

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 3558/6.06.2017
Ind. dos.: 114

EXPUNERE DE MOTIVE
CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002 PRIVIND
APROBAREA LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI
COMPLETARILE ULTERIOARE

Prin HCL nr 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, cu ocazia efectuării masuratorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre masuratorile topografice si suprafetele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral.

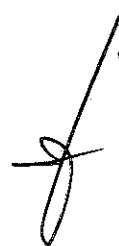
Ca urmare, este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor pe baza masuratorilor cadastrale, in vederea reevaluării si a stabilirii corecte a valorii de inventar, pe fiecare bun in parte, pentru urmatoarele bunuri imobile cuprinse in inventarul domeniului public al orasului Covasna:

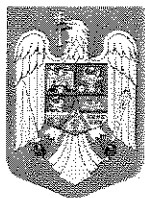
- 1- Poz. 11- Parc Centru
- 2- Poz. 14-Parc Gh Doja Chiurus
- 3- Poz. 25-Cladire Piata-str. Stefan cel Mare
- 4- Poz. 55-Balta Dracului
- 5- Poz. 9- Teren piata saptamanala
- 6- Poz. 70-Statie de apa- Str.Subsiclau

- 7- Poz 120-Teren aferent Liceu Korosi Csoma Sandor
- 8- Poz. 123-Aneza gospodareasca Liceu Korosi Csoma Sandor
- 9- Poz. 126-Teren aferent Scoala Avram Iancu-str. Piata Eroilor nr. 13.-
- 10- Poz.127-Scoala Generala Orban Balazs-str. Gabor Aron nr. 1

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat

**Primar,
Gyerő József**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal stroke and a loop.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. 3554 din 14.06.2018
Ind.dos I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale
curprinzand bunurile care apartin domeniului public al orașului, cu
modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizele comisiilor de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În temeiul prevederilor:

Procesul verbal al comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașelor încheiat în data _____. 2018

Art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**
- art. 3 alin (4), art. 21 și Anexa III – pct.5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna- Secțiunea bunuri imobile" aprobată prin HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

- La poziția **11- Parc Centru** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"S=**5383 mp**, CF 29317, nr. cad. 29317, nr. top. 644/2, 645/1, 647"

- La poziția **14-Parc Gh Doja Chiurus** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"S=**2071 mp**, CF. 29333 nr. cad.29333 "

- La poziția **25-Cladire Piata** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

" str. Stefan cel Mare , S=**179 mp.**, CF 27136, nr. cad. 27136-C1 "

- La poziția **55-Balta Dracului** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

" Parc Central-monument al naturii **Supr.=31 mp**. CF 29317, nr. cad. 29317-C1"

- La poziția **9 – Teren piață săptămânală** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

" Str. Stefan cel Mare S=**3978 mp**, conform CF 27939, nr. cad. 27939-supr. **1274 mp**; CF 27136, nr. cad 27136 nr. top 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1-supr. **1500 mp**; CF 24384, nr. top 2092/1/4-supr. **778 mp**; CF 24376, nr. top 2093/1/3-supr. **426 mp**"

- La poziția **70 - Statie de apa** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

" Str.Subsiclau S=**13.266 mp**, CF nr. 27441, nr. cad. 27441, nr. top. 5649/5/1/b/2/3/2"

- La poziția **120 Teren aferent Liceu Korosi Csoma Sandor** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

" S=**11.044 mp**, CF 29171, nr. cad. 29171 "

- La poziția 123- **Anexa gospodareasca Liceu Korosi Csoma Sandor** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

" Str.Podului S= 450 mp. CF 28832 nr.top..884/3/2/d/1/3 "

- La poziția 126- **Teren aferent Scoala Avram Iancu** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

" str. Piata Eroilor nr. 13 S=2864 mp., CF 29320, nr. cad. 29320, nr. top. 1363/2 "

- La poziția 127- **Scoala Generala Orban Balazs** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

" str. Gabor Aron nr. 1 S=1089 mp, CF 28039, nr. cad.28039-C2 "

Art. 2– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Președinte,

GYERŐ JÓZSEF

(numele și prenumele, semnătura și sigiliul)

Membri:

Ene Vasilica
Bagoly Zsolt Lajos
Rákosi Áron
Ciurea Maria Crina

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Proces verbal

Incheiat astazi 18 mai 2018 orele 10, cu ocazia SEDINTEI comisiei speciale pentru actualizarea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna.

Participa la sedinta membrii comisiei speciale numiti prin HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, respectiv: dl.primar Gyero Jozsef, d-na secretar Enea Vasilica, dl.Bagoly Zsolt, dl.Rakosi Aron, d-na Ciurea Maria Crina, invitati- d-na Varga Monica si d-na Fabian Reka.

Conform prevederilor HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, comisia se intruneste pentru discutarea aspectelor legate de actualizarea inventarului domeniului public.

D-na Varga Monica-inspector in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al orasului Covasna, aduce la cunostinta comisiei speciale urmatoarele:

Cu ocazia efectuarii masuratorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre masuratorile topografice si suprafetele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral, precum si reevaluarea unui imobil, acesta modificandu-si valoarea de inventar.

Ca urmare, este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor, in vederea reevaluarii si a stabilirii corecte a valorii de inventar,

pe fiecare bun in parte, pentru urmatoarele bunuri imobile cuprinse in inventarul domeniului public al orasului Covasna:

- 1- Poz. 11- Parc Centru**
- 2- Poz. 14-Parc Gh Doja Chiurus**
- 3- Poz. 25-Cladire Piata-str. Stefan cel Mare**
- 4- Poz. 55-Balta Dracului**
- 5- Poz. 9- Teren piata saptamanala**
- 6- Poz. 70-Statie de apa- Str.Subsiclau**
- 7- Poz 120-Teren aferent Liceu Korosi Csoma Sandor**
- 8- Poz. 123-Aneza gospodareasca Liceu Korosi Csoma Sandor**
- 9- Poz. 126-Teren aferent Scoala Avram Iancu-str. Piata Eroilor nr. 13.-**
- 10- Poz.127-Scoala Generala Orban Balazs-str. Gabor Aron nr. 1**

Conform prevederilor art.21 din Legea 213/1998, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ- teritoriale se intocmeste si se modifica, dupa caz, de comisia special constituita, condusa de primarul unitatii administrative-teritoriale, motiv pentru care in urma discutiilor se propune initierea unui proiect de hotarare pentru modificarile mentionate mai sus.

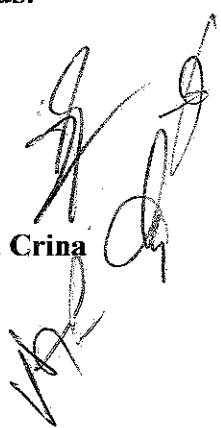
dl Gyero Jozsef

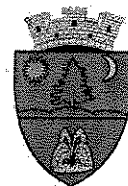
d-na Enea Vasilica

d-na Ciurea Maria Crina

dl Bagoly Zsolt

dl Rakosi Aron





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 355/14.06.2018
Ind. dos.: CI

RAPORT DE SPECIALITATE
CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002 PRIVIND APROBAREA
LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

În baza Expunerii de motive nr....., întocmită de către Primarul orașului Covasna, cu privire la modificarea Anexei la HCL nr. 19/2002, privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului Covasna, cu modificările și completările ulterioare, constatăm următoarele:

Prin HCL nr. 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicată în MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, cu ocazia efectuării măsurătorilor cadastrale realizate cu aparatură performantă de către topografi autorizați, au rezultat unele diferențe în plus sau în minus între măsurătorile topografice și suprafețele înscrise în inventar. Totodată, s-a efectuat și actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind număr cadastral.

Ca urmare, este necesară modificarea, după caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, în conformitate cu informațiile cadastrale actualizate, înscrierea noilor cărți funciare și a numerelor cadastrale, corectarea suprafețelor, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea reevaluării și a stabilirii corecte a valorii de inventar, pe fiecare bun în parte, după cum urmează:

1. Poz. 11- Parc Centru - În inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafața înscrisă este de 4147 mp, conform CF nr.2009, nr.top.644. Suprafața reală a parcului, rezultată pe baza măsurătorilor autorizate și a înscrierii în cartea funciară este de **5383 mp.**, conform CF 29317, nr. cad. 29317, nr. top. 644/2, 645/1, 647.

Propunem inscrierea in inventarul domeniului public a suprafetei reale masurate de **5383 mp.**, conform CF 29317, nr. cad. 29317, nr. top. 644/2, 645/1, 647.

Pozitia 11 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al dării in folosinta	Valoare a de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
11		Parc Centru	S=5383 mp. , CF 29317, nr. cad. 29317, nr. top. 644/2, 645/1, 647		374.563. 399 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1 999 52/03.11.0 999

2.- Poz. 14-Parc Gh Doja Chiurus- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 2902 mp, OCOT 5404. In baza HCL nr. 31/2018 s-a aprobat dezlipirea parcelara a imobilului inregistrat in CF nr. 26445, in vederea evidentierii separate a Parcului Gh Doja Chiurus, deoarece a fost intabulat impreuna cu drumul, suprafata reala a parcului, rezultata pe baza masuratorilor autorizate si a inregistrarii in cartea funciara este de **2071 mp.**, conform CF. 29333, nr. cad.nou 29333. Propunem inscrierea in inventarul domeniului public a suprafetei reale masurate de **2071 mp.**, conform CF 29333, nr. cad.nou 29333

Pozitia 14 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002, **Parc Gh Doja Chiurus** va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al dării in folosinta	Valoare a de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data

14		Parc Gh Doja Chiurus	S=2071 mp, CF. 29333 nr. cad.29333		98.143.9 86 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1 999 52/03.11.0 999
----	--	-----------------------------	---	--	--------------------	--	--

3. Poz. 25-Cladire Piata - In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza suprafata constructiei si datele cadastrale. Se completeaza tabelul cu suprafata reala a constructiei, conform inscrierii in cartea funciara. S=179 mp., conform CF 27136, nr. cad. 27136-C1 Propunem inscrierea in inventarul domeniului public a suprafetei inscrite in cartea funciara de **179 mp.**, conform CF 27136, nr. cad. 27136-C1, precum si noua valoare de inventar, conform Pozitia 25 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
25	1.5.2.	Cladire Piata	str. Stefan cel Mare 179 mp., CF 27136, nr. cad. 27136-C1	1970	205148 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1 999 52/03.11.0 999

4. Poz. 55-Balta Dracului –monument al naturii, situat in Parcul Central.

Propunem inscrierea in inventarul domeniului public a suprafetei reale masurate de **31 mp.**, conform CF 29317, nr. cad. 29317-C1.

Pozitia 55 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
----------	--------------------	--------------------	--------------------------	---	---------------------------	---	----------

				in folosin ta			
55		Balta Dracului	Parc Central- monument al naturii Supr.=31 mp. CF 29317, nr. cad. 29317-C1		0	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1 999 52/03.11.0 999

5. Poz. 9- Teren piata saptamanala-In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 3201 mp, CF nr. 2009, nr. top. 2092/1 si 2093/1. Propunem inregistrarea in inventarul domeniului public al orasului a suprafetei reale a terenului pietei saptamanale, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, precum si a cartilor funciare doveditoare. Suprafata reala a imobilului este de 3978 mp., conform urmatoarelor carti funciare:

-CF 27939, nr. cad. 27939-supr. 1274 mp

-CF 27136, nr. cad 27136. top 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1-supr. 1500 mp

-CF 24384, nr. top 2092/1/4-supr. 778 mp.

-CF 24376, nr. top 2093/1/3-supr. 426 mp

Pozitia 9 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
70		Teren piata saptamana la	Str. Stefan cel Mare S=3978 mp, conform: -CF 27939, nr. cad. 27939-supr. 1274 mp -CF 27136, nr. cad 27136 nr. top 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1-supr. 1500 mp		111.067.850 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

			-CF 24384, nr. top 2092/1/4- supr. 778 mp. -CF 24376, nr. top 2093/1/3- supr. 426 mp				
--	--	--	---	--	--	--	--

6. Poz. 70- Statie de apa-In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 13.266 mp, conform CF nr. 2009, nr. top. 5649/5/1/b
Propunem inregistrarea in inventarul domeniului public a numarului nou de carte funciara si a numerelor topografice corecte: CF nr. 27441, nr. cad. 27441, nr. top. 5649/5/1/b/2/3/2

Pozitia 70 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al dariei in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
70		Statie de apa	Str.Subsclau S=13.266 mp , CF nr. 27441, nr. cad. 27441, nr. top. 5649/5/1/b/2/3/ 2		0	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1 999 52/03.11.0 999

7. Poz 120 Teren aferent Liceu Korosi Csoma Sandor- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 10.988 mp, conform CF nr.2799, nr.top.1711,1712.

Suprafata reala a terenului, rezultata pe baza masuratorilor autorizate si a inregistrarii in cartea funciara este de **11.044 mp.**, rezultata din unificarea parcelelor inregistrate in CF 27853(CF vechi 8568), nr. top. 1711, in suprafata diminuată de 6771 mp (HCL nr. 59/2017) cu parcela inregistrata in CF 27855, nr. top. 1712, in suprafata de 4273 mp. Propunem inregistrarea in inventarul domeniului public a suprafetei reale masurate de **11.044 mp.**, conform CF. 29171, nr. cad. 29171

Pozitia 120 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
120		Teren aferent Liceu Korosi Csoma Sandor	S=11.044 mp, CF 29171, nr. cad. 29171		381.260.100 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

8. Poz. 123- Anexa gospodareasca Liceu Korosi Csoma Sandor - In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002, figureaza S=943 mp,conform CF. nr. 5580 nr. top. 1588/3

Suprafata reala, rezultata din extrasul de carte funciara este de 450 mp, CF 28832, nr.top..884/3/2/d/1/3

Propun inscrierea in inventar a suprafetei reale de 450 mp, CF 28832 (CF vechi 5951) nr.top..884/3/2/d/1/3

Pozitia 123 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
123		Anexa gospodare	Str.Podului S= 450 mp.		29.821.000	Hotararea consiliului local	37/31.08.1999

		asca Liceu Korosi Csoma Sandor	CF 28832 nr.top..884/3/2/ d/1/3		lei	Hotararea consiliului local	52/03.11.0 999
--	--	---	---------------------------------------	--	-----	--------------------------------	-------------------

9. Poz. 126- Teren aferent Scoala Avram Iancu-In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 2.902 mp, conform CF nr.5497, nr.top.1289 si CF nr. 483, nr. top 1287, 1288.

Suprafata reala a terenului aferent Scolii Avram Iancu-str. Piata Eroilor nr. 13, rezultata pe baza masuratorilor autorizate si a inscrierii in cartea funciara este de **2864 mp.**, conform CF 29320, nr. cad. 29320, nr. top. 1363/2.

Propunem inscrierea in inventarul domeniului public a suprafetei reale masurate de **2864 mp.**, conform CF 29320, nr. cad. 29320, nr. top. 1363/2.

Pozitia 126 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
126		Teren aferent Scoala Avram Iancu	str. Piata Eroilor nr. 13 S=2864 mp. , CF 29320, nr. cad. 29320, nr. top. 1363/2.		91.771.000 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

10. Poz.127- Scoala Generala Orban Balazs -In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 nu figureaza suprafata constructiei si datele cadastrale.

