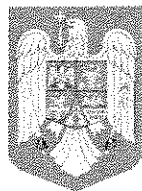


ROMANIA



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 932/07.02.2018
Ind.dos.:II/G/1



RAPORTUL PRIMARULUI ORASULUI COVASNA
PRIVIND SITUATIA GESTIONARII BUNURILOR

Partea I

**Prezentarea normelor legale cu privire la obligatiile primarului si
consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unitatilor
administrativ-teritoriale**

Unitatile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata.

Patrimoniul unitatilor administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrativ-teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public, cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.63(5) lit.d din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, primarul ia masuri si raspunde de asigurarea inventarierii, evidentei statistice a bunurilor din patrimoniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata,” - Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale si judetene li se prezinta anual de catre primar, respectiv de presedintele consiliului judetean, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor”

DOMENIUL PUBLIC al comunei, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la punctul III din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ,si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotarare a consiliului local, daca nu sunt

declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean (art.3,alin .4 din Legea nr. 213 /1998).

DOMENIUL PRIVAT al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privata.Dreptul de proprietate privata al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel.

Evidenta bunurilor din domeniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale consta in doua etape:

- Inventarierea anuala a bunurilor
- Inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor –constructii si terenuri.

In ceea ce priveste evidenta bunurilor din domeniul public, de care raspunde primarul, aceasta implica;

- inventarierea anuala a bunurilor (Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata)
- atestarea apartenentei bunurilor la domeniul public de interes judetean sau local de catre Guvern(potrivit procedurii prevazute de Legea nr. 213/1998 ,cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor ,oraselor ,municipiilor si judetelor) care cuprinde urmatoarele etape:
 - inventarierea bunurilor din domeniul public
 - insusirea inventarului domeniului public prin hotarare a consiliului local;
 - adoptarea hotararii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGATIILE AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale;
2. Completarea hotararilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobandite sau identificate ulterior anului 1999;
3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
4. Inscrierea in sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea ;

5. prezentarea anuala in fata consiliilor locale de catre primar a raportului asupra situatiei gestionarii bunurilor din domeniul public si privat in care se vor prezenta:
- a. cazuri de dobandire ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
 - b. cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
 - c. modificari ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - d. venituri realizate de pe urma vanzarii ,concesionarii,inchirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - e. cheltuieli efectuate in vederea achizitionarii ,intretinerii ,reabilitarii sau repararii bunurilor aparinand unitatilor administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

Raportul primarului orasului Covasna asupra situatiei gestionarii bunurilor, conform art. 122 si 63(5) lit.d din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata

- Prin Dispozitia primarului orasului Covasna nr.584/2017, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului orasului Covasna aferent anului 2017, numindu-se componenta comisiei. Scopul principal al inventarierii il constituie stabilirea situatiei reale a patrimoniului orasului Covasna si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, aparinand altor persoane juridice sau fizice, in vederea intocmirii bilantului contabil care trebuie sa asigure o imagine fidela, clara si completa a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

In soldurile din evidenta contabila, situatia patrimoniului Consiliului Local Covasna la 31 decembrie 2017, se prezinta dupa cum urmeaza :

1. Bunuri din domeniul privat al Consiliului Local Covasna:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2017
	TOTAL din care:	7.631.733,37 lei
1.	Construcții	4.629.928,69lei
2.	Instalații	98.117,44lei
3.	Obiecte de inventar	873.523,72lei
4.	Terenuri	235.387,15lei
5.	Mijloace transport	1.195.019,34lei
6.	Mobilier și ap.birotică	619.808,18lei

2. Bunuri din domeniul public al Consiliului Local Covasna:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2016
	TOTAL din care:	385.170.673,48 lei
1.	Construcții	364.702.183,41lei
2.	Instalații	100.826,83 lei
3.	Terenuri	19.765.986,26 lei
4.	Mijloace transport	601.676,98 lei

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în anul 2017 au existat bunuri aparținând domeniului public și privat al orașului Covasna care au fost concesionate, închiriate, etc. unor persoane fizice și juridice.

Din activitatea de concesionare și închiriere a acestor bunuri, în anul 2017, a fost încasată și făcută venit la bugetul local suma totală de **588.179 lei**. Din totalul de 588.179 lei, **532.432 lei** reprezintă venituri din concesiuni și chirii persoane juridice iar suma de **55.747 lei** o reprezintă venituri din concesiuni și închirieri la persoane fizice.

Față de cele prezentate mai sus, se poate spune că, în anul 2017, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Covasna s-a realizat în mod legal și corespunzător, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Covasna administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

