

Expunere de motive

Privind alipirea parcelara a terenurilor componente a imobilului de la strada Scolii nr. 20

Terenul de pe adresa strada Scolii numărul 20, a fost achiziționat în anul 2002, de către orașul Covasna, în vederea construirii blocului de locuințe pentru tineri până la vârsta de 35 ani, construcția finalizată în același an a fost repartizat și vândută beneficiarilor, conform Ordonantei Guvernului nr. 19/1994 coroborată cu Hotararea guvernului nr. 770/2000 .

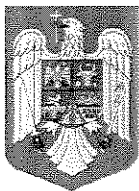
Plata apartamentelor a fost esalonată pe 20 ani, dar unii beneficiari au achitat deja integral si solicita întabularea apartamentelor în vederea înstrăinarii. În acest sens au fost începute lucrările cadastrale care vizează în final înscrierea construcției –blocul de locuințe – pentru care este necesară alipirea parcelelor întrucât construcția se întinde pe două parcele.

În concluzie se propune :

1. Aprobarea alipirii parcelare a celor două imobile cuprinse în cartea funciară numărul 29380 (C.F. vechi 5847) și 29381 (CF. vechi 5441) cu numar top 1687 de 1435 mp si număr top 1685, 1686 de 1367 mp, in numar cadastral nou 29397 cu întinderea de 2802 mp, conform documentatiei cadastrala de alipire, întocmit de către ing. Molnar Botond,
2. Aprobarea comandării documentației de dezlipire a terenului rezultat –număr cadastral 29397 – cu localizarea terenului ocupat de construcție .

Primar,
Gyerő József





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 1938/22.03.2018

Ind. dos.: I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2018

**Cu privire la aprobarea alipirii parcelare a terenurilor
ce compun imobilul din str. Școlii, nr. 20.**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29.03.2018** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului, înregistrată sub numărul 1937/22.03.2018;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul Direcției de Urbanism, înregistrat sub numărul 1939/22.03.2018;
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economic-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- Avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

în conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (1) și (5), art. 880 din **Codul civil**;
- art. 25, din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. (e), art.100, art. 132, art. 134 și art. 135, alin. (1) lit. b. din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2), lit. c), alin. 5 lit. (c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și
“abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se însușește documentația cadastrală de alipire întocmită de ing. MOLNAR BOTOND, conform anexei la prezenta.

(2) Se aprobă alipirea celor două terenuri proprietatea privată orașului Covasna, identificate după cum urmează:

-terenul imobil cu număr **top 1687** din **CF nr. 29380** (CF vechi 5847) Covasna, în suprafață de **1435 m²**;

- terenul imobil cu număr **top 1685, top 1686** din **CF nr. 29381** (CF vechi 5441) Covasna, în suprafață de **1367 m²**;

(3). Prin alipirea celor două terenuri rezultă un singur corp cadastral: imobil teren în suprafață de **2802 m²**, proprietatea privată a orașului Covasna, care se înscrie în cartea funciară sub numărul **cadastral nou 29397**.

Art. 2 – Pentru intabularea blocului de locuințe din str. Școlii, nr. 20 se aprobă întocmirea documentației pentru dezlipirea terenului ocupat de construcția blocului de locuințe, din terenul cu **număr cadastral nou 29397**;

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

Raport de specialitate

Privind alipirea parcelara a terenurilor componente a imobilului de la strada Scolii nr. 20

Terenul de la adresa strada Scolii numărul 20 a fost achiziționat în anul 2002, de catre orasul Covasna, în vederea construirii blocului de locuinte pentru tineri căsătoriți, ,

Amplasamentul construcției se compune din doua parcele respectiv terenul cuprins în cartea funciară numărul 29380 (C.F. vechi 5847) cu număr top 1687 cu întinderea de 1435 mp și C.F. nr 29381 (CF. vechi 5441) cu număr top 1685, 1686 cu întinderea de 1367 mp.

Pentru înscrierea construcției –blocul de locuințe – este necesară alipirea parcelelor întrucât construcția se întinde pe cele două parcele.

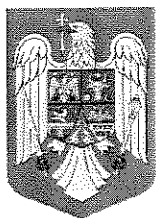
În concluzie se propune :

1. Aprobarea alipirii parcelare a celor două imobile cuprinse în cartea funciară numărul 29380 (C.F. vechi 58470) și 29381 (CF. vechi 5441) cu numar top 1687 de 1435 mp si număr top 1685, 1686 de 1367 mp, in numar cadastral nou 29397 cu întinderea de 2802 mp, conform documentatiei cadastrala de alipire, întocmit de către ing. Molnar Botond,
2. Aprobarea comandării documentației de dezlipire a terenului rezultat –număr cadastral 29397 – cu localizarea terenului ocupat de construcție .

Legislația aplicabila: art. 879 alin 1 și 5 și art. 880 Cod civil,
Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și
Înscriere în eviidenta de cadastru si carte funciară , art 23 e, art 100,132,134 și ale
Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art 25 ,
Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
art 36 alin. (2) lit "c" și ale art. 45 alin. (3) art 123 alin 1

Administrator public,
Rakosi Aron





**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 1940 / 22.03.2018.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea alipirii parcelare
a terenurilor ce compun imobilul din str. Școlii, nr. 20.**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temeiul legal general:

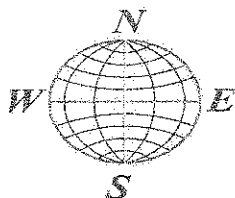
-art. 36 alin (2), lit. c), alin. 5 lit. (c), din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal special:

- art. 879 alin. (1) și (5), art. 880 din **Codul civil**;
- art. 25, din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. (e), art.100, art. 132, art. 134 și art. 135, alin. (1) lit. b. din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin (2), lit. c), alin. 5 lit. (c), din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR,
Vasilica Enea**

E.V./Z.O.



TOPOGRAFIE SI CADASTRU

PFA MOLNÁR BOTOND

Adresa: Covasna, str. Pava de Jos, nr. 2A

Aut. seria RO-CV-P nr. 0035/2011

Tel. 0745596342

E-mail: molnar_botond@yahoo.com



ΔX

O

ΔY

DENUMIREA LUCRARII:

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ALIPIRE,

A IMOBILELOR IDENTIFICATE PRIN

CF NR. 29380 – COVASNA, NR.TOP 1687,

CF NR. 29381 – COVASNA, NR.TOP 1685, 1686

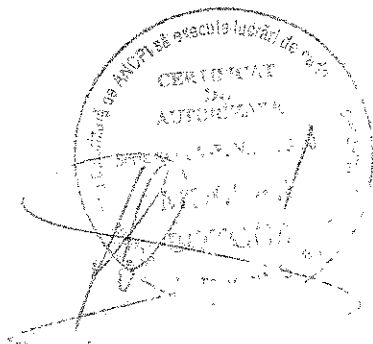
PROPRIETAR:

- ORASUL COVASNA

EXECUTANT:

ING. MOLNÁR BOTOND

CERTIF. DE AUT. SERIA RO-CV-F, NR. 0035





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:
525400 , Tel: 0267362663

Nr.	3137
Ziua	16
Luna	02
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3137** din data **16-02-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **29380** situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 1435 mp;
- 2) **29381** situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 1367 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 29397, situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 2802 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 22-02-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	3137
Ziua	15
Luna	02
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29397 / UAT Covasna