Se completeaza tabelul cu suprafata masurata a constructiei, rezultata pe baza masuratorilor autorizate si a inscrierii in cartea funciara. S=1089 mp., conform CF 28039, nr. cad.28039-C2

Propunem inscrierea in inventarul domeniului public a suprafetei reale masurate de **1089 mp.**, conform CF 28039, nr. cad.28039-C2

Pozitia 127 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

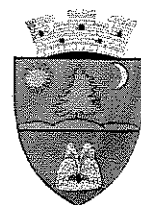
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
127	1.6.2.	Scoala Generala Orban Balazs	str. Gabor Aron nr. 1 S=1089 mp., CF 28039, nr. cad.28039-C2	1972	17.065.100 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

Valoarea bunurilor va suferi modificari dupa definitivarea reevaluării tuturor bunurilor cuprinse in inventarul domeniului public.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 3556 / 14.06.2018.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002
privind aprobarea listei finale curprinzand bunurile care apartin domeniului
public al orașului, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**

- art. 3 alin (4), art. 21 și Anexa III – pct.5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Incheiere Nr. 20798 / 12-12-2017

Dosarul nr. 20798 / 12-12-2017
INCHEIERE Nr. 20798

Asistent: ILDIKO FETES

Registrator: ERIKA KELEMEN

Asupra cererii introduse de ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr. Hotarare nr. 975/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 261, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 645/1, inscris in cartea funciara 28852 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. topografic 647, inscris in cartea funciara 28845 UAT Covasna avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 29317 nr. topografic 644/2, 645/1, 647
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ca domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.2 din cartea funciara 29317 UAT Covasna;
- se infiinteaza prezenta carte funciara nr. 29317 UAT Covasna pentru imobilul cu nr. top. 644/2 in suprafata de 2278 mp si in urma transcrierii imobilelor din CF nr. 28845 si 28852 Covasna cu nr. top. 647 cu 745 mp si nr. top. 645/1 cu 2360 mp cu suprafata totala masurata de 5383 mp in prezenta carte funciara, asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29317 UAT Covasna;
- imobilul se transcrie in CF nou nr. 29317 UAT Covasna, apoi prezenta carte funciara nr. 28845 Covasna se sisteaza din lipsa de imobil, asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 28845 UAT Covasna;
- imobilul se transcrie in CF nou nr. 29317 UAT Covasna, apoi prezenta carte funciara nr. 28852 Covasna se sisteaza din lipsa de imobil, asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 28852 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

JAKAB SANDOR
ORASUL COVASNA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-01-2018

Registrator,

ERIKA KELEMEN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29317 Covasna

Nr. cerere	20798
Ziua	12
Luna	12
Anul	2017
Cod verificare	
100053968537	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 644/2,645/1,647

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, Parc Centru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29317	5,383	Teren neimprejmuț; imobil neimprejmuț.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20798 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, documentație cadastrală, adeverință nr. 7334/2017 emis de Primăria Covasna, Hotărârea nr. 37/1999, 19/2002 emis de Consiliul Local al or. Covasna,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

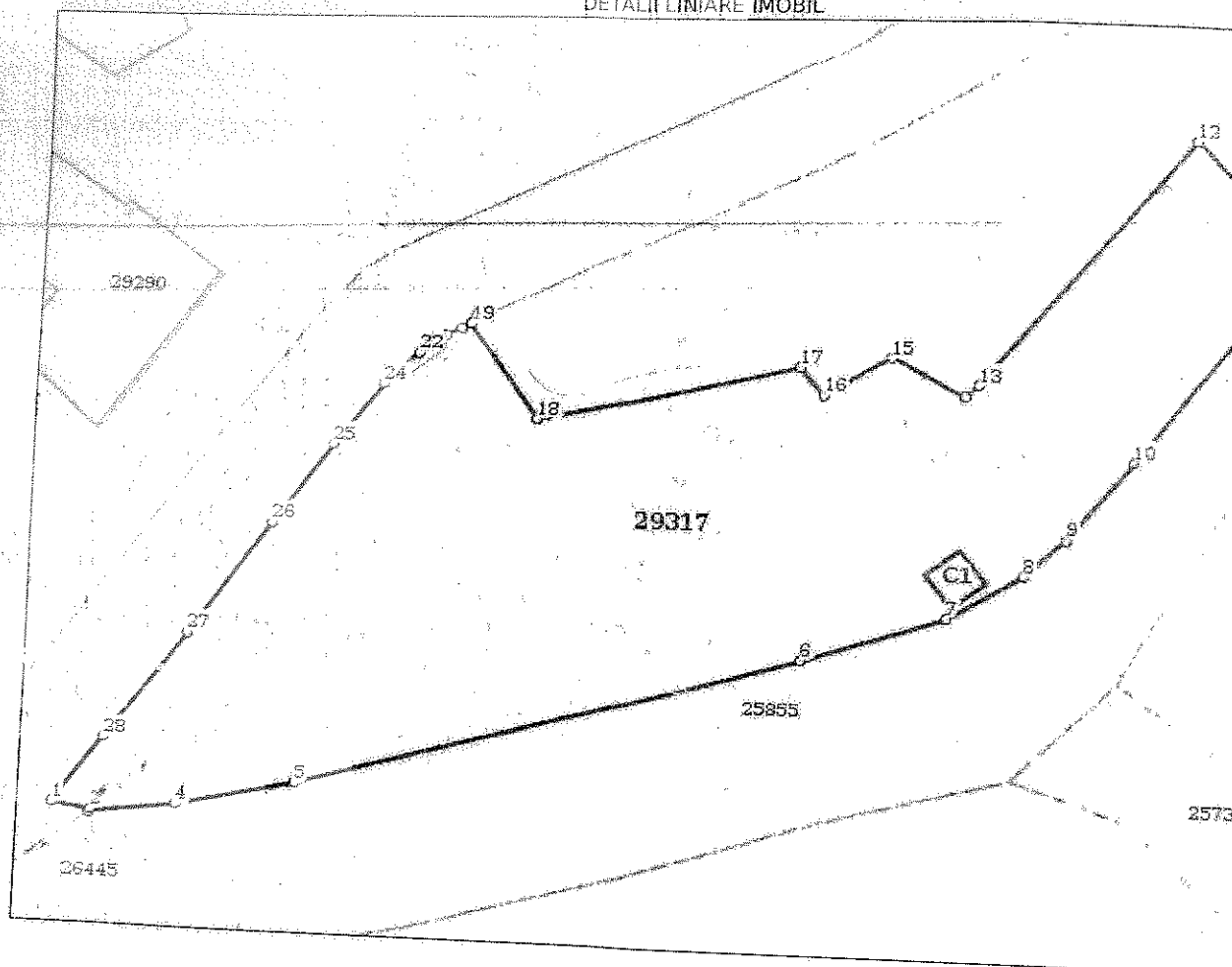
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29317	5.383	imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.383	-	-	644/2,645/1, 647	imobil neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29317-C1	construcții anexa	31	Fara acte	S. construita la sol: 31 mp; S. cons. desfășurată: 31 mp; Balta Dracului din naturala edificată în 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.106
3	4	11.147
5	6	67.472
7	8	11.343

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	
4	5	11.147
6	7	11.343
8	9	7.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	13.447
11	12	20.565
13	14	2.422
15	16	10.081
17	18	35.202
19	20	1.314
21	22	4.172
23	24	1.856
25	26	12.963
27	28	17.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	35.084
12	13	42.546
14	15	10.668
16	17	4.784
18	19	15.339
20	21	2.171
22	23	4.234
24	25	10.21
26	27	18.217
28	1	10.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 261, 262.

Data soluționării,

29-01-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

3 febr. 2018



3239

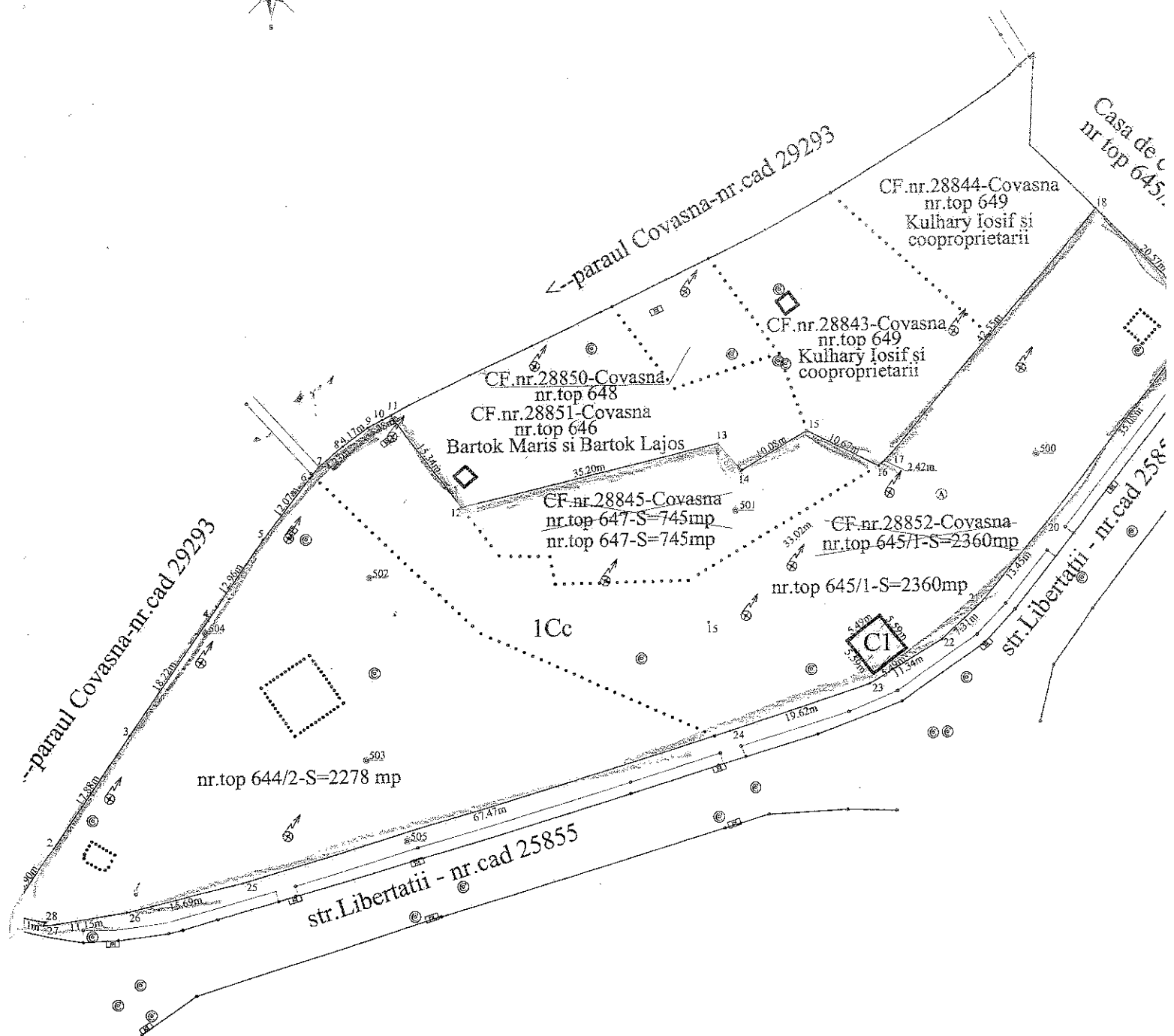
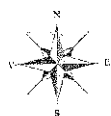
Y=591069.7703

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
09.317	644/2.645/1.647	5383 mp	intravilan loc.Covasna,Parc Centru, jud.Covasna.
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		COVASNA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	5383	imobil neimprejuit
Total		5383	
B. Date referitoare la constructii			
Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CA	31	Balta Dracului din piatra naturala edificata in 1976
Total		31	cu suprafata construita desfasurata=31mp
Suprafata totala masurata a imobilului =5383 mp			
Suprafata din act = 5383 mp			
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing.Jakab Sandor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 	
Data: Decembrie 2017		Semnatura si parafa	Data :
		Stampila BCPI	

91069.7703





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 31/2018

cu privire la aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F nr. 26445- Covasna, în vederea evidentierii separate a Parcului Gheorghe Doja - Chiurus

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de 15.02.2018, şedinţa legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (17).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridica si administrarea domeniului public si privat, precum si avizul de legalitate dat de secretarul orasului

În conformitate cu prevederile:

- art. 23 lit. „c”, art. 132 alin. (1), art. 135 alin (1) lit. „c” si art. 382 din **Ordinul 700/2014** cu privire la Regulamentul de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara,
- art. 25 din **Legea 7/1996**, a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin (3) si art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a 17 consilieri, “împotriva” a - consilieri şi “abţineri” a - consilieri

Hotărăşte:

Art.1 – (1) Se aproba dezlipirea imobilului înscris în C.F 26445 oras Covasna, sub nr. cadastral 26445, în suprafaţa de 11465 mp. în doua parcele, astfel:

- Parcela cu număr cadastral nou 29332, în suprafaţa de 9394 mp. – porţiune din str. Gheorghe Doja;
- Parcela cu număr cadastral nou 29333, în suprafaţa de 2071 mp. porţiune din strada Gheorghe Doja (în realitate parc);

(2) Pentru parcela cu nr. cadastral nou 29333, în suprafaţa de 2071 mp. se aprobă schimbarea categoriei de folosinta tabulara. conform destinatiei si folosintei actuale. din drum în „ Curti, constructii” (parc Gheorghe Doja – Chiurus).

Art. 2 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se va ocupa Primarul orasului.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
FŪLŌP CSABA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
VASILICA ENEA



ACT DE DEZLIPIRE

Orașul Covasna cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske, nr.1, județul Covasna, având CIF 4404613, prin primar **GYERŐ JÓZSEF**, domiciliat în orașul Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2B, județul Covasna, identificat prin cartea de identitate seria KV, nr. 348912, emisă de SPCLEP Covasna, la data de 28.01.2015, CNP 1731226140318, în baza HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA NR. 31/2018, în calitate de **proprietar** asupra:

- **terenului** situat în raza localității Covasna, **înscris în cartea funciară nr. 26445 – Covasna**, identificat prin **nr. cadastral 26445**, identic cu nr. topografic 150/1, 1852/2/2/b/4, înscris în cartea funciară sub nr. crt. A1, în suprafață totală de **11.465 mp**, din care o suprafață de 6.751 mp, de sub nr. crt.1, având categoria de folosință: drum, iar o suprafață de 4.714 mp, de sub nr. crt.2, având categoria de folosință: drum,

am solicitat autentificarea prezentului ACT DE DEZLIPIRE în următoarele condiții:

subsemnatul, **GYERŐ JÓZSEF**, declar că orașul Covasna a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris prin Lege, înscris în cartea funciară prin Încheierea nr. 14620 din 01.09.2011, în baza Adresei nr. 3653 din 30.08.2011 emis de primăria orașului Covasna, Hotărârea nr. 975/2002, Monitorul Oficial al României, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, sub B1;

în conformitate cu documentația cadastrală, întocmită de SC Euro – Topo SRL cu Certificatul de autorizare seria RO-B-J nr. 0905 clasa III, prin ing. Jakabos Sándor – autorizat cu Certificatul de autorizare seria RO-CV-F nr. 0001 categoria B/C – înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna;

în conformitate cu Referatul de admitere a cererii nr. 21823 din 22.12.2017;

reprezentantul proprietarului, **GYERŐ JÓZSEF**, **dezmembrează** imobilul mai sus menționat în următoarele imobile:

- **Lot 1: nr. cad. nou 29332**, situat în localitatea Covasna, str. Gheorghe Doja, județul Covasna, o porțiune din str. Gheorghe Doja, UAT Covasna, având suprafața măsurată de 9.394 mp;
- **Lot 2: nr. cad. nou 29333**, situat în localitatea Covasna, str. Gheorghe Doja, județul Covasna, o porțiune din str. Gheorghe Doja, UAT Covasna, având suprafața măsurată de 2.071 mp;

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Pál Katalin, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar care rămâne în arhiva biroului notarial, de pe acest act original s-au făcut 3(trei) duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar se eliberează părții, iar 1 (un) exemplar este necesar pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

PROPRIETAR,

Orașul Covasna prin primarul GYERŐ JÓZSEF s.s.

