

Consiliul Local oras Covasna
Nr. 38.97 din 06.07.2018

Expunere de motive

Privind aprobarea acordarii dreptului de servitute de trecere asupra terenului inscris in C.F. 25994,
in favoarea imobilului cuprins in C.F. 27502

Pentru asigurarea utilitatilor publice si a accesului cu mijloace de circulatie si pietonale la terenul propus pentru centru Welnes, in imediata vecinatate a partiei de schi, a fost solicitat prin certificat de urbanism prezentarea acceptului explicit a proprietarului terenului care desparte aceasta, de strada Brazilor.

Intrucât dorim ca cele două amplasamente sa fie pastrate în forma actuală ca întabulare și reglementare urbanistică, se propune:

1. Aprobarea acordarii gratuite a servitutii de trecere cu piciorul si mijloacele de transport si utilitati publice, asupra terenului înscris in C.F. Nr 25994 (teren aferent Părția de schi) în favoarea imobilului din C.F. 27502, (care se reglementeaza din punct de vedere urbanistic prin PUZ Centru Welnes)

2. Aprobarea înscrierii in evidențe imobiliara a servitutii gratuite aprobate.

Primar
Gyerő József





**JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 3898/06.07.2018

Ind. dos.: _____

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea acordării dreptului de trecere și pentru utilități asupra
terenului înscris în CF 25994 oraș Covasna în favoarea imobilului înscris în
CF 27502 oraș Covasna**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat și cea juridică, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

În conformitate cu prevederile:

- articolelor 617-619, 621 și 862 din Codul Civil
- art. 2 lit. „e”, art. 21 lit. „a”, „f”, „g”, „h” și „i” din Legea 195/2006 – legea cadru a descentralizării

- art. 10, art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (5) lit. „a” și „c”, alin. (6) lit. „a” pct. 11, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 119 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de trecere pietonală și auto și pentru utilități publice asupra terenului aparținând domeniului public al orașului, aferent Pârției de schi, înscris în CF nr. 25994 Covasna, sub nr. cadastral 25994 în

favoarea imobilului proprietate privată a oraşului Covasna, înscris în CF 27502 Covasna, sub nr. cadastral 27502, teren care urmează a fi reglementat din punct de vedere urbanistic prin aprobarea PUZ – Centru Wellness.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidenţele imobiliare a servituţii de trecere şi pentru utilităţi – în interes şi pentru uz public.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul oraşului şi Administrator Public.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Consiliul Local oras Covasna
Nr. 38.99 Din 05.07.2018

Raport de specialitate

Privind aprobarea acordării dreptului de servitute de trecere asupra terenului înscris în C.F. 25994, în favoarea imobilului cuprins în C.F. 27502

Având în vedere stadiul de pregătire a documentației P.U.Z. pentru Centru Welnes, inițiat în vecinătatea părții de schi Lőrincz Zsigmond, pentru asigurarea legăturii terenului localizat, înscris în C.F. 27502, cu strada Brazilor, respectiv prin terenul aferent părții de schi Lőrincz Zsigmond înscris în cartea funciară nr. 25994, este necesară aprobarea expresă din partea proprietarului, în conformitate cu prevederile Codului Civil articolul 617-619

Legătura fiind necesară pentru accesarea utilităților publice aflată în corpul drumului (canalizare, apă potabilă, curent electric) și intrarea cu mijloace de circulație

Dat fiind faptul că cele două imobile aparțin proprietății orașului Covasna, respectiv din considerentul menținerii separate a acestora, se propune:

1. Aprobarea acordării gratuite a servituții de trecere cu piciorul și mijloacele de transport și utilități publice, asupra terenului înscris în C.F. nr. 25994 (teren aferent Pârția de schi) în favoarea imobilului din C.F. 27502, (care se reglementează din punct de vedere urbanistic prin PUZ Centru Welnes)

