

ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr 1666/2.03.2018  
Ind.dos.:II/G/1

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind trecerea unor bunuri din domeniul public in domeniul privat al**  
**orasului Covasna**

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitatile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere faptul că anumite bunuri cuprinse în anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna", secțiunea I Bunuri imobile, aprobată prin HCL 19/2002 cu privire la aprobatarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare nu mai sunt de uz și de interes public, propun trecerea acestora în domeniul privat al orașului, după cum urmează:

**1-Teren aferent sera de flori**, str.Piliske nr.1, CF nr. 773, nr. top. 153. Prin HCL nr.44/2017, pozitia 34 " Sera de flori" a fost abrogată din anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna", secțiunea I Bunuri imobile, aprobată prin HCL 19/2002 cu privire la aprobatarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare. Pentru a se clarifica situația juridică a terenului aferent serei de flori și a se face partajul cu coproprietarii terenului și identificarea terenului care aparține domeniului public, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului, după clarificare urmand să se reintroduce în domeniul public terenul care aparține orașului Covasna, dacă se va considera a fi de utilitate publică.

**2-Cabana Pilis.** Se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului deoarece aceasta nu este de interes public, terenul pe care este construită a fost retrocedat fostilor proprietari în baza Sentinței civile nr.139 din 08 februarie 2013, proces verbal de punere în posesie nr.1503/31.07.2012,

prin HCL nr. 44//2017 a fost abrogata pozitia 31 din inventar, privind terenul aferent Cabanei Pilis. Cabana nu este de interes public si nu este intabulata in cartea funciara. Este in stare avansata de degradare.

### **3- Poz. 2-Teren aferent Obstetrica Ginecologie-**

-Cladirea si Terenul Obstetrica Ginecologie-iesite din domeniul public in baza Sentintei Civile 60/2003 a Tribunalului Covasna prin care imobilul din str. Elisabeta nr. 24 a fost scos din domeniul public al orasului si retrocedat in parte familiei Vasiliu. Suprafata de 943 mp. retrocedata in natura, din totalul de 2701 mp, rezultata in urma masuratorilor topografice a fost cumparata de la familia Vasiliu, de catre Orasul Covasna, impreuna cu vechea cladire a maternitatii. Ulterior s-a realizat o dezlipire parcelara a terenului pentru identificarea separata a terenului total de 2701 mp, rezultata in urma masuratorilor topografice (fata de 2679 mp evidenitati in inventar) si anume:

**-640 mp**, CF nr. 25798, nr.cad.25798, teren pe care urmeaza a se intabula Gradinita de copii, str. Spitalului,

**-1065mp**, CF nr. 25799, nr.cad. 25799 teren pe care se vor intabula constructiile folosite de Serviciul de Ambulanta

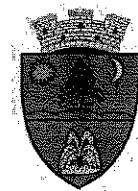
**-996 mp**, CF nr. 24101, nr.cad.24101, teren aferent vechii cladiri de Obstetrica Ginecologie.

Toate aceste terenuri, rezultate din dezlipirea parcelara a suprafetei totale reale de 2071 mp. vor fi evidenitiate in pozitii distincte in inventarul domeniului public, sau dupa caz in inventarul domeniului privat, dupa definitivarea intabularilor si a documentatiilor realizate de topografi.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,  
Gyerő József





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**

Nr. înreg. A66712.03 2018

Ind. dos.: 7/1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul**  
**privat al orașului Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_ ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_\_)

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

Procesul verbal al comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașelor încheiat în data de 22 ianuarie 2018

În conformitate cu:

- art. 3, 10 și 21 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 864 din Noul Cod civil;
- **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;
- **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- **HCL 19/2002** cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a \_\_\_\_ consilieri, "împotriva" a \_\_\_\_ consilieri și "abțineri" a \_\_\_\_ consilieri,

## **H O T Ă R ă S T E:**

**Art. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Covasna a următoarelor bunuri imobile:**

- Teren aferent seră de flori – str. Piliske nr. 1 în suprafață de 180 mp, înscris în CF nr. 773, nr. Top 153, evidențiat în inventarul domeniului public la poziția 35;
- Cabana Pilis – spre Comandău, imobil neînscris în cartea funciară, evidențiat în inventarul domeniului public la poziția 30;
- Teren aferent Obstetrică Ginecologie – în suprafață totală 2701 mp, rezultată în urma măsurătorilor topografice, identificat prin nr. cadastrale nr. 25798, 25799 și 24101 înscris în CF nr. 25798, 25799 și 24101 evidențiat în inventarul domeniului public la poziția 2;

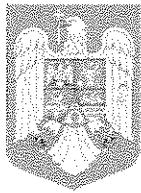
**Art. 2 – Se aprobă revocarea HCL nr. 29/2018 cu privire la abrogarea unor poziții din lista finală a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, aprobată prin HCL nr. 19/2002, cu modificările și completările ulterioare**

**Art. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri din anexa “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna” aprobată prin HCL 19/2002 cu privire la aprobația listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare secțiunea I- Bunuri imobile, se abrogă pozițiile: poz.2; poz.30 și poz.35.**

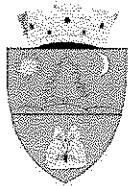
**Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului, prin aparatul de specialitate.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 1668/12.03.2018  
Ind.dos.:II/G/1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind trecerea unor bunuri din domeniul public in domeniul privat al**  
**orasului Covasna**

In baza Expunerii de motive nr....., intocmita de catre Primarul orasului Covasna, privind trecerea unor bunuri din domeniul public in domeniul privat al orasului Covasna,

Tinand cont de:

-art.36 alin.2 litera c, din Legea 215/2001, actualizata si republicata, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123 constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitatile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

În temeiul prevederilor legale enumerate mai sus si avand in vedere:  
-art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare

**1. Propunem**

-Trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Covasna a unor bunuri care nu mai sunt de uz si de utilitate publica, dupa cum urmeaza:

**(a)-pozitia 35 -Teren aferent sera**, str.Piliske nr.1, CF nr. 773, nr. top. 153. Prin HCL nr.44/2017, pozitia 34 ” Sera de flori” a fost abrogata din anexa “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna”, sectiunea I Bunuri imobile, aprobată prin HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru a se clarifica situatia juridica a terenului aferent serei de flori si a se face partajul cu coproprietarii terenului si identificarea terenului care apartine domeniului public, se propune trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului, dupa clarificare urmand a se reintroduce in domeniul public terenul care apartine orasului Covasna, daca se va considera a fi de utilitate publica.

**(b)-Poz. 30- Cabana Pilis.** Se propune trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului deoarece aceasta nu este de interes public, terenul pe care este construita a fost retrocedat fostilor proprietari in baza Sentintei civile nr.139 din 08 febr.2013, proces verbal de punere in posesie nr.1503/31.07.2012, prin HCL nr. 44//2017 a fost abrogata pozitia 31 din inventar, privind terenul aferent Cabanei Pilis. Cabana nu este de interes public si nu este intabulata in cartea funciara. Este in stare avansata de degradare.