- urmează anexa și încheierea de autentificare -



870

1.9829

Y=591010.4053

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26445	11465 mp	intr.loc Covasna, o portiune din str. Gheorghe Doja, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
26445-Covasna		COVASNA

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
26445	11465	A	imobil imprejmuit la sud partial	29322	9394	Drum	Lot 1
				29333	2071	Drum	Lot 2
Total	11465				11465		
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing. Jakab Sandor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data: Decembrie 2017				Semnatura si parafa Stampila BCPI			
Data:				Data:			

Y=591010.4053

2.7870

Nr. cerere	14620
Ziua	01
Luna	09
Anul	2011



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26445
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Gheorghe Doja, o portiune din str. Gheorghe Doja

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	26445	Din acte: 11465; Masurata: 11465	identic cu nr. top.150/1, 1852/2/2/b/4

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26445
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	14620 / 01.09.2011		
	Act act administrativ, adresa nr.3653, 30.08.2011, emis de Primaria or. Covasna, documentatie cadastrala, Hotarare nr.975.2002, Monitorul Oficial al Romaniei, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al or. Covasna,		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
1	ORASUL COVASNA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26445
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





100057054505

Incheiere Nr. 7803 / 19-04-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 7803 / 19-04-2018

INCHEIERE Nr. 7803**Registrator:** ERIKA KELEMEN**Asistent:** ILDIKO OLAH-GHIURCA

Asupra cererii introduse de ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.act de dezlipire aut. nr.338/19-04-2018 emis de NP PAL KATALIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.25105/19-04-2018 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 26445, inscris in cartea funciara 26445 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se sisteaza cf. 26445 a imobilului cu nr. cad. 26445/Covasna ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.29332\cf.29332;
 - nr.cad.29333\cf.29333;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 26445 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 29333 a imobilului cu numarul cadastral 29333/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26445 inscris in cartea funciara 26445; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29333 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 29332 a imobilului cu numarul cadastral 29332/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26445 inscris in cartea funciara 26445; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29332 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

PAL KATALIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-04-2018

Registrator,

ERIKA KELEMEN

(parafa si semnătura)

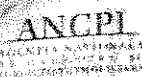
Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29333 Covasna

Nr. cerere	7803
Ziua	19
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare
100057054505

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Gheorghe Doja, Jud. Covasna, o portiune din str.Gheorghe Doja

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29333	2.071	Teren împrejmuit; imobil împrejmuit la sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7803 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr.338, din 19/04/2018 emis de NP PAL KATALIN (documentatie cadastrala);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29333 a imobilului cu numarul cadastral 29333/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26445 inscris in cartea funciara 26445;	A1
Act Administrativ nr. adresa nr.3653, din 30/08/2011 emis de Primaria or. Covasna (documentatie cadastrala, Hotarare nr.975/2002, Monitorul Oficial al Romaniei, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al or. Covașna.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26445/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 14620 din 01/09/2011;		

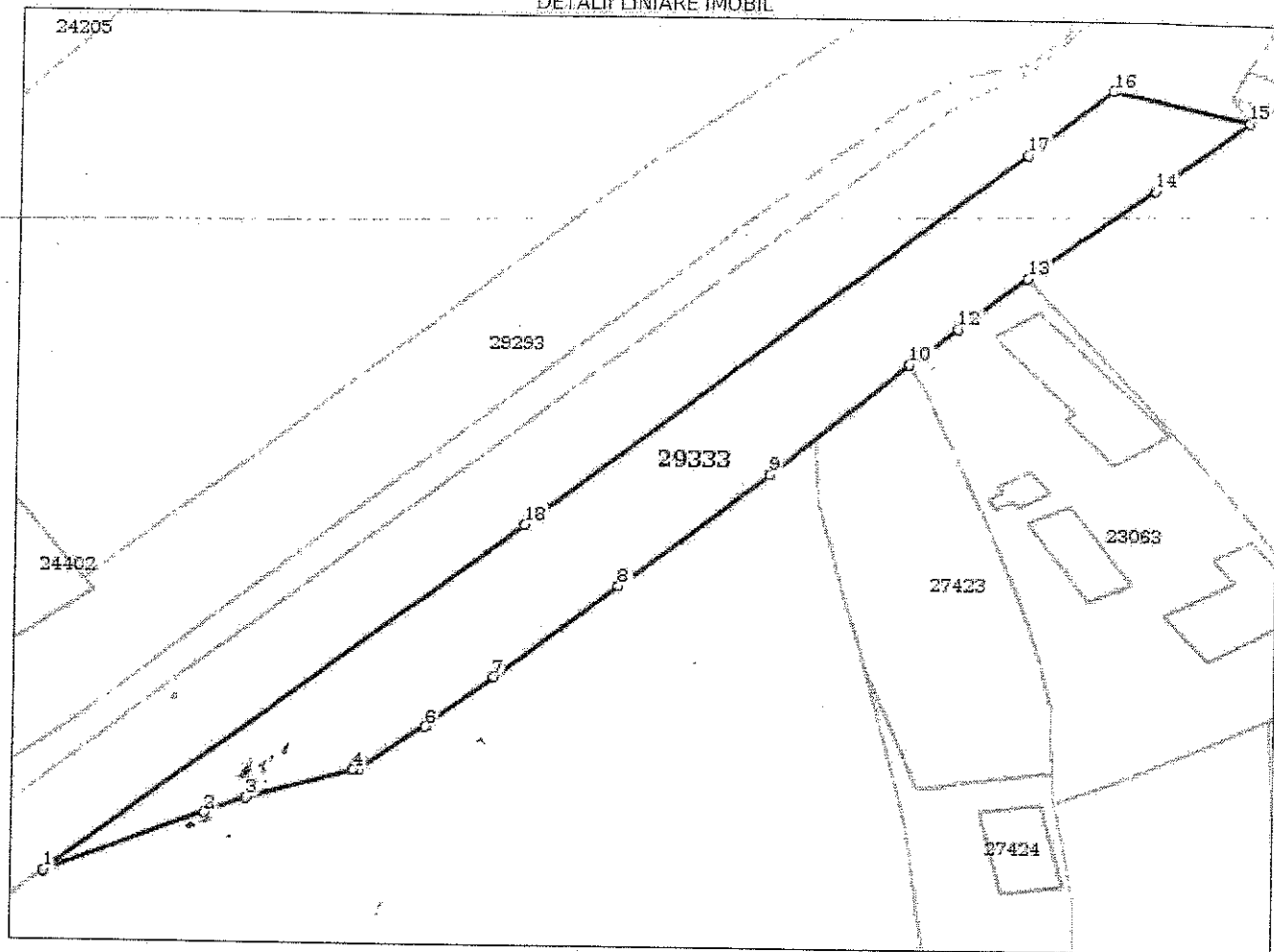
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29333	2.071	imobil împrejmuit la sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

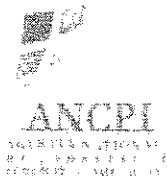
DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.071	-	-	-	imobil împrejmuit la sud.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.723
2	3	5.066
3	4	12.606
4	5	0.728
5	6	9.669
6	7	10.74



nr. cerere	16666
Tip	13
Luna	10
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 27136

Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Nr. topografic vechi (mobili): 2089/ 3/ 2/ 1, 2090/ 3/ 2/ 1, 2091/ 3/ 2/ 1

TEREN intraurban

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

A1	27136	Din acte: 1500; Masurata: 1500
----	-------	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 27136

Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

16666 / 23.10.2012	Act administrativ nr. 97, din 30.08.2012, emis de Consiliul Local al or. Covasna, Inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al or. Covasna	
2	Intabulare drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORASUL COVASNA, CIP: 4404613	poziție transcrisă din CF 23492/ Covasna, înscrisă prin încheierea nr. 15590 din 04/10/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 27136

Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

NU SUNT	
---------	--

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

5	6	22,0
6	7	5,0
7	8	5,0
8	9	48,0
9	1	11,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea fundiara originala pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte fundiara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari publici iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. C105436/23-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data solutiunii,
30/10/2012

Asistent-registrator,
ILDIKO FETES

Referent,

Data eliberării

30/10/2012

(semnatura)

(semnatura si stampila)

*Suprafata este determinata pe baza masuratorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70, in conformitate art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

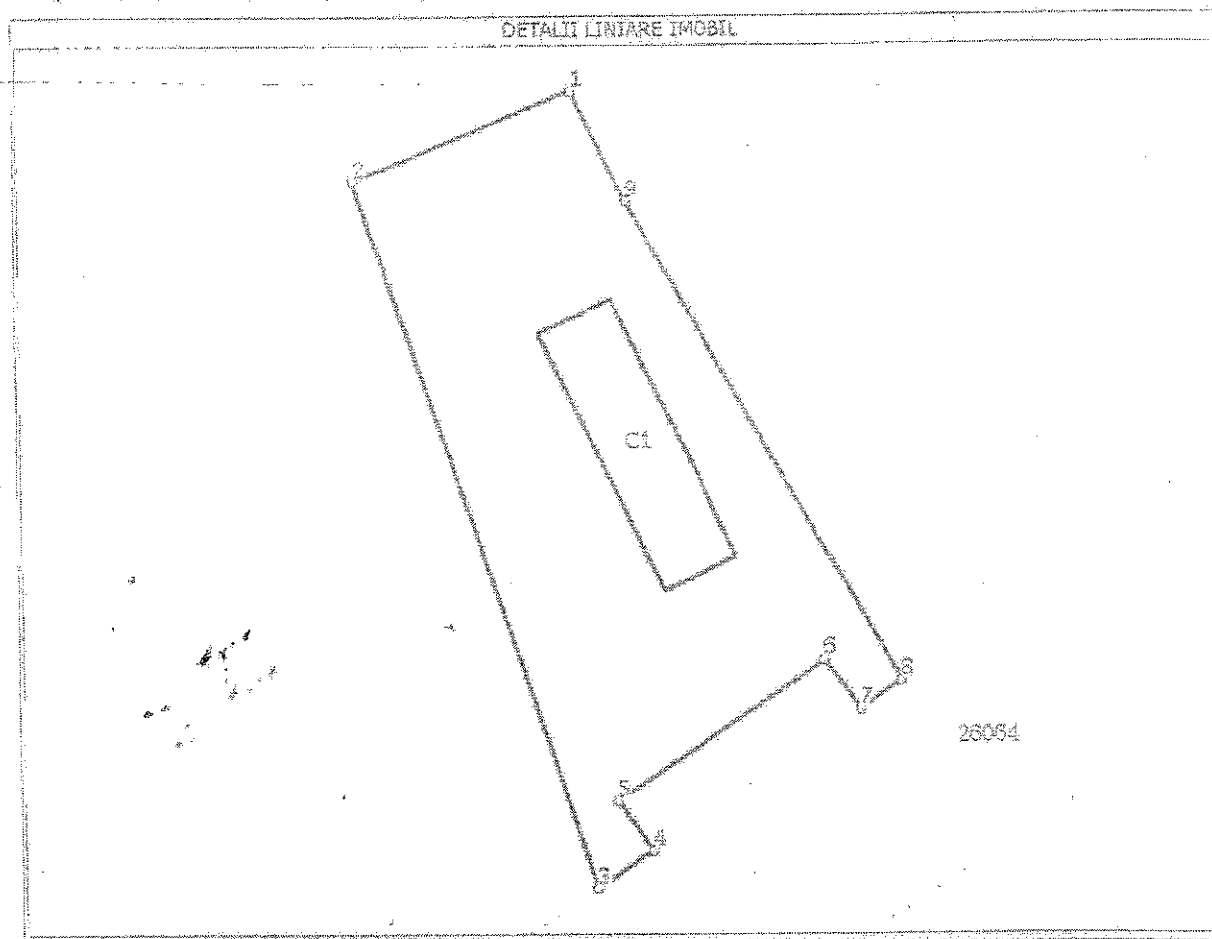
CARTE FUNDIARĂ NR. 27136
Comuna/Craia/Municipiul Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

27136	1500	
-------	------	--

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

1	curti constructii	DA	1500	-	-	-
---	----------------------	----	------	---	---	---

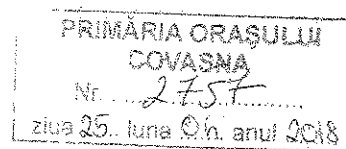
Date referitoare la constructii

A1.1	27136-C1	constructii industriale si edilitare	179	Fara acte	Hala de produse animale
------	----------	---	-----	--------------	-------------------------

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor
sunt obtinute din proiectie in plan.

1	2	21,0
2	3	65,0
3	4	6,0
4	5	5,0



RAPORT DE EVALUARE
al bunului
„**HALĂ PENTRU PRODUSE**
AGRICOLE”

situată în
orașul Covasna, str Ștefan cel Mare, nr 35,
județul Covasna,
proprietatea
ORAȘULUI COVASNA

Proprietar: **ORAȘUL COVASNA**, str Piliske, nr 1, județul Covasna, având CIF 4404623

Client: **ORAȘUL COVASNA**, str Piliske, nr 1, județul Covasna, având CIF 4404623

Destinatar: **ORAȘUL COVASNA**, str Piliske, nr 1, județul Covasna, având CIF 4404623

Evaluator: **LEDAN-MUNTEAN SANDOR**, evaluator autorizat,
membru ANEVAR, legitimația nr. 13636



- mai 2018 -

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

141.704,30 RON

sau rotund

142.000 RON

Valoarea de mai sus se referă la bunul având denumirea de „HALĂ PENTRU PRODUSE AGRICOLE” împreună cu terenul aflat sub construcție (calculat la picătură) în suprafață de 226 mp.

NOTĂ: Toate valorile din acest raport de evaluare, dacă nu se specifică altfel, sunt fără TVA

În consecință, în urma aplicării metodei de evaluare, opinia evaluatorului este că valoarea de piață al bunului având denumirea de „HALĂ PENTRU PRODUSE AGRICOLE”, situată în orașul Covasna, str Ștefan cel Mare, nr 35, județul Covasna, în vederea stabilirii valorii de închiriere al acestuia, este de

127.000 RON

echivalent

27.300 EUR

valabil pentru dată de referință al evaluării din 31 martie 2018

Valoarea de mai sus se referă doar la bunului având denumirea de „HALĂ PENTRU PRODUSE AGRICOLE” ca o construcție fără a lua în seamă suprafața terenului.