2. Aprobarea înscrierii în evidența imobiliară a servituții gratuite aprobate.

Administrator public,
Rákosi Áron



Inspector urbanism,
Bálint Brigitta





Termeni și condiții de utilizare

Localizare rapida

<Rezultatele cautarii rapide>

Cautare imobil

Judet: Alegeti un judet din lista

UAT: <Rezultatele cautarii>

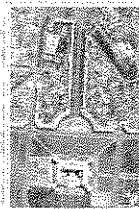
Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



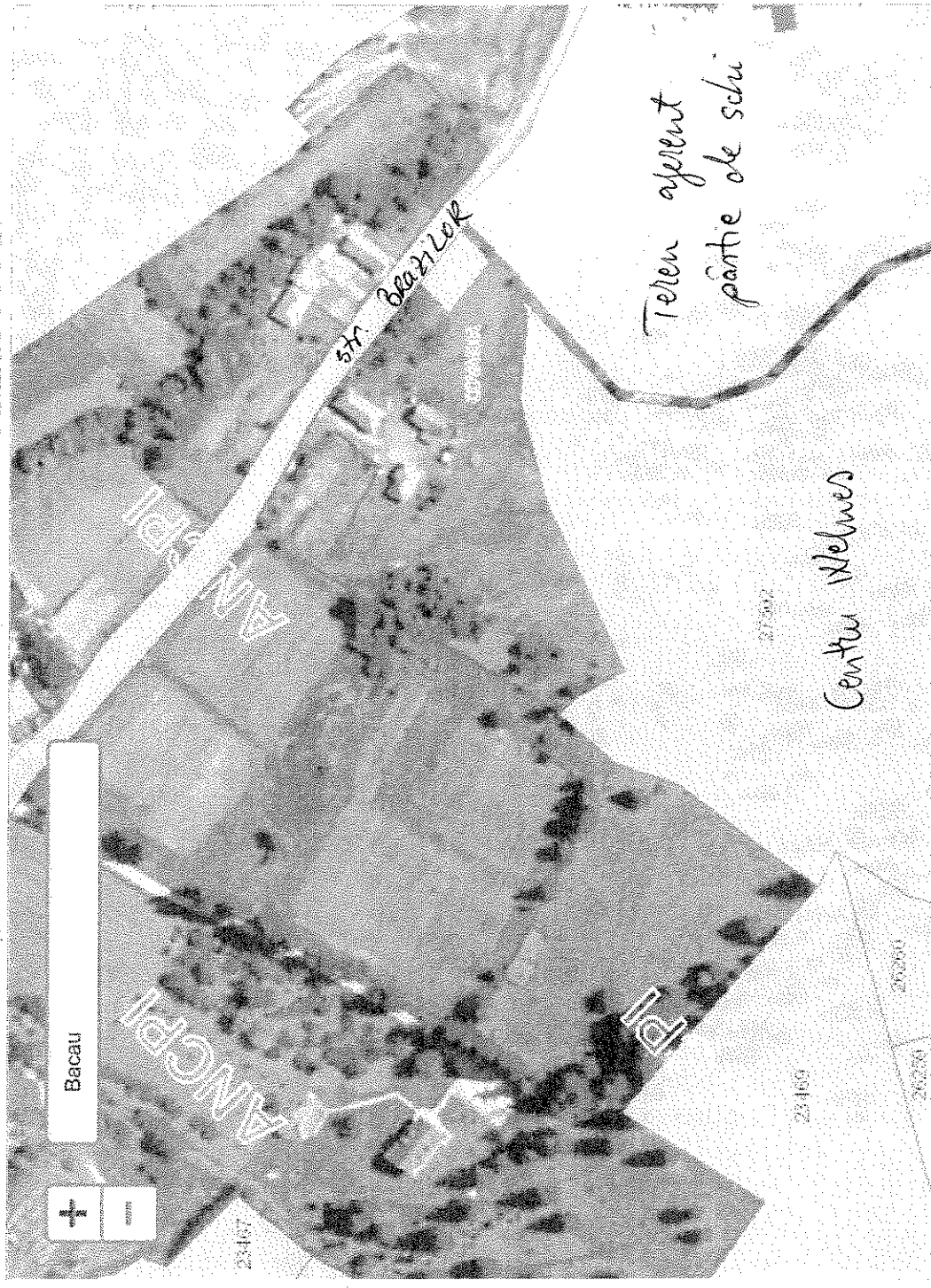
Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010

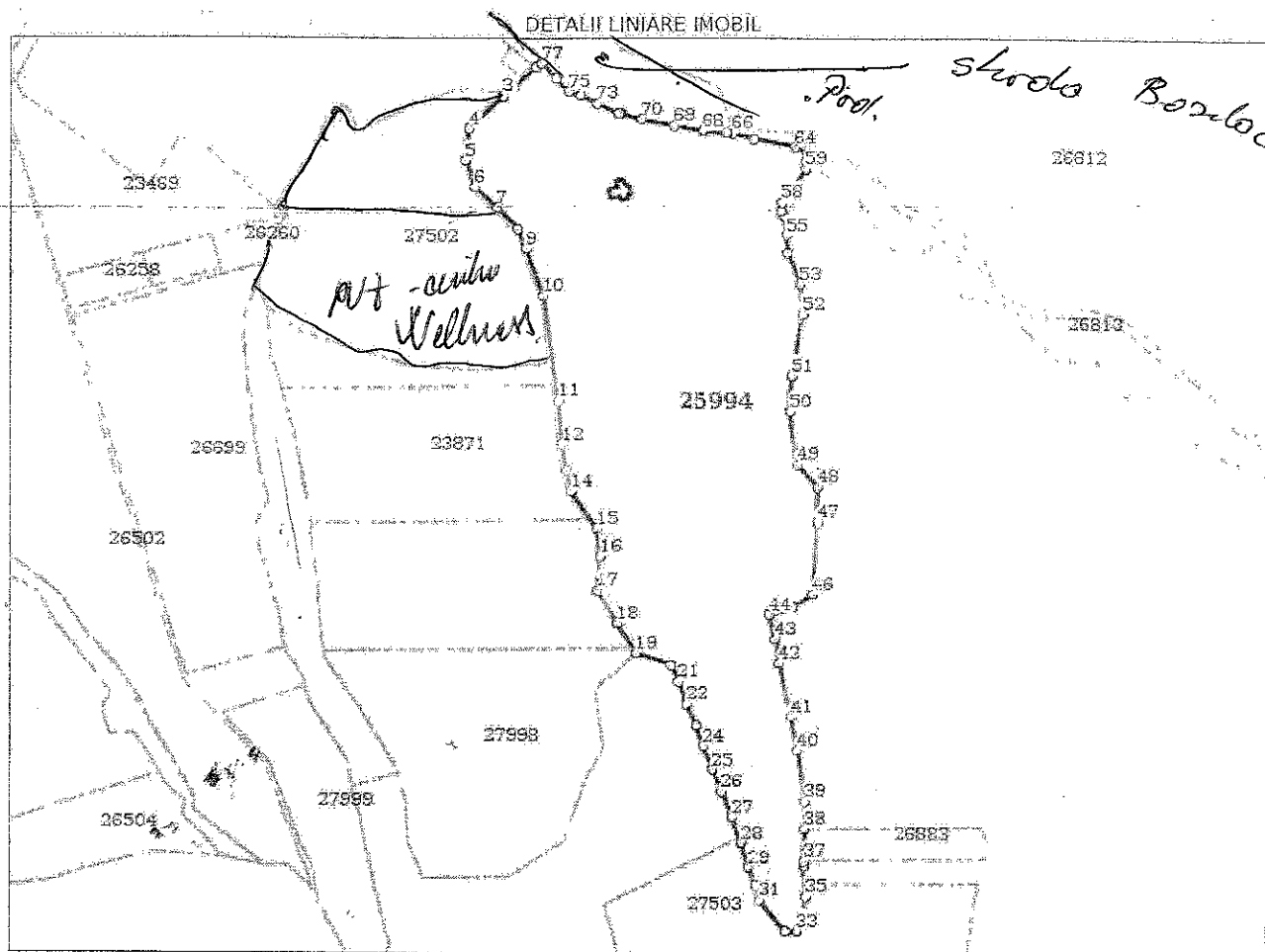


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25994	90.000	pasune-Partia de schi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	90.000	-	-	-	teren neimprejmuit-Partia de schi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25994-C1	construcții de locuințe	160	Fara acte	S. construita la sol:160 mp; Refugiu montan din lemn-fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.673	2	3	10.328	3	4	35.895
4	5	24.048	5	6	21.034	6	7	23.195
7	8	22.106	8	9	16.492	9	10	37.612
10	11	80.86	11	12	32.823	12	13	20.366
13	14	16.172	14	15	34.206	15	16	21.496
16	17	25.993	17	18	28.583	18	19	27.507
19	20	28.089	20	21	14.195	21	22	18.035



5853186

Carte Funciară Nr. 25994 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	19112
Ziua	09
Luna	12
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 8771

Nr. cadastral vechi: 216

Nr. topografic: 6097/49/1, 6097/48/1,

6097/47/1, 6097/46/1, 6097/45/1,

6097/44/1, 6097/43, 6097/42/1, 6097/41/1,

6097/40, 6097/39/1, 6097/38, 6097/37/1,

