

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 5435/17.10.2018
Ind. dos.: 1/1

EXPUNERE DE MOTIVE
CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002 PRIVIND
APROBAREA LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI
COMPLETARILE ULTERIOARE

Prin HCL nr 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, cu ocazia efectuării masuratorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre masuratorile topografice si suprafetele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral.

Ca urmare, este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor pe baza masuratorilor cadastrale, in vederea reevaluării si a stabilirii corecte a valorii de inventar, pe fiecare bun in parte, pentru urmatoarele bunuri imobile cuprinse in inventarul domeniului public al orasului Covasna:

1. Poz. 104- Cladire PSI
2. Poz. 106-Remiza PSI Chiurus
3. Poz. 107-Teren aferent Remiza Chiurus
4. Poz. 114-Casa de Cultura Chiurus
5. Poz. 115- Teren aferent Casei de Cultura Chiurus

6. Poz. 116-Casa Nedeii
7. Poz. 128-Teren aferent Scoala Orban Balazs
8. Poz. 131 - Gradinita de copii cu program prelungit nr.2 Voinesti
9. Poz. 132-Teren aferent Gradinita nr.2 Voinesti
- 10.Poz. 152-Teren aferent Gradinita si Dispensar, str. Cuza Voda

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat

Primar,
Gyerő József





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. 5736 din 17.10.2018
Ind.dos 1/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale
curprinzand bunurile care apartin domeniului public al oraşului, cu
modificările şi completările ulterioare

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____ **2018** şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizele comisiilor de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului oraşului

În temeiul prevederilor:

Procesul verbal al Comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşelor încheiat în data de 11.10.2018

Art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**
- art. 3 alin (4), art. 21 şi Anexa III – pct.5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare

- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor, cu modificările şi completările ulterioare

În baza prevederilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) şi art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a - consilieri şi “abţineri” a - consilieri,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 – Anexa “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna- Secțiunea bunuri imobile” aprobată prin HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

-La poziția **104- Cladire PSI** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

“ **Str. Stefan cel Mare nr. 35, S la sol=189 mp., CF nr. 27938, nr. cad. 27938-C1**”

-La poziția **106-Remiza PSI Chiurus** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

“**sat Chiurus, str. Korosi Csoma Sandor nr. 2 Supr. construita desfasurata 46 mp., CF nr. 28138, nr. cad. 28138-C1**”

-La poziția **107-Teren aferent Remiza Chiurus** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

” **Str. Korosi Csoma Sandor nr. 2, S=60 mp. CF nr. 28138, nr. cad. 28138** ”

-La poziția **114-Casa de Cultura Chiurus** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

”**Str. Korosi Csoma Sandor nr. 2. Supr. constr. desfasurata=261 mp, CF nr. 28139, nr. cad. 28139-C1**”

-La poziția **115- Teren aferent Casei de Cultura Chiurus** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

” **str. Korosi Csoma Sandor nr.2. S=400 mp, CF nr. 28139, nr. cad. 28139**”

-La poziția **116-Casa Nedeei** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

” **Valea Zanelor, str. Subsclau FN, Suprafata construita la sol=44 mp., CF nr. 28085, nr. cad. 28085-C1**”

-La poziția **128-Teren aferent Scoala Orban Balazs** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

” **Strada Gabor Aron nr. 1, S=3564 mp.CF nr. 28039, nr. cad. 28039**”

-La poziția **131-Gradinita de copii cu program prelungit nr.2 Voinesti** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:

“**str. Stefan cel Mare nr. 102, Suprafata construita la sol=401 mp., suprafata construita desfasurata=802 mp., CF nr. 24346, nr. cad 24346-C1**”

-La poziția 132-Teren aferent Gradinita nr.2 Voinesti coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"S=2197 mp., cuprinsa in doua carti funciare:

CF nr. 24346, nr. cad. 24346, S=2141 mp; CF nr. 24354, nr. cad. 24354, nr. top. 1571/3
S= 56 mp"

-La poziția 152- Teren aferent Gradinita si Dispensar coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"Strada Cuza Voda nr. 15, **Supr. totala=1326 mp.**, cuprinsa in 4 carti funciare:

CF nr. 24210, nr. cad. 24210-S=175 mp.,

CF nr. 24212, nr. cad. 24212-S=146 mp,

CF nr. 24211, nr. cad. 24211, S=296 mp.,

CF nr. 29599, nr. top 1096 -S=709 mp.",

Art. 2– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 5437/17.10 2018
Ind. dos.: 7/1

RAPORT DE SPECIALITATE
CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002 PRIVIND APROBAREA
LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

În baza Expunerii de motive nr....., întocmită de către Primarul orașului Covasna, cu privire la modificarea Anexei la HCL nr. 19/2002, privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului Covasna, cu modificările și completările ulterioare, constatăm următoarele:

Prin HCL nr. 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicată în MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, cu ocazia efectuării măsurătorilor cadastrale realizate cu aparatură performantă de către topografi autorizați, au rezultat unele diferențe în plus sau în minus între măsurătorile topografice și suprafețele înscrise în inventar. Totodată, s-a efectuat și actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind număr cadastral.

Ca urmare, este necesară modificarea, după caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, în conformitate cu informațiile cadastrale actualizate, înscrierea noilor carti funciare și a numerelor cadastrale, corectarea suprafețelor, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea reevaluării și a stabilirii corecte a valorii de inventar, pe fiecare bun în parte, după cum urmează:

1. Poz. 104- Cladire PSI- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 figureaza str. Stefan cel Mare nr. 35, CF nr. 2009, nr. top. 2092/1, 2093/1.

Propunem completarea rubricii "Elemente de identificare" cu suprafata construita la sol a cladirii P+1, de 189 mp., conform planului de amplasament si delimitate a imobilului, precum si a cartii funciare doveditoare.

CF nr. 27938, nr. cad. 27938-C1, S la sol=189 mp

Pozitia 104 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
104	1.6.1.1	Cladire PSI	Str. Stefan cel Mare nr. 35, S la sol=189 mp., CF nr. 27938, nr. cad. 27938-C1	1989	667.997 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

2. Poz. 106-Remiza PSI Chiurus- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu avem inscise elementele de identificare ale imobilului.

Propunem inscrierea in inventarul domeniului public al orasului a suprafetei cladirii Remiza PSI Chiurus, conform cartii funciare, precum si adresa acesteia. Suprafata construita desfasurata a imobilului este de 46 mp., CF nr. 28138, nr. cad. 28138-C1, sat Chiurus, str. Korosi Csoma Sandor nr. 2

Pozitia 106 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
----------	--------------------	-------------------	--------------------------	--	---------------------------	---	----------

				folosinta			
106	1.6.1.1	Remiza PSI Chiurus	sat Chiurus, str. Korosi Csoma Sandor nr. 2 Supr. construita desfasurata 46 mp., CF nr. 28138, nr. cad. 28138-C1,	1970	52.252	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

3. Poz. 107-Teren aferent Remiza Chiurus - In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 este inregistrat ca se afla in strada Marului. Propunem inregistrarea in inventarul domeniului public al orasului a strazii Korosi Csoma Sandor nr. 2, in locul strazii Marului, CF nr. 28138, nr. cad. 28138, conform cartii funciare.

Pozitia 107 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
107	.	Teren aferent Remiza Chiurus	Str. Korosi Csoma Sandor nr. 2, S=60 mp. CF nr. 28138, nr. cad. 28138		1.396.700 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

4. Poz. 114-Casa de Cultura Chiurus - In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza datele de identificare ale imobilului. Propunem inregistrarea in inventarul domeniului public al orasului a suprafetei cladirii Casa de Cultura Chiurus, conform planului de amplasament si delimitate a imobilului, precum si a cartilor funciare doveditoare. Suprafata construita desfasurata a imobilului este de 261 mp., CF nr. 28139, nr. cad. 28139-C1, precum si adresa corecta a imobilului, conform fisei bunului imobil: Str. Korosi Csoma Sandor nr. 2, ulterior urmand a se face corectia si in cartea funciara.

Pozitia 114 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
114	1.6.2.	Casa de Cultura Chiurus	Str. Korosi Csoma Sandor nr. 2. Supr. constr. desfasurata=261 mp, CF nr. 28139, nr. cad. 28139-C1		495.797 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

5. Poz. 115- Teren aferent Casei de Cultura Chiurus- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu este specificat la elementele de identificare numarul de carte funciara si numarul cadastral al imobilului si este inregistrat eronat numele strazii. Propunem completarea inventarului cu urmatoarele elemente de identificare: CF nr. 28139, nr. cad. 28139. precum si adresa corecta a imobilului, conform fisei bunului imobil: Str. Korosi Csoma Sandor nr. 2, ulterior urmand a se face corectia si in cartea funciara.

Pozitia 115 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
115		Teren aferent Casei de Cultura Chiurus	str. Korosi Csoma Sandor nr.2. S=400 mp, CF nr. 28139, nr. cad. 28139		9.311.300 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

6. Poz 116-Casa Nedeei - In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 la elemente de identificare figureaza: Valea Zanelor

Propunem inscrierea in inventarul domeniului public al orasului a suprafetei imobilului, si anume: **suprafata construita la sol=44 mp.**, Casa Nedeei conform planului de amplasament si delimitare a imobilului si a cartii funciare doveditoare: CF nr. 28085, nr. cad. 28085-C1, str. Subsiclau FN. Printr-o hotarare ulterioara de consiliu local va fi creata o pozitie distincta in inventar pentru terenul aferent Casei Nedeei.

Pozitia 116 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
116	1.6.2.	Casa Nedeei	Valea Zanelor, str. Subsiclau FN, Suprafata construita la sol=44 mp., CF nr. 28085, nr. cad. 28085-C1	1969	0	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

7. Poz. 128-Teren aferent Scoala Orban Balazs- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza datele de identificare ale imobilului, doar suprafata terenului de 3564 mp. Propunem completarea elementelor de identificare cu numele strazii: str. Gabor Aron nr. 1, CF nr. 28039, nr. cad. 28039, S=3564 mp. , conform cartii funciare

Pozitia 128 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data

				a			
128		Teren aferent Scoala Orban Balazs	Strada Gabor Aron nr. 1, S=3564 mp.CF nr. 28039, nr. cad. 28039,		123.663. 200 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1 999 52/03.11.0 999

8. Poz 131 - Gradinita de copii cu program prelungit nr.2 Voinesti- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 la elemente de identificare avem: str. Stefan cel Mare nr. 102, carte funciara nr. 5580 nr top 1587.

Propunem inscrierea in inventarul domeniului public al orasului a suprafetei imobilului, si anume: suprafata construita la sol=401 mp., suprafata construita desfasurata=802 mp., conform cartii funciare doveditoare: CF nr. 24346, nr. cad 24346-C1

Pozitia 131 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
131	1.6.1.	Gradinita de copii cu program prelungit nr.2 Voinesti	str. Stefan cel Mare nr. 102, Suprafata construita la sol=401 mp., suprafata construita desfasurata=802 mp., CF nr. 24346, nr. cad 24346-C1	1971	922.951 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1 999 52/03.11.0 999

9. -Poz. 132-Teren aferent Gradinita nr.2 Voinesti-In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 avem inscrisa suprafata de 2340 mp., CF nr. 5580, nr. top.1587. In realitate, suprafata terenului aferent Gradinitei nr.2 Voinesti, conform cartii funciare era de 2197 mp., CF 23583,

nr. cad. 9344, nr. top. 1587/2, HCL nr. 126/2008,(art. 4). Ulterior a avut loc a o dezlipire parcelara a imobilului (HCL 174/2009) in doua parcele, si anume:

-Lot 1- S=2141 mp-nr. top. 1587/2/1

-Lot 2- S= 56 mp-nr. top. 1587/2/2

Suprafata de 56 mp. a trecut in domeniul privat al orasului, pentru efectuarea unui schimb de teren, respectiv terenul cu nr. top 1587/2/2 cu suprafata de 56 mp, situat in str. Stefan cel Mare nr. 100 a fost schimbat cu terenul de 56 mp. parte din imobilul inregistrat in CF 23883 Covasna, nr. cad. 23883 nr top vechi 1570, 1571, coproprietatea lui Szasz Ferenc, Karacsony Rozalia si Reti Terezia, situat in imediata vecinatate.

Propunem inscrierea in inventarul domeniului public al orasului a suprafetei reale a terenului aferent Gradinitei nr.2 Voinesti, conform planului de amplasament si delimitate a imobilului, precum si a cartilor funciare doveditoare.

Suprafata reala a imobilului este de 2197 mp., conform urmatoarelor carti funciare:

CF nr. 24346, nr. cad. 24346, S=2141 mp

CF nr. 24354, nr. cad. 24354, nr. top. 1571/3 S= 56 mp,

Pozitia 132 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
132		Teren aferent Gradinita nr.2 Voinesti	S=2197 mp., cuprinsa in doua carti funciare: CF nr. 24346, nr. cad. 24346, S=2141 mp CF nr. 24354, nr. cad. 24354, nr. top. 1571/3 S= 56 mp,		73.998.700 lei	Hotararea Consiliului local Hotararea Consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

10. Poz. 152-Teren aferent Gradinita si Dispensar-In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 figureaza nr. top. 1098/2, 1099/2, 1096 – 1326 mp.

Conform contractului de vanzare cumparare Nr. 1373.2000, orasul Covasna a achizitionat terenul aferent Gradinitei si Dispensarului in suprafata de 1326 mp., cuprins in doua carti funciare, si anume: **617 mp. de teren, CF nr. 23071 (CF vechi nr. 112), nr top 1098/2, 1099/2 si 709 mp. de teren cuprins in CF nr. 29599 (CF vechi 112)**

Ulterior s-a realizat o dezlipire parcelara a terenului de 617 mp, CF nr. 23071 (CF vechi nr. 112), nr top 1098/2, 1099/2 pentru identificarea separata a terenului aferent dispensarului medical, in vederea vanzarii acestuia, lucru care nu s-a materializat.

Propunem inscrierea in inventarul domeniului public al orasului, la rubrica "Elemente de identificare"-Strada Cuza Voda nr. 15, **Supr. totala teren=1326 mp.**, cuprinsa in 4 carti funciare:

CF nr. 24210, nr. cad. 24210-S=175 mp.,

CF nr. 24212, nr. cad. 24212-S=146 mp,

CF nr. 24211, nr. cad. 24211-S=296 mp.,

CF nr. 29599, nr. top 1096 -S=709 mp.