TEREN intravilan

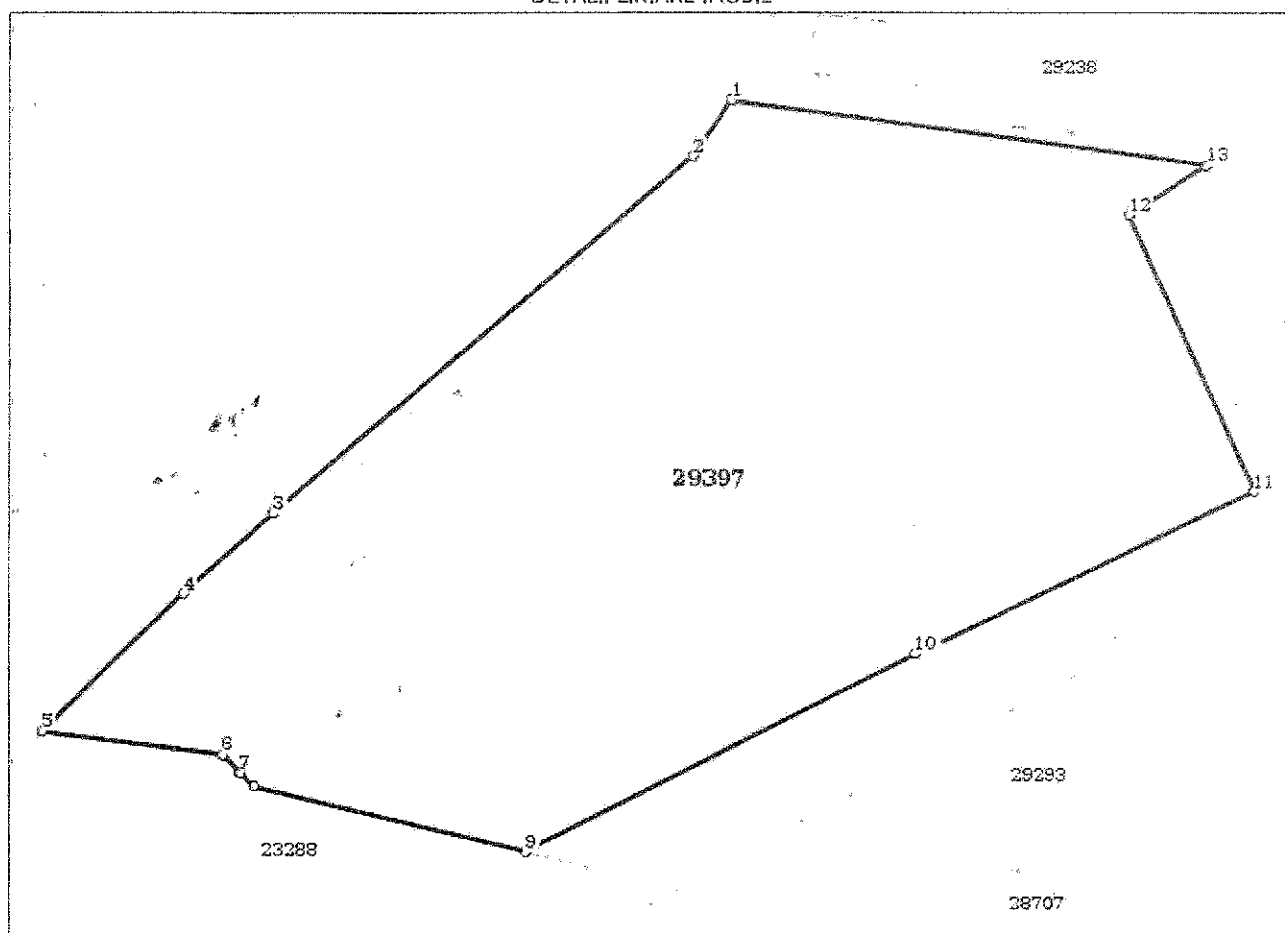
Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
29397	2802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.428			
2	arabil	DA	374			
	TOTAL:		2.802			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	5.904
2	3	42.385
3	4	9.369
4	5	15.881
5	6	10.973
6	7	1.975
7	8	1.576
8	9	17.312
9	10	30.061
10	11	25.811
11	12	27.59
12	13	6.725
13	1	29.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3137	16.02.2018	23.02.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3137 înregistrată la data de 16.02.2018, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29380	1435	Loc. Covasna, Jud. Covasna
2	29381	1367	Loc. Covasna, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 22-02-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Secuiesc

Nr. cerere 2366
Ziua 08
Luna 02
Anul 2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29380 Covasna



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi.5847

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1687	1.435	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4115 / 30/12/2002		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2472, din 23/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1687	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.435	-	-	1687	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.149099/08-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-02-2018

Data eliberării,

12-02-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

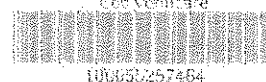


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Seculesc

Nr. cerere 2368
Ziua 08
Luna 02
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29381 Covasna



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5441

Adresa: Loc. Covasna, jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1685, 1686	1,367	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4116 / 30/12/2002		
Act nr. 4116, din 30/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1685, 1686	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	993	-	-	1685	curte
2	arabil	DA	374	-	-	1686	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.149100/08-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-02-2018

Data eliberării,

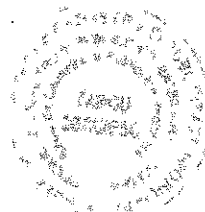
12-02-2018

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES


 (parafa și semnătura)

Referent,


 (parafa și semnătura)


MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Covasna, str. Scolii

2. Tipul lucrării: Alipire imobile

3. Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul este situat în intravilanul or. Covasna, str. Scolii, este înrejmuit parțial pe letura nordică cu gard lemn.

Pe imobil sunt edificate două blocuri de locuințe.

Are următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cad 29238 și nr. top 1683, 1684

- la est: trotuar

- la sud: nr. cad 23288

- la vest: str. Scolii

4. Situația juridică a imobilului: imobilele se identifica prin CF nr. 29380 (nr. vechi 5847) – Covasna, nr.top 1687, CF nr. 29381 (nr. vechi 5441) – Covasna, nr.top 1685, 1686, CF și sunt în proprietate **ORASULUI COVASNA.**

Prin prezenta documentație cadastrală se propune alipirea a celor două imobile.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: măsurătorile au fost realizate cu stația totală Stonex R2 din 5 puncte de stații convenabil alese, materializate pe teren cu cuie metalice, combinat cu masuratori GPS în mod RTK.

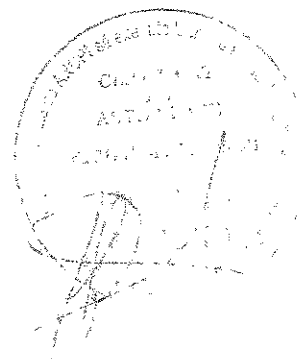
Încadrarea în Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat cu măsurători GPS folosind aparatura marca STONEX S8 Plus.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului s-a realizat în sistemul de proiecție Stereo '70 pe plan secant unic.

Data întocmirii 02.2018

Semnătura și ștampila

ing. MOLNAR Botond



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Handwritten notes at the top of the page, including the word "Hill" and various numbers and dates.



Handwritten notes at the bottom left of the page, including the word "Hill" and various numbers and dates.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPRIETATE DE ALPIRE

Scara 1:750

Nr. top	Suprafata la masurata	Adresa imobilului
nr. top 1685, 1686, 1687	2802 mp	Covasna, str. Scolii
Carte Funciara nr.	29381, 29380	UAT COVASNA

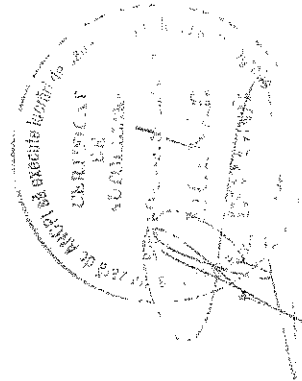
SITUATIA ACTUALA (inainta de alpire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alpire)			
Nr. CF	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
29381	1685	993	Cc	Curti constructii	29381	2428	Cc
	1686	374	A	Arabil			
29380	1687	1435	Cc	Curti constructii	29380	374	A
	Total	2802	-	-			

Executant: ing. MOLNAR Botond

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inregistrarii documentelor la cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

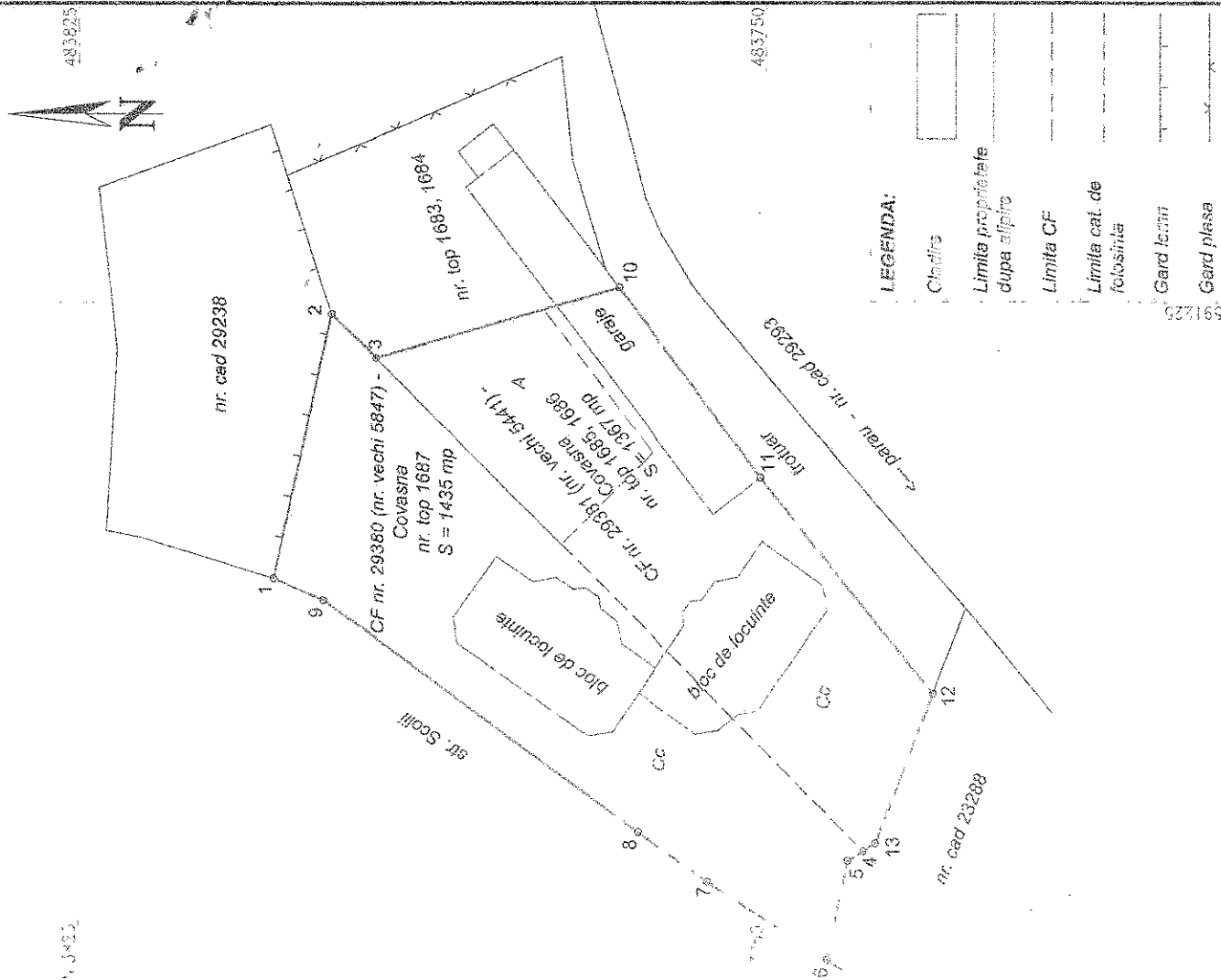
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.



Data: 01.09.2018

Data:



Scara 1:750

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
29398	2802 mp	Covasna, str. Scolii
Carte Funciară nr.	UAT	COVASNA

A. Date received in form

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti construite	2428	
2	Arabil	374	Imobilul nu este impozitionat partial pe latuna normica cu gard lemn.
Total		2802	

B. B. Boyer

[illegible]

Suprafata totala masurata a imobilului = 2502 mp
Suprafata din act = 2502 mp

Excellent in. All. R. 2000

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea informații documentației
cadastrale și corespundența acesteia cu
realitatea din teren.

2000

Conținutul introducerii imobilității în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data:

