740-872.642

► Vând casă în Sântionlunca, construcție nouă, 3 camere living, bucatărie+ 5000 mp, 70.000 euro. Tel. 0740-872.642

► Vând casă în roșu Văcele, 7 camere, 1500 mp, 50.000 euro. Tel. 0740-872.642

► Vând spațiu comercial 200 mp, ultracentral, necesită renovare, 155.000 euro. Tel. 0722-915.110

Auto

► Cumpăr Dacia Sport. Telefon: 0745-949.186



DERATIZARE COVASNA

efectuează

- operațiuni de dezinsecție pentru toate speciile de insecte dăunătoare
- tratament împotriva carilor de lemn
- te scapă de rozătoare (deratizare).

Folosim soluții profesionale și echipamente de ultimă generație.

Relații la telefon:
0769-251.520 sau 0729 909.311
www.deratizarecovasna.ro

Servicii

► Transport marfă/mobilă în județ și în țară. Telefon: 0755-654.040

Angajări

► Firmă de construcții din Brașov angajează muncitori calificați. Telefon: 0731-998.867

Diverse

► Publicăm anunțuri de mică publicitate în ziarul central: sonetații, citații, vânzări etc. Detalii pe email: office@newageadv.ro sau la telefon 0729-909.311

Cursul valutar

1 EURO	4,6722 lei
1 USD	4,0803 lei
1 CHF	4,1614 lei
100 HUF	1,4525 lei

Farmacia de gardă

GALENUS 4: Str. Sporturilor, Nr. 11/Tel. 0367 - 800011

(Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

Sfinții zilei

Ortodox: + Cuviosul Antipa de la Calapodești; Sfântul Grigorie al Nisei

Catolic: Ss. Agaton, pp.; Grigore de Nyssa, ep.; Paul, primul pustnic

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **65/07.01.2019** și **66/07.01.2019** s-au înregistrat **expunerea de motive** a primarului orașului Covasna și **proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ Centru Balneoclimateric Covasna**.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 20 februarie 2019 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAS

Daniela LUCA

Cristian FRISK

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

BALINT Erzsébet

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDITIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Marius RACZEK

DIFUZARE

Iulia OLA

George REBEGEA

ADRESA

Sfântu Gheorghe, Str. Gábor Áron,

Bl. 2, sc. G (lângă Casa de Cultură)

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0267351425 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul Asociației Pentru Comunitate

Mica Publicitate începând de la 1 leu + TVA / cuvânt

...vânzări - cumpărări - închirieri - pierderi - anunțuri de mediu - auto...

Toate tipurile de anunțuri și mică publicitate în OBSERVATORUL DE COVASNA!

Cel mai important cotidian românesc din județ, mereu mai aproape de cititori!

Vă stăm la dispoziție la sediul nostru din Sf. Gheorghe, str. Gábor Áron, Bl. 2, Sc. G

Informații la telefon 0267-351.425

Horoscopul zilei

Berbec
21.03 - 20.04



Sosesc vești bune pe plan financiar, pentru zilele următoare, pe termen de cel mult o săptămână. Dacă aveți probleme cu banii, acestea se vor rezolva cât de curând.

Gemeni
22.05 - 21.06



Forma dumneavoastră fizică se îmbunătățește considerabil. Și, ca urmare a acestui fapt, și modul de a gândi devine mai pozitiv. Minte sănătoasă în corp sănătos.

Leu
23.07 - 22.08



Dezvăluți unele informații pe care le-ați ținut ascunse multă vreme. Provoacăți multă uimire, dar și admirație pentru perioada lungă de timp în care ați păstrat secretul.

Balanță
22.09 - 22.10



Sunteți implicat într-o afacere mai mare, care vă poate aduce câștiguri serioase. Problema este că nu dumneavoastră controlați lucrurile, ci depindeți, în mare măsură, de alții.

Săgetător
22.11 - 20.12



Aveți mult de lucru la serviciu, atât astăzi, cât și mâine. Prin urmare, trebuie să trageți tare și să uitați de orice alte planuri ați fi făcut pentru această zi.

Vărsător
20.01 - 18.02



Munciți cu spor, în primul rând pentru a le dovedi unor persoane care v-au privit cu neîncredere că nu au dreptate. Și reușiți, deoarece atitudinea lor v-a îndârjit de-a dreptul.

Taur
21.04 - 21.05



Știți ce să spuneți și cum să vorbiți, pentru a atrage persoanele care vă plac. Reușiți să sugerați multe lucruri cu cuvinte puține, care însă merg direct la țintă.

Rac
22.06 - 22.07



Chiar dacă dumneavoastră sunteți mai degrabă rezervat, vă place să aveți alături oameni care se comportă natural, original, fără nici o grijă pentru convențiile sociale.

Fecioară
23.08 - 21.09



Plănuți o călătorie importantă și încercați să aflați informații despre locurile în care veți merge. Discuția cu o persoană care a fost acolo e mai utilă decât parcurgerea unor ghiduri turistice.

Scorpion
23.10 - 21.11



Ați luat câteva decizii importante în viața de cuplu, iar acum vă simțiți mai bine, odată ce știți precis ce aveți de făcut. Iar partenerul de viață e de acord cu dumneavoastră.

Capricorn
21.12 - 19.01



Un mic flirt prinde mai bine decât ați fi crezut și vă treziți implicat într-o încurcătură amoroasă. Înainte de a face primii pași, gândiți-vă dacă doriți cu adevărat așa ceva!

Pești
19.02 - 20.03



Vă tachinați într-una cu o persoană care vă e mai mereu prin preajmă, precum un coleg de serviciu sau un vecin. Oare în spatele acestor dueli verbale nu se ascunde o atracție reciprocă?

[illegible]

Kovácsna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatali felhatalmazására vonatkozó 2003/52. sz. fővármegyei 7. szakasza alapján felhívja Kovácsna város polgáraitnak figyelmét, hogy 2019. 01. 07/65 sz. és 2019. 01. 07/66 sz. alatt íktatták Kovácsna város polgármesterének indoklását a **Kovácsna városi balneoklimaterikus központ területrendezési tervének jóváhagyására vonatkozóan.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, 2019. február 20-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Gyerő József
polgármester

Vasifica Enea
Jegyző

Esztelnek Község Polgármesteri Hivatala,
a közigazgatási döntéshozatal
átláthatóságára vonatkozó 2003/52- es
számú törvény alapján közzéteszi
a 2019-es évi költségvetés elfogadásáról
szóló határozattervezetet.
Javaslatokat, véleményeket
2019. február 15-ig lehet
elküldeni/benyújtani, írásban a
polgármesteri hivatal székhelyén.

Oldja meg a fenti rejtvényt, és a megoldást január 21-ig küldje el, vagy hozza be a szerkesztőségbe! Minden pénteken könyveket sorsolunk ki az előző heti helyes megfejtők között. A következő nyertesek nevét a január 14-ei lapszámban közöljük.

Egy orosz üzembe ellenőrzés érkezik Moszkvából. Az ellenőrzés vezetője kérdi az egyik munkást: - Na, Tovarics, ha megiszik maga fél deci vodkát, tud azért még dolgozni? A munkás erre, hogy miért ne, persze, hogy tudok még azért dolgozni.

- És ha megiszik fél literrel?
- Tudok még akkor is.
- És ha megissza az egész üveget?
- ... (poén a rejtvényben)

Közlekedési rendőr

Egy közlekedési rendőrt kiraknak egy elhagyatott útszakaszra, hogy mérje az autósok sebességét. Ott üldögél a kocsiban egész nap, de az a néhány, véletlenül arra tévedő autó is betartja a sebességkorlátozást. Este azután végre jön egy autó, jócskán gyorsabban a megengedettnél.

A rendőr gyorsan bekapcsolja a villogót, a szirénát, és utána indul. Megállítja, odalép a vezetőhöz és így kezdi a mondandóját:

- Hehe, magára vártam egész nap!
Mire az autós:
– ... (poén a rejtvényben)

Vizszintes: 1. A poén első része. 12. Kölcsönt törlesztő. 13. Zárójelentés (röv.). 14. Nyári szoknya. 15. A hét halom városa. 16. Dinamométerrel méri. 17. Teher, kötöttsejt. 18. Akkád föld- és vízisten. 19. Atmoszféra (röv.). 21. Agrokémia és Talajtan (röv.). 22. Golyóatlakli 23. Egyesnek négyzetben. 25. A dalai láma országa. 27. Vizsgálat. 29. Fekete István golyója. 30. Alhal. 32. Elemtart. spájz. 34. Postai küldeményben szerepel. 35. ...Sad; Ujvidek. 37. Víz arja. 40. Elemi súlymérték, 1 köbcentiméter 4 fokos víz sulya. 42. Semmi. 43. Két bál! 44. Gyomorban van! 45. Mól jellegű hangsor. 47. Csáládtág! 48. Kalápalátható anyag. 49. A jelzett időtől fogva. 50. Portugál utazó, elsőként került meg Afrika legdelebbi csücské, a Jöreménység-fokát (Bartolomeo). 52. Sörét okozta seb. 53. Durva rész! 54. Nyomdai levonat, amelyen a sajtóhibákat nyomtatás előtt kijavított

Függőleges: 2. Ekkepp. 3. Övezet. 4. Három, Moszkvában. 5. Kottlótollakk! 6. Keserves. 7. Görög nemzeti íze. 8. Kép kerete. 9. Üres, semmitmondó. 10. Kétrét bezi! 11. Tel-Aviv lakója. 12. **A poén második része.** 18. Ennivaló (rég). 20. Micsodák? 23. Áztatni kezd! 24. Nehezebben bevon. 26. Targy értéke 27. Hindu főisten. 28. Vadomnövelés. 31. Szőrzetvágó eszköz. 33. Abak az irányba. 36. Nézd. 38. Allatorvos (róv). 39. Fadob. 41. Gazdag, tehető. 43. Lajtörja. 46. Háfárhoz hasonló, ókori pengetőhangszer. 48. Város része. 51. Anygal rangja. 52. Kft angolul. 54. Akcentus részél 55. Kiejtett betű.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 68 / 10.01 2019.
Ind. dos. I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 10.01.2019, orele 12.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna.**

Primar
Gyerő József



Secretar
Vasilica Enea

Afișat astăzi 10.01.2019
Semnătura Yambo