



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr 621 / 25.01.2019
Ind.dos.:II/G/1

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu privire la atribuirea in folosinta gratuita a spatiului 10 din imobilul „Cladire PSI” pentru sediul Directiei Sanitare Veterinare Si Pentru Siguranta Alimentelor Covasna

Avand in vedere adresa Directiei Sanitare Veterinare Si Pentru Siguranta Alimentelor Covasna, cu nr. de inregistrare 984/17.01.2019, inregistrata la Primaria Oras Covasna cu nr. 293/18.01.2019, prin care ni se solicita acordarea in folosinta gratuita a unui spatiu din imobilul „Cladire PSI”, proprietatea publica a orasului Covasna, situat in str. Stefan cel Mare nr. 35, pe o perioada de 10 ani,

PROPUN

Incheierea unui contract de comodat intre Orasul Covasna si Directia Sanitara Veterinara Si Pentru Siguranta Alimentelor Covasna prin care orasul Covasna acorda in folosinta gratuita, pentru functionarea in bune conditii a activitatii Directiei Sanitare Veterinare Si Pentru Siguranta Alimentelor Covasna, spatiului 10 (conform Anexei la prezenta) din imobilul „Cladire PSI”, proprietatea publica a orasului Covasna, situat in str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins in CF nr. 27938, nr. cad. 27938-C1, in suprafata utila de 18,55 mp., pe o perioada de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale. Activitatea acestei circumscripții este esentiala atat pentru functionarea in bune conditii a Pietei agroalimentare din orasul Covasna cat si a unitatilor de procesare respectiv de vanzare a produselor alimentare din oras.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Gyerő József



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. *h22 / 25.01.2019*
Ind.dos.:II/G/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2019
Cu privire la atribuirea în folosință gratuită a spațiului 10 din imobilul
„Cladire PSI” pentru sediul Direcției Sanitare Veterinare Și Pentru Siguranța
Alimentelor Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de ____ 2019, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul comisiei juridice și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase;

În conformitate cu prevederile:

- art. 119, art. 124 din **Legea 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. b), m) și r) din **Legea nr. 554/2004**, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. **42/2004** privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 215/2004** cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2146, art. 874 din **Noul Cod Civil** (Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificările și completările ulterioare);

-art. 136 alin. (4) din **Constitutia Romaniei**, privind bunurile proprietate publica;

-pozitia 104 din Anexa 5 la **HG 975/2002**.

-În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 – Se aproba darea in folosinta gratuita a spatiului 10, identificat conform **Anexei 1** la prezenta, din imobilul „Cladire PSI”, proprietatea publica a orasului Covasna, situat in str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins in CF nr. 27938, nr. Cad. 27938-C1, Directiei Sanitare Veterinare și Pentru Siguranta Alimentelor Covasna;

Art. 2 – Atribuirea in folosinta gratuita va fi acordata pe o perioada de 10 ani. Activitatea acestei circumscripții este esentiala atat pentru functionarea in bune conditii a Pietei agroalimentare din orasul Covasna cat si a unitatilor de procesare respectiv de vanzare a produselor alimentare din oras;

Art. 3- Cu data adoptarii prezentei se abroga art. 2, alin. 3 din HCL nr. 71/2011 cu privire la atribuirea in folosinta gratuita a unui spatiu pentru sediul Jandarmeriei Romane;

Art. 4 – Se mandateaza Primarul orasului Covasna sa semneze contractul de comodat, **anexa 2** la prezenta;

Art. 5 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 423 / 25.01.2013

Ind.dos.:II/G/1

RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la atribuirea in folosinta gratuita a spatiului 10 din imobilul
„Cladire PSI” pentru sediul Directiei Sanitare Veterinare Si Pentru
Siguranta Alimentelor Covasna**

Conform adresei Directiei Sanitare Veterinare Si Pentru Siguranta Alimentelor Covasna, cu nr. de inregistrare 984/17.01.2019, inregistrata la Primaria Oras Covasna cu nr. 293/18.01.2019, ni se solicita acordarea in folosinta gratuita a unui spatiu din imobilul „Cladire PSI”, pentru ca Directia Sanitara Veterinara Si Pentru Siguranta Alimentelor Covasna sa beneficieze in urmatoorii 10 ani de un sediu in care sa isi desfasoare activitatea.

Spațiul la care se face referire face parte din imobilul „Cladire PSI”, proprietatea publica a orasului Covasna, situat in str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins in CF nr. 27938, nr. Cad. 27938-C1, imobil care apartine domeniului public al orasului Covasna, fiind identificat la pozitia 104 din Anexa 5 la HG 975/2002 privind atestarea domeniului public al orasului Covasna. Spațiul menționat mai sus are o suprafață utila de 18,55 mp., conform releveului anexat la prezentul raport si face parte din imobilul cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construita la sol de 189 mp.

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor (A.N.S.V.S.A.) funcționează ca autoritate de reglementare în domeniul sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor, organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului.

Misiunea Autorității se realizează prin protejarea sănătății de-a lungul întregului lanț alimentar – adică în fiecare etapă a procesului de producție, de la fermă la consumator – prevenind contaminarea alimentelor și

promovând igiena alimentară și informarea transparentă a consumatorilor cu privire la alimente și sănătatea și bunăstarea animalelor.

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare- „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”.

Noul cod civil prevede în dispozițiile art. 874, conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit, după cum urmează: „(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului”. Potrivit art. 136 din Constituția României, (4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Autoritatea publică și serviciul public sunt definite în acte normative, după cum urmează:

- Art. 2 lit. b din Legea 554/2004 **autoritate publică** - orice organ de stat sau al unităților administrativ-teritoriale care acționează, în regim de putere publică, pentru satisfacerea unui interes legitim public; sunt asimilate autorităților publice, în sensul prezentei legi, persoanele juridice de drept privat care, potrivit legii, au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică;
- Art. 2 lit. m din Legea nr. 554/2004 **serviciu public** - activitatea organizată sau, după caz, autorizată de o autoritate publică, în scopul satisfacerii unui interes legitim public;

Analizăm în continuare cerința Direcției Sanitare Veterinare Și Pentru Siguranța Alimentelor Covasna, de transmitere în folosință gratuită sub aspectul identificării acestei entități ca fiind un serviciu public, așa cum se menționează în dispozițiile art. 124 din Legea nr. 215/2001. În acest sens trebuie să analizăm definiția serviciului public dată de Legea contenciosului

administrativ nr. 554/2004, respectiv art. 2 lit. m din Legea nr. 554/2004 serviciu public reprezinta activitatea organizata sau, dupa caz, autorizata de o autoritate publica, in scopul satisfacerii unui interes legitim public.

Cea de-a doua conditie impusa de definitia serviciului public este data de scopul infiintarii activitatii, de satisfacere a unui interes legitim public. Interesul legitim public este definit tot de Legea nr. 554/2004 in Art. 2 lit. r) ca fiind interesul care vizeaza ordinea de drept si democratia constitutionala, garantarea drepturilor, libertatilor si indatoririlor fundamentale ale cetatenilor, satisfacerea nevoilor comunitare, realizarea competentei autoritatilor publice; Astfel interesul legitim public vizeaza: - ordinea de drept si democratia constitutionala - garantarea drepturilor, libertatilor si indatoririlor fundamentale ale cetatenilor - satisfacerea nevoilor comunitare

Tinand cont si de:

-Expunerea de motive intocmita de catre Primarul orasului Covasna, cu privire la atribuirea in folosinta gratuita a spatiului 10 din imobilul „Cladire PSI” pentru sediul Directiei Sanitare Veterinare Si Pentru Siguranta Alimentelor Covasna

-Certificatul de inregistrare fiscala Seria A, nr. 0543164, CIF 4404362 eliberat la 26.11.2013

-art. 119 si art. 124 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

„Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

- art. 2146 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare)

„Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.”

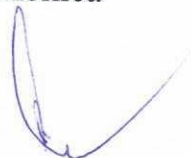
Consideram legala si oportuna incheierea unui contract de comodat intre Orasul Covasna si Directia Sanitara Veterinara Si Pentru Siguranta Alimentelor Covasna, prin care orasul Covasna acorda in folosinta gratuita spatiul numarul 10 (conform Anexei la prezenta) din imobilul „Cladire PSI”, proprietatea publica a orasului Covasna, situat in str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins in CF nr. 27938, nr. Cad. 27938-C1, pentru ca Directia Sanitara Veterinara Si Pentru Siguranta Alimentelor Covasna sa beneficieze in urmatoorii 10 ani de un sediu in care sa isi desfasoare activitatea.

Activitatea acestei circumscriptii este esentiala atat pentru functionarea in bune conditii a Pietei agroalimentare din orasul Covasna cat si a unitatilor de procesare respectiv de vanzare a produselor alimentare din oras.

Conditiiile pentru atribuirea in folosinta gratuita a partii din imobilul „Cladire PSI” se vor stipula in Contractul de comodat.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Intocmit,
Varga Monica



HCL / 2019



$$S = 69,31 \text{ kwp} \times 1,5 \text{ EU} = 93,47 \text{ EU}$$

CONTRACT DE COMODAT nr.....

Incheiat la data de.....

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL COVASNA, cu sediul in Covasna, jud. Covasna str. Piliske nr.1 cod postal 525200, CUI 4404613, tel. 0267240880, reprezentat prin Primar-Gyerő József si Secretar-Enea Vasilica, in calitate de comodant

si

DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR COVASNA cu Domiciliul fiscal in: mun. Sfantu Gheorghe, str. Ciucului nr. 149, judetul Covasna, reprezentat prin Director executiv dr. Sikó Barabási Sándor, în calitate de comodatar, pe de altă parte

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, în favoarea comodatarului, a dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spatiului 10 din imobilul „Cladire PSI”, proprietatea publica a orasului Covasna, situat in str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins in CF nr. 27938, nr. Cad. 27938-C1, cu suprafata utila de 18,55 mp. Comodatarul primește cu titlu gratuit imobilul mentionat în scopul asigurarii functionarii in bune conditii a Pietei agroalimentare din orasul Covasna cat si a unitatilor de procesare respectiv de vanzare a produselor alimentare din oras.

3.DURATA CONTRACTULUI

3.1.Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 10 ani, care începe să curgă de la data la care se va face predarea-primirea imobilului, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, prin acordul părților exprimat în scris, prin încheierea unui act adițional.

3.2.Oricare din părți poate denunța unilateral prezentul contract, notificând celeilalte părți intenția de încetare a contractului cu cel puțin 30 de zile, prin

scrisoare recomandată cu confirmare de primire. În acest caz, predarea – primirea bunului care face obiectul prezentului contract se va realiza în termen de maxim 5 zile de la încetarea contractului.

4.OBLIGATIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul este obligat să îngrijească partea din imobilul dat în comodat, să îl conserve și să îl mențină în bună stare, cu prudența și diligența unui bun proprietar.

4.2. Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului și orice alte cheltuieli ce se pot ivi pe parcursul derulării prezentului contract, legate de folosința acestuia.

Comodatarul este obligat să nu permită și să nu facă nimic de natură a deteriora bunul dat în regim de comodat, cu excepția uzurii normale, obligându-se să îl folosească numai potrivit destinației prevăzute în prezentul contract.

Comodatarul este obligat să restituie bunul care face obiectul contractului, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în stare bună, pe bază de proces verbal.

Comodatarul suportă riscul pieirii fortuite a imobilului în cazurile prevăzute de lege.

Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința imobilului.

5.DREPTURILE COMODATARULUI

Comodatarul are dreptul de a folosi partea din imobilul dat în comodat în scopul pentru care i-a fost încredințat.

Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afara de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

6.DREPTURILE COMODANTULUI

6.1. Comodantul are dreptul de a verifica modul de utilizare a imobilului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat.

6.2. În cazul în care comodatarul folosește bunul dat în comodat în alt scop decât cel stipulat în prezentul contract, comodantul își rezervă dreptul de a

rezilia unilateral contractul, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

7.2. Comodantul poate rezilia prezentul contract, în situația nerespectării obligațiilor de către comodatatar, printr-o notificare transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, caz în care contractul va înceta după expirarea unui termen de 10 zile, calculat de la primirea scrisorii recomandate de către comodatatar, fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

8. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen și nici de executarea în mod necorespunzător, totală sau parțială, a oricărei obligații care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de caz fortuit, așa cum acestea sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă intervenția unui caz de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți evenimentul de forță majoră, în termen de cel mult 48 (patruzeci și opt) de ore de la producerea acestuia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

8.3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclud răspunderea comodatarului în cazul în care acesta nu a putut prevedea pericolul, și numai dacă acesta a folosit tableta potrivit destinației date și dacă le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

9. NOTIFICĂRI

9.1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul celeilalte părți prevăzut la articolul 1 din prezentul contract.

9.2.Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. LITIGII

10.1.Eventualele litigii dintre părțile contractante vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea urmând a fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

11. ALTE CLAUZE

11.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional

11.2. Prevederile prezentului contract vor fi interpretate conform reglementărilor legale în vigoare din România.

Prezentul contract care reprezintă voința părților a fost încheiat astăzi, data de _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

Comodant,

ORASUL COVASNA

Primar

Gyerő József -----

Secretar

ENEA VASILICA-----

Comodatar,

Intocmit,
Varga Monica


ANCP
 AGENTIA NATIONALA DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
 Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Seculesc

Nr. cerere	13042
Ziua	10
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27938	Din acte: - Masurata: 779	

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	27938-C1	Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35	Remiza formatiei civile de pompieri, cladire tip P+1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
13042 / 10.07.2015			
Act			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. Decr. nr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN		A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 27893/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 1270 din 06/11/1971;
B3	dreptul de administrare operativa directa 1) BIROUL EXEC. AL CONSILIULUI POPULAR, al orasului Covasna		A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 27893/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 1270 din 06/11/1971;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

PG 104 - Cladire PSI

Anexa Nr. 1 la Partea I

Lun
1

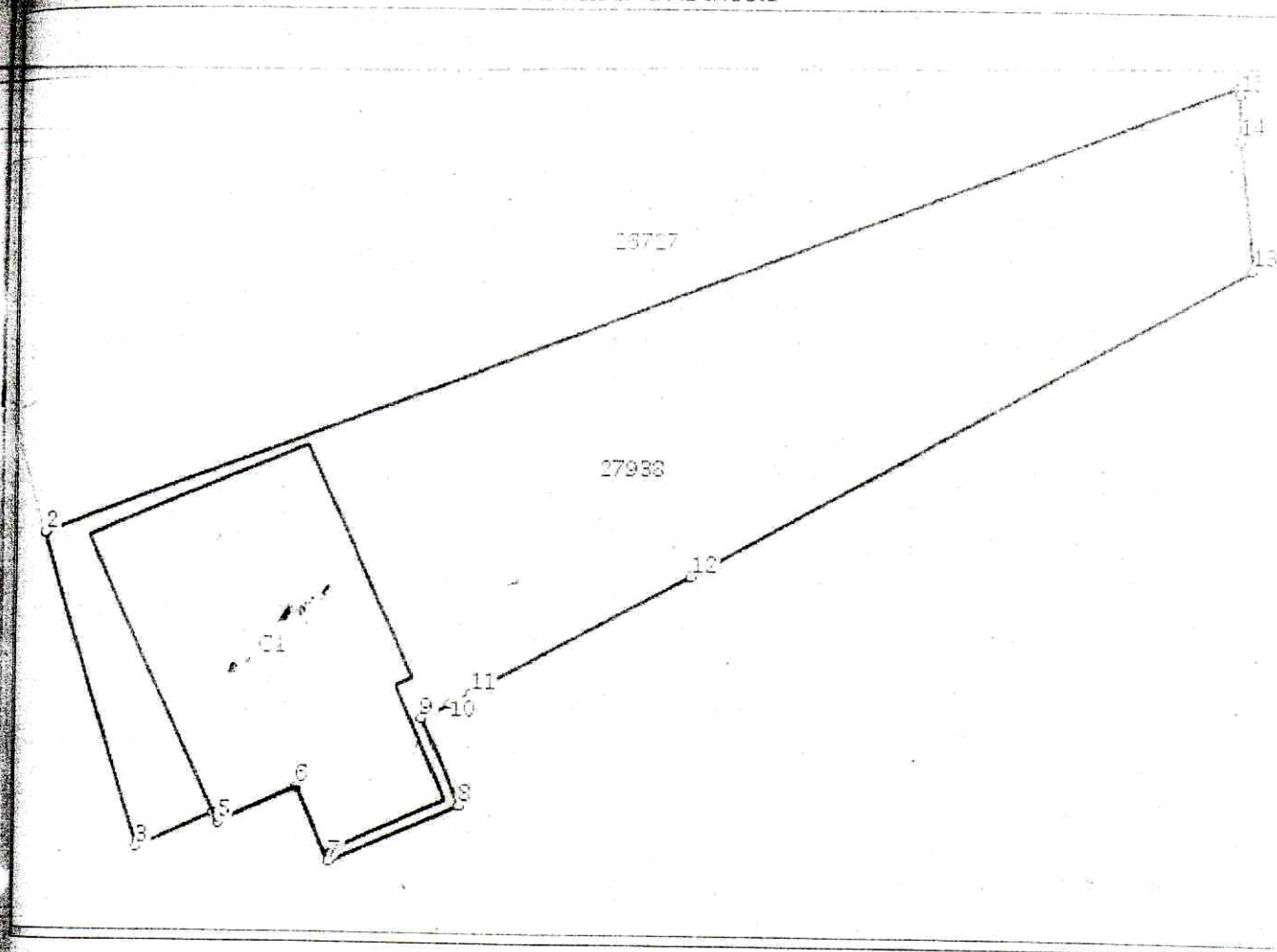
TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
27938	779	

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 779	-	-	-	imprajmuit cu gard plasa la Est si gard plasa la o portiune la Sud

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	27938-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 189; Masurata: 189	Cu acte	Remiza formatiei civile de pompier, cladire tip P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	61,2
2	3	15,7
3	4	4,0
4	5	0,5

Scara 1:500

83736.9580

Adresa : oras.Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna

2093/2/1



2092/2

S.C. "Covasna" S.A.

30.83m

1A

oras Covasna
Administratia piata si
spatii comerciale

2093/1/1

2092/1/1

Statul Roman
nr.cad.27939

— limita de parcela
 Construcții existente

483664.5345

$$X=483664.5348$$

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
I	A	1152	teren inprejmuiri
Total		1152	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia	Suprafata constructii la sol (mp)	Meniuni
C1	CAS	189	Remiza formatiei civile de pompier, cladire tip P+1
Total		189	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1152 mp
Suprafata din act = 1152 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 strada nr. 100, nr. 1 STĂNESCOI ROMANIA
 Până la: Consiliul județean

17 FEB. 2016



AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR

DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR COVASNA



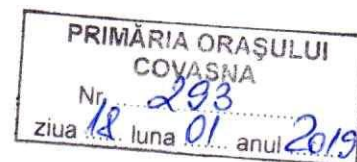
Nr. 984 / 17.01.2019

Către,

*Dna Cămin
Dna Tereza
ppr. 101, iomani*

Primăria Orașului Covasna

În atenția domnului primar Győrő József



Subscrisa Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna ne adresăm Dvs. în legătură cu spațiul din incinta Clădirii PSI din str. Ștefan cel Mare nr. 35, unde funcționează Circumscripția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Oficială Covasna, unitate fără personalitate juridică din cadrul instituției noastre. În momentul actual spațiul din imobilul respectiv este folosit în baza art. 2 alin. (3) din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 71/2011.

În acest act administrativ nefiind specificat durata atribuirii în folosință, Vă solicităm prin prezenta încheierea unui contract de comodat asupra acestui spațiu pe un termen de 10 ani.

Dorim să menționăm faptul că activitatea acestei Circumscripții este esențială atât pentru asigurarea funcționării în bune condiții a Pieței agroalimentare din Orașul Covasna cât și a unităților de procesare respectiv de vânzare a produselor alimentare din oraș.

Anexăm prezentei copie după Certificatul de înregistrare fiscală a instituției.

Cu deosebită stimă.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. SIKÓ BARABÁSI SÁNDOR



0267351712

HP LaserJet Pro MFP M225dw

Confirmare fax

Ian-18-2019 11:20

Lucr.	Data	Ora	Tip	Identificare	Durată	Pagini	Rezultat
7727	1/18/2019	11:20:23	Primire		0:30	1	OK

18/01 2019 11:47 FAX

001



AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR
DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR COVASNA



Nr. 984 / 17.01.2019

Către,

Primăria Orașului Covasna
În atenția domnului primar Győrő József

Subscrisa Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna ne adresăm dvs. în legătură cu spațiul din incinta Clădirii PSI din str. Ștefan cel Mare nr. 35, unde funcționează Circumscripția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Oficială Covasna, unitate fără personalitate juridică din cadrul instituției noastre. În momentul actual spațiul din imobilul respectiv este folosit în baza art. 2 alin. (3) din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 71/2011.

În acest act administrativ nefiind specificat durata atribuirii în folosință, Vă solicităm prin prezenta încheierea unui contract de comodat asupra acestui spațiu pe un termen de 10 ani.

Dorim să menționăm faptul că activitatea acestei Circumscripții este esențială atât pentru asigurarea funcționării în bune condiții a Pieței agroalimentare din Orașul Covasna cât și a unităților de procesare respectiv de vânzare a produselor alimentare din oraș.

Anexăm prezentei copie după Certificatul de înregistrare fiscală a instituției.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
DR. SIKÓ BARABÁSI SÁNDOR





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0543164

Denumire Nume și prenume:

DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR COVASNA

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, MUN. SFÂNTU GHEORGHE,
STR. CIUCULUI, Nr.149

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

0000000000000000000044072065

A

Data atribuirii (C.I.F.): 4404362

29.07.1993

Data eliberării:

26.11.2013

Cod M.F.P. 14.17.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Ord. 59/17003
ANZE

Comp.

Urbanism



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 694 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 23 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului
Covasna

Nr. crt.	Clasă de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Ins. dobândit sau, după caz, în posesie	Valoarea de inventar (Lei)	Denumirea și fi proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. / Data
99		Cimitir	Str. Ștefan cel Mare Nr.33. S = 2,3 Ha, conform Carte Funciară nr.2009 nr.top 2096, 2203.	0	798.050.780	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
100	1.6.4.	Sediul consiliului local	Nr.inv. 1001. Pilișke Nr.1, conform Carte Funciară nr.2858 nr.top 151/2/1, 151/2/2, 152, 153.	1970	1.505.704	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
101		Teren aferent clădirii primăriei	S = 2874 mp, conform Carte Funciară nr.2858, nr.top 153, 151/2/1, 151/2/2,	0	99.721.600	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
102	1.6.4.	Clădire curte primărie	Nr. inv. 1002. Carte Funciară nr.2858 nr.top 153, 151/2/1, 151/2/2, 152.	1970	268.603	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
103	1.6.1.1.	Magazie, curte primărie	Nr.inv. 1003. Carte Funciară nr.2858 nr.top 153, 151/2/1, 151/2/2, 152.	1970	251.552	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
104	1.6.1.1.	Clădire PSI	Nr.inv. 1004. Str. Ștefan cel Mare Nr.35, conform Carte Funciară nr.2009 nr.top 2092/1, 2093/1.	1989	667.997	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
105		Teren aferent remiză PSI	S = 1550 mp, conform Carte Funciară nr.2009 nr.top 2092/1, 2093/1.	0	53.781.700	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
106	1.6.1.1.	Remiză PSI Chiuruș	Nr.inv. 2003.	1970	52.252	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
107		Teren aferent remiză Chiuruș	Str. Mărușului. S = 60 mp.	0	1.396.700	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
108	1.6.4.	Clădire sediu SC GOS-TRANS-COM SRL	Str. Ștefan cel Mare nr.103. Carte Funciară nr.4667 nr.top 2582, 2585.	1938	5.066.694	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
109		Teren aferent sediu SC GOS-TRANS-COM SRL	Str. Ștefan cel Mare nr.103. S = 2221,66 mp, conform Carte Funciară nr.4667 nr.top 2582, 2585.	0	77.086.848	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
110	1.6.2.	Clădire club orașenesc și bibliotecă	Str. 1 decembrie 1918 Nr.1. Carte Funciară nr.2009 nr.top 1808/1.	1896	1.545.075	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
111		Teren aferent bibliotecii	Str. 1 decembrie 1918 Nr.1. S = 1662,2 mp, conform Carte Funciară nr.2009 nr.top 1808/1.	0	57.806.800	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
						Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 71/2011

Cu privire la atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu pentru
sediul Jandarmeriei Române

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară
din data de 19 MAI 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea
consilierilor în funcție (15),

Analizând

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de
specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și avizul de
legalitate al secretarei orașului,

- adresa nr. 1466577/14.04.2011 a Inspectoratului de Jandarmi
Județean „Gheorghe Doja” Covasna înregistrată sub nr. 1747/14.04.2011

Având în vedere prevederile:

- art. 3 alin. (4), art. 12 alin. (1), alin. (2) și art. 17 din Legea nr.
213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu
modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 5 poz. 104 - „Clădire PSI” din Inventarul bunurilor
care aparțin domeniului public al orașului Covasna, aprobat prin HG nr.
975/2002;

- art. 1 - art. 3 din Legea nr. 550/2004 privind organizarea și
funcționarea Jandarmeriei Române, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) art. 45
alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotrivă”
consilieri și „abțineri” consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către
Inspectoratul de Jandarmi Județean „Gheorghe Doja” Covasna, a unor spații
din imobilul „Clădire PSI”, proprietatea publică a orașului Covasna, situat în

str. Ștefan cel Mare, nr. 35, respectiv a spațiilor cu nr. 1, 2, 3 pentru înființarea unui POST DE JANDARMI - ORDINE PUBLICĂ, spații identificate conform anexei la prezenta.

(2) Durata atribuirii în folosință gratuită este de 5 ANI, cu posibilitatea de prelungire.

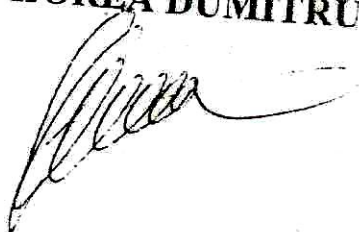
Art. 2 - În ceea ce privește celelalte spații din incinta Clădirii PSI, din str. Ștefan cel Mare, nr. 35, identificate potrivit anexei la prezenta, vor fi utilizate astfel:

- spațiile nr. 5, 6 și 9 vor fi folosite în continuare de Fundația „Diakonia” în condițiile stipulate prin Hotărârea de Consiliu nr. 20/2006;
- spațiul nr. 8 va fi folosit în continuare de Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență;
- spațiile nr. 10 și 11 vor fi folosite în continuare de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna prin Circumscripția Sanitar - Veterinară și Siguranța Alimentelor Covasna.
- spațiile nr. 4 și 7 vor fi folosite în comun de Fundația „Diakonia” și Inspectoratul de Jandarmi Județean „Gheorghe Doja” Covasna.

Art. 3 - Cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 141/2009 privind atribuirea în administrare a unui spațiu pentru SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se desemnează Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIANGĂ HOREA DUMITRU



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 424 / 25.01.2019.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**Cu privire la atribuirea in folosinta gratuita a spatiului 10 din imobilul „Cladire
PSI” pentru sediul Directiei Sanitare Veterinare și Pentru Siguranta
Alimentelor Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se avizează favorabil** proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:

Temeiul legal general:

- 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Temeiul legal special:

- art. 119, art. 124 din **Legea 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 lit. b), m) și r) din **Legea nr. 554/2004**, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. **42/2004** privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 215/2004** cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2146, art. 874 din **Noul Cod Civil** (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare);

- art. 136 alin. (4) din **Constitutia Romaniei**, privind bunurile proprietate publică;

- poziția 104 din Anexa 5 la **HG 975/2002**.

SECRETAR,
Vasilica Enea