

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro
Consiliul Local oras Covasna
Nr. 5818 din 08.11.2018

Expunere de motive

**Privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al
Regulamentului local de urbanism**

Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare, reprezentând principalul instrument de planificare operațională, ca baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localității și se elaborează în baza Strategiei de Dezvoltare a localității, în corelare cu bugetul și programele de investiții publice a localității, cu prioritate a investițiilor de utilitate publică.

Planul Urbanistic General al orașului Covasna și Regulamentul local de urbanism a fost întocmit în anul 1996, respectiv aprobat prin HCL nr.10/2000. Având în vedere articolul 46 din legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care prevede obligația actualizării periodice la cel mult 10ani, se constata că PUG actual trebuia actualizat până în luna august 2010. Cu toate că au fost inițiate proceduri de achiziție pentru serviciului de proiectare, în luna iunie 2008 și în ianuarie 2011, nu am reușit contractarea din lipsa de oferte corespunzătoare, în 2011 s-a contractat serviciul cu SC PROIECT BRASOV SA cu Contract de servicii nr.11241/30.05.2011.

În baza articolului 56 alin. 4 din legea 350/2001, a fost prelucrit valabilitatea Planului Urbanistic General, prin HCL nr. 39/2011 până la 11 februarie 2013 sau intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu HCL nr.3/2013 până la 30.12.2015 ,dar finalizarea planului urbanistic general nu a avut loc din cauza greutăților întâmpinate în faza obținerii avizelor necesare prevăzute de legislația în domeniu.

Având în vedere prevederile Legii nr. 303/din 06 decembrie 2015 pentru modificarea alin 1³ al art.46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismul, valabilitatea Planului Urbanistic General a fost prelungit până în 30 decembrie 2018, prin H.C.L. nr 106/2015.

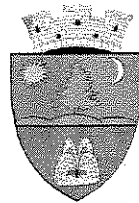
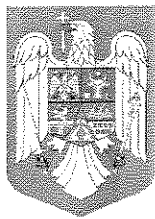
Ministerul Culturii și Patrimoniului Național –Direcția Județeană pentru cultură și patrimoniul Național Covasna, în vederea eliberării avizului prevăzut de legislație solicită completarea documentației depuse prin adresa 81/16.05.2017, anexa la prezenta, care nu s-a completat.

Având în vedere că nu am reușit obținerea avizului Ministerului Culturii nici până în prezent, în baza modificărilor aduse O.U.G. nr. 51/2018, publicat în Monitorul Oficial al României nr.520 din 25.06.2018, în temeiul art.36 alin 2 litera c, alin 5 litera c și art. 45 alin 2 litera e, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, se propune aprobarea:

1.Prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism , până la intrarea în vigoare a Planului Urbanistic General reactualizat aflat în curs de elaborare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Primar,
Gyerő József





**JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**

Nr.înreg.:5819/18.112018

Ind.dos.: I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2018

**cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a
Regulamentului local de urbanism**

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de **27 decembrie 2018** sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție()

Analizând:

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub numărul _____;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul _____;
- avizul comisiei de specialitate juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase;
- avizul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul Consiliului Județean nr. 11202/21.11.2018;
- avizul de legalitate dat de secretarul orașului:

În conformitate cu prevederile:

-art. III din **OUG nr. 51 din 21 iunie 2018** pentru modificarea **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

- art. II al **OUG nr. 85/2012** pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-art. 46 alin. (1³), alin. (1⁸) lit. b) din **LEGEA nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

HCL 10/2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Covasna și al Regulamentului local de Urbanism

HCL 39/2011 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism

HCL 3/2013 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism

Art. 7 alin. (2) din **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În baza art. 36 alin.(2) litera c), alin.(5) lit.c), art. 45 alin. (2) lit e) si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri

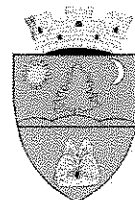
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism până la aprobarea noului Plan Urbanistic General și a noului Regulament local de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023

Art. 2 – Primarul orașului Covasna este împuternicit să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și să prezinte spre aprobare noul PUG cu regulamentul aferent cât mai urgent posibil

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro
Consiliul Local oras Covasna
Nr. 5820 din 08.11.2018

Raport de specialitate
Privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al
Regulamentului local de urbanism

Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare, reprezentând principalul instrument de planificare operațională, ca baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localității și se elaborează în baza Strategiei de Dezvoltare a localității, în corelare cu bugetul și programele de investiții publice a localității, cu prioritate a investițiilor de utilitate publică.

Planul Urbanistic General al orașului Covasna și Regulamentul local de urbanism a fost întocmit în anul 1996, respectiv aprobat prin HCL nr.10/2000. Având în vedere articolul 46 din legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care prevede obligația actualizării periodice la cel mult 10ani, se constata că PUG actual trebuia actualizat până în luna august 2010. Cu toate că au fost inițiate proceduri de achiziție pentru serviciului de proiectare, în luna iunie 2008 și în ianuarie 2011, nu am reușit contractarea din lipsa de oferte corespunzătoare, în 2011 s-a contractat serviciul cu SC PROIECT BRASOV SA cu Contract de servicii nr.11241/30.05.2011.

În baza articolului 56 alin. 4 din legea 350/2001, a fost prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General, prin HCL nr. 39/2011 până la 11 februarie 2013 sau intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu HCL nr.3/2013 până la 30.12.2015 ,dar finalizarea planului urbanistic general nu a avut loc din cauza greutăților întâmpinate în faza obținerii avizelor necesare prevăzute de legislația în domeniu.

Având în vedere prevederile Legii nr. 303/din 06 decembrie 2015 pentru modificarea alin 1³ al art.46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismul, valabilitatea Planului Urbanistic General a fost prelungit până în 30 decembrie 2018, prin H.C.L. nr 106/2015.

Ministerul Culturii si Patrimoniului Național –Direcția Județeană pentru cultură și patrimoniul Național Covasna, în vederea eliberării avizului prevăzut de legislație solicită completarea documentației depuse prin adresa 81/16.05.2017, anexa la prezenta, care nu s-a completat.

Având în vedere că nu am reușit obținerea avizului Ministerului Culturii nici până în prezent, în baza modificărilor aduse O.U.G. nr. 51/2018, publicat în Monitorul Oficial al României nr.520 din 25.06.2018, în temeiul art.36 alin 2 litera c, alin 5 litera c si art. 45 alin 2 litera e, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, se propune aprobarea:

1.Prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism , până la intrarea în vigoare a Planului Urbanistic General reactualizat aflat în curs de elaborare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Inspector urbanism,
Bálint Brigitta

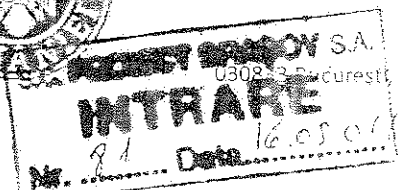


Amexa la raport



Ministerul Culturii și Identității Naționale

Direcția Patrimoniul Cultural



Către,

PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Spre știință

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA

S.C. PROIECT BRAȘOV S.A., Str. Iuliu Maniu nr. 43, mun. Brașov, jud. Brașov, cod 500091

Referitor:

Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului COVASNA, jud. Covasna

În urma reanalizării documentației Plan Urbanistic General al orașului Covasna, completată și înregistrată la Ministerul Culturii – Direcția Patrimoniul Cultural cu nr. 2141/ 06.04.2017, în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 13.04.2017, membrii comisiei au solicitat revenirea cu următoarele observații:

- Se vor evidenția distinct, pe planșele de reglementări urbanistice, imobilele monument istoric – construcția și terenul aferent acestora - împreună cu zonele lor de protecție care vor include cel puțin un rând de parcele învecinate parcelei monument;

- Se vor institui zone construite protejate pentru imobilele protejate de Consiliul Județean Covasna prin HCJ 13/ 2001;

- Se vor delimita zone construite protejate care pot include zonele de protecție ale monumentelor identificate și evidențiate, dar și alte imobile pentru care se dorește instituirea unui regim de protecție;

- Se vor folosi pe tot parcursul documentației doar denumirile existente în legislația în vigoare, eliminându-se denumirile de „zonă de protecție a zonelor construite protejate” și „zonă construită protejată a monumentelor”, planșele de reglementări urbanistice urmând a fi corectate în consecință;

- În regulamentul local de urbanism vor exista capitole distincte privind zonele construite protejate instituite, care vor putea fi utilizate până la elaborarea de PUZCP; derogările de la prevederile regulamentului local de urbanism vor declanșa explicit elaborarea de PUZCP pe tot UTR-ul, indiferent de parcela pentru care se solicită derogarea.

- RLU se va modifica în consecință, structura acestuia urmând a fi simplificată și prezentată cât mai clar pentru a deveni operativ în vederea emiterii de certificate de urbanism, autorizații de construire sau evaluări PUZ.

După realizarea și transmiterea modificărilor solicitate, documentația va fi reprogramată pe ordinea de zi a proximei ședințe a Secțiunii de Urbanism și Zone protejate a CNMI.

Cu stimă,

Director DPC

Ștefan Emilian GĂMUREAC

Prof. Constantin STERE, Șef Serviciu SAPC

Întocmit, arh. Mădălina Sonea, consilier DPC

2141/ 24.04.2017

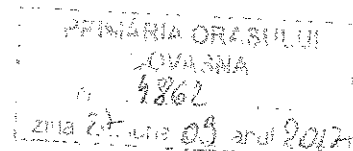
**S.C. PROIECT BRASOV S.A.**

Str. Iuliu Maniu nr. 43 Tel: 0268/543615 ; Fax: 0268/543620-cod 500091 Brasov

185
27.09.07

Catre,

Primaria Orasului Covasna

**Referitor: Ctr. Servicii nr. 11241/30.05.2011****Actualizarea P. U. G. si a R.L.U. al Orasului Covasna**

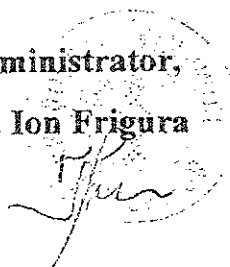
In atentie: Domnului Primar Gyero Jozsef
Doamnei Secretar Enea Vasilica
Domnului Rakosi Aron

Urmare a adresei nr. 4802/12.09.2017 primita si inregistrata cu nr. de primire 181/19.09.2017 va facem cunoscut urmatoarele:

1. In conformitate cu adresa nr. 81/16.05.2017 de la Ministerul Culturii a fost necesara refacerea studiului istoric (piese scrise si desenate). Aceste modificari au fost impuse de Ministerul Culturii cu prilejul sedintei sectiunii de urbanism si zone protejate a Comisei Nationale a Monumentelor Istorice ce s-a tinut in 13.04.2017.
S-a revizuit Studiul Istoric urmare a obs. Ministerului Culturii si a consultarilor de pe parcurs.
Suntem in faza de elaborare a PUG-ul si R.L.U. -ului in conformitate cu modificarile impuse de Ministerul Culturii introduse in studiul istoric.
Urmeaza o consultare a P.U.G.-ului si R.L.U.-ului la Ministerul Culturii si predarea la Minister in vederea avizarii.
2. Avand in vedere faptul ca atat piesele scrise, cat si cele desenate ale P.U.G.-ului, cat si R.L.U.-ul se modifica, se impune refacerea tuturor avizelor. Acest lucru nu e posibil decat dupa avizarea la Ministerul Culturii a P.U.G.-ului si R.L.U.-ului avand in vedere faptul ca procesul de avizare la Ministerul Culturii este unul greoi si de durata.
3. Anexam tabel cu avize predate catre dvs.

Cu respect,

Administrator,
Ec. Ion Frigura



AVIZE SI ACORDURI P.U.G. ORASUL COVASNA

NR. CRT	EMITENT	NR. / DATA	VALABIL	OBS.
1.	A.N.R.M.	8247 /19.11.2012	-	
2.	M.A.I.-I.J.POLITIE COVASNA	87.114 /01.11.2012	01.11.2013	expirat
3.	SERVICIUL TELECOM. SPECIALE	481.019/12.11.2012	-	
4.	DIRECTIA SANATATE PUBLICA CV.	93 /09.10.2012	-	
5.	ADMIN.BAZINALA DE APA OLT	476 /30.07.2012	30.07.2014	expirat
6.	SC GOSPODARIE COMUNALA SA	B20286 /11.01.2012	-	
7.	SNTGN-TRANSGAZ SA MEDIAS	13465 /06.06.2012	06.06.2013	expirat
8.	DISTRIGAZ SUD RETELE	2173/A /29.12.2011	29.12.2012	expirat
9.	ELECTRICA TRANSILVANIA SUD	70601101814 /05.01.2012	-	
10.	ROMTELECOM	10-CV /20.02.2012	20.02.2013	expirat
11.	CN CFR SA BUCURESTI	114 /07.05.2012	-	
12.	M.A.I.-I.S.U.Mihai Viteazul -protectie civ	708605/20.04.2012	-	
13.	M.A.I.-I.S.U.Mihai Viteazul -sec.incendiu	708604/20.04.2012	-	
14.	S.R.I.	65.092 /17.05.2012	17.05.2013	expirat
15.	M.Ap.N-Statul Major General	2112 /07.06.2012	-	
14.	I.T.R.SILVIC BRASOV-ROMSILVA	8019/1/16.05.2013	-	
15.	CNADNR-DRDP BRASOV	78/101/01.04.2013	-	
16.	CJ COVASNA-DRUMURI JUDETENE	Obtinut- avizul la primarie		
17.	MINISTERUL CULTURII	in lucru		
18.	AGENTIA PT.PROTECTIA MEDIULUI	-		
19.	CONSILIUL JUDETEAN COVASNA	-		
20.	MINISTERUL DEZV.REG.TURISMULUI	-		
21.	OCPI COVASNA	Depus la primarie		
	CERTIFICAT DE URBANISM	22 /25.06.2012	19.06.2015	expirat

AVIZE – P.U.G.

1. Avizul din partea Direcția Județeană pentru cultură și patrimonial Național Covasna a fost înaintată cu documentația completă de către Ministerul Culturii iar Direcția Patrimoniu Cultural în urma reanalizării documentației (nr.inreg.2141/06.04.2017 a solicitat mai multe completări cea ce nu a fost completată de atunci.

A) Membrii comisiei au solicitat revenirea cu următoarele observații: - se vor evidenția distinct, pe planșele de reglementări urbanistice, **imobilele monument istoric – construcția și terenul aferent acesteia** – împreună cu **zonele lor de protecție** care vor include cel puțin un rând de parcele învecinate parcelei monument;

B) Se vor institui zone construite protejate pentru imobilele protejate de Consiliul Județean Covasna prin HCJ 13/2001;

C) Se vor delimita **zone construite protejate** care pot include zonele de protecție ale monumentelor identificate și evidențiate, dar și alte imobile pentru care se dorește instituirea unui regim de protecție;

D) se vor folosi pe tot parcursul documentației doar denumirile existente în legislația în vigoare, eliminându-se denumirile de "zona de protecție a zonelor construite protejate" și "zona construită protejată a monumentelor", planșele de reglementări urbanistice urmând a fi corectate în consecință;

E) în regulamentul local de urbanism vor exista capitole distincte privind zonele construite protejate instituite, care vor putea fi utilizate până la elaborarea de PUZCP; derogările de la prevederile regulamentului local de urbanism vor declanșa explicit elaborarea de PUZCP pe tot UTR-ul, indiferent de parcela pentru care se solicită derogarea.

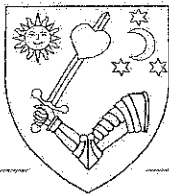
F) RLU se va modifica în consecință, structura acestuia urmând a fi simplificată și prezentată cât mai clar pentru a deveni operativ în vederea emiterii de certificate de urbanism, autorizații de construire sau evaluări PUZ.

După realizarea și transmiterea modificărilor solicitate, documentația va fi reprogramată pe ordinea de zi a proximei ședințe a Secțiunii de Urbanism și Zone protejate a CNMI.

2. Aviz de la Agenția Națională pentru resurse minerare (09-i/04.03.2013) – este
3. Aviz de la Direcția Regională Drumuri Poduri Brașov (1612/15.04.2013) – este
4. Aviz de la Regia Națională a Padurilor Romsilva (6300/28.03.2013) – este
5. Aviz de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență (708605/20.04.2012) protecție civilă – este
6. Certificat de urbanism (86/12.10.2015) - expirat
7. Aviz de la Ministerul Mediului și Padurilor (7516/1/30.10.2012) – este
8. Aviz de la Ministerul Sănătății (743/09.10.2012) – este
9. Aviz de la Serviciul de telecomunicații speciale (481.019/12.11.2012) – este
10. Aviz de la Gospodărie Comunală (A17-B202186/11.01.2012) – este
11. Aviz de la ROMTELECOM (10-cv/02.02.2012) – expirat

12. Aviz de la Transgaz (13465/443/06.06.2012) – expirat
13. Aviz de la Distrigaz (2173/A/29.12.2011) – expirat
14. Aviz de la Electrica (70601101814/05.01.2012) – este
15. Aviz de la Cai Ferata (114/07.05.2012) – este dar trebuie completat cu nou certificat de urbanism pentru ca in aviz este scrisa certificatul de urbanism din 2011
16. Aviz de la Serviciul Roman de Informatii (nr.65.092/17.05.2012) – expirat
17. Aviz de la Ministerul Apararii Nationale (2112/07.06.2012) – este
18. Aviz de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta (708604/20.04.2012) securitate la incendiu – este
19. Aviz de la Gospodarie a apelor (476/30.07.2012) – expirat
20. Aviz de la ITRSV –nu am gasit dar exista nr. i8nreg. 8019/1/16.05.2013
21. Documentatia cadastrala executata in anul 2011 nu a fost avizat de catre OCPI Covasna

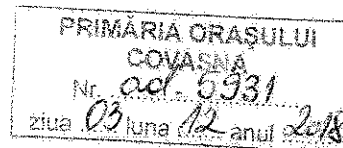
Arhitect șef
Főépítész
Chief Architect



Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

Nr. 11202 din 21.11.2018
Ind. Dos III. A.3

Sua



CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

COVASNA, str. Piliske nr. 1

Referitor la cererea Dvs. nr. 5931 din 15.11.2018, prin care solicitați avizul arhitectului șef în vederea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Covasna, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

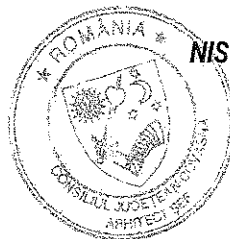
cu condiția respectării condițiilor impuse de art. 46 alin. 1[^]8 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism aferent vor fi elaborate în conformitate cu reglementarea tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G.-ului” aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 13/N/10.03.1999 de specialiști înscrși în Registrul Urbanistilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor.

Conform art. 46 din Hotărârea nr. 101/2010 al Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 577 din 13.08.2010, la încredințarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie existența în cadrul entității elaboratoare a unui specialist cu drept de semnătură, în calitate de coordonator, pentru categoria respectivă de documentații, și trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții: specialistul cu drept de semnătură trebuie să fie angajat cu contract individual de muncă la respectiva entitate elaboratoare; entitatea elaboratoare trebuie să aibă ca obiect principal de activitate "Activități de arhitectura, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea", conform clasificării activităților din economia națională - CAEN, ediția revizuită. Controlul îndeplinirii condițiilor menționate se exercită după cum urmează: pentru lucrările finanțate din fonduri publice, la prezentarea documentelor de calificare.

Din Hotărârea de aprobare privind prelungirea valabilității PUG veți trimite un exemplar compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Covasna.

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizate după depășirea termenului de valabilitate a documentației urbanistice nu pot fi emise autorizații de construire și certificate de urbanism.

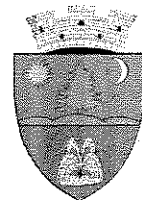
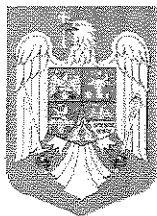


ARHITECT ȘEF
NISTE Gabriel Nicolae

[Signature]

ÎNTOCMIT,
BARTA Julia

[Signature]



**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: _____ / _____.12.2018.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL
**cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a
Regulamentului local de urbanism**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se avizează pentru legalitate** proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile legale generale și speciale invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

Astfel,

-art. III din **OUG nr. 51 din 21 iunie 2018** pentru modificarea Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene stabilește că *Termenul prevăzut la art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 111 din 11 februarie 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2013, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023;*

- art. II al **OUG nr. 85/2012** pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul stabilește că *„termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.”*

-art. 46 alin. (1³) din **LEGEA nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, stabilește că „*Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate*”

- art. 46 alin. (1⁸) lit. b) din **LEGEA nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, stabilește că „*Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a)*”

- **HCL 10/2000** cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Covasna și al Regulamentului local de Urbanism

- **HCL 39/2011** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism

- **HCL 3/2013** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism

Art. 7 alin. (2) din **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Astfel, având în vedere că valabilitatea Planului Urbanistic General al orașului Covasna aprobat în anul 2000, expiră la data de 30 decembrie 2018, că procedura de proiectare a noului Plan urbanistic general este începută din 2011 în baza contractului de servicii nr. 11241/30.05.2011 cu S.C. Proiect Brașov S.A, că este depus la dosar avizul Consiliului Județean nr. 11202/21.11.20118 cu privire la propunerea noastră justificată de prelungire a valabilității Planului urbanistic general și că s-a parcurs procedura transparenței decizionale (proiectul de hotărâre fiind publicat pe site-ul Primăriei și prin afișaj la sediul Primăriei precum și în ziarul local ”Observatorul de Covasna”) neînregistrându-se propuneri, sesizări, contestații, se avizează pentru legalitate proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat.

SECRETAR,
Vasilica Enea





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 39/2011

Privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință **ORDINARĂ** din data de **24 MARTIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului orașului Covasna;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiilor de specialitate a consilierilor
- avizul de legalitate dat de secretara orașului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25, art. 26, art. 39, art. 46 alin. (1³), art. 49 și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare aduse prin OUG nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 10/2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic general al orașului Covasna și a regulamentului local de urbanism;
- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 147/2010 cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a Documentatiei de atribuire a contractului de servicii -

„Actualizarea Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al orașului Covasna”

- Raportul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică „Actualizarea Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al orașului Covasna” înregistrat sub nr. 678/09.02.2011;

În conformitate cu art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a ___14___ consilieri, „împotrivă” a ___-___ consilieri și „abțineri” a ___-___ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se prelungește valabilitatea Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 10/2000 până la aprobarea noului plan de Urbanism general al orașului Covasna dar nu mai târziu de data de **11 FEBRUARIE 2013.**

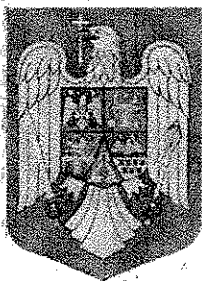
Art. 2 - Se aprobă reluarea procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică „Actualizarea Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al orașului Covasna” în condițiile stipulate prin Hotărârea de Consiliu nr. 147/2010 astfel încât atribuirea contractului să fie realizată cel târziu până la data de 30 iunie 2011.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTYKA GYULA**

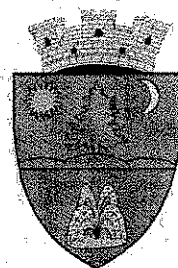


**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**





**JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COVASNA**



HOTĂRÂREA NR. 3/2013

**Cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și
Regulamentului Local de Urbanism**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința **ordinară** din data de **31 IANUARIE 2013**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, prin viceprimar,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiei de urbanism
- avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu prevederile:

- alin. (1³) al articolului 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în M.Of. al României, Partea I, nr. 373/10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele ale OUG 85/12 dec. 2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Tinând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 10/2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de Urbanism
- HCL 39/2011 privind aprobarea prelungirii valabilității PUG și a Regulamentului local de urbanism
- Raportul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al orașului Covasna”, înregistrat sub nr. 678/09.02.2011, contractul încheiat cu proiectantul S.C. Proiect Brașov S.A..

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 72 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 alin. (2) lit. „h” din Legea 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri

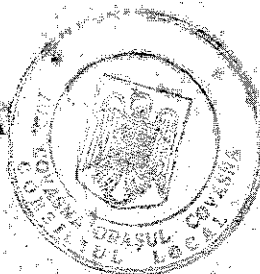
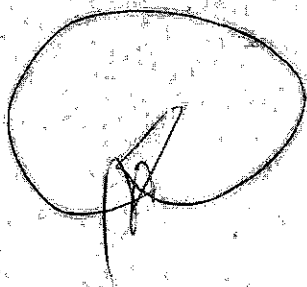
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se prelungește valabilitatea Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aprobate prin HCL 10/2000 și 39/2011 până la aprobarea noului Plan Urbanistic General și a noului Regulament local de Urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2015.

Art. 2. – Se aprobă comandarea documentațiilor solicitate de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și Serviciul urbanism

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOMAHÁZI JÁNOS**



**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA Nr. 106/2015
cu privire la aprobarea valabilității Planului Urbanistic General și a
Regulamentului local de urbanism

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiune extraordinară din data de 22 decembrie 2015, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului urbanism, avizul comisiilor de specialitate pentru urbanism și juridică, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului.

În conformitate cu prevederile:

- HCL 10/2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism.
- HCL 39/2011 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism.
- HCL 3/2013 cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism.
- art. II din OUG 85/2012 pentru modificarea alin (1)³ al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificat prin art. II din Legea 303/27 noiembrie 2015 pentru modificarea art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit „e”, alin. (5) lit „c”, art. 45 alin. (2) lit „e”, art. 72 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit „b” din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

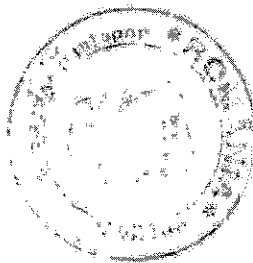
Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotriva” ____ și „abțineri” ____

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism aprobat prin HCL 10/2000, HCL 39/2011 si HCL 3/2013 pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General si a noului Regulament local de urbanism, dar nu mai tarziu de 30 decembrie 2018.

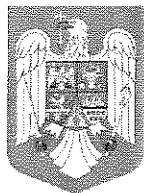
Art.2- Primarul orasului imputernicit sa aduca la indeplinire prevederile prezentei hotarari si sa prezinte, spre aprobare, noul PUG cu regulamentul aferent cat mai urgent posibil, astfel incat prevederile lui sa se coreleze, in executare, cu prevederile Noul Strategii de Dezvoltare a localitatii in perioada 2015-2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KOPACZ LEVENTE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
VASILICA ENEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, Str. Piliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. Înreg. 5821/08.11.2018.
Ind. Dos. I/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **5818/08.11.2018** respectiv **5819/08.11.2018** s-a înregistrat **expunerea de motive** a primarului orașului Covasna și **proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului local de urbanism.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **21 decembrie 2018** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR
GYERŐJÓZSEF



SECRETAR
VASILICA ENEA

R.ZS.

Implicată într-o coliziune frontală

Jandarmi aflați într-o misiune de combatere a furtului de lemne

niții, dintre care transportați la spital.

accident în care a a Jandarmeriei, aism înmatriculat. Încă nu se știu determinat pro-din care au rezul-a declarat, pentru COVASNA, re-asna, Alexandru

riei Covasna

Jandarmi Județean nis duminică fap-intr-o misiune de de material lem-

tei dimineți, o artinând Inspec-Județean Covas-intr-un accident ilitară care a in-n zona localității

Brădet. În autoutilitara aparținând Jan-darmeriei se aflau 4 jandarmi, aflați în misiune de combatere a furtului de ma-terial lemnos. În urma impactului, toți cei 4 jandarmi au fost răniți, primind îngrijiri medicale la fața locului și ulte-rior fiind transportați la spital. În prezent, jandarmii se află internați în unități medicale din municipiul Brașov. În continuare, ne informăm asupra stării de sănătate a acestora", arată mesajul publicat de IJJ Covasna du-minică, pe Facebook.

Potrivit pompierilor, care au fost solicitați să intervină, nu a fost activat planul roșu de intervenție, iar victimele au ajuns la spital în stare de conștiență.

„Pompierii covăsneni au fost soli-citați să intervină în această dimineață (n.red. duminică) la un accident rutier produs pe DN10 în zona localității Brădet. În urma evenimentului rutier dintre 2 autoutilitare au rezultat șapte victime conștiente, din care șoferul uneia era încarcerat.

La fața locului s-au deplasat 2 auto-speciale de descarcerare, 3 ambulanțe (1 SMURD și 2 SAJ) și o autospecială pentru transport personal și victime multiple.

Salvatorii covăsneni au intervenit pentru descarcerarea șoferului și acor-darea primului ajutor tuturor per-soanelor implicate. Acestea au fost transportate în stare de conștiență la spitalul din Întorsura Buzăului, a in-format purtătorul de cuvânt al ISU Co-vasna, Marius Tolvaj.

Traficul a fost blocat complet timp de aproape două ore, iar în jurul orei 10:45 circulația a fost reluată pe un sin-gur sens, pentru ca mai apoi să revină la normal.

Politiștii efectuează în continuare cercetări pentru a se stabili cum s-a produs evenimentul rutier.

Sursă foto: Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov/ Inspec-torul de Jandarmi Județean Covasna.

*** Iulia Drăghici

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **5818/08.11.2018** respectiv **5819/08.11.2018** s-a înregistra **expunerea de motive** a primarului orașului Covasna și proiec-tul de hotărâre privind **aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului local de urba-nism**.

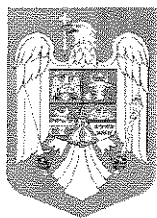
Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **21 de-cembrie 2018** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

lerile Legii nr. ului Comunei proiectului de dezvoltare a ser-perioada 2018

și al expune-Primăriei Co-

la data de ariei Comunei comuna Valea



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 5822/08.11.2018.

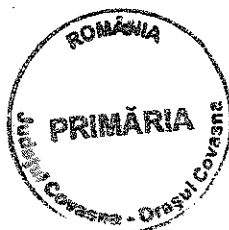
Ind. dos.: I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 08.11.2018, orele 13.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face publică **Expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului local de urbanism.**

Primar
Gyerő József



Secretar
Vasilica Enea

Afișat astăzi 08.11.2018.

Semnătura