## **2. PROPUNEM:**

-Trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Covasna a unui bun iesit din domeniul public in baza unei Sentintei Civile:

### **Poz. 2-Teren aferent Obstetrica Ginecologie-**

-Cladirea si Terenul Obstetrica Ginecologie-iesite din domeniul public in baza Sentintei Civile 60/2003 a Tribunalului Covasna prin care imobilul din str. Elisabeta nr. 24 a fost scos din domeniul public al orasului si retrocedat in parte familiei Vasiliu. Suprafata de 943 mp. retrocedata in natura, din totalul de 2701 mp, rezultata in urma masuratorilor topografice a fost cumparata de la familia Vasiliu, de catre Orasul Covasna, impreuna cu vechea cladire a maternitatii. Ulterior s-a realizat o dezlipire parcelara a terenului pentru identificarea separata a terenului total de 2701 mp, rezultata in urma masuratorilor topografice (fata de 2679 mp evidentiat in inventar) si anume:

**-640 mp**, CF nr. 25798, nr.cad.25798, teren pe care urmeaza a se intabula Gradinita de copii, str. Spitalului,

**-1065mp**, CF nr. 25799, nr.cad. 25799 teren pe care se vor intabula constructiile folosite de Serviciul de Ambulanta

**-996 mp**, CF nr. 24101, nr.cad.24101, teren aferent vechii cladiri de Ostetrica Ginecologie.

Toate aceste terenuri, rezultate din dezlipirea parcelara a suprafetei totale reale de 2071 mp. vor fi evidențiate în poziții distincte în inventarul domeniului public, sau după caz în inventarul domeniului privat, după definitivarea intabularilor și a documentațiilor realizate de topografi.

Fata de cele expuse, proiectul de hotărare privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Covasna îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

Intocmit,  
Varga Monica



## CABANA PIUS

Anexa nr. 37

PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 1303  
Încheiat astăzi 31/07/2012.

Subsemnatii: Lőrincz Zsigmond, în calitate de primar, Enea Vasilica, în calitate de secretar, S.C. Silvicad S.R.L., în calitate de specialist în măsurători topografice, ing. Cianga Horea în calitate de reprezentant al proprietarului legal al terenului ce se predă și autorul Hadnagy Ida n. Donath, prin moștenitorul Hadnagy Iosif Attila (proprietar (posesor a cărții de identitate seria MM nr. 29558 eliberată de 1998) am procedat primii la predarea iar urmări la primirea suprafetei de 32,25 ha teren validat de Comisia Județeană prin hotărârea nr. 651/2008 la poziția 74 din anexa nr. 37 a actului de proprietate, amplasamentul forestier și vecinetele acestuia sunt prezentate de mai jos:

Nr. de ord. categoriilor de terenuri	Suprafața		Ocolul Silvic	Amplasamentul forestier		Vecinetele amplasamentului forestier	
	ha	mp		U.P.	u.a.	Punct cardinal	Deținători
1	2	3	4	5	6	7	8
	0	7000			64 B1	N	
	1	2500			64 C1	E	
	0	5800			64 E	S	Pe schite
	1	5000			64 HI	V	
	0	5800			145 A2		
	7	9700			145 F2		
	5	9200			145 A1		
	5	6200			145 F1		
	6	5937			146-3		
	1	363			146-4		
	0	1000			163 C1		
	0	4000			163 C2		
4	Total suprafață pusă în posesie	32	2500				

Predarea s-a făcut în urma unei inspecții de fond la care a participat proprietarul, care va asigura paza terenului forestier, iar în prezent nu există cioturi de arbori nemarcate cu ciocane silvice.

Pentru delimitarea de restul fondului forestier a suprafetei primite s-au folosit vopsea albă.

Dominul Hadnagy Iosif Attila, în calitate de proprietar, declară că a luat cunoștință de prevederile legale referitoare la obligațiile regimului silvic. De la această dată paza și administrarea terenului preluat vor fi asigurate de proprietar în conformitate cu prevederile legale.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare ( două pentru comisia locală, unul pentru proprietar și unul pentru deținătorul legal).

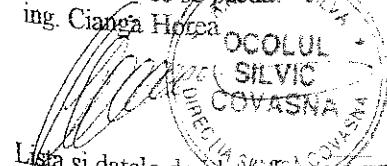
Primar:  
Lőrincz Zsigmond

Secretar:  
Enea Vasilica



Proprietar/Reprezentant  
legal

Reprezentant al deținătorului  
legal al terenului ce se predă  
ing. Cianga Horea



Lista și datele de identificare a proprietarilor:

Poz.	Numele și prenumele autorului depozitat	Moștenitor, conform anexei și validării	B.I.C.U. Serie Nr.	C.N.P.
74	Hadnagy Ida n. 1111	Hadnagy Ida		

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

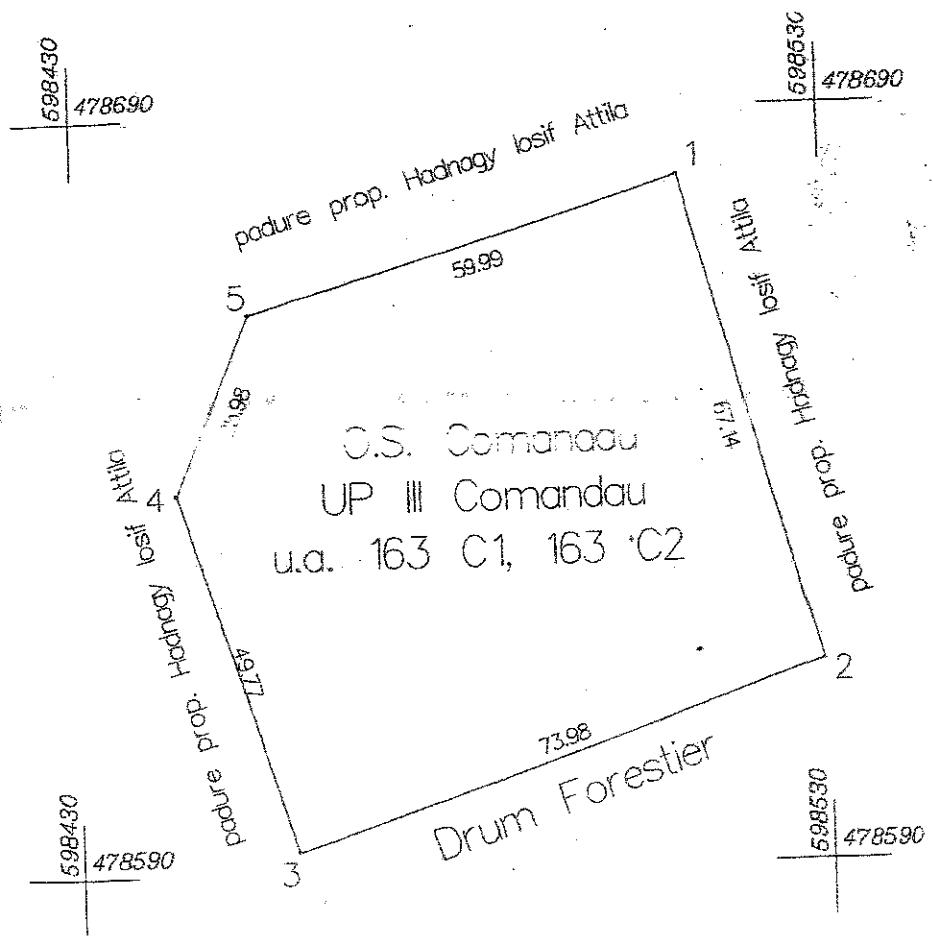
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5000 mp	Extrat din Covasna, UP B Comanda, nr. 153 C1, 153 C2.
Cartea Funcioara nr.	U.A.T.	Covasna

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Covestro

N



Nr. Parcela	Ca
1	

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA TÂRGU-SECUIESC  
SENTINȚA CIVILĂ NR.139  
Şedință publică din 08 februarie 2013  
Instanța constituită din:  
PREȘEDINTE : RĂCMAN ALINA-ELENA  
GREFIER : CÎRSTIAN EDIT

*H. Iosif* / 25.03  
*Cîrstian Edit*

Pe rol fiind pronunțarea hotărârii în acțiunea civilă privind pe reclamanta Comisia Locală Covasna pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Privată Asupra Terenurilor, în contradictoriu cu pârătul Hadnagy Iosif Attila, având ca obiect contestație la executare.

La apelul nominal făcut în ședința publică au lipsit părțile.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Dezbaterile în fond au avut loc în ședința publică din data de 01 februarie 2013, iar concluziile părților au fost consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, încheiere care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 08 februarie 2013 când a hotărât următoarele:

### INSTANȚA

**Deliberând, constată următoarele:**

Prin cerere înregistrata pe rolul acestei instanțe la data de 19.09.2012 sub nr. de mai sus, contestatoarea **COMISIA LOCALĂ A ORAȘULUI COVASNA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**, prin Primar, a solicitat în contradictoriu cu intimatul **Hadnagy Iosif-Attila** lămurirea inteselor dispozitivului sentinței civile nr. 29/20.01.2009 ajudecătoriei Târgu Secuiesc, în raport de cererile nr. 9943/12.07.2012, nr. 3828/29.08.2012 și nr. 556/30.09.2009, prin care intimatul a revendicat acordarea a 50 de ari în plus față de suprafața totală validată și pusă în posesie.

Cererea a fost precizată la fila 49, sub aspectul calității procesual active și a temeiului de drept.

În motivare, a arătat că punerea în executare a sentinței nr. 29/2009 nu presupune acordarea suprafetei de 50 de ari, în plus, fata de dreptul validat și nici predarea Cabanei care există pe amplasamentul C1,C2, sens în care a așă solicitat interpretarea titlului executoriu.

În drept, a invocat dispozițiile art. 399 alin (1), art 400, 401 aim (1) și art 405 din Codul de procedura Civilă, precum și art 22 din Legea 1/2000 care stabilește ca punerea în posesie se face de către Comisia locală de fond funciar.

În probatiiune, a depus copia hotărârii judecătoarești în discuție și corespondența purtată între părți. ( fila 10-17).

Intimatul **Hadnagy Iosif-Attila**, prin reprezentant convențional, av. Rozsnyai Sandor ( cu delegație la fila 56) , a solicitat respingerea contestației ca neîntemeiată, motivat de faptul că se tergiversează punerea în posesie a titlului judecătoresc, în condițiile în care contestatoarea a recunoscut implicit dreptul intimatului prin aceea că i-a solicitat acestuia să prezinte o documentație cadastrală de identificarea imobilului în discuție.

În faza de cercetare judecătorescă, instanța a încuviințat proba cu înscrисuri pentru ambele părți.

**Analizând înscrisurile administrate în cauza, instanța retine următoarele:**

În fapt, titlul executoriu a cărui lămurire se solicită de contestatoare este reprezentant de sentință civilă nr. 29/20.01.2009. a Jud.Târgu Secuiesc, irevocabilă prin decizia civilă nr. 256/R/21.04.2009 a Tribunalului Covasna, având ca obiect fond funciar. ( fila 10-13)

În drept, potrivit dispozițiilor art. 399 alin.1 C.proc.civ., împotriva executării silite, precum și împotriva oricărui act de executare se poate face contestație de către cei interesați sau vătămati prin executare. De asemenea, dacă nu s-a utilizat procedura prevăzută de art. 281 ind.1, se poate face contestație și în cazul în care sunt necesare lămuriri cu privire la înțelesul, întinderea sau aplicarea titlului executoriu.”.

Lecturând conținutul dispozitivului solicitat spre lămurire, instanța constată că înțelesul acestuia este clar și indubitat, prin aceea că „obligă punerea în posesie a reclamantului și cu terenul de sub C1-C2 alta în UP III UA 163 în suprafață de 50 ari” ( claritate subliniată prin utilizarea conjunciei „și”), cu atât mai mult cu cât însuși procesul promovat în dosarul în care s-a pronunțat titlul în discuție a avut ca obiect obținerea de către intimat a suprafetei de teren de 50 de ari, astfel cum rezultă din întregul ds. atașat cauzei. (ds. nr. m1354/322/2008).

Totodată, instanța subliniază interpretarea per a contrario a dispozițiilor art. 399 alin.3 C.proc.civ., potrivit cărora „în cazul în care executarea silită se face în temeiul unui titlu executoriu care nu este emis de o instanță judecătoarească, se pot invoca în contestația la executare apărări de fond”, din care rezultă că pe calea contestației la executare nu se pot invoca motive de fond, care să repună în discuție o hotărâre definitivă și irevocabilă, intrată în putere lucrului judecat.

Or, cum în cauză se tinde tocmai la acest lucru, în lipsă oricarei neclarități a titlului de pus în executare, instanța va respinge ca neîntemeiată contestația formulată.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 274 C.proc.civ. și reținând că culpa procesuală a contestatoarei, instanța o va obliga la plata cheltuielilor de judecată în sumă de 800 lei către intimatul cauzei, reprezentând onorariu avocațial ( fila 92).

Sens în care,

PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE:

Respinge ca neîntemeiată contestația la titlu formulată de contestatoarea COMISIA LOCALĂ A ORAȘULUI COVASNA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, prin Primar, cu sediul în or.Covasna, str. Piliske nr.1, în contradictoriu cu pârătul Hadnagy Iosif-Attila, cu dom. în Mun. Baia Mare, str. Olteniței nr.4A, sc. B, et.3; ap.35, jud. Maramureș.

