



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6123/23.11.2018
Ind. dos.: 779

EXPUNERE DE MOTIVE
CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002 PRIVIND
APROBAREA LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI
COMPLETARILE ULTERIOARE

Prin HCL nr 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, cu ocazia efectuarii masuratorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre masuratorile topografice si suprafetele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral.

Ca urmare, este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor pe baza masuratorilor cadastrale, in vederea reevaluarii si a stabilirii corecte a valorii de inventar, pe fiecare bun in parte, pentru urmatoarele bunuri imobile cuprinse in inventarul domeniului public al orasului Covasna:

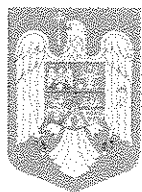
- 1. Poz. 22-Garaj si Atelier reparatii Spital**
- 2. Poz. 73 – Captare parau Basca Mare**
- 3. Poz. 79- Statie de epurare cu teren afferent**
- 4. Poz. 119- Cladire Liceu Korosi Csoma Sandor**
- 5. Poz. 125-Teren aferent Scoala Generala Avram Iancu**

- 6. Poz. 136 –Teren aferent Spital Policlinica**
- 7. Poz. 148-Locuinta sociala 2 camere**
- 8. Poz. 149-Locuinta sociala 2 camere**
- 9. Poz. 150 -Locuinta sociala-casa**

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat

**Primar,
Gyefő József**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. 6124 din 23.11.2018

Ind.dos 711

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei
finale curprinzand bunurile care apartin domeniului public al oraşului, cu
modificările şi completările ulterioare

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____ **2018** şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizele comisiilor de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului oraşului

În temeiul prevederilor:

Procesul verbal al Comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşelor încheiat în data de 11.10.2018

Art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**
- art. 3 alin (4), art. 21 şi Anexa III – pct.5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare
- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor, cu modificările şi completările ulterioare

În baza prevederilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) şi art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a - consilieri şi “abţineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Anexa “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna- Secțiunea bunuri imobile” aprobată prin HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale curprinzand bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

-La poziția **22-Garaj si Atelier reparatii Spital** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

“Str. Elisabetei nr. 24, CF nr. 24101, nr. cad. 24101-C2 (garaj)-Supr. constr. la sol **49 mp.** Nr. cad. 24101-C3 (magazie)-Supr. constr. la sol **10 mp**”.

-La poziția **73-Captare parau Basca Mare** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

“Comandau, s=3000 mp, CF nr. 26655, nr. top 3317/a/2/1/2”

-La poziția **79- Statie de epurare cu teren aferent** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

” DJ 121, S=5175 mp, CF nr. 29606, nr. cad. 214, nr. top. 4189/2, 4183/2, 4185/1/1, 4184/1”

-La poziția **119- Cladire Liceu Korosi Csoma Sandor** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

” Str.Stefan cel Mare nr.40 CF nr. 29171, nr. cad. 29171-C11, supr. construita la sol 771 mp, supr. constr. desfasurata 2313 mp., cladire scoala liceu P+2”

-La poziția **125-Teren aferent Scoala Generala Avram Iancu** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

” Str.Mihai Eminescu nr.15 CF 28154, nr. top. 1287,1288, **S=2417 mp.**”

-La poziția **136-Teren aferent Spital Policlinica** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

“str. Stefan cel Mare nr. 22 CF nr. 26031, nr. cad. 26031, S=613 mp.”

-La poziția **148-Locuinta sociala 2 camere** coloana 2 “Denumirea bunului” va avea următorul cuprins “Locuinta sociala 3 camere”, coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

“apart. 3 camere, str. Brazilor, bl. 5, sc. G, et. 3, ap. 14, CF nr. 23225-C1-U12, nr. top. 352/b/1/XIV.G., supr. 65,47 mp”

-La poziția 149-Locuinta sociala 2 camere coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"str. Prieteniei nr. 6, bl. 4, ap. 7. S=45,13 mp., CF nr. 23258-C1-U8, nr. top. 1588/3/3/VII."

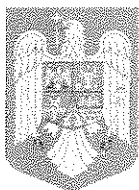
-La poziția 150 -Locuinta sociala-casa coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"Str. Pakohegy 28, CF nr. 25944, nr. top. 4548/1, S=1130 mp." nr. cad. C1, nr. top 4548/1-casa, nr. cad. C2, nr. top 4548/1-sura cu grajd

Art. 2– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6125/23 / 2018
Ind. dos.: 71/A

RAPORT DE SPECIALITATE
CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002 PRIVIND APROBAREA
LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

În baza Expunerii de motive nr....., întocmită de către Primarul orașului Covasna, cu privire la modificarea Anexei la HCL nr. 19/2002, privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului Covasna, cu modificările și completările ulterioare, constatăm următoarele:

Prin HCL nr. 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicată în MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, cu ocazia efectuării măsurătorilor cadastrale realizate cu aparatură performantă de către topografi autorizați, au rezultat unele diferențe în plus sau în minus între măsurătorile topografice și suprafețele înscrise în inventar. Totodată, s-a efectuat și actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind număr cadastral.

Ca urmare, este necesară modificarea, după caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, în conformitate cu informațiile cadastrale actualizate, înscrierea noilor carti funciare și a numerelor cadastrale, corectarea suprafețelor, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea reevaluării și a stabilirii corecte a valorii de inventar, pe fiecare bun în parte, după cum urmează:

1. Poz. 22-Garaj și Atelier reparatii Spital- În inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 la elemente de identificare figurează:

str.Elisabeta nr. 28, CF 4590, nr. top. 678/1, 884/1. Propunem modificarea rubricii “elemente de identificare”, conform cartii funciare.

Pozitia 22 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
22		Garaj si atelier reparatii Spital	Str. Elisabetei nr. 24, CF nr. 24101, nr. cad. 24101-C2 (garaj)-Supr. constr. la sol 49 mp. Nr. cad. 24101-C3 (magazie)-Supr. constr. la sol 10 mp.	1975	57.355 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999

]]

2. Poz. 73 – Captare parau Basca Mare - In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 la elemente de identificare figureaza: Comandau s=3000 mp.

Propunem completarea elementelor de identificare cu numarul cartii funciare si a numarului topografic: s=3000 mp, CF nr. 26655, nr. top 3317/a/2/1/2

Pozitia 73 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data

73		Captare parau Basca Mare	Comandau, s=3000 mp, CF nr. 26655, nr. top 3317/a/2/1/2		27.669.0 00 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1 999 52/03.11.1 999
----	--	-----------------------------------	--	--	--------------------	--	--

3. Poz. 79- Statie de epurare cu teren aferent- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 la elemente de identificare figureaza: DJ 121 s=5175 mp. Propunem completarea elementelor de identificare cu numarul cartii funciare, a numarului cadastral si a numerelor top: s=5175 mp, CF nr. 29606, nr. cad. 214, nr. top. 4189/2, 4183/2, 4185/1/1, 4184/1

Pozitia 79 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobanzii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoare a de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
79		Statie de epurare cu teren aferent	DJ 121, S=5175 mp, CF nr. 29606, nr. cad. 214, nr. top. 4189/2, 4183/2, 4185/1/1, 4184/1	0	127.284.300 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1 999 52/03.11.1 999

4. Poz. 119- Cladire Liceu Korosi Csoma Sandor- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 la elemente de identificare figureaza: Str.Stefan cel Mare nr.40

. Propunem completarea rubricii "elemente de identificare" cu numarul cartii funciare, a numarului cadastral si a suprafetei imobilului, dupa cum urmeaza: CF nr. 29171, nr. cad. 29171-C11, supr. construita la sol 771 mp, supr. constr. desfasurata 2313 mp., P+2 cladire scoala liceu. Pe terenul aferent Liceului Korosi Csoma sunt intabulate mai multe constructii care nu figureaza in inventarul domeniului public si care vor fi inscrise ulterior.

Pozitia 119 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
119	1.6.2.	Cladire Liceu Korosi Csoma Sandor	Str.Stefan cel Mare nr.40 CF nr. 29171, nr. cad. 29171-C11, supr. construita la sol 771 mp, supr. constr. desfasurata 2313 mp., cladire scoala liceu P+2	1959	11.412.041 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999

5. Poz. 125-Teren aferent Scoala Generala Avram Iancu- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 la elemente de identificare figureaza: Str.Mihai Eminescu nr.15, S=3744 mp, conform CF.nr.5497 nr.top 1289 si CF nr. 483 nr.top. 1287,1288.

Conform Deciziei 300/24.05.2004 a Comisiei speciale de retrocedare a imobilului situat in Covasna, inscris in CF 5497/nr. top. 1289, S=1180 mp. imobilul a fost retrocedat Parohiei Ortodoxe Covasna si va fi scos din inventarul domeniului public al orasului. In domeniul public a ramas terenul cuprins in CF 28154 cu nr. top. 1287,1288 in suprafata de 2417 mp., conform masuratorilor cadastrale.

Propunem modificarea rubricii “elemente de identificare” conform cartii funciare: CF 28154, nr. top. 1287,1288, S=2417 mp.

Pozitia 125 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
125		Teren aferent Școala Generală Avram Iancu	Str. Mihai Eminescu nr.15 CF 28154, nr. top. 1287,1288, S=2417 mp.	0	118.397.900 lei	Hotărârea Consiliului local Hotărârea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999

6. Poz. 136 –Teren aferent Spital Policlinica - În inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 la elemente de identificare figurează: S=616 mp. CF nr. 2009 nr. top. 1749,1750. Propunem modificarea rubricii “elemente de identificare”, conform măsurătorilor realizate de topografi autorizați și a cartii funciare și completarea datelor de identificare cu numele străzii: str. Ștefan cel Mare nr. 22

Poziția 136 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
136		Teren aferent Spital Policlinica	str. Ștefan cel Mare nr. 22 CF nr. 26031, nr. cad. 26031, S=613 mp.	0	21.373.800 lei	Hotărârea Consiliului local Hotărârea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.1999

7. Poz. 148-Locuinta sociala 2 camere-In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 la elemente de identificare figureaza: str. Brazilor nr. 4, bl. 5, sc. G ap. 14. Aceasta locuinta sociala este compusa din 3 camere, fiind necesara corectarea denumirii bunului. Propunem completarea rubricii "elemente de identificare" cu numarul cartii funciare, a numarului top si a suprafetei imobilului: apart. 3 camere, str. Brazilor, bl. 5, sc. G, et. 3, ap. 14, CF nr. 23225-C1-U12, nr. top. 352/b/1/XIV.G., supr. 65,47 mp.

Pozitia 148 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
148		Locuinta sociala 3 camere	apart. 3 camere, str. Brazilor, bl. 5, sc. G, et. 3, ap. 14, CF nr. 23225-C1-U12, nr. top. 352/b/1/XIV.G., supr. 65,47 mp.	2000	84.233.000 lei	Contract de vânzare-cumpărare	Nr. 251/2000

8. Poz. 149-Locuinta sociala 2 camere-In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 la elemente de identificare figureaza: str. Prieteniei nr. 6, bl. 4, ap. 7. Propunem completarea rubricii "elemente de identificare" cu numarul cartii funciare, a numarului top si a suprafetei imobilului, după cum urmeaza: S=45,13 mp., CF nr. 23258-C1-U8, nr. top. 1588/3/3/VII.

Pozitia 149 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii,	Valoarea de inventar,	Denumire act de proprietate sau alte acte	Nr./Data
----------	--------------------	--------------------	--------------------------	------------------	-----------------------	---	----------

	care			sau dupa caz, al darii in folosin ta	lei	doveditoare	
149		Locuinta sociala 2 camere	str. Prieteniei nr. 6, bl. 4, ap. 7. S=45,13 mp., CF nr. 23258- C1-U8, nr. top. 1588/3/3/VII.	2000	70.300.0 00 lei	Contract de vanzare- cumparare	Nr. 286/2000

9. Poz. 150 -Locuinta sociala-casa- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 la elemente de identificare figureaza: str.Pakohegy 28 CF 5155 nr top. 4548/1. Propunem completarea rubricii "elemente de identificare" cu numarul cartii funciare, a numarului top si a suprafetei imobilului, dupa cum urmeaza: CF nr. 25944, nr. top. 4548/1, S=1130 mp., nr. cad. C1, nr. top 4548/1-casa, nr. cad. C2, nr. top 4548/1-sura cu grajd

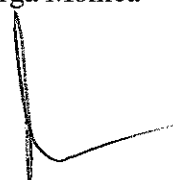
Pozitia 150 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasifi care	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul doban dirii, sau dupa caz, al darii in folosin ta	Valoare a de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
150		Locuinta sociala- casa	Str. Pakohegy 28, CF nr. 25944, nr. top. 4548/1, S=1130 mp. nr. cad. C1, nr. top	2000	157.000. 000 lei	Contract de vanzare- cumparare	Nr. 221/2000

			4548/1-casa, nr. cad. C2, nr. top 4548/1-sura cu grajd				
--	--	--	---	--	--	--	--

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa Primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Varga Monica



Președinte,

GYERŐ JÓZSEF

(numele și prenumele, semnătura și sigiliul)

Membri:

Ene Vasilica
Bagoly Zsolt Lajos
Rákosi Áron
Ciurea Maria Crina

(numele, prenumele și semnătura)

Proces verbal

Incheiat astazi 22-11-2018 orele 10, cu ocazia SEDINTEI comisiei speciale pentru actualizarea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna.

Participa la sedinta membrii comisiei speciale numiti prin HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, respectiv: dl.primar Gyero Jozsef, d-na secretar Enea Vasilica, dl.Bagoly Zsolt, d-na Ciurea Maria Crina, invitati- d-na Varga Monica si d-na Fabian Reka.

Conform prevederilor HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, comisia se intruneste pentru discutarea aspectelor legate de actualizarea inventarului domeniului public.

D-na Varga Monica-inspector in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al orasului Covasna, aduce la cunostinta comisiei speciale urmatoarele:

Cu ocazia efectuarii masuratorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre masuratorile topografice si suprafetele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral, precum si reevaluarea unui imobil, acesta modificandu-si valoarea de inventar.

Ca urmare, este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor, in vederea reevaluarii si a stabilirii corecte a valorii de inventar,

pe fiecare bun in parte, pentru urmatoarele bunuri imobile cuprinse in inventarul domeniului public al orasului Covasna:

1. Poz. 22-Garaj si Atelier reparatii Spital
2. Poz. 73 – Captare parau Basca Mare
3. Poz. 79- Statie de epurare cu teren afferent
4. Poz. 119- Cladire Liceu Korosi Csoma Sandor
5. Poz. 125-Teren aferent Scoala Generala Avram Iancu
6. Poz. 136 –Teren aferent Spital Policlinica
7. Poz. 148-Locuinta sociala 2 camere
8. Poz. 149-Locuinta sociala 2 camere
9. Poz. 150 -Locuinta sociala-casa

alte aspecte care tin de inventarul domeniului public: solutii pentru evidentierea separata a bunurilor din inventarul domeniului public aflate in administrarea Gosp Com SRL

Conform prevederilor art.21 din Legea 213/1998, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ- teritoriale se intocmeste si se modifica, dupa caz, de comisia special constituita, condusa de primarul unitatii administrative-teritoriale, motiv pentru care in urma discutiilor se propune initierea unui proiect de hotarare pentru modificarile mentionate mai sus.

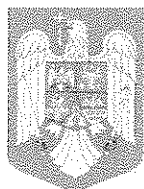
dl Gyero Jozsef

d-na Enea Vasilica

d-na Ciurea Maria Crina

dl Bagoly Zsolt

dl Rákosi Áron / Balazs



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr.
Ind.dos.:II/G/1

CONVOCATOR

Avand in vedere HCL nr.93/2016, modificat prin HCL 38/2017 cu privire la necesitatea reorganizarii comisiei speciale pentru propuneri de modificare si completare a inventarului bunurilor din domeniul public al orasului, convoc **pe data de 27.09.2018 la ora 10** Comisia speciala pentru actualizarea bunurilor care apartin domeniului public al orasului pentru clarificarea situatiei urmatoarelor bunuri incluse in inventarul domeniului public al orasului, cuprinse in anexa 5 la HG.nr.975/2002, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei din 23 septembrie 2002

Problemele care urmeaza a fi dezbatute:

- 1. Poz. 22-Garaj si Atelier reparatii Spital**
- 2. Poz. 73 – Captare parau Basca Mare**
- 3. Poz. 79- Statie de epurare cu teren afferent**
- 4.Poz. 119- Cladire Liceu Korosi Csoma Sandor**
- 5.Poz. 125-Teren aferent Scoala Generala Avram Iancu**
- 6.Poz. 133- Spital orasenesc**
- 7.Poz. 134-Teren aferent Spital orasenesc**
- 8.Poz. 136 –Teren aferent Spital Policlinica**
- 9.Poz. 148-Locuinta sociala 2 camere**
- 10.Poz. 149-Locuinta sociala 2 camere**
- 11.Poz. 150 -Locuinta sociala-casa**

-alte aspecte care tin de inventarul domeniului public: solutii pentru evidentierea separata a bunurilor din inventarul domeniului public aflate in administrarea Gosp Com SRL

Cu ocazia efectuării măsurătorilor cadastrale realizate cu aparatură performantă de către topografi autorizați, au rezultat unele diferențe în plus sau în minus între măsurătorile topografice și suprafețele înscrise în inventar. Totodată, s-a efectuat și actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind număr cadastral.

Ca urmare, este necesară modificarea, după caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, în conformitate cu informațiile cadastrale actualizate, înscrierea noilor carti funciare și a numerelor cadastrale, corectarea suprafețelor, în vederea reevaluării și a stabilirii corecte a valorii de inventar, pe fiecare bun în parte, pentru următoarele bunuri imobile cuprinse în inventarul domeniului public al orașului Covasna:

Componenta comisiei:

Presedinte	Dl Gyero Jozsef	
Secretar:	D-na Enea Vasilica	
Membri:	Dl Bagoly Zsolt	
	Dl Rakosi Aron	
	D-na Ciurea Maria Crina	
Alți participanți:	D-na Varga Monica	
	D-na Fabian Reka	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24101 Covasna

Nr. cerere 14887
Ziua 06
Luna 08
Anul 2018



Cod verificare
100059747017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Spitalului, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24101	996	Construcția C1 înscrisă în CF 24101-C1; identic cu nr.top.678/1, 884/1/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	24101-C2	Loc. Covasna, Str Elisabetei, Nr. 24, Jud. Covasna	S. construită la sol:49 mp; garaj
A1.3	24101-C3	Loc. Covasna, Str Elisabetei, Nr. 24, Jud. Covasna	S. construită la sol:10 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6252 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. Act aditional la actul constitutiv al -Gospodarie Comunală S.A. Sf.Gheorghe 353, din 01/04/2015 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura la capitalul social, dobandit prin Lege, cota actuala 230/719	A1, A1.2, A1.3
	1) SOCIETATEA GOSPODARIE COMUNALA SA , CIF:8574327, SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: reprezentand 31,98% teren aferent ap.înscris în CF nr. 24101-C1-U2-Tg.Secuiesc	
6263 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. Act aditional la actul constitutiv al -Gospodarie Comunală S.A. Sf.Gheorghe aut nr.353, din 01/04/2015 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura la capitalul social, dobandit prin Lege, cota actuala 489/719	A1, A1.2, A1.3
	1) SOCIETATEA GOSPODARIE COMUNALA SA , CIF:8574327, SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: reprezentand 62,08% teren aferent ap.înscris în CF nr. 24101-C1-U1-Tg.Secuiesc	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

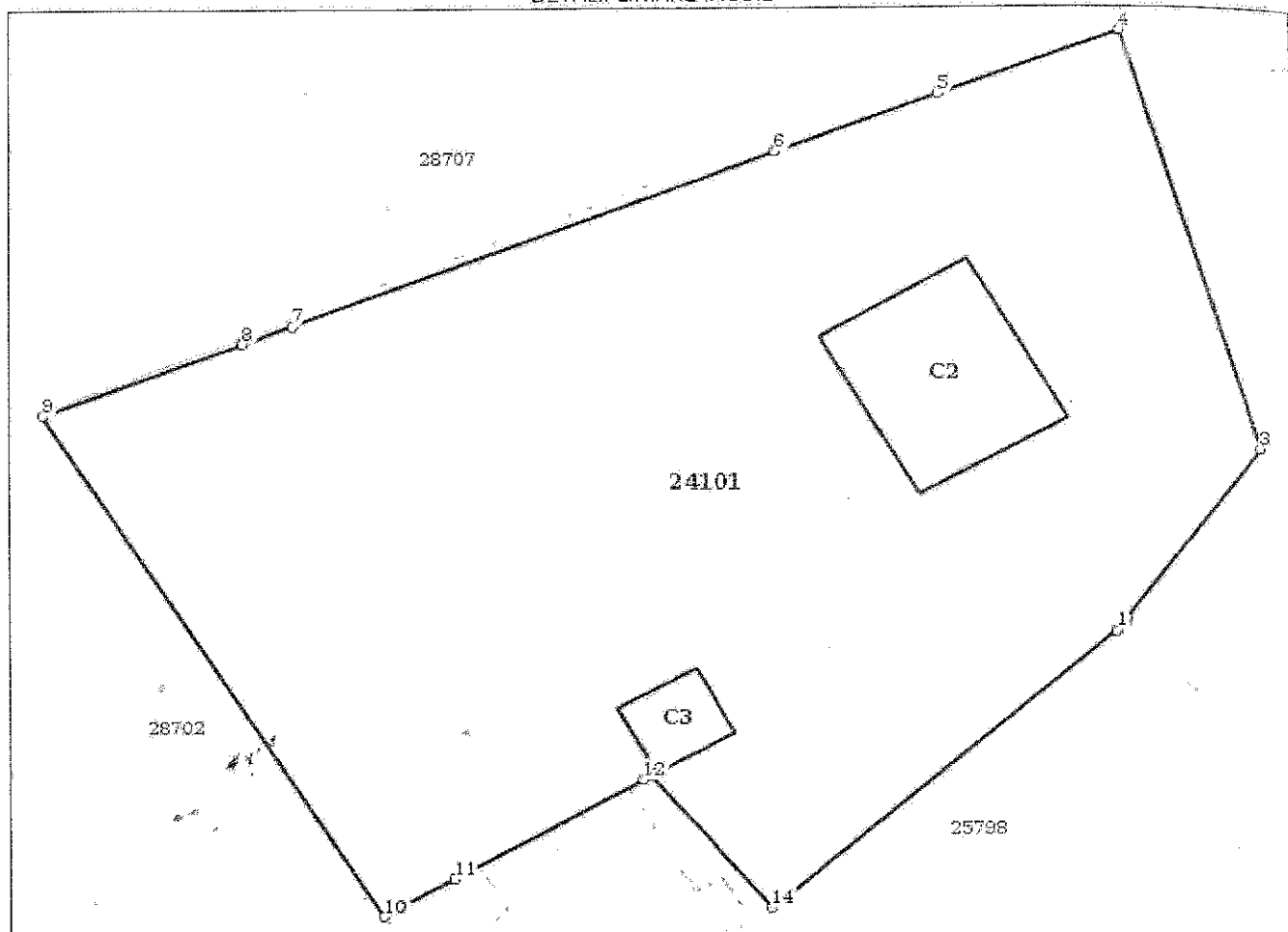
PA - 22

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24101	996	identic cu nr.top.678/1, 884/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	996	-	-	678/1, 884/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	24101-C1	construcții de locuințe	259	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:259 mp;
A1.2	24101-C2	construcții anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; garaj
A1.3	24101-C3	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; magazie

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.618
2	3	8.779
3	4	18.448
4	5	7.34
5	6	6.66
6	7	19.697
7	8	2.06
8	9	8.096
9	10	24.698
10	11	3.075
11	12	8.25
12	13	0.363
13	14	7.258
14	1	17.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1757/24-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-08-2018

Data eliberării,

07-08-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuieșc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26655 Covasna

Nr. cerere **16262**
Ziua **29**
Luna **08**
Anul **2018**

Cod verificare



100061909498

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, oras Covasna, Captare parau Basca Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26655	3.000	identic cu nr. top.3317/a/2/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21 / 04/01/2012		
Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al or. Covasna, Hotararea nr.19, din 30/04/2002 (documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA		

C. Partea III. SARCINI .

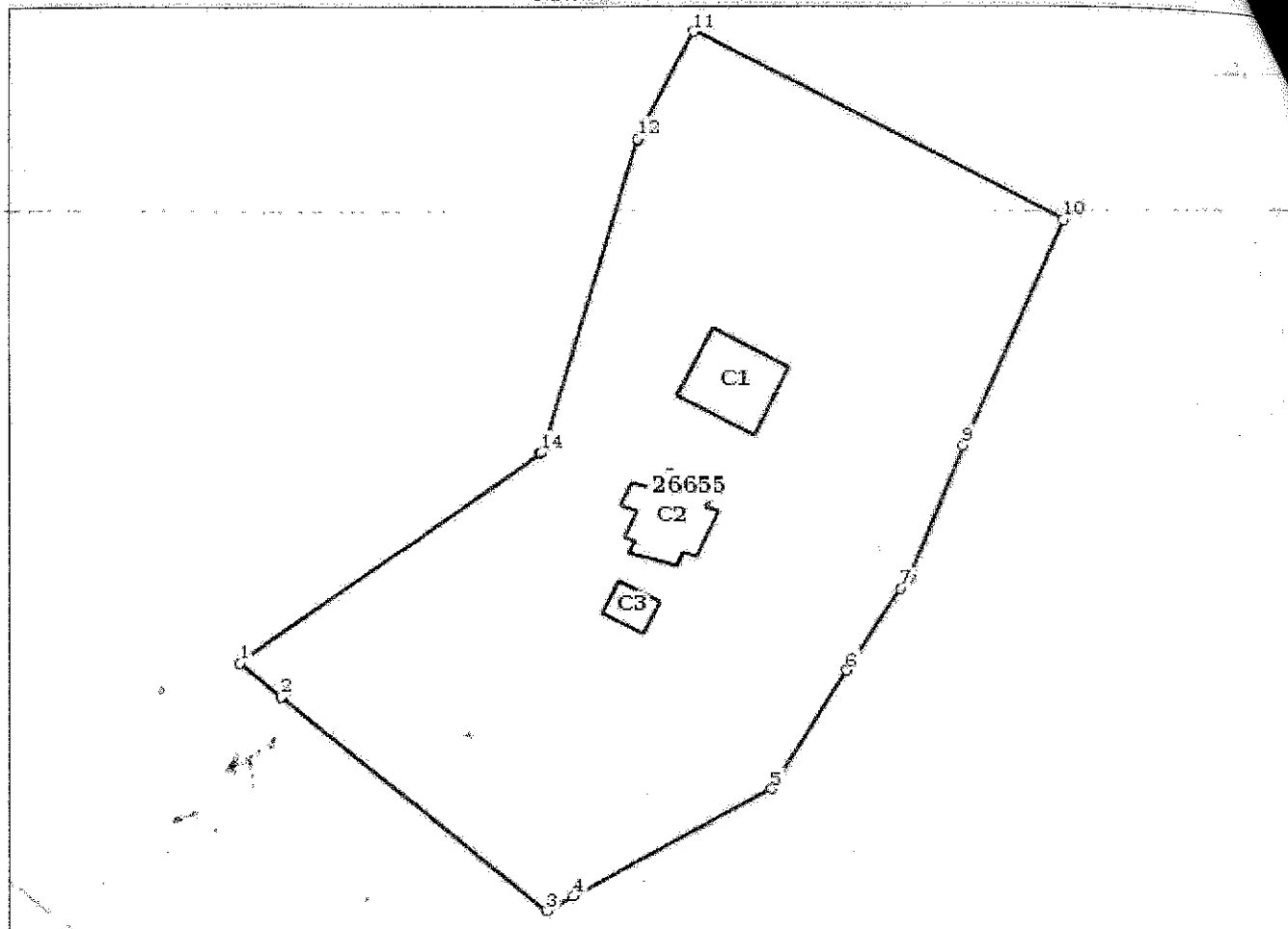
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26655	3.000	identic cu nr. top.3317/a/2/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.000	-	-	-	înprejmuit cu gard plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26655-C1	construcții de locuințe	57	Fara acte	S. construita la sol:57 mp; casa de vacanță din caramida
A1.2	26655-C2	construcții de locuințe	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; casa din lemn
A1.3	26655-C3	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; anexa din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.03

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	31.815
3	4	2.927
4	5	21.165
5	6	13.25
6	7	9.156
7	8	1.387
8	9	13.383
9	10	23.248
10	11	39.19
11	12	11.357
12	13	0.152
13	14	30.649
14	15	0.16
15	1	34.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2000/24-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-08-2018

Data eliberării,

/ /

31-08-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko
(parafa și semnătura)
asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29606 Covasna

Nr. cerere	16255
Ziua	29
Luna	08
Anul	2018
Cod verificare	
100061908056	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8754

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 214 Top: 4189/2, 4183/2, 4185/1/1, 4184/1	5.175	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 214 Top: 4189/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	statie de epurare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4146 / 09/08/2005		
Act nr. 4146, din 09/08/2005 emis de - (adeverinta nr.3450/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu public conf. Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 214 Top: 4189/2, 4183/2, 4185/1/1, 4184/1	5.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.724	-	-	4189/2	stație de epurare și teren de construcție
2	curți construcții	DA	2.010	-	-	4183/2	teren de construcție
3	curți construcții	DA	1.133	-	-	4185/1/1	teren de construcție
4	curți construcții	DA	308	-	-	4184/1	teren de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 214 Top: 4189/2	construcții anexa	-	Cu acte	stație de epurare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2000/24-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-08-2018

Data eliberării,
/ /

31-08-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100055683007

Incheiere Nr. 3625 / 23-02-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 3625 / 23-02-2018

INCHEIERE Nr. 3625**Registrator:** ERIKA KELEMEN**Asistent:** ILDIKO FETES

Asupra cererii introduse de ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str. Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.act de alipire aut.nr. 114/23-02-2018 emis de NP PAL KATALIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.22420/23-02-2018 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 27853nr. topografic 1711, inscris in cartea funciara 27853 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.1. ;

- imobilul cu nr. topografic 1712, inscris in cartea funciara 27855 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.1. ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.11 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.9 din cartea funciara 29171-C11 UAT Covasna;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.8 din cartea funciara 29171-C1 UAT Covasna;

- Se sisteaza cartea funciara 27855 a imobilului cu numarul cadastral 27855/Covasna ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 29171/Covasna asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 27855 UAT Covasna;

- Se sisteaza cartea funciara 27853 a imobilului cu numarul cadastral 27853/Covasna ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 29171/Covasna asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 27853 UAT Covasna;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire mod dobandire lege in cota de 4273/11044 asupra A.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.6 din cartea funciara 29171 UAT Covasna;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire mod dobandire lege in cota de 6771/11044 asupra A.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.7 din cartea funciara 29171 UAT Covasna;

- Se infiinteaza cf. 29171 a imobilului cu nr. cad. 29171/Covasna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

-- nr.cad.27853\cf.27853;

-- nr.cad.27855\cf.27855;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29171 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

PAL KATALIN

707.119 - Clădire Liceu
Körösi G. Sándor

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-03-2018

Registrator,

ERIKA KELEMEN

Erika Kelemen
Registrator
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Ildiko Fettes
Asistent Registrator
(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29171 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29171	11.044	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard beton, gard plesă și gard lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29171-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa de poarta, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 54 mp
A1.2	29171-C2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; cladire scoala veche P+1, supraf. constr. = 504 mp, supraf. constr. desf. = 1008 mp
A1.3	29171-C3	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; cladire scoala tip P+1, supraf. constr. = 90 mp, supraf. constr. desf. = 198 mp
A1.4	29171-C4	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; sopron, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 360 mp
A1.5	29171-C5	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ateliere scolare, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 101 mp
A1.6	29171-C6	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; sala de sport, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 592 mp
A1.7	29171-C7	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; strand (bazin de inot), supraf. constr. = 306 mp
A1.11	29171-C11	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:771 mp; cladire scoala liceu tip P+2, supraf. constr. = 771 mp, supraf. constr. desf. = 2.993 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3625 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. act de alipire aut.nr. 114, din 23/02/2018 emis de NP PAL KATALIN (documentatie de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 29171 a imobilului cu nr. cad. 29171/Covasna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: --- nr.cad.27853\cf.27853; --- nr.cad.27855\cf.27855;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 4273/11044 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 6771/11044 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr.	A1.11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89	975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

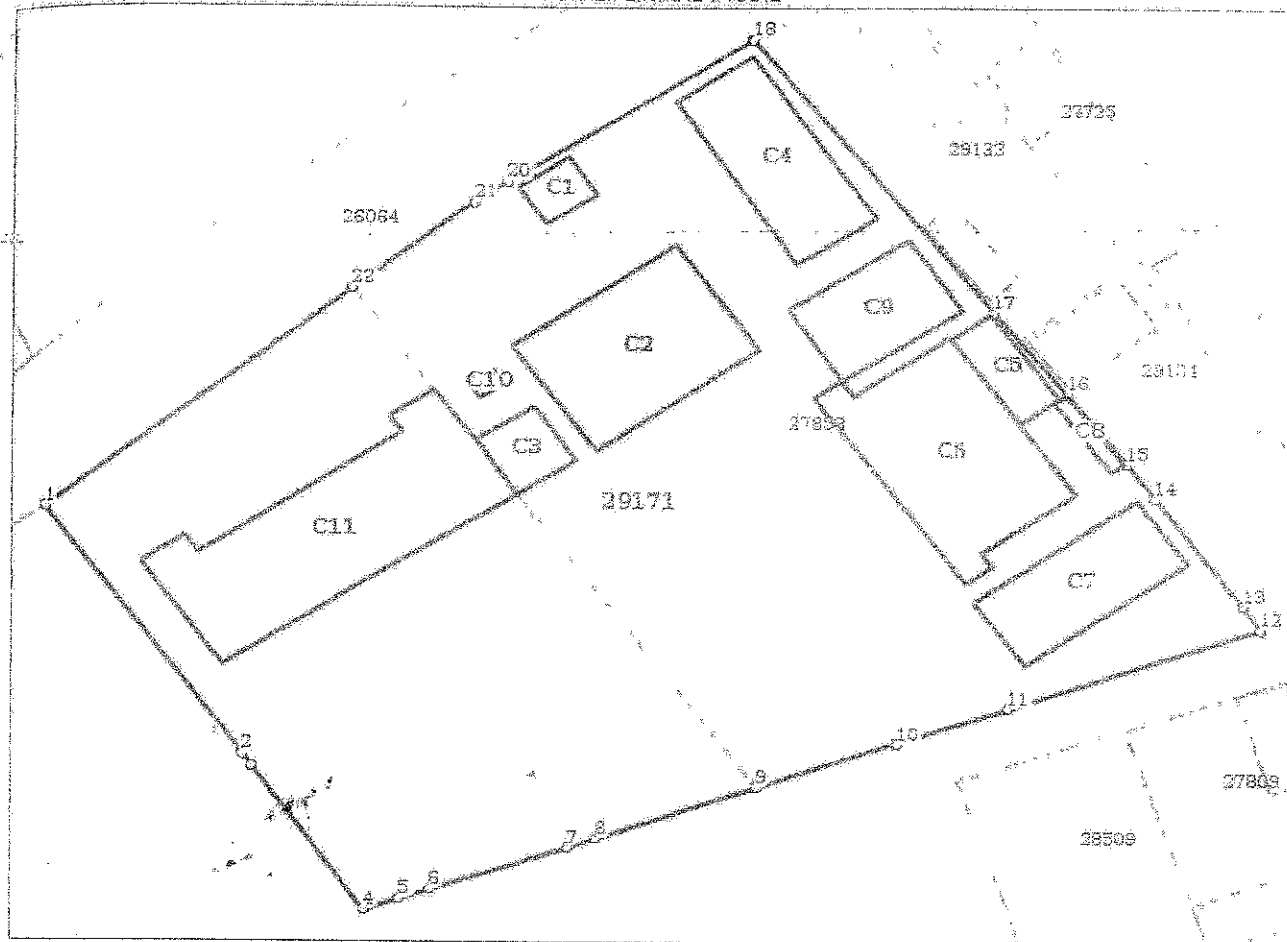
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29171	11.044	Imobilul este împrejmuit cu gard beton, gard plasa si gard lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.044	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29171-C1	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa de poarta, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 54 mp
A1.2	29171-C2	construcții administrative si social culturale	504	Cu acte	S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; cladire scoala veche P+1, supraf. constr. = 504 mp, supraf. constr. desf. = 1008 mp
A1.3	29171-C3	construcții administrative si social culturale	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; cladire scoala tip P+1, supraf. constr. = 90 mp, supraf. constr. desf. = 198 mp
A1.4	29171-C4	construcții anexa	360	Cu acte	S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; sopron, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 360 mp
A1.5	29171-C5	construcții anexa	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ateliere scolare, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 101 mp
A1.6	29171-C6	construcții anexa	592	Cu acte	S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; sala de sport, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 592 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	29171-C7	construcții anexa	306	Cu acte	S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; strand (bazin de inot), supraf. constr. = 306 mp
A1.8	29171-C8	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; magazie, cladire tip P+1, supraf. constr. = 27 mp, supraf. constr. desf. = 54 mp
A1.9	29171-C9	construcții anexa	240	Fara acte	S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; atelier, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 240 mp
A1.10	29171-C10	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 9 mp
A1.11	29171-C11	construcții administrative și social culturale	773	Cu acte	S. construita la sol:773 mp; cladire tip P+2, supraf. constr. = 773 mp, supraf. constr. desf. = 2313 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.313	2	3	2.011
3	4	26.199	4	5	4.945
5	6	4.109	6	7	18.84
7	8	4.009	8	9	22.493
9	10	19.4	10	11	15.635
11	12	35.359	12	13	4.263
13	14	19.633	14	15	6.358
15	16	13.229	16	17	15.461
17	18	51.639	18	19	0.312
19	20	38.367	20	21	5.34
21	22	20.019	22	1	51.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.22420/23-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-03-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	15788
Ziua	06
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 483

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1287,1288	2.417	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1288	Covasna	Casa

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
624 / 21.09.1945			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilirea situatiei anterioare, in baza Legii 260/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1, A1.1 (provenita din conversia CF 483)
	1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

124,125

sc. f. teren Avram Iancu

02. 125 - teren aferent

Sc. Avram Iancu



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	12403
Ziua	10
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 5497

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1289	1.180	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1289	Covasna	casa

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
3318 / 09.09.2004			
Decizie nr. 300/2004, emis de Comisia speciala de retrocedare			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, retrocedare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA COVASNA - VOINESTI EPISCOPIA ORTODOXA ROMANA A COVASNEI SI HARGHITEI	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 5497)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pe o perioada de 5 ani 1) CONSILIUL LOCAL COVASNA		A1, A1.1 (provenita din conversia CF 5497)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

3794 -
1130
11364



GUVERNUL ROMÂNIEI
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE
CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA

București, str. Smârdan, nr. 3, tel: 021/3110167; fax: 021/3110172

DECIZIA

nr. 300..... din 24.05.....2004

Privind : soluționarea dosarului întocmit în baza cererii de retrocedare nr. 999 din 29.01.2003 prin care Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Patriarh Miron Cristea nr. 5, jud. Harghita, reprezentată prin P.S. Ioan Selejan, Episcopul Covasnei și Harghitei, conform împuternicirii nr. 43/28.01.2003, solicită retrocedarea imobilului (construcție și terenul aferent) situat în localitatea Covasna-Voinești, jud. Covasna, evidențiat în cartea funciară nr. 5497, nr. top 1289.

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 999/29.01.2003, aferent retrocedării, prin care se constată că:

1. cererea de retrocedare se încadrează în prevederile O.U.G. nr.94/2000, aprobată cu modificări prin Legea nr.501/2002 în baza următoarelor acte doveditoare:
 - a) extrasul nr. 6684/09.08.1999 al cărții funciare nr. 5497 a localității Covasna, jud. Covasna, nr. top 1289;
 - b) extrasul nr. 6685/09.08.1999 al cărții funciare nr. 5497 a localității Covasna, jud. Covasna, nr. top 1289;
 - c) copia colii cărții funciare nr. 260 a localității Covasna, jud. Covasna, nr. top. 1289;
 - d) adresele cu nr. 2638/13.08.1999 și 1736/14.04.2003 emise de Primăria Orașului Covasna privind situația juridică și locativă actuală a imobilelor solicitate;
2. imobilul solicitat la retrocedare a fost proprietatea Parohiei Ortodoxe Române din Covasna, jud. Covasna la momentul deposedării abuzive conform colii de carte funciară nr. 260 a localității Covasna, jud. Covasna, nr. top. 1289;
3. imobilul respectiv a trecut cu titlu în proprietatea statului;

1. la data soluționării cererii de retrocedare, imobilul se află în administrarea Consiliului Local al Orașului Covasna și spațiul are destinația de utilitate publică de Școală.

În temeiul art.1 alin.(6) și al art.2 alin.(5) din O.U.G. nr.94/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.501/2002;

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE DECIDE:

ART.1 – Se retrocedează nuda proprietate a imobilului compus din construcție și teren aferent, situat în localitatea Covasna-Voinești, jud. Covasna, înscris în cartea funciară nr. 5497 a localității Covasna, nr. top. 1289
Parohiei Ortodoxe Române Covasna-Voinești, jud. Covasna – Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei

ART. 2 – Terenul disponibil aferent imobilului a cărui nudă proprietate se retrocedează se va evidenția în schița cadastrală întocmită de către cele două părți (titularul nudei proprietăți și utilizatorul actual).

ART.3 – Destinația actuală a imobilului, a cărui nudă proprietate se retrocedează, se menține pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii prezentei decizii.

ART.4 – În perioada menținerii destinației de utilitate publică utilizatorul actual, va plăti proprietarului chiria lunară prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.244/2004 privind stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.501/2002.

ART.5 – Prezenta Decizie face dovada proprietății asupra imobilului și atestă afectatiunea specială pe perioada prevăzută la art.3 și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

ART.6 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege cad în sarcina beneficiarului retrocedării.

ART.7 – Prezenta Decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilul solicitat la retrocedare.

ART. 8 – Prezenta Decizie a fost redactată în trei exemplare, dintre care un exemplar a fost comunicat solicitantului.

București

Data 24.05.2004

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE

Adrian MĂRĂȘOIU

SECRETARIATUL TEHNIC

CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA

9257

C4

~~C.F. NR. 28154-Covasna~~

C3

1Cc

C2

C5





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26031 Covasna

Nr. cerere 211
Ziua 2
Luna 1
Anul 20



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Stefan Ce Mare, Nr. 22, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26031	613	teren imprejmuit la Nord si Est

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	26031-C1	Loc. Covasna, Str Stefan Ce Mare, Nr. 22, Jud. Covasna	S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasura mp; Dispensar medical din caramida edicata in anu cu suprafata construita desfasurata=405 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12038 / 08/07/2011		
Act. nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ORASUL COVASNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25725/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 17959 din 28/12/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. cerere de indreptare la dezmembrarea imobilului , planului de dezmembrare adeverinta nr.5576, din 30/09/2009 emis de PRIMARIA COVASNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi de localizare, constatare si in urma comasarii conform Inch.nr.2281/1895, 1123/1908 precum si schimb conform Inch.nr.746/1986, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ORASUL COVASNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25725/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 17959 din 28/12/2010;</i>	A1
21819 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.6761, din 13/11/2017 emis de Primaria Orasului Covasna (documentatie cadastrala);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1.1

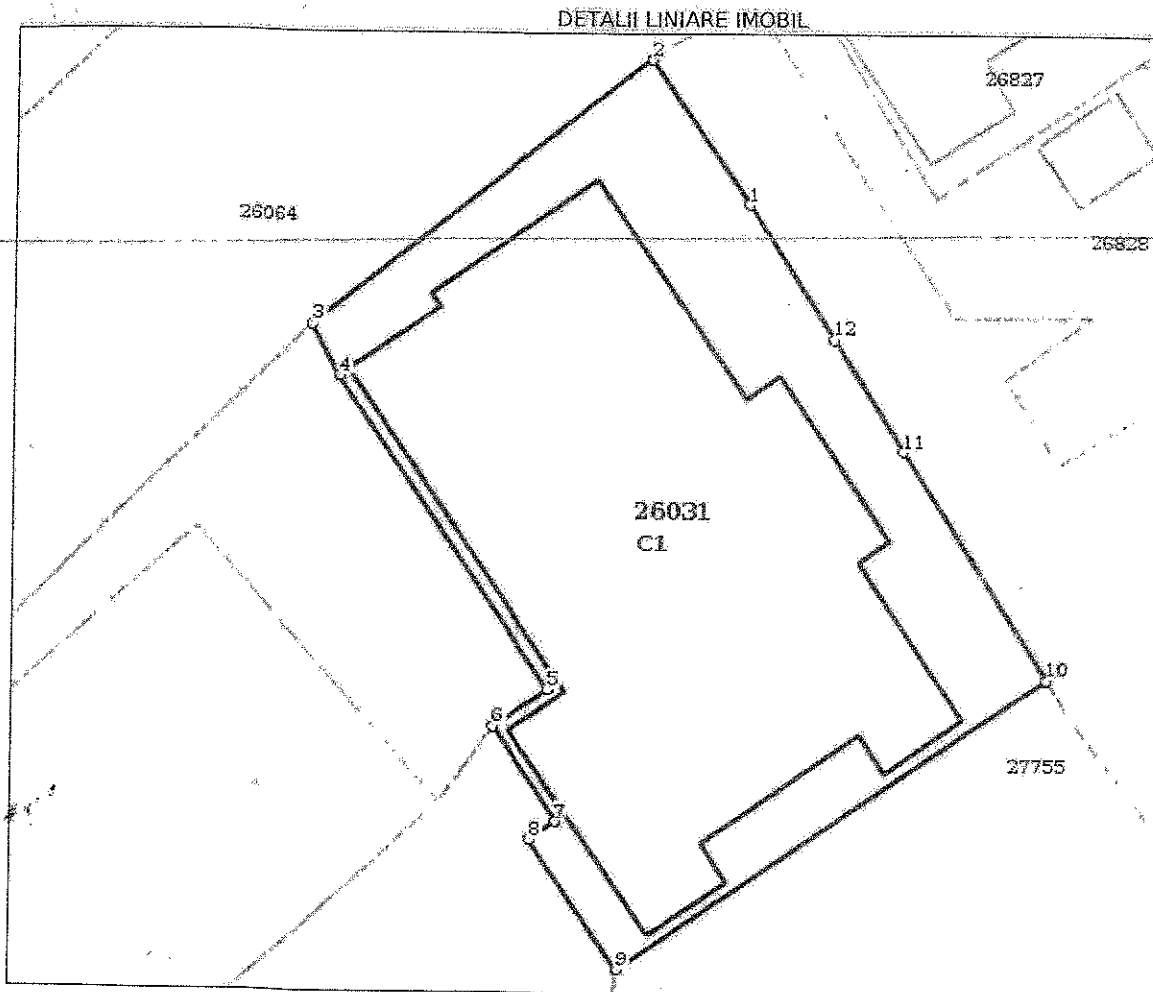
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26031	613	teren împrejmuit la Nord și Est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / R.
1	curți construcții	DA	613	-	-	-	teren împrejmuit la Noi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Refer
A1.1	26031-C1	construcții administrative și social culturale	405	Cu acte	S. construită la sol: 405 mp; desfasurată: 405 mp; Dispens caramida edicată în anul 193 construită desfasurată=405 r

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.507
2	3	18.547
3	4	2.513

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	16.176
5	6	2.916
6	7	4.902
7	8	1.401
8	9	6.69
9	10	22.24
10	11	11.529
11	12	5.658
12	1	6.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 162 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3469/20-12-2017 în suma de 162, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,

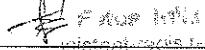
18-01-2018

Data eliberării,

18-01-2018

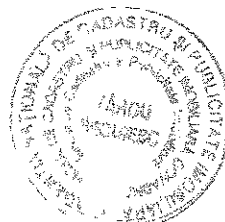
Asistent Registrator,

ILDIKO FETES


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)



Referințe.

ord si Est

rințe

pr. S. const
nsar medica
32 cu supra
mp.

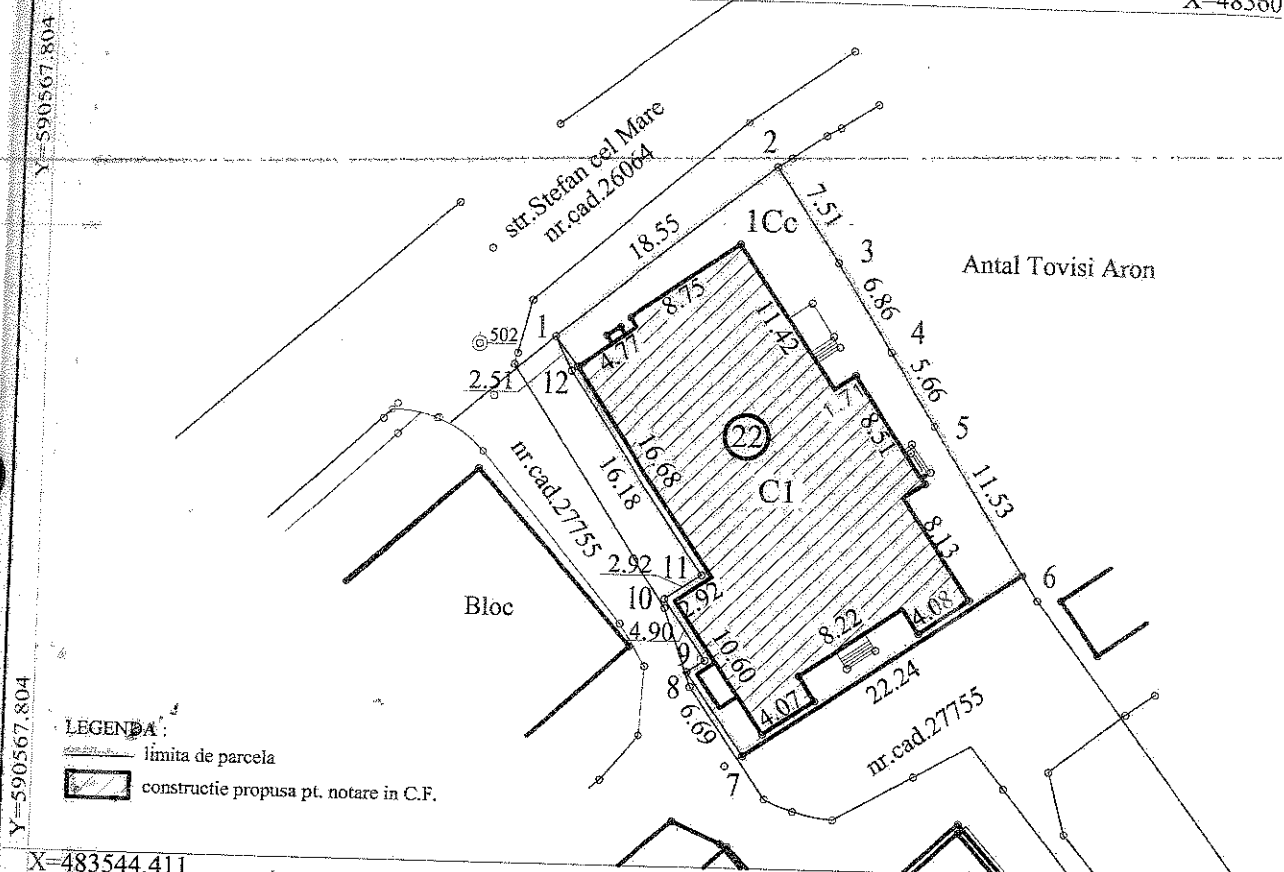
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26031	613 mp	intr. oras Covasna, strada Stefan cel Mare, nr.22, jud.C
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
26031-Covasna	COVASNA	

X=483601.852

X=48360



X=483544.411

X=483544.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	613	
Total		613	teren imprejmuit la Nord si Est
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CAS	405	Dispensar medical din caramida edicata in anul 1932 cu suprafata construita desfasurata=405 mp
Total		405	
Suprafata totala masurata a imobilului = 613 mp			
Suprafata din act = 613 mp			

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

ing. Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU LINDA OANA
Functie Consilier cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23225-C1-U12 Covasna

Nr. cerere **14691**
Ziua **02**
Luna **08**
Anul **2018**



Cod verificare
100059679815

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 6675

Adresa: Loc. Covasna, Str. Brazilor, Bl. 5, Sc. G, Et. 3, Ap. XIV., Jud. Covasna

Părți comune: generale: terenul aferent blocului cu suprafața construită de 272 mp, structura de rezistență, acoperișul, subsol tehnic, coloanele principale ale utilitatilor, trotuarul de garda. Partile de uz comun speciale sunt: casa scarii, depozitul 1 si depozitul 2, uscatoria.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 352/b/1/XIV.G.	-	65,47	generale in 18/272 parte si 1/19 parte din partile de uz comun speciale	18/272	

Apartamentul nr.XIV.G etaj 3 compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 65,47 mp cu cota de participare la partile de uz comun generale de 18/272 parte si cota de 1/19 parte din partile de uz comun speciale - evidentiat in CF colectiva nr.6675

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2463 / 01/09/2000			
Contract De Vânzare Cumpărare nr. 251, din 25/08/2000 emis de NP Papp Ibolya;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

207.148

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Covasna, Str. Brazilor, Bl. 5, Sc. G, Et. 3, Ap. XIV., Jud. Covasna

Părți comune: generale: terenul aferent blocului cu suprafața construită de 272 mp, structura de rezistență, acoperișul, subsol tehnic, coloanele principale ale utilitatilor, trotuarul de garda. Partile de uz comun speciale sunt: casa scarii, depozitul 1 si depozitul 2, uscatoria.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 352/b/1/XIV. G.	-	65,47	generale in 18/272 parte si 1/19 parte din partile de uz comun speciale	18/272	
Apartamentul nr.XIV.G etaj 3 compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 65,47 mp cu cota de participare la partile de uz comun generale de 18/272 parte si cota de 1/19 parte din partile de uz comun speciale - evidentiat in CF colectiva nr.6675.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1757/24-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-08-2018

Data eliberării

03-08-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO PETES
asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23258-C1-U8 Covasna

Nr. cerere	14696
Ziua	02
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059680069

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 7012

Adresa: Loc. Covasna, Str. Prieteniei, Bl. 4, Et. I., Ap. VII., Jud. Covasna

Parti comune: terenul aferent cu suprafata construita de 299 mp, structura de rezistenta, casa scarii, subsolul tehnic, uscatoria, trotuarul de garda, acoperisul si coloanele principale ale instalatiilor

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1588/3/3/VII.	-	45,13	14/299	14/299	Apartamentul nr. VII. etaj I. compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45,13 mp cu cota de participare la partile de uz comun 14/299 parte - evidentiata in CF colectiva nr. 6784

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinte
2642 / 21/09/2000	
Contract De Vanzare Cumparare nr. 286, din 15/09/2000 emis de NP Papp Ibolya;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Covasna, Str. Prieteniei, Bl. 4, Et. I, Ap. VII., Jud. Covasna**Părți comune:** terenul aferent cu suprafața construită de 299 mp, structura de rezistență, casa scări, subsolul tehnic, uscatoria, trotuarul de gardă, acoperișul și coloanele principale ale instalațiilor

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1588/3/3/VII.	-	45,13	14/299	14/299	Apartamentul nr. VII. etaj I, compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 45,13 mp cu cota de participare la părțile de uz comun 14/299 parte - evidențiat în CF colectivă nr. 6784

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, - Ordin de plată cont OCPI nr. 1757/24-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-08-2018

Data eliberării,

07-08-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

asistent-registry

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25944 Covasna

Nr. cerere	17316
Ziua	14
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062311186

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5155

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4548/1	1,130	casa, sura cu grajd si curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4548/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa
A1.2	CAD: C2 Top: 4548/1	Loc. Covasna, jud. Covasna	sura cu grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295 / 08/05/1978		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.30 din Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA AL BIROULUI EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL ORASULUI COVASNA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5155)	A1
2735 / 29/09/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 221/2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4548/1	1.130	casa, sura cu grajd si curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.130	-	-	4548/1	casa, sura cu grajd si curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4548/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa
A1.2	CAD: C2 Top: 4548/1	construcții anexa	-	Cu acte	sura cu grajd

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2000/24-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării

17-09-2018

Data eliberării,

18-09-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Eftes Ildiko

asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6126/23.11.2018.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002 privind
aprobarea listei finale curprinzand bunurile care apartin domeniului public al
oraşului, cu modificările şi completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- **art. 59 din Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**

- art. 3 alin (4), art. 21 și Anexa III – pct.5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.