



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 5966 / 16.11.2018
Ind.dos. T11

EXPUNERE DE MOTIVE
**privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea
locuintelor sociale in anul 2019**

In conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996, legea locuintei, republicata, art. 21 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Analizand:- HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor sociale, actelor justificative care insotesc cererea si locului de primire a cererilor,

-procesul verbal al comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale inregistrat cu nr.5823/09.11.2018,

Se propune aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2019:

Nr.crt.	Nume si prenume	Domiciliu	Punctaj
1.	Gerebenes Ecaterina	Str. Pakohegy nr.28, oras Covasna	11

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 5947/16.11.2018
Ind. Dosar 1/1

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea
locuintelor sociale in anul 2019

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune
legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, procesul verbal al comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale înregistrat cu nr.5823/09.11.2018, precum și avizul de legalitate dat de secretara orasului,

-HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor,

În conformitate cu prevederile: art.43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 36 alin.(2) litera d), alin.(6) lit.a) pct.2 și 17, art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a _____ consilieri, "împotriva" a _____ consilieri și "abțineri" a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba lista privind ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2019, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2- Contestatiile impotriva hotararii consiliului local cu privire la lista privind ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale in anul 2019, se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.3- Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publicului prin afisare la sediul Primariei orasului Covasna, respectiv pe siteul www.primariacovasna.ro.

Art.4 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa Primarul orasului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA

**Lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuintelor sociale
in anul 2019**

Nr.crt.	Nume si prenume	Domiciliu	Punctaj
1.	Gerebenes Ecaterina	Str. Pakohegy nr.28, oras Covasna	11



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 5948/16.11.2018

Ind. dos. T/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2019

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, art. 21 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:- HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor,

-procesul verbal al comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe sociale înregistrat cu nr.5823/09.11.2018,

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite de acestea, în condițiile prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, la aceasta ultima categorie, fiind incluse familiile cu copii în întreținere.

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale constituita prin HCL nr.127/2017 cu privire la constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor sociale, actelor justificative care insotesc cererea si locului de primire a cererilor, conform procesul verbal inregistrat cu nr. 5823/09.11.2018, a analizat dosarele cu documentele pentru locuinte sociale depuse de catre cele doua familii /persoane singure (Furus Ibolya si Gerebenes Ecaterina) din totalul celor 16 solicitari de locuinte sociale depuse la Primaria orasului Covasna in perioada ianuarie 2016-09 octombrie 2018. Din totalul celor doua documentatii depuse, dosarul familiei Furus Ibolya nu a indeplinit criteriile de eligibilitate necesare pentru acordarea unei locuinte sociale: conform Certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice, nr.24275/19.10.2018 eliberat de catre Directia Economica din cadrul Primariei orasului Covasna, rezulta ca sotul numitei Furus Ibolya, domiciliata in orasul Covasna str.Gabor Aron nr.65, dl.Furus Csaba, figureaza in evidentele fiscale cu un imobil, situat in orasul Covasna, str.Gabor Aron nr.65.

Dupa analiza dosarului d-nei Gerebenes Ecaterina, domiciliata in orasul Covasna, str.Pakohegy nr.28 si aplicarii criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, conform Anexei 1 la HCL nr.127/2017, numita a obtinut urmatorul punctaj:

Nr.crt.	Nume si prenume	Domiciliu	Punctaj
1.	Gerebenes Ecaterina	Str. Pakohegy nr.28, oras Covasna	11

De asemenea, comisia a propus acordarea singurei locuinte sociale libere, situata in orasul Covasna str.Pakohegy nr.28, persoanei varstnice Gerebenes Ecaterina, cu mentiunea ca aceasta sa primeasca doar locuinta, fara curtea si gradina aferenta.

Intocmit:
director executiv, Sintoiu Angela





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 127/2017

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiune ordinară din data de 28 septembrie 2017, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit. "c", art. 42, art. 43, art. 48 din **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 21 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin **HG nr. 1275/2000**,
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și 17, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, în următoarea componență:

- din partea Consiliului local: trei consilieri locali, membri în cadrul Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, sport și tineret, respectiv: d.na Bodó Enikő, d.l Szabó Levente și d.l Tozlovănu Horia-Mihai;
- din partea Direcției de Asistență Socială: Opra-Debrecei Beáta, inspector și Sîntoiu Angela, director executiv.