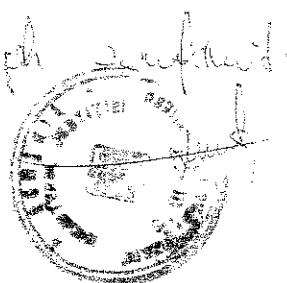
Obligă reclamanta la plata către pârât a sumei de 800 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 08.02.2013.

PREȘEDINTE  
RĂCMAN ALINA - ELENA

GREIFER  
CÎRSTIAN EDIT



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA: Tg. Secuie sc.

JUDETUL COVASNA

Nr. 25604

Anul 199... B. luna septembrie ziua 23

Pr. 34, 35  
aplicat timbrul judiciar  
în valoare de .....lei.Serafim  
Semnătura și data

Teren cu flori

## Extras de carte funciară

773

C.F. nr.

Localitatea Covasna

## A. FOAIE DE AVERE

NR. ORD.	Nr. top al parcelei	Descrierea imobilului +	Întinderea		Observații
			în ha	și mp	
2.	153	Curte		1579	

## B. FOAIE DE PROPRIETATE

NR. ORD.	Descrierea privind proprietatea	Observații	
7.	C.A.P.din or.Covasna în 1329/1579 parte din teren cu titlu de drept cooperativizare conf.Inch.nr. 678/1986		
8.	Egyed Iuliu și Kovacs Rozalia asupra construcțiilor și 250/1579 parte din teren <del>pentru</del> părți egale moștenire conf.Inch.nr.246/1998.		
9.			

## C. FOAIE DE SARCINI

NR. ORD.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
7.	Ebergenyi Iuliu dreptul de uzufruct viager conf.Inch.nr. 1114/1936.			

Certific că prezenta copie în extras, corespunde între totul cu dispozițiile în vigoare din coala c.f. originală păstrată de acestă judecătorie de stat

Cei de sus sunt inclusi în Vf în valoare 24 ore  
dorință proprie - recoltă -199...  
Conducător Cse

# TEREN OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE

Nr. cerere	12037
Ziua	08
Luna	07
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foale de avere)

TEREN intravilan  
Adresa: Covasna, Strada Spitalului

CARTE FUNCIARA NR. 25799  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

A1	25799	Din acte: 1065; Masurata: 1065	

### B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 25799  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

12037 / 08.07.2011		OBSEVATII / REZERVA
	Act act notarial, act de comasare aut.nr.1213, 29.06.2009, emis de BNP.Domokos Erno Attila	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu vechi conform Sentinetei Civile nr.994/1965 Inch.nr.112/1967, Sentinetei Civile nr.673/1994, conform Inch.nr.538/1996; conf.Decretului nr.223/1974 conform Inch.nr.541/1979, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrita din CF 24102/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 13071 din 05/10/2009;
1 STATUL ROMAN		

### C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 25799  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

NU SUNT.
----------

Anexa Nr. 1 la Partea I

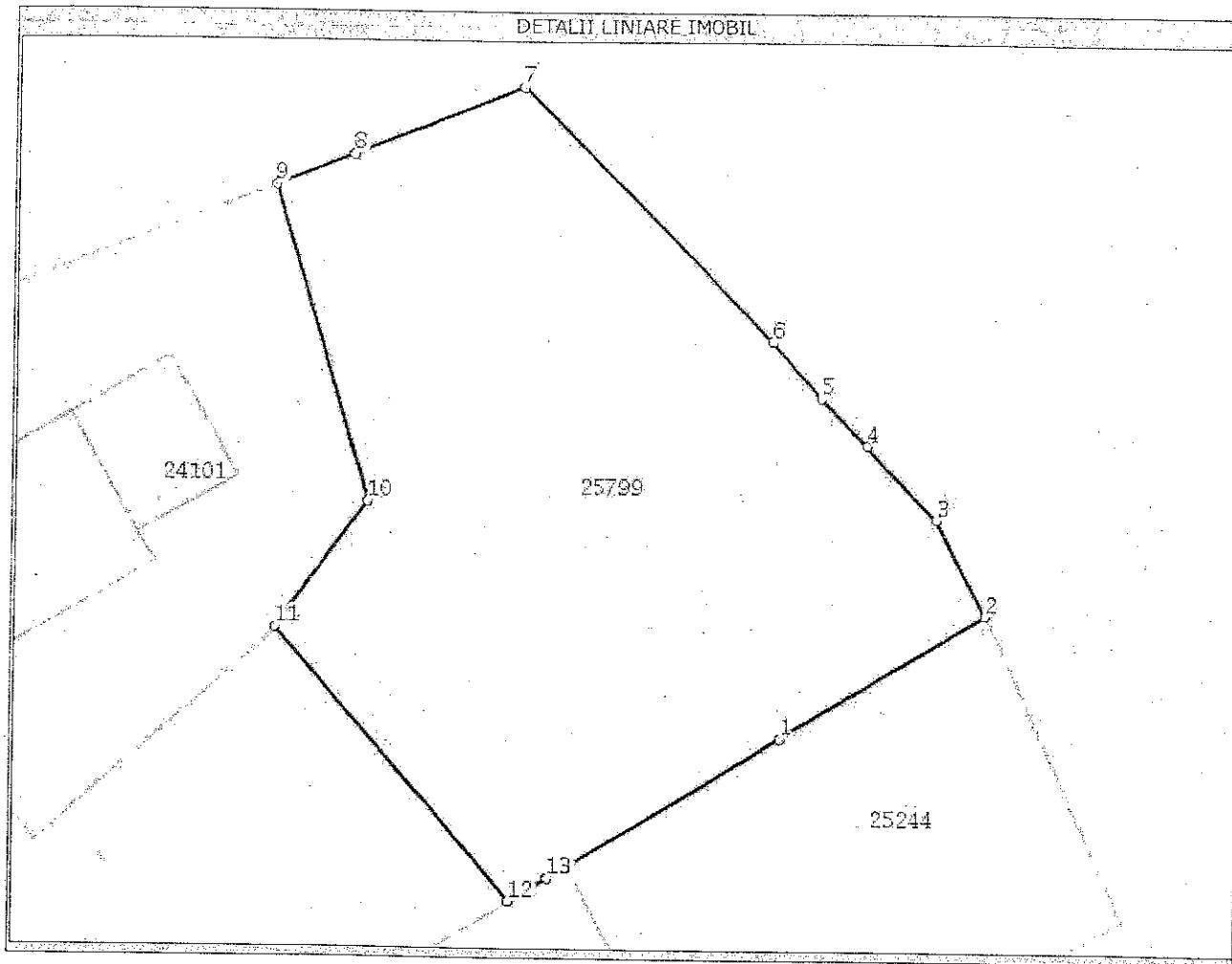
CARTE FUNCIARA NR. 25799  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Spitalului

NR.	SUPRAFAȚĂ	NR.
25799		1065

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Nr. cerere	12037
Ziua	08
Luna	07
Anul	2011

