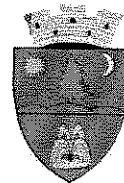




ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg. 2672/16.04.2018
Ind. dos.: 2/11

EXPUNERE DE MOTIVE
CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002 PRIVIND APROBAREA
LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Prin HCL nr 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002.

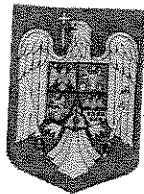
Ulterior, cu ocazia efectuării masuratorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre masuratorile topografice si suprafetele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral.

Ca urmare, este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor pe baza masuratorilor cadastrale, in vederea reevaluării si a stabilirii corecte a valorii de inventar, pe fiecare bun in parte, pentru urmatoarele bunuri imobile cuprinse in inventarul domeniului public al orasului Covasna:

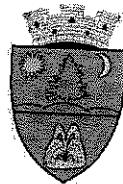
- 1- Poz. 4- Teren aferent Dispensar medical nr. 1- Str.Gheorghe Doja, nr.2
- 2-Poz. 10- Teren obor de animale, str. Prundul de jos.
- 3-Poz. 13- Parc Gheorghe Doja Cinema
- 4-Poz. 20- Alee Voinesti
- 5-Poz. 16-Parc Pod Spital de recuperare Boli Cardiovasculare-
- 6-Poz. 26- Cladire Cercul Gospodarilor- Str.Stefan cel Mare.
- 7-Poz. 27- Teren aferent cladire Cercul Gospodarilor- Str.Stefan cel Mare.
- 8-Poz. 98-Teren sport Gheorghe Doja-
- 9-Poz. 121- Cladire internat Liceu Korosi Csoma Sandor, Str.Stefan cel Mare nr.98
- 10-Poz. 122- Teren aferent internat Liceu Korosi Csoma Sandor

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. 2673 din 24.04.2018
Ind.dos I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale
curprinzand bunurile care apartin domeniului public al orașului, cu
modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de
2018 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în
funcție (),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat și pentru turism
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În temeiul prevederilor:

Procesul verbal al comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașelor încheiat în data 18.03. 2018

Art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**
- art. 3 alin (4), art. 21 și Anexa III – pct.5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Anexa “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna- Secțiunea bunuri imobile” aprobată prin HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale curprinzand bunurile care apartin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

- La poziția **4- Teren aferent Dispensar nr. 1** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins: “*Str.Gheorghe Doja,nr.2 S=585 mp, CF nr. 24381, nr. cad. 24381, nr.top. 1801/2/2*”.
- La poziția **10 - Teren obor de animale** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:
 - “*str. Prundul de jos S=2191mp. cuprinsa in doua carti funciare: 1235mp-CF nr. 25834, nr.cad.25834, nr.top 1852/2/2/b/1 și 956 mp. CF nr. 25856, nr.cad. 25856, nr.top. 1852/2/2/b/2*”
- La poziția **13 - Parc Gheorghe Doja Cinema** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:
 - “*S= 2178 mp CF 29321, nr. cad. 29321, nr. top.150/2*”
- La poziția **16 – Parc Pod Spital de Recuperare Boli Cardiovasculare** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:
 - “*S=5473 mp CF nr.26212, Nr.cad.26212 nr.top. 5607/2*
- La poziția **20 - Alee Voinesti** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:
 - “*S= 1880 mp CF 29318, nr. cad. 29318, nr. top. 1416/1*”
- La poziția **26- Cladire (Cercul Gospodarilor)** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:
 - “*Str.Stefan cel Mare , S=185 mp CF nr. 29319, nr. cad. 29319-C1*”
- La poziția **27 - Teren aferent cladire Cercul Gospodarilor** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:
 - “*Str.Stefan cel Mare S=279 mp CF nr. 29319, nr. top. 2094/2/1*”
- La poziția **98- Teren sport Gheorghe Doja** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:
 - “*S=2345 mp, rezultată din două cărți funciare: 1209 mp. CF nr. 24388, nr. cad. 24388, 1136 mp. CF nr. 24389, nr. cad. 24389*”
- La poziția **121 - Cladire internat Liceu Korosi Csoma Sandor** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:
 - “*Str.Stefan cel Mare nr.98 S= 766 mp. CF 27384, nr. top. 1588/3/2*”
- La poziția **122- Teren aferent internat Liceu Korosi Csoma Sandor** coloana 3 “*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins:
 - “*Str.Stefan cel Mare nr.98 S=1581mp. ,cuprinsa in doua carti funciare: s=766 mp. CF27384,nr. top. 1588/3/2, s=815 mp., CF nr. 28967, nr. cad. nou 28967*”

Art. 2– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul oraşului prin aparatul de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 2574/24.04.2018
Ind. dos.: 1/1

RAPORT DE SPECIALITATE
CU PRIVIRE LA MODIFICAREA ANEXEI LA HCL NR. 19/2002 PRIVIND
APROBAREA LISTEI FINALE CUPRINZAND BUNURILE CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA, CU MODIFICARILE SI
COMPLETARILE ULTERIOARE

In baza Expunerii de motive nr....., intocmita de catre Primarul orasului Covasna, privind modificarea Anexei la HCL nr. 19/2002, privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului Covasna, cu modificarile si completarile ulterioare, constatam urmatoarele:

Prin HCL nr. 19/2002 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna, atestat de Guvern prin HG nr. 975/2002, publicata in MO din 23 septembrie 2002.

Ulterior, cu ocazia efectuarii masuratorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre masuratorile topografice si suprafetele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral.

Ca urmare, este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor, conform masuratorilor cadastrale, in vederea reevaluarii si a stabilirii corecte a valorii de inventar, pe fiecare bun in parte, dupa cum urmeaza:

Pe baza HCL nr. 173/2009 s-a insusit Documentatia cadastrala nr. 7446/21.05.2010 privind dezlipirea parcelara a imobilului cuprins in CF 2009, nr. top. 1801/2, intocmita de SC EURO TOPO SRL, prin care imobilul in suprafata de **3.868 mp.** a fost dezmembrat in doua parcele, dupa cum urmeaza:

-Lot nr. 1 cu (nr. top nou 1801/2/1) nr. cad. nou 24380, **S=3283 mp.- Parc Gheorghe Doja**. Suprafata acestei pozitii va fi corectata printr-o hotarare ulterioara, dupa intabularea partii din parc care urmeaza a se clarifica.

-Lot nr. 2 cu (nr. top nou 1801/2/2) nr. cad. nou 24381, **S=585 mp.- Teren aferent Dispensar medical nr. 1- Str.Gheorghe Doja, nr.2**

SE PROPUNE

1.-Corectarea **pozitiei 4 -Teren aferent Dispensar nr. 1 - Str.Gheorghe Doja, nr.2**

In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 534 mp., CF nr. 4962, nr. top. 1332, 1330/2

Se modifica cuprinsul pozitiei 4 prin inlocuirea cu urmatoarele elemente: **suprafata reala a terenului aferent Dispensar nr. 1 este de 585 mp., conform CF nr. 24381, nr. cad. 24381, nr. top. 1801/2/2.**

Pozitia 4 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatoarul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
4		Teren aferent Dispensar nr.1	Str.Gheorghe Doja,nr.2 S=585 mp. , CF nr. 24381, nr. cad. 24381, nr.top. 1801/2/2	1975	11.388 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

Pe baza masuratorilor realizate de topografi autorizati, au mai avut loc o serie de modificari privind suprafetele unor imobile cuprinse in inventarul domeniului public, acestea primind si numere cadastrale, dupa cum urmeaza:

Poz. 10- Teren obor de animale, str. Prundul de jos. In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 1881mp. Pe baza expertizei topografice si a masuratorilor, se modifica pozitia 10 prin inlocuirea cu urmatoarele elemente: suprafata reala masurata este de **2.191 mp.**, cuprinsa in doua carti funciare, supr. de **1235mp**, CF nr. 25834, nr.cad.25834, nr.top 1852/2/2/b/1, si supr. de **956 mp.** CF nr. 25856, nr.cad.25856, nr.top.1852/2/2/b/2. Dezlipirea parcelara s-a realizat in

vederea concesiunii terenului de sub nr. top. 1852/2/b/1, în suprafața de 1235 mp., HCL nr. 23/2011, fapt care nu s-a mai realizat, crearea a doua pozitii, din pozitia 10 a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, nemaifiind de actualitate.

Pozitia 10 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
10		Teren obor de animale	str. Prundul de jos S=2191mp. cuprinsa în doua carti funciare: 1235mp- CF nr. 25834, nr.cad.25834, nr.top 1852/2/2/b/1 956 mp. CF nr. 25856, nr.cad. 25856, nr.top. 1852/2/2/b/2		47.966 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

Poz. 13- Parc Gheorghe Doja Cinema- În inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafața înscrisă este de 3111 mp., Parc OCOT 3480. Suprafața reală a parcului, rezultată pe baza măsurătorilor autorizate și a înscrierii în cartea funciară este de **2178 mp.**, conform CF 29321, nr. cad. 29321, nr. top. 150/2.

Se modifică cuprinsul pozitiei 13 prin înlocuirea cu următoarele elemente: suprafața reală măsurată a **Parcului Gheorghe Doja Cinema** este de **2178 mp.**, conform CF 29321, nr. cad. 29321, nr. top. 150/2.

Pozitia 13 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
13		Parc Gheorghe Doja Cinema	S= 2178 mp CF 29321, nr. cad. 29321, nr. top.150/2		92.550 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

Poz. 16-Parc Pod Spital de recuperare Boli Cardiovasculare- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 5163 mp., Parc OCOT 1188.

Suprafata reala masurata, rezultata din documentatia cadastrala este de **5473 mp.**

Se modifica cuprinsul pozitiei 16 prin inlocuirea cu urmatoarele elemente: Suprafata reala masurata este de 5473 mp., CF nr. 26212, nr. cad. 26212, nr. top. 5607/2.

Pozitia 16 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
16		Parc Pod Spital de recuperare Boli Cardiovasculare	S= 5473 mp. CF nr. 26212, nr. cad. 26212, nr. top. 5607/2		153.599 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

Poz. 20- Alee Voinesti- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 4626 mp, CF 2009, nr.top.14/6. Suprafata reala a imobilului, rezultata pe baza masuratorilor autorizate si a inscrierii in cartea funciara este de **1880 mp.**, conform CF 29318, nr. cad. 29318, nr. top. 1416/1.

Se modifica cuprinsul pozitiei 20 prin inlocuirea cu urmatoarele elemente: Suprafata reala masurata a Aleei Voinesti este de **1880 mp.**, conform CF 29318, nr. cad. 29318, nr. top. 1416/1.

Pozitia 20 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
20		Alee Voinesti	S= 1880 mp CF 29318, nr. cad.		98.303 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

			29318, nr. top. 1416/1.				
--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Poz. 26- Cladire (Cercul Gospodarilor)- Str.Stefan cel Mare. In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr.19/2002 figureaza CF 6596, nr.top.2204/2.

Suprafata reala a cladirii, rezultata din documentatia cadastrala este de **185 mp.**

Se modifica cuprinsul pozitiei 26 prin completarea cu urmatoarele elemente: Suprafata reala masurata a cladirii este de 185 mp., CF nr. 29319, nr. cad. 29319-C1

Pozitia 26 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
26	1.2.1.	Cladire Cercul Gospodarilor	Str.Stefan cel Mare S=185 mp CF nr. 29319, nr. cad. 29319-C1		68.000 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

Poz. 27- Teren aferent cladire Cercul Gospodarilor- Str.Stefan cel Mare. In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 este inscrisa suprafata de 400 mp, CF 6596, nr.top.2204/2 si 2205/1/2.

Se modifica cuprinsul pozitiei 27 prin inlocuirea cu urmatoarele elemente: suprafata terenului, rezultata in urma masuratorilor autorizate este de **279 mp.**, CF nr. 29319, nr. cad. 29319, nr. top. 2094/2/1

Pozitia 27 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
27		Teren aferent cladire Cercul Gospodarilor	Str.Stefan cel Mare S=279 mp CF nr. 29319, nr. top. 2094/2/1		15.300 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

Poz. 98- Teren sport Gheorghe Doja- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 1900 mp, conform CF. nr. 2009 nr.top. 1801/1.

Suprafata reala masurata, rezultata din documentatia cadastrala este de **2345 mp**. S-a realizat o dezlipire parcelara in vederea concesiunii suprafetei de 1209 mp. pentru construirea unui complex sportiv (HCL nr. 172/2009), fapt care nu s-a materializat.

Se modifica cuprinsul pozitiei 98 prin inlocuirea cu urmatoarele elemente: suprafata terenului, rezultata in urma masuratorilor autorizate este de **2345 mp.**, compusa din doua loturi:

-Lot 1(nr. top nou 1801/1/2/1), supr. 1209 mp. CF nr. 24388, nr. cad. 24388

-Lot 2(nr. top nou 1801/1/2/2), supr. 1136 mp. CF nr. 24389, nr. cad. 24389

Se modifica cuprinsul pozitiei 98 prin inlocuirea cu urmatoarele elemente: suprafata terenului este de **2345 mp.**, cuprinsa in doua carti funciare:

supr. 1209 mp. CF nr. 24388, nr. cad. 24388,

supr. 1136 mp. CF nr. 24389, nr. cad. 24389

Pozitia 98 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
98		Teren sport Gheorghe Doja	S=2345 mp , rezultata din doua carti funciare: 1209 mp. CF nr. 24388, nr. cad. 24388, supr. 1136 mp. CF nr. 24389, nr. cad. 24389		69.764 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

Poz. 121- Cladire internat Liceu Korosi Csoma Sandor, Str.Stefan cel Mare nr.98 - In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 figureaza nr. top. 1588/3, CF nr. 5580

Suprafata reala, rezultata din extrasul de carte funciara este de 766 mp., CF 27384, nr. top. 1588/3/2.

Propun inscrierea in inventar a suprafetei reale a cladirii de 766 mp, CF nr. 27384, nr. top. 1588/3/2

Pozitia 121 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
121	1.6.2.	Cladire internat Liceu Korosi Csoma Sandor	Str.Stefan cel Mare nr.98 S= 766 mp. CF 27384, nr. top. 1588/3/2.	1968	983.504, 80 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

Poz. 122- Teren aferent internat Liceu Korosi Csoma Sandor- In inventarul domeniului public, anexa la HCL nr 19/2002 suprafata inregistrata este de 1540 mp, conform CF. nr.5580 nr.top 1588/3.

Pentru identificarea separata a terenului aferent internatului scolar s-a realizat o dezlipire parcelara, imobilul dezmembrat urmand a se identifica separat in doua loturi distincte, unul apartinand internatului scolar, celalalt care apartine blocurilor de locuinte.

Dupa dezlipirea parcelara, rezultata din actul de dezlipire autentificat, terenul de 7346 mp. a fost dezmembrat in 2 loturi, pentru identificarea separata a terenului aferent internatului scolar.

Lot 1- supr. de 815 mp., nr. cad. nou 28967, reprezinta teren aferent internat

Lot 2-supr. de 6531 mp., nr. cad. nou 28968, reprezinta teren aferent blocurilor de locuinte.

In afara terenului de 815 mp.(teren aferent internat), se mai adauga si suprafata de 766 mp., reprezentand terenul de sub cladirea internat, aceste doua alcatuind suprafata totala a terenului aferent internatului Liceu Korosi Csoma Sandor.

Suprafata reala a terenului aferent internatului Liceului Korosi Csoma Sandor este inregistrata in doua carti funciare, si anume:

-766 mp., CF nr. 27384, nr. top. 1588/3/2., reprezentand terenul de sub cladirea internat

-815 mp., CF nr. 28967, nr. cad. nou 28967, reprezinta teren imprejmuit aferent internatului, rezultand o suprafata totala a terenului aferent internatului de **1581 mp.**

Propun inscrierea in inventar a suprafetei reale de **1581 mp**, conform tabelului de mai jos:

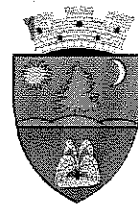
Pozitia 122 din Anexa 1 la HCL nr. 19/2002 va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar, lei	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
122		Teren aferent internat Liceu Korosi Csoma Sandor	Str.Stefan cel Mare nr.98 S=1581mp. ,cuprinsa in doua carti funciare: s=766 mp. CF27384,nr. top. 1588/3/2., s=815 mp., CF nr. 28967, nr. cad. nou 28967		39.270 lei	Hotararea consiliului local Hotararea consiliului local	37/31.08.1999 52/03.11.0999

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
Nr. înreg.: 2675 / 24.04. 2018.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002
privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului
public al orașului, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temeiul legal general:

- art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Temeiul legal special:

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată
- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**
- art. 3 alin (4), art. 21 și Anexa III – pct.5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.