Pozitia 152 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
152		Teren aferent Gradinita si Dispensar	Strada Cuza Voda nr. 15, Supr. totala=1326 mp. , cuprinsa in 4 carti funciare: CF nr. 24210, nr. cad. 24210-S=175 mp., CF nr. 24212, nr. cad. 24212-S=146 mp, CF nr. 24211, nr. cad. 24211,	0	0		

			S=296 mp., CF nr. 29599, nr. top 1096 - S=709 mp.				
--	--	--	--	--	--	--	--

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa Primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Varga Monica



www.primariacovasna.ro



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: 5438 / 17.10 .2018.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002 privind
aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al
orașului, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

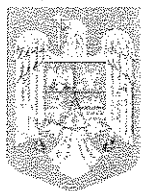
- art. 10, art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. "b" din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.,

Temei legal special:

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată
- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**
- art. 3 alin. (4), art. 21 și Anexa III – pct. 5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Anexă 4 din **HG nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Ind.dos.:II/G/1

CONVOCATOR

Avand in vedere HCL nr.93/2016, modificat prin HCL 38/2017 cu privire la necesitatea reorganizarii comisiei speciale pentru propuneri de modificare si completare a inventarului bunurilor din domeniul public al orasului, convoc **pe data de 11.10.2018 la ora 10** Comisia speciala pentru actualizarea bunurilor care apartin domeniului public al orasului pentru clarificarea situatiei urmatoarelor bunuri incluse in inventarul domeniului public al orasului, cuprinse in anexa 5 la HG.nr.975/2002, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei din 23 septembrie 2002

Problemele care urmeaza a fi dezbatute:

Cu ocazia efectuării măsurătorilor cadastrale realizate cu aparatură performantă de către topografi autorizați, au rezultat unele diferențe în plus sau în minus între măsurătorile topografice și suprafețele înscrise în inventar. Totodată, s-a efectuat și actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind număr cadastral.

Ca urmare, este necesară modificarea, după caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, în conformitate cu informațiile cadastrale actualizate, înscrierea noilor cărți funciare și a numerelor cadastrale, corectarea suprafețelor, în vederea reevaluării și a stabilirii corecte a valorii de inventar, pe fiecare bun în parte, pentru următoarele bunuri imobile cuprinse în inventarul domeniului public al orașului Covasna:

- 11. Poz. 104- Cladire PSI**
- 12. Poz. 106-Remiza PSI Chiurus**
- 13. Poz. 107-Teren aferent Remiza Chiurus**
- 14. Poz. 114-Casa de Cultura Chiurus**

- 15.Poz. 115- Teren aferent Casei de Cultura Chiurus
16.Poz. 128-Teren aferent Scoala Orban Balazs
17.Poz. 132-Teren aferent Gradinita nr.2 Voinesti
18.Poz. 131 - Gradinita de copii cu program prelungit nr.2 Voinesti
19.Poz. 152-Teren aferent Gradinita si Dispensar, str. Cuza Voda
20.Poz. 116-Casa Nedeei

Componenta comisiei:

Presedinte	Dl Gyero Jozsef	
Secretar:	D-na Enea Vasilica	
Membri:	Dl Bagoly Zsolt	
	Dl Rakosi Aron	
	D-na Ciurea Maria Crina	
Alti participanti:	D-na Varga Monica	
	D-na Fabian Reka	

Președinte,

GYERŐ JÓZSEF

(numele și prenumele, semnătura și sigiliul)

Membri:

Ene Vasilica

Bagoly Zsolt Lajos

Rákosi Áron

Ciurea Maria Crina

(numele, prenumele și semnătura)

Proces verbal

Incheiat astazi 11.10.2018 orele 10, cu ocazia SEDINTEI comisiei speciale pentru actualizarea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna.

Participa la sedinta membrii comisiei speciale numiti prin HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, respectiv: dl.primar Gyero Jozsef, d-na secretar Enea Vasilica, dl.Bagoly Zsolt, d-na Ciurea Maria Crina, invitati- d-na Varga Monica si d-na Fabian Reka.

Conform prevederilor HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, comisia se intruneste pentru discutarea aspectelor legate de actualizarea inventarului domeniului public.

D-na Varga Monica-inspector in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al orasului Covasna, aduce la cunostinta comisiei speciale urmatoarele:

Cu ocazia efectuarii masuratorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre masuratorile topografice si suprafetele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral, precum si reevaluarea unui imobil, acesta modificandu-si valoarea de inventar.

Ca urmare, este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor, in vederea reevaluarii si a stabilirii corecte a valorii de inventar,

pe fiecare bun in parte, pentru urmatoarele bunuri imobile cuprinse in inventarul domeniului public al orasului Covasna:

1. Poz. 104- Cladire PSI
2. Poz. 106-Remiza PSI Chiurus
3. Poz. 107-Teren aferent Remiza Chiurus
4. Poz. 114-Casa de Cultura Chiurus
5. Poz. 115- Teren aferent Casei de Cultura Chiurus
6. Poz. 128-Teren aferent Scoala Orban Balazs
7. Poz. 132-Teren aferent Gradinita nr.2 Voinesti
8. Poz. 131 - Gradinita de copii cu program prelungit nr.2 Voinesti
9. Poz. 152-Teren aferent Gradinita si Dispensar, str. Cuza Voda
- 10.Poz. 116-Casa Nedeei

-alte aspecte care tin de inventarul domeniului public

Conform prevederilor art.21 din Legea 213/1998, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ- teritoriale se intocmeste si se modifica, dupa caz, de comisia special constituita, condusa de primarul unitatii administrative-teritoriale, motiv pentru care in urma discutiilor se propune initierea unui proiect de hotarare pentru modificarile mentionate mai sus.

dl Gyero Jozsef

d-na Enea Vasilica

d-na Ciurea Maria Crina

dl Bagoly Zsolt

EXTRAS DE CARTE FUNCARA **pentru INFORMARE**

Nr. cerere	13042
Ziua	10
Luna	07
Anul	2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27938	Din acte: - Masurata: 779	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	27938-C1	Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35	Remiza formatiei civile de pompier, cladire tip P+1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
13042 / 10.07.2015		
Act:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. Decr. nr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN	pozitie transcrisa din CF 27893/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 1270 din 06/11/1971;
B3	dreptul de administrare operativa directa	A1, A1.1
	1) BIROUL EXEC. AL CONSILIULUI POPULAR, al orasului Covasna	pozitie transcrisa din CF 27893/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 1270 din 06/11/1971;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Poz. 104 - Cladire PSI

Anexa Nr. 1 la Partea I

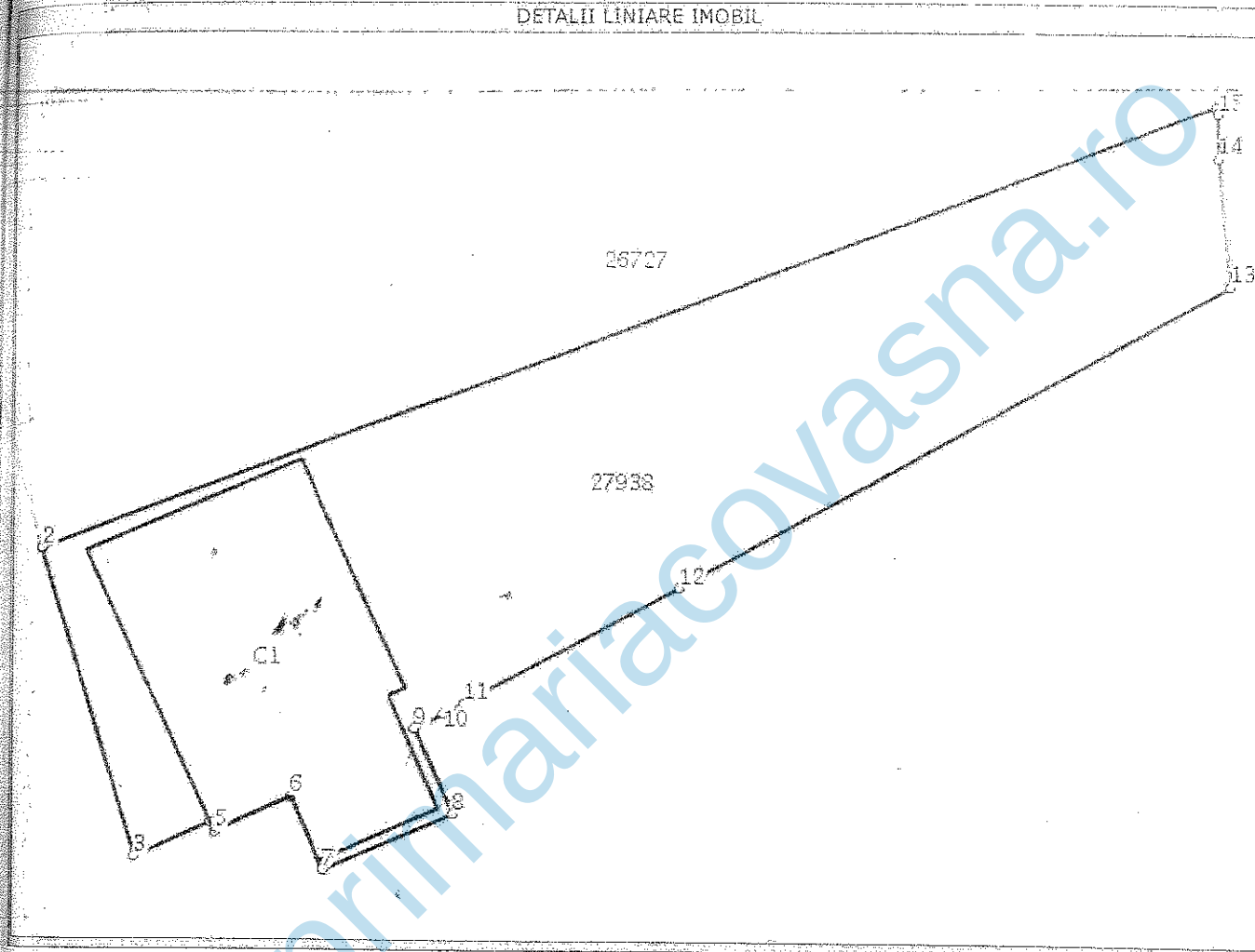
TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
27938	779	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 779	-	-	-	împrăjmuit cu gard plasă la Est si gard plasa la o portiune la Sud

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	27938-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 189; Masurata: 189	Cu acte	Remiza formatiei civile de pompier, cladire tip P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	61,2
2	3	15,7
3	4	4,0
4	5	0,5

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

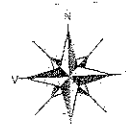
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28586	1152 mp	oras Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.35, jud.Covasna.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Covasna	

85756.9580

Numele beneficiarului:

ORAS.COVASNA

Adresa : oras.Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna

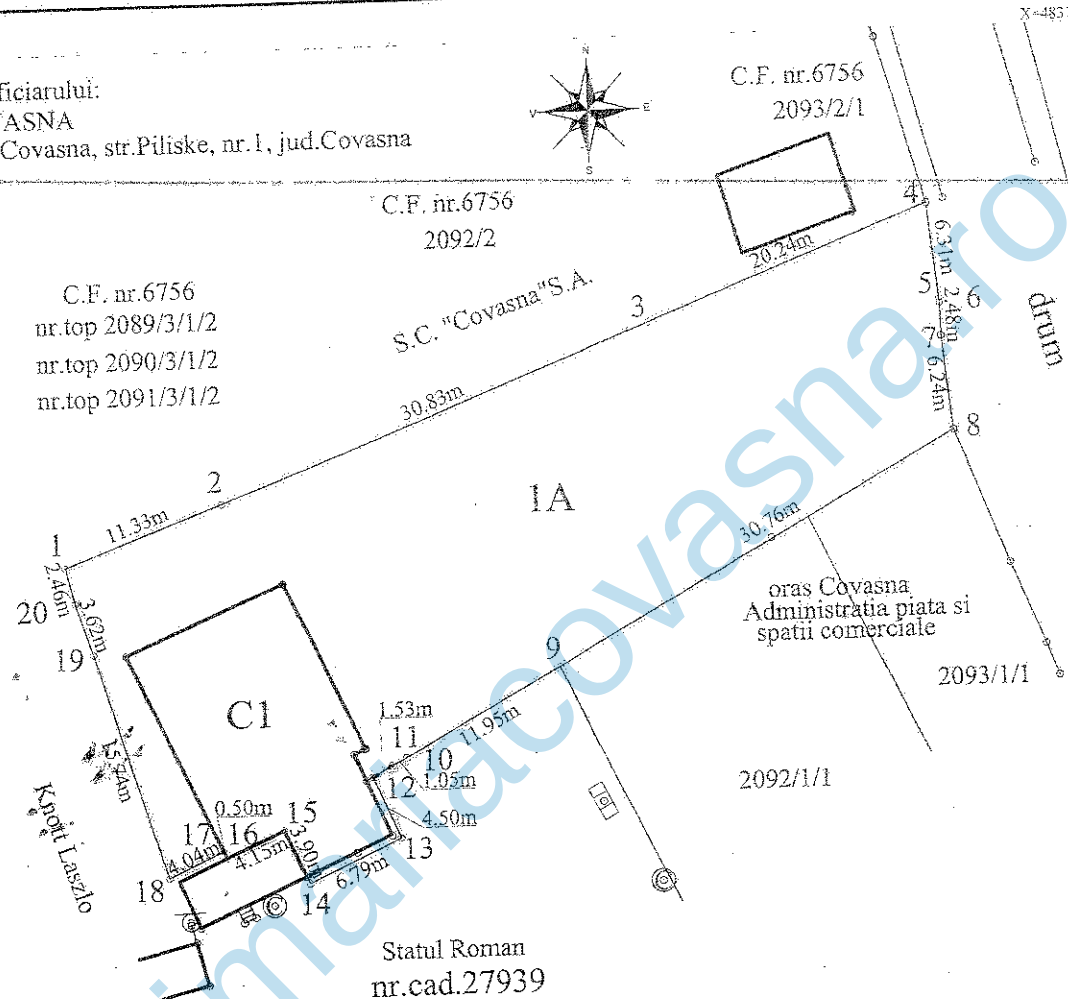


C.F. nr.6756
2093/2/1

C.F. nr.6756
2092/2

S.C. "Covasna" S.A.