6097/36/1, 6097/35/1

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25994	90.000	Teren neîmprejmuit; pasune-Partia de schi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5192 / 10/10/2005		
Act nr. 0, din emis de :		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL COVASNA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8771)	

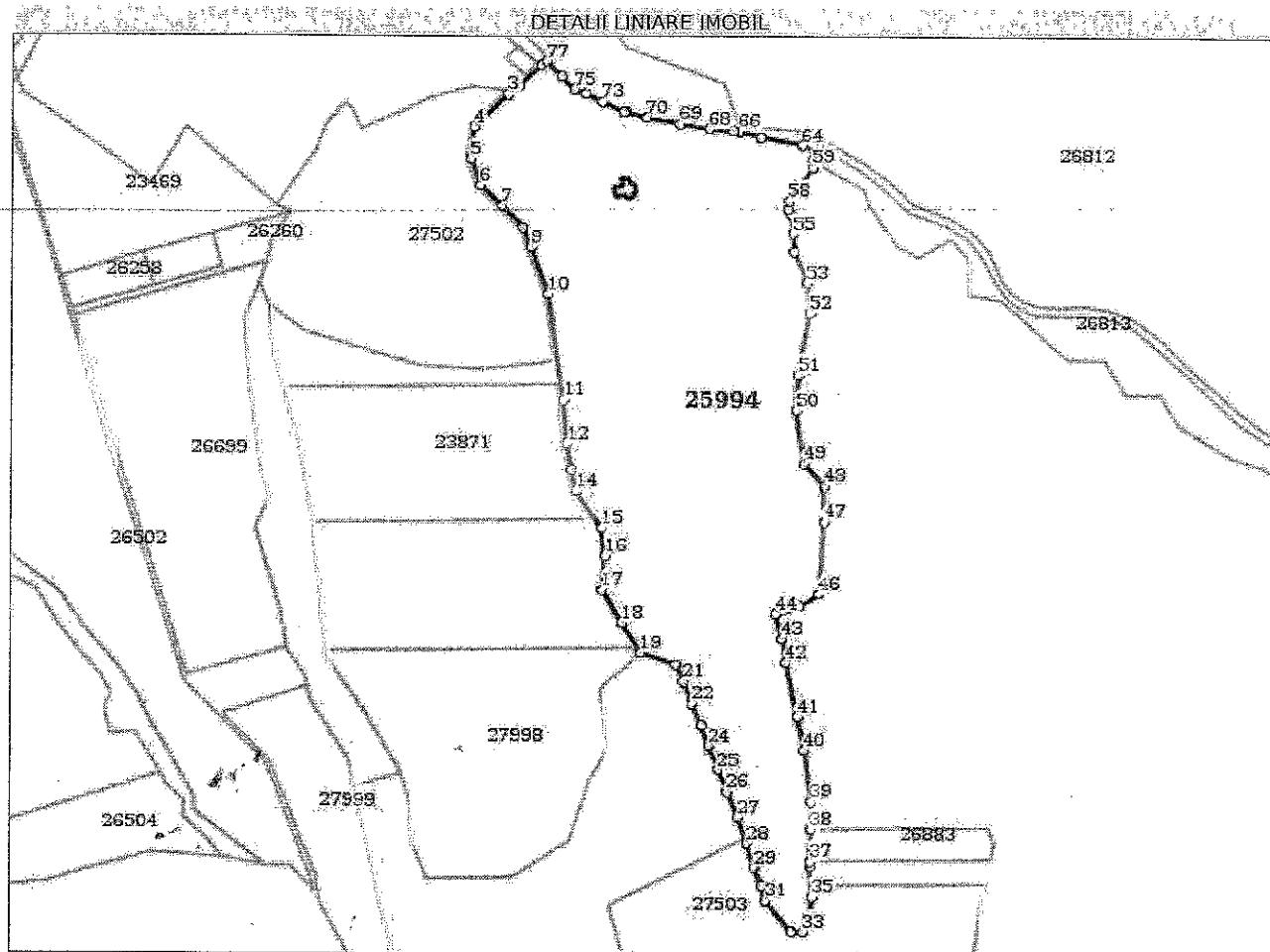
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25994	90.000	pasune-Partia de schi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	90.000	-	-	-	teren neimprejmuit-Partia de schi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25994-C1	construcții de locuințe	160	Fara acte	S. construita la sol:160 mp; Refugiu montan din lemn-fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.673	2	3	10.328	3	4	35.895
4	5	24.048	5	6	21.034	6	7	23.195
7	8	22.106	8	9	16.492	9	10	37.612
10	11	80.86	11	12	32.823	12	13	20.366
13	14	16.172	14	15	34.206	15	16	21.496
16	17	25.993	17	18	28.583	18	19	27.507
19	20	28.089	20	21	14.195	21	22	18.035