Președinte,

GYERŐ JÓZSEF

(numele și prenumele, semnătura și sigiliul)

Membri:

Ene Vasilica

Bagoly Zsolt Lajos

Rákosi Áron

Ciurea Maria Crina

(numele, prenumele și semnătura)

Proces verbal

Incheiat astazi 19 martie 2018 orele 10, cu ocazia SEDINTEI comisiei speciale pentru actualizarea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna.

Participa la sedinta membrii comisiei speciale numiti prin HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, respectiv: dl.primar Gyero Jozsef, d-na secretar Enea Vasilica, dl.Bagoly Zsolt, dl.Rakosi Aron, d-na Ciurea Maria Crina, invitati- d-na Varga Monica si d-na Fabian Reka.

Conform prevederilor HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, comisia se intruneste pentru discutarea aspectelor legate de actualizarea inventarului domeniului public.

D-na Varga Monica-inspector in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al orasului Covasna, aduce la cunostinta comisiei speciale urmatoarele:

Cu ocazia efectuarii masuratorilor cadastrale realizate cu aparatura performanta de catre topografi autorizati, au rezultat unele diferente in plus sau in minus intre masuratorile topografice si suprafetele inscrise in inventar. Totodata, s-a efectuat si actualizarea datelor imobilelor respective, acestea primind numar cadastral.

Ca urmare, este necesara modificarea, dupa caz a datelor de identificare a bunurilor imobile, in conformitate cu informatiile cadastrale actualizate, inscrierea noilor carti funciare si a numerelor cadastrale, corectarea suprafetelor, in vederea reevaluarii si a stabilirii corecte a valorii de inventar,

pe fiecare bun in parte, pentru urmatoarele bunuri imobile cuprinse in inventarul domeniului public al orasului Covasna:

- 1- Poz. 4- Teren aferent Dispensar medical nr. 1- Str.Gheorghe Doja, nr.2
- 2-Poz. 10- Teren obor de animale, str. Prundul de jos.
- 3-Poz. 13- Parc Gheorghe Doja Cinema
- 4-Poz. 20- Alee Voinesti
- 5-Poz. 16- PARC POD SPITAL DE RECUPERARE BOLI CARDIOVASCULARE
- 6-Poz. 26- Cladire Cercul Gospodarilor- Str.Stefan cel Mare.
- 7-Poz. 27- Teren aferent cladire Cercul Gospodarilor- Str.Stefan cel Mare.
- 8-Poz. 98-Teren sport Gheorghe Doja-
- 9-Poz. 121- Cladire internat Liceu Korosi Csoma Sandor, Str.Stefan cel Mare nr.98
- 10-Poz. 122- Teren aferent internat Liceu Korosi Csoma Sandor, Str.Stefan cel Mare nr.98

Conform prevederilor art.21 din Legea 213/1998, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ- teritoriale se intocmeste si se modifica, dupa caz, de comisia special constituita, condusa de primarul unitatii administrative-teritoriale, motiv pentru care in urma discutiilor se propune initierea unui proiect de hotarare pentru inscrierea in domeniul public al orasului Covasna a bunurilor mentionate mai sus.

dl Gyero Jozsef

d-na Enea Vasilica

d-na Ciurea Maria Crina

dl Bagoly Zsolt

dl Rakosi Aron

POA 4

HOTĂRÂREA NR. 173/2009

**Privind dezlipirea parcellară în vederea identificării separate a
terenului aferent Dispensarului medical de la adresa str.
Gheorghe Doja nr. 6**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 18 decembrie 2009, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul dat de secretara orașului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere:

- Documentația cadastrală privind dezlipirea imobilului cuprins în CF 2009 Covasna, A+1, întocmită de SC EURO – TOPO SRL,

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 5/2005 cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului a dispensarelor medicale și aprobarea concesiunii lor în scopul desfășurării de activități medicale;

În conformitate cu prevederile:

a) art. 42, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 2 și art. 5 lit. b) din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 13 și art. 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 120 și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a 1 consilier,

HOTARASIE

Art. 1 - Se aprobă dezlipirea parcelară a imobilului proprietate privată a Oraşului Covasna înscris în CF 24377 Covasna provenită din conversia pe hârtie a CF 2009 nr. topografic 1801/2 suprafaţă totală de 3868mp, conform documentaţiei anexa nr. 1 la prezenta, după cum urmează:

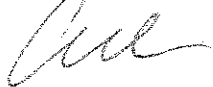
Situația actuală (înainte dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad. Nou	Nr. top. nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1801/2	3868	Parc		24380	1801/2/1	3285	Parc	Lot 1
				24381	1801/2/2	585	CeI	Lot 2
Total	3868					3868		

(2) Se aprobă înregistrarea construcției – Dispensar medical asupra imobilului cu nr. topografic nou 1801/2/2 – 585 mp rezultat ca urmare a dezlipirii parcelare aprobate prin alin. (1).

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul Oraşului și dl. Rakosi Aron – referent de specialitate Compartiment Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

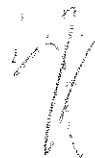
CSEH BELA



Contrasemnează

SECRETAR

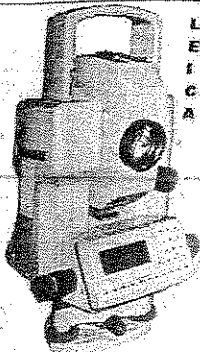
VASILICA ENEA



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun. Sf. Gheorghe, str. Grof Miko Imre Nr. 4, Bl. 1, Sc. A, Ap 4, jud. Covasna.
NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 / 315 / 2005
Cod unic de inregistrare: 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTATIE CADASTRALA

privind dezlipirea imobilului inregistrat in C.F. nr. 2009-
Covasna, A+120

Intravilan Covasna

Beneficiar: -CONSILIUL LOCAL ORAS. COVASNA

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun. Sf. Gheorghe

BORDEROU:

1. Memoriu tehnic de prezentare
2. Certificat de Inregistrare
3. Plan de incadrare in zona
4. Plan de situatie

Anexe: -Descrierea punctelor topografice
-Inventar de coordonate

Intocmit
thn. Jakab Sandor

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 15652/18-NOV-09

INCHEIERE Nr. 15652

REGISTRATOR Kelemen Erika

ASISTENT REGISTRATOR Olah-Ghiurca Ildiko

Asupra cererii introduse de OCPI COVASNA privind Notare, si in baza documentelor atasate:
act administrativ nr. documentatie cadastrala nr.15088/10-11-2009 emis de OCPI COVASNA;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite
conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 24377, nr. topografic 1801/2, inscris in cartea funciara 24377 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 2009) / UAT Covasna avand proprietarii: Orasul Covasna in cota de 1/1 de sub B.1; *
- se noteaza propunerea de dezmembrare in doua parcele respectiv cu nr.cadastral 24380, 24381. sub B/2 din cartea funciara 24377 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 2009) UAT Covasna;

Prezenta se va comunica partilor:

Ocpi Covasna,

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 19-11-2009

Registrator,
Kelemen Erika

Asistent-registrador,
Olah-Ghiurca Ildiko

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 24377
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2009)

PARCELE

1	alte	-	3868				1801/1	parc
---	------	---	------	--	--	--	--------	------

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

Asistent - registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA



Nr. cerere	1565
Ziua	18
Luna	11
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 2437
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2009)

TEREN

Adresa: Covasna

A1	Top: 1801/ 2	3866	part
----	--------------	------	------

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 2437
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2009)

1008 / 17.01.1908	Act act	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, totalizare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2009)
1	ORASUL COVASNA	
15652 / 18.11.2009	Act act administrativ, documentatie cadastrala nr.15088, 10.11.2009, emis de OCPI COVASNA	
2	se noteaza propunerea de dezmembrare in doua parcele respectiv cu nr.cadastral 24380, 24381.	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 2437
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2009)

NU SUNT

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun. Sf. Gheorghe, str. Grof. Miko Imre Nr. 4, Bl. 1, Sc. A, Ap. 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Cod unic de inregistrare: 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

Memoriu tehnic de prezentare

1. Denumirea lucrării:

Plan de amplasament si dezlipire.

2. Beneficiarul lucrării:

CONSILIUL LOCAL ORAS. COVASNA din oras. Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud. Covasna

3. Executantul lucrării:

S.C. EURO-TOPO S.R.L. cu autorizatia sr. B. nr. 581. prin Jakab Sandor, Autorizatia CV nr. 065.

4. Obiectul lucrării:

Imobilul situat in intravilanul oras. Covasna, str. Gheorghe Doja, jud. Covasna.

5. Scopul lucrării:

Dezlipirea corpului de proprietate.

6. Amplasamentul lucrării:

Imobilul este situat in intravilanul oras. Covasna, str. Gheorghe Doja, avand urmatoarele vecinatati: Cons. local oras Covasna, Moldovai Laszlo, Gradinita, Camin Cultural si Oltean S. Ilie la Nord, Parc la Est, paraul Covasna la Sud iar Teren Sportiv la Vest.

7. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche:

Imobilul din intravilanul oras. Covasna, str. Gheorghe Doja este inregistrat in C.F. nr. 2009-Covasna, A+120 sub nr. top 1801/2-S=3868 mp -Parc aflat in proprietatea lui CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA.

8. Operatiuni de dezmembrare propuse:

Imobilul inregistrat in C.F. nr. 2009-Covasna, A+120 sub nr. top 1801/2-S=3868 mp se va dezmembra in doua parcele noi, astfel:

-Lot nr. 1 cu (nr. top nou 1801/2/1) nr. cad nou.....-S= 3283 mp.

-Lot nr. 2 cu (nr. top nou 1801/2/2) nr. cad nou.....-S= 585 mp.

9. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile s-au executat cu statia totala SOKKIA SET 610 din trei puncte de statii

materializate pe teren prin picheti metalici. Prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie "STEREO'70". Legarea la sistem de proiectie "STEREO'70" s-a folosit Borna OCPI nr. 5 si nr. 6. Ridicarea s-a executat din trei puncte de statii cu ajutorul a 230 puncte radiate, cu ajutorul carora s-a realizat planul de situatie.

Executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe ProgeCad; Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L. - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161.

Intocmit,
thn. JAKAB SANDOR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

dastral	Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1801/2	3868 mp	intr.:oras Covasna, str.Gheorghe Doja, jud.Covasna.	
arta Funciara nr.	2009-Covasna, A+120	UAT	COVASNA	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1/2	3868	Parc		24380	1801/2/1	3283	Parc	Lot 1
				24381	1801/2/2	585	Cc1	Lot 2
	3868					3868		

Executant

J. Euro-Topo S.R.L.

Semnatura si stampila

Semnatura si data

noiembrie 2009

1808/16.11.09

3531.3440

Y=590862.5192

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24380	1801/2/1	3283 mp	intr.:oras Covasna, str.Gheorghe Doja, jud.Covasna.
Cartea Funciara nr.		UAT	COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Parc	3283		
Total		3283		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic

Pct.	Y	X	Pct.	Y	X
1.	Y=590831.8994	X=483441.1749	17.	Y=590760.1441	X=483389.9350
2.	Y=590836.7674	X=483432.5283	18.	Y=590761.8248	X=483391.2073
3.	Y=590695.6040	X=483319.1301	19.	Y=590767.4406	X=483395.6616
4.	Y=590673.2728	X=483346.2721	20.	Y=590764.1834	X=483397.6950
5.	Y=590674.8690	X=483347.1677	21.	Y=590757.4958	X=483406.5284
6.	Y=590675.9122	X=483347.7136	22.	Y=590751.6788	X=483414.3222
7.	Y=590676.7508	X=483348.1219	23.	Y=590748.3097	X=483416.2147
8.	Y=590695.4680	X=483357.2335	24.	Y=590751.2242	X=483418.9819
9.	Y=590706.8353	X=483361.7210	25.	Y=590754.0430	X=483415.2290
10.	Y=590727.0421	X=483368.3058	26.	Y=590754.9740	X=483414.2390
11.	Y=590735.0361	X=483370.9108	27.	Y=590766.9550	X=483398.2880
12.	Y=590740.2611	X=483374.9558	28.	Y=590771.4080	X=483395.5970
13.	Y=590741.2217	X=483375.7177	29.	Y=590774.5640	X=483398.0270
14.	Y=590746.1626	X=483379.5485	30.	Y=590780.2710	X=483402.1880
15.	Y=590747.1583	X=483380.2433	31.	Y=590785.7700	X=483406.3630
16.	Y=590749.1784	X=483381.8295	32.	Y=590787.4994	X=483409.6422
			33.	Y=590798.0943	X=483416.9274

Suprafata totala masurata=3283mp
Suprafata tot.din act=3283mp

Executant
S.C. Euro-Topo S.R.L.
Semnatura si stampila

Data: Noiembrie 2009

Semnatura si data

Y=590862.5192

291.3853

531.3440

Y=590862.5192

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24381	1801/2/2	585 mp	intr.:oras Covasna, str.Gheorghe Doja, nr.2, jud.Covasna.
Cartea Funciara nr.		UAT	COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
I	CcI	585		
Total		585		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	183		Suprafata defasurata construita-S=183 mp
Total		183	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereov70

Pct.	Y	X
1.	X=590733.4276	Y=483402.2691
2.	X=590740.5447	Y=483408.8424
3.	X=590748.3097	Y=483416.2147
4.	X=590751.6788	Y=483414.3222
5.	X=590757.4958	Y=483406.5284
6.	X=590764.1834	Y=483397.6950
7.	X=590767.4406	Y=483395.6616
8.	X=590761.8248	Y=483391.2073
9.	X=590760.1441	Y=483389.9350
10.	X=590749.1784	Y=483381.8295
11.	X=590743.4850	Y=483389.2459

Suprafata totala masurata=585mp
Suprafata tot.din act=585mp

Executant
S.C. Euro-Topo S.R.L.
Semnatura si stampila

Data: Noiembrie 2009

Semnatura si data

Y=590862.5192

291.3853

Plan de amplasament

Scara 1: 500

Nr.cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
24381	585	intr.oras Covasna, str.Gheorghe Doja, nr.2, jud.Covasna.	
Cartea Funciara nr.	24381-Covasna, A+1	UAT	COVASNA

Numele beneficiarului:
CONSILIUL LOCAL ORAS.COVASNA
Adresa:oras.Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna

Nota:
Se solicita notarea constructiei noua -
Dispensar - in C.F.24381-Covasna, A+1 pe
baza Certificatului nr.1286 din 22.03.2010
emise de catre Prim.oras.Covasna.

LEGENDA:

— limita de parcela

■ Constructie propusa pt. notare in C.F.nr. 24381-Covasna, A+1
Ci-Dispensar-S=183 mp.

