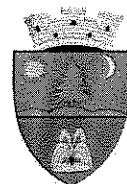




ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 2707/24.04.2018
Ind.dos.:II/G/1

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioscurilor modulare
situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna,
aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii**

Imobilul situat în orașul Covasna, parcare Pod Central - str. Libertatii, reprezentând Ansamblu de chioscuri modulare, aparține domeniului public al orașului Covasna. În vederea exploatării și utilizării în condiții de eficacitate, conform destinației bunurilor, am solicitat aparatului de specialitate să demareze procedura de închiriere prin licitație publică cu strigarea chioscurilor libere aflate în incinta clădirii, respectiv chioscul 1,2,3,4,5,6.

Ținând cont de cele de mai sus, apreciez că fiind justificată soluția închirierii prin licitație publică cu strigare a următoarelor încăperi din ansamblul de chioscuri modulare:

1. Chiosc modular nr. 1, supr. 7,88 mp.
2. Chiosc modular nr. 2, supr. 7,88 mp.
3. Chiosc modular nr. 3, supr. 7,88 mp.
4. Chiosc modular nr. 4, supr. 7,88 mp.
5. Chiosc modular nr. 5, supr. 7,88 mp.
6. Chiosc modular nr. 6, supr. 12,70 mp.,

oferind posibilitatea turiștilor și locuitorilor orașului să achiziționeze bunuri alimentare și nealimentare din aceste chioscuri care sunt amplasate în zona centrală a orașului.

Raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public al orașului Covasna
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- creșterea veniturilor Consiliului Local Covasna, concomitent cu reducerea cheltuielilor de întreținere a spațiilor acestor chioscuri, în concordanță cu aplicarea principiului de economicitate;

PROPUN:

- Adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioscurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii.

- Scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii chioșcurilor libere situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii, în scopul desfășurării de activități comerciale, vânzarea de bunuri alimentare și nealimentare.

- Durata închirierii chioscurilor este de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul de pornire a licitației publice deschise este de:

-40 euro/ lună pentru chioscurile modulare 1,2,3,4 și 5 cu suprafața utilă de 7,88 m².

-65 euro/ lună pentru chioscul modular 6 cu suprafața utilă de 12,70 m².

Datorită faptului că suntem în pragul sezonului turistic, motivează scoaterea cât mai urgentă la licitație a chioșcurilor libere cu destinația de spații comerciale din centrul orașului Covasna și consider necesară aplicarea procedurii de urgență prevăzută în art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

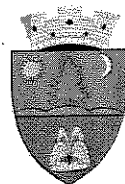
Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Győrő József





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr.inreg 2708/24-04.2018.
Ind.dos 111

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a chioscurilor
modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna,
aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26 aprilie 2018** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate: juridica, administrarea domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În conformitate cu prevederile:

- Sesizarea Instituției Prefectului, nr. 4615/05.04.2018;
- art. 3 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. 13 din **Legea nr. 52/2003**;
- art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1-(1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a chioscurilor modulare 1,2,3,4,5 și 6 situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii

(2) Spațiul comercial 1,2,3,4 și 5 are o suprafață utilă de 7,88 mp fiecare, prețul de pornire a licitației este de 40 euro/lună pentru fiecare, cu pasul de licitație 10% din prețul de pornire;

(3) Spatiul comercial 6 are o suprafata utila de 12,70 mp, pretul de pornire a licitatiei este de 65 euro/luna, cu pasul de licitatie 10% din pretul de pornire

Art. 2 - Se aproba Caietul de sarcini si Regulile de desfășurare a licitației, conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3 – Se aprobă Contractul de închiriere, care reprezintă Anexa 3, la prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se numeste **comisia de licitatie** in urmatoarea componență:

- Antal Levente-Presedinte
- Gecse Imre-Membru
- Varga Monica-Membru
- Szabó Zoltán -Membru
- Somodi Attila -Membru

Membri de rezerva:

- Rákosi Áron
- Dimeny Hunor

Comisia de contestatii:

- Enea Vasilica-Presedinte
- Thiesz János-Membru
- Ciurea Maria Crina
- Opra Éva
- Csorba Zoltán

Art.5 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

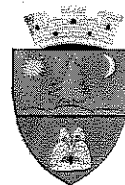
Art.6 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. 2709/24-04-2018
Ind.dos.:II/G/1

RAPORT DE SPECIALITATE
privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare
situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna,
aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii

În baza expunerii de motive nr. 2709/2018 întocmită de către primarul orașului Covasna, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică, aflat în parcare Pod Central-str. Libertății, FN. oraș Covasna, reprezentând ansamblu de chioscuri modulare, este necesară și oportună închirierea chioscurilor libere aflate în incinta clădirii, respectiv chioșcul 1,2,3,4,5,6 pentru a aduce venituri la bugetul local.

Datorita faptului că orașul Covasna este stațiune turistică de interes național în continuă dezvoltare și este vizitata anual de tot mai multi turiști, este oportună a oferi posibilitatea achiziționării de bunuri alimentare și nealimentare din aceste incinte, contribuind astfel la îmbunătățirea serviciilor oferite turiștilor și locuitorilor orașului.

Având în vedere prevederile:

- art. 3 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem:

Închiriere prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare cu numerele 1,2,3,4,5 și 6, numerotate conform Proiectului pentru autorizare de construire, ramase libere, în vederea comercializării de produse alimentare și nealimentare.

În considerarea celor de mai sus, apreciem ca fiind justificată soluția închirierii prin licitație publică a spațiului identificat anterior, raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public al orasului Covasna;

- atragerea de venituri la bugetul propriu;

- posibilitatea creșterii veniturilor orașului Covasna, concomitent cu reducerea cheltuielilor de întreținere spațiilor din acest imobil, în concordanță cu aplicarea principiului de economicitate.

Suprafața și destinația spațiului comercial care face obiectul închirierii sunt prezentate în tabelul de mai jos;

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila incapere	Valoare de incepere licitatie luna/incapere	Destinatie
1	Chiosc modular nr. 1	7,88 mp.	40 euro/luna	Comercializare de produse alimentare si nealimentare
2	Chiosc modular nr. 2	7,88 mp	40 euro/luna	Comercializare de produse alimentare si nealimentare
3	Chiosc modular nr. 3	7,88 mp	40 euro/luna	Comercializare de produse alimentare si nealimentare
4	Chiosc modular nr. 4	7,88 mp	40 euro/luna	Comercializare de produse alimentare si nealimentare
5	Chiosc modular nr. 5	7,88 mp	40 euro/luna	Comercializare de produse alimentare si nealimentare
6	Chiosc modular nr. 6	12,70 mp	65 euro/luna	Comercializare de produse alimentare si

				nealimentare
--	--	--	--	--------------

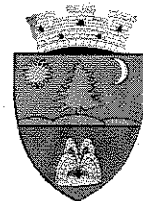
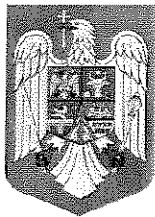
Durata închirierii este 5 ani, începând din data semnării contractului.

Pretul minim de pornire a licitației este de **40 euro/lună** pentru chioșcul modular nr. 1, 2, 3, 4 și 5 în suprafața de 7,88 mp., respectiv **65 euro/lună** pentru chioșcul modular nr. 6, în suprafața de 12,70 mp.

Întocmit

Brucese Octavian





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 2710/24.04.2018.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică cu strigare, a chioșcurilor modulare, situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare „Pod Central” str. Libertății.

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temeiul legal general:

- art. 36 alin. (1) și alin. (2), lit. c, alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) și alin. (2), din **Legea nr. 215/2001**, privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Temeiul legal special:

- art. 3, din **Legea nr. 213/1998**, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./Z.O.

Anexa nr. 1
La HCL nr. _____

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a chioscurilor
modulare situate in imobilul proprietate publica a orasului Covasna,
aflat in parcare Pod Central-str. Libertatii

prin

LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

CUPRINS:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;**
- 2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII ;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;**
- 4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT ;**
- 5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;**
- 6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;**
- 7. CONDITII DE PARTICIPARE ;**
- 8.DURATA INCHIRIERII ;**
- 9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;**
- 10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI) ;

Organizatorul licitatiei :

Orasul Covasna, cod fiscal 4404613 avand contul deschis la Trezoreria Municipiului Targu Secuiesc, cu sediul administrativ in orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, tel : 0267340001

Data organizarii licitatiei :

Licitatia se va organiza in sala de sedinte a Primariei orasului Covasna, str. Piliske nr. 1, în data de

Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel încât oferta sa fie primita si înregistrată de către organizatorul licitației pana la data de ____ 2018, orele ____

Prețul documentației de licitație este de 100 lei.

2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Se supun licitatiei publice cu strigare chioscurile libere aflate in incinta imobilului situat in orasul Covasna, parcare Pod Central- str. Libertatii, reprezentand Ansamblu de chioscuri modulare, apartinand domeniului public al orasului Covasna, respectiv chioscul 1,2,3,4,5,6

Suprafata si destinatia spatiului comercial care face obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos;

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata incapere	Valoare minima chirie pe luna/incapere	Destinatie
1	Chiosc modular nr. 1	7,88 mp	40 euro/luna	Comercializare de produse

				alimentare si nealimentare
2	Chiosc modular nr. 2	7,88 mp	40 euro/luna	Comercializare de produse alimentare si nealimentare
3	Chiosc modular nr. 3	7,88 mp	40 euro/luna	Comercializare de produse alimentare si nealimentare
4	Chiosc modular nr. 4	7,88 mp	40 euro/luna	Comercializare de produse alimentare si nealimentare
5.	Chiosc modular nr. 5	7,88 mp	40 euro/luna	Comercializare de produse alimentare si nealimentare
6	Chiosc modular nr. 6	12,70 mp	65 euro/luna	Comercializare de produse alimentare si nealimentare

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT :

Condițiile și regimul de exploatare al spațiului comercial existent în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, situat în parcare Pod Central-str. Libertății, oraș Covasna, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților de comercializare de produse alimentare și nealimentare, cad în sarcina chiriasului;

Chiriasul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor.

Dispozițiile referitoare la protecția mediului, cad în sarcina locatarilor.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este oferta maximă.

6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

- (1) copie după Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil în original, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;
- (2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei orașului Covasna și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original;
- (3) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie ;

(6) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) fișa ofertantului (Anexa nr. 1);

(8) declarație de participare (Anexa nr. 2);

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei orașului Covasna și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie ;

(6) procura pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) fișa ofertantului (Anexa nr. 1);

(9) - declarație de participare (Anexa nr. 2);

Documentele de calificare se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie: I – Date referitoare la organizator: * Denumirea și adresa organizatorului * Mențiunea “Pentru participarea la licitația publică – cu strigare - în vederea închirierii spațiului comercial nr. (depinde de spațiu/spații alege ofertantul) în suprafață de _____, situat în parcare Pod Central- str. Libertății”

* Mențiunea “A nu se deschide înainte de data de _____, ora _____”

Persoanele juridice sau fizice autorizate care nu indeplinesc cerintele impuse, nu pot participa la licitatie.

7. CONDITII DE PARTICIPARE

Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor juridice române sau străine, legal constituite precum și agenților economici organizați potrivit prevederilor OUG nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale care indeplinesc următoarele conditii:

- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator - sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;
- ofertantul si-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plata exigibile a impozitelor si taxelor către bugetele publice;
- Ofertantul are ca obiect de activitate – comerț cu produse alimentare și nealimentare

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO73TREZ25821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Targu Secuiesc, sau prin suma de bani depusa la casieria primariei orasului Covasna.

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din pretul minim de incepere a licitatiei, respectiv 4 euro pentru chioscurile modulare 1,2,3,4, 5, cu suprafata utila de 7,88 mp si 6,5 euro pentru chioscul modular 6 cu suprafata utila de 12,70 mp

Garanția pentru participare, constituită de ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul licitației după ce a fost constituită garanția de bună execuție a contractului.

Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații.

La data încheierii contractului, chiriasul trebuie sa depuna o garantie egala cu trei chirii lunare. Garantia se constituie de catre chirias in scopul protejarii titularului dreptului de proprietate fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al acestuia si se va restitui chiriasului la expirarea perioadei contractuale, in situatia in care nu va fi folosita, dupa caz, pentru acoperirea prejudiciilor cauzate imobilului de catre chirias.

8.DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, apa-canal, salubritate, etc, cad in sarcina chiriasului.

Toate avizele si autorizatiile necesare functionarii, cad in grija chiriasului si se vor obtine prin grija si cheltuiala acestuia.

9. PRETUL MINIM DE INCEPERE A LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de incepere a licitatiei publice cu strigare il reprezinta tariful de baza stabilit prin Hotararea Consiliului Local ____/____ si este in cuantum de:

-40 euro/ lună pentru chioscurile modulare 1,2,3,4, 5, cu suprafata utila de 7,88 mp

-65 euro/ lună pentru chioscul modular 6 cu suprafata utila de 12,70 mp

Chiria se va plati in lei, lunar, la cursul BNR valabil la data efectuării plății.

10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

REGULI DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Etapa I

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către Președintele Comisiei de Licitație, unde vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții, sau persoanele care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia.

După analizarea de către membrii comisiei de licitație a documentelor depuse, pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca ofertele să îndeplinească condițiile prevăzute și să fie calificate. *Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin caietul de sarcini.*

Se întocmește o listă cu ofertanții calificați care pot participa la strigare. Comisia de licitație întocmește procesul - verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, ora la care s-a întocmit lista cuprinzând ofertanții calificați, respectiv observații ale ofertanților prezenți.

Etapa a II

Licitarea se desfășoară în prezența a cel puțin 2 ofertanți acceptați.

Licitatia se desfășoară după regula "licitatiei competitive", respectiv la un preț în urcare,

Pasul de licitație este de 10% din prețul de pornire

Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna denumirea ofertanților, denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea spațiului scos la licitație, denumirea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia.

Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentatii ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal

de adjudecare de catre unul din participanti.

Într-o anexă la procesul verbal de adjudecare vor fi consemnați pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație, începând de la prețul de pornire al licitației.

Prin derogare de la prevederile de mai sus, în cazul în care exista o singura oferta, care întrunește condițiile prevăzute și este calificată, spațiul va fi adjudecat ofertantului calificat, dacă ofertantul acceptă pentru închirierea spațiului cel puțin prețul de pornire al licitației.

În situația în care nu a fost depusă nici o ofertă, licitația se repetă după cel puțin 5 zile lucrătoare.

În cazul în care după două licitații competitive, organizate de titularul dreptului de administrare, au rămas spații neînchiriate, spațiile disponibile și condițiile de închiriere sunt făcute publice pe site-ul titularului. Solicitantul va depune la secretariatul titularului o ofertă scrisă, pentru spațiul pentru care este interesat. Prețul minim de închiriere a spațiului este cel aprobat prin Hotărârea Consiliul local nr. ____ / ____.

După ședință de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

Procesul verbal de adjudecare al licitației împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun preț.

În procesul verbal al licitației se va consemna și faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

Eventualele contestații ale licitanților se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației în termen de 2(două) zile lucrătoare de la încheierea licitației. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la depunerea lor, de către comisia desemnată prin HCL nr. ____/2018.

Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

Contractul de inchiriere se va incheia si semna in termen 2 zile lucrătoare de la rămânerea definitiva a rezultatelor licitației, la sediul organizatorului.

Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si la disponibilizarea imobilului pentru încheierea contractului cu ofertantul clasat pe locul 2 sau pentru o nouă licitație.

Procesul verbal, impreuna cu documentele care au stat la baza organizarii procedurii de atribuire/licitatie se arhiveaza la Primaria orasului Covasna.

Notă:

- Fiecare spațiu se licitează separat
- Dacă un ofertant participă la licitarea mai multor spații este obligatoriu să facă dovada constituirii garanției de participare pentru fiecare spațiu pentru care licitează
- Se recomandă vizitarea spatiului inainte de depunerea ofertelor

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI
PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ORGANIZATA ÎN VEDEREA
ÎNCHIRIERII DE CHIOȘCURI MODULARE SITUATE ÎN IMOBILUL
PROPRIETATE PUBLICA A ORASULUI COVASNA, AFLAT ÎN PARCAREA
POD CENTRAL-STR. LIBERTATII

1) Ofertant

2) Sediul societății sau adresa _____

3) Telefon _____

4) Reprezentant legal _____

5) Funcția _____

6) Cod fiscal _____

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului

8) Nr. Cont _____

9) Banca _____

10) Capitalul social (mil. lei) _____

11) Cifra de afaceri (mil. lei) _____

12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale (dacă este cazul)

13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____ Ofertant

L.S.

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

**Pentru,
LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII
CHIOȘCURILOR MODULARE DIN RĂȘINOASE SITUATE ÎN IMOBILUL
PROPRIETATE PUBLICA A ORASULUI COVASNA, AFLATE ÎN PARCAREA
POD CENTRAL-STR. LIBERTATII**

Către, Primăria Oraș Covasna

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta, _____
(denumirea ofertantului) ne manifestăm intenția de participare la licitația publică deschisă pentru **închirierea a _____ buc. chioșcuri modulare din rășinoase în suprafață de utilă de _____ mp/chioșc/lună**” organizată în ședința publică la data _____.2018 ora _____ de Primăria oraș Covasna, respectiv:

- Chioșcul modular nr. _____ – pentru comercializare de _____;
- Chioșcul modular nr. _____ – pentru comercializare de _____;
- Chioșcul modular nr. _____ – pentru comercializare de _____;
- Chioșcul modular nr. _____ – pentru comercializare de _____;
- Chioșcul modular nr. _____ – pentru comercializare de _____.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe parcursul procesului de închiriere, în condițiile în care Primăria oraș Covasna nu decide altfel

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____ Ofertant

L.S

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. _____

Incheiat la data de.....2018, la sediul locatorului Primaria Orasului
Covasna, str. Piliske, nr. 1.

CAPITOLUL I: Părțile contractante

Intre:

1. Orasul Covasna, prin Consiliul local Covasna, cu sediul in orasul Covasna, str.
Piliske nr. 1, judetul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Primar-Gyerő József
si Secretar-Enea Vasilica, in calitate de locator, pe de o parte,

și

....., cu sediul în
localitatea, județul/sectorul
....., str. nr.
.., înregistrată la Oficiul National al Registrului Comerțului cu nr. din .
....., cont nr., deschis la ...
....., cod fiscal.,
reprezentată prin
....., având funcția de, în calitate de
locatar,

În temeiul:

-Hotararii Consiliului Local Covasna nr....., cu privire la
închirierea, prin licitatie publica cu strigare a Chioșcurilor modulare situate în
imobilul proprietate publica a orasului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str.

Libertatii, reprezentand ansamblu de chioscuri modulare au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă chioscul modular nr _____, aflat în incinta imobilului situat în orasul Covasna, parcare Pod Central- str. Libertatii, reprezentand Ansamblu de chioscuri modulare, aparținand domeniului public al orașului Covasna, în suprafață de _____ m².

Destinație: comercializarea de produse alimentare și nealimentare.

Art. 2. Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat la data semnării contractului de închiriere. Predarea-primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare/primire care va fi încheiat, datat, semnat și stampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii; după primirea în folosință a bunului imobil, locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea bunului imobil închiriat.

Predarea-primirea bunului se va efectua după constituirea de către chirias a garanției, constand din trei chirii lunare, conform Caietului de sarcini.

CAPITOLUL III Scopul contractului

Art. 3.

(1) Bunul imobil închiriat este dat în folosință locatarului pentru desfasurarea activitatii de comercializare de produse alimentare si nealimentare.

(2) Destinația bunului imobil închiriat nu poate fi schimbată.

CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 4.

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale.

(2) Prezentul contract se încheie cu acordul părților.

CAPITOLUL V Prețul contractului și modalitățile de plată

Art. 5. Prețul închirierii - chiria - este de _____ euro/luna si se va face:

- prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO73TREZ25821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Targu Secuiesc;
- prin suma de bani depusa la casieria Primariei orasului Covasna.

Art. 6.

(1) Plata chiriei se face lunar, până la data de 15 a lunii în curs, pentru luna ce va urma, în lei la cursul zilei al BNR.

(2) Neplata chiriei la data stabilită constituie o încălcare a prezentului contract, iar chiriașul datorează penalități de întârziere.

(3) Neplata chiriei pentru o perioadă de 2 luni consecutive atrage rezilierea de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

CAPITOLUL VI Drepturile și obligațiile părților

VI.1. Drepturile locatorului

Art. 7. Locatorul are dreptul:

a) să primească chiria în condițiile și la termenele stipulate în prezentul contract;

b) să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;

c) să denunțe unilateral contractul, în condiții bine justificate cu condiția notificării locatarului, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice.

VI.2. Obligațiile locatarului

Art. 8. Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul imobil închiriat, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat; procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din contract;
- b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a bunului imobil închiriat.
- c) să verifice periodic modalitatea de respectare a obligațiilor chiriașului și dacă bunul imobil închiriat este folosit conform destinației pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;

VI.3. Obligațiile locatarului

Art. 9. Locatarul se obligă:

- a) să respecte statutul juridic de proprietate publică al bunului închiriat și să nu desfășoare fapte și acte juridice care să aducă atingere dreptului de proprietate publică;
- b) să respecte ordinea și disciplina
- c) să întrebuințeze pe toată durata închirierii bunul imobil închiriat ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, din culpa prepusilor și clientilor sai.
- d) să suporte pe toată durata contractului cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat;
- e) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi revin, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) să plătească chiria la termenul stipulat în contract și contravaloarea utilităților în termen de 15 zile de la data recepționării facturii;
- g) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale, a culpei prepusilor și clientilor sai.
- h) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;
- i) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat
- j) să restituie bunul imobil închiriat la expirarea/încetarea din orice cauză a contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;

- k) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului imobil închiriat ;
- l) să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a bunului imobil închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia, care permit furnizarea utilităților;
- m) să nu cedeze contractul și să nu subînchirieze bunul imobil ce constituie obiectul prezentului contract;
- n) să nu angajeze și/sau să permită desfășurarea unor activități ilegale în bunul imobil (spațiul) închiriat;
- o) să nu schimbe destinația sau specificul bunului imobil închiriat și/sau a/al bazei materiale ce face obiectul prezentului contract;
- p) să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților în cadrul bunului imobil închiriat, cu respectarea legislației în vigoare.

VI.4. Drepturile locatarului

Art. 10. Locatarul are dreptul să primească bunul imobil închiriat și accesoriile acestuia în stare corespunzătoare spre a fi utilizat conform destinației stabilite potrivit prezentului contract și să aibă acces la utilitățile pe care le va plăti separat de chirie.

CAPITOLUL VII Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

Art. 11. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art. 12. Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri care să acopere integral paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

CAPITOLUL VIII Rezilierea contractului

Art. 13. Neexecutarea/executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să rezilieze contractul, prin

notificare scrisă, și să pretindă daune-interese. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 14.

În cazul în care s-a depășit termenul de plată a contravalorii utilităților cu 30 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei alte obligații asumate de locatar, prezentul contract se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

CAPITOLUL IX Forța majoră

Art. 15.

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

(3) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

(4) Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 15 zile de la data producerii cazului de forță majoră.

(5) Forța majoră suspendă executarea prezentului contract cadru de închiriere.

(6) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință despre încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului contract.

CAPITOLUL X Subînchirierea

Art. 16. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

CAPITOLUL XI Garanția de bună execuție

Art. 17.

(1) În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locator prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie, prin scrisoare de garanție bancară sau prin suma depusa la casieria Primăriei orașului Covasna, în ziua încheierii prezentului contract, o garanție de bună execuție, reprezentând 3 chirii lunare, în suma de.....lei.

(2) Locatorul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

(3) În cazul executării garanției de bună execuție, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 15 zile de la data executării, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

CAPITOLUL XII Încetarea contractului

Art. 18. Locațiunea poate înceta prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiată;
- c) pieirea bunului;
- d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- e) din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract.

Art. 19. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, contractul putând fi prelungit numai prin acordul părților exprimat în scris.

CAPITOLUL XIII Litigii

Art. 20. Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale

amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor de judecată competente material și teritorial.

CAPITOLUL XIV Dispoziții finale

Art. 21. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 22. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat.

Art. 23. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la cap. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acesteia.

Art. 24. (1) Orice investiție, modernizare sau construcție adusă bunului imobil închiriat, de către locatar, va trece, în condițiile legii, cu acceptul locatorului și fără vreo pretenție pecuniară din partea locatarului, în proprietatea publică/privată a orașului Covasna.

Art. 25. Prezentul contract s-a încheiat astăzi la
....., în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR
ORASUL COVASNA

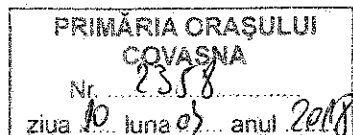
LOCATAR
.....

Prin
PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF
.....

SECRETAR
ENEA VASILICA
.....



Nesecret
Exemplar nr. 1
Nr.4615/05.04.2018



CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Prefectul județului Covasna, în temeiul prevederilor art.19, alin.(1) lit."e", din Legea nr.340/2004, privind prefectul și instituția prefectului, republicată, și văzând dosarul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Covasna din 16.03.2018, comunicat nouă în vederea verificării legalității, Vă solicităm următoarele:

I. Reanalizarea Hotărârii dumneavoastră cu nr. 35/16.03.2018 cu privire la acceptarea unei donații reprezentând o „Poartă tradițional Secuiască”, pentru următoarele considerente:

În primul rând, vă facem cunoscut că, în conformitate cu **art. 77 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată**, primăria este o structură funcțională formată din primar, viceprimar, secretarul unității administrativ-teritoriale și aparatul de specialitate al primarului, care duce la îndeplinire hotărârile consiliului local, respectiv dispozițiile primarului și soluționează problemele curente ale colectivității locale.

Pe de altă parte, potrivit **art. 21, alin. 1 din aceeași lege organică**, „Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare. Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.”

Astfel, așa cum reiese din interpretarea coroborată a textelor legale de mai sus, în speță, orașul Covasna are calitate de donator, iar nu Primăria Covasna, cum greșit și nelegal ați prevăzut dumneavoastră în proiectul contractului de donație atașat HCL nr. 35/2018.

În al doilea rând, potrivit art. 1011, alin. 3 NCC „Bunurile mobile care constituie obiectul donației trebuie enumerate și evaluate într-un înscris, chiar sub semnătură privată, sub sancțiunea nulității absolute a donației.”

În consecință, vă solicităm completarea proiectului de contract de donație cu o clauză referitoare la valoarea bunului mobil ce face obiectul donației, cu atât mai mult cu cât acesta va fi înscris în inventarul bunurilor aparținând proprietății publice sau, după caz, private a unității administrativ teritoriale.

Nu în ultimul rând, constatăm că din textul HCL nr. 35/2018 nu reiese care va fi situația juridică a bunului în cauză, mai exact apartenența acestuia la domeniul public sau privat al orașului Covasna.