ANCIPI

ANEXA LA DOCUMENTUL DE CADASTRU  
SOLICITAREA DE INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

## **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE**

### **A. Partea I. (Foale de avere)**

**TEREN intravilan**

**Adresa: Covasna, Strada Spitalului**

CARTE FUNCIARA NR. 25798  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

A1	25798	Din acte: 640; Masurata: 640	

### **B. Partea II. (Foale de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 25798 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna	
12037 / 08.07.2011	
1 Act act notarial, act de comasare aut.nr.1213, 29.06.2009, emis de BNP.Domokos Erno Attila;	A1
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu vechi conform Sentintei Civile nr.994/1965 Inch.nr.112/1967, Sentintei Civile nr.673/1994, conform Inch.nr.538/1996; conf.Decretului nr.223/1974 conform Inch.nr.541/1979, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	pozitie transcrita din CF 24102/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 13071 din 05/10/2009;
1 STATUL ROMAN	

### **C. Partea III. (Foale de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 25798  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

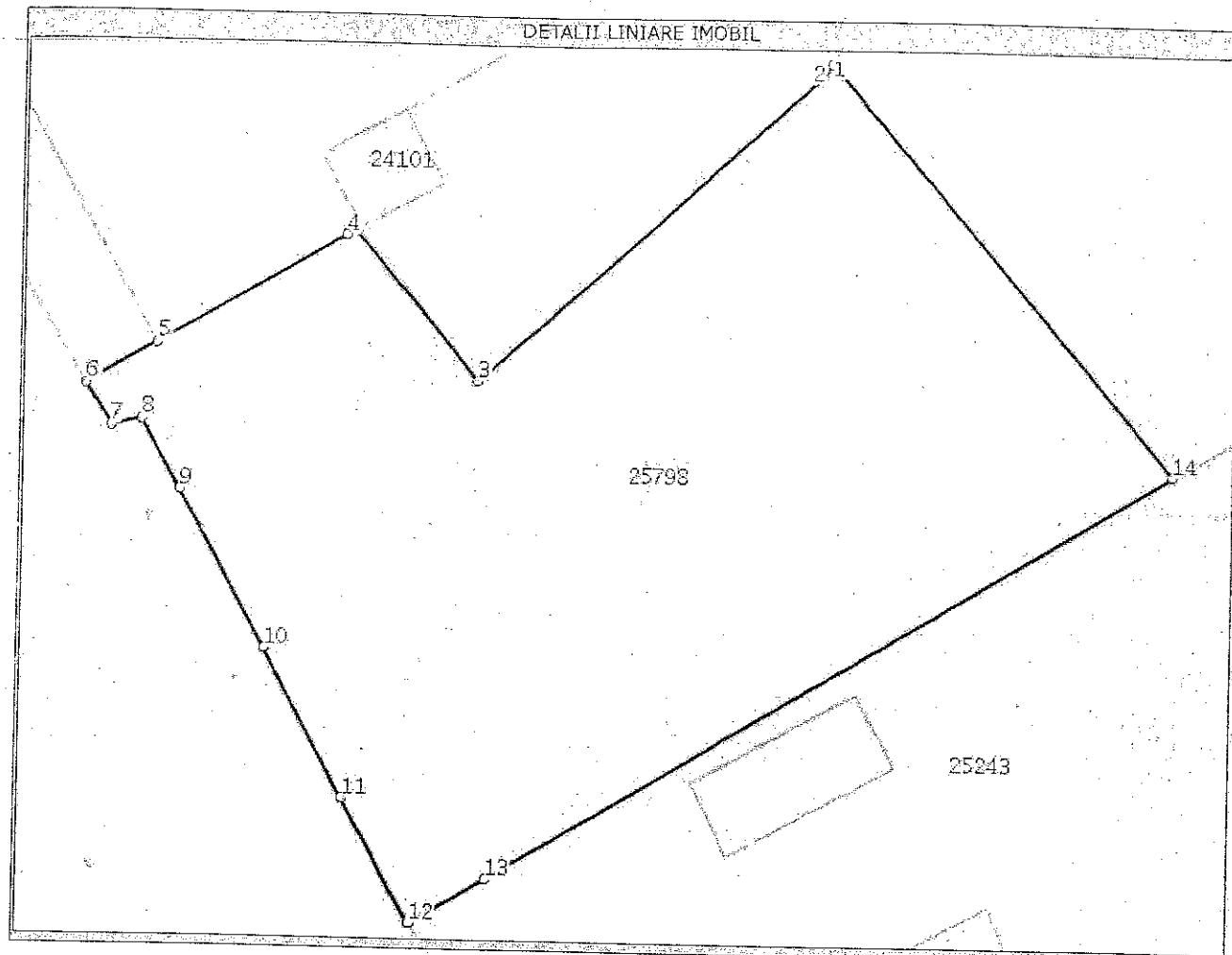
TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Spitalului

CARTE FUNCIARA NR. 25798  
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

25798	640
-------	-----

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

1	curti constructii	DA	557	-	-	-	-
2	arabil	DA	83	-	-	-	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

1	2	3
1	2	1
2	3	17
3	4	7
4	5	8
5	6	3
6	7	2
7	8	1
8	9	3
9	10	7
10	11	6
11	12	5
12	13	3
13	14	31
14	1	20

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la inchiderea actelor autentificate de notarul public.  
 S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 0136146/08-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,  
ILDIKO FETES**

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	20263
Ziua	29
Luna	08
Anul	2014

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI****TEREN** intravilan**Adresa:** Covasna, Strada Spitalului

Nr. ct.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	24101	Din acte: 996; Masurata:996	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 24101-C1identic cu nr.top.678/1, 384/1/1

**CONSTRUCTII**

Nr. ct.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	24101-C2	Covasna, Strada Elisabetei, nr. 24, cod postal 525200	garaj
A1.3	24101-C3	Covasna, Strada Elisabetei, nr. 24, cod postal 525200	magazie

**B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
7646 / 25.05.2010	
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr.1424, din 20.05.2010, emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.2, A1.3
1) ORASUL COVASNA	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Dosar nr. 3031/2002

R O M A N I A

TRIBUNALUL COVASNA

SENTINTA CIVILA NR. 60

NOI PRESEDENTI TE ROMANIEI: MIHAI GABRIEL - PIROSCA PIRO  
Ministrul Apărării Naționale și al Orbanului, agentilor Adm.  
Ministrul Afacerilor Interne și al Securității Publice și Execuției Administrație publică din 29 Ianuarie 2003

PRESEDINTE : MIHAI GABRIEL

GREFIER : PIROSCA PIRO

Adresa la care se aducărește suzeritatea instanței:

Procurorul: PIROSCA PIRO

Defensor: MIHAI GABRIEL

Pe rol fiind pronuntarea acuzației în contenciosul administrativ formulat de reclamantul Vasiliu Niculescu Mircea împotriva părăștilor Consiliului Local al orașului Covasna.

La apelul nominal făcut în sedința publică de astăzi, nu se prezintă părțile.

Procedura de citare îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care:

Desbaratelle în fond acuzația de fapt au avut loc în sedința publică din 15 Ianuarie 2003, susținerele părăștilor fiind consecutive în închiziție de judecăție din aceeași zi, închiziție care face parte integranta din prezente notișoare.

#### T R I B U N A L U

Acuzația de fapt.

Deliberând constată că prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. 3031/21.X.2002, reclamantul Vasiliu Niculescu Mircea, domiciliat în Sighetul Marmației, str. Constituției nr. 37 și 32/199 precum și nr. 19/30.04.2002 emise de părăștilor Consiliul local al orașului Covasna, jud. Covasna,

În motivarea acuzației reclamantul a sustinut că hotărârile sunt nulegale prin acest că imobilele înscrise în CF nr. 4590 oraș Covasna sub nr. top. 678/1 și 884/1 în proprietatea sa nr. 2679 mp., situate pe str. Elisabeta nr. 19 jud. Covasna și locuți înscrise în domeniul public al orașului Covasna contrar dispozițiilor Legii nr. 210/1992 și a prev. art. 135 alin.4 din Constituție întrucât imobilele din litigiu au fost preluate de stat fără titlu valabil iar prin Decizia nr. 18/AP a Curții de Apel Brașov s-a dispus restituirea lor în natură.

În apărare, părăștilor a depus întâmpinare la dosar (f. 26-29) prin care s-a solicitat respingerea cererii reclamantului, decarece:

Imobilele în litigiu privesc maternitatea creșătorească Covasna și secția obstrucții-ginecologie a Spitalului creșătorească Covasna.

lind un imobil nou în raport cu cel preluat de la fostii proprietari (antecessori reclamantului) prin capitolul că din bugetul său construit un nou corp de clădire funcțional și în acord cu punctul de vedere al instalațiilor legate într-un sisteme unic de la fost proprietar Vasiliu NICOLAE.

Pentru HG nr.866/15.08.2002 s-a aprobat trecerea imobilului din domeniul privat al statului și din administrația ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al orașului Covasna.

Chiar dacă D. 218/1950 nu este considerat sitiu deschis de către Curțile Constituționale au doar un caracter de îndrumare pentru instanțe iar în cazul maternității din or. Covasna nu există sentințe irevocabile în urma cărora dreptul statului să devină proprietar imobilului din CF 4590 Covasna, statul este singur proprietar imobilului.

Imobilul revendicat de reclamant a fost trecut în proprietate bunurilor imobile intrucât statul era proprietar inscris în capitolul statului fiind presupus a fi valabil pînă la anularea hotărârii.

Reclamantul a vrut să prevadă art. 3 din Legea nr.19/1990, în sensul că înceinde de către instanță suflareasă că în hotărârile s-a adreiat cu eroră Consiliului local din Covasna pentru sprijinirea dreptului său, a se vedea în acest sens hotărârea din 26.06.2002, din 28.01.2002 și cea din 22.01.2002.

Analișând hotărârile emise de Consiliul Local al orașului Covasna prin care s-a propus înscrisarea în domeniul public al orașului Covasna a imobilului înscrise în CF nr. 678/1 și 889/1 precum cu edificiile de pe aceste imobile se constată că ultime sunt suflareabile în parte pentru că le se vor expune în continuare.

Imobilul din litigiu face parte din categoria imobilelor preluate de stat fără sitiu, preluarea facându-se în condiție de existență a vîrstei prevederii legale în vigoare la data înființării în fapt - 30.09.1952 - care să constituise dreptul de proprietate al statului prin evacuarea fortată a antecessorului său.

Propunerile facute prin Notărișarea nr.37 și 32/1999 Consiliului local Covasna de înscrisere a imobilului în patrimoniul public al orașului Covasna s-au făcut cu încărcare prevederilor art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 și a art.41 alin.1,35 din Constituție. Cu alte cuvinte dreptul proprietății al titulează și imobilul nu a fost desființat iar statul nu a devinut proprietarul acestui imobil.

Așertarea părăstului că preluarea imobilului a fost efectuat având ca temei juridic prev. titlului 3 din Decretul 215/1960 este neadevarat întrucât acest act normativ era inexistent la data preluării imobilului și nu conține nici o normă legală privitoare la trecerea în proprietatea statului a unor bunuri proprietate privată prin naționalizare sau exproprieare.

Făcă de cale de mai sus, cererea reclamentului este justificată în parte motiv pentru care va fi admisă în parte în sensul că Notările nr.37, 53/99 și 19/30.04.2002 emise de părăstul Consiliul local Covasna vor fi anulate în parte, în sensul cămăritii din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Covasna a imobilelor proprietății anterioare reclamentului: teren și clădire "obstetrică-ginecologie" inscriisa în CF nr.4590 Covasna nr-top.678/1, 884/1 în suprafață de 2679 mp., situat în or. Covasna, str Elisebeta, nr.28, jud.Covasna.

#### PENTRU ACESTE MOTIVE

#### IN NUMELE LEGII

#### HOTĂRÂSTE

Admită în parte ceaunca în contestație administrativă introdusă de reclamantul Vasiliu Nicolae Mircea în contradictoriu cu părăstul Consiliul local al orașului Covasna și în consecință anularea în parte Notările nr.37/99, nr.53/99 și nr.19/30.04.2002 emise de părăst în sensul cămăritii din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Covasna a imobilelor proprietății și clădire "obstetrică - ginecologie" inscriisa în CF nr.4590 Covasna nr.nr.top.678/1, 884/1 în suprafață de 2679 mp., situat în or. Covasna, str Elisebeta, nr.28, jud.Covasna.

Cu recure în 15 zile de la comunicare,

Prinungătoare în ședință publică din 29 ianuarie 2003

PRESEDINTE

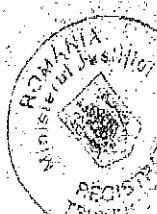
UTA GABRIEL

GRAFIER

FULOP PIROSKA

Rec. U.C. 24.02.2003  
Rec. CE/ 25.02.2003  
& ex

părăst  
h



h d

In temeiul art. 107 din Constituție,

Guvernul României adoptă prezenta hotărare.

### Art. 1

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărari se abroga pozitia nr. 81 din anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 305 și 305 bis din 9 mai 2002.

### Art. 2

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărari se abroga urmatoarele pozitii din anexe la Hotărârea Guvernului nr. 15/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsaud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsaud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002:

- pozitia nr. 7 din anexa nr. 15;
- pozitia nr. 124 din anexa nr. 24;
- pozitia nr. 4 din anexa nr. 25;
- pozitile nr. 18, 19 și 20 din anexa nr. 30;
- pozitile nr. 213 și 216 din anexa nr. 47.

### Art. 3

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărari se abroga pozitia nr. 786 din anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 1/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 697 și 697 bis din 24 septembrie 2002.

### Art. 4

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărari se abroga urmatoarele pozitii din anexe la Hotărârea Guvernului nr. 19/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 630 și 630 bis din 26 august 2002:

- pozitia nr. 168 din anexa nr. 3;
- pozitia nr. 27 din anexa nr. 22.