C.F. nr.6756
nr.top 2089/3/1/2
nr.top 2090/3/1/2
nr.top 2091/3/1/2



LEGENDA :

- limita de parcela
- Constructii existente

483664.5345

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1152	teren inprejmuit
Total		1152	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	189	Remiza formatiei civile de pompier, cladire tip P+1
Total		189	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1152 mp
Suprafata din act = 1152 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakob Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastral

17 FEB. 2016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Ziua	12
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Chiurus, Strada Korosi Csoma Sandor, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	28138	60	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	28138-C1	Chiurus, Strada Korosi Csoma Sandor, nr. 2	Supr.desf.construita=46 mp-Remiza PSI din caramida edificat in anul 1970

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1258 / 26.01.2015			
Act administrativ nr. 975, din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna, adeverinta nr.4606/2014, documentatie cadastrala			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613		
Act administrativ nr. adeverinta nr.4606, din 07.11.2014, emis de Primaria orasului Covasna, documentatie cadastrala			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

PT 106, 107 -

Remiza PSI

Chiurus

Anexa Nr. 1 la Partea I

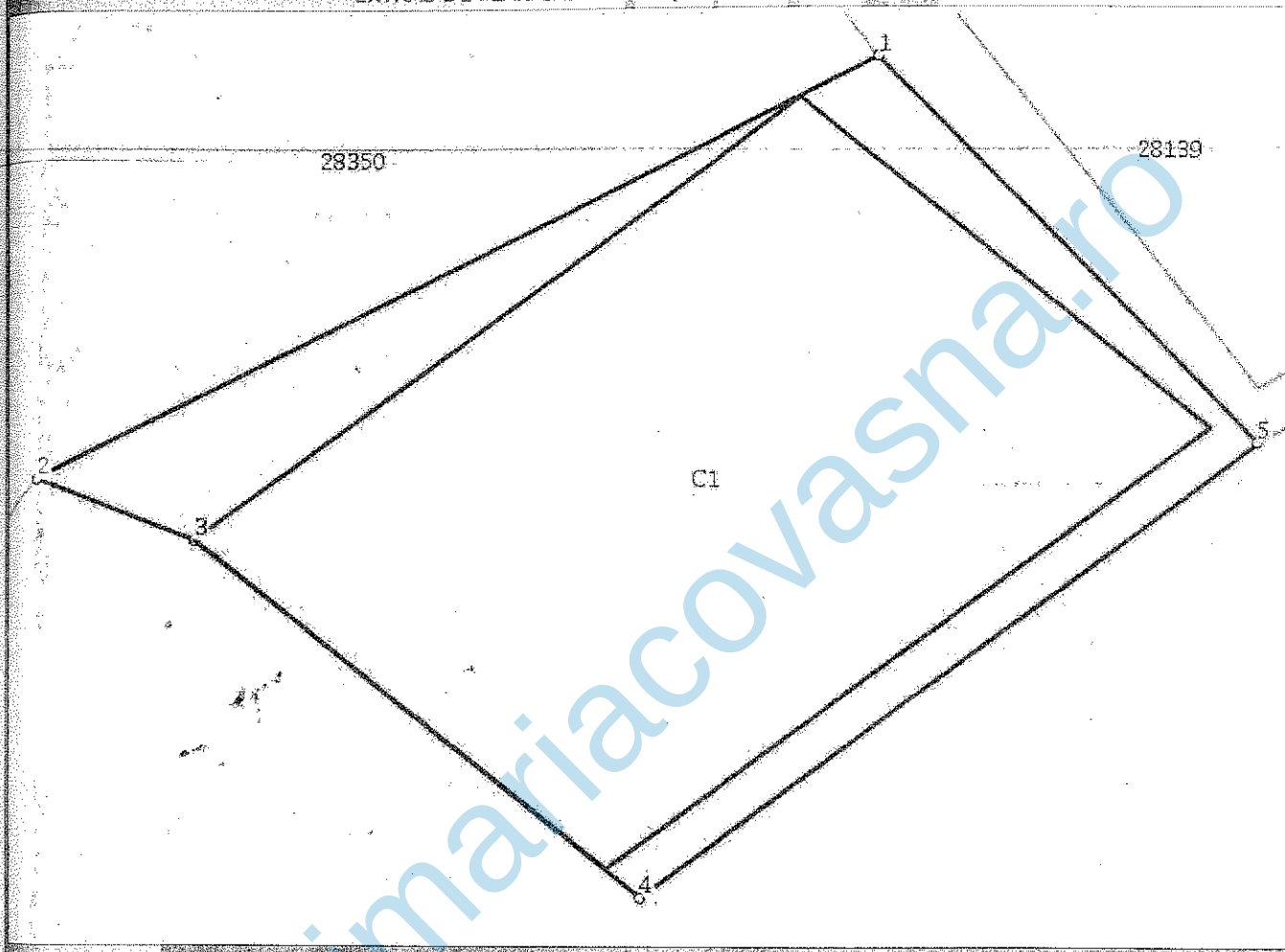
TEREN intravilan

Adresa: Chiurus, Strada Korosi Csoma Sandor, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
28138	60	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	teren imprejmuit partial

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	28138-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Supr.desf.construita=46 mp-Remiza PSI din caramida edificat in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

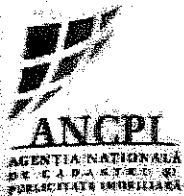
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	9,744
2	3	1,725
3	4	6,186
4	5	8,298
5	1	6,005

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Casa de cultura Chiurus

CARTE FUNCARA NR. 28139 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc

Nr. cerere	1259
Ziua	26
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Marului, nr. fn

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	28139	400	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	28139-C1	Covasna, Strada Marului, nr. FN	CASA DE CULTURA CHIURUS (din caramida edificat in anul 1942- Supr. desf. construita= 261 mp)

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
1259 / 26.01.2015	
Act administrativ nr. Hotarare nr. 975, din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna-Anexa 5-poz. 114, 115, Adeverinta nr. 4606/07.11.2014 emisa de Primaria or. Covasna, documentatie tehnica cadastrala	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1
1) ORASUL COVASNA	AL, AL.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

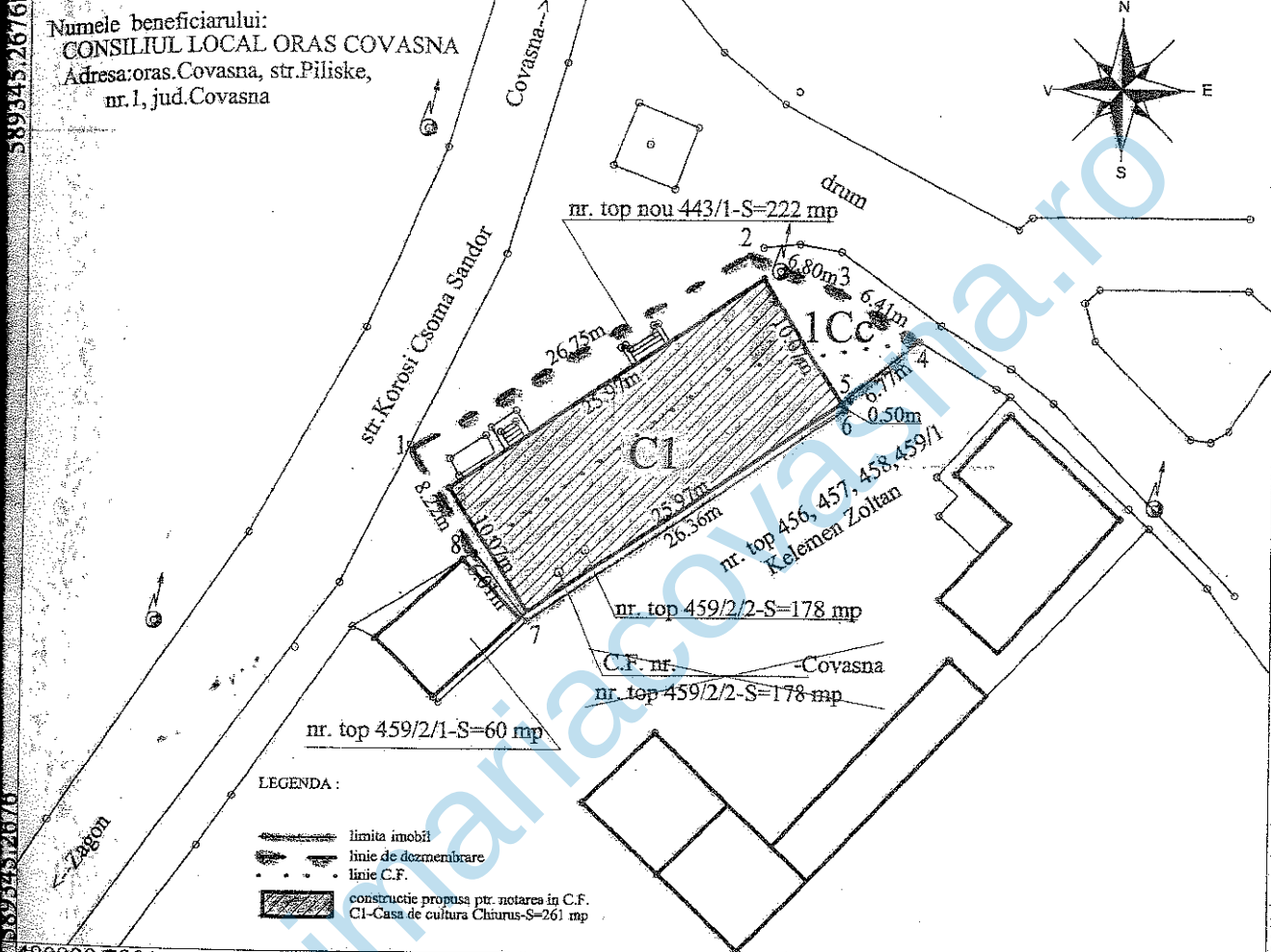
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8134	459/2/2, 443/1	400 mp	intr. sat Chiurus, str. Korosi Csoma Sandor, nr.2., jud. Covasna.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
480965.4889	Covasna

Numele beneficiarului:
CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA
Adresa: oras. Covasna, str. Piliske,
nr. 1, jud. Covasna



LEGENDA :

- limita imobil
- linie de dezmembrare
- linie C.F.
- constructie propusa ptr. notarea in C.F.
- CI-Casa de cultura Chiurus-S=261 mp

480899.7801

480899.7801

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	400	teren imprejmuit partial
Total		400	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CAS	261	Supr. constr. desfasurata = 261 mp-Casa de cultura Chiurus din caramida edificat in anul 1942
Total		261	

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

ing. Jakob Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ST. RO-B-J 0145
Clasa III
S.C. EURO-TOPO SRL
ANCIPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA

Nume si prenume: Pop Lazar Aurel

Funcția: Consilier IA

Se solicita deschiderea unei noi C.F. pentru nr. top 443/1-S=222 mp-curte constructii in baza masuratorilor topografice si a determinarii pe cale analitica a suprafatei.

TABEL DE DEZMEMBRARE
Chiurus

SITUATIA VECHIE			SITUATIA NOUA			
C.F.	NR. TOP	SUPR.	PARC	NR. TOP NOU	SUPR.	DESTINATIA
	459/2/2	178		459/2/2	178	
	443/1	222		443/1	222	Cons. local al orasului Covasna

NOTA:

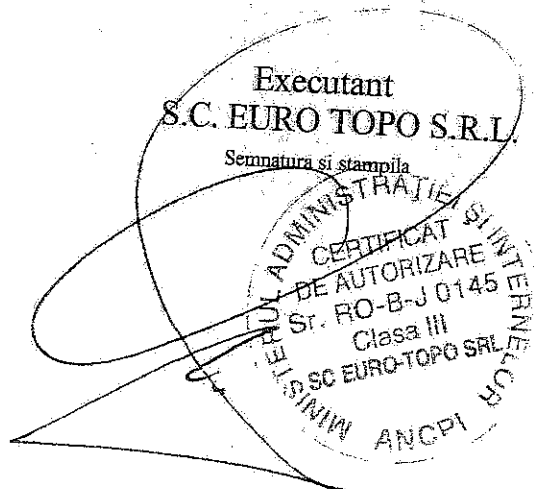
PARCELA CU NR. TOP 459/2/2-S=178 MP SI NR. TOP NOU 443/1-S=222 MP FORMEAZA UN SINGUR CORP FUNCJAR SI SE INTABULEAZA IN FAVOAREA CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA CONFORM HOTARAREA NR.975/2002 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENTULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA-ANEXA 5, POZ. 115.

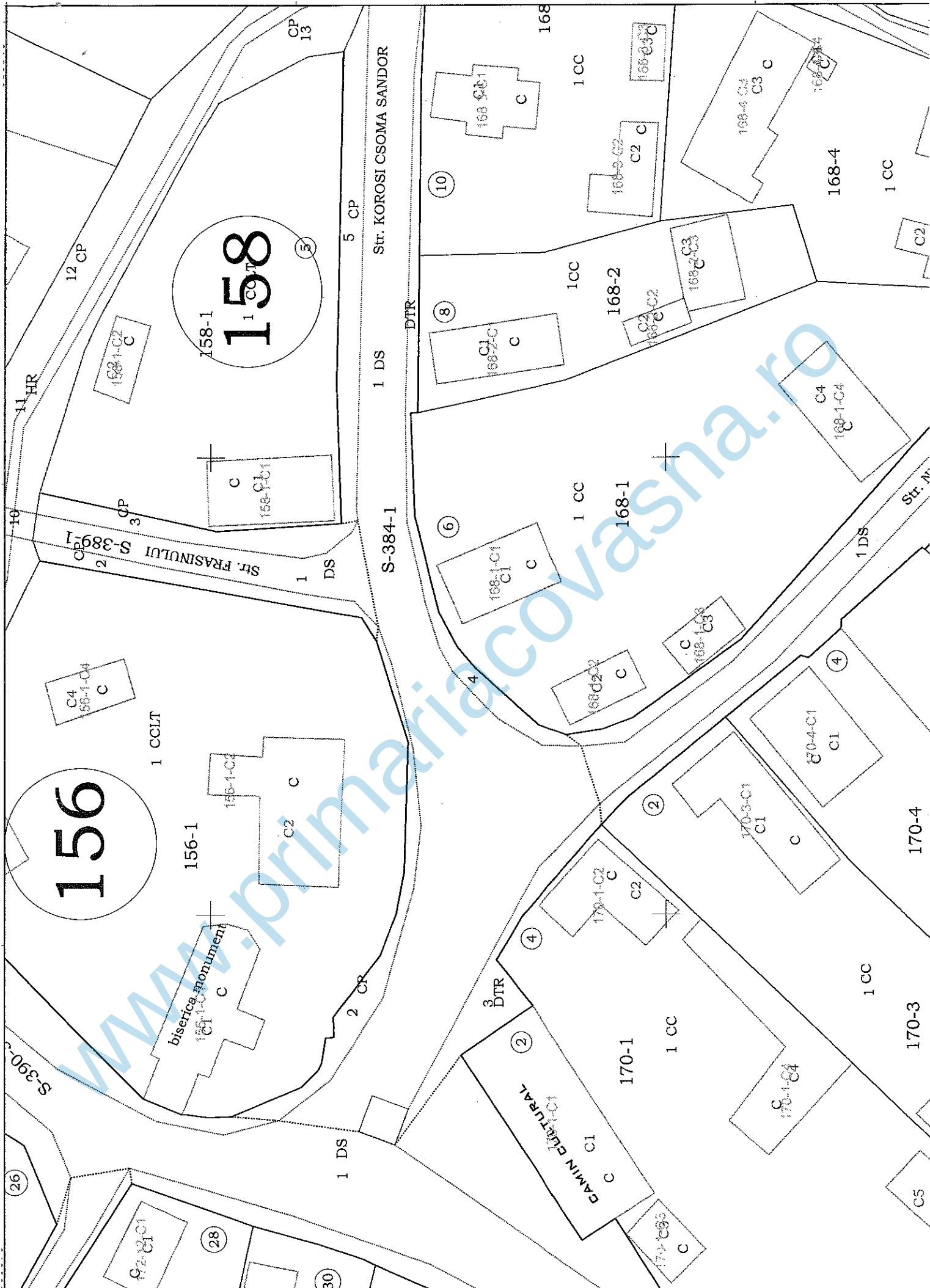
APOI SE INSCRIE CONSTRUCTIA C1-CASA DE CULTURA SI SE INTABULEAZA IN FAVOAREA CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA CONFORM HOTARAREA NR.975/2002 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA-ANEXA 5, POZ. 114.

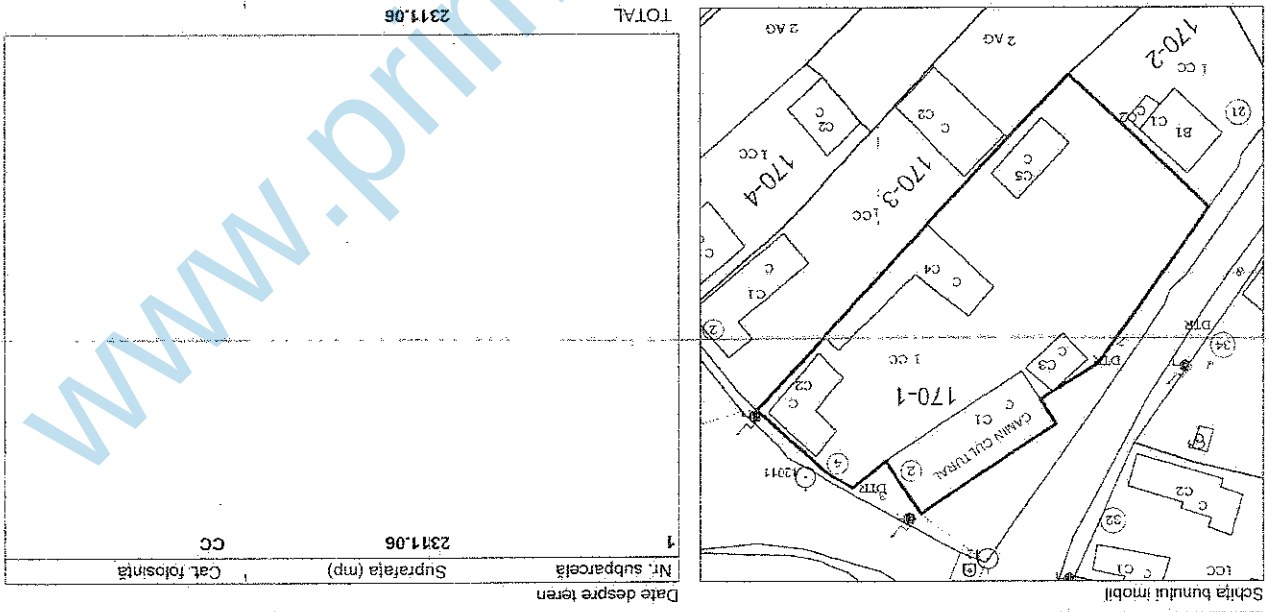
Data: Ianuarie, 2015

Executant
S.C. EURO TOPO S.R.L.

Semnatura si stampila







Corp	Supr. constr.	Supr. desf.	Dest. nate	Fol- sinta	Nr. nivel	Nr. subso	Struc- tura	Fun- date	Pereb	Acop./ Incal	Dorari editare	Stare cons.	Anul const.	Tip	Nr.	Nr. pers.
C1	259	259	CCUL	CCUL	1	0	C	A	L	T	L	B	0	21	0	0
C2	95	95	CO	CO	1	0	C	A	L	T	E	B	0	3	1	0
C3	43	43	CO	CO	1	0	C	N	L	T		S	0	76	0	0
C4	161	161	CO	CO	1	0	C	A	L	T		S	0	76	0	0
C5	69	69	CO	CO	1	0	C	N	L	T		S	0	76	0	0

Situatia juridica a terenurilor si constructiilor

ren stru	Tip	Mod	adm. rel.	Excl. (%)	Indiv. (%)	Nr. cam.	Nume persoana	Tip	Domiciliu
----------	-----	-----	-----------	-----------	------------	----------	---------------	-----	-----------

1	F	P	P	100.00	100.00	1	KELEMEN ZOLTAN	F	Str. KOROSI CSOMA SANDOR Nr.4, CHIRIUS
C1	F	P	P	100.00	100.00	1	KELEMEN ZOLTAN	F	Str. KOROSI CSOMA SANDOR Nr.4, CHIRIUS
C2	F	P	P	100.00	100.00	1	KELEMEN ZOLTAN	F	Str. KOROSI CSOMA SANDOR Nr.4, CHIRIUS
C3	F	P	P	100.00	100.00	1	KELEMEN ZOLTAN	F	Str. KOROSI CSOMA SANDOR Nr.4, CHIRIUS
C4	F	P	P	100.00	100.00	1	KELEMEN ZOLTAN	F	Str. KOROSI CSOMA SANDOR Nr.4, CHIRIUS
C5	F	P	P	100.00	100.00	1	KELEMEN ZOLTAN	F	Str. KOROSI CSOMA SANDOR Nr.4, CHIRIUS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28085 Covasna

Nr. cerere	16257
Ziua	29
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100061908363

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28085	7.490	identic cu nr.top.5649/5/1/b/2/3/1/1/1/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28085-C1	Loc. Covasna, Str Subsiclau, Nr. FN, Jud. Covasna	S. construita la sol:44 mp; Casa Nedei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23816 / 24/10/2014		
Act Administrativ nr. HG 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Covasna, adeverinta nr.3706/2014 emis de Primaria orasului Covasna, documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

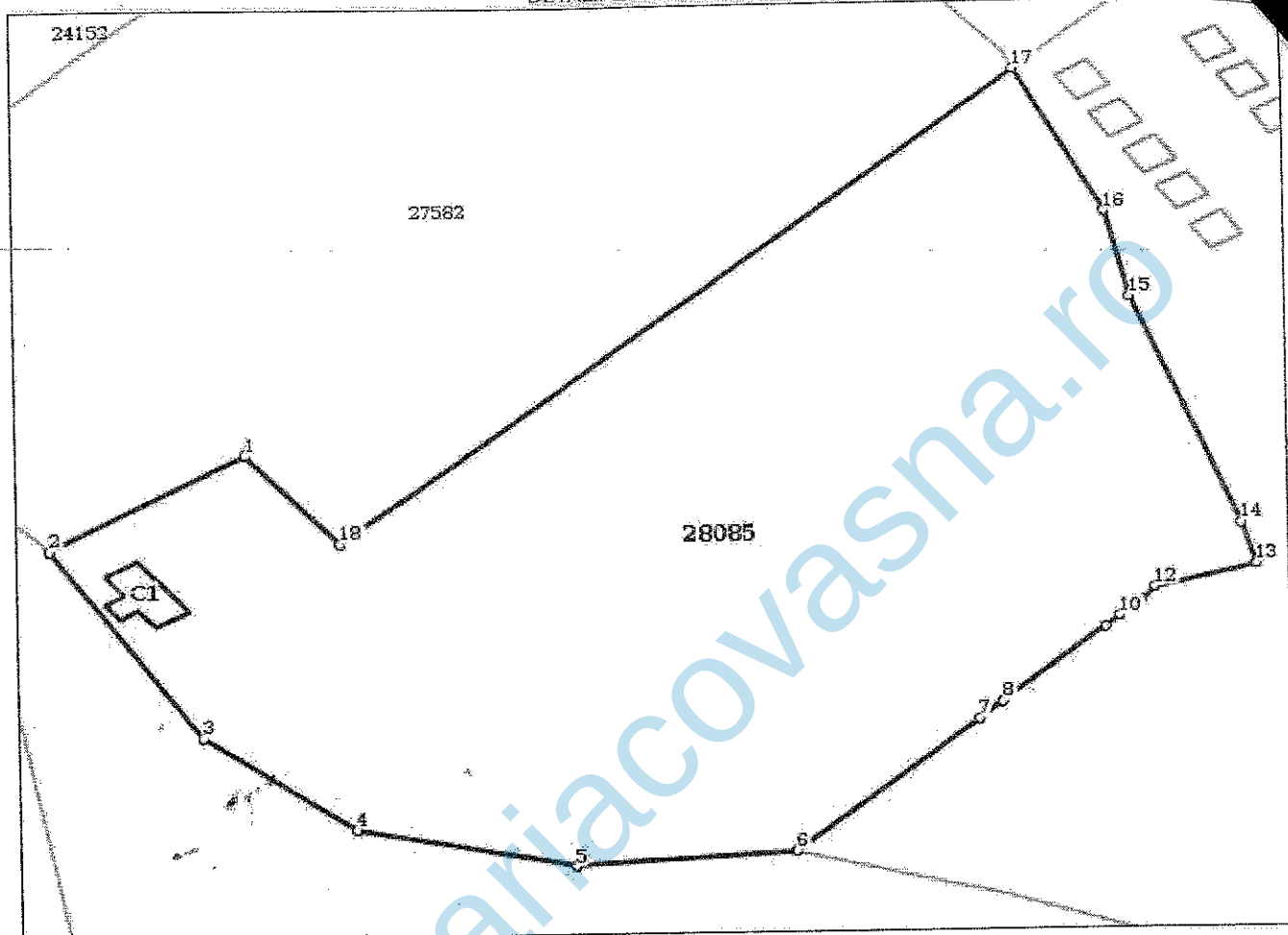
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Casa Nedei

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
28085	7.490	identic cu nr.top.5649/5/1/b/2/3/1/1/1/1/1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	7.490	-	-	-	teren imprejmuit partial

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	28085-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; Casa Nedeei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.735
2	3	31.936
3	4	20.976
4	5	23.463

	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	23.117
6	7	27.35
7	8	3.5
8	9	15.435
9	10	2.086
10	11	3.237
11	12	2.419
12	13	11.243
13	14	6.197
14	15	35.329
15	16	12.835
16	17	23.08
17	18	98.852
18	1	16.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2000/24-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-08-2018

Data eliberării,

31-08-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:2000

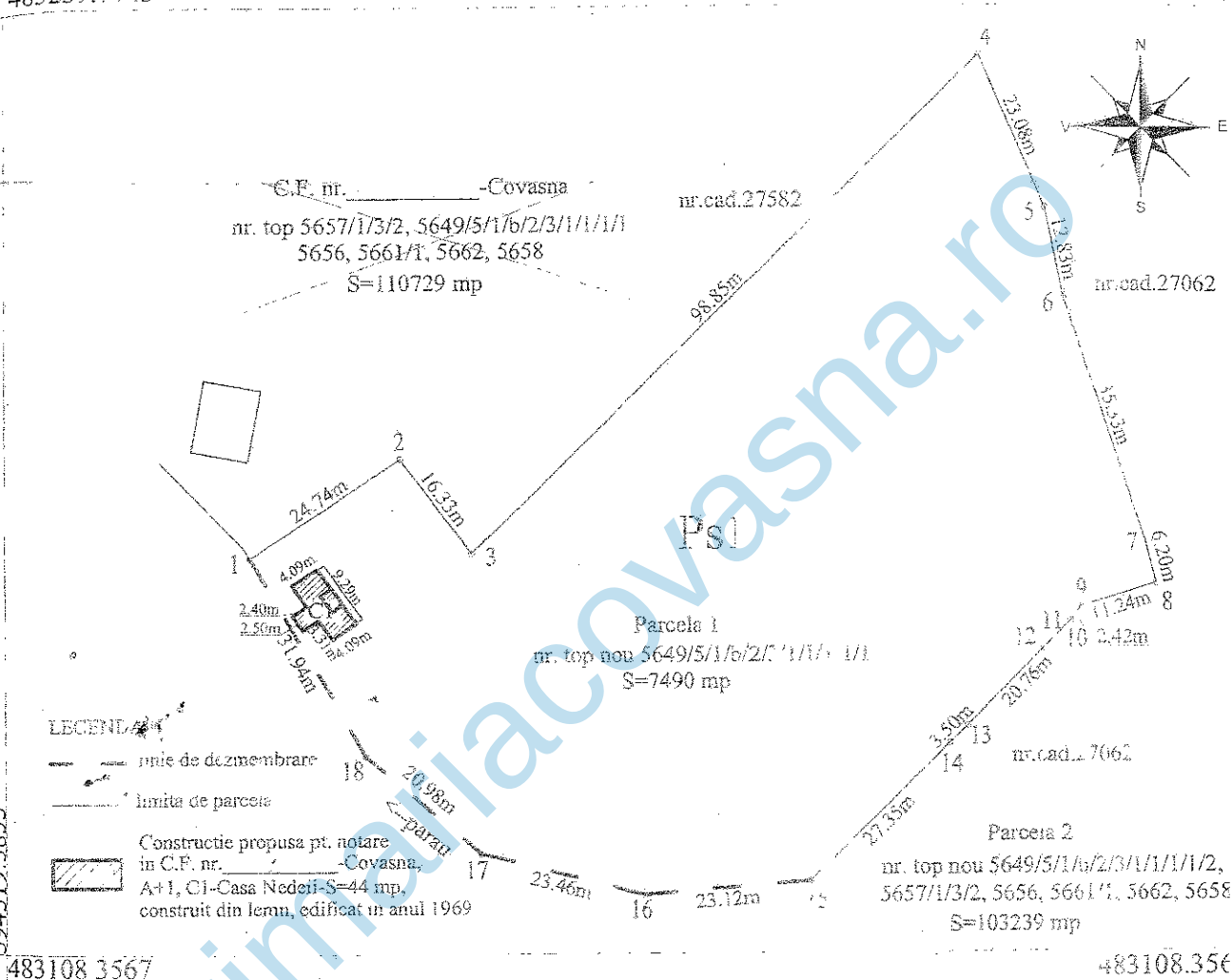
Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5649/5/1/b/2/3/1/1/1/1/1	5649/5/1/b/2/3/1/1/1/1/1	7490 mp	intr. oras Covasna, zona Valea Zanelor, jud. Covasna.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
483239.7743		Covasna	

483239.7743

483239.774

594319.5855

594319.5855



483108.3567

483108.356

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Pe	7490	teren imprejmuit partial
Total		7490	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
CI	44		Supr. constr. desfasurata = 44 mp - Casa Nedel
Total			

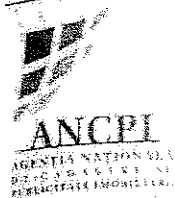
Suprafata totala masurata a imobilului = 7490 mp
Suprafata din act = 7490 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Ing. Jakob Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parava



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere:	25921
Oras	19
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Gabor Aron, nr. 1, cod postal 525200

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	28039	Din acte: 3.564; Masurata: 3.564	identic cu nr. top. 1823/1, 1824/2/1

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.2	28039-C2	Covasna, Strada Gabor Aron, nr. 1, cod postal 525200	Scoala generala "Orban Balazs" compusa din trei corpuri: centrala termica, scoala constructie tip P+1, realizata in anul 1972 si extindere scoala constructie tip P+2, realizata in anul 1990.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinta
19452 / 14.08.2014			
Act administrativ nr. Hotararea nr. 29, din 24.04.2014, emis de Consiliul Local al or. Covasna, documentatie cadastrala, Hotarare nr. 975/05.09.2002 emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al or. Covasna,			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		A1.2
	1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

poz. 128 - Teren aferent

Sc. Orban Balazs



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.29/2014

cu privire la aprobarea întabulării Școlii Orban Balazs și a dreptului de proprietate publică a orașului Covasna asupra acesteia

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 24 aprilie 2014, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17):

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor juridică, urbanism și învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În conformitate cu:

= prevederile anexei 5, poz.127 și 128 din HG 975/2002 cu privire la atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna,

= art.14 alin.(5) și (6), art.24 alin.(3), art.28 alin.(5), art.39 alin.(3) și art.48 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

= art.3 alin.(4) și art.6 alin.(1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

= art.120 din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” - _ _ consilieri și „abțineri” - _ _ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă radierea construcției „casă” din CF 27787 oraș Covasna (CF vechi 4962 Covasna), de sub nr.top 1823, având în vedere că aceasta a fost demolată din 1972.

Art. 2. - Se aprobă radierea dreptului de administrare operativă directă a Intreprinderii Forestiere Târgu Secuiesc asupra parcelelor cu nr.top 1823 și 1824 2 în suprafață de 5031 mp și asupra casei având în vedere că imobilul

„casa” a fost demolat din 1972. iar terenul este ocupat de Școala Orban Barabos
o parte a străzii Gabor Aron.

Art. 3. - Se aprobă dezmembrarea terenului înscris în CF
Covasna (Cf vechi 4962 Covasna), cu nr.top 1823 și 1824/2, în suprafață totală de
5031 mp, astfel:

- parcele nr.1, nr.top noi 1823/1, 1824/2/1 - în suprafață de 3564 mp
 - parcele nr.2, nr.top noi 1823/2, 1824/2/2 în suprafață de 1467 mp
- conform documentației cadastrale întocmită de către SC Satelit NT SA
anexă la prezenta.

Art. 4. - Se aprobă întabularea dreptului de proprietate publică a
orașului Covasna asupra parcelei nr.1, cu nr.top noi 1823/1, 1824/2/1 în suprafață
de 3564 mp, cu categoria de folosință „curți, construcții” precum și asupra corpului
de construcții, edificate de către orașul Covasna cu o suprafață construită totală de
1615 mp, astfel:

- a) în 1972 - centrală termică
- școală, construcție tip P+1
- b) în 1990 - extindere școală tip P+2

Art.5 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul
orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOMAHAZY JANOS

Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24346 Covasna

Nr. cerere	15524
Ziua	14
Luna	08
Anul	2018



Cod verificare
100061588824

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Stefan Cel Mare, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24346	2.141	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24346-C1	Loc. Covasna, Str Stefan Ce Mare, Jud. Covasna	S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:802 mp; GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2, P+1 DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1971 CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 802MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1979 / 12/02/2016	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.190, din 03/02/2009 emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23583/Covasna, inscisa prin inchierea nr. 1525 din 05-FEB-09;	
21821 / 22/12/2017	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6863, din 17/11/2017 emis de Primaria orasului Covasna (documentatie cadastrala);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	

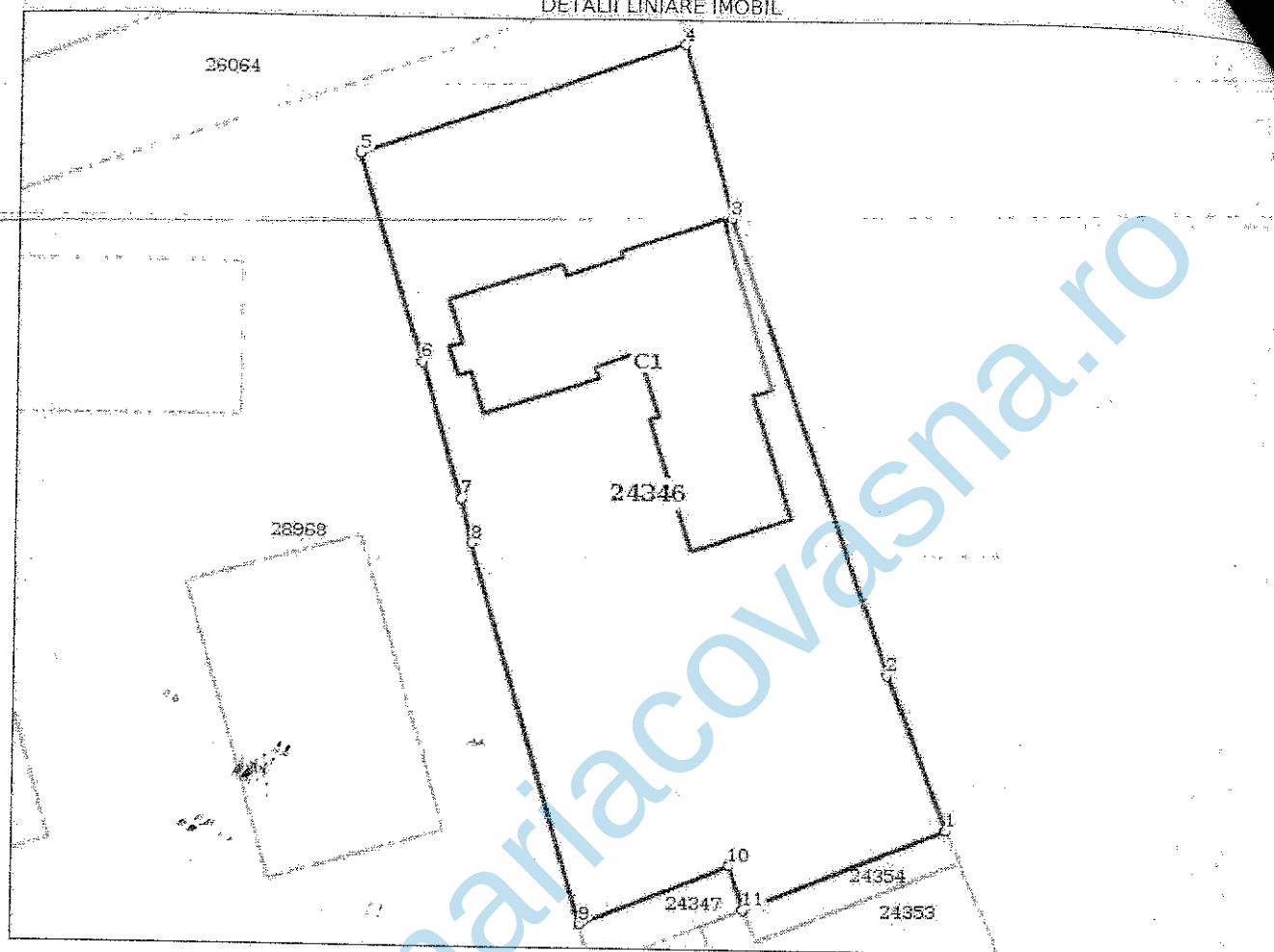
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
24346	2.141	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.141	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	24346-C1	constructii administrative si social culturale	401	Cu acte	S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:802 mp; GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2, P+1 DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1971 CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 802MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14.219
2	3	41.429

Punct sfârșit	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	15.413
4	5	29.39
5	6	18.56
6	7	12.185
7	8	3.951
8	9	34.001
9	10	13.852
10	11	3.987
11	1	18.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1938/10-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-08-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

2.1 -08- 2018



JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 174/2009

privind aprobarea unui schimb de teren proprietatea Orașului Covasna cu
un teren aflat în coproprietatea lui SZASZ FERENC, KARACSONY
ROZALIA și RETI TEREZIA

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din
data de 18 decembrie 2009, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea
consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul
compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate de specialitate a
consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Luând în considerare:

- Cererea nr. 4996/11.09.2009 depusă de Szasz Ferenc, Karacsony
Rozalia și Reti terezia;

- Documentația privind dezlipirea imobilului înscris în CF 23583
nr. top. 1587/2 nr. dastral 9344, documentație întocmită de tehn. Jakab Sandor,

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 126/2008 cu privire la
dezlipirea terenului cuprins în CF 5541 Covasna nr. top. 1588/3/8 în vederea
întabulării și eabilitării Grădiniței cu program prelungit nr. 2 – Voinesti;

- Raportul de expertiză tehnică evaluare întocmit de dl. Ing.
Hering Peter Iuliu la data de 21 noiembrie 2009;

- Pozițiile nr. 131 și 132 din Anexa nr. 5 la HCL nr. 975/2002
privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna așa cum au fost
modificate prin HCL nr. 126/2008;

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (4), art. 4 și art. 10 din
Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu
modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. a, alin. (5) lit. a
b), 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 121 alin. (4) și art. 123 alin. (1)
Legea 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată cu modificările
și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea parcellară a imobilului proprietatea publică a Orașului Covasna înscris în CF 23100 Covasna (din conversia pe hărți a CF 7559) nr. top. 5312/4 suprafață totală de 439mp. conform documentației anexa nr. 1 la prezenta, după cum urmează:

Situația actuală înainte de dezlipire					Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Nr. top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad. Nou	Nr. top.	Suprafața	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
9344	1587/2	2197	Cel.			1587/2/1	2141	Cel.	Lot 1
						1587/2/2	56	Drum	Lot 2
Total		2197					2197		

(2) Se aprobă scoaterea din domeniul public al orașului Covasna a terenului cu nr. top. nou 1587/2/2 cu suprafața de 56mp. includerea acestuia în domeniul privat al orașului Covasna și modificarea poziției nr. 132 din Anexa nr. 5 la HG nr. 975/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna în mod corespunzător.

Art.2. Se aprobă Raportul de expertiză tehnică de evaluare întocmit de d-l ing. Hering Petre Iuliu, la data de 18.12.2009 anexa 2 la prezenta, prin care se stabilește ca valoarea de piață a lotului de 56 mp- lotul 2 din dezmembrarea aprobată prin art. 1 alin. (1), proprietatea orașului Covasna este mai mare cu 700 lei decât valoarea de piață a lotului de 56 mp, parte din imobilul înscris în CF 23883 Covasna, nr. cad. 23883, nr. top. vechi 1570, 1571, cu suprafață totală de 2368 mp, coproprietatea lui **SZASZ FERENC, KARACSONY ROZALIA** și **RETI TEREZIA**, situat în imediata vecinătate, însă în zone de impozitare diferite.

Art.3. (1) Se aprobă efectuarea schimbului de teren, respectiv a terenului menționat la art. 1 alin. (1) nr. top. 1587/2/2 cu o suprafață de 56mp proprietatea privată a orașului Covasna, situat în str. Stefan cel Mare, nr. 100 - teren intravilan, cu teren în suprafață tot de 56mp, parte din imobilul înscris în CF 23883 Covasna nr. cad. 23883 nr. top. vechi 1570, 1571 cu suprafață totală de 2368mp, coproprietatea lui **SZASZ FERENC, KARACSONY ROZALIA** și **RETI TEREZIA**, situat în imediata vecinătate, identificată conform anexei la prezenta.

(2) Documentația de dezlipire parcellară a imobilului înscris în CF 23883 Covasna nr. cad. 23883 nr. top. vechi 1570, 1571 cu suprafață totală de 2368mp, coproprietatea lui **SZASZ FERENC, KARACSONY ROZALIA** și **RETI TEREZIA** va fi realizată prin grija și pe cheltuielile acestora.

(3) Terenul dobândit cu titlu de schimb va fi inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna la poziția 132 - Teren aferent Grădinița nr. 2 Voinești.

COVASNA
LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTARÂREA NR. 126/2008

**Cu privire la dezlipirea terenului cuprins în cartea funciara
Covasna nr. top. 1588/3/8 si nr. top. 1587 în vederea întabularii si
reabilitarii**

Grădinitei cu program prelungit nr. 2 - Voinesti

Consiliul local al Orasului Covasna, întrunit în sedinta ordinara din data de 22
2008, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor în functie

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de
avizul favorabil dat de secretara orasului, avizul favorabil dat de comisia de
a consilierilor la proiectul prezentei hotarâri,

Având în vedere:

1. Adresa nr. 8991/2.12.2008 a Inspectoratului Scolar Covasna privind Lista
unitatilor scolare cuprinse în Proiectul „Reforma educatiei timpurii în
România”;
2. Pozitiile nr. 131 si 132 din Anexa nr. 5 la HG nr. 975/2002 privind
atestarea domeniului public al judetului Covasna, precum si al
municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Covasna,
3. Documentatia cadastrala întocmita de SC EURO – TOPO SRL privind
Plan de amplasament si dezlipire a imobilului înscris în CP nr. 5541
Covasna, A+10,

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 42, art. 43, art. 46 si art. 55 alin. (1) din Legea nr 7/1996 a cadastru
imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare,
- b) art. 14, art. 15 si art. 17 din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privin
si modul de întocmire a documentatiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea
aprobat prin Ordinul nr. 634/2006,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (3) lit. c)
(1) lit. b), art. 120 si art. 121 din Legea nr 215/2001 a administratiei publice
publicata cu modificarile si completarile ulterioare

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” - consilieri și - consilieri,

HOTARASTE

Art. 1 - Se aproba dezlipirea terenului înscris în cartea funciara nr. 5541/1587 și nr. top. 1588/3/8, conform Documentației cadastrala privind imobilului cu suprafața de dezlipire (anexa la prezenta), astfel:

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. Nou	Nr. top. Nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
6266	Ag		9343	1587/1	1080	Cc1	Lot 1
6277	Cc			1588/3/8	6266	Ag2	
			9344	1587/2	2197	Cc1	Lot 2
9543					9543		

Art. 2 - (1) Imobilul de sub nr. top. nou 1587/2 în suprafața de imobil aparținând domeniului public al Orasului Covasna, va fi evidențiat în funciara speciala a orasului ca PROPRIETATE PUBLICA, fara a fi afectat de servitute în favoarea unui tert.

(2) Se aproba întabularea în evidentele de carte funciara asupra terenului CF nr. 5541 sub nr. top. 1587/2 a construcției - Gradinita de copii.

Art. 3 - Se aproba reabilitarea construcției identificate sub nr. top. nr. cadastral 9344 - Gradinita, situat în localitatea Covasna, str. Stefan cel Mare, proprietate publica a orasului Covasna în baza Proiectului „Reforma educatiei în România”.

Art. 4 - Având în vedere suprafața nr. top. 1587/2 nr. cadastral 9344 Gradinitiei cu program prelungit nr. 2 Voinesti, rezultata în urma dezlipirii, se da la corectarea suprafeței initial evidențiate în Inventarul domeniului public al Covasna, prevazute în Anexa nr. 5 la HG nr. 975/2002 pozitia nr. 132, în sensul suprafeței din 2340mp în suprafața de 2.197 mp (cu 143mp mai puțin).

Art. 5 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se încredințează, pentru semnarea actelor necesare dezlipirii parcelare și dl. Rakosi Aron din compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ENE NICOLAE

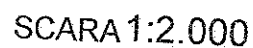
Contrasemneaza
SECRETAR
VASILICA ENEA

Art.4. Cu semnarea actelor aferente realizării dezvoltării patrimoniale
și schimbului este desemnat Primarul orașului Covasna și d. Rakoski Aron în
cadru Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA

www.primariacovasna.ro



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24346 Covasna

Nr. cerere	15524
Ziua	14
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100061588824

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Stefan Cel Mare, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24346	2.141	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24346-C1	Loc. Covasna, Str Stefan Ce Mare, Jud. Covasna	S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:802 mp; GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2, P+1 DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1971 CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 802MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1979 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.190, din 03/02/2009 emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) ORASUL COVASNA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23583/Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 1525 din 05-FEB-09;	
21821 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6863, din 17/11/2017 emis de Primaria orasului Covasna (documentatie cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	

C. Partea III. SARCINI .

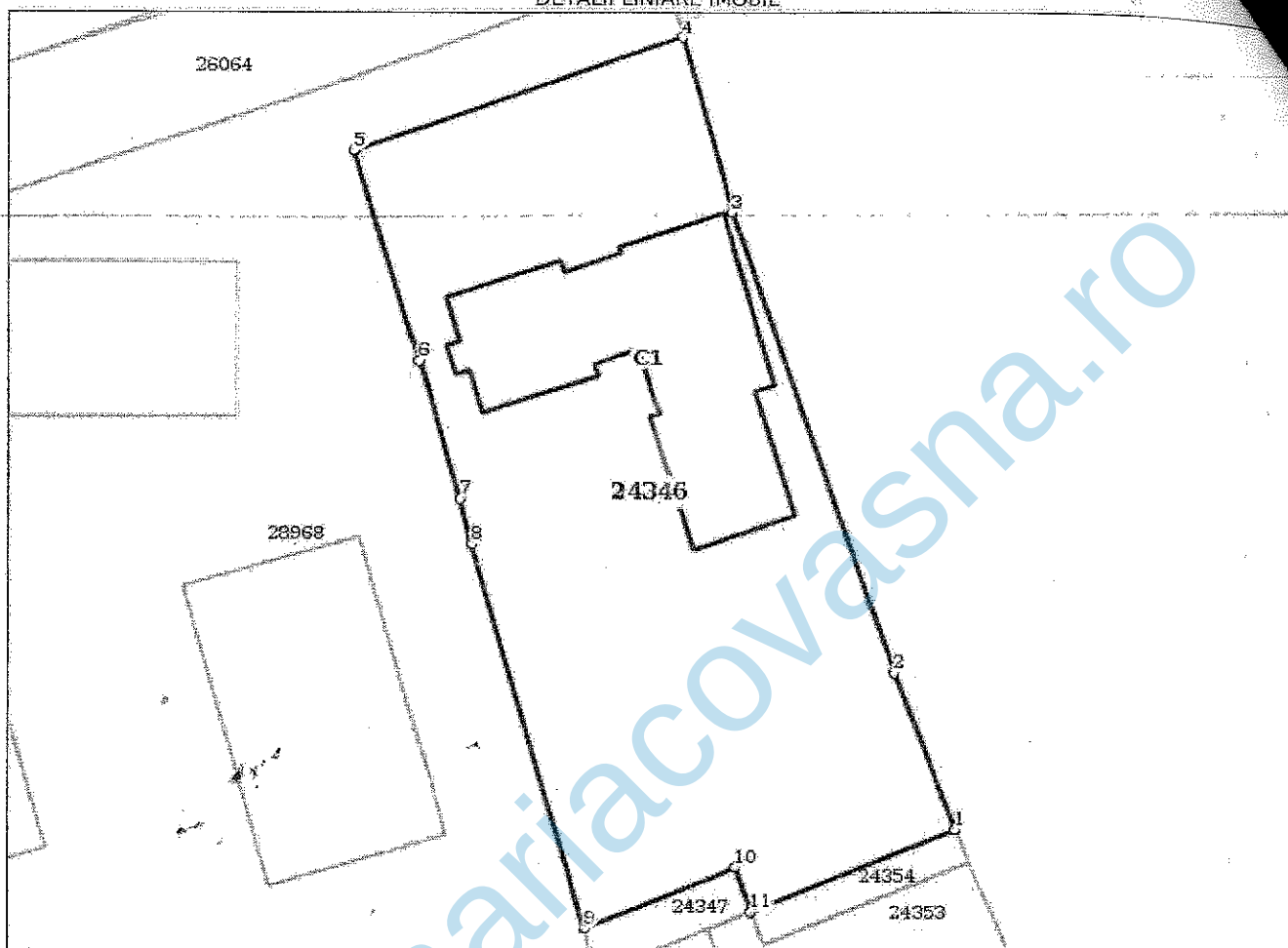
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24346	2.141	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.141	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24346-C1	construcții administrative și social culturale	401	Cu acte	S. construită la sol: 401 mp; S. construită desfășurată: 802 mp; GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2, P+1 DIN CARAMIDA, EDIFICATA ÎN ANUL 1971 CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 802MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.219
2	3	41.429

Punct put	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	15.413
4	5	29.39
5	6	18.56
6	7	12.185
7	8	3.951
8	9	34.001
9	10	13.852
10	11	3.987
11	1	18.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1938/10-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-08-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

21-08-2018



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24354 Covasna

Nr. cerere	15522
Ziua	14
Luna	08
Anul	2018
Cod verificare	
 100061589153	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Podului, Nr. 17-19, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24354	56	identic cu nr. top.1571/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7551 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. contract de schimb aut.nr.127, din 19/05/2010 emis de BNP RIZEA BIANCA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1

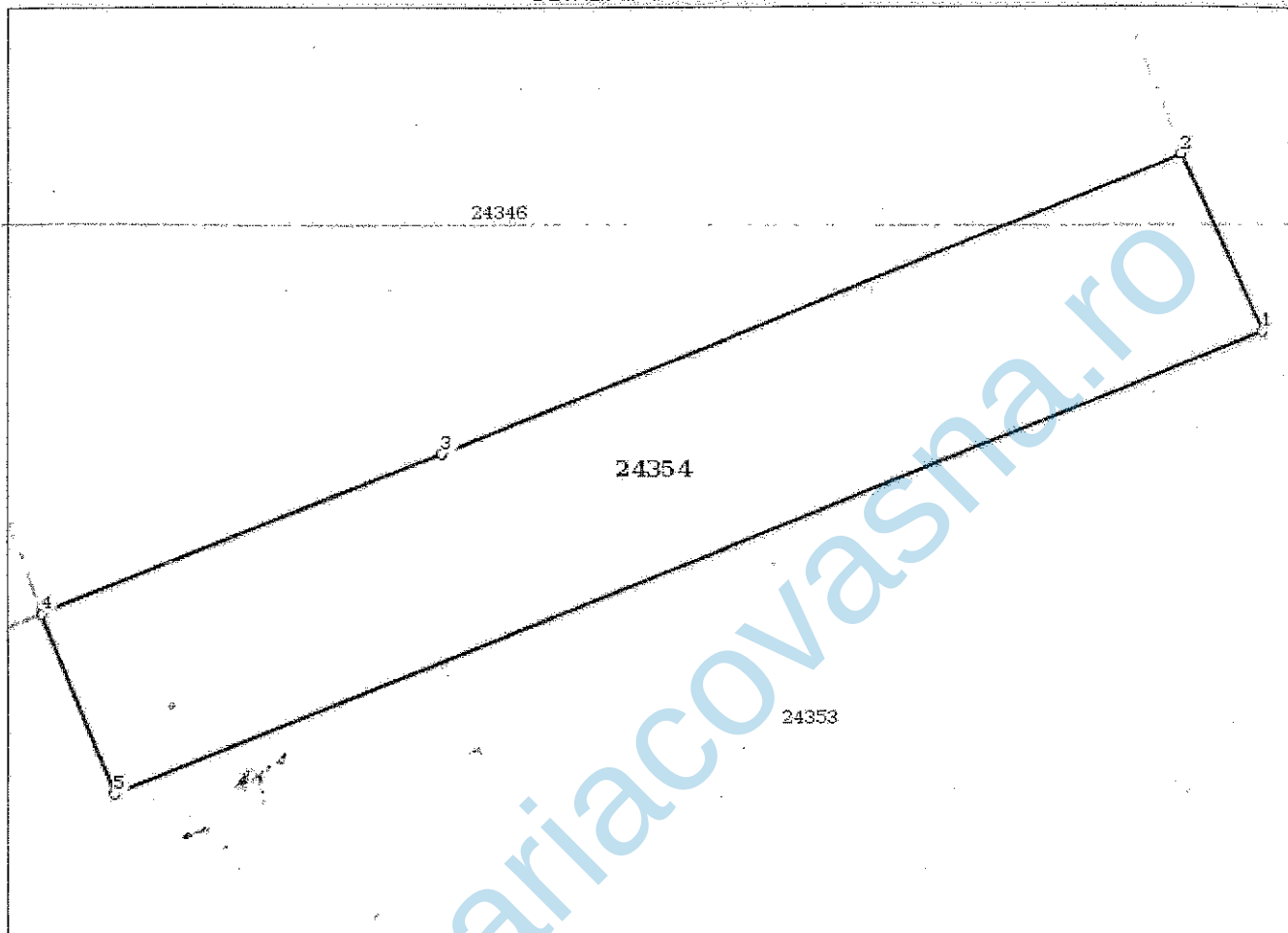
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24354	56	identic cu nr. top.1571/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp) *	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	56	-	-	1571/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.981
2	3	12.225
3	4	6.577
4	5	2.978
5	1	18.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1938/10-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

/ /

21-08-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

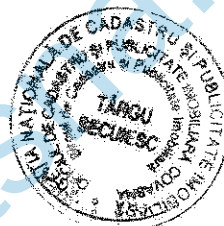
Fetes Ildiko

asistent-registry

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Nr. cerere	1525
Ziua	05
Luna	02
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23583
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan
Adresa: Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 9344 Top: 1587/ 2	2197	teren de constructie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23583
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
1525 / 05.02.2009		
	Act act notarial, act de dezmembrare aut.nr.190, 03.02.2009, emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1
1	ORASUL COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23583
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Károlyi Erőss
Director

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 23583
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	alte	DA	2197				1587/2	teren de constructie

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 0066426/05-02-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 722,

**Asistent - registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA**

Kolamir Erka

pg 152 Str. Case Code is 15

Cu privire la dezlipirea parcellară a imobilului de la adresa oraş Covasna, str. Cuza Vodă nr. 15, înregistrat în Cartea funciară nr. 23071 Covasna cu nr. top. 1098/2 şi 1099/2, în având folosinţa actuală de grădiniţă şi dispensar medical.

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul favorabil dat de secretara oraşului, avizul favorabil dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 42, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.
- b) art. 14 și art. 15 din Regulamentul din 10 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006;
- c) Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

() NAME, BIRTH & _____ DATE OF DEATH: _____
 "ablinen" & _____ CONTAINER.