Așa fiind, având în vedere dispozițiile art. 863, alin. 1, lit. c) NCC, dar și prevederile art. 121 din Legea nr. 215/2001, republicată, pentru eliminarea oricărui echivoc privind situația juridică a bunului donat, considerăm utilă și necesară completarea hotărârii dumneavoastră în sensul precizării apartenenței acestuia la domeniul public sau privat al orașului Covasna.

II. Revocarea Hotărârii dumneavoastră cu nr. 38/16.03.2018 privind încheierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central - str. Libertății, pentru următoarele motive:

1. Din analiza HCL nr. 38/2018 și a actelor atașate acesteia am constatat existența unor prevederi contradictorii care sunt de natură a împiedica desfășurarea licitației publice pentru închirierea bunurilor în cauză.

Astfel, pe de o parte, se prevede că se va organiza „licitație publică deschisă cu strigare”, stabilindu-se chiar și pasul de licitație la 10% din prețul de pornire, iar, pe de altă parte, din Secțiunea II la Instrucțiunile de desfășurare a licitației publice deschise reiese că ne aflăm în situația organizării unei „licitații publice în plic închis”, pe baza ofertelor depuse înainte de data desfășurării licitației. Precizăm că cele două categorii de licitații presupun reguli diferite de organizare și desfășurare.

În altă ordine de idei, vă învederăm că, deși în speță ne aflăm în situația închirierii unor bunuri, în cuprinsul punctelor B.2.6, E.3.3, lit. c și F.2 din Instrucțiunile mai sus amintite, precum și a punctelor 1, 11.1 și 11.6 din Caietul de sarcini se face referire la concesiunea acestora.

2. În speță nu s-au aprobat de către Consiliul local Covasna, într-o anexă parte integrantă a HCL nr. 38/2018, Instrucțiunile de desfășurare a licitației publice deschise.

Prin urmare, în lipsa însușirii Instrucțiunilor menționate, documentația de organizare și desfășurare a licitației publice deschise este incompletă, conducând la imposibilitatea desfășurării licitației în cauză.

În altă ordine de idei, constatăm că, în ciuda faptului că prin art. 3 al HCL nr. 38/2018 a fost numită Comisia de contestații, documentația aferentă nu cuprinde dispoziții referitoare la modalitatea și la termenul de depunere al contestațiilor.

De asemenea, este de menționat că, deși prin HCL nr. 38/2018 a fost aprobat contractul de închiriere, acesta nu ne-a fost comunicat.

În eventualitatea în care, până la primirea prezentei sesizări, în cauză s-a desfășurat licitația publică deschisă, vă solicităm să ne comunicați contractele de închiriere încheiate cu câștigătorii licitației.

În concluzie, vă solicităm intrarea în legalitate cu privire la HCL cu nr. 35 și 38/2018, în caz contrar urmând a ne adresa instanței de contencios administrativ conform atribuțiilor legale ce ne revin.

**PREFECT,
CUCU SEBASTIAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, Str. Piliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 1569 / 26.02.2018.
Ind. Dos. I/1

ANUNT

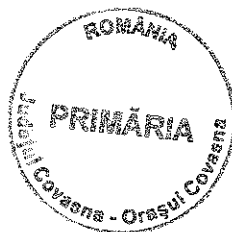
Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **1306/22.02.2018** și **1307/22.02.2018** s-au înregistrat expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind **închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central – str. Libertății.**

Transparența decizională se realizează în procedură de urgență.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **13 martie 2018** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR
VASILICA ENEA

R.ZS.

Find messages, documents, photos or people



Tanko

Home

Compose

Inbox 22

Unread

Starred

Drafts

Sent

Archive

Spam

Trash

Less

Views

Hide

Photos

Documents

Travel

Coupons

Tutorials

Folders

Hide

+ New Folder

Notes

Archive Move Delete S

Fw: anunt 2

Yahoo/Sent ★



Ordog Zsuzsanna



Feb 26 at 3:17 PM ★



Tanko Andyka <tankoandyka@

To:

Observatorul de Covasna



Feb 26 at 3:36 PM ★

Buna ziua!
Alaturat va transmit un anunt de transparenta.
Va rugam sa publicati in ziarul de maine.

Cu deosebita stima,

> Show original message

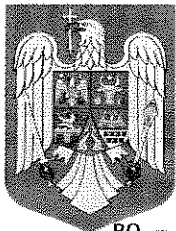
anunt transp....doc
97kB

Reply, Reply All or Forward

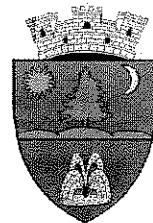
Send



>



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 1396 / 27.02 2018.

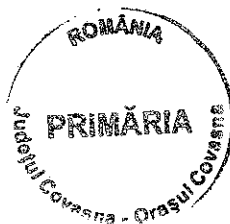
Ind. dos. I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 27.02.2018, orele 13.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public Expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central – str. Libertății.

Primar
Gyerő József



Secretar
Vasilica Enea

Afișat astăzi 27.02.2018.

Semnătura

ANUNȚ DE PARTICIPARE

Publicat în: Monitorul Oficial – Partea a VI-a, Anul 186 (XIX), nr. 33, pg. 8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Județul Covasna, cod fiscal 4404605, tel. 0267 316 957, invită persoanele fizice și juridice fără scop patrimonial, respectiv asociațiile și fundațiile constituite conform legii care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 350/2005, să depună oferta în scopul atribuirii contractelor de finanțare nerambursabilă, pentru domeniul **tineret**.

1. Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor de finanțare nerambursabilă a proiectelor din domeniul sport pe anul 2018 este prevăzută de art. 6 din Legea nr. 350/2005, privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general.

2. Sursa de finanțare a contractului și valoarea: **100.000 lei** din bugetul local, aprobat prin H.C.L. nr. 42/2018

3. Durata proiectelor: anul 2018

4. Data limită pentru depunerea propunerilor de proiect: **27.03.2018**

5. Adresa la care trebuie depuse propunerile de proiect: Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna.

6. Data, ora și locul deschiderii propunerilor de proiect: **28.03.2018**, ora 09:00, sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură.

7. Selecția și evaluarea proiectelor în vederea obținerii finanțării nerambursabile se va face de către comisia de evaluare, în perioada **03.04.2018 - 04.04.2018**.

Documentația selecției ofertelor din domeniul tineret pe anul 2018 poate fi procurată în biroul nr. 17 al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în zilele de luni-vineri, între orele 8-16, precum și pe pagina de web www.sfantugheorgheinfo.ro.

Informații suplimentare la telefon nr. 0267-316901 sau prin e-mail la adresa levente.kolumban@sepsi.ro

Anunț

Romconsult IPURL, lichidator judiciar cu sediul în Sf. Gheorghe Alea Zefirului nr. 1 bl. 20 sc. F ap. 1, anunță deschiderea procedurii falimentului debitorului S.C. COMSERVBOB S.R.L. din Intorsura Buzăului CUI 29940145, nr. ORC J14/78/2004.

Termen limită depunere cereri de admitere creanțe în dosar 150/119/2018 este 10.04.2018.

Anunț public
privind depunerea
documentației

BENKO CSABA anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă **P.U.D. CASA DE LOCUIT P. din sat Aita Medie**, pentru obținerea avizului de mediu. Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, telefon: 0267.323.701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, în termen de 3 zile de la apariția anunțului.

Anunț public

Daniel Mihaie și Daniel Polixena anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă **Amenajamentului Fondului Forestier UP I Daniel**, pentru obținerea avizului de mediu.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sf. Gheorghe, bd. Grigore Bălan, nr. 10, telefon 0267-323.701, în zilele de luni-vineri, între orele 09.00-13.00, în termen de 18 zile de la apariția anunțului.

MENIUL ZILEI

Restaurant Park

• Supă de găluș sau Supă de zarzavat

• Snițel Palermo cu cartofi aurii sau Spanac cu cârnați / Salată

• Desert

**LIVRARE LA DOMICILIU
ÎNTE ORELE: 11 -15
TELEFON : 0736-338.834**

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **1306/22.02.2018** și **1307/22.02.2018** s-au înregistrat expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind **închirierea prin licitație publică cu strigare a chioșcurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central – str. Libertății**.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **13 martie 2018** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

Sudoku

5		4	7		8	1	9
			5	4			7
		9					
8			2		4	7	5
				5	7		8
		7	1			9	
	3	6	9				
					3		

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. **Soluția jocului în ziarul de mâine!**

Rețeta zilei

Plăcintă cu legume

Ingrediente:

500 g făină
3 ouă
100 g iaurt
100 g unt moale
1-2 lingurițe praf de copt
sare
Pentru umplutură:
1/2 vânăță
2 dovlecei
3 roșii
1 ardei gras
1 linguriță rasă boia
100 g măsline fără sămăburi
1 legătură pătrunjel
2 ouă
1 gălbenuș, pentru uns
150 g smântână
2-3 linguri ulei
sare, piper

Preparare:

Amesteci făina cu praful de copt, apoi o cerni. Separat, freci untul cu sarea, adaugi iaurtul, ouăle bătute și făina în ploaie. Frământă aluatul și îl ții deoparte.



Speli și cureți de coajă vânăta și dovleceii. Îndepărtezi semințele ardeiului gras și le tai pe toate cubulețe. Le călești în puțin ulei, alături de roșiile mărunțite. Potrivești de sare și piper și le lași, la foc mic, 20 de minute. Când s-au călit, adaugi pătrunjelul mărunțit, măslinele tăiate, puțină boia și le dai deoparte. Bați ouăle cu smântână, pui sare și piper, adaugi legumele și omogenizezi. Întinzi din aluat două foi, una mai mare și una mai mică. Pe cea mai mare o pui într-o formă unsă, adaugi amestecul de legume, acoperi cu foia mai mică și le unești capetele. Ungi cu gălbenuș bătut, înțepi din loc în loc și dai la cuptor 40 de minute.

Bancul zilei

- Mă Ioane, eu tot văd la TV și ascult la radio de bursă. Ce e aia bursă?
- Păi, mă Gheo, e cam greu de explicat dar, uite îți dau un exemplu. Tu îți cumperi o găină care îți face niște ouă. Din ouăle alea ies alte găini care și alea fac ouă. Și din ouăle alea ies alte găini care și ele fac ouă. Și tot așa până la un moment dat tu ai câteva sute de capete de găini. No, și-atunci numa că vine o apă mare și învalburată și îți ia toate găinile și le înecă. Și-apoi atunci tu imediat te gândești... „Mama mă-sii de afacere, rațe trebuia să cumpăr!”

Unul pe zi



„Nimic nu-i poate opri pe oamenii cu atitudine pozitivă. Nimeni nu-i poate ajuta pe cei cu mentalitate greșită.”

— Thomas Jefferson

Soluția SUDOKU din ziarul de ieri

5	6	7	1	2	9	8	3	4
1	2	8	4	3	5	9	7	6
9	4	3	7	6	8	2	1	5
8	1	2	5	4	7	3	6	9
6	9	5	3	8	2	7	4	1
3	7	4	6	9	1	5	2	8
7	5	6	9	1	3	4	8	2
4	8	9	2	7	6	1	5	3
2	3	1	8	5	4	6	9	7



ROMÂNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Ikt. sz.: 2018. 02.24 / 1369
Iratcs.: I/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 2018.02.22/1306 sz. alatt iktatták Kovászna város polgármesterének indoklását a város köztulajdonában levő, központi üzlethelyiségek **(Pokolsár Bazar) kikiáltásos nyilvános árverésen történő bérbeadására.**

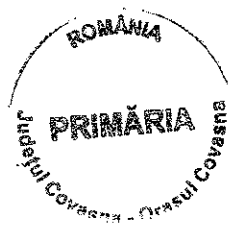
A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2018 március 13-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER

R.ZS.



VASILICA ENEA
JEGYZŐ

A rejtvényeket Hunn Botond készítette. Elérhetőség: hu064@yahoo.com

[illegible]

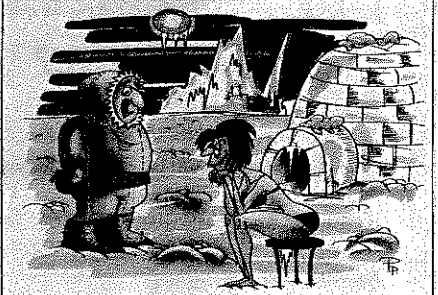
Oldja meg a fenti rejtvényt, és a megoldást március 12-ig küldje el, vagy hozza be a szerkesztőségbe! Minden pénteken könyveket sorsolunk ki az előző heti helyes megfejtők között. A következő nyertesek nevét a március 5-ei lapszámban közöljük.

1	2	3		4	5		6	7	8	9	10
11			R	12		O	13		14		
15			16		17		18		19		
20			21		22		23				
24			25		26		27				
28		29			30		31			32	
33				34					35		
36			37					38			
		39			40		41			42	
43	44			45			46		47		
48				49			50		51		
52			53		54		55		56		
57						N			U		

KARIKATÚRA

Szerző: Para István

- Túl komolyan veszed a globális felmelegedést, angyalom!



**KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**
525200 Kovászna, Pflíkhe út 1. sz.
Tel.: +46-267-340 001, Fax.: 342 679



Kovácsná Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovácsná város polgáraitak figyelmét, hogy 2018.02.22/1306 sz. alatti iktatták Kovácsná város polgármesterének indoklását a város köztulajdonában levő, központi üzlethelyiségek (Pokolsár Bazar) kiküldetés nyilvános árverésen történő bérebeadását.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén március 13-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Gyerő József
polgármester

Vassica Enea
jegyző

Móricka elújságolja otthon:

- Hatósági személy megvesztegetésével vádolnak.
- Téged? - kérdi az aggódó papa.
- ... (poén a fenti rejtvényben)

Csattanás

- Jean! Mi volt ez a csattanás?
- Egy autó bekanyarodott a garázsba!
- De hát nálunk nincs is garázs! ... (poén a rejtvényben)

Visszintez: 1. A vicc poénja. 6. Folyadékot ülepítéssel tisztít. 11. Alsó végtag. 12. Testrészt, ha lapos, akkor lúd! 14. Több (angl.). 15. Korai gyümölcs. 17. ... bűtör; régi kor utánaőző szobakellék. 19. Lőbetegetség. 20. Szabad japán harcos. 22. Francia férfinev. 24. Csősz, bakter. 25. Oil of ...; kozmetikai márká. 27. Szulfur. 28. Harangozó ...; magyar táncdalénekesnő. 30. Tapogatózó keres. 32. Fordított fal 33. Kábítószereffe. 34. Szórakozásra vagy versenyekre használt kisebb járó. 35. Mosószermárka. 36. Párosan lefő! 37. Főzőlap, melegítő, gőzfűtőház. 38. Versenyt győzelemmel zár. 39. ...üres tét. 40. Tolvajnyelv. 42. Kerti Gadzaság (rőtű). 43. Gyámoltalan. 46: Szésszes ital (tréf.). 48. Latin részes eszt. 49. Kényelmes gyaloglás. 51. Juhszállás. 52. Mihók társ. 54. Szürke, lapokra való közet. 56. Rio de ...; egykori spanyol tartomány Afrikában. 57. ... a lólab; szándék nyilvánvaló lesz.

Függőleges: 1. Elgyengül, kimerül. 2. Heves zivatar. 3. Értékes fajfaja. 4. Társasházi törvény (röv.). 5. Vegyjele Fe. 7. Szemogyolós. 8. Hozzá tartozó. 9. Lánconalat síma, kemény tartást adó folyadékkal bevont. 10. Kamionok rendszeres, tömeges helyváltoztatása. 13. Telefon kódja. 16. Híres karnevál. 18. Zárón lóg. 21. Holland autók jelzése. 23. Kockázatot össz. 26. Az a távolabbi. 29. Fél kard! 31. ... Heyerdahl; norvég utazó. 32. Amilyen nagyságú. 34. Eljő a ... Eugene O'Neill műve. 35. Üres osztály! 37. Hasadék, szakadás. 38. Népies módal. 39. Megszid. 41. Két légző! 44. Lajos becneve. 45. Hevesen ráncig! marcangol. 47. Történelmi időszak. 50. Lenti helyre. 53. Konóq hátatál! 55. Régi római aprópenz.