### Art. 5

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărari se abroga urmatoarele pozitii din anexe la Hotărârea Guvernului nr. 2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 694 și 694 bis din 23 septembrie 2002:

- pozitile nr. 216, 564, 565, 566, 570, 571, 572, 573 și 574 din anexa nr. 2;
- pozitile nr. 58 și 59 din anexa nr. 4;

pe nr. 1, 6, 7, 8, 23, 24, 49, 56 și 57 din anexa nr. 5;

pozitile nr. 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 192, 193, 194, 195, 196 și 197 din anexa nr. 9;

pozitile nr. 4, 5, 22 și 23 din anexa nr. 19;

pozitia nr. 21 din anexa nr. 20;

pozitia nr. 33 din anexa nr. 23;

pozitile nr. 42 și 43 din anexa nr. 25;

pozitia nr. 34 din anexa nr. 27;

pozitile nr. 32 și 60 din anexa nr. 35;

pozitia nr. 18 din anexa nr. 37;

pozitia nr. 9 din anexa nr. 38.

### 6

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărari se abroga pozitile nr. 12, 16, 17, 23, 27 și 125 din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 597 și 597 bis din 15 octombrie 2002.

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărari se abroga urmatoarele pozitii din anexe la Hotărârea Guvernului nr. 101 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiului orașului și comunei din județul Hunedoara, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 524 și 524 bis din 28 iunie 2002:

- pozitile nr. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 55210, 55211, 55212, 55213, 55214, 55215, 55216, 55217, 55218, 55219, 55220, 55221, 55222, 55223, 55224, 55225, 55226, 55227, 55228, 55229, 552210, 552211, 552212, 552213, 552214, 552215, 552216, 552217, 552218, 552219, 552220, 552221, 552222, 552223, 552224, 552225, 552226, 552227, 552228, 552229, 5522210, 5522211, 5522212, 5522213, 5522214, 5522215, 5522216, 5522217, 5522218, 5522219, 5522220, 5522221, 5522222, 5522223, 5522224, 5522225, 5522226, 5522227, 5522228, 5522229, 55222210, 55222211, 55222212, 55222213, 55222214, 55222215, 55222216, 55222217, 55222218, 55222219, 55222220, 55222221, 55222222, 55222223, 55222224, 55222225, 55222226, 55222227, 55222228, 55222229, 552222210, 552222211, 552222212, 552222213, 552222214, 552222215, 552222216, 552222217, 552222218, 552222219, 552222220, 552222221, 552222222, 552222223, 552222224, 552222225, 552222226, 552222227, 552222228, 552222229, 5522222210, 5522222211, 5522222212, 5522222213, 5522222214, 5522222215, 5522222216, 5522222217, 5522222218, 5522222219, 5522222220, 5522222221, 5522222222, 5522222223, 5522222224, 5522222225, 5522222226, 5522222227, 5522222228, 5522222229, 55222222210, 55222222211, 55222222212, 55222222213, 55222222214, 55222222215, 55222222216, 55222222217, 55222222218, 55222222219, 55222222220, 55222222221, 55222222222, 55222222223, 55222222224, 55222222225, 55222222226, 55222222227, 55222222228, 55222222229, 552222222210, 552222222211, 552222222212, 552222222213, 552222222214, 552222222215, 552222222216, 552222222217, 552222222218, 552222222219, 552222222220, 552222222221, 552222222222, 552222222223, 552222222224, 552222222225, 552222222226, 552222222227, 552222222228, 552222222229, 5522222222210, 5522222222211, 5522222222212, 5522222222213, 5522222222214, 5522222222215, 5522222222216, 5522222222217, 5522222222218, 5522222222219, 5522222222220, 5522222222221, 5522222222222, 5522222222223, 5522222222224, 5522222222225, 5522222222226, 5522222222227, 5522222222228, 5522222222229, 55222222222210, 55222222222211, 55222222222212, 55222222222213, 55222222222214, 55222222222215, 55222222222216, 55222222222217, 55222222222218, 55222222222219, 55222222222220, 55222222222221, 55222222222222, 55222222222223, 55222222222224, 55222222222225, 55222222222226, 55222222222227, 55222222222228, 55222222222229, 552222222222210, 552222222222211, 552222222222212, 552222222222213, 552222222222214, 552222222222215, 552222222222216, 552222222222217, 552222222222218, 552222222222219, 552222222222220, 552222222222221, 552222222222222, 552222222222223, 552222222222224, 552222222222225, 552222222222226, 552222222222227, 552222222222228, 552222222222229, 5522222222222210, 5522222222222211, 5522222222222212, 5522222222222213, 5522222222222214, 5522222222222215, 5522222222222216, 5522222222222217, 5522222222222218, 5522222222222219, 5522222222222220, 5522222222222221, 5522222222222222, 5522222222222223, 5522222222222224, 5522222222222225, 5522222222222226, 5522222222222227, 5522222222222228, 5522222222222229, 55222222222222210, 55222222222222211, 55222222222222212, 55222222222222213, 55222222222222214, 55222222222222215, 55222222222222216, 55222222222222217, 55222222222222218, 55222222222222219, 55222222222222220, 55222222222222221, 55222222222222222, 55222222222222223, 55222222222222224, 55222222222222225, 55222222222222226, 55222222222222227, 55222222222222228, 55222222222222229, 552222222222222210, 552222222222222211, 552222222222222212, 552222222222222213, 552222222222222214, 552222222222222215, 552222222222222216, 552222222222222217, 552222222222222218, 552222222222222219, 552222222222222220, 552222222222222221, 552222222222222222, 552222222222222223, 552222222222222224, 552222222222222225, 552222222222222226, 552222222222222227, 552222222222222228, 552222222222222229, 5522222222222222210, 5522222222222222211, 5522222222222222212, 5522222222222222213, 5522222222222222214, 5522222222222222215, 5522222222222222216, 5522222222222222217, 5522222222222222218, 5522222222222222219, 5522222222222222220, 5522222222222222221, 5522222222222222222, 5522222222222222223, 5522222222222222224, 5522222222222222225, 5522222222222222226, 5522222222222222227, 5522222222222222228, 5522222222222222229, 55222222222222222210, 55222222222222222211, 55222222222222222212, 55222222222222222213, 55222222222222222214, 55222222222222222215, 55222222222222222216, 55222222222222222217, 55222222222222222218, 55222222222222222219, 55222222222222222220, 55222222222222222221, 55222222222222222222, 55222222222222222223, 55222222222222222224, 55222222222222222225, 55222222222222222226, 55222222222222222227, 55222222222222222228, 55222222222222222229, 552222222222222222210, 552222222222222222211, 552222222222222222212, 552222222222222222213, 552222222222222222214, 552222222222222222215, 552222222222222222216, 552222222222222222217, 552222222222222222218, 552222222222222222219, 552222222222222222220, 552222222222222222221, 552222222222222222222, 552222222222222222223, 552222222222222222224, 552222222222222222225, 552222222222222222226, 552222222222222222227, 552222222222222222228, 552222222222222222229, 5522222222222222222210, 5522222222222222222211, 5522222222222222222212, 5522222222222222222213, 5522222222222222222214, 5522222222222222222215, 5522222222222222222216, 5522222222222222222217, 5522222222222222222218, 5522222222222222222219, 5522222222222222222220, 5522222222222222222221, 5522222222222222222222, 5522222222222222222223, 5522222222222222222224, 5522222222222222222225, 5522222222222222222226, 5522222222222222222227, 5522222222222222222228, 5522222222222222222229, 55222222222222222222210, 55222222222222222222211, 55222222222222222222212, 55222222222222222222213, 55222222222222222222214, 55222222222222222222215, 55222222222222222222216, 55222222222222222222217, 55222222222222222222218, 55222222222222222222219, 55222222222222222222220, 55222222222222222222221, 55222222222222222222222, 55222222222222222222223, 55222222222222222222224, 55222222222222222222225, 55222222222222222222226, 55222222222222222222227, 55222222222222222222228, 55222222222222222222229, 552222222222222222222210, 552222222222222222222211, 552222222222222222222212, 552222222222