Valoarea de piață al bunului având denumirea de „HALĂ PENTRU PRODUSE AGRICOLE”, împreună cu terenul aflat sub construcție (calculat la picătură) în suprafață de 226 mp, situată în orașul Covasna, str Ștefan cel Mare, nr 35, județul Covasna, în vederea stabilirii valorii de închiriere al acestuia, este de

141.700 RON

echivalent

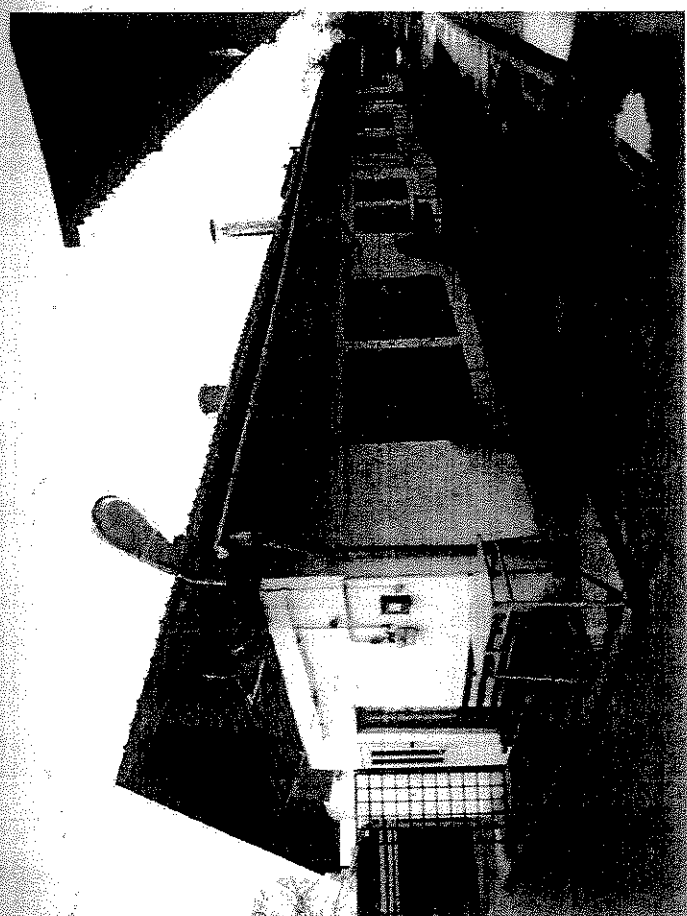
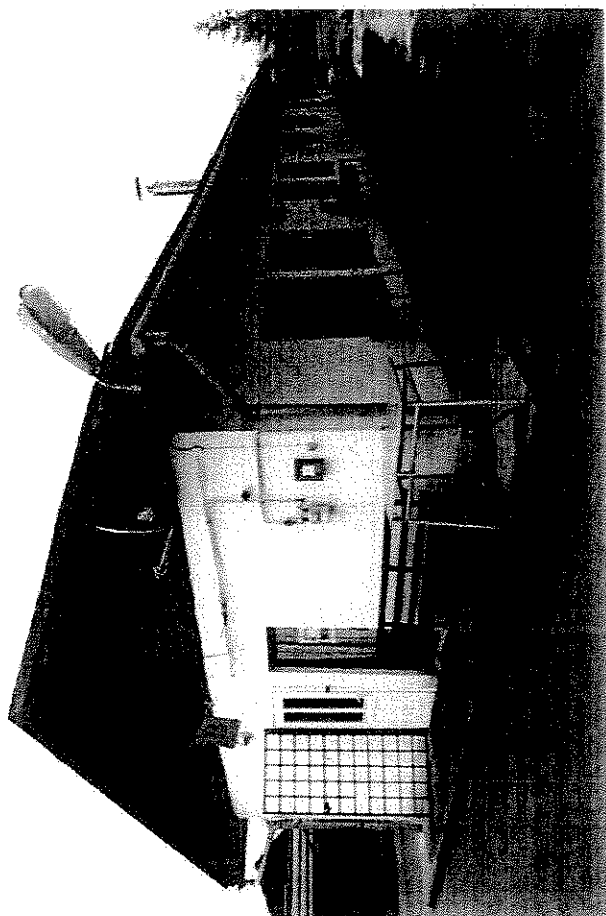
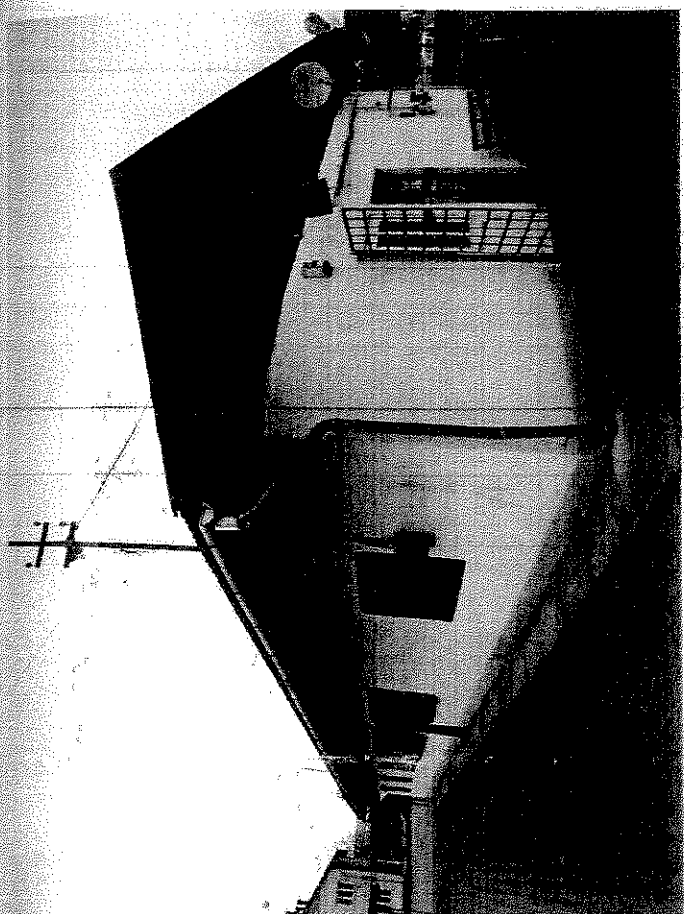
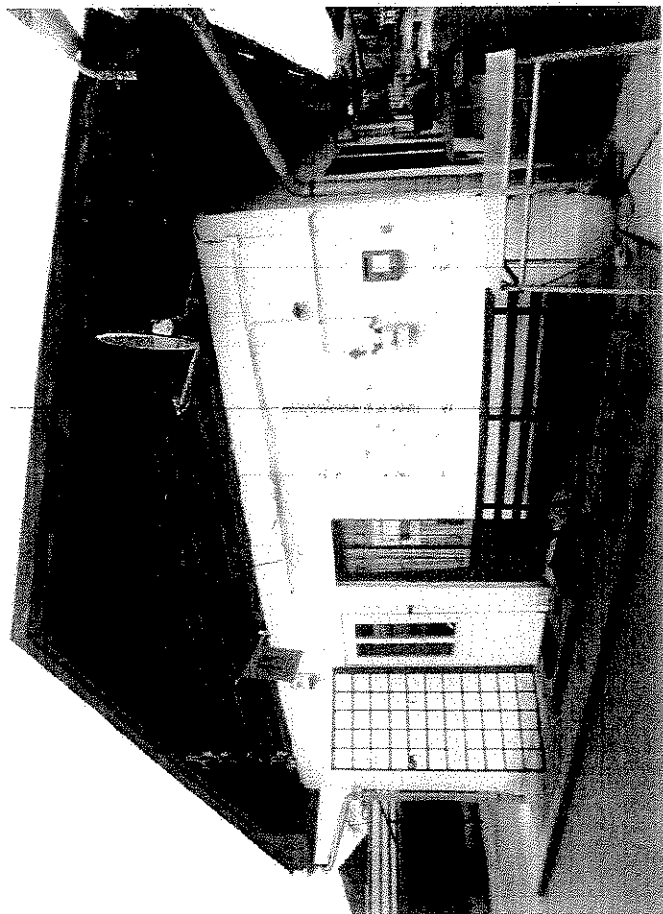
30.400 EUR

valabil pentru data de referință al evaluării din 31 martie 2018

Valoarea de mai sus se referă la bunul având denumirea de „HALĂ PENTRU PRODUSE AGRICOLE” împreună cu terenul aflat sub construcție (calculat la picătură) în suprafață de 226 mp.

NOTĂ: Toate valorile din acest raport de evaluare, dacă nu se specifică altfel, sunt fără TVA





PO7-55 Balta Dracului

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 20798
Ziua 12
Luna 12
Anul 2017

ANCIPI
AGENCIU IMOBILIAR
SRL
Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29317 Covasna



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 644/2 645/1.647

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, Parc Centru.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29317	5.383	Teren nelmprejmuit; imobil nelmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20798 / 12/12/2017	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, documentație cadastrală, adeverința nr. 7334/2017 emisă de Primăria Covasna, Hotărarea nr. 37/1999, 19/2002 emis de Consiliul Local al or. Covasna.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

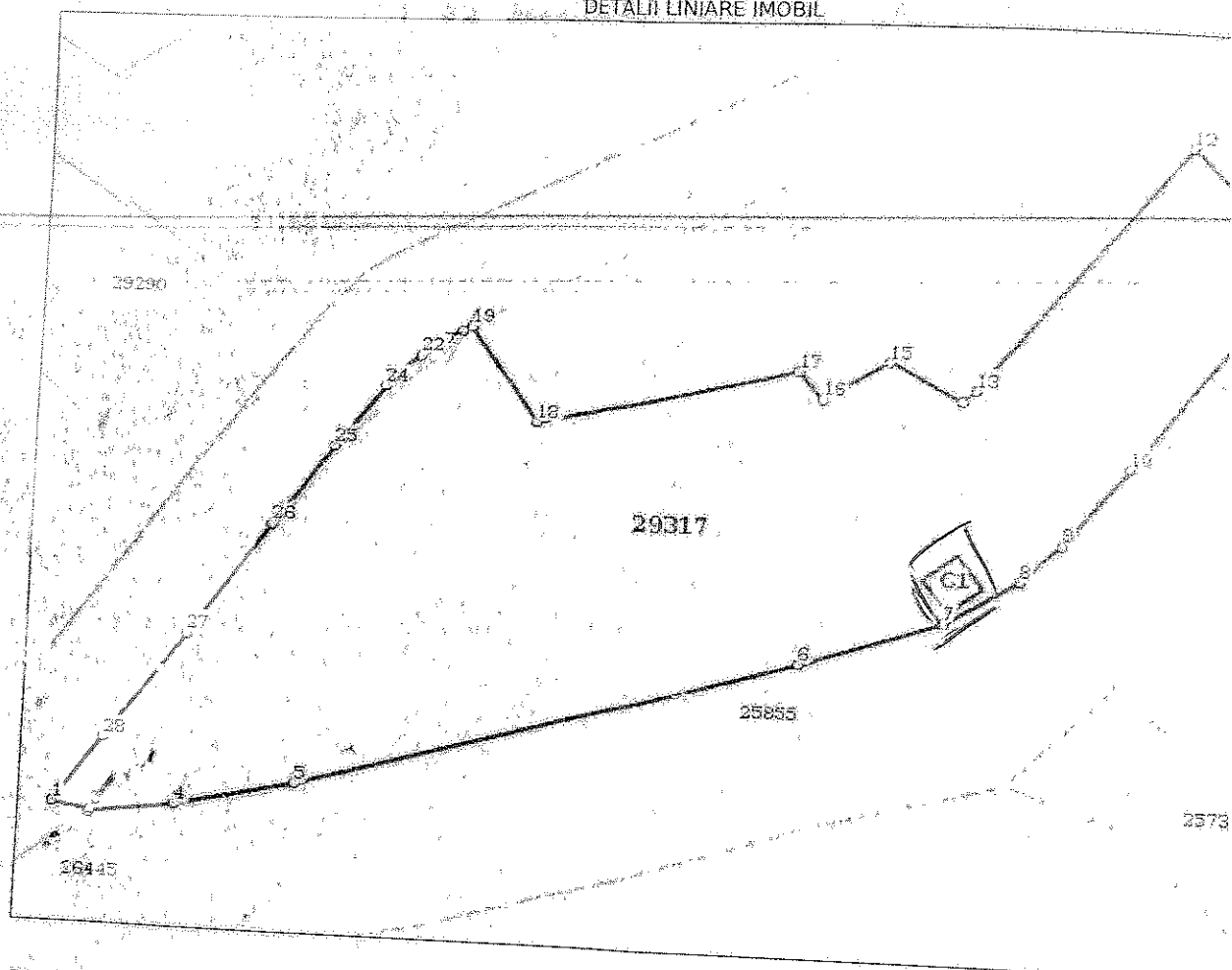
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
29317	5.383	imobil neimprejmuit,

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vila	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5.383	-	-	644/2,645/1, 647	imobil neimprejmuit

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	29317-C1	constructii anexa	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; S. cons desfasurata:31 mp; Balta Dracului din naturala edificata in 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5.106
3	4	11.147
5	6	67.472
7	8	11.343

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	
4	5	11.147
6	7	11.343
8	9	7.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	13.447
11	12	20.565
13	14	2.422
15	16	10.081
17	18	35.202
19	20	1.314
21	22	4.172
23	24	1.856
25	26	12.963
27	28	17.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	35.084
12	13	42.546
14	15	10.668
16	17	4.784
18	19	15.339
20	21	2.171
22	23	4.234
24	25	10.21
26	27	18.217
28	1	10.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 261, 262.

Data soluționării,

29-01-2018

Data eliberării,

/ /

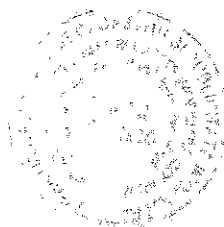
Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



25731

ante

constru
din plan

segment

(m)

0.44

15.63

19.61

7.31

n.3

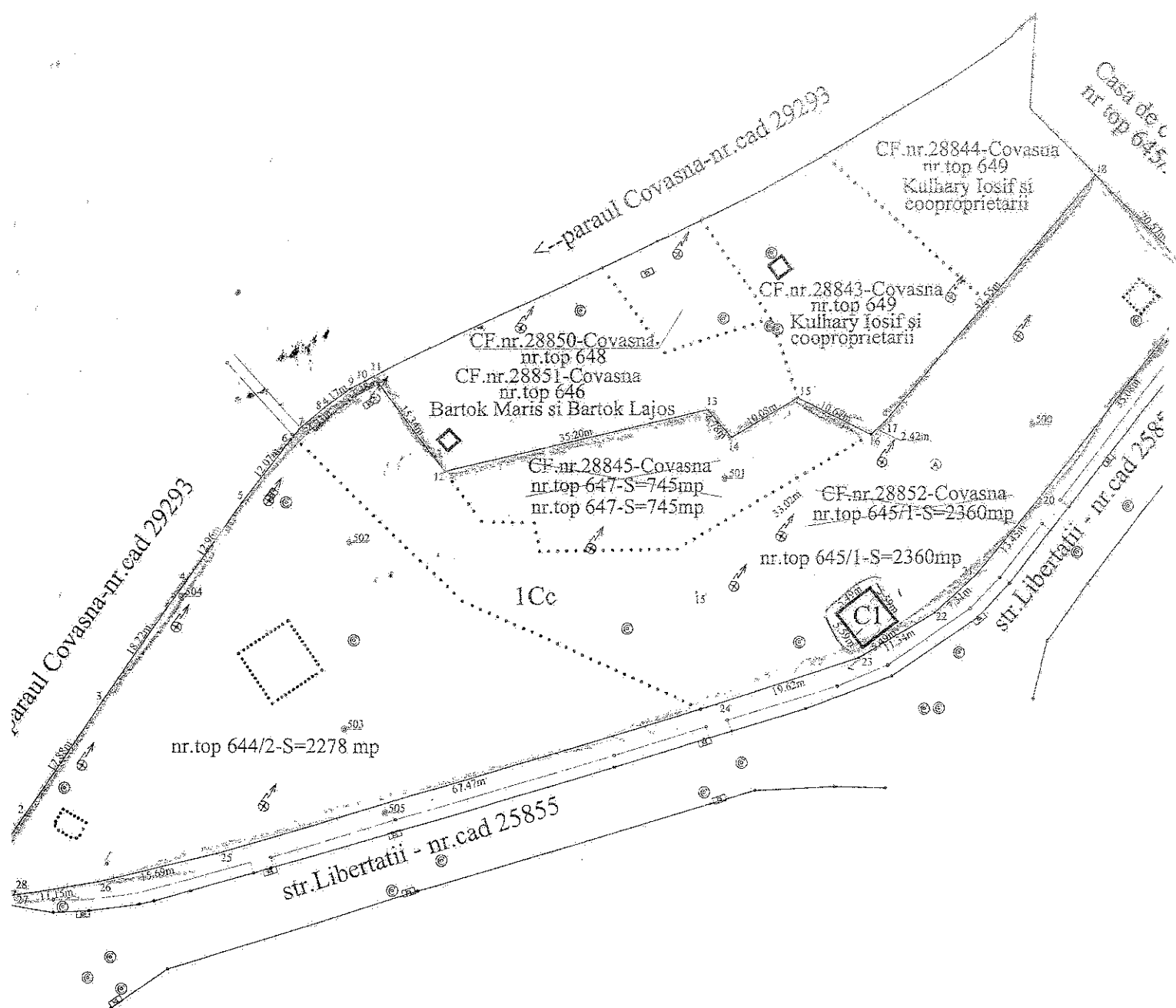
Y=591069.7703

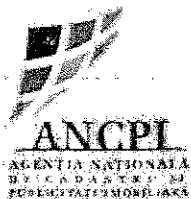
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara: 1:750