X=483370.7845

X=483370.7845

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	C6	585		
Total		585		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiiuni
C1	183	324495.6	Sup.constr.desfasurata = 183 mp - Dispensar
Total	183	324495.6	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereom 70

Pct.	X (m)	Y (m)
1	483402.2691	590733.4276
2	483408.8424	590740.5447
3	483416.2147	590748.3097
4	483414.3222	590751.6788
5	483406.5284	590757.4958
6	483397.6950	590764.1834
7	483395.6616	590767.4406
8	483391.2073	590761.8248
9	483389.9350	590760.1441
10	483381.8295	590749.1784
11	483389.2459	590743.4850

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2010

Semnatura si data

Suprafata totala masurata= 585 mp
Suprafata din act= 585 mp



Nr. cerere	8141
Zona	02
L. no	06
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24381
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada GHEORGHE DOJA, nr. 2

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	24381	Din acte: 585; Masurata: 585	... Identic cu nr. top. 1801/2/2

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
AI.1	24381-C1	Covasna, Strada GHEORGHE DOJA, nr. 2	dispensar

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 24381
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrierea proprietatii si proprietarilor		Observatii / Referinta	
1819 / 10.02.2010	Act act		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, totalizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1	pozitie transcrisa din CF 24377/ Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 1008 din 17-JAN-08;
1	ORASUL COVASNA		
5260 / 12.04.2010	Act act administrativ, documentatie cadastrala, certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1286, 22.03.2010, emis de Primaria or. Covasna		
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	AI.1	
1	ORASUL COVASNA		
8144 / 02.06.2010	Act act administrativ, documentatie cadastrala nr.7446, 21.05.2010, emis de OCPI Covasna		
6	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in trei unitati individuale respectiv cu nr. cadastral 24381-C1-U1, 24381-C1-U2, 24381-C1-U3.	A1, AI.1	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 24381
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Categoria de teren	Destinatie	Suprafata (mp)	Nr. etaj	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:585	-	-	-	-	-

CONSTRUCTII

Nr. cadastru / constructii	Destinatie constructii	Suprafata (mp)	Nr. de etaje	Nr. Apartamente	Pana la catun	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
24381-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:183; Masurata:183	-	-	-	-	dispensar

Se ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, data de acest birou.
Antul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
Achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

stent - registrator,
MIKO FETES

PA 12



Nr. cerere	1819
Ziua	10
Luna	02
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 24380
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada GHEORGHE DOJA

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	24380	Din acte: 3283; Masurata: 3283	identic cu nr. top. 1801/2/1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 24380
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	1819 / 10.02.2010		
	Act act		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, totalizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1 pozitie transcrisa din CF 24377/ Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 1008 din 17-JAN-08;
1	ORASUL COVASNA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 24380
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Munro Mar
gacilid

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 23/2011

Cu privire la aprobarea concesiunii, fără licitație publică, a terenului de
nr. top. 1852/2/b/1 în suprafață de 1.235mp
pentru Compania Națională de Drumuri și Poduri

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de
FEBRUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în fun
(16).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului
specialitate înregistrat, avizul comisiei de specialitate a consilierilor și avizul dat de secret
orașului pentru legalitate,

Având în vedere:

- Cererea nr. 60/37/11.01.2011 formulată de Compania Națională de Autostrăzi
Drumuri Naționale din România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov;
- Raportul de expertiză tehnică - evaluare întocmit de ing. Hering Petre Iu
asupra imobilului – teren înscris în CF 25834 Covasna proprietatea orașului Covasna

În conformitate cu prevederile:

- art. 13, art. 15 lit. a) și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 3 alin. (4), art. 7, art. 12 și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri
proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 168/2007 cu privire la normele metodologice de aplicare a OUG nr.
54/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr. 5 – Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului
Covasna aprobat prin HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna
precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art.
120, art. 123 alin. (1) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a consilieri și „abțineri” a consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - (1) Se constată că terenul identificat ca „TEREN OBOR ANIMALE” la poziția 10 a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna are o suprafață reală de 2.191mp și nu 1.881 mp. terenul identificându-se corect sub nr. top. 1852/2/2/b/1 – 1.235mp și 1852/2/2/b/2 – 956mp.

(2) Se vor crea două poziții din poziția 10 a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, astfel:

- o poziție pentru terenul de construcții identificat sub nr. top. 1852/2/2/b/1, nr. cad. 25834 în suprafață de 1.235mp – cu o valoare de **23.700 lei**;

- o poziție – teren obor animale și piață cereale -, identificat cu nr. top. 1852/2/2/b/2, nr. cad. 25856 – în suprafață de 956 mp, cu o valoare de **18.346 lei**.

(3) Rectificările de mai sus vor fi însușite de Consiliul local printr-o nouă hotărâre, odată cu toate modificările inventarului constatate de Consiliul local de la data adoptării HG nr. 975/2002, anexa 5 și până în prezent în vederea înaintării către Guvern pentru modificarea anexei 5.

Art. 2. – Se însușește Raportul de expertiză tehnică – evaluare întocmită de ing. Hering petre Iuliu, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. – (1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică, a terenului de sub nr. top. 1852/2/2/b/1 în suprafață de 1.235mp, nr. cadastral 25834 din CF 25834, pentru Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov în vederea realizării „Districtului Covasna.”

(2) Terenul este identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa nr. 2 la prezenta.

(3) Redevența stabilită este de **223euro/an**.

(4) Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu încă o jumătate din perioada inițială.

(5) Se aprobă contractul de concesiune, conform Anexei nr. 3 la prezenta.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TORDAI CECILIA MONIKA



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



Nr. cerere	15971
Ziua	17
Luna	11
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Covasna, Strada PRUNDUL DE JOS

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	25834	Din acte:1235; Masurata:1235	... identic cu nr. top.1852/2/2/b/1

CARTE FUNCIARA NR. 25834
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

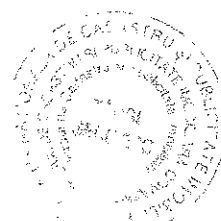
Inscrisuri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta	
15971 / 17.11.2010	Act act administrativ, adresa nr.5429, 11.11.2010, emis de Primaria or. Covasna, documentatie cadastrala		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1	
1	ORASUL COVASNA	-	

CARTE FUNCIARA NR. 25834
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrisuri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

CARTE FUNCIARA NR. 25834
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 2
Comuna/Oras/Municipiu: Cov

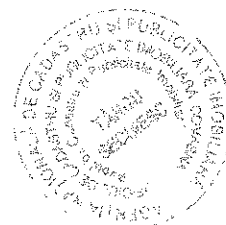
PARCELE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. int.	Nr. tabl.	Nr. parcela	Nr. Topografic	Clasamentul Ratiului
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1235	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara origina pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
ILDIKO FETES



=483008.6094

Y=590102.8450

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

IRA NR. 25
cipiu: CovasnaAvat /
sintaoriginala
rul publi

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului
95836	1852/2/2/b/1	1235 mp	intravilan oras Covasna, str.Prundul de Jos, Fn.
Cartea Funciara nr.		UAT	COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	C.Constructii	1235		Piata
	Total	1235		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	5		Suprafata constr.desfasurata= 5 mp - Casa poarta
C2	2		Suprafata constr.desfasurata= 2 mp - WC
Total	7		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Sterco '70

1. Y=590066.2755 X=482956.2258
2. Y=590067.6924 X=482952.3618
3. Y=590069.4508 X=482947.8175
4. Y=590071.5804 X=482941.9214
5. Y=590055.4069 X=482933.2650
6. Y=590033.8496 X=482921.6666
7. Y=590022.9801 X=482915.9862
8. Y=590010.7865 X=482906.0585
9. Y=590005.2250 X=482922.0540
10. Y=590014.1321 X=482933.4650
11. Y=590016.0261 X=482934.4519
12. Y=590064.3204 X=482955.4437

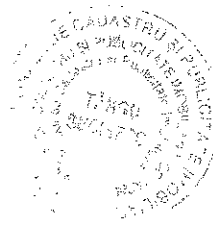
Executant
S.C. Euro - Topo S.R.L.

Data: Noiembrie, 2010

Seminatura si data

Suprafata totala masurata=1235mp
Suprafata din act=1235mp

1852/2/2/b/1



Y=590000.0706

Y=590102.8450

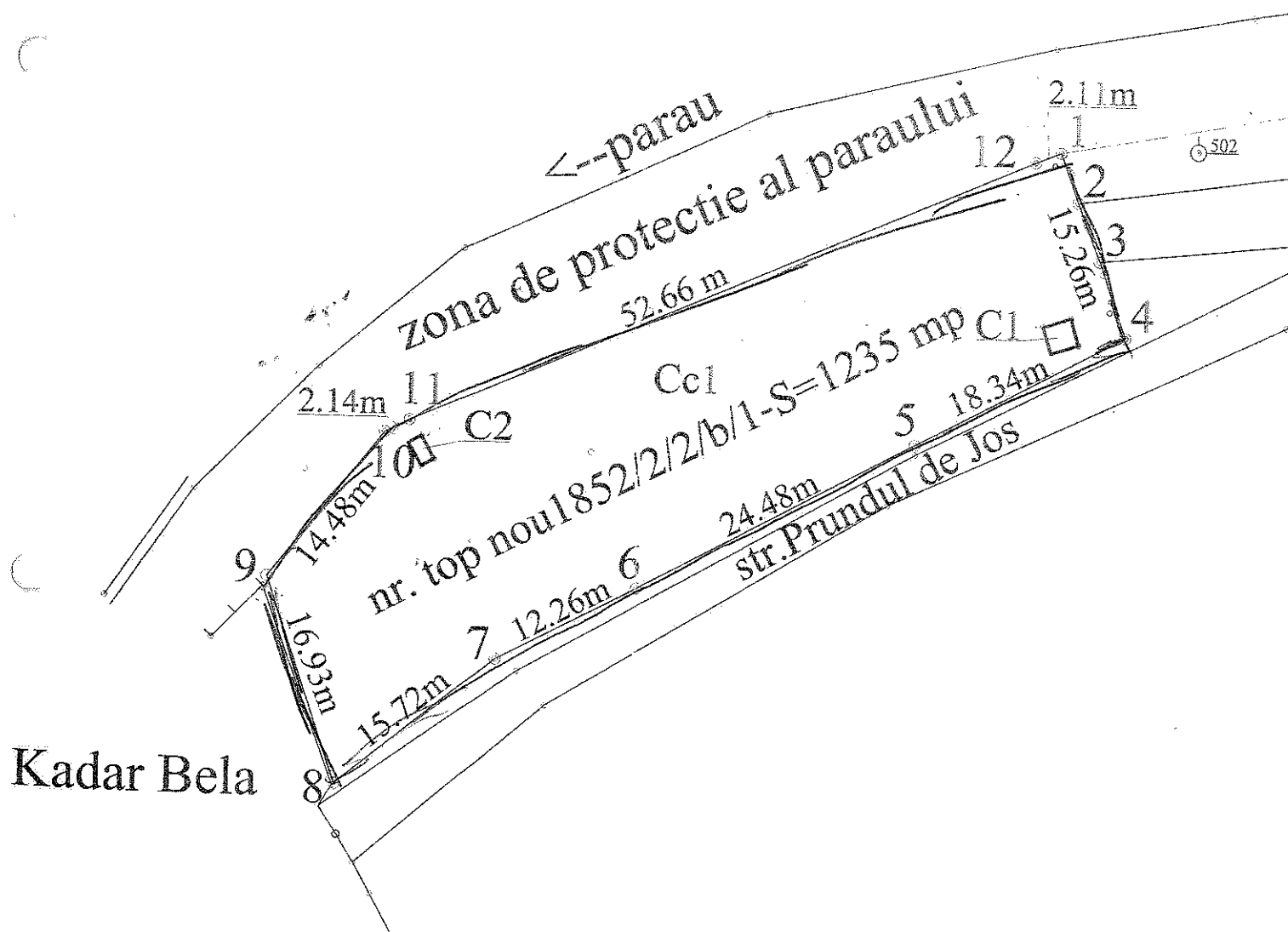
lin

=482875.0653

Beneficiar:

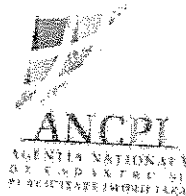
Consiliul Local Covasna

Adresa: oras Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud. Covasna.



LEGENDA :

— limita de parcela



Nr. cerere	
Ziua	
Luna	
Anul	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR.
Comuna/Oras/Municipiu: C
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi:

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada PRUNDUL DE JOS

Nr. C.F.	Nr. C.F.	Nr. C.F.	Nr. C.F.
A1	25856	Din acte:956; Masurata:956	identic cu nr.top.1852/2/2/b

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

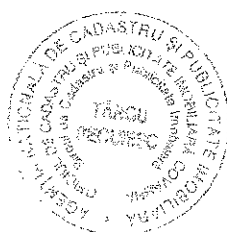
CARTE FUNCARA NR. 2
Comuna/Oras/Municipiu: Cov

15972 / 17.11.2010	Act act administrativ, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna, adeverinta nr.5430, 11.11.2010, emis de PRIMARIA ORAS COVASNA	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1	ORASUL COVASNA	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 25
Comuna/Oras/Municipiu: Cova

NU SUNT



Handwritten signature and date: 17.11.2010

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 258
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

PARCELE

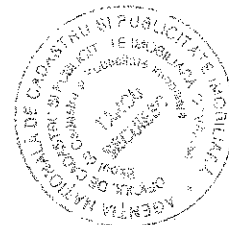
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Imob. avuta	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. carti	Nr. parceli	Nr. topografic	Observatii
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:956	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

[Signature]
Olah GHIURCA Ildiko
asistent registrator



X=483107.1120

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Y=590290.7981

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1856	1852/2/2/b/2	956 mp	intravilan oras Covasna, str.Prundul de Jos, Fn.
Cartea Funciara nr.		UAT	COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
I	C.Constructii	956		
	Total	956		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo '70

1. Y=590066.2755 X=482956.2258
2. Y=590082.6525 X=482959.2038
3. Y=590098.2834 X=482961.7958
4. Y=590117.8264 X=482967.9087
5. Y=590132.4332 X=482970.0574
6. Y=590138.5608 X=482965.8172
7. Y=590150.7970 X=482970.2943
8. Y=590164.5596 X=482975.4153
9. Y=590203.0263 X=482978.0617
10. Y=590221.2851 X=482977.8184
11. Y=590205.3748 X=482974.3969
12. Y=590160.9583 X=482964.4238
13. Y=590121.0625 X=482959.5848
14. Y=590097.8016 X=482956.6064
15. Y=590067.6924 X=482952.3618

Suprafata totala masurata=956mp
Suprafata din act=956mp

Executant
S.C. Euro - Topo S.R.L.

Data: Noiembrie, 2010

Semnatura si data

Y=590290.7981

X=482840.0239

NR. 25
I: Cove

ginala

publ

in 2

X=483107.1120

Beneficiar:

Consiliul Local Covasna

Adresa: oras Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud. Covasna.