**ÂNIA  
CTUL COVASNA  
SILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA  
ASNA**

**HOTARÂREA NR. 94/2009**

**privire la dezlipirea parcelara a imobilului cuprins în CF nr. 24054 cu  
nr. cadastral 9410 (identic cu nr. top. 678/1 și 884/1, 685/3, 686/3) în  
vederea retrocedarii partiale fostului proprietar**

Consiliul local al Orasului Covasna, întrunit în sedinta extraordinara din data AUGUST 2009, sedinta legal constituuta, fiind prezenta majoritatea consilierilor în  
e(12),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul comitetului de  
alitate , avizul favorabil dat de secretara orasului, avizul favorabil dat de comisia de  
alitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere Documentatia cadastrale intocmita de SC EURO - TOPO  
privind dezlipirea imobilului inscris în CF nr. 24054 înregistrata sub nr  
06.08.2009

Tinând cont de:

1. Hotărârea Consiliului Local Covasna nr. 23/04.03.2009 privind dezlipirea  
parcelara a imobilului inscris in CF 4590 Covasna sub nr. Top. 678/1 și  
884/1 - Vasiliu Mircea;
2. Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 71/18.06.2009 privind aprobaea  
alipirii parcelelor cu nr. Top. 678/1, 884/1, 685/3 și 686/3;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 42, art. 43, art. 46 si art. 55 alin. (1) din Legea nr. 7.496 a cadastrului  
licitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.
- b) art. 14, art. 15 si art. 17 din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind  
numul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea  
ara, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit.c), alin. (5) nr. 2 si art. 45 alin. (1), (2)  
alin. (1) lit. b), art. 120 si art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice  
Republicana, cu modificarile si completarile ulterioare,

În  
Cu voia [redactat]  
[redactat] [redactat]  
[redactat] [redactat]

## HOTARASTE

Art. 1 - Se aproba dezlipirea terenului înscris în cartea funciară nr. Cadastral 9410 conform Documentatiei cadastrale privind imobilului cu ceea ce urmărește dezlipire (anexa la prezenta), astfel:

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. Nou	Nr. top. Nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2238 463	Cc Ag		24101		996	Ccl	Lot 1
			24102		1242 463	Ccl Ag2	Lot 2
2701					2701		

Art. 2 - (1) Se constata ca parcela cu nr. cadastral nou 24101 înălțată de 996mp, lot nr. 1 în Tabelul de miscare parcelara este aceeasi cu parcela d-lui Vasiliu Nicolae - Mircea, identificata în Dispozitia de restituire nr. 008, modificata prin Dispozitia nr. 298/2009, ca teren ce se restituie, în natură, în CF nr. 4590 Covasna sub nr. top. 678/1 – 547mp și sub nr. top. nou 884/1/1 – înălțată de 449mp.

(2) Se aproba radierea dreptului de administrare operativa a Spitalului Orasenesc Covasna pentru parcelele cu nr. cadastral nou 24101 și 24102, având în vedere că parcela 24101 s-a restituit în natură, conform prevederilor Legii nr. 10/2001 d-lui Nicolae – Mircea, iar cladirile aflate pe parcela 24102 nu sunt în administrarea și a Spitalului Orasenesc Covasna.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează imar, pentru semnarea actelor necesare dezlipirii parcelare și dl. Rakosi Aron din Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**BUTYKA GYULA**



Contrasemneaza

**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**



Consiliul Local oras Covasna  
Jr 4629 din 18.08.2009

Jud. doz. 12/1

### *Expunere de motive*

*Privind dezlipirea parcela a imobilului cuprins in cartea funciara nr 24054, cu numar cadastral 9410 (identic cu nr top 678/1 si 884/1, 685/3, 686/3), in vederea retrocedării partiala, fostului proprietar*

Imobilul, fosta Obstetica-Ginecologie, de la adresa strada Elisabetei nr.24, se compune din corpul de cladire preluat si constructiile realizate dupa preluare, din fondurile publice.

Terenul preluat, împreuna cu parcela alaturata (nr. top 685/3. 686/3), formînd un singur corp de proprietate, a fost unificat în urma Hotararii Consiliului Local nr.71/2009.

Intrucît reconstituirea dreprului de proprietatea a fost solicitat de catre mostenitorul fostului proprietar, -cererea încadrîndu-se in cazul special în care suprafaata utila a constructiilor realizate din fondurile publice este mai mare decit cele preluate-, s-a stabilit în comun acord cu solicitantul, dezlipirea parcelară, în vederea retrocedării constructiei preluata cu terenului aferent acestora.

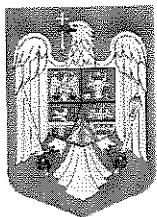
In aceste conditii s-a identificat o suprafaata (din terenul preluat) de 996 mp – nr. cadastral nou 24101- care va fi retrocedat fostului proprietar, împreuna cu constructia aflata pe acest teren(constructia preluata) iar pentru terenul pe care sunt edificate constructiile din fondurile publice se va oferii despagubire.

Din motivele susamintite propun aprobarea dezlipirii parcelare, urmînd ca partea care va ramane în proprietatea Statului-nr cadastral nou 24102- dupa înregistrarea constructiilor si definirea folosinþei, sa fie declarat ca atare ca proprietatea oraþului (publica/privata).

Totodata se propune aprobarea radierii dreptului de folosinta a Spitalului Orasenesc Covasna, pentru parcela nr. cadastral 24101, in vederea transmiterii dreptului de proprietate fara sarcini.

Primar,  
Lorincz Zsigmond





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1669 / 12-03.2018.

Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre cu privire la trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă*:

**Temeiul legal general:**

- art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Temeiul legal special:**

- art. 3, 10 și 21 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 864 din Noul Cod civil;

- **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;

- **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- **HCL 19/2002** cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR,  
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.