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
644/2.645/1.647		5383 mp	Intravilan loc. Covasna, Parc Centru, jud. Covasna.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		COVASNA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	5383	Imobil neampremiat
Total		5383	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CA	31	Balta Dracului din piatra naturala edificata in 1976
Total		31	cu suprafata construita desfasurata=31 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 5383 mp			
Suprafata din act = 5383 mp			
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. Ing. Jakob Sander		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea integritatii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			
Data: Decembrie 2017		Semnatura si parafa Stampila BCPI	
Semnatura si stampila		Data: _____	

1069.7703





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	2589
Ziua	22
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 2009

Adresa: Covasna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2093/1/3	Din acte: -; Masurata:426	arabil

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1008 / 17.01.1908			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, totalizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) ORASUL COVASNA	A1	(provenita din conversia CF 2009)
15651 / 18.11.2009			
Act administrativ nr. 15086, din 10.11.2009, emis de OCPI COVASNA			
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare in doua parcele respectiv cu nr.cadastral 24378, 24379.	A1	-
2589 / 22.02.2016			
Act administrativ nr. 1900, din 11.02.2016, emis de OCPI COVASNA			
B3	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu imobilele inscise in CF nr. 24384- Covasna, 27136-Covasna, 27939-Covasna, rezultand imobilul cu nr. cad. 28587-UAT Covasna, in baza de date a OCPI Covasna	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pr. g - teren
fiata septembrie
2

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Covasna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2093/1/3	426	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: -; Masurata: 426	-	-	2093/1/3	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
23/02/2016

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

Referent,

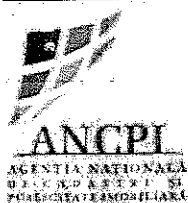
Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

1 4 03 2016



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	2589
Ziua	22
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. topografic: 2089/ 3/ 2/ 1, 2090/ 3/ 2/ 1,
2091/ 3/ 2/ 1

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27136	Din acte: 1.500; Masurata:1.500	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
16668 / 23.10.2012		
Act administrativ nr. Hotarare nr.97, din 30.08.2012, emis de Consiliul Local al or. Covasna, Inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al or. Covasna		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613	A1 pozitie transcrisa din CF 23492/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 15590 din 04/10/2012;
2589 / 22.02.2016		
Act administrativ nr. 1900, din 11.02.2016, emis de OCPI COVASNA		
B4	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu imobilele inscise in CF nr. 24384-Covasna,24376, 27939-Covasna, rezultand imobilul cu nr. cad. 28587-UAT Covasna, in baza de date a OCPI Covasna	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

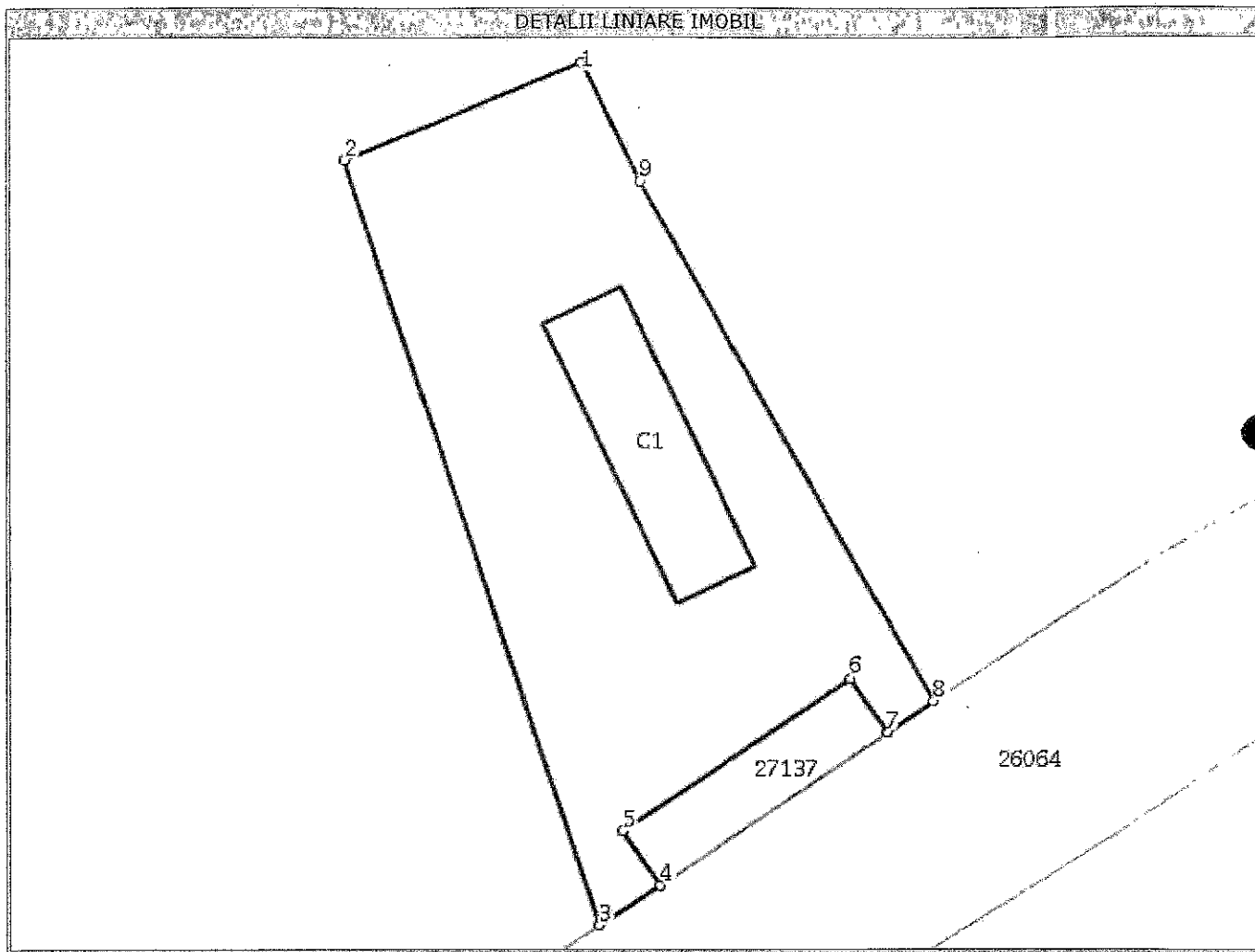
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
27136	1.500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.500	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	27136-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata: 179	Fara acte	Hala de produse animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	20,7
2	3	65,1
3	4	5,9
4	5	5,3
5	6	22,3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	5,4
7	8	4,5
8	9	48,4
9	1	10,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

~~Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.~~

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
23/02/2016

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

24-02-2016



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	2589
Ziua	22
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27939	Din acte: -; Masurata:1.274	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
13042 / 10.07.2015			
Act			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. Decr.nr.712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) STATUL ROMAN	pozitie transcrisa din CF 27893/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 1270 din 06/11/1971;	
B3	dreptul de administrare operativa directa	A1	
	1) BIROUL EXEC. AL CONSILIULUI POPULAR , al orasului Covasna	pozitie transcrisa din CF 27893/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 1270 din 06/11/1971;	
2589 / 22.02.2016			
Act administrativ nr. 1900, din 11.02.2016, emis de OCPI COVASNA			
B5	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu imobilele inscrise in CF nr. 24384-Covasna,27136-Covasna, 24376-Covasna, rezultand imobilul cu nr. cad. 28587-UAT Covasna, in baza de date a OCPI Covasna	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

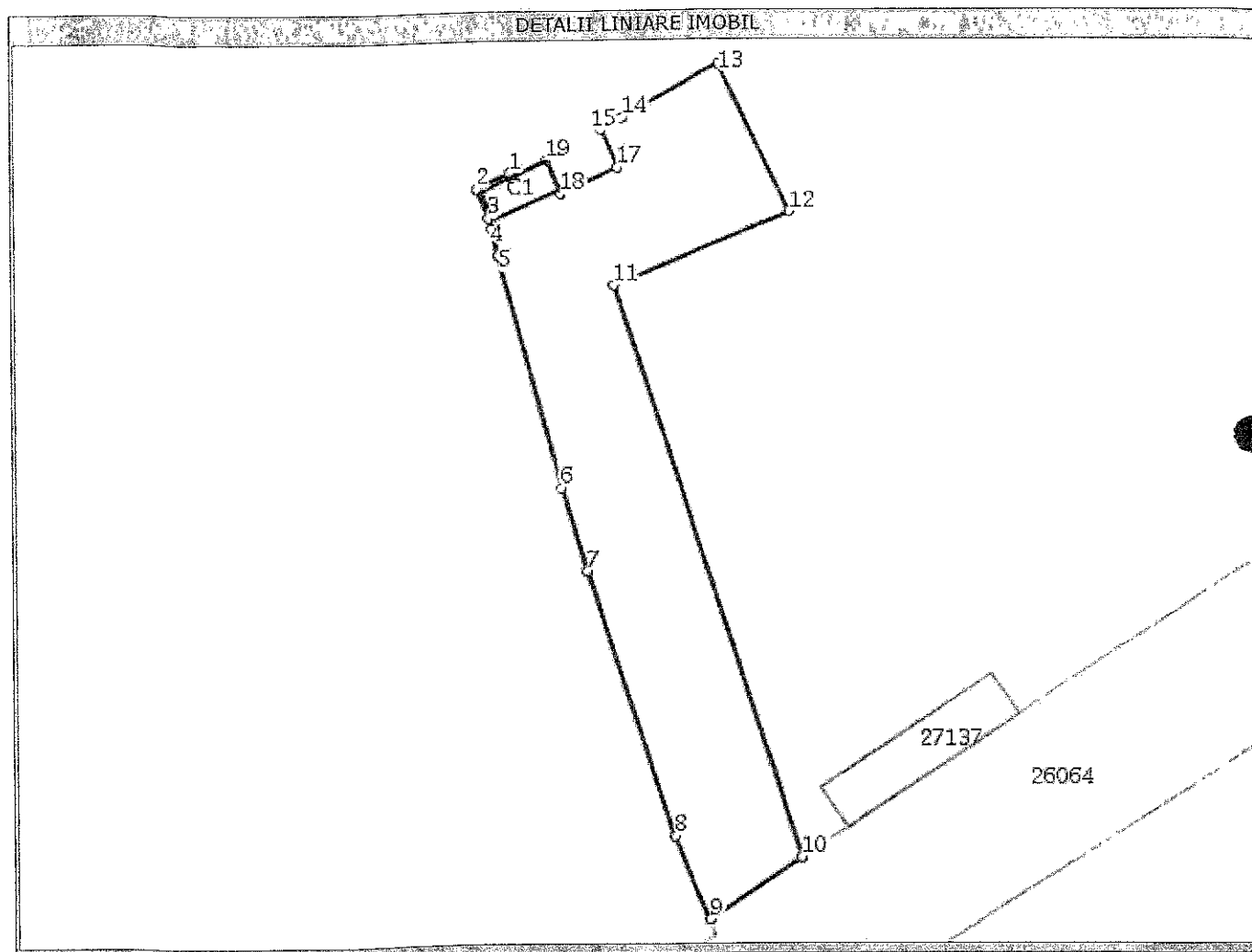
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Stefan cel Mare, nr. 35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
27939	1.274	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 1.274	-	-	-	Împrăjmuit cu gard lemn la Vest, poarta plasa la Est si gard plasa la o portiune la Sud

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	27939-C1	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: 26	Fara acte	Grup sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	4,0
2	3	3,4
3	4	1,2
4	5	2,9
5	6	25,9
6	7	9,5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{**} (m)
7	8	30,1
8	9	9,8
9	10	12,0
10	11	65,1
11	12	20,7
12	13	17,6
13	14	12,0
14	15	1,1
15	16	1,5
16	17	4,5
17	18	6,8
18	19	3,9
19	20	4,1
20	1	0,5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**

***** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
23/02/2016

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPARG

Referent,

Data eliberării,

24-02-2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc

Nr.cerere	2589
Ziua	22
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 2009

TEREN

Adresa: Covasna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2092/1/4	Din acte: -; Masurata:778	aratura

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri-privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1123 / 17.01.1908			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORASUL COVASNA.	A1	(provenita din conversia CF 2009)
2589 / 22.02.2016			
Act administrativ nr. 1900, din 11.02.2016, emis de OCPI COVASNA			
B3	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu imobilele inscrise in CF nr. 24376-Covasna, 27136-Covasna, 27939-Covasna, rezultand imobilul cu nr. cad. 28587-UAT Covasna, in baza de date a OCPI Covasna	A1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Covasna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2092/1/4	778	aratura

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: -; Masurata: 778	-	-	2092/1/4	aratura

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
23/02/2016

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

24-02-2016

Dosarul nr. 2589/22-02-2016

INCHEIERE Nr. 2589

REGISTRATOR Kelemen Erika

ASISTENT REGISTRATOR Gaspar Iolanda

Asupra cererii introduse de OCPI COVASNA domiciliat în România, Jud. COVASNA, Loc. Sfântu Gheorghe privind notare în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. 1900/11-02-2016 emis de OCPI COVASNA;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 242,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 24376, nr. topografic 2093/1/3, înscris în cartea funciara 24376 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 2009) UAT Covasna având proprietarii: Orasul Covasna în cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 24384, nr. topografic 2092/1/4, înscris în cartea funciara 24384 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 2009) UAT Covasna având proprietarii: Orasul Covasna. în cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 27136, nr. topografic 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1, înscris în cartea funciara 27136 UAT Covasna având proprietarii: Orasul Covasna în cota de 1/1 de sub B.2;

- imobilul cu nr. cadastral 27939, înscris în cartea funciara 27939 UAT Covasna având proprietarii: Statul Roman în cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează propunerea de alipire a imobilului cu imobilele înscrise în CF nr. 24384-Covasna, 27136-Covasna, 27939-Covasna, rezultând imobilul cu nr. cad. 28587-UAT Covasna, în baza de date a OCPI Covasna sub B.3 din cartea funciara 24376 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 2009) UAT Covasna;

- se notează propunerea de alipire a imobilului cu imobilele înscrise în CF nr. 24376-Covasna, 27136-Covasna, 27939-Covasna, rezultând imobilul cu nr. cad. 28587-UAT Covasna, în baza de date a OCPI Covasna sub B.3 din cartea funciara 24384 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 2009) UAT Covasna;

- se notează propunerea de alipire a imobilului cu imobilele înscrise în CF nr. 24384-Covasna, 24376, 27939-Covasna, rezultând imobilul cu nr. cad. 28587-UAT Covasna, în baza de date a OCPI Covasna sub B.4 din cartea funciara 27136 UAT Covasna;

- se notează propunerea de alipire a imobilului cu imobilele înscrise în CF nr. 24384-Covasna, 27136-Covasna, 24376-Covasna, rezultând imobilul cu nr. cad. 28587-UAT Covasna, în baza de date a OCPI Covasna sub B.5 din cartea funciara 27939 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica partilor:

PFA Jakab Sandor.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
23-02-2016

Registrator,
Kelemen Erika

Registrator

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Gaspar Iolanda

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.inreg. 6100 din 20.12.2016.

Ind.dos.:II/S/26

Adeverință

Prin prezenta se adevereste ca terenul cuprins în cartile funciare

- ✓ C.F.nr.27939 cu numar cadastral 27939 cu suprafata de 1274 mp,
- ✓ C.F.nr 27136 cu numar cadastral 27136 cu suprafata de 1500 mp,
- ✓ C.F.nr 24384 cu numar top 2092/1/4 cu suprafata de 774 mp, respectiv
- ✓ C.F. nr. 24376 cu numar top 2093/1/3 cu suprafata de 426 mp

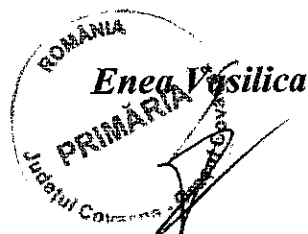
—în total 3978 mp, nr cad nou 28587 — este identic cu imobilul înregistrat la nr crt. 9 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, anexa 5 la Hot. Nr. 975 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna.