HOTARASTE

APR 11 1968

dezmembrarea imobilului (anexa la prezenta) întocmită de SC EURO - TOPO SRL, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. top. vechi	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Nr. top. nou.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1099/2	364	Cc		24210	1098/2/1	175	Ag1	Lot 1
1098/2	253	Ag		24211	1099/2/1	296	Cc1	Lot 2
				24212	1099/2/2	68	Ag1	Lot 3
					1098/2/2	78	Cc1	
Total	617					617		

(2) Se aprobă deschiderea cărții funciare colective, respectiv individuale pentru cele două părți din construcții și respectiv înscrierea dreptului de proprietate publică/privată a Orașului Covasna, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 - nr. top. nou 1098/2/1 nr. cad. 24210 cu suprafața de 175 mp - teren aferent dispensarului medical - teren acces, va fi înscris în CF individual - **PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI COVASNA**

- Lotul nr. 2 - nr. top. 1099/2/1 nr. cad. 24211 cu suprafața de 296 mp se va înregistra în cartea funciară colectivă a construcției, fiind teren aferent construcției - **PROPRIETATE PUBLICĂ A ORAȘULUI COVASNA;**

- Lotul nr. 3 - nr. top. 1099/2/2, 1098/2/2 nr. cad. 24212 cu suprafața totală de 146 mp - teren acces grădiniță, va fi înscris în CF individual - **PROPRIETATE PUBLICĂ A ORAȘULUI COVASNA.**

(3) Cu privire la Lotul nr. 2 nr. top. 1099/2/1 nr. cad. 24211 cu suprafața de 296 mp care se va înregistra în cartea funciară colectivă a construcției, fiind teren aferent - **PROPRIETATE PUBLICĂ A ORAȘULUI COVASNA**, ocupat parțial de Cabinetul medical - proprietate privată a orașului Covasna, ulterior se va comanda o documentație topografică pentru a se identifica suprafața efectiv ocupată de cabinetul medical respectiv de grădinița de copii și se vor evidenția în cartea funciară cotele de proprietate aferente acestora.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar, pentru semnarea actelor necesare dezlipirii parcelare și dl. Rakosi Aron din cadrul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSIKOS TIBOR ZOLTAN

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	15757
Ziua	06
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Cuza-Voda, cod postal 15

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	24211	Din acte: 296; Masurata: 296	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 24211-C1 identic cu nr. top. 1099/2/1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1817 / 10.02.2010		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1373/2000, emis de BNP Papp Ibolya		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORASUL COVASNA	pozitie transcrisa din CF 23071/ Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 2000 din 09-OCT-00;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

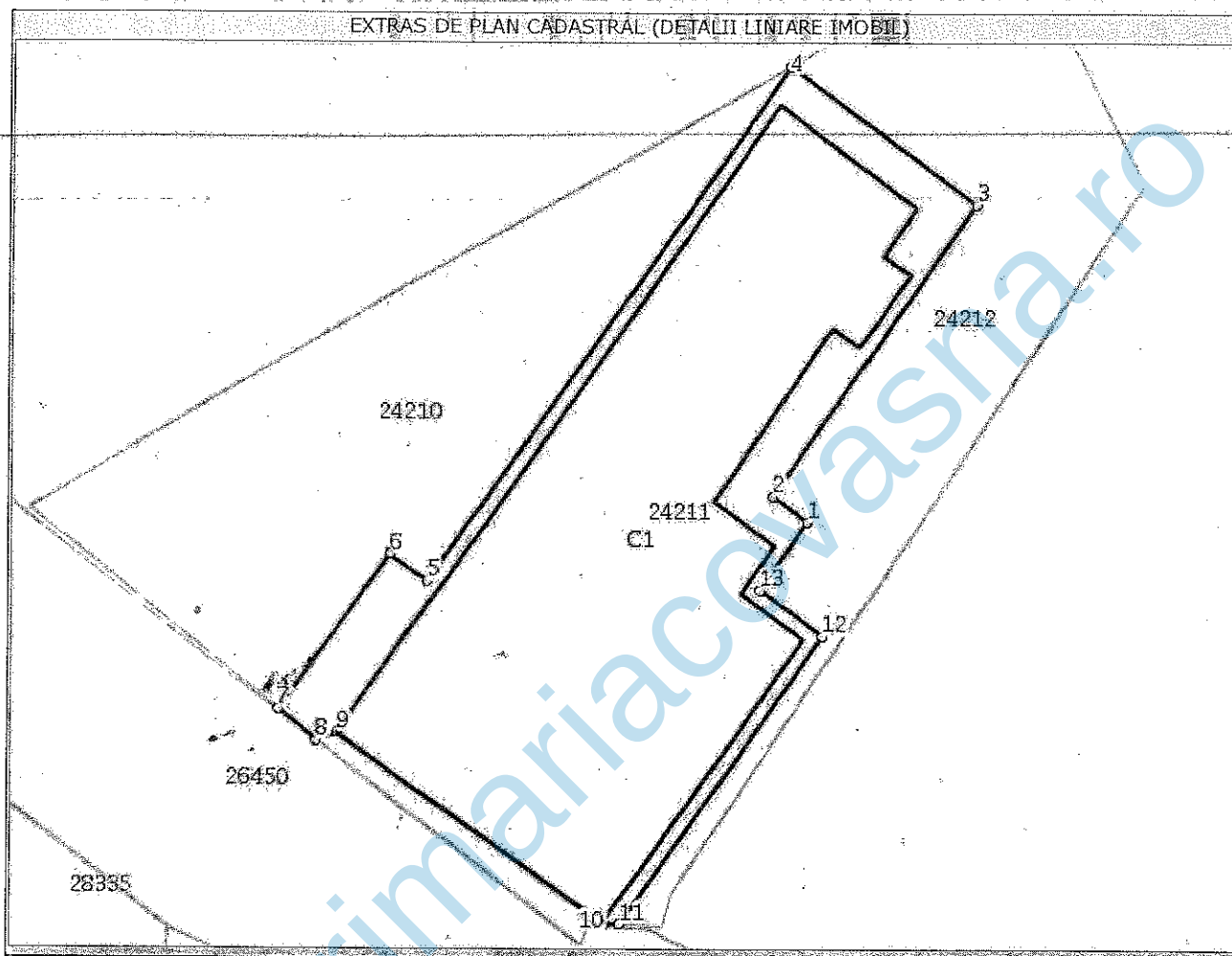
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Cuza Voda, cod postal 15

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
24211	296	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 24211-C1identic cu nr. top.1099/2/1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:296	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	24211-C1	constructii de locuinte	Din acte: 234; Masurata:234	Cu acte in CF colectiva 24211-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,528
2	3	12,373
3	4	8,143
4	5	21,811

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
5	6	1,559
6	7	6,662
7	8	1,721
8	9	0,804
9	10	11,387
10	11	0,592
11	12	12,235
12	13	2,756
13	1	2,912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plată OCPI nr. OP2724/12-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/10/2016

Asistent-registrador,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

10-10-2016





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	15759
Ziua	06
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Cuza Voda, cod postal 15

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	24212	Din acte: 146; Masurata:146	identic cu nr. top.1099/2/2, 1098/2/2

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1817 / 10.02.2010		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1373/2000, emis de BNP Papp Ibolya		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORASUL COVASNA	pozitie transcrisa din CF 23071/ Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 2000 din 09-OCT-00;

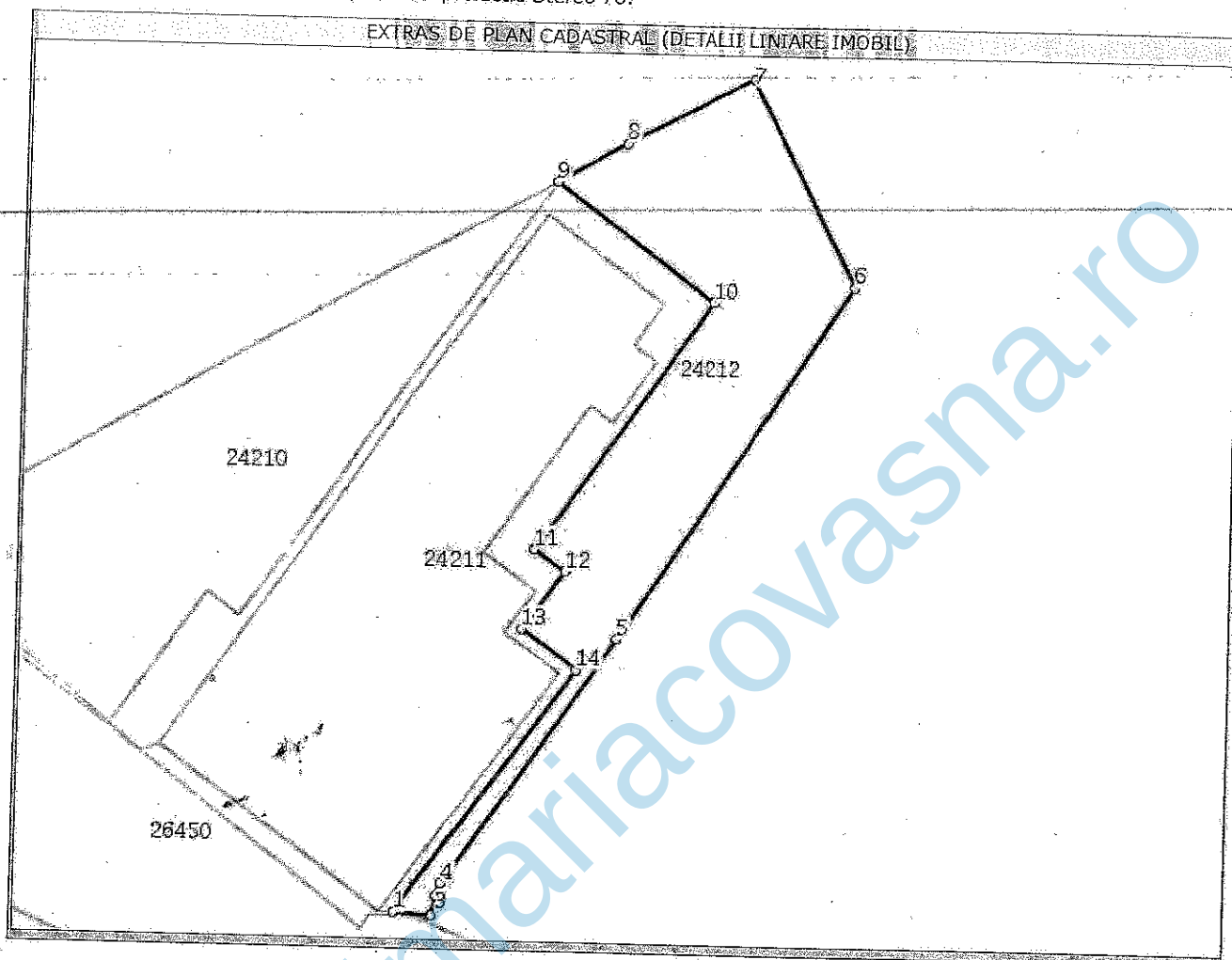
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN intravilan**Anexa Nr. 1 la Partea I****Adresa:** Covasna, Strada Cuza Voda, cod postal 15

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
24212	146	identic cu nr. top.1099/2/2, 1098/2/2

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 68	-	-	-	-
2	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 78	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,538
2	3	0,808
3	4	0,544
4	5	12,107
5	6	17,338
6	7	9,414
7	8	5,968
8	9	3,228
9	10	8,143
10	11	12,373

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
11	12	1,528
12	13	2,912
13	14	2,756
14	1	12,235

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP2724/12-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/10/2016

Asistent-registrador,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Referent,

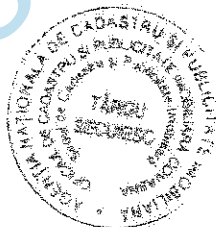
Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

10-10-2016





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	15755
Ziua	06
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Cuza Voda, cod postal 15

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	24210	Din acte: 175; Masurata:175	identic cu nr. top.1098/2/1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1817 / 10.02.2010		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1373/2000, emis de BNP Papp Ibolya		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORASUL COVASNA	pozitie transcrisa din CF 23071/ Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 2000 din 09-OCT-00;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

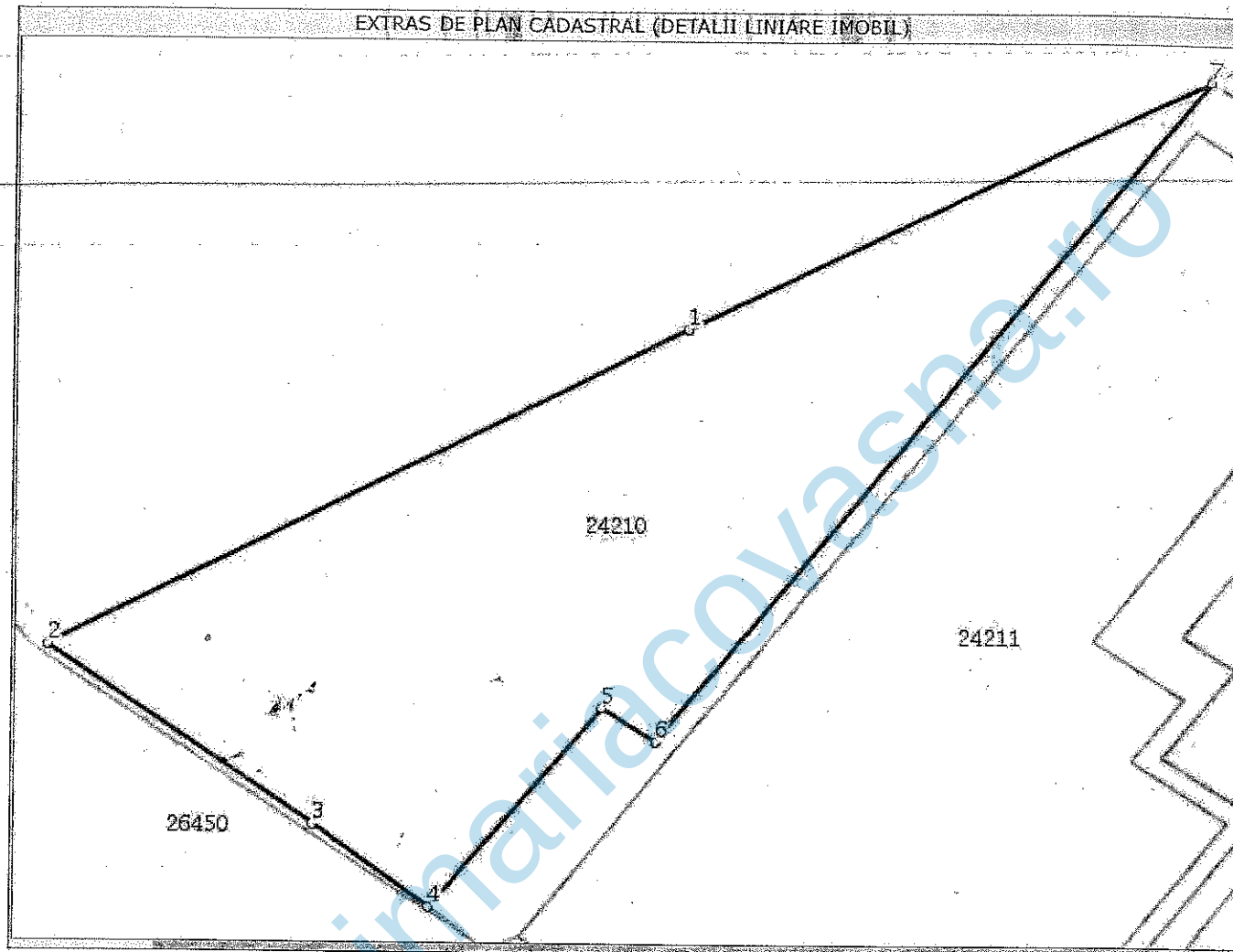
TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Cuza Voda, cod postal 15

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
24210	175	identic cu nr. top.1098/2/1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 175	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17,035
2	3	7,778
3	4	3,482
4	5	6,662
5	6	1,559
6	7	21,811
7	1	13,712

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plată OCPI nr. OP2724/12-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10/10/2016