Art. 2 - Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, conform **Anexei nr. 1** și **Anexei nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOVICIVASILE-CĂTĂLIN



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA

Anexa 1 Criteriile în baza carora se repartizeaza locuinte sociale

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuinte sociale din fondul locativ de stat sunt urmatoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- invalizii de gradul I, II
- persoanele cu handicap
- pensionarii
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, repatriați,
- familii cu minori în întreținere

B. Criterii de acces la locuinta sociala (valabile pentru titularul cererii si membrii familiei)

- sa nu dețină în proprietate o locuință;
- sa nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- sa nu fii beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- sa nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- titularul cererii sa aiba domiciliul stabil in orasul Covasna
- sa nu fi refuzat din diferite motive, o repartitie
- persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic

anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința

Prin familie se înțelege sotul, soția, copiii și părinții sotilor, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Situația locativă actuală și condițiile de locuit ale solicitanților

Cririas în spațiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat în spațiu -8 puncte

Asigurarea normei locative (se acordă câte 1 pct. pentru fiecare membru al familiei care locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii locuinței nr.114/1996)

-depășește 1 persoană/o cameră-1 punct/persoană

-depășește 2 persoane/2 camere-1 punct/persoană

-depășește 4 persoane/3 camere-1 punct/persoană

-depășește 6 persoane/4 camere-1 punct/persoană

Starea civilă actuală

Căsătorit – 10 puncte

Familie monoparentală - 10 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere-5 puncte

Număr copii în întreținere

Două puncte pentru fiecare copil

Starea sănătății solicitantului și a familiei acestuia

-persoană încadrată în grad de handicap-1 punct/persoană

-invalidi gradul I și II -1 punct/persoană

Vechimea cererii solicitantului

Un punct pentru fiecare an

Venitul mediu net lunar/membru de familie

venitul cuprins între 0-250 lei – 10 puncte

venitul cuprins între 251-500 lei -8 puncte

venitul cuprins între 501-1000 lei-6 puncte

venitul cuprins între 1001 lei până la nivelul maxim (venitul sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința)-
4 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate).

Anexa 2 Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuinta sociala

-cererea de mana a titularului

Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna

-copie C.I/B.I

-declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

Situatia locativa actuala:

-tolerat in spatiu -contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat -contract de inchiriere/comodat pentru chirie care locuiesc in spatii din fondul privat

In cazul in care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declaratie pe propria raspundere privind situatia locativa actuala.

Starea civila actuala

Casatorit-certificat de casatorie

Familie monoparentala-certificat nastere copil, sentinta de divort

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere -certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere -certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

-adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

Situatii locative sau sociale deosebite

Evacuati din case nationalizate –actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar

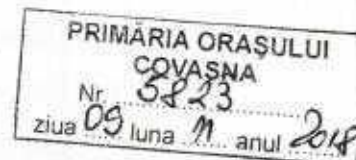
-tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani – adeverinta de la institutia de unde provine

-persoane cu handicap, invalizi-certificate de incadrare in grad de handicap, decizii asupra capacitatii de munca, decizii pentru pensia de invaliditate si adeverinte medicale eliberate de catre medicul de familie

-veteranii si vaduvele de razboi, beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990, Legii nr.341/2004 -actele care atesta aceasta calitate

Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu exceptia declaratiei notariale si a declaratiilor pe propria raspundere. Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primariei orasului Covasna.

1A. HCL.



PROCES-VERBAL

al şedinţei de analizare a cererilor pentru locuinţe sociale

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinţe sociale, constituita prin **Hotărârea Consiliului Local al oraşului Covasna nr.127/2017**, compusă din 5 membri: dna Bodo Eniko- consilier local, dl Szabo Levente- consilier local, dl Tozlovanu Horia-Mihai consilier local, dna Opra Debreczi Beata –inspector si dna Sintoiu Angela, director executiv,

a procedat astăzi 09.11.2018 ora 8⁰⁰, la sediul Primăriei oraşului Covasna, la analizarea celor 16 solicitari de locuinţe sociale (aflate în evidenţa primăriei în perioada 2016-09.10.2018) si la întocmirea listei cuprinzând solicitanţii îndreptaţi să primească o locuinţă socială, în ordinea de prioritate.

Din totalul celor 16 solicitari, doar una dintre acestea au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A si toate criteriile de la litera B, conform Anexei nr.1 la HCL nr.127/2017, pentru acest caz, aplicându-se criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj.

Nr.crt.	Nume si prenume	Domiciliu	Punctaj
1	GEREBENES ECATERINA	Dr. Covasna Str Pa Kollegy 28	11

Procesul-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar.

- membru: Bodo Eniko
- membru: Szabo Levente
- membru: Tozlovanu Horia-Mihai
- membru: Sintoiu Angela
- membru: Opra Debreczi Beata

Proces verbal (anexă)
al sedinței de analizare a cererilor
pentru locuințe sociale încheiat
astăzi 9 noi 2018 cu o copie a tutu-
rului Comisiei de analiză compusă din

dna. Iordă Grikă
dl. Szabo Terezi
dl. Toșloranu Hora-Rita
dna. Sebesti Beata
dna. Mutoiu Angela și.

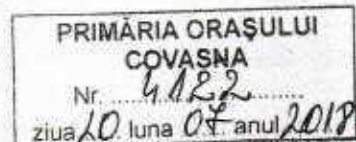
Comisia a luat în discuție următoarele:

1. Se acordă locuința socială de la
adresa str. Păcoluș nr. 28 din orașul
Covasa către Gheorghe Ecaterina Măgura
eligibilă
2. Comisia recomandă acordarea locuinței
de la adresa menționată fără
curte și grădină.

Încheiat astăzi 9 noi. 2018

A.A.S.

A-mu hataru -
disentom Boyed.
de emm...



SC GOS-TRANS - COM SRL
Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 2, judet Covasna
CIF RO 7850009, Nr. inreg. Reg. Comerțului J14/295/1995;
Tel. 0267/340919, Fax. 0267/341520 Email: gostranscom@yahoo.com

Nr inr 330/20.07.2018

Către,
Primaria Orasului Covasna

Prin prezenta vă infomăm că locuința socială aflată pe str Pakohegy nr 28, -din Orasul Covasna a devenit liber, chiriasul Gerebenes Attila fiind declarat decedat.

Director ,

Csikos Tibor Zoltan



S.C. GOS-TRANS-COM S.R.L.

Inregistrat la 11/03/2001

Anexa Nr. 4

Nr. 1 din 01.03.2001

la normele metodologice

CONTRACT-CADRU DE INCHIRIERE

pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre S.C. GOS-TRANS-COM S.R.L., in calitate de proprietar, cu sediul in COVASNA str. SECTIAI CEL MARE nr. 103 judet/sector COVASNA reprezentat prin ORTUTIA LUPAN in calitate de administrator al fondului imobiliar ce apartine domeniului public din patrimoniul Consiliului Local al COVASNA si GERGHEA ADILA, legitimat cu buletin/carte de identitate seria B.U. nr. 216234 eliberat la data de 11.02.2001, de POL COVASNA, in calitate de chirias, in baza Legii locuintei nr. 114/1996 si a republicii nr. 2012 din 1996, emisa de CONSILIUL LOCAL COVASNA intervenit prezentul contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul in calitate de proprietar, inchiriaza, iar doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din COVASNA str. ARCEPES nr. 21 bl. 1, sc. 1 et. 1, ap. 1, judet/sector COVASNA compusa din 2 camere in suprafata de 68.63 mp (camera 1 mp, camera 1 mp, camera 1 mp, camera 1 mp), dependinte in suprafata de 10.00 mp (baie 1 mp, bucatarie 1 mp, WC 1 mp, debara 1 mp, camara 1 mp, boxa 1 mp, hol 1 mp, pod 1 mp, pivnita 1 mp, boxa 16.25 mp) si 3609 mp curte (gradina), folosite in exclusivitate, si 1 folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folo- sita de chirias si membrii familiei mentionati in comunicarea inchiriere, astfel: GERGHEA ADILA chirias principal si sotie fiu fiica familie

Locuinta descrisa la cap. I se preda, in stare ce- sinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-ve- de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face part- integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani (luna), c- incepere de la data de 01.03.2001 pana la data de 01.03.2006.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI INCHIRIATE

Chiria lunara, aferenta locuintei este de 475.64⁰⁰ lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suporta, corespunzator art. 44 alin. 2 din Legea nr. 114/1996 astfel:

- de catre chiriasi 47.564 lei**);
- de la bugetul local 428.077 lei;

Chiria se datoreaza incepand cu data de 01.03.2001 si se achita in numerar la casieria SC GTC SRL.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceluia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante. In caz de neplata, executarea silita se va face prin hotararea judecatoreasca prin care chiriasul va fi obligat sa achite chiria restanta, precum si dobanda si cheltuielile de judecata.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;

- sa intretina elementele de rezistenta ale cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejuriri, pavimente, scari exterioare), curti si gradini, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scatorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie s.a.).

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si utilitatile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de inchiriere;

- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;

- sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei.

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract, care;

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;

prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III, pct. b) asa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci cand;

- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;

- venitul net lunar pe familie, realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depaseste cu peste 20% nivelul minim prevazut in art. 42 din Legea nr. 114/1996, iar chiriasul nu a achitat valoarea nominala a chiriei in termen de 90 de zile de la comunicare;

- chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale si/sau prevederile art. 49 din Legea nr. 114/1996.

c) chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce ii revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriei se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile si chiriei este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. CLAUZE SPECIALE

LOCUINTA ESTE PROPRIETATE

PRIMĂRIEI COVASNA, SC GTC SRL NUMAI O ADMINISTRARE.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 01.03.2001
in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Handwritten signature



CHIRIAS

Handwritten signature

FIȘA
SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

Municipiul (orașul, comuna) COVASNA, strada PAKOHEGY nr. 28, blocul -, scara -,
corpul -, situată la nivelul (etajul) -, apartamentul -, încălzirea CU LEMNE, b) în cl., apă
curentă c) în cl., canalizare d) în cl., instalație electrică e) în cl., construite din materiale inferioare
f) NU

A
Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1	Dormitor + Camera de zi 4 camere	58.63	da	
2	Bucatarie+camara+Vestibul + Baie + s.a.s	10.66	da	
3	Alte dependinte	76.24	da	
4	Curte si gradina aferenta	3609.00	da	

B
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
care locuiesc împreună cu aceasta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contr. de închiriere	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	GEREBENES ATTILA	Titular	1969	CNPAS COVASNA		2500 lei
2	LEPEDAT ROMEO	Frate	1976	somer	-	somer
3	LEPEDAT IMOLA	Cumnata	1979	somer	-	Somer
4	GEREBENES ALEX	Nepot (fiul lui Lepedat Romeo)	1998	Elev	-	-
5	FURUS ANNA SZIDONIA	Concubina lui Gerebenes Alex (fiul lui Lepedat Romeo)	1997	Somer	-	-
6	GEREBENES ALEXANDRA	Stranepoata (fiica lui Gerebenes Alex)	2015	-	-	-
7	GEREBENES ECATERINA	Mama	1952	CNPAS	-	250 lei

			COVAS NA		
	GEREBENES GYORGY	Frate	1973	-	-
	GEREBENES GYORGY	Nepot (fiul lui Gerebenes Gyorgy n. 1973)	1994	Somer	-
10	GEREBENES SZILAMER	Nepot (fiul lui Gerebenes Gyorgy n. 1973)	2002	Elev	-

Proprietar	Chirias
------------	---------



SC GOS-TRANS-COM SRL

Nr. Înreg. 597 / 31.10.2016

ACT ADIȚIONAL nr. 3 /2016

Încheiat astăzi, 31.10.2016

La Contractul de închiriere nr. 1/01.03.2001 privind imobilul – CASA DE LOCUIT
situat la adresa str. PAKOHEGY, nr. 28

Încheiat între,

SC GOS-TRANS-COM SRL, cu sediul în loc. Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 2, prin
Director – CSIKOS TIBOR - ZOLTAN

Și

GEREBENES ATTILA, domiciliat în loc. Covasna, str. PAKOHEGY, nr. 28, CNP
1691216140315 identificat cu CI seria KV nr. 351649

Prin care se modifica contractul de închiriere nr. 1/01.03.2001 după cum urmează:

- I. Chiria lunară este de 229,00 lei/lună, începând cu luna ~~noiembrie~~ 2016.
noiembrie

Celelalte prevederi din contract rămân valabile.

SC GOS-TRANS-COM SRL

Director,

CSIKOS TIBOR - ZOLTAN

Sef Comp. Administrare Domiciliu Public/Privat
ZAGONI BENEDEK - GYÖZG

CHIRIAS – TITULAR CONTRACT

GEREBENES ATTILA



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.10 Nr. 084013
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

1 6 9 1 2 1 6 1 4 0 3 1

S A A L L Z Z N N N N N

Numele de familie Nom/Surname		GEREBENES			
Prenumele Prénom/First name		ATTILA			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	1969	Luna/Mois/Month	DECEMBRIE
Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth		GHELINTA		Ziua/Jour/Day	16
Domiciliul Domicile/Domicile		COVASNA/PAKOHÉGY 28		Județul/Département/County	COVASNA
Data decesului Date du décès/Date of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death		COVASNA	
AAAA	MM	ZZ	AAAA	COVASNA	
2018	07	14	COVASNA	COVASNA	

DATE PRIVIND PĂRINȚII

Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂ Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	GEREBENES
	Prenumele Prénom/First name	ANTON
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	MATHE
	Prenumele Prénom/First name	ECATERINA

Act de deces nr.

Acte de décès no./

Death document no.

Inregistrat la

enregistré à/

registered at

Mentțiuni

Mentions/ Mentions

552 din
SFÂNTU GHEORGHE

16.07.2018

COVASNA

(Judetul/Departement/County)



L.S.

Semnatura
Signature/Signature

PRIMĂRIA SFÂNTU GHEORGHE

Eliberat de

Delivré par/Issued by

șeful de stare civilă

Data
Date/Date

2 0 1 8 0 7 1 6

A A A A L L Z





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 5949 / 16.11.2018

Ind. dos. I / 1

AVIZ FAVORABIL

**privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea
locuințelor sociale in anul 2019**

In conformitate cu prevederile art.117 lit. "a" din Legea 215/2001-legea administratiei publice locale, se avizeaza favorabil proiectul de hotarare din urmatoarele considerente:

Temei legal special:

- art.43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 21 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Temei legal general :

- 36 alin.(2) litera d), alin.(6) lit.a) pct.2 și 17, art. 45 alin. (1) si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

**SECRETAR,
VASILICA ENEA**