Prezenta s-a eliberat pentru a servi la Notarul Public pentru alipirea parcelelor componente ale imobilului de folosință și proprietate publică a orașului.

Primar,

Gyerő József

Secretar,

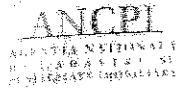


Compartiment urbanism,
Rákosi Áron

707.70 - Statie de apa - Subsiciau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	62.80
Ziua	04
Luna	04
Anul	2012



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Statie de apa

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 27441
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Subsiciau, provenita in urma dezmembrarii din CF nr.27078 Covasna

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1.	27441	Din acte: 13266; Masurata: 13266	Statie de apa, identic cu nr. top.5649/5/1/b/2/3/2

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 27441
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
6180 / 04.04.2013	
Act administrativ nr. Hotararea nr.975, din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al or. Covasna, documentatie cadastrala, Adeverinta nr.1611/2013 eliberata de Primaria or. Covasna	
02 Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 ORASUL COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 27441
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE TOPOGRAFICĂ NR. 1
Căminul/Comuna/Localitatea: Co

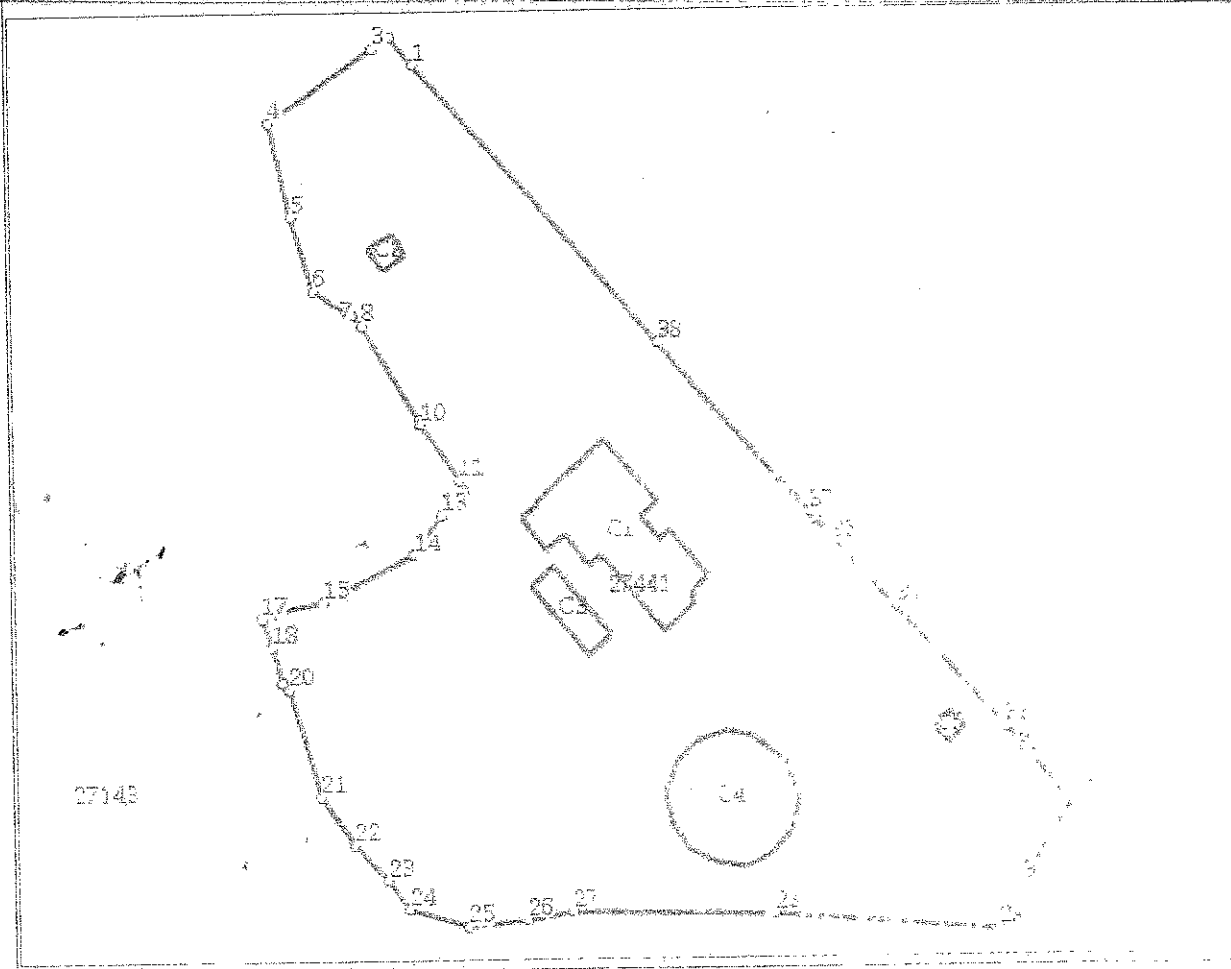
TEREN Intravilan

Adresa: Covasna, Strada Subsiciau, provenita in urma dezmembrarii dir. CF nr 27078 Covasna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii Referente
27441	13266	Statie de apa, identic cu nr. dir. 5649/1/1/b 2/5/1/1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt. de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarie	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii Refer
1	curti constructii	DA	Din acte: Masurata: 91.17			
2	faneata	DA	Din acte: Masurata: 4.15			

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii Refer
A1.1	27441-1	constructii administrative si social culturale	Din acte: Masurata: 557	Fara acte	
A1.2	27441-2	constructii anexa	Din acte: Masurata: 24	Fara acte	
A1.3	27441-3	constructii anexa	Din acte: Masurata: 97	Fara acte	
A1.4	27441-4	constructii anexa	Din acte: Masurata: 15	Fara acte	
A1.5	27441-5	constructii anexa	Din acte: Masurata: 15	Fara acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	7
3	4	24
5	6	14
7	8	3
9	10	1
11	12	2
13	14	9
15	16	9
17	18	6
19	20	2
21	22	11
23	24	7
25	26	11
27	28	39
29	30	9
31	32	16
33	34	31
35	36	4
37	38	43

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	4,0
4	5	18,0
6	7	8,0
8	9	21,0
10	11	13,0
12	13	6,0
14	15	19,0
16	17	3,0
18	19	7,0
20	21	21,0
22	23	9,0
24	25	11,0
26	27	9,0
28	29	43,0
30	31	18,0
32	33	3,0
34	35	18,0
36	37	2,0
38	1	70,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari publici.
 Iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211

Data soluționării,
29/04/2013

Data eliberării,
1/5/13

Asistent-registrator,
ILDIKO FETES

(semnătura)

Referent,

(pătefa și semnătura)



PO7. 120 Teren af.
Liceu K.G. Sándor
ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 59/2017

**privind aprobarea modificării suprafeței înscrise în cartea funciară
aferentă imobilului "Liceul Kőrösi Csoma Sándor"**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2017 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În conformitate cu prevederile:

- art. 95 și art. 105-110 din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 16 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

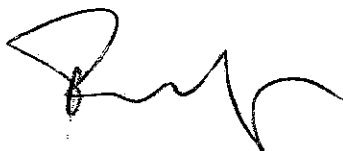
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă diminuarea suprafeței înscrise în CF nr. 27853 (CF vechi 8568) oraș Covasna, de la 7640 mp la suprafața măsurată de 6771 mp, în baza documentației cadastrale întocmită de către ing. Molnár Botond, conform anexei la prezenta.

Art. 2 – În baza aceleași documentații cadastrale, se aprobă unificarea parcelei înscrise în CF nr. 27853 (CF vechi 8568), nr. top 1711, în suprafața diminuată de 6771 mp cu parcela înscrisă în CF 27855, sub nr. top 1712, în suprafață de 4273 mp.

Art. 3 – Se împuternicește domnul primar, Gyerő József, să semneze documentele necesare actualizării informațiilor cadastrale referitoare la imobilul de la adresa strada Ștefan cel Mare nr. 40.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FÜLÖP CSABA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

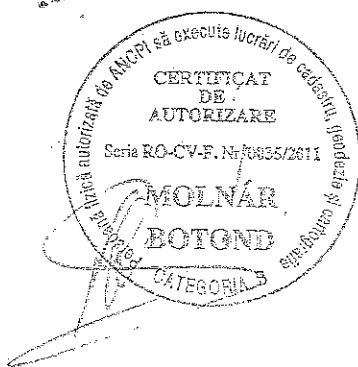
Scara 1:750

Nr. cadastral/nr.top	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
nr. cad 27853/nr. top 1711, nr. top 1712	11044 mp	Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 40	
Carte Funciară nr.	27853, 27855	UAT	COVASNA

SITUAȚIA ACTUALĂ (Înainte de alipire)						SITUAȚIA VIITOARE (după alipire)			
Nr. CF	Nr. cad	Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
27853	27853	1711	6771	Cc	Curți construcții	27853	11044	Cc	Curți construcții
27855		1712	4273	Cc	Curți construcții				
Total		-	11044	-	-	-	11044	-	-

Executant: ing. MOLNAR Botond

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Data: 22.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

[Signature]

Data: 02. AUG 2017



483825

strada Stefan cel Mare - nr. cad 26064

nr. cad 27095

nr. cad 27096
483750

CF nr. 27853 (nr. vechi 8568) - Covasna
A+2, nr. cad 27853, nr. top 1711,
S masurata = 6771 mp

teren de
sport

CF nr. 27855 (nr. vechi 8568) -
Covasna
A+1, nr. top 1712, S = 4273 mp

chiosc
metalic

parcare

cabina de
poarta

strada Scolii

LEGENDA:

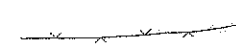
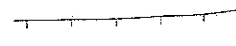
Cladire

Imprejmuire cu
gard din lemn

Imprejmuire cu
gard beton

Imprejmuire cu
gard plasa

Limita CF





18428912

Carte Funciară Nr. 27853 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	973
Ziua	08
Luna	06
Anul	201

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 856
Nr. topografic: 171

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27853	6.771	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard beton si gard plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27853-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; casa de poarta, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 54 mp
A1.2	27853-C2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol: 504 mp; S. construita desfasurata: 504 mp; cladire scoala veche P+1, supraf. constr. = 504 mp supraf. constr. desf. = 1008 mp
A1.3	27853-C3	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 90 mp; cladire scoala tip P+1, supraf. constr. = 90 mp supraf. constr. desf. = 198 mp
A1.4	27853-C4	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol: 360 mp; S. construita desfasurata: 360 mp; sopron, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 360 mp
A1.5	27853-C5	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata: 101 mp; ateliere scolare, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 101 mp
A1.6	27853-C6	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol: 592 mp; S. construita desfasurata: 592 mp; sala de sport, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 592 mp
A1.7	27853-C7	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol: 306 mp; S. construita desfasurata: 306 mp; strand (bazin de inot), supraf. constr. = 306 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
411 / 04/02/2004	
Hotarare nr. 19/2002 emis de Consiliul Local Covasna;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. nr. 975/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) ORASUL COVASNA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8568)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



18429248

Carte Funciară Nr. 27855 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11770
Ziua	10
Luna	07
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8568

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1712	4.273	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1712	Loc. Covasna, Jud. Covasna	corpul de cladire Liceul tip P+2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
411 / 04/02/2004		
Hotarare nr. 19/2002 emis de Consiliul Local Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. nr. 975/2002, dobandit prin Lege cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8568)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



100055683007

Incheiere Nr. 3625 / 23-02-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 3625 / 23-02-2018

INCHEIERE Nr. 3625**Registrator:** ERIKA KELEMEN**Asistent:** ILDIKO FETES

Asupra cererii introduse de ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str. Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.act de alipire aut.nr. 114/23-02-2018 emis de NP PAL KATALIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.22420/23-02-2018 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 27853nr. topografic 1711, inscris in cartea funciara 27853 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. topografic 1712, inscris in cartea funciara 27855 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.11 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.9 din cartea funciara 29171-C11 UAT Covasna;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.8 din cartea funciara 29171-C1 UAT Covasna;
- Se sisteaza cartea funciara 27855 a imobilului cu numarul cadastral 27855/Covasna ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 29171/Covasna asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 27855 UAT Covasna;
- Se sisteaza cartea funciara 27853 a imobilului cu numarul cadastral 27853/Covasna ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 29171/Covasna asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 27853 UAT Covasna;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire mod dobandire lege in cota de 4273/11044 asupra A.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.6 din cartea funciara 29171 UAT Covasna;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire mod dobandire lege in cota de 6771/11044 asupra A.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.7 din cartea funciara 29171 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cf. 29171 a imobilului cu nr. cad. 29171/Covasna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:
-- nr.cad.27853\cf.27853;
-- nr.cad.27855\cf.27855;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29171 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

PAL KATALIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-03-2018

Registrator,

ERIKA KELEMEN

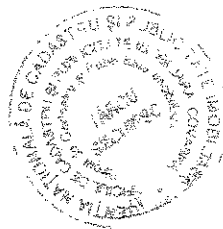

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ILDIKO PETES


(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29171 Covasna

Nr. cerere	3625
Ziua	23
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055683007

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29171	11.044	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard beton, gard plasa si gard lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29171-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa de poarta, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 54 mp
A1.2	29171-C2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; cladire scoala veche P+1, supraf. constr. = 504 mp, supraf. constr. desf. = 1008 mp
A1.3	29171-C3	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; cladire scoala tip P+1, supraf. constr. = 90 mp, supraf. constr. desf. = 198 mp
A1.4	29171-C4	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; sopron, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 360 mp
A1.5	29171-C5	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ateliere scoiare, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 101 mp
A1.6	29171-C6	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; sala de sport, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 592 mp
A1.7	29171-C7	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; strand (bazin de inot), supraf. constr. = 306 mp
A1.11	29171-C11	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:771 mp; cladire scoala liceu tip P+2, supraf. constr. = 771 mp, supraf. constr. desf. = 2313 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3625 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. act de alipire aut.nr. 114, din 23/02/2018 emis de NP PAL KATALIN (documentatie de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 29171 a imobilului cu nr. cad. 29171/Covasna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: --- nr.cad.27853\cf.27853; --- nr.cad.27855\cf.27855;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 4273/11044 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 6771/11044 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr.	A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 și alipire, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	