Asistent-registrator,
ILDIKO FETES

Referent,

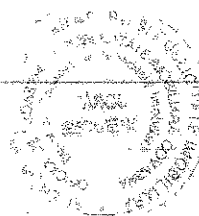
Data eliberării,

Asistent-registrator

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

10-10-2016



www.primariacovasna.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 29599 Covasna

Nr. cerere	15521
Ziua	14
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100061588615

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1096	709	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
2000 / 09/10/2000		
Act nr. 2000, din 09/10/2000 emis de NP Papp Ibolya (contract de vanzare cumparare aut. nr.1373/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1096	709	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra villan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	709	-	-	1096	gradina

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1938/10-08-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiunarii,

21-08-2018

Data eliberarii,

/ /

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa si semnatura)

Referent

(parafa si semnatura)

21-08-2018



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între:

-----**HENTIU EUGENIA** domiciliată în mun.Braşov str.Neagoe Basarab nr.61 judeţul Braşov, în **nume propriu şi ca mandatară** mandanţilor **ZBARCEA MARIA** domiciliată în oraşul Intorsura Buzăului satul Brădeţ nr.63 judeţul Covasna, în baza procurii speciale autenticată sub nr.470/2000 de Notarul Public Badiu Aurelian Cornel cu sediul în oraşul Intorsura Buzăului str.Ciucas bloc 5.B judeţul Covasna, **IONEL EVA** domiciliată în mun.Braşov str.Țebea nr.6 judeţul Braşov, **SUCIU ANA** domiciliată în mun.Cluj Napoca str.Copernicus nr.8 judeţul Cluj, **TÂRZIU VIVIANA CODRUȚA** domiciliată în mun.Braşov str.Ion Slavici nr.10 bloc 18 scara C apartament 10 judeţul Braşov, **TRANDABUR IULIAN** domiciliat în oraşul Intorsura Buzăului satul Brădeţ nr.85 judeţul Covasna, **BORICEAN LILIANA** domiciliată în oraşul Intorsura Buzăului satul Florioaia nr.35 judeţul Covasna, în baza procurii speciale autenticată sub nr.284/2000 de Notarul Public Papp Ibolya la sediul secundar din oraşul Covasna str.Piliske nr.1 judeţul Covasna,-----

-----**PAPUC MARIA** domiciliată în oraşul Covasna str.Cuza Vodă nr.2 judeţul Covasna, în **nume propriu şi ca mandatară** mandantului **TRANDABUR IOAN** domiciliat în comuna Vladimirescu satul Mîndruloc nr.316 judeţul Arad, în baza procurii speciale autenticată sub nr.3290/2000 de Notarul Public Teodor Fildan cu sediul în mun.Arad str.I.Vidu nr.2 judeţul Arad,-----

-----în calitate de vânzătoare şi-----

-----**ORAŞUL COVASNA** reprezentat prin **primarul ZSUFFA LEVENTE** domiciliat în oraşul Covasna str.Stefan cel Mare nr.140 judeţul Covasna,-----

-----în calitate de cumpărător,-----

-----a intervenit următorul contract de vânzare cumpărare.-----

-----Subsemnatele vânzătoare atât în numele nostru cât şi în numele mandanţilor noştri vindem cu drept deplin de proprietate imobilele înscrise în **C.F.nr.279 Covasna sub nr.top.1096** grădină în suprafaţă de **709 m.p.** şi **C.F.nr.112 Covasna sub nr.top.1098/2** grădină în suprafaţă de **253 m.p.**, sub **nr.top.1099/2** casă de locuit, bucătărie de vară şi curte în suprafaţă de **364 m.p.**, bunuri proprii cu titlu de moştenire şi partaj, situate în oraşul Covasna str.Cuza Vodă nr.15/A, cumpărătorului **ORAŞUL COVASNA**.-----

-----Preţul convenit este de **458.000.000 lei** adică **patrusute cincizeci şi opt milioane de lei**, din care **250.000.000 lei** (două sute cincizeci milioane de lei), se va vira în contul vânzătorilor până la data de **31 decembrie 2000**, urmând ca **diferenţa** în suma de **208.000.000 lei** (două sute opt milioane de lei), să fie achitată până la data de **30 martie 2001**.-----

-----Vânzătoarele declarăm că nu solicităm întabularea dreptului de ipotecă în cartea funciară pentru preţ.-----

-----Imobilele înstrăinate sunt scutite de orice sarcini şi procese, garantăm de evicţiunea totală sau parţială pe cumpărător şi consimţim ca dreptul de proprietate asupra imobilelor de mai sus să se întabuleze în cartea funciară în baza prezentului act în favoarea acestuia, cu titlu de vânzare cumpărare.-----

-----Intrarea în posesia de drept a imobilelor de către cumpărător se face cu data de astăzi, în fapt se află deja.-----

-----Cumpărătorul **ORAȘUL COVASNA** prin reprezentantul său, cumpără imobilele descrise mai sus, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Covasna dată prin Hotărârea nr.17/2000, pentru prețul și în condițiile susmenționate, obligându-mă să achit prețul convenit până la termenele stipulate mai sus, cunoscând situația de drept și de fapt a acestora, știu că nu sunt scoase din circuitul civil sau trecute în proprietatea Statului.-----

-----Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală că prețul menționat în prezentul act, este cel real și ne sunt cunoscute prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 precum și ale Legii nr.87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale.-----

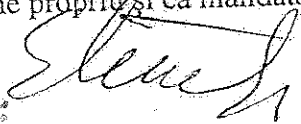
-----Toate cheltuielile ivite cu prezentul contract au fost suportate de către cumpărător.-----

-----Prezentul act s-a redactat și dactilografiat în zece exemplare de Notarul Public Papp Ibolya la sediul biroului, astăzi data autentificare.-----

Vânzătoare,

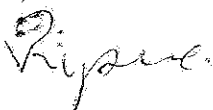
Hentiu Eugenia

în nume propriu și ca mandatară



Papuc Maria

în nume propriu și ca mandatară



Cumpărător prin,



Autentificarea în continuare.-

ROMÂNIA

Biroul Notarului Public **Papp Ibolya**

Tg.Secuiesc str.Kossuth Lajos nr.6

Județul Covasna

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1373/2000

Anul 2000 luna octombrie ziua 4

În fața mea **Papp Ibolya** notar public la sediul biroului meu s-au prezentat:

-**HENTIU EUGENIA** domiciliată în mun.Brașov str.Neagoe Basarab nr.61 județul Brașov, identificată cu buletinul de identitate seria V.nr.088514/1971 eliberat de Poliția Brașov, **vânzătoare și mandatară vânzătorilor ZBARCEA MARIA** domiciliată în orașul Întorsura Buzăului satul Brădet nr.63 județul Covasna, în baza procurii speciale autentificată sub nr.470/2000 de Notarul Public Badiu Aurelian Cornel

din Întorsura Buzăului, **IONEL EVA** domiciliată în mun. Braşov str. Tebea nr. 6 judeţul Braşov, **SUCIU ANA** domiciliată în mun. Cluj Napoca str. Copernicus nr. 8 judeţul Cluj, **TÂRZIU VIVIANA CODRUȚA** domiciliată în mun. Braşov str. Ion Slavici nr. 10 bloc 18 scara C apartament 10 judeţul Braşov, **TRANDABUR IULIAN** domiciliat în oraşul Întorsura Buzăului satul Brădet nr. 85 judeţul Covasna, **BORICEAN LILIANA** domiciliată în oraşul Întorsura Buzăului satul Florioaia nr. 35 judeţul Covasna, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 284/2000 de Notarul Public Papp Ibolya,

PAPUC MARIA domiciliată în oraşul Covasna str. Cuza Vodă nr. 2 judeţul Covasna, identificată cu buletinul de identitate seria B.E. nr. 893381/1992 eliberat de Poliţia Covasna, vânzătoare şi mandatară vânzătorului **TRANDABUR IOAN** domiciliat în comuna Vladimirescu satul Mîndruloc nr. 316 judeţul Arad, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 3290/2000 de Notarul Public Teodor Fildan din mun. Arad şi

ZSUFFA LEVENTE domiciliat în oraşul Covasna str. Ştefan cel Mare nr. 140 judeţul Covasna, identificat cu cartea de identitate seria KV. nr. 014565 eliberată la data de 07.03.2000 de Poliţia Covasna, reprezentantul cumpărătorului **ORAŞUL COVASNA**, ca primar, care după citirea actului au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 5.580.000 lei achitat prin chitanţa nr. BCDE-10013/2000 eliberată de Trezoreria oraşului Covasna.

S-a perceput onorariul de 5.505.000 lei achitat prin Ordinul de plată nr. 8240410/2000.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei pe primul exemplar al înscrisului.

Notar Public
PAPP IBOLYA

Dreptul de proprietate s-a intabulat cu
înch. nr. 6817-12000 c.f. în C.F. nr. 112
al oraşului Covasna
Cond. c.f.



Nr. cerere	11863
Ziua	10
Luna	09
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Seculesc

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 23071
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 112)

Intravilan
Covasna

Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
Top: 1098/ 2, 1099/ 2	617	casa ,curte si gradina

STRUCTII

Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
CAD: C1 Top: 1099/ 2	Covasna	casa

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 23071
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 112)

Observatii / Referinte
scrieri privitoare la proprietate
000 / 09.10.2000
Act contract de vanzare-cumparare, 1373.2000, emis de BNP Papp Ibolya
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1
1 ORASUL COVASNA
1863 / 10.09.2009
Act act administrativ, Documentatie cadastrala nr.11500, 02.09.2009, emis de OCPI COVASNA
2 Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in trei parcele respectiv cu nr. cadastral 24210, 24211, 24212.

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 23071
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 112)

Observatii / Referinte
scrieri privitoare la sarcini
SUNT

ilieri și

rașului
63mp,

scrierea
obilului

lot 1

lot 2

ță de
șului
teției

ă de

arul

dezmembrare

Forma nr. 10

pagina 1 din 2

EURO-TOPO S.R.L.

Str. Grof Miko Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Inregistrare: 17754637

Telefon: 0740966607; Vodafone-0720547907

Memoriu tehnic de prezentare

Scopul lucrării:

de amplasament si dezlipire.

Beneficiarul lucrării:

CONSILIUL LOCAL ORAS.COVASNA din oras.Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna

Comandantul lucrării:

EURO-TOPO S.R.L.cu autorizatia sr.B.nr.581.prin Jakab Sandor, Autorizatia CV nr.

Obiectul lucrării:

Imobilul situat in intravilanul oras.Covasna, str.Cuza Voda, nr.15, jud.Covasna.

Scopul lucrării:

Dezlipirea corpului de proprietate.

Amplasamentul lucrării:

Imobilul este situat in intravilanul oras.Covasna, str.Cuza Voda, nr.15 avand urmatoarele limitari: Cons.local oras Covasna la Nord, Propr.Particular la Est, str.Cuza Voda la Sud iar strada Nicolae la Vest.

Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche:

Imobilul din intravilanul oras.Covasna, str.Cuza Voda, nr.15 este inregistrat in C.F. nr.23071-Covasna, A+1 sub nr.top 1098/2-S=253 mp -gradina si nr.top 1099/2-S=364 mp -casa si anexa, aflat in proprietatea lui CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA.

Operatiuni de dezmembrare propuse:

Imobilul inregistrat in C.F. nr.23071-Covasna, A+5 sub nr.top 1098/2-S=253 mp si nr.top 1099/2-S=364 mp se va dezmembra in trei parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu (nr.top nou 1098/2/1)nr.cad nou.....-S= 175 mp .

-Lot nr.2 cu (nr.top nou 1099/2/1)nr.cad nou.....-S= 296 mp .

-Lot nr.3 cu (nr.top nou 1099/2/2 si 1098/2/2)nr.cad nou.....-S=146 mp .

Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile s-au executat cu statia totala SOKKIA SET 610 din patru puncte de statii instalate pe teren prin picheti metalici.Prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie UTM 70' Legarea la sistem s-a facut cu ajutorul Ortofotoplan.

Verificarea s-a executat din patru puncte de statii cu ajutorul a 82 puncte radiate cu ajutorul planului de situatie.

Calcularea calculului s-a facut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge

Autocad LT: TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5

EURO-TOPO S.R.L.

Str. Gheorghe, str. Grof Miko Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

STRUL COMERTULUI J14 /315/2005

inregistrare: 17754637

0740966607; Vodafone-0720547907

Memoriu tehnic de prezentare

1. Denumirea lucrarii:

Plan de amplasament si dezlipire.

2. Beneficiarul lucrarii:

CONSILIUL LOCAL ORAS.COVASNA din oras.Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna

3. Executantul lucrarii:

S.C. EURO-TOPO S.R.L.cu autorizatia sr.B.nr.581, prin Jakob Sandor, Autorizatia CV nr. 065.

4. Obiectul lucrarii:

Imobilul situat in intravilanul oras.Covasna, str.Cuza Voda, nr.15, jud.Covasna.

5. Scopul lucrarii:

Dezlipirea corpului de proprietate.

6. Amplasamentul lucrarii:

Imobilul este situat in intravilanul oras.Covasna, str.Cuza Voda, nr.15 avand urmatoarele vecinatati: Cons.local oras Covasna la Nord, Propr.Particular la Est, str.Cuza Voda la Sud iar Munteanu Nicolae la Vest.

7. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche:

Imobilul din intravilanul oras.Covasna, str.Cuza Voda, nr.15 este inscris in C.F. nr.23071-Covasna, A+1 sub nr.top 1098/2-S=253 mp -gradina si nr.top 1099/2-S=364 mp -casa si curte, aflat in proprietatea lui CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA.

8. Operatiuni de dezmembrare propuse:

Imobilul inscris in C.F. nr.23071-Covasna, A+5 sub nr.top 1098/2-S=253 mp si nr.top 1099/2-S=364 mp se va dezmembra in trei parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu (nr.top nou 1098/2/1)nr.cad nou.....-S= 175 mp .

-Lot nr.2 cu (nr.top nou 1099/2/1)nr.cad nou.....-S= 296 mp .

-Lot nr.3 cu (nr.top nou 1099/2/2 si 1098/2/2)nr.cad nou.....-S=146 mp .

9. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile s-au executat cu statia totala SOKKIA SET 610 din patru puncte de statii materializate pe teren prin picheti metalici.Prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie STEREO'70'. Legarea la sistem s-a facut cu ajutorul Ortofotoplan.

Ridicarea s-a executat din patru puncte de statii cu ajutorul a 82 puncte radiate cu ajutorul

ora s-a realizat planul de situatie.

Executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge

Autocad LT: TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5