

Consiliul Local oras Covasna
Nr. ~~2526~~ din 18.04.2018

Expunere de motive

Privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F.nr.26214-Covasna, în vederea individualizării terenului aferent construcției "Sala Unirea"

Prin reabilitarea și extinderea fostei centrală termică a fost realizat sala multifuncțională "Sala Unirea" acțiunea prin care a fost ocupat o suprafață de 22 mp, din terenul întabulat în C.F. nr 26214, ca "Parcul Tineretului Voinesti" terenul înscris în inventarul domeniului public atestat prin HG. 975 Anexa 5, nr. crt 15.

În vederea înregistrării construcției în forma actuală, este necesară localizarea terenului ocupat de construcție, respective dezmembrarea parcelei urmat de unificare cu parcela pe care este înscrisă centrala termică.

1. Aprobarea dezlipirii imobilului cuprins în C.F. nr 26214 Covasna cu număr cadastral 26214, cu suprafața de 9810 mp, în două parcele după cum urmează:

- a. Teren număr cadastral nou 29335 cu întinderea de 9788 mp
- b. Teren număr cadastral nou 29334 cu întinderea de 22 mp

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. 2527 / 18.04 .2018

Ind. Dosar 2/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 26214 – Covasna în vederea individualizării terenului aferent construcției „Sala Unirea”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiune extraordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat și urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 și 880 din Codul Civil, republicat,
- art. 31, art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 și 135 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezlipirea parcellară a imobilului înscris în CF 26214 Covasna, sub nr. cadastral 26214, în suprafață de 9810 mp, în două parcele, astfel:

- parcela cu număr cadastral nou 29335 în suprafață de 9788 mp – Parc Tineretului Voinești

- parcela cu număr cadastral nou – 29334 – în suprafață de 22 mp – aferent Sălii Unirea.

(2) Dezlipirea parcelară prevăzută la alin. (1) are ca fundamentare documentația de dezlipire întocmită de către S.C. Euro – Topo S.R.L., aprobată prin referatul de admitere al OCPI Covasna, anexă la prezenta.

Art. 2 – Parcela cu nr. cadastral nou 29334 – în suprafață de 22 mp se va alipi, în baza unei hotărâri ulterioare a Consiliului local și a unei documentații de alipire, cu parcela înscrisă în CF nr. 28839 Covasna – ocupate de Sala Unirea.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**

Consiliul Local oras Covasna
Nr. 2528 din 18.04.2018

Raport de specialitate

Privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F.nr.26214-Covasna, în vederea individualizării terenului aferent construcției "Sala Unirea"

Prin reabilitarea și extinderea fostei centrale termice a fost realizat sala multifuncțională "Sala Unirea" acțiunea prin care a fost ocupat o suprafață de 22 mp, din terenul întabulat în C.F. nr 26214, ca "Parcul Tineretului Voinesti" terenul înscris în inventarul domeniului public atestat prin HG. 975 Anexa 5, nr. crt 15.

În vederea înregistrării construcției în forma actuală, este necesară localizarea terenului ocupat de construcție, respective dezmembrarea parcelei urmat de unificare cu parcela pe care este înscrisă centrala termică.

1. Aprobarea dezlipirii imobilului cuprins în C.F. nr 26214 Covasna cu număr cadastral 26214, cu suprafața de 9810 mp, în două parcele după cum urmează:

- a. Teren număr cadastral nou 29335 cu întinderea de 9788 mp
- b. Teren număr cadastral nou 29334 cu întinderea de 22 mp

Legislație aplicabilă:

Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare art 25

Ordin 700/2014 Regulament de avizare, recepție și înscriere în evidente de cadastru și carte funciara, art 31, 132, 133, 134, 135

Administrator public,
Rakosi Aron

Anexa la HCL — / 2017.

Referat de admitere, cerere nr. 21822 / 22-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal: 525400, Tel: 0267362663

Nr.	21822
Ziua	22
Luna	12
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21822** din data **22-12-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Covasna, Str Mihai Eminescu, Jud. Covasna, Parc Tineretului Voinesti, UAT Covasna având numărul cadastral 26214 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **29334** situat în Loc. Covasna, Str Mihai Eminescu, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 22 mp;
- 2) **29335** situat în Loc. Covasna, Str Mihai Eminescu, Jud. Covasna, Parc Tineretului Voinesti, UAT Covasna având suprafața măsurată 9788 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 05-01-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400, Tel: 0267362663

Nr.cerere	21822
Ziua	22
Luna	12
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26214 / UAT Covasna

TEREN intravilan

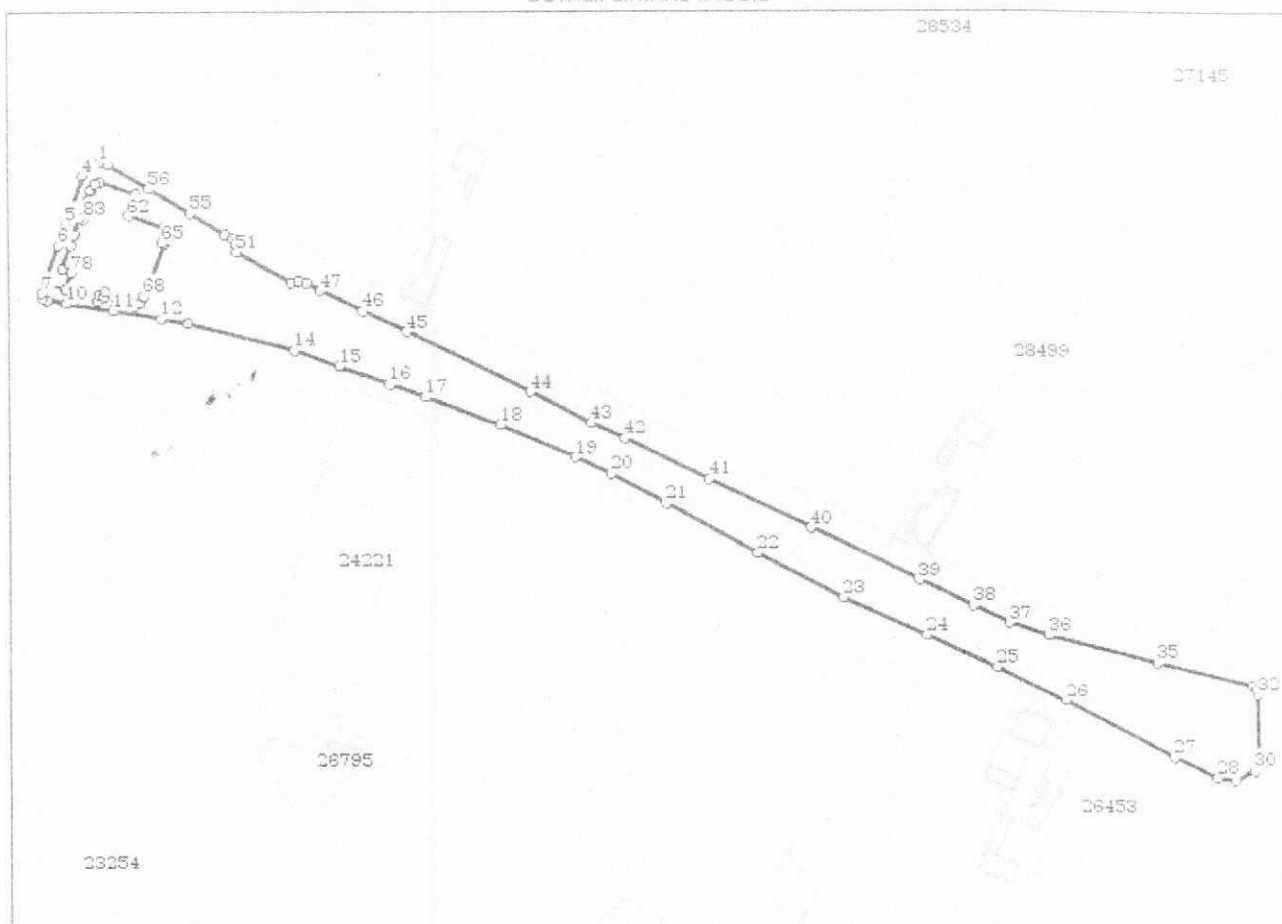
Adresa: Loc. Covasna, Str Mihai Eminescu, Jud. Covasna, Parc
 Tineretului Voinesti

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
26214	9810	identic cu nr. top.5188/1/1/8, 5188/1/2, 5188/2/1, 5607/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.372			
2	curti construcții	DA	2.650			
3	curti construcții	DA	1.375			
4	curti construcții	DA	3.413			
TOTAL:			9.810			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.56	2	3	2.606	3	4	3.216
4	5	18.667	5	6	8.571	6	7	18.235
7	8	1.914	8	9	1.891	9	10	7.343
10	11	16.783	11	12	17.779	12	13	9.706
13	14	39.58	14	15	17.082	15	16	19.456
16	17	13.502	17	18	29.148	18	19	29.85
19	20	14.379	20	21	22.698	21	22	37.771
22	23	34.753	23	24	33.04	24	25	27.849
25	26	27.724	26	27	45.164	27	28	17.409
28	29	6.605	29	30	7.919	30	31	3.636
31	32	24.641	32	33	2.159	33	34	2.153
34	35	35.774	35	36	41.094	36	37	15.025
37	38	14.426	38	39	21.702	39	40	43.349
40	41	40.636	41	42	34.068	42	43	13.606
43	44	24.971	44	45	49.775	45	46	17.447
46	47	17.061	47	48	5.893	48	49	2.717
49	50	2.683	50	51	22.576	51	52	2.899
52	53	2.145	53	54	3.038	54	55	14.79
55	56	17.292	56	57	17.295	57	58	3.214
58	59	8.186	59	60	1.948	60	61	13.612
61	62	8.547	62	63	13.293	63	64	2.065
64	65	3.956	65	66	1.002	66	67	20.665
67	68	0.49	68	69	2.718	69	70	1.951
70	71	6.683	71	72	1.375	72	73	5.109
73	74	1.502	74	75	1.55	75	76	2.536
76	77	12.444	77	78	6.346	78	79	3.487
79	80	9.28	80	81	4.462	81	82	6.281
82	83	1.326	83	84	6.516	84	85	1.373
85	86	4.059	86	87	0.377	87	1	2.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21822	22.12.2017	04.01.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21822 înregistrată la data de 22.12.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29334	22	Loc. Covasna, Str Mihai Eminescu, Jud. Covasna

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	29335	9788	Loc. Covasna, Str Mihai Eminescu, Jud. Covasna, Parc Tineretului Voinesti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 05-01-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.oraş Covasna, str.Mihai Eminescu, Parc Tineretului Voineşti, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

Parcul Tineretului Voineşti este situat în intravilanul oraşului Covasna, str.Mihai Eminescu, jud.Covasna avand urmatoarele vecinatati: str.Mihai Eminescu la Nord, drum la Est, drum la Sud iar drum la Vest.

Imobilul din intr. oraş Covasna, str.Mihai Eminescu, Parc Tineretului Voineşti, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.26214-Covasna, sub nr. cad.26214 (nr.top 5188/1/1/8, 5188/1/2, 5188/2/1, 5607/1)-S= 9810 mp aflat în proprietatea lui oraşul Covasna.

Imobilul este înscris în C.F.nr.26214-Covasna, sub nr.cad.26214 (nr.top 5188/1/1/8, 5188/1/2, 5188/2/1, 5607/1)-S=9810 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 22 mp. Teren neîmprejmuit. Lotul nr.1 se va alipii ulterior cu imobilul înscris în C.F. nr.28839-Covasna.

-Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 9788 mp. Teren neîmprejmuit.

4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Coordonatele punctelor de contur şi de detaliu au fost preluate din lucrarea „Intabularea Parcului Tineretului Voinesti” avizat la OCPI cu nr.7712 din 10.05.2011 executat de S.C. Euro-Topo S.R.L. Măsurătorile s-au executat cu staţia totală Sokkia SET 610 din şapte puncte de staţii materializate pe teren prin picheţi metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecţie “STEREO’70” cu ajutorul SOKKIA GPS STRATUS baza fiind Borna Movila Ghecea.

Ridicarea s-a executat din şapte puncte de staţii cu ajutorul a 649 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situaţie.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 şi MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Noiembrie, 2017.

Semnătura şi ştampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26214
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Mihai Eminescu, Parc Tineretului Voinesti

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	26214	Din acte: 9810; Masurata: 9810	identic cu nr. top.5188/1/1/8, 5188/1/2, 5188/2/1, 5607/1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26214
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
	7712 / 09.05.2011			
	Act act administrativ, Adresa nr.2114, 08.05.2011, emis de Consiliul Local oras Covasna, documentatie cadastrala, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al or. Covasna, Hotararea Guvernului nr.975.2002, Adresa nr.2132.2011 al Primariei or. Covasna			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1	
1	ORASUL COVASNA		-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26214
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

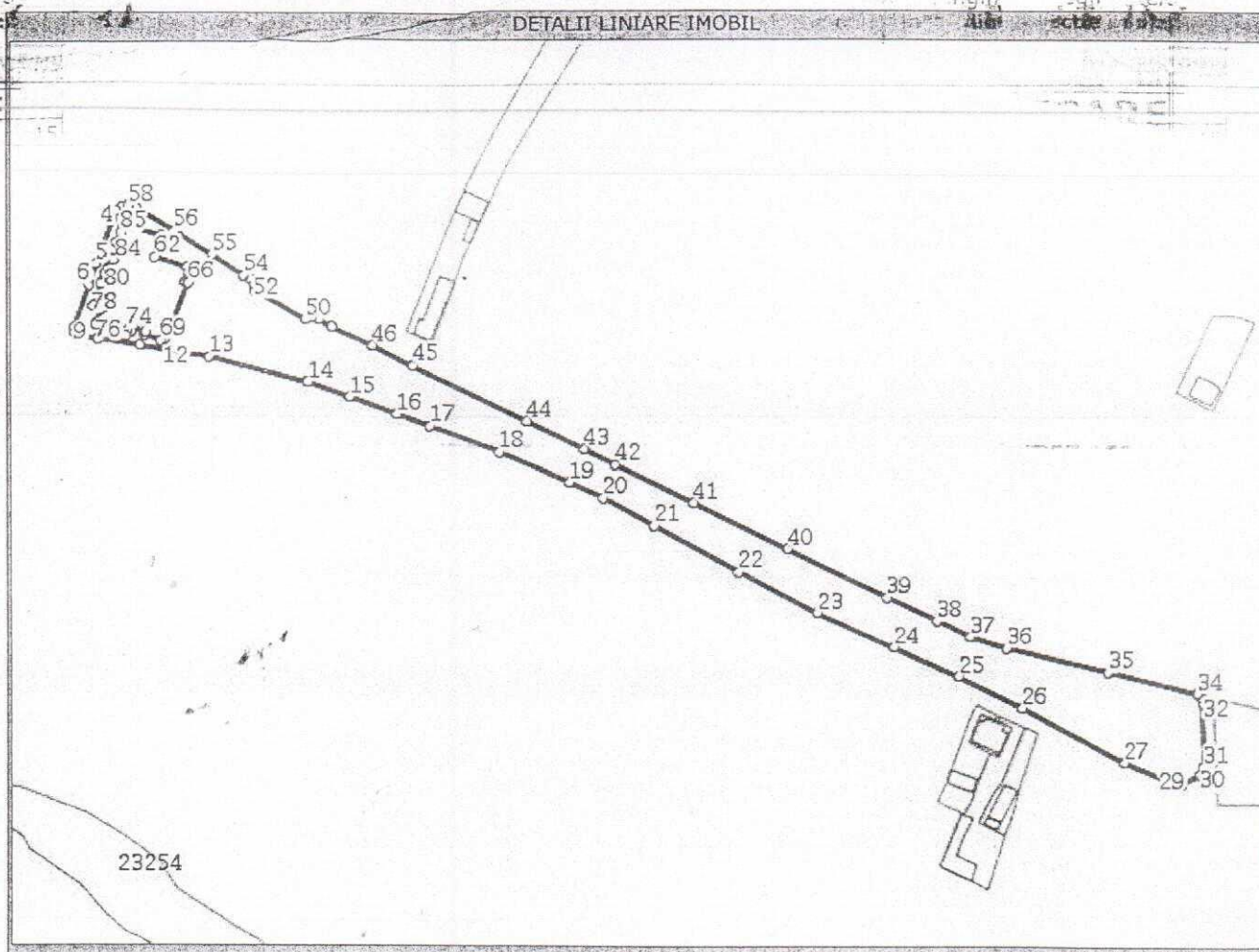
CARTE FUNCIARA NR. 26214
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Mihai Eminescu, Parc Tineretului Voinesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
26214	9810	identic cu nr. top. 5188/1/1/0, 5188/1/2, 5188/2/1, 5607/1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2372	-	-	-	-
2	curti constructii	DA	2650	-	-	-	-
3	curti constructii	DA	1375	-	-	-	-
4	curti constructii	DA	3413	-	-	-	-

Lungime Segmente

Oricatat. Imobiliar.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3
4	5	19
7	8	2
10	11	17
13	14	40
16	17	14
19	20	14
22	23	35
25	26	28
28	29	7
31	32	25
34	35	36
37	38	14
40	41	41
43	44	25
46	47	17
49	50	3
52	53	2
55	56	17
58	59	8
61	62	9
64	65	4
67	68	3
70	71	1
73	74	2
76	77	6
79	80	4
82	83	7
85	1	3

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	3
5	6	9
8	9	2
11	12	18
14	15	17
17	18	29
20	21	23
23	24	33
26	27	45
29	30	8
32	33	2
35	36	41
38	39	22
41	42	34
44	45	50
47	48	6
50	51	23
53	54	3
56	57	17
59	60	2
62	63	13
65	66	1
68	69	2
71	72	5
74	75	3
77	78	3
80	81	6
83	84	1

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	3
6	7	18
9	10	7
12	13	10
15	16	19
18	19	30
21	22	38
24	25	28
27	28	17
30	31	4
33	34	2
36	37	15
39	40	43
42	43	14
45	46	17
48	49	3
51	52	3
54	55	15
57	58	3
60	61	14
63	64	2
66	67	21
69	70	7
72	73	2
75	76	12
78	79	9
81	82	1
84	85	4

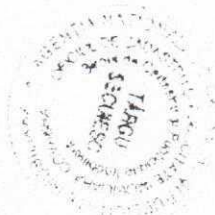
** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
ILDIKO FETES





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
Nr. înreg.: 1529/18.04:2018.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

cu privire la aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 26214 – Covasna în vederea individualizării terenului aferent construcției „Sala Unirea”

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996**, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 și 880 din **Codul Civil**, republicat,
- art. 31, art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 și 135 din **Ordinul ANCPI nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

**SECRETAR,
Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.