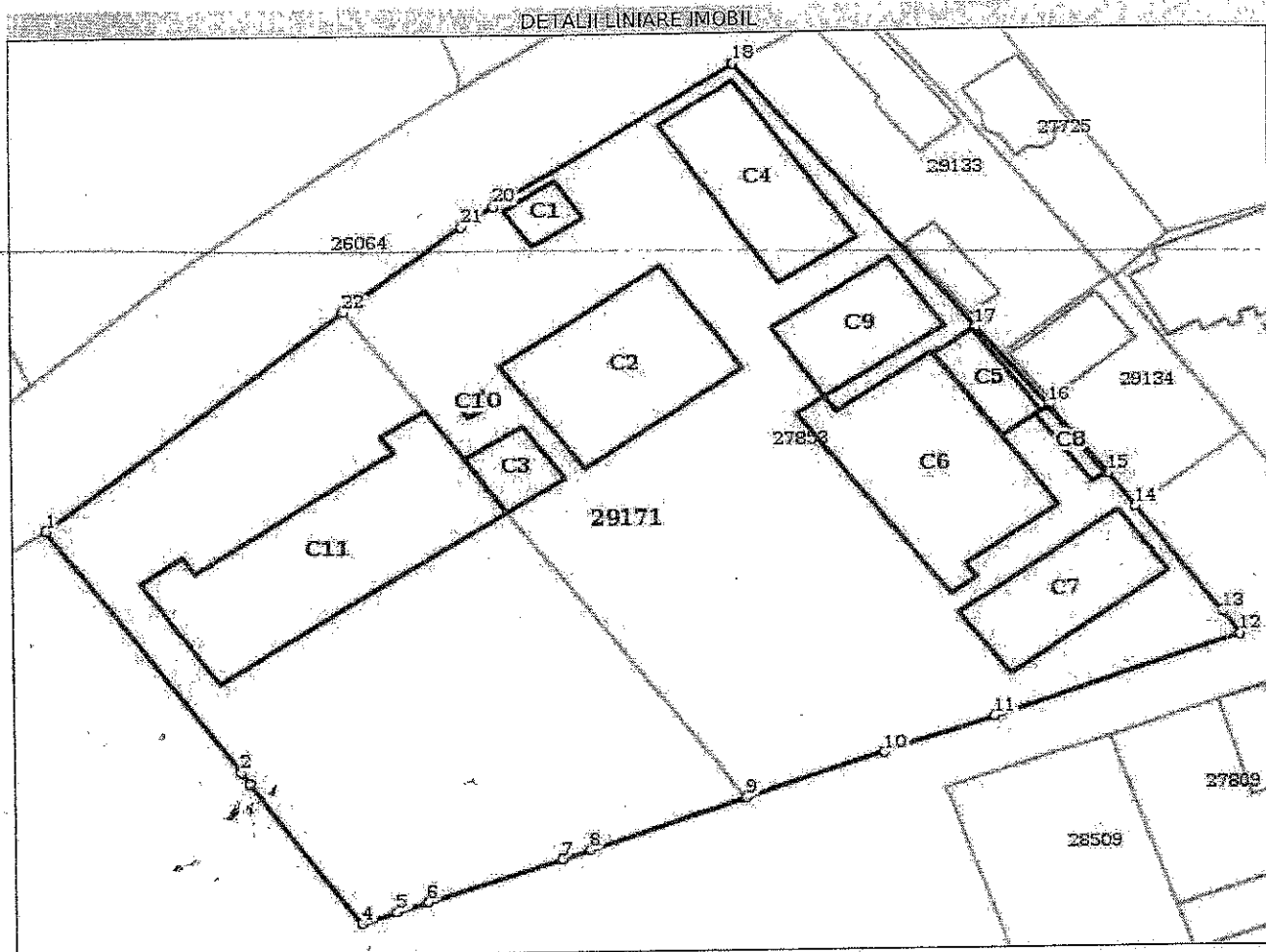
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29171	11.044	Imobilul este împrejmuit cu gard beton, gard plasa si gard lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.044	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29171-C1	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa de poarta, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 54 mp
A1.2	29171-C2	construcții administrative si social culturale	504	Cu acte	S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; cladire scoala veche P+1, supraf. constr. = 504 mp, supraf. constr. desf. = 1008 mp
A1.3	29171-C3	construcții administrative si social culturale	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; cladire scoala tip P+1, supraf. constr. = 90 mp, supraf. constr. desf. = 198 mp
A1.4	29171-C4	construcții anexa	360	Cu acte	S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; sopron, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 360 mp
A1.5	29171-C5	construcții anexa	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ateliere scolare, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 101 mp
A1.6	29171-C6	construcții anexa	592	Cu acte	S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; sala de sport, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 592 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	29171-C7	construcții anexa	306	Cu acte	S. construită la sol:306 mp; S. construită desfasurata:306 mp; strand (bazin de inot), supraf. constr. = 306 mp
A1.8	29171-C8	construcții anexa	27	Fara acte	S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; magazie, cladire tip P+1, supraf. constr. = 27 mp, supraf. constr. desf. = 54 mp
A1.9	29171-C9	construcții anexa	240	Fara acte	S. construită la sol:240 mp; S. construită desfasurata:240 mp; atelier, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 240 mp
A1.10	29171-C10	construcții anexa	9	Fara acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurata:9 mp; magazie, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 9 mp
A1.11	29171-C11	construcții administrative si social culturale	771	Cu acte	S. construită la sol:771 mp; cladire scoala liceu tip P+2, supraf. constr. = 771 mp, supraf. constr. desf. = 2313 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.313
3	4	26.199
5	6	4.109
7	8	4.009
9	10	19.4
11	12	35.359
13	14	19.633
15	16	13.229
17	18	51.639
19	20	38.367
21	22	20.019

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.011
4	5	4.945
6	7	18.84
8	9	22.493
10	11	15.635
12	13	4.263
14	15	6.358
16	17	15.461
18	19	0.312
20	21	5.34
22	1	51.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.22420/23-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 07-03-2018
 Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 ILDIKO FETES
 (parafa și semnătura)

Referent,
 (parafa și semnătura)

0 8 . 03 . 2018



PT. 123 -

HOTĂRÂRE 69 /2006

privind acordarea temporară a imobilului proprietate publică a orașului
Covasna, aflat în administrarea Grupului Școlar „Korosi Csoma Sandor”,
în CF nr. 5951 Covasna nr. top. 884/3/2/d/1/3 situate în Str. Podului, ca
locuința de necesitate pentru familia Szocs

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de
12.10.2006, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16/16).

Analizând expunerea de motive a Primarului Orașului Covasna și
raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.
1310/2006, avizul comisiei de specialitate a consilierilor și avizul dat de secretarul orașului

În baza inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului, aprobat prin
Hotărârea nr. 157/2002 privind atestarea domeniului public al orașului Covasna, precum și al
celor orașelor și comunelor din județul Covasna [poz. 123] cu privire la anexa gospodărească
Korosi Csoma Sandor,

În baza Legii nr. 111/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale,
HG nr. 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.
111/2002, art. 16, art. 51 și art. 51, a Legii nr. 272/2004 privind proiecta și promovarea de aptitudini
art. 44 și art. 45, a Legii nr. 114/1996 a locuinței, art. 2 lit. f) și art. 55,

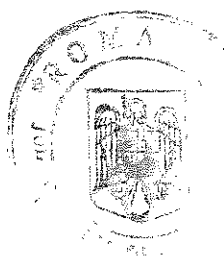
În baza Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și
completările ulterioare, art. 38 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) punctele 2 și 3, art. 46 alin. (2),
punctele 7 alin. (1) lit. b),

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, împotriva 0 consilieri, abțineri 0 consilieri.

HOTĂRÂȘTE

Articol unic. Se repartizează imobilul situat în Str. Podului nr. 884/3/2/d/1/3
a orașului Covasna, identificat în CF nr. 5951 Covasna nr. top.
884/3/2/d/1/3, -suprafața de 450mp, și aflată în administrarea Grupului Școlar
„Korosi Csoma Sandor”, ca locuința de necesitate familiei Szocs

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU-IOAN



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA FENEȘ



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	15635
Ziua	05
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 5951

Adresa: Covasna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 884/ 3/ 2/ d/ 1/ 3	450	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
676 / 12.09.1979			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constatare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 5951)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1	
	1) LICEUL INDUSTRIAL, al orasului Covasna	(provenita din conversia CF 5951)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 884/ 3/ 2/ d/ 1/ 3	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	450	-	-	884/ 3/ 2/ d/ 1/ 3	teren de constructie

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15639	2016-10-05	2016-10-07	Consultare/Informare
2	15641	2016-10-05	2016-10-07	Consultare/Informare
3	15647	2016-10-05	2016-10-07	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrat de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP2724/12-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/10/2016

Asistent-registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Referent,

Data eliberării,

Olah Ghiurca Ildiko
asistent-registrator

(parafa și semnătura)

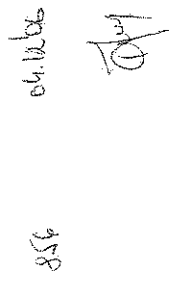
(parafa și semnătura)

07-10-2016



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

isna
m. Covasna
A: 63535
le:



884/37/d/1/3 este de 621.56 mp.

conform mas-
limită imobil

EXECUTANT
ing. col. Airbrus Attila
AUTOPRATRE
STAMPAC 008
KATEGORIE
BIC
ANCIPI

pt. 126 - Term af. sc. Avram Iancu

Piata Eroilor

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

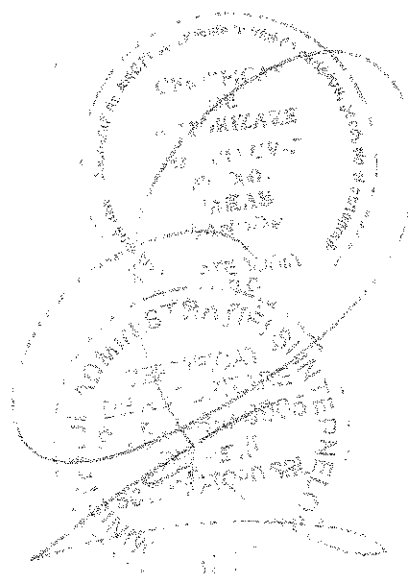
Nr. cadastral	Nr.top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2020	1363/2	2864 mp	intravilan oras Covasna, piata Eroilor, nr.13, jud.Covasna.

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Covasna

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2864	teren imprejmuit cu gard lemn intre punctele 21-4, 8-12, gard fier intre punctele 13-19 si poarta intre punctele 19-20
Total		2864	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	244	Casa
C2	CAS	636	Scoala generala
Total		880	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2864 mp
Suprafata din act = 2864 mp

Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing.Jakab Sandor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Data : Decembrie, 2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data : _____
--	--

CM



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	20717
Ziua	11
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100053938035

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29320 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1363/2

Adresa: Loc. Covasna, Piata Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29320	2.864	Teren împrejmuit; teren împrejmuit cu gard lemn între punctele 21-4, 8-12, gard fier între punctele 13-19 și poarta între punctele 19-20 pe PAD.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29320-C1	Loc. Covasna, Piata Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna	S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa
A1.2	29320-C2	Loc. Covasna, Piata Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna	S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Scoala generala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20717 / 11/12/2017			
Act Administrativ nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, documentație cadastrală);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE	proprietate publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613			

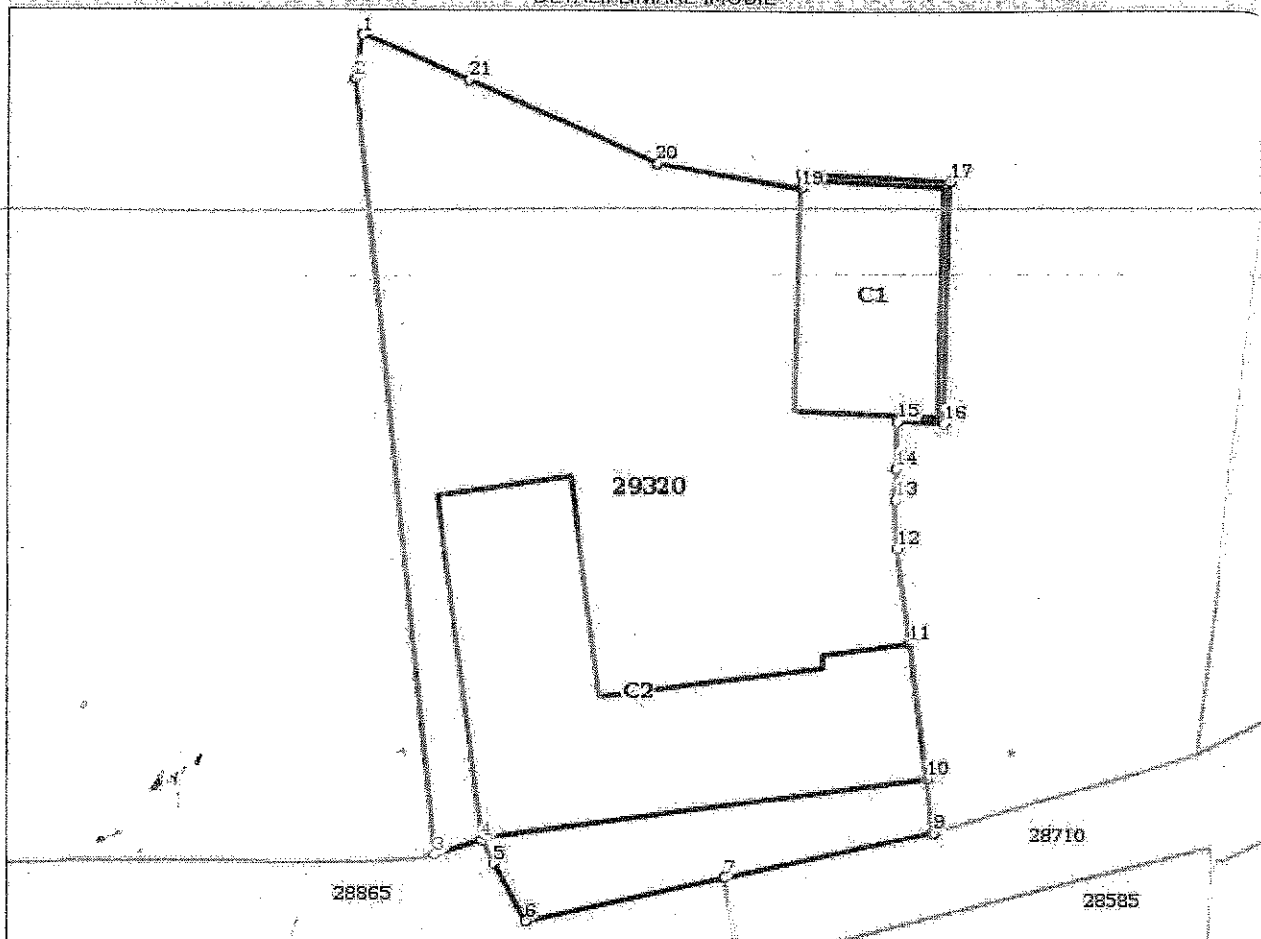
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29320	2.864	teren împrejmuit cu gard lemn între punctele 21-4, 8-12, gard fier între punctele 19 și poarta între punctele 19-20 pe PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.864	-	2864	1363/2	teren împrejmuit cu gard lemn între punctele 21-4, 8-12, gard fier între punctele 13-19 și poarta între punctele 19-20 pe PAD.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29320-C1	construcții de locuințe	244	Cu acte	S. construită la sol: 244 mp; S. construită desfășurată: 244 mp; Casa
A1.2	29320-C2	construcții administrative și social culturale	636	Cu acte	S. construită la sol: 636 mp; S. construită desfășurată: 636 mp; Școala generală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

punctele

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.842	2	3	66.545
3	4	4.22	4	5	2.239
5	6	5.661	6	7	17.573
7	8	18.36	8	9	0.1
9	10	4.614	10	11	11.623
11	12	8.276	12	13	4.175
13	14	2.686	14	15	3.972
15	16	4.054	16	17	20.741
17	18	12.854	18	19	1.185
19	20	12.546	20	21	17.876
21	1	9.879			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