Y=590045.2533

CIARA NR.
uniciplu: C

observati
deverinta

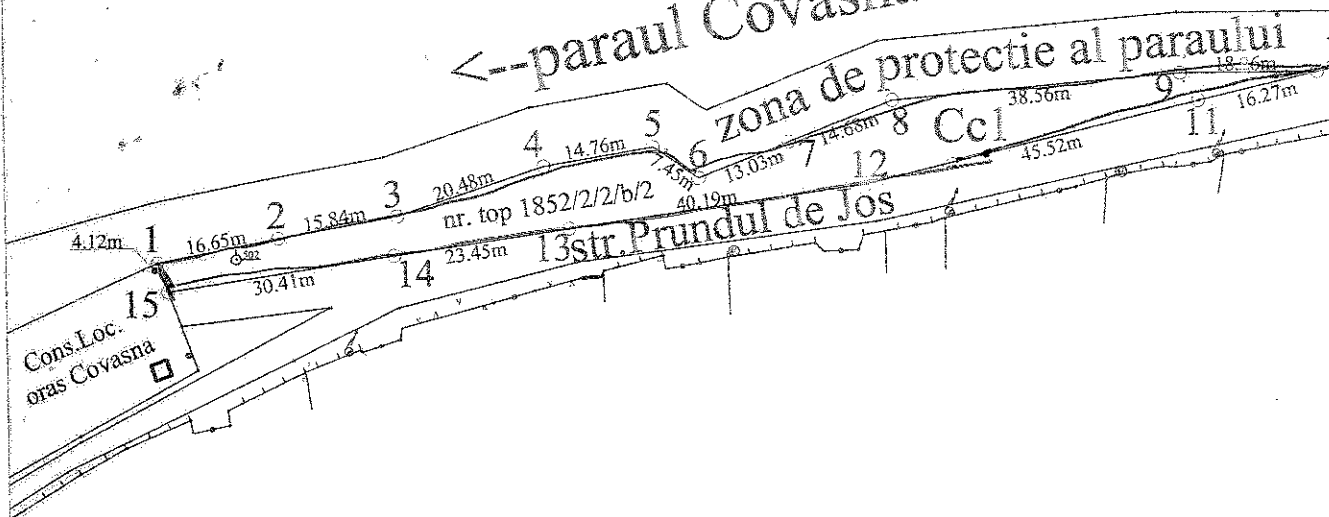
ira origina

otarul pu



<--paraul Covasna

zona de protectie al paraului



LEGENDA :

— limita de parcela

Y=590045.2533

X=482840.0239



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29321 Covasna

Nr. cerere 20334
Ziua 06
Luna 12
Anul 2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 150/2

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, Parc Gheorghe Doja-Cinema

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29321	2.178	Teren împrejmuit; imobil împrejmuit la sud între pct.18-41.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20334 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 7339, din 08/12/2017 emis de Primăria orașului Covasna (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, HG.nr. 975/2002, documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORAȘUL COVASNA, CIF:4404613		

C. Partea III. SARCINI .

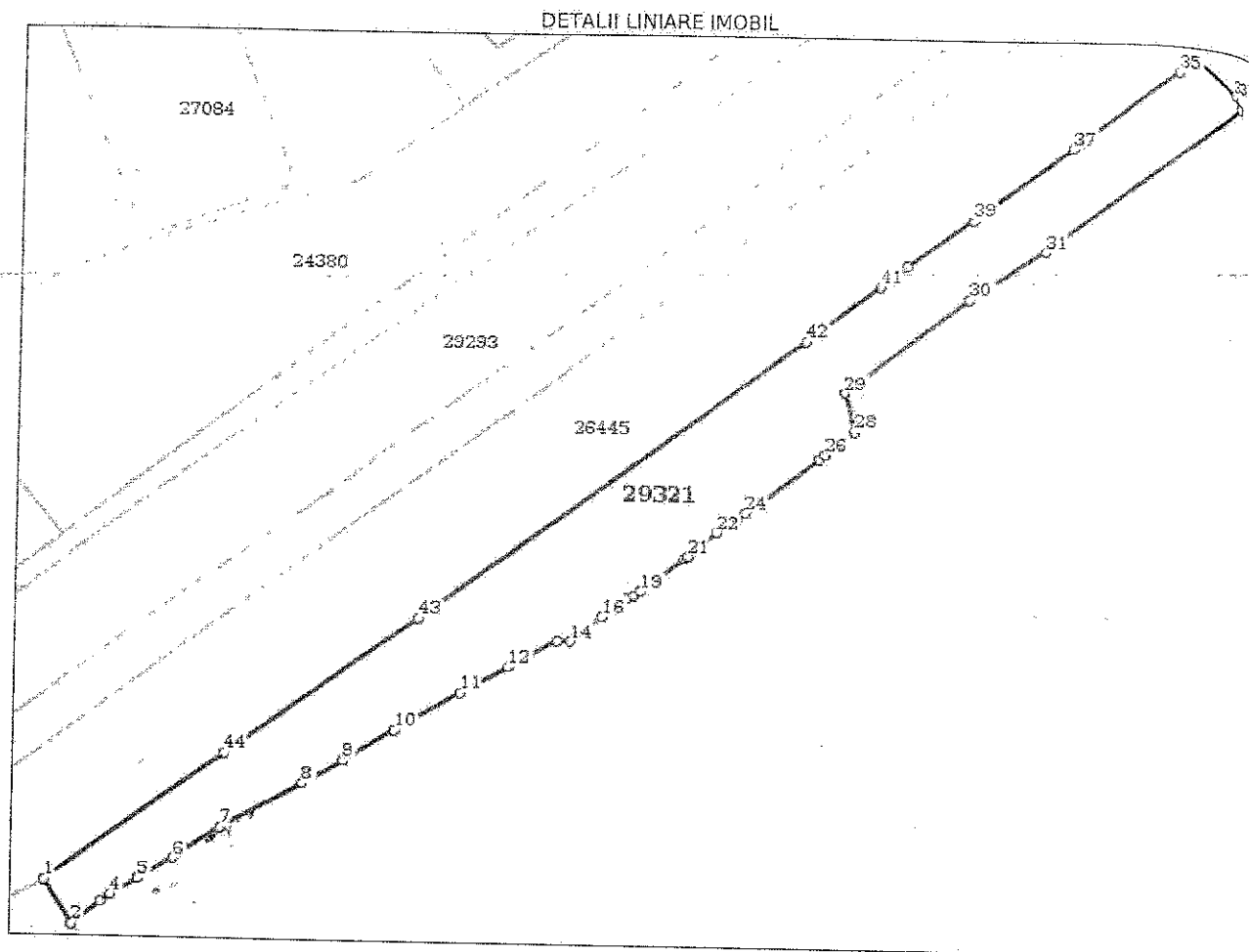
Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29321	2.178	imobil împrejmuit la sud între pct.18-41.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.178	-	-	150/2	imobil împrejmuit la sud între pct.18-41.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.54	2	3	5.153	3	4	1.704
4	5	4.372	5	6	5.7	6	7	7.823
7	8	12.866	8	9	6.496	9	10	8.137
10	11	10.492	11	12	7.531	12	13	7.506
13	14	1.762	14	15	1.357	15	16	4.315
16	17	4.141	17	18	1.075	18	19	1.204
19	20	7.57	20	21	0.463	21	22	5.442

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.446
25	26	1.107
28	29	5.754
31	32	36.138
34	35	3.026
37	38	14.495
40	41	4.643
43	44	32.882

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	1.407
26	27	2.609
29	30	21.743
32	33	2.17
35	36	17.17
38	39	2.617
41	42	12.9
44	1	30.725

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	12.706
27	28	2.609
30	31	12.42
33	34	7.808
36	37	1.436
39	40	11.236
42	43	66.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 262.

Data soluționării,

04-01-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

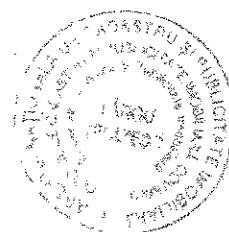
ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

12-01-2018



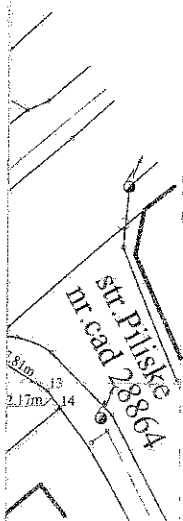
/ Referințe

a sud între pct.18

Lungime segment
1.706
7.823
8.137
7.506
4.315
1.204
5.442

=483431.3411

Y=590869.1479



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
48321	150/2	2178 mp	intravilan loc. Covasna, Parc Gheorghe Doja-Cinema, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		COVASNA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	2178	imobil imprejmuit la sud intre pct. 18-41.
Total		2178	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2178 mp			
Suprafata din act = 2178 mp			
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing. Jakab Sandor		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: Decembrie 2017	Semnatura si stampila	Semnatura si parafa Stampila BCPI	Data :

Handwritten signature or mark.

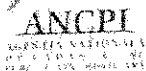
Y=590869.1479

=483224.9502



100053967221

Incheiere Nr. 20797 / 12-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 20797 / 12-12-2017

INCHEIERE Nr. 20797

20797 d

Registrator: FLORIN SILVIU RUJIOIU**Asistent:** ILDIKO OLAH-GHIURCA

Asupra cererii introduse de ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str. Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HG nr. 975/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1416/2, inscris in cartea funciara 29331 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 29318nr. topografic 1416/1
- imobilul cu nr. topografic 1416, inscris in cartea funciara 28846 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se noteaza actualizarea informatii cadastrale prin schimbarea categoriei de folosinta a terenului din „alte - parc” in „drum - Aleea Voinesti”. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 29318 UAT Covasna;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE proprietate publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.2 din cartea funciara 29318 UAT Covasna;
- Imobilul se dezmembreaza in doua loturi dupa cum urmeaza: - Lotul nr.I.cu nr.top.nou 1416/1 cu suprafata de 1880 mp. se transcrie in CF.nou nr. 29318 UAT Covasna. - Lotul nr.II.cu nr.top.nou 1416/2 cu suprafata de 1482 mp. se transcrie in CF.nr. 29331 UAT Covasna in favoarea proprietarului de pana acum. Apoi prezenta carte funciara nr. 28846 UAT Covasna se sisteaza din lipsa de imobil. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 28846 UAT Covasna;
- se infiinteaza prezenta carte funciara nr. 29331 UAT Covasna, rezultata in urma dezmembrarii imobilului inscris in cartea funciara nr. 28846 UAT Covasna in doua loturi si transcrierea lotului nr. II .cu nr.top.1416/2 cu suprafata de 1482 mp. in prezenta carte funciara. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 29331 UAT Covasna;
- se infiinteaza prezenta carte funciara nr. 29318 UAT Covasna, rezultata in urma dezmembrarii imobilului inscris in cartea funciara nr. 28846 UAT Covasna in doua loturi si transcrierea lotului nr. I.cu nr.top.1416/1 cu suprafata de 1880 mp. in prezenta carte funciara. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29318 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

JAKAB SANDOR

ORASUL COVASNA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29318 Covasna

Nr. cerere	20797
Ziua	12
Luna	12
Anul	2017



100053967221

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1416/1

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29318	1.880	Teren neimprejmuit; intravilan- Drum(Aleea Voinești)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20797 / 12/12/2017	
Act Administrativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, documentație cadastrală, adeverința nr.7338/2017 emis de Primăria or. Covasna);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	
A1	

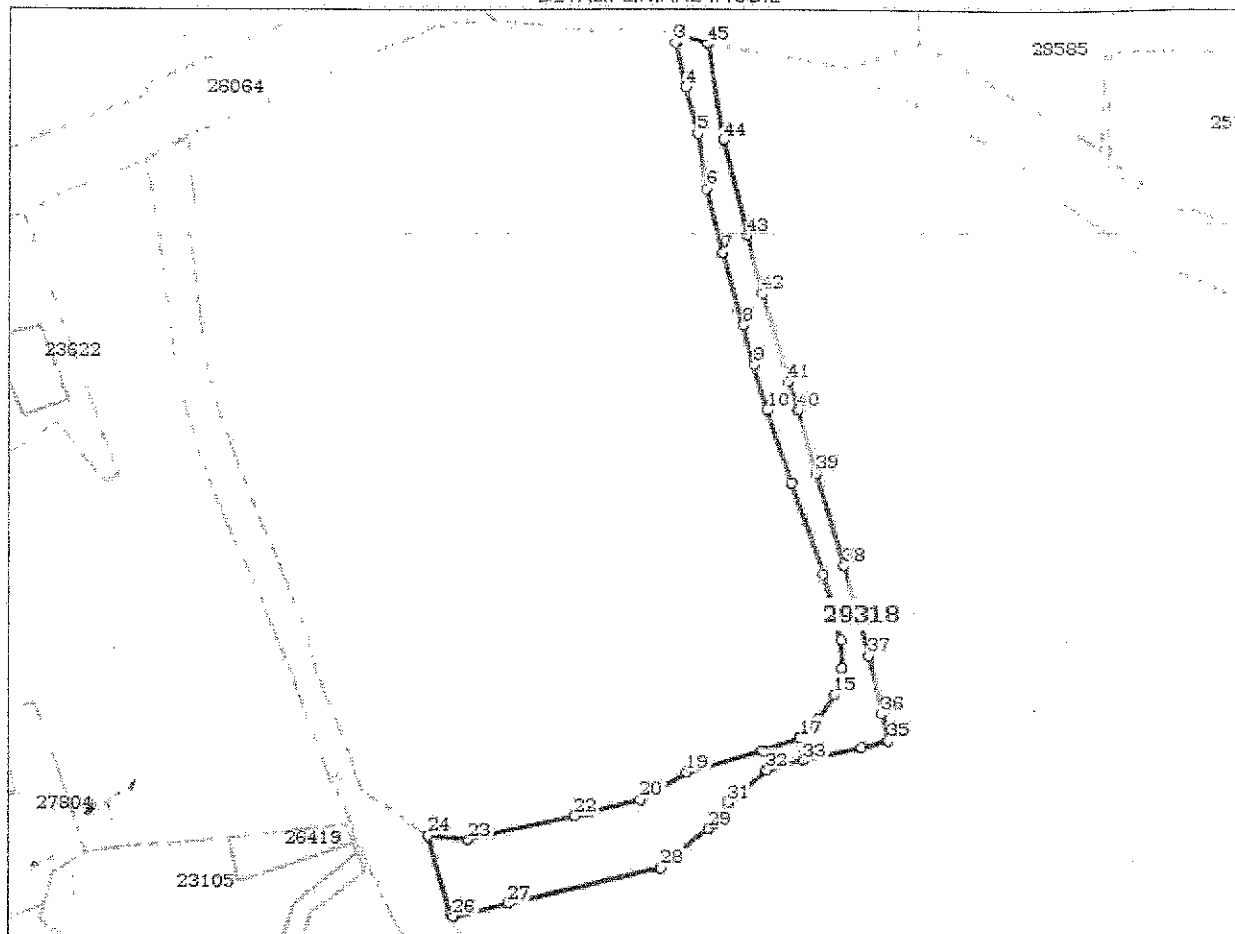
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29318	1.880	intravilan- Drum(Aleea Voinesti)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.880	-	-	1416/1	Drum(Aleea Voinesti)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.695	2	3	0.384	3	4	9
4	5	9.806	5	6	11.399	6	7	13
7	8	15.314	8	9	8.378	9	10	9
10	11	15.78	11	12	19.585	12	13	13
13	14	5.904	14	15	5.647	15	16	
16	17	5.519	17	18	8.048	18	19	16
19	20	10.897	20	21	10.872	21	22	3
22	23	22.26	23	24	8.28	24	25	16

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.637	26	27	11.313	27	28	32.381
28	29	12.541	29	30	1.72	30	31	5.0
31	32	10.398	32	33	7.901	33	34	11.981
34	35	5.735	35	36	5.725	36	37	12.199
37	38	18.982	38	39	19.789	39	40	13.523
40	41	6.086	41	42	18.851	42	43	12.284
43	44	20.036	44	45	19.836	45	1	6.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 262.