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	17.74	23	24	16.77	24	25	19.027
25	26	18.342	26	27	20.631	27	28	20.372
28	29	19.262	29	30	15.197	30	31	11.185
31	32	30.881	32	33	8.629	33	34	11.79
34	35	15.227	35	36	23.394	36	37	3.617
37	38	24.448	38	39	20.64	39	40	39.144
40	41	25.872	41	42	42.184	42	43	18.54
43	44	18.873	44	45	17.879	45	46	18.906
46	47	54.629	47	48	26.807	48	49	23.463
49	50	40.587	50	51	26.831	51	52	47.344
52	53	22.817	53	54	25.317	54	55	13.778
55	56	14.511	56	57	4.255	57	58	6.302
58	59	31.387	59	60	6.102	60	61	7.597
61	62	2.0	62	63	1.654	63	64	7.705
64	65	32.71	65	66	16.368	66	67	5.096
67	68	18.532	68	69	22.446	69	70	25.541
70	71	16.576	71	72	2.0	72	73	18.04
73	74	13.831	74	75	9.579	75	76	14.14
76	77	16.175	77	1	5.441			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.139484/09-12-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

19-01-2017

Data eliberării,

/ /

20 -01- 2017

Asistent Registrator,

Olah-Ghiurca Ildiko

Olah Ghiurca Ildiko

asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



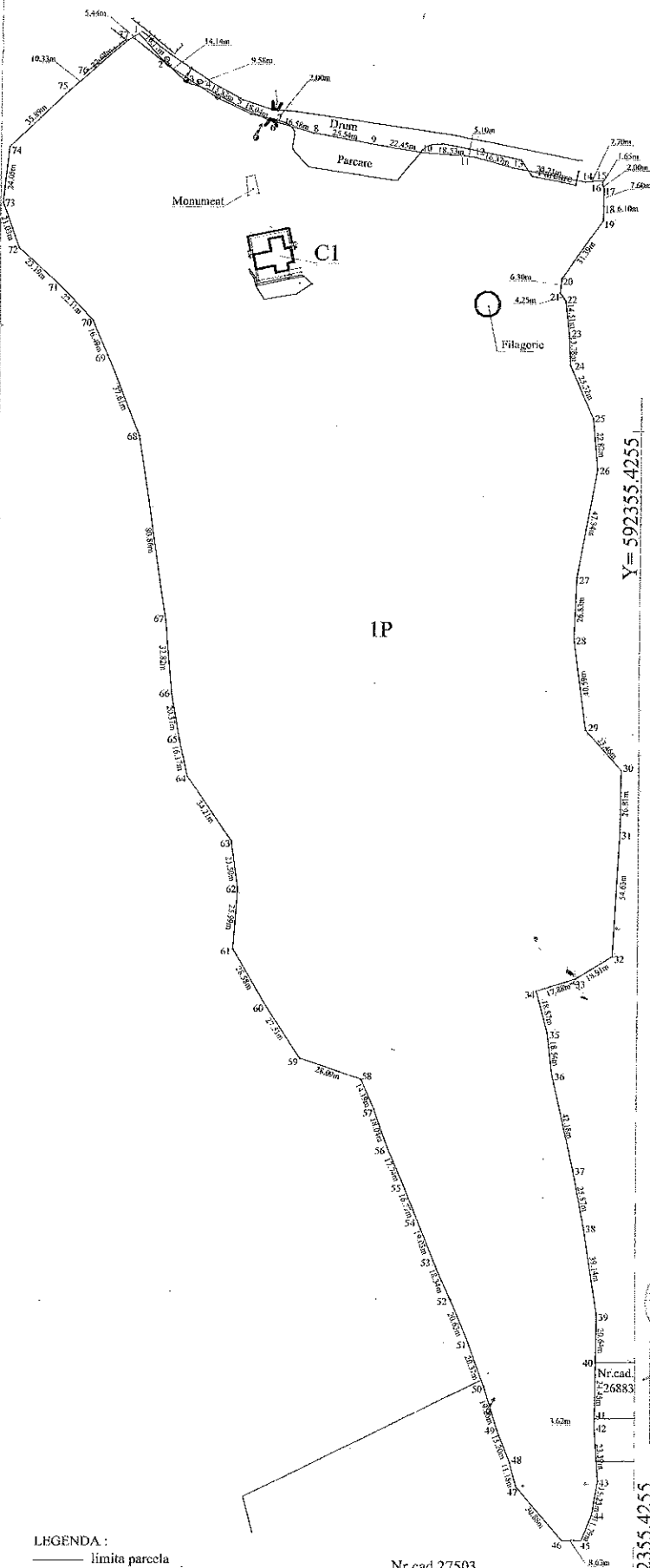
X= 482565.4558

X= 482565.4558

Y= 592075.8186

Y= 592590.5994

Numele proprietarului :
CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA
Adresa : oras Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna



X=482393.6880

X=482393.6880

Y= 592355.4255

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
25994	6097/49/1, 6097/48/1, 6097/47/1, 6097/46/1, 6097/45/1, 6097/44/1, 6097/43, 6097/42/1, 6097/41/1, 6097/40, 6097/39/1, 6097/38, 6097/37/1, 6097/36/1, 6097/35/1	90000 mp	intr.loc.Covasna, jud.Covasna

Nr.Cartea Funciara :	Unitatea Administrativ Teritoriala
25994-Covasna	COVASNA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	90000	Teren neimprejmuit Partie de schi
Total		90000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	160	Refugiul montan din lemn-Fara acte
Total		160	

Suprafata totala masurata a imobilului = 90000 mp
Suprafata din act = 90000 mp

Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing.Jakab Sandor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocpirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. RO-B-JC005 Clasa III S.C. EURO-TOPO S.R.L. Oficiu de Cadastru si Planificari COVASNA Nume si prenume : ing. ECU ALINA IOANA Funcie : Consilier tehnic Data : Decembrie 2016 Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 13 IAN. 2017 Semnatura si parafa Stampila BCPI
---	--

LEGENDA :

- limita parcela
- Constructii existente

Nr.cad.27503

X= 481779.9597

X= 481779.9597

Y= 592075.8186

Y= 592355.4255



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	8429
Ziua	13
Luna	05
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 27502
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27502	Din acte: 31662; Masurata: 31662	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 27502
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
8429 / 13.05.2013			
Act administrativ nr. Ordin nr.39, din 25.02.2002, emis de Prefectura Judetului Covasna, Hotararea nr.27/2011 emis de Consiliul Local al or. Covasna, Hotararea nr.91/1991, Referat nr.6932/1991, documentatie cadastrala			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	ORASUL COVASNA, CIF: 4404613		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 27502
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

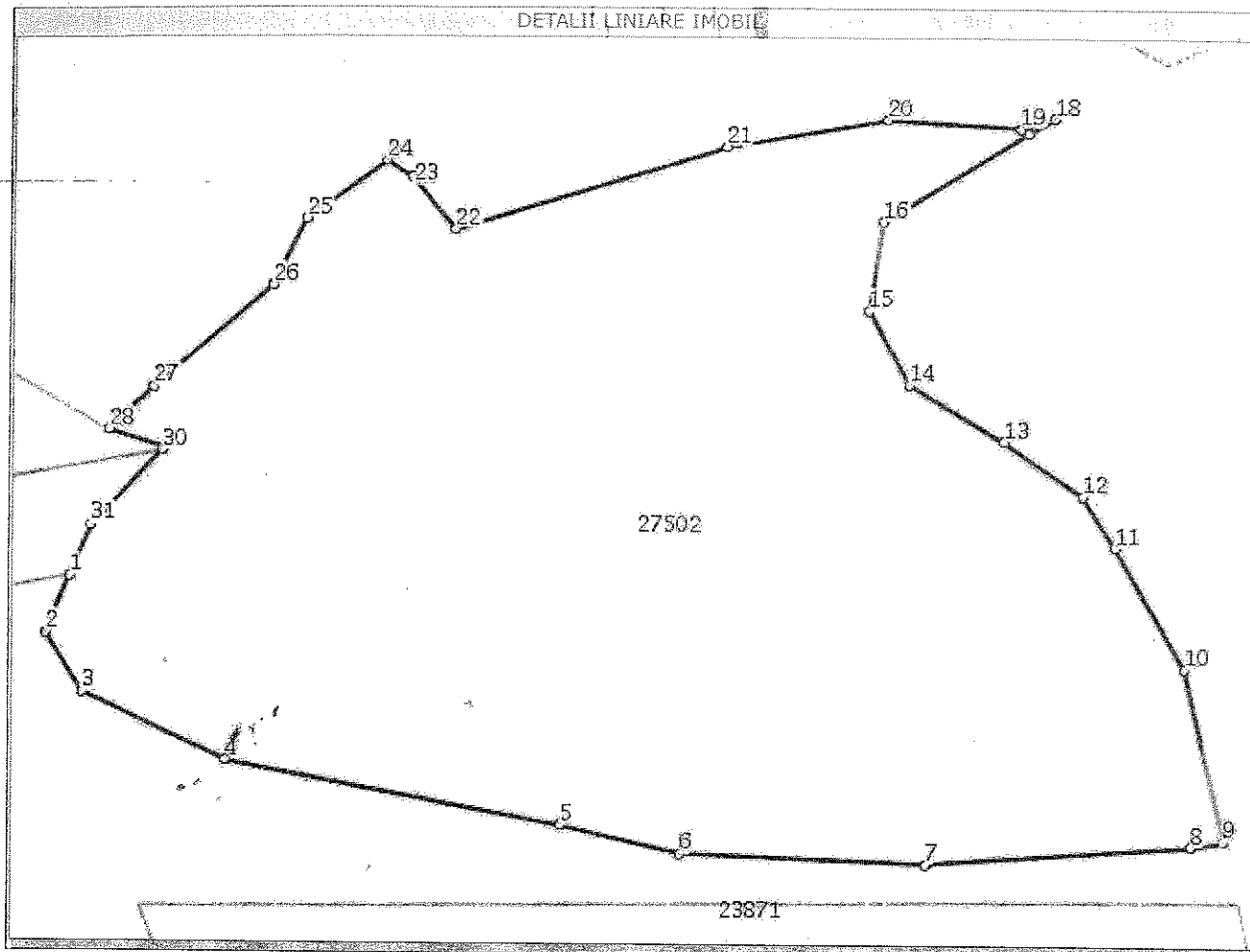
CARTE FUNCIARA NR. 27502
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
27502	31662	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:31662	123	867/26	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17
3	4	33
5	6	24
7	8	50
9	10	50
11	12	16
13	14	24
15	16	26
17	18	6
19	20	25

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	18,0
4	5	65,0
6	7	47,0
8	9	6,0
10	11	37,0
12	13	21,0
14	15	22,0
16	17	37,0
18	19	7,0
20	21	32,0

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.**

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
21	22	56
23	24	7
25	26	20
27	28	15
29	30	1
31	1	15

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
22	23	17,0
24	25	23,0
26	27	37,0
28	29	12,0
30	31	25,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.******* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
16/05/2013

Data eliberării,

/ /
20 -05- 2013

Asistent-registrador,

ILDIKO FETES

asistent-registrador

(semnătura)

Referent,

(parafa si semnătura)



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 3823/11.08.2016 E(6)F.6
Ind. dos. II/S/2 (pag. 1/4)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 50 din 11.08.2016

În scopul: ELABORAREA DOCUMENTATIE Plan Urbanistic Zonal PUZ
"Centru Balneoclimaterica Covasna"

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **ORAS COVASNA** prin primar Gyerő József, cu CUI 4404613 cu²⁾ sediul în județul Covasna, municipiul/orasul/comuna Covasna, satul ..., sectorul .., cod postal 525200, str. Piliske, nr. 1, telefon/fax: 0267340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro; înregistrată la nr. 3823 din 11.08.2016, pentru imobilul - teren- strada Brazilor nr 97, situată în județul Covasna, municipiul/orasul/comuna **oras Covasna**, sau identificat prin³⁾ plan de încadrare, plan de amplasament și delimitare;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr. 1062/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 37./1998 și 10/2000, 39/2011, 3/2013 și 106/2015 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Imobilul se află în intravilanul localității și aparține domeniului privat al orașului Covasna - prin act administrativ Ordin nr. 39/25.02.2002, emis de Prefectura Județului Covasna, declarat prin H.C.L. 27/2011.. Înscris în C.F. 27502 cu număr cadastral 27502, al orașului Covasna, Nr. tarla 123 parcela 867/26

2. REGIMUL ECONOMIC:

folosința actuală : *pășune*

3.REGIMUL TEHNIC:

Zona turistica nereglementata, nu se admit lucrari de constructii sau amenajari până la întocmirea unei documentatii de urbanism de ansamblu P.U.Z.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru: ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ "CENTRU BALNEOCLIMATERICA COVASNA"

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

..... (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa) (Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE; prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3/4)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțita de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D. ☒ PUZ (cu respectarea art 46 din H.G. nr 101/2010 și a Regulamentului aferent)

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Acordul proprietarului învecinat privind accesul la drum public, inclusiv pentru utilități publice

☒ Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

☒ Aviz Ministerul Culturii

☒ Aviz Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice

☒ Aviz Gospodărire a Apelor

☒ Aviz ANRM

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ Avizul Consiliului Județean

☒ avizul de oportunitate aprobat prin Decizia primarului

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); DA

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original). DA

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducatorul autorității administrației
publice emitente***),

PRIMAR,

Győrő József

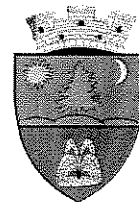
SECRETAR,
Enea Vasile

INTOCMIT :*)



Achitat taxa de: -SCUTIT DE TAXA-

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 3900/06.07.2018.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea acordării dreptului de trecere
și pentru utilități asupra terenului înscris în CF 25994 oraș Covasna în
favoarea imobilului înscris în
CF 27502 oraș Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temeiul legal general:

- art. 10, art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (5) lit. „a” și „c”, alin. (6) lit. „a” pct. 11, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 119 din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal special:

- articolelor 617-619, 621 și 862 din **Codul Civil**
- art. 2 lit. „e”, art. 21 lit. „a”, „f”, „g”, „h” și „i” din **Legea 195/2006** – legea cadru a descentralizării

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.