11-01-2018

Data eliberării,

11-01-2018

12-01-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

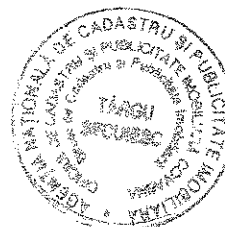
Olah Ghiurca Ildiko

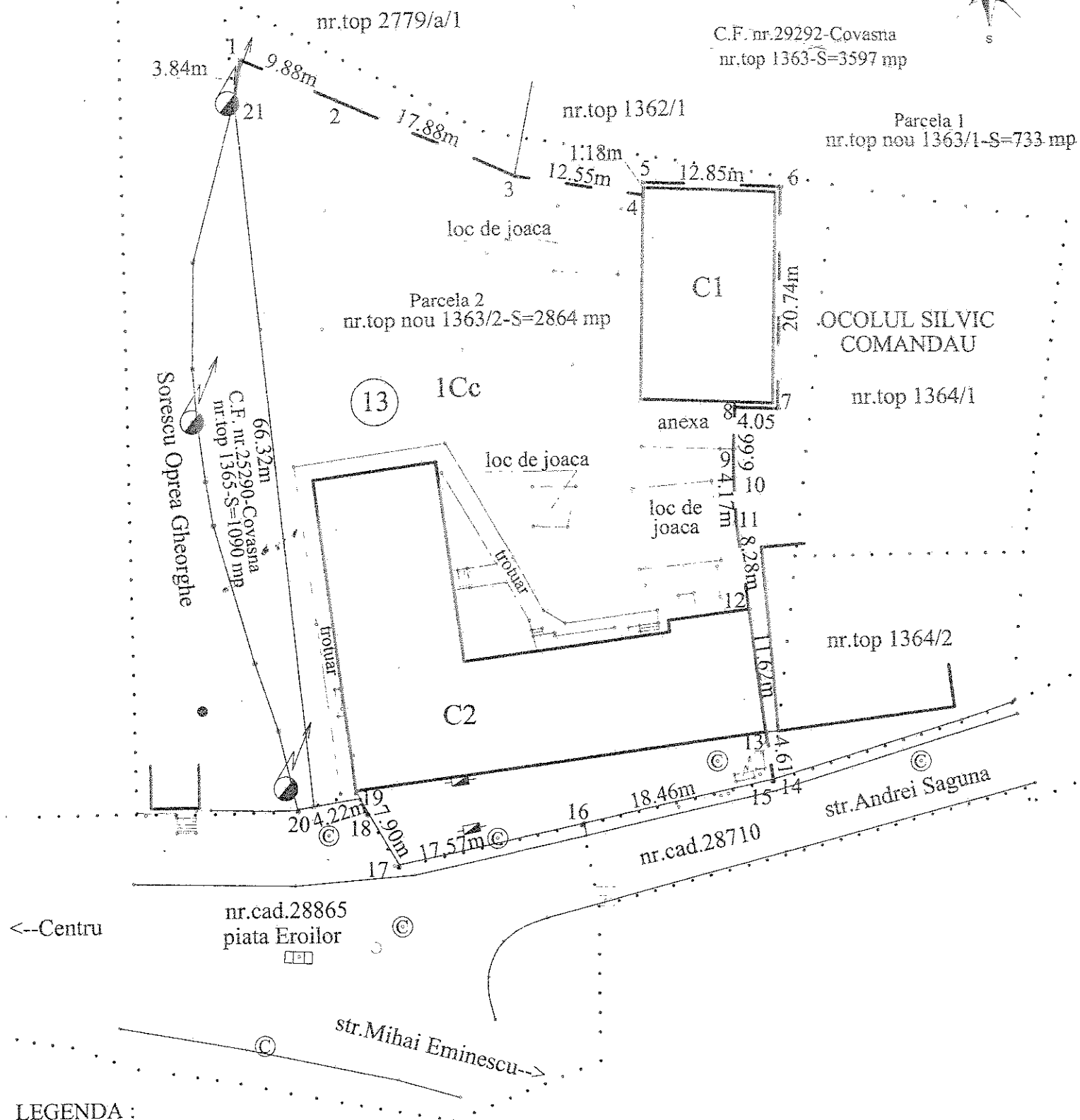
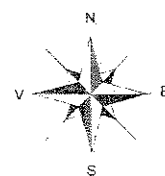
asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





LEGENDA :

- limita imobil
- ... limita C.F.
- linie dezlipire
- ▭ Constructii existente



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	25921
Ziua	19
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Gabor Aron, nr. 1, cod postal 525200

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	28039	Din acte: 3.564; Masurata:3.564	identic cu nr. top.1823/1, 1824/2/1

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	28039-C2	Covasna, Strada Gabor Aron, nr. 1, cod postal 525200	Scoala generala "Orban Balazs" compusa din trei corpuri: centrala termica, scoala constructie tip P+1, realizata in anul 1972 si extindere scoala constructie tip P+2, realizata in anul 1990.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
19452 / 14.08.2014			
Act administrativ nr. Hotararea nr.29, din 24.04.2014, emis de Consiliul Local al or.Covasna, documentatie cadastrala, Hotarare nr.975/05.09.2002 emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al or. Covasna,			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1) ORASUL COVASNA , CIF: 4404613		-
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		A1.2
	1) ORASUL COVASNA , CIF: 4404613		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

177.127 - Ca. Sec.

Orban Balazs

Anexa Nr. 1 la Partea I

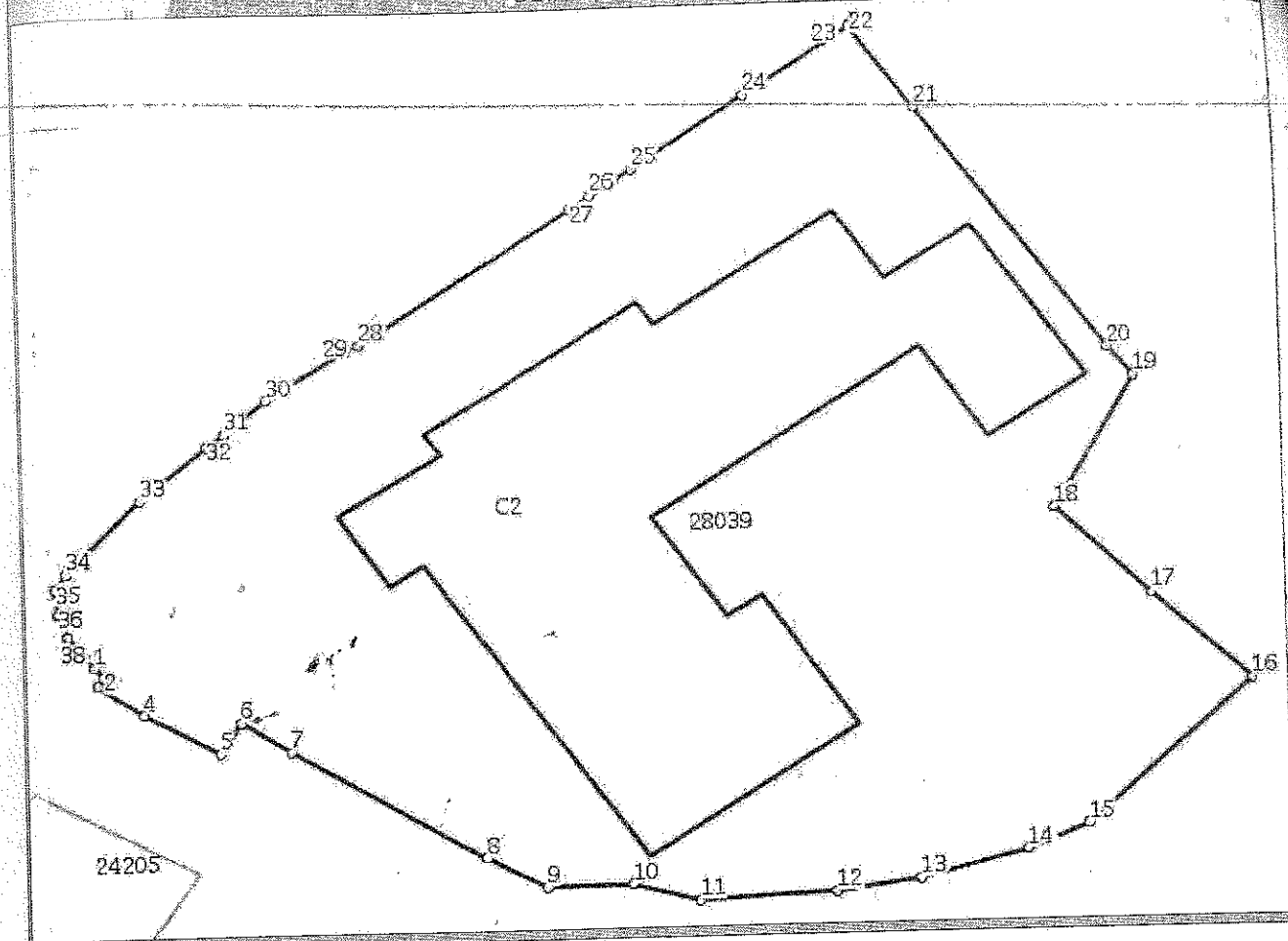
TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Gabor Aron, nr. 1, cod postal 525200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
28039	3.564	identic cu nr. top.1823/1, 1824/2/1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 3.564	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.2	28039-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 1.089	Cu acte	Scoala generala "Orban Balazs" compusa din trei corpuri: centrala termica, scoala constructie tip P+1, realizata in anul 1972 si extindere scoala constructie tip P+2, realizata in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	1,0
3	4	4,1
5	6	2,9
7	8	16,3
9	10	6,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	0,8
4	5	6,4
6	7	4,3
8	9	5,0
10	11	5,1

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
11	12	10,0
13	14	8,2
15	16	16,8
17	18	10,0
19	20	3,0
21	22	8,0
23	24	8,2
25	26	3,7
27	28	18,6
29	30	7,0
31	32	1,6
33	34	8,0
35	36	2,0
37	38	2,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
12	13	6,2
14	15	4,9
16	17	10,1
18	19	12,1
20	21	24,0
22	23	1,3
24	25	10,1
26	27	1,9
28	29	1,0
30	31	4,1
32	33	6,5
34	35	1,5
36	37	2,0
38	1	1,1

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251M,

Data soluționării,
02/12/2014

Asistent-registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

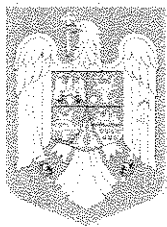
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Data eliberării,

03-12-2014



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Nr..... din 28.02.2014

Ind.dos II/G/ 1

Către ,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Covasna

Biroul de Carte Funciara Tg. Secuiesc

Prin prezenta solicitam deschiderea cărții funciare speciala –în conformitate cu articolul 27 din Legea 7/1996, Republicată la data de 27.01.2013- pentru Terenul aferent Școala Generală” Orban Balász” proprietatea publică a orașului Covasna, aflat în administrarea Liceului Korosi Csoma Sandor, imobil situat la adresa din strada Gabor Aron nr. 1, oraș Covasna, înregistrat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, aprobat prin H.G. 975 din 5 septembrie 2002, Anexa 5, poz. 128 parte din terenul înscris în C.F.27787(C.F. vechi 4962), cu suprafața de 3564 mp.

Pe acest teren în realitate se afla construcția Școala Generală” Orban Balász”, compusă din trei corpuri, Centrala termică, Școala construcție P+1 realizate în anul 1972 și extindere școala cu 9 Sală de clasă tip P+2 realizat în anul 1990.

Construcția înregistrată în evidența cărții funciare (C.F. vechi 4962), „casa” în realitate nu există fiind demolată în anul 1968.

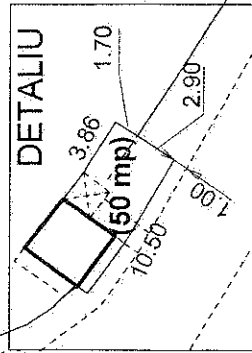
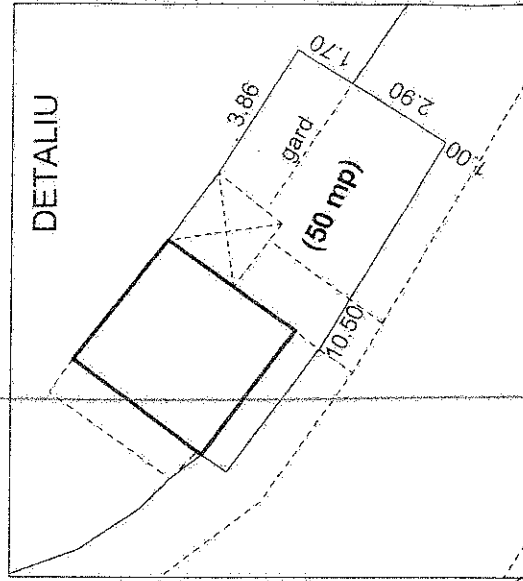
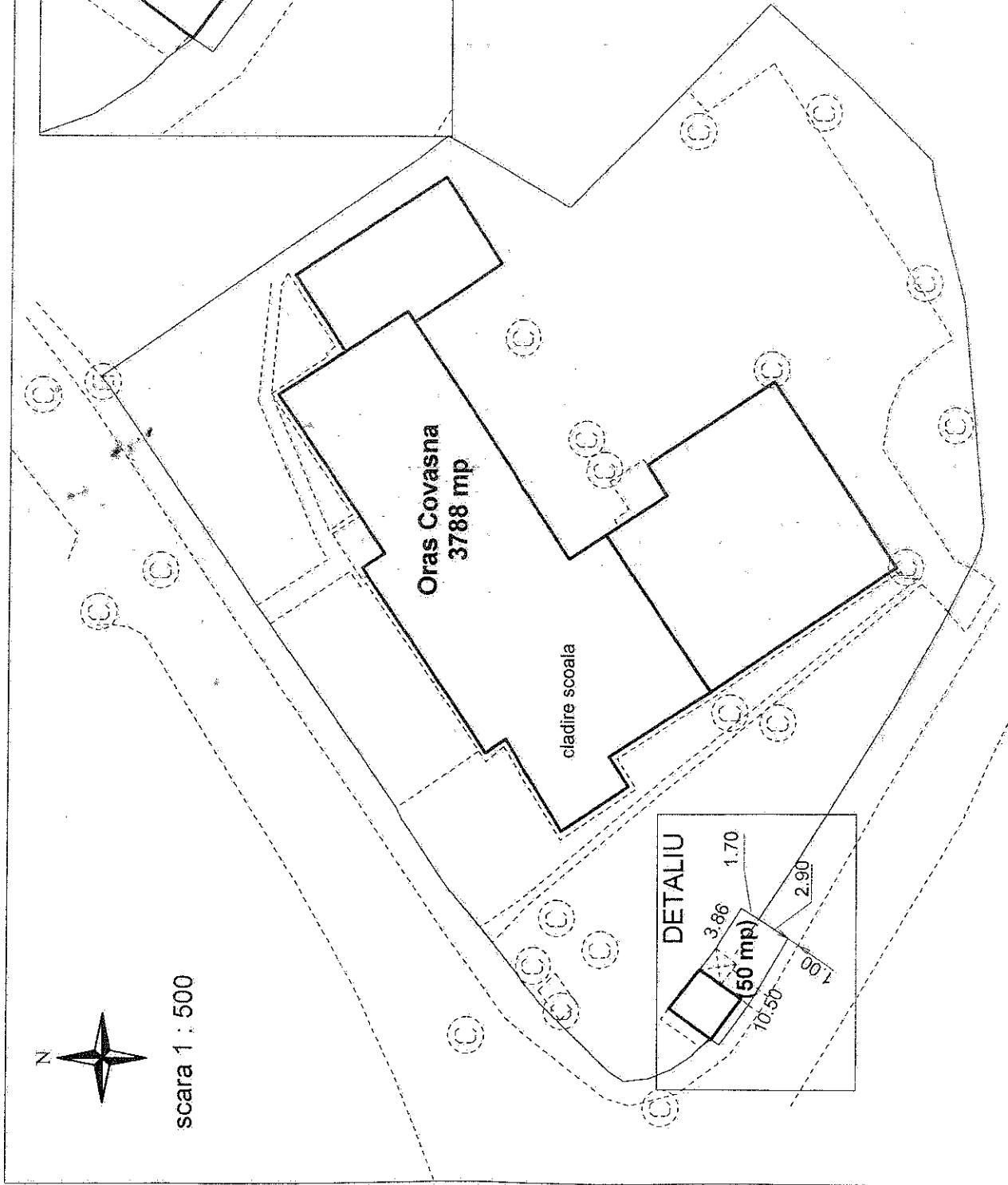
Deschiderea cărții funciare noi, și înregistrarea construcției-cuprinsă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, aprobat prin H.G. 975 din 5 septembrie 2002, Anexa 5 poz. 129, se va efectua în baza documentației alăturată, întocmită de către S.C. Satelit NT S.R.L. Și Gheorghe.

Primar
Thiesz Janos

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI DIN ORAS COVASNA STR.GABOR ARON NR.1A
SCOALA GENERALA "ORBAN BALAZS"



scara 1 : 500



Intocmit de S.C.Satelit NT srl
ing.Orosz Carmen
21.febr.2014