Data soluționării,
04-01-2018

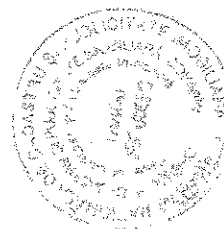
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Referințe

Lungime
segment

9.38
13.47
9.80
13.84
6.0
16.07
3.27
16.78

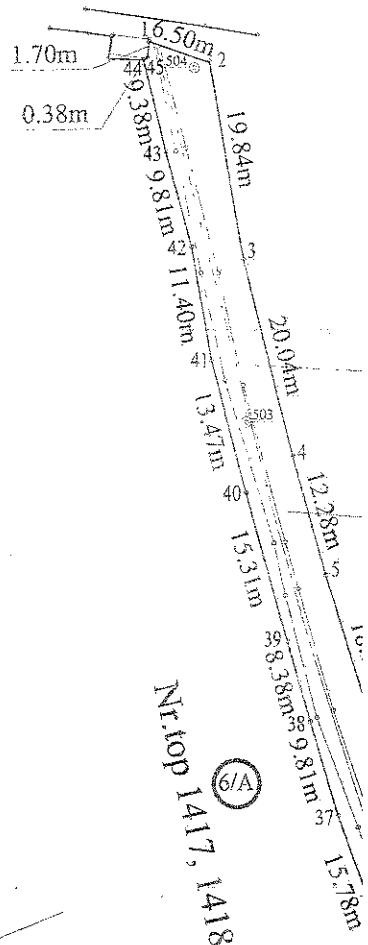
X= 484316.7938

Numele beneficiarului :

ORAS COVASNA

Adresa : oras Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna

str.Stefan cel Mare
nr.cad 28865



~~C.F. nr.28846-Covasna
nr.top 1416-S= 3362 mp~~

Parcela 2
nr.top nou 1416/2-S= 1482 mp

5.90m

5.65m

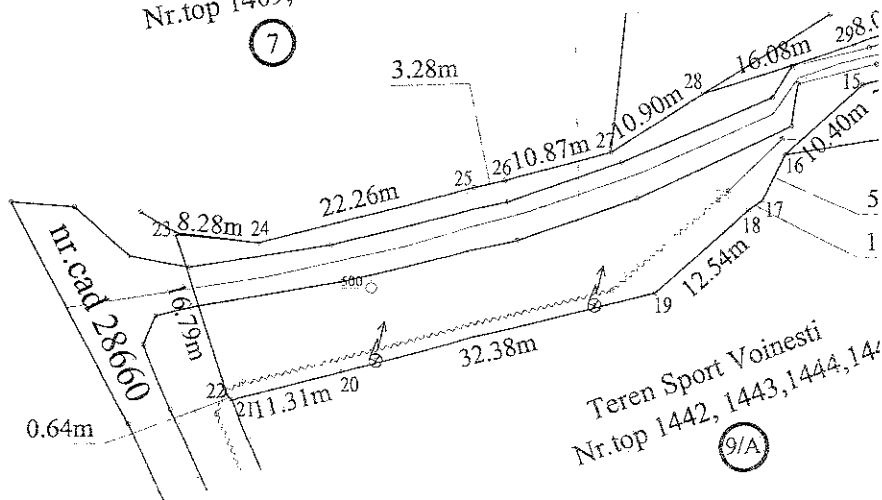
6.70m

5.52m

1Dr

Nr.top 1409, 1410

7



LEGENDA :

— limita drumului

Y=565970.6833

X=484316.7938

Y=592412.9388

80 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1416/1	1416/1	1880 mp	intr.oras Covasna, Alee.Voinesti, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		COVASNA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosina	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Drum(Alee Voinesti)	1880	intravilan - Drum (Aleea Voinesti)
Total		1880	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1880 mp Suprafata din act = 1880 mp			
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing.Iakab Sandor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data : Decembrie 2017		Semnatura si parafa Stampila BCPI	
Semnatura si stampila		Data : _____	

Y=566158.6026

Nr. cerere	773
Ziua	09
Luna	05
Anul	2011

ANCP
 AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 26
 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Mihai Eminescu

Tip	Numar	Suprafata (m ²)	Observatii / Referinta
A1	26212	Din acte: 5473; Masurata: 5473	Identific cu nr.top.5607/2

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 26
 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

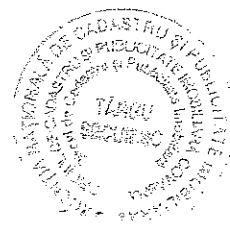
Foaie de proprietate		Observatii / Referinta
7714 / 09.05.2011		
Act act administrativ, adresa nr.2115, 08.05.2011, emis de Consiliul local oras Covasna, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORASUL COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 262
 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Foaie de sarcini	Observatii / Referinta
SUNT	

Koloman Erdos
 Director



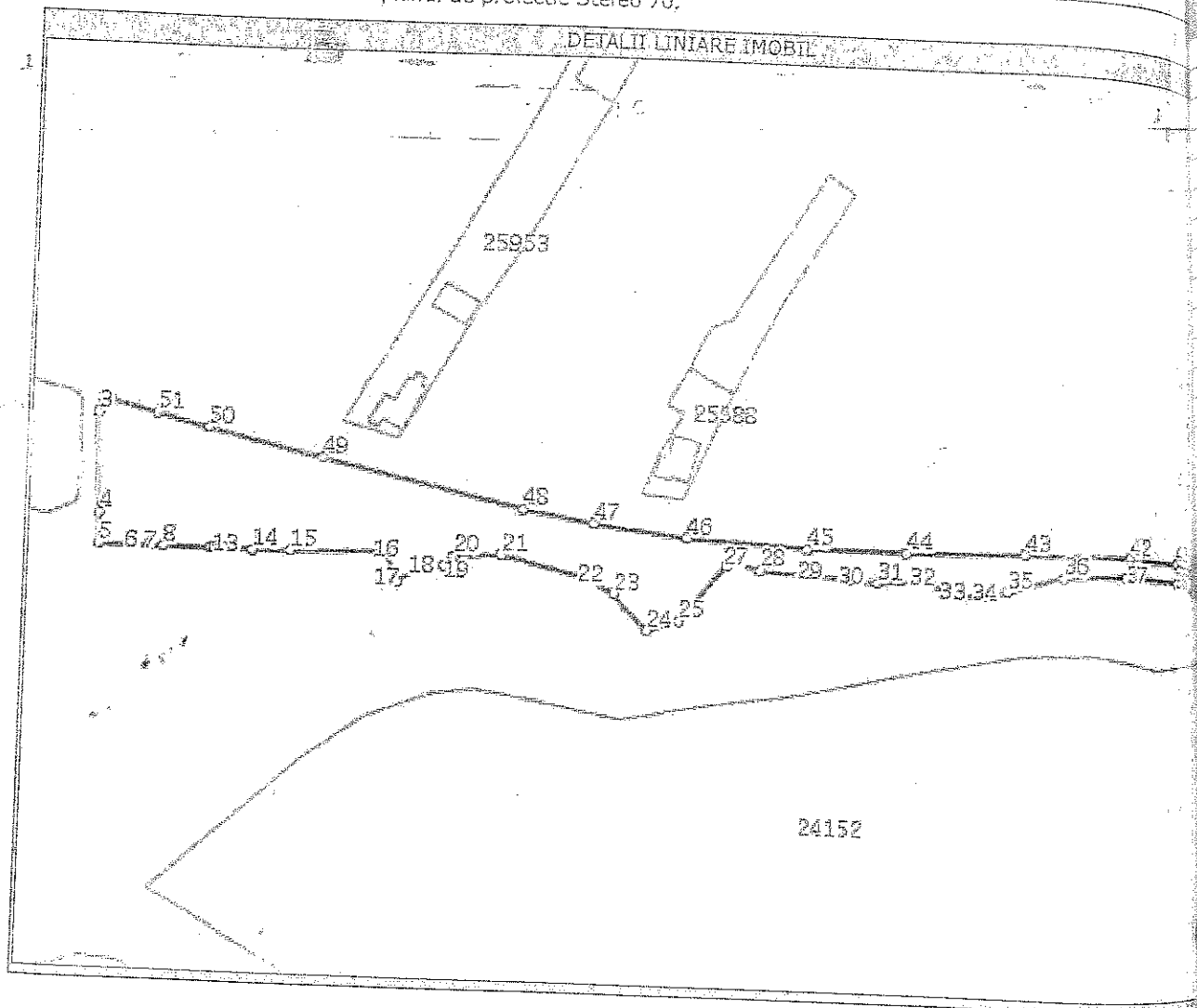
TEREN Intravilan

Adresa: Covasna, Strada Mihai Eminescu

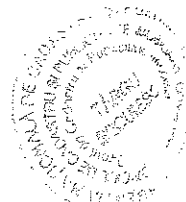
CARTE FUNCIAR
Comuna/Oras/Municipiu

26212	5473	identic cu nr.top.5607/2
-------	------	--------------------------

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Kelmen Ertes



Referitoare la teren

curti constructii	DA	5473	-	-	-	-
-------------------	----	------	---	---	---	---

3TE.FUNCIAR
/Oras/Municipalitate

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

1	2	3
1	2	3
4	5	9
7	8	4
10	11	1
13	14	8
16	17	9
19	20	4
22	23	8
25	26	21
28	29	14
31	32	12
34	35	7
37	38	20
40	41	11
43	44	34
46	47	27
49	50	33

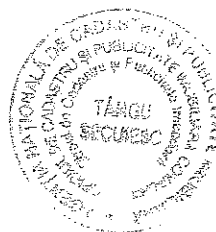
1	2	3
2	3	3
5	6	9
8	9	13
11	12	1
14	15	11
17	18	7
20	21	13
23	24	14
26	27	3
29	30	12
32	33	12
35	36	17
38	39	12
41	42	19
44	45	28
47	48	20
50	51	15

1	2	3
3	4	28
6	7	5
9	10	1
12	13	1
15	16	26
18	19	7
21	22	25
24	25	10
27	28	8
30	31	8
33	34	6
36	37	18
39	40	6
42	43	31
45	46	35
48	49	57
51	1	13

Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala,
elaborata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
A achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
ALDIKO OLAH-GHIURÇA



Se solicita deschiderea unei noi C.F. pentru nr. top 5607/2-S=5473 mp in baza masuratorilor topografice si a determinarii pe cale analitica. Suprafata parcelei a fost determinat pe cale analitica.

TABEL DE DEZMEMBRARE
Covasna

SITUATIA VECHIE			SITUATIA NOUA			
C.F.	NR. TOP	SUPR.	PARC	NR.TOP NOU	SUPR	DESTINATIA
	5607/2	5473		5607/2	5473	Cons.local al orasului Covasna

NOTA:

PARCELA CU NR. TOP 5607/2-S=5473 MP SE INTABULEAZA IN FAVOAREA CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA CONFORM HOTARARI NR.19 DIN 30.04.2002.-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA-ANEXA 5, POZITIA 16.

Data: Mai 2011

Executanti
S.C. EURO TOPO S.R.L.

Semnatura si stampila

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun. Sf. Gheorghe, str. Grof Miko Imre Nr. 4, Bl. 1, Sc. A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Cod unic de inregistrare: 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

Memoriu tehnic de prezentare

1. Denumirea lucrării:

Ridicare topografică.

2. Beneficiarul lucrării:

CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA din oras. Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud. Covasna.

3. Executantul lucrării:

S.C. EURO-TOPO S.R.L. cu autorizatia sr. B. nr. 581. prin Jakab Sandor, Autorizatia RO-CV-F nr. 0001.

4. Obiectul lucrării:

"Parcul Tineretului Voinesti" este situat in oras Covasna, str. Mihai Eminescu, jud. Covasna.

5. Scopul lucrării:

Ridicarea topografică al imobilului are ca scop obtinerea Autorizației de construire.

6. Amplasamentul lucrării:

"Parcul Tineretului Voinesti" este situat in intravilanul orasului Covasna, str. Mihai Eminescu, jud. Covasna avand urmatoarele vecinatati: str. Mihai Eminescu la Nord, Drum la Est, Drum, Costea Nicolae, Costea Ovidiu si Paraul Covasna la Sud iar Drum la Vest.

7. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara:

Imobilul din intravilan oras Covasna, str. M. Eminescu, "Parcul Tineretului Voinesti", jud. Covasna este inregistrat in C.F. nr. 26214-Covasna, A+1 sub nr. cad. 26214-S=9810 mp-curti constructii si in C.F. nr. 26212-Covasna, A+1 sub nr. cad. 26212-S= 5473 mp-curti constructii aflate in proprietatea lui CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA.

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile s-au executat cu statia totala Sokkia SET 610 din sase puncte de statii materializate pe teren prin picheti metalici. Prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie "STEREO'70" cu ajutorul SOKKIA GPS STRATUS baza fiind Borna Movila Ghecea.

Ridicarea s-a executat din sapte puncte de statii cu ajutorul a 649 puncte radiate, cu ajutorul carora s-a realizat planul de situatie.

Executarea calculului s-a facut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizata de firma INTELLITECH; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L. - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161.

Intocmit,
thn. JAKAB SANDOR

NO-1 real. Ph 5-an
feint no. faint.
cousin
(2c. Helen)

Art. 2. În baza prezentei documentații, proiectul "Reabilitare - Extindere Parc Zăvoi" este aprobat și se va realiza în conformitate cu prevederile prezentei documentații.

Art. 4 – Persoana desemnată să reprezinte consiliul local în relația cu Administrația
Fondului pentru Mediu este d-l Primar Lorincz zsigmond, iar responsabilul de proiect, d-l Csegezy
Laszlo.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KADAR GYULA

Contrasemnează.
SECRETAR
VASILICA ENEA

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200, STR. PILISKE, NR. 1 TEL: +40-267340001, FAX: 342679, E-MAIL: primaria@primaria.covasna.ro

Nr. Inreg : 1640 / 14.03.2009
Ind.dos : 5/1

Expunere de motive

Cu privire la aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii la investitia
"Reabilitare extindere parc zona bloc Voinesti (str. Mihai Eminescu) in orasul
Covasna "

Zona propusa pentru reabilitare si extindere este parcul care in urma cu 25 de ani a fost amenajat pentru a servii ca expozitie in aer liber pentru diferite opere de sculptura peisagistica din materiale traditionale (piatra, lemn). Zona verde a fost amenajata in graba pentru ca terminarea ei a fost legata de predarea blocului de locuinte din aceasta zona. Astfel majoritatea arborilor sau uscat s-au au disparut, aleile s-au deteriorate, multe fiind folosite la ora actuala ca locuri de parcare. Nu exista banci si amenajarea unor locuri de joaca au fost sporadice si efemere.

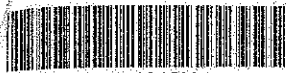
Realizarea investitiei este necesara pentru oprirea deteriorarii locatiei, pentru marirea spatiilor verzi, pentru asigurarea unor spatii de recreere si de joaca adecvate. Prin realizarea investitiei raspundem si cerintelor UE privind marirea spatiilor verzi care trebuie sa revina pe cap de locuitor. In acest sens a fost comandat studiul de fezabilitate pentru reabilitare si extindere parc zona bloc Voinesti.

Suprafata de 8846 mp de parc conform pozitiei 15 din anexa 5 la H.G. 975/2002 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna " Parc Tineretului Voinesti" identificat ca Parc OCOT 1192 se modifica corespunzator suprafetei reale a intregului parc si anume cu suprafata de 10266 mp, deci suprafata de teren pusa la dispozitie pentru realizarea proiectului in cadrul Programului National de Imbunatatire a Calitatii Mediului prin realizarea de spatii verzi in localitati va avea o extindere de 1676 mp, iar suprafata totala de alei reabilitate este de 1.660 mp. Conform variantei 2 din prezentul studiu de fezabilitate, care dupa parerea proiectantului este mai usor de realizat si mai putin costisitor valoarea totala a investitiei se ridica la 751.946,10 RON din care C+M 531.912,00 RON.

Persoana desemnata sa reprezinte Consiliul Local in relatia cu Administratia Fondului pentru Mediu este domnul primar Lorincz Zsigmond, iar responsabil de proiect domnul Csegezy Laszlo.

Pentru accesarea de fonduri, pentru realizarea acestei investitii conform ordonantei nr. 59/20 2007 din Programul National de Imbunatatire a Calitatii Mediului prin realizarea de spatii verzi in localitati sau alte fonduri guvernamentale propun spre aprobare studiul de fezabilitate realizat de domnul ing. Szombati Karoly

Prim ar... Zsigmond Lorincz



100053945824

NOVIII

Cercul Gospodariilor

Incheiere Nr. 20795 / 12-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 20795 / 12-12-2017

INCHEIERE Nr. 20795**Registrator:** ERIKA KELEMEN**Asistent:** ILDIKO OLAH-GHIURCA

Asupra cererii introduse de ORASUL COVASNA domiciliat în Loc. Covasna, Str. Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.adeverinta nr. 7342/08-12-2017 emis de Primaria Orasului Covasna;
- Act Administrativ nr.HG nr. 975/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei;

fiind îndeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 217 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.148276/11-01-2018 în suma de 217 pentru serviciul având codul 211, 261, 262

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2094/2, înscris în cartea funciara 29055 UAT Covasna având proprietarii: ORASUL COVASNA în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 29319nr. topografic 2094/2/1
- se înfiinteaza prezenta carte funciara nr. 29319 UAT Covasna rezultata în urma dezmembrarii imobilului înscris în cartea funciara nr. 29055 UAT Covasna în doua loturi si transcrierea lotului nr. I cu nr.top. 2094/2/1 cu suprafata de 279 mp, în prezenta carte funciara, asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29319 UAT Covasna;
- Imobilul se dezmembreaza în doua loturi dupa cum urmeaza: - Lotul nr.I cu nr.top.nou 2094/2/1 cu suprafata de 279 mp., se transcrie în cartea funciara nou nr. 29319 UAT Covasna, - Lotul nr.II cu nr.top.nou 2094/2/2 cu suprafata de 643 mp. se transcrie în cartea funciara nr. 29330 UAT Covasna. Apoi prezenta carte funciara nr. 29055 UAT Covasna se sisteaza din lipsa de imobil, asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 29055 UAT Covasna;
- se noteaza actualizarea informatii cadastrale respectiv se noteaza existenta constructiei C1 - cladire Cercul Gospodariilor din caramida, odata cu actualizarea cetegoriei de folosinta a terenului din arabil în curti constructii, asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 29319 UAT Covasna;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea ORASUL COVASNA, sub B.4 din cartea funciara 29319 UAT Covasna;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORASUL COVASNA, sub B.2 din cartea funciara 29319 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

JAKAB SANDOR
ORASUL COVASNA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

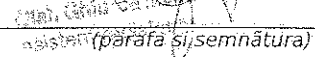
Asistent Registrator,

11-01-2018

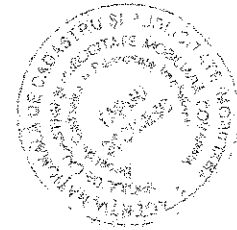
ERIKA KELEMEN

ILDIKO OLAH-GHIURCA


(parafă și semnătura)


(parafă și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29319 Covasna

Nr. cerere	20795
Ziua	12
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100053945824

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2094/2/1

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, Cercul Gospodarilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	29319	279	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	29319-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna, Cercul Gospodarilor	S. construita la sol: 185 mp; S. construita desfasurata: 185 mp; Cladire Cercul Gospodarilor din caramida, edificat in anul 1942 cu suprafata construita desfasurata = 185 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
20795 / 12/12/2017	
Act Administrativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna, documentatie cadastrala);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 7342, din 08/12/2017 emis de Primaria Orasului Covasna (documentatie cadastrala);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

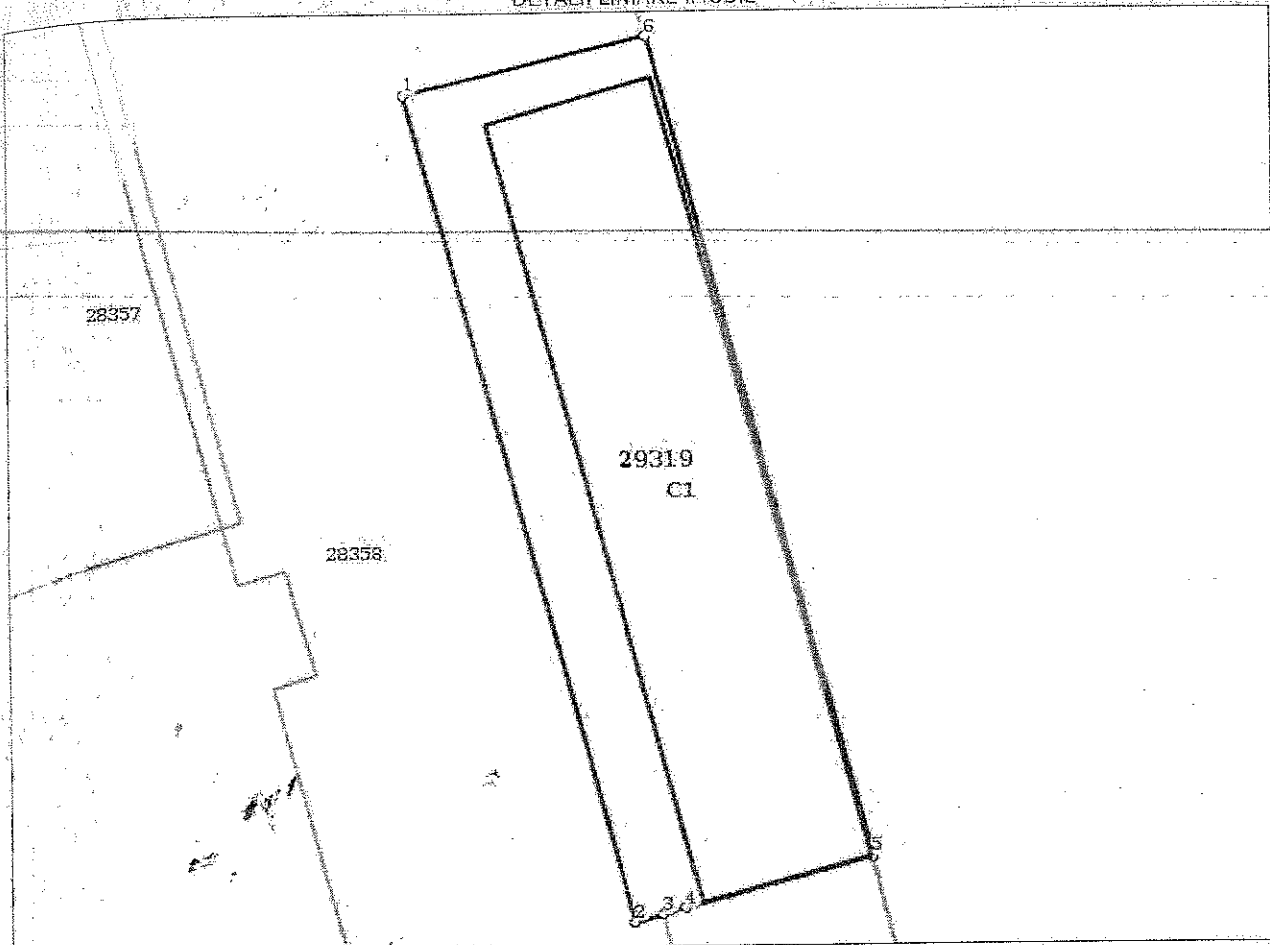
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29319	279	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	279	-	-	2094/2/1	teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29319-C1	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	S. construită la sol: 185 mp; S. construită desfășurată: 185 mp; Clădire Cercul Gospodărilor din caramida, edificat în anul 1942 cu suprafața construită desfășurată = 185 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.979
2	3	1.073

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.838
4	5	7.179
5	6	30.749
6	1	8.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 217 RON, Chitanța internă nr.148276/11-01-2018 în suma de 217, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 261, 262.

Data soluționării,

11-01-2018

Data eliberării,

11-01-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

12-01-2018



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Scara 1:500			
Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10319	2094/2/1	279	intr. oras Covasna, Cercul Gospodarilor, jud. Covasna.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Covasna	

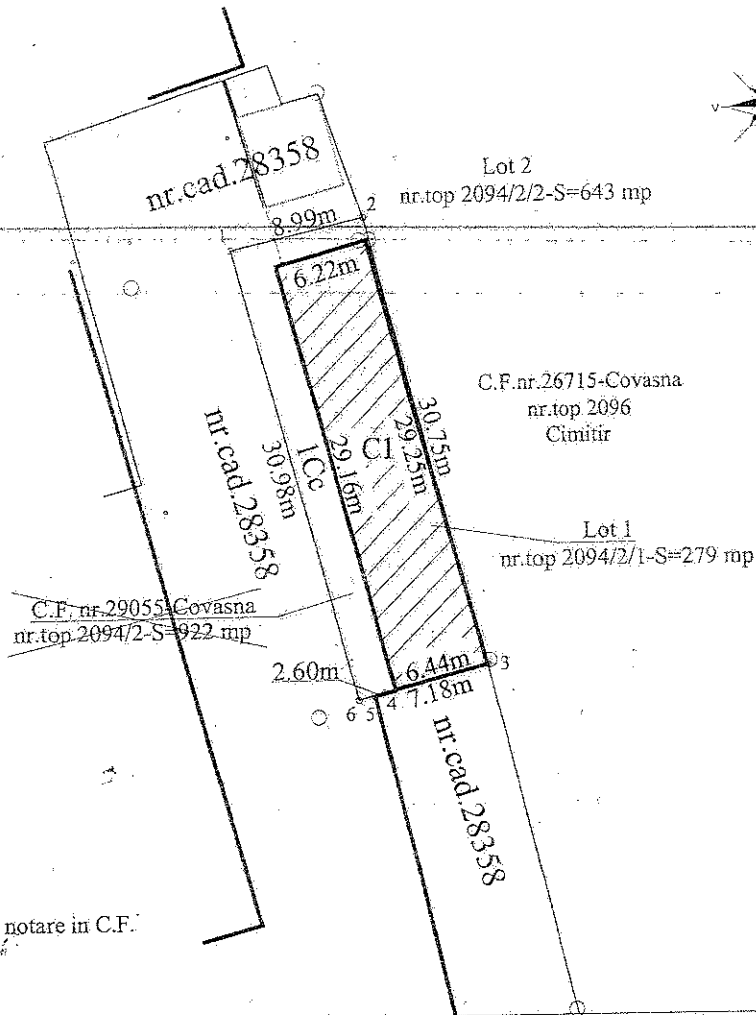
183863 365

483863.365

483863.365

LEGENDA

- limita de parcela
- ▨ constructie propusa pt. notare in C.F.



483794.263

483794.263

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	279	teren neimprejmuit
	Total	279	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CIE	185	Cladire Cercul Gospodarilor din caramida, edificat in anul 1942 cu suprafata construita desfasurata = 185 mp
Total		185	
Suprafata totala masurata a imobilului = 279 mp			
Suprafata din act = 279 mp			
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing. Jakob Sandor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: Decembrie, 2017		Semnatura si parafa Stampila BCP1	
Semnatura si stampila		Data :	

18. 98.

HOTĂRÂREA NR. 172/2009

Privind dezlipirea parcelară în vederea identificării separate a terenului sportiv de la adresa str. Calvin FN

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 18 decembrie 2009, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul dat de secretara orașului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere Documentația cadastrală privind identificarea imobilului cuprins în CF 2009 Covasna, A+1, întocmită de SC EURO – TOPO SRL,

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 42, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 2 și art. 5 lit. b) din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 13 și art. 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 78 alin. (1) și art. 81 alin. (2) din legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la prevederile punctului 98 – Teren sport Gheorghe Doja - din Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 120 și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotrivă” a consilieri și „abțineri” a consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - (1) Se aprobă dezlipirea parcellară a imobilului proprietate privată a Orașului Covasna înscris în CF 24385 provenită din conversia din cartea funciară nr. 2009 Covasna nr. topografic 1801/1/2 suprafață totală de 2345mp, conform documentației anexa nr. 1 la prezenta, după cum urmează:

Situația actuală (înainte dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad. Nou	Nr. top. nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1801/1/2	2345	Teren sportiv		24388	1801/1/2/1	1209	Teren sportiv	Lot 1
				24389	1801/1/2/2	1136	Teren sportiv	Lot 2
Total	2345					2345		

(2) Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, poziția 98 – teren sport Gheorghe Doja, în sensul înscrierii **suprafeței totale reale măsurate de 2.345 mp** în loc de suprafața de 1.900mp și menționării ca elemente de identificare nr. cadastrale și nr. top. rezultate din dezlipirea parcellară aprobată la aliniatul precedent.

Art. 2 – Se însușește **Raportul de expertiză tehnică evaluare** întocmit de dl. Ing. Hering Petre Iuliu, anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3 – (1) Se aprobă declanșarea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului menționat la art. 1, înscris în CF 2009 Covasna nr. cad. nou nr. cad. nou **1801/1/2/1 – lot 1 suprafața de 1209mp proprietate publică a orașului Covasna**, în vederea amenajării unui complex sportiv.

(2) În vederea concesionării acestui teren, se vor elabora următoarele documente:

- **Studiul de oportunitate** – elaborat de către fiecare ofertant - care să cuprindă în mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și a capacității construcției, a gradului de ocupare a terenului, precum și a celorlalte elemente cuprinse în certificatul de urbanism. Nu vor fi acceptate decât oferte care corespund prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;

- **Caietul de Sarcini și Contractul de concesiune** – elaborate de compartimentele de specialitate, după aprobarea de către Consiliul local a unui studiu de oportunitate.

(3) Documentele menționate la alin. (2) vor fi supuse analizei și aprobării consiliului local.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul Orașului și dl. Rakosi Aron – referent de specialitate Compartiment Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CSEH BELA

Contrasemnează

SECRETAR

VASILICA ENEA

19
590705.0548

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1801/1/2	2345 mp	intravilan oras Covasna, str.Kalvin, Fn.	
Cartea Funciara nr.		2009-Covasna, A+173	UAT	Covasna

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1801/1/2	2345	Teren sportiv		1168	1801/1/2/1	1209	Teren sportiv	Lot 1
				1169	1801/1/2/2	1136	Teren sportiv	Lot 2
Total	2345					2345		

Executant
S.C. Euro-Topo S.R.L.
Semnatura si stampila

Semnatura si data

Data: Octombrie, 2009

11/08/2009

S.C. EURO-TOPO S.R.L.
mun.Sf.Gheorghe, str.Grof Miko Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.
NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005
Cod unic de inregistrare: 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

Memoriu tehnic de prezentare

1.Denumirea lucrarii:

Plan de amplasament si dezlipire.

2.Beneficiarul lucrarii:

CONSILIUL LOCAL ORAS.COVASNA din oras.Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna

3. Executantul lucrarii:

S.C. EURO-TOPO S.R.L. cu autorizatia sr.B.nr.581.prin Jakab Sandor, Autorizatia CV nr. 065.

4.Obiectul lucrarii:

Imobilul situat in intravilanul oras.Covasna, str.Kalvin, Fn., jud.Covasna.

5.Scopul lucrarii:

Dezlipirea corpului de proprietate.

6.Amplasamentul lucrarii:

Imobilul este situat in intravilanul oras.Covasna, str.Kalvin, Fn., avand urmatoarele vecinatati :Deme Gabor si Gradinita la Nord, Consiliul Local la Est, paraul Covasna la Sud iar str.Kalvin si Consiliul Local la Vest.

7. Situatie juridica a imobilului in Cartea Funciara veche:

Imobilul din intravilanul oras.Covasna, str.Kalvin, Fn. este inregistrat in C.F. nr.2009-Covasna , A+173 sub nr.top 1801/1/2-S=2345 mp -Teren sportiv aflat in proprietatea lui**CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA**.

8. Operatiuni de dezmembrare propuse:

Imobilul inregistrat in C.F. nr.2009-Covasna , A+173 sub nr.top 1801/1/2-S=2345 mp se va dezmembra in doua parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu (nr.top nou 1801/1/2/1)nr.cad nou.....-S= 1209 mp .

-Lot nr.2 cu (nr.top nou 1801/1/2/2)nr.cad nou.....-S= 1136 mp .

9. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile s-au executat cu statia totala Leica TC 1010 dintr-un punct de statie materializat pe teren prin pichet metalic. Prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie "STEREO'70". Legarea la sistem de proiectie "Stereo'70" s-a folosit Borna OCPI nr.4 si Antena Romtelecom Covasna.

Ridicarea s-a executat dintr-un punct de statie cu ajutorul a 38 puncte radiate, cu ajutorul carora s-a realizat planul de situatie.

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Nr.pct.	Denumire	X	Y	Z
904	Borna O.C.P.I. nr.4	483242.469	590635.856	560.000
2000	Antena Romtelecom Covasna	483512.443	591078.917	0.000
101	Pichet fier	483293.176	590667.365	559.196

Executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge
Cad; Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP
S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161.

Intocmit,
thn. JAKAB SANDOR



Nr. cerere	1816
Ziua	10
Luna	02
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 24389
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada KALVIN

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	24389	Din acte:1136; Masurata:1136	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 24389
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrierea provizorie la proprietate		Observatii / Referinta
1816 / 10.02.2010		
	Act act	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 24385/ Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 1123 din 17-JAN-08;
1	ORASUL COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 24389
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrierea provizorie la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA N
Comuna/Oras/Municipiu:

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tara	Nr. parcels	Nr. Topografic	Observa Referin
1	curti constructii	DA	1136					TEREN SPOI

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara orig
pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul
S-a achitat tariful de 120 RON, ordin de plata nr. 62/10-02-2010, pentru serviciul de publicitat
imobiliara 222,

Asistent - registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA





Nr. cerere	1816
Ziua	10
Luna	02
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24388
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan
Adresa: Covasna, Strada KALVIN

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	24388	Din acte:1209; Masurata:1209	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 24388
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
1816 / 10.02.2010	
Act act	
2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 24385/ Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 1123 din 17-JAN-08;
1. ORASUL COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 24388
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA N
Comuna/Oras/Municipiu:

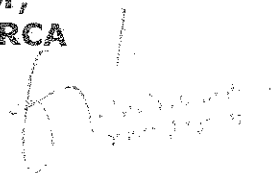
PARCELE

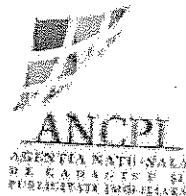
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Sopratata (m ²)	Nr. lot	Nr. cada	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii Referinta
1	curti constructii	DA	1209					TEREN SPOI

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara orig
pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul
S-a achitat tariful de 120 RON, ordin de plata nr. 62/10-02-2010, pentru serviciul de publicitat
imobiliara 222,

Asistent - registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA





Nr. cerere	15649
Ziua	18
Luna	11
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24385
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2009)

TEREN intravilan
Adresa: Covasna

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1801/ 1/ 2	2345	Teren sportiv

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 24385
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2009)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
1123 / 17.01.1908	Act act	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasatie, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	
1	ORASUL COVASNA	A1 (provenita din conversia CF 2009)
15649 / 18.11.2009	Act act administrativ, documentatie cadastrala nr.15089, 10.11.2009, emis de OCPI COVASNA	
2	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in doua parcele respectiv cu nr. cadastral 24388, 24389.	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 24385
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2009)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr. cerere	3780
Ziua	28
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 27384
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. CF vechi: Nr. 5541

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5541)

TEREN intravilan Adresa: Covasna

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1588/ 3/ 2	Din acte: 766; Masurata: -	Caminul nefamilist si teren

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1588/ 3/ 2	Covasna	caminul nefamilist

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 27384
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
278 / 29.02.1972	
Decret nr. 510/1969	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 5541)
1 STATUL ROMAN	
B2 drept de administrare operativa directa	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 5541)
1 COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL OR. COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 27384
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

27.12.13

Clodiu internet fier
< Cs. Secuiesc

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

CARTE
Comuna/Oras/
(provenita din conversia de pe hartă)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1588/ 3/ 2	-	Caminul nefamilist si teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 766; Masurata: -	-	-	1588/3/2	Caminul nefamilist si teren

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1588/ 3/ 2	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	caminul nefamilist

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C107626/28-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/03/2013

Data eliberării,
/ /

2013-03-04

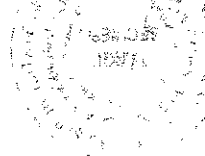
Asistent-registrator,
ILDIKO FETES

asistent-regis

(semnatura)

Referent,

(parafa și semnatura)

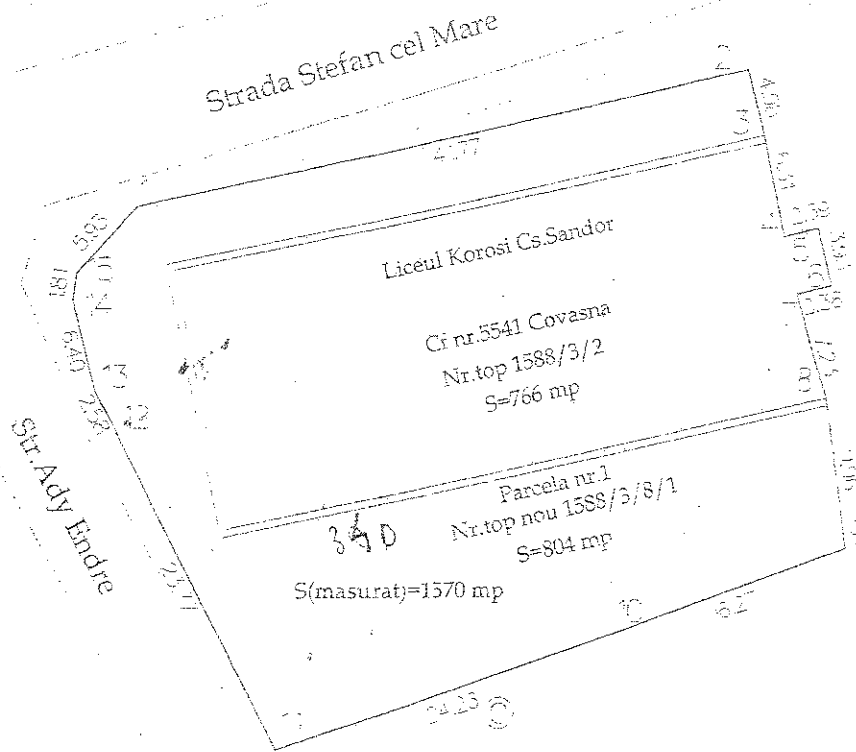


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

scara 1 : 500

Comuna Covasna
Sectorul administrativ: oraș Covasna
Cod STRUTA: 63535
Adresa: str. Stefan cel Mare
Nr. cadastral: 340

Numele proprietarilor și adresa:
1. Primăria oraș Covasna str. Piliske nr.1
jud. Covasna



~~Cf. nr. 5541 Covasna~~
~~Nr. top nou 1588/3/8 S=6266 mp~~
~~Nr. top 1587 S=3277 mp.~~

Parcela nr.2
Cf. nr. 5541 Covasna
Nr. top nou 1588/3/8/2 S=5462 mp
Nr. top 1587 S=3277 mp

Ministerul de Agricultură și Dezvoltare Rurală
Sistemul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Ministerul de Agricultură și Dezvoltare Rurală
Sistemul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Covasna
Data de înregistrare: 2011
Verificat și recepționat
Data de înregistrare: 2011

Întocmit
SC Becsey - Delta SRL
Tehn. Ciobotaru Virgil
Ministerul de Agricultură și Dezvoltare Rurală
Sistemul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Covasna
Data de înregistrare: 2011
Verificat și recepționat
Data de înregistrare: 2011

Ministerul de Agricultură și Dezvoltare Rurală
Sistemul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Covasna
Data de înregistrare: 2011
Verificat și recepționat
Data de înregistrare: 2011



1004

Incheiere Nr. 20728 / 11-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 20728 / 11-12-2017
INCHEIERE Nr. 20728

107. 122

Registrator: ERIKA KELEMEN

Asistent: ILDIKO FETES

Asupra cererii introduse de ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Act de dezlipire aut. sub nr.1007/11-12-2017 emis de NP PAL KATALIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta interna nr.19115/11-12-2017 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 23582nr. topografic 1587/1, 1588/3/8, in scris in cartea funciara 23582 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 28968 a imobilului cu numarul cadastral 28968/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23582 in scris in cartea funciara 23582; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28968 UAT Covasna;
- Se sisteaza cf. 23582 a imobilului cu nr. cad. 23582/Covasna ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.28967\cf.28967;
 - nr.cad.28968\cf.28968;
- asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 23582 UAT Covasna;
- Se infiinteaza cartea funciara 28967 a imobilului cu numarul cadastral 28967/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23582 in scris in cartea funciara 23582; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 28967 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:
HALMAGYI KATALIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

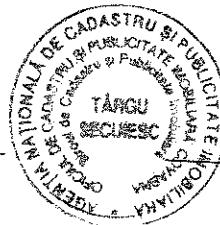
Data soluționării,

21-12-2017

Registrator,

ERIKA KELEMEN
Registrator

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Asistent-registrator

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28968 Covasna

Nr. cerere	20728
Ziua	11
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100053945160

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Pleza Prieteniei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28968	6.531	Teren împrejmuit; Imprejmuit la sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20728 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. sub nr.1007, din 11/12/2017 emis de NP PAL KATALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28968 a imobilului cu numarul cadastral 28968/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23582 inscris in cartea funciara 23582;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.190, din 03/02/2009 emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL COVASNA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23582/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 1525 din 05/02/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

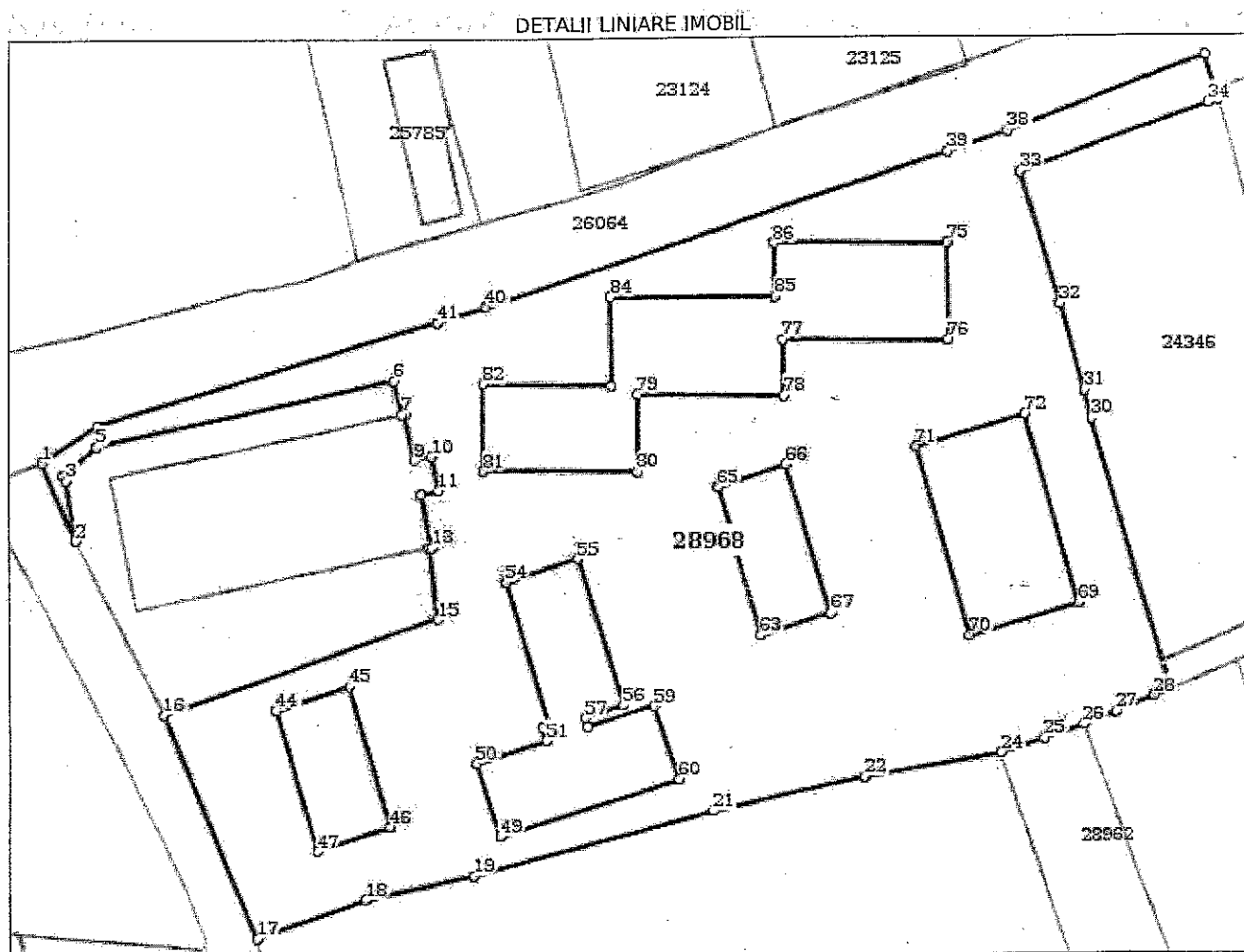
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Teren ce apartine
locuitorilor de
locuinte*

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28968	6.531	Imprejmuit la sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	-	-	-	nr.top 1587/1/2
2	arabil	DA	6.266	-	-	-	nr.top 1588/3/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.393	2	3	8.241	3	4	0.676
4	5	6.027	5	6	41.823	6	7	4.657
7	8	0.403	8	9	6.3	9	10	2.38
10	11	4.684	11	12	2.364	12	13	7.296
13	14	0.419	14	15	9.645	15	16	39.769
16	17	32.775	17	18	15.918	18	19	14.999

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	0.001	20	21	33.945	21	22	21.285
22	23	0.001	23	24	19.116	24	25	6.158
25	26	5.869	26	27	4.995	27	28	5.647
28	29	2.574	29	30	38.001	30	31	3.951
31	32	12.185	32	33	18.561	33	34	27.98
34	35	1.41	35	36	1.3	36	37	5.072
37	38	29.462	38	39	8.683	39	40	66.911
40	41	7.04	41	42	48.515	42	43	8.996
43	44	46.202	44	45	10.627	45	46	19.856
46	47	10.627	47	48	19.855	48	49	35.199
49	50	10.401	50	51	10.131	51	52	1.755
52	53	1.041	53	54	20.262	54	55	10.315
55	56	20.682	56	57	5.378	57	58	1.355
58	59	9.366	59	60	10.401	60	61	25.461
61	62	0.002	62	63	44.839	63	64	0.001
64	65	20.784	65	66	10.173	66	67	20.784
67	68	10.172	68	69	43.89	69	70	15.579
70	71	26.476	71	72	15.579	72	73	26.473
73	74	0.002	74	75	51.749	75	76	13.092
76	77	22.627	77	78	7.524	78	79	20.464
79	80	10.438	80	81	20.976	81	82	11.7
82	83	17.425	83	84	11.963	84	85	22.899
85	86	7.196	86	1	23.834			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.19115/11-12-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

21-12-2017

Data eliberării,

22-12-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28967 Covasna

Nr. cerere	20728
Ziua	11
Luna	12
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Interpret

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28967	815	Teren împrejmuit; teren împrejmuit între pct.1-12

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20728 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. sub nr.1007, din 11/12/2017 emis de NP PAL KATALIN;		
B1	Se înființează cartea funciară 28967 a imobilului cu numărul cadastral 28967/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23582 înscris în cartea funciară 23582;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.190, din 03/02/2009 emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) ORASUL COVASNA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23582/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 1525 din 05/02/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

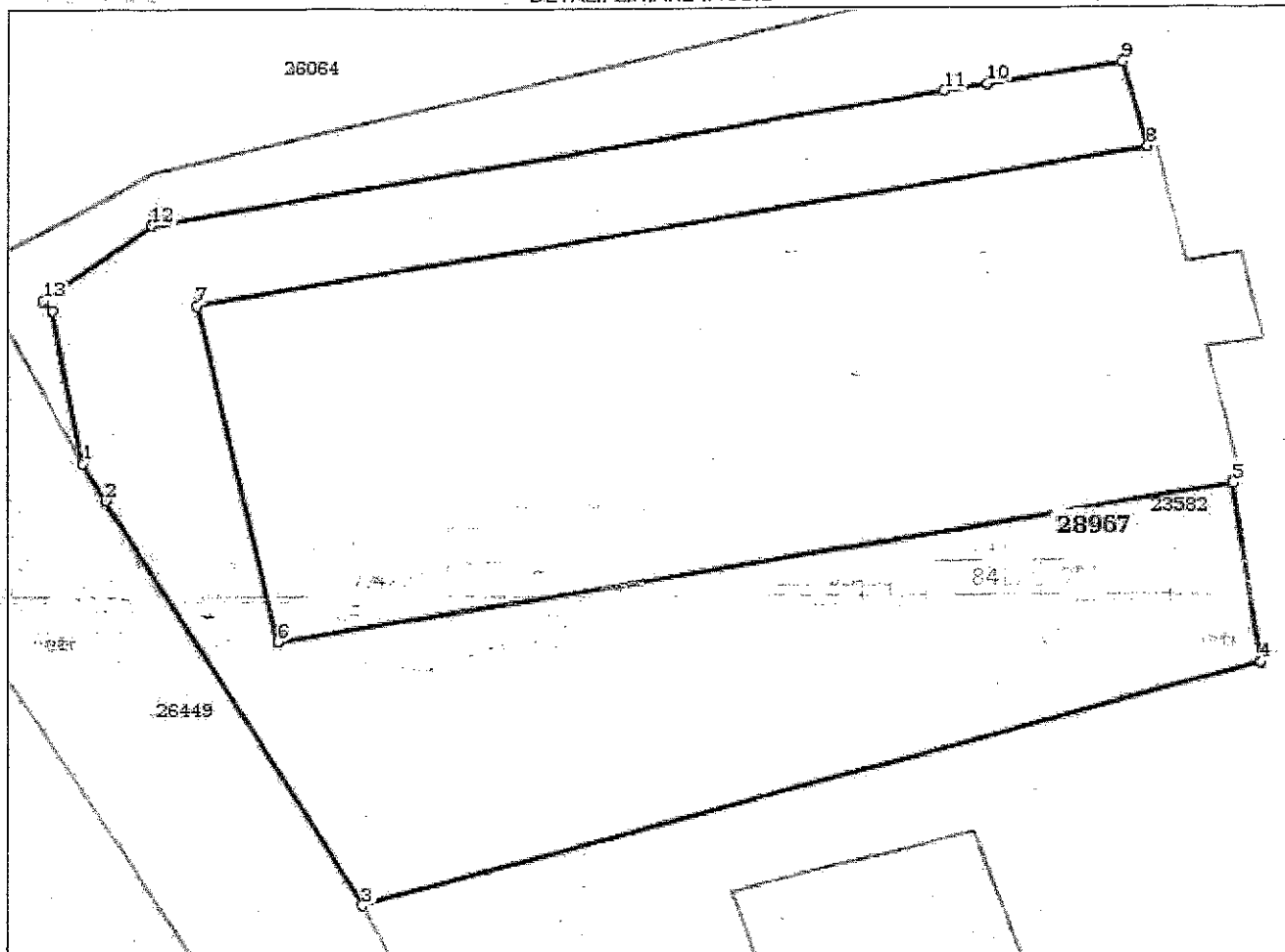
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*teren împrejmuit
interpret*

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28967	815	teren imprejmuit intre pct.1-12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	815	-	-	-	nr.top 1587/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.221
2	3	24.241
3	4	39.769
4	5	9.645
5	6	40.973
6	7	18.243

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	40.924
8	9	4.657
9	10	5.858
10	11	1.88
11	12	34.085
12	13	6.027
13	14	0.676
14	1	8.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.19115/11-12-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

21-12-2017

Data eliberării,

22-12-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

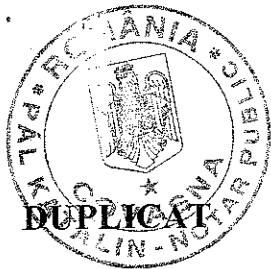
Asistent-Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





ACT DE DEZLIPIRE

Orașul Covasna cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske, nr.1, județul Covasna, având CIF 4404613, prin primar **GYERŐ JÓZSEF**, domiciliat în orașul Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2B, județul Covasna, identificat prin cartea de identitate seria KV, nr. 348912, emisă de SPCLEP Covasna, la data de 28.01.2015, CNP 1731226140318, în baza HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA NR. 50/2017, în calitate de **proprietar** asupra **imobilului** situat în raza localității Covasna, **înscris în cartea funciară nr. 23582– Covasna**, identificat prin **nr. cadastral 23582**, compus din:

teren intravilan, înscris în cartea funciară sub nr. crt. A1, în suprafață totală de **7.346 mp**, din care o suprafață de 1.080 mp, identificată cu nr. topografic 1587/1, având categoria de folosință: teren de construcție, iar o suprafață de 6.266 mp, identificată cu nr. topografic 1588/3/8, având categoria de folosință: gradină,

am solicitat autentificarea prezentului ACT DE DEZLIPIRE în următoarele condiții:

subsemnatul, **GYERŐ JÓZSEF**, declar că orașul Covasna a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris prin Lege, și a fost dezmembrat prin Actul de dezmembrare nr. 190 din 03.02.2009, autentificat de notar public Domokos Ernő Attila (cu sediul în orașul Covasna), înscris în cartea funciară prin Încheierea nr. 1525 din 05.02.2009, sub B1.

în conformitate cu documentația cadastrală, întocmită de ing. Jakabos Sándor – autorizat cu Certificatul de autorizare seria RO-CV-F nr. 0001 categoria B/C – înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna;

în conformitate cu Referatul de admitere a cererii nr. 2068 din 10.02.2017;

reprezentantul proprietarului, **GYERŐ JÓZSEF**, **dezmembrează** imobilul mai sus menționat în următoarele imobile:

- **Lot 1: nr. cad. nou 28967**, localitatea Covasna, județul Covasna, UAT Covasna, având suprafața măsurată de 815 mp;
- **Lot 2: nr. cad. nou 28968**, localitatea Covasna, județul Covasna, UAT Covasna, având suprafața măsurată de 6.531 mp;

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Pál Katalin, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar care rămâne în arhiva biroului notarial, de pe acest act original s-au făcut 3(trei) duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar se eliberează părții, iar 1 (un) exemplar este necesar pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

PROPRIETAR,

Orașul Covasna prin primarul GYERŐ JÓZSEF s.s.

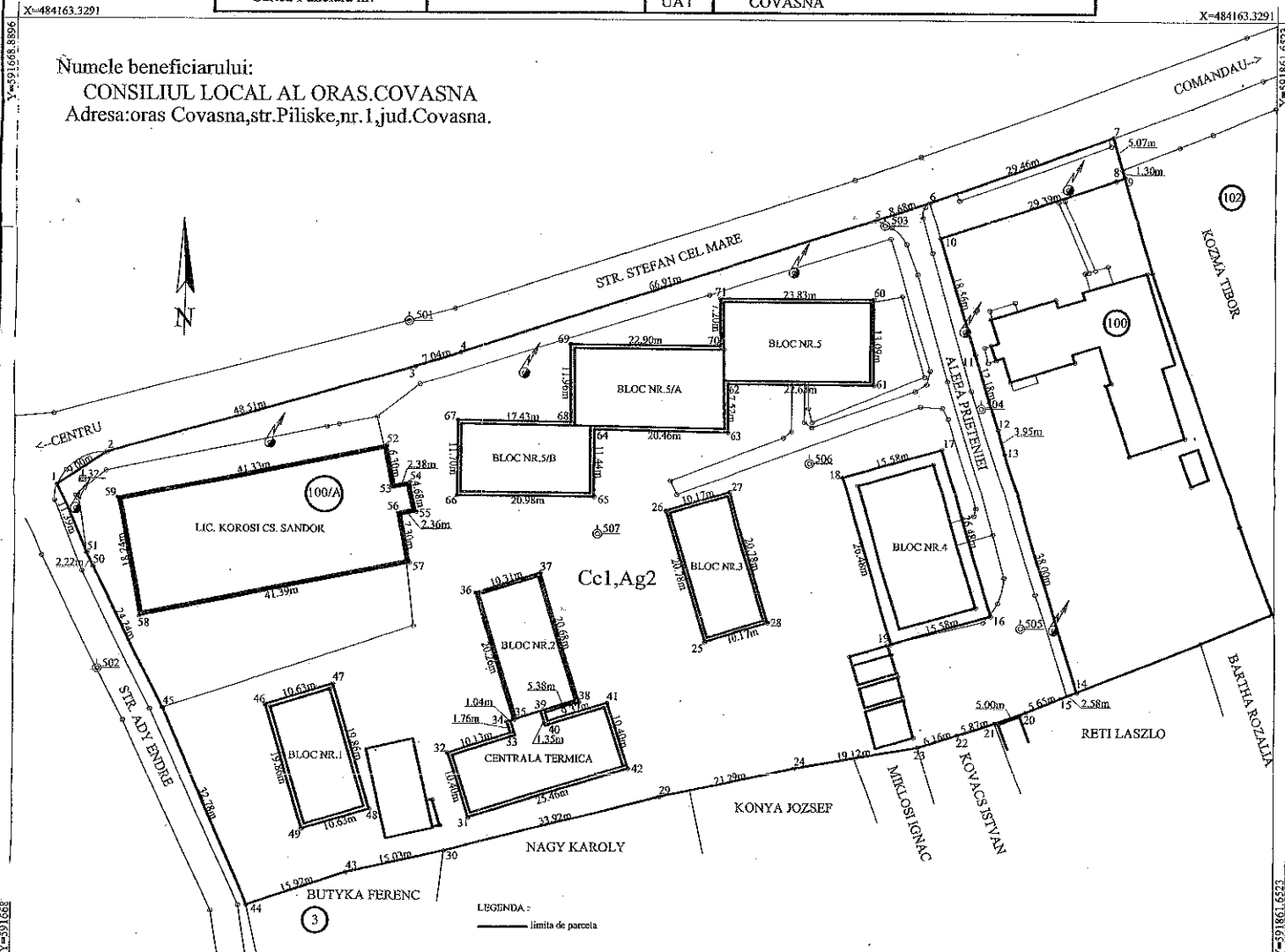
- urmează anexa și încheierea de autentificare -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:750

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1588/3/8 1587/1	7346 mp	intravilan oras Covasna, str. Stefan cel Mare.
Cartea Funciara nr.		UAT	COVASNA

Numele beneficiarului:
CONSILIUL LOCAL AL ORAS. COVASNA
Adresa: oras Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud. Covasna.



X=484019.5816

X=484019.5816

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc1	1080		
2	Ag2	6266		
	Total	7346		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			Suprafata mas. defasurata=mp
			Suprafata mas. defasurata=mp
Total			

Suprafata din act=7346mp
Suprafata totala masurata=7346mp

Executant
S.C. Euro-Topo S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE si stampila
DE AUTORIZARE si stampila
Nr. RO-B-10805
Clasa III
Data eliberarii: 2008/05/05
Data eliberarii: 2008/05/05
Semnatura si data



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PÁL KATALIN

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 198/3846/13.09.2017

SEDIUL: ORȘ. COVASNA, STR. LIBERTĂȚII NR. 12, BL. 2, SC. D, AP. P, JUD. COVASNA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1007

Anul 2017 luna 12 ziua 11

În fața mea, Halmágyi Katalin, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

GYERŐ JÓZSEF, domiciliat în orașul Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2B, județul Covasna, identificat prin cartea de identitate seria KV, nr. 348912, emisă de SPCLEP Covasna, la data de 28.01.2015, CNP 1731226140318 în calitate de reprezentant al **Orașul Covasna** cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske, nr.1, județul Covasna, având CIF 4404613, în baza HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA NR. 50/2017,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul în sumă de 540 lei, cu bon fiscal nr. 0001 din 11.12.2017.

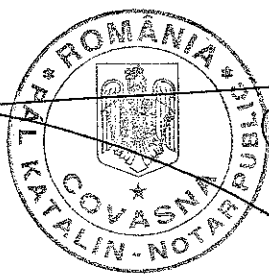
Se va percepe tarif ANCPI în sumă de 120 de lei cu chitanțele nr. C_ANCPI_CV_19115 din 11.12.2017.

**Notar public,
Pál Katalin s.s.**

l.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Pál Katalin, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**Notar public,
Pál Katalin**



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	3780
Ziua	28
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 27384
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. CF vechi: Nr. 5541
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5541)

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1588/ 3/ 2	Din acte: 766; Masurata: -	Caminul nefamilist si teren

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1588/ 3/ 2	Covasna	caminul nefamilist

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 27384
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
278 / 29.02.1972	
Decret nr. 510/1969	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1 STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 5541)
B2 drept de administrare operativa directa	A1, A1.1
1 COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL OR. COVASNA	(provenita din conversia CF 5541)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 27384
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Intervat școlară, str Ștefan cel Mare, nr. 100/A
construcția 766 mp.
Total - 1541 mp.

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 27384

Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5541)

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1588/ 3/ 2	-	Caminul nefamilist si teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:766; Masurata:-	-	-	1588/3/2	Caminul nefamilist si teren

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1588/ 3/ 2	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	caminul nefamilist

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C107626/28-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/03/2013

Data eliberării,
/ /

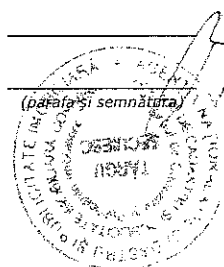
04-03-2013

Asistent-registrador,
ILDIKO FETES

asistent-registrador

(semnătura)

Referent,



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

scara 1 : 500

Județul: Covasna

Teritoriul administrativ: oraș Covasna

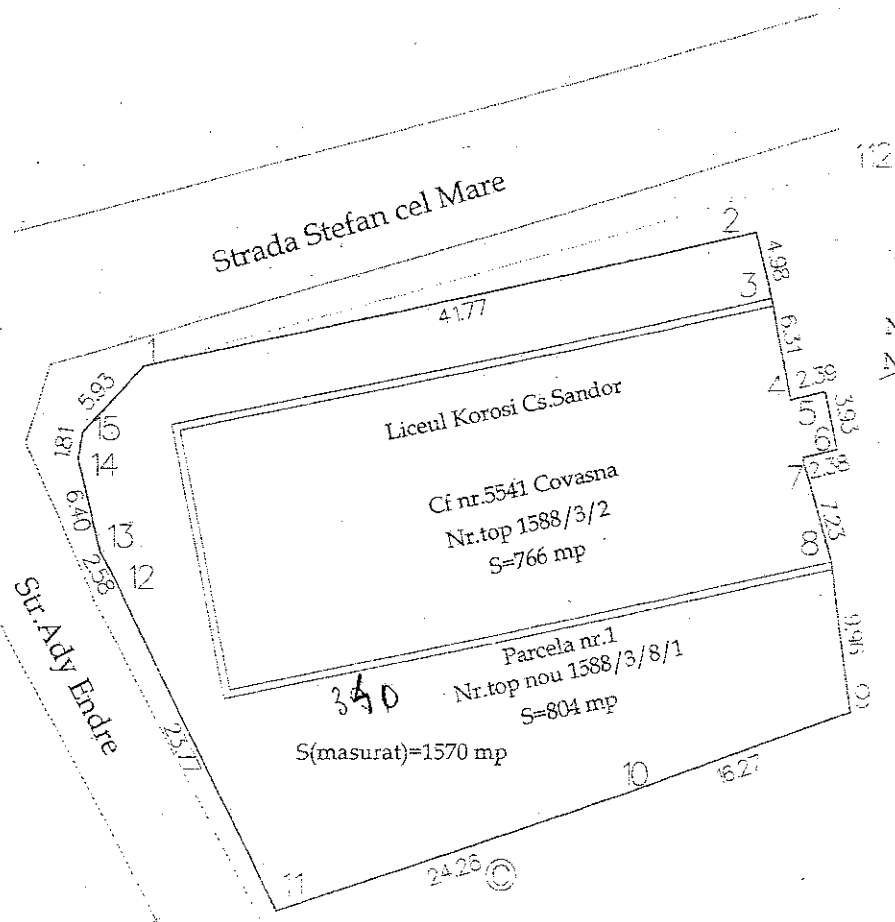
Cod SIRUTA: 63535

Adresa: str. Ștefan cel Mare

Nr. cadastral: 340

Numele proprietarilor și adresa:

1. Primăria oraș Covasna str. Pilișke nr.1
jud. Covasna



~~Cf nr. 5541 Covasna~~

~~Nr. top nou 1588/3/8 S=6266 mp~~

~~Nr. top 1587 S=3277 mp~~

Parcela nr. 2

Cf nr. 5541 Covasna

Nr. top nou 1588/3/8/2 S=5462 mp

Nr. top 1587 S=3277 mp

Agencia Națională de Cadastru
și Publicitate Imobiliară

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Covasna

Registrare 531 data 25.05.2006

Verificat și recepționat:

Funcția: Ing. Pop. Lazăr Aurel

Întocmit

SC Becsey - Delta SRL

Tehn. Ciobotaru Virgil

