

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 985 / 08.02.2018
Ind.dos.: II/G/1



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind completarea anexelor 2 si 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat**

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel

Având în vedere necesitatea evidentierii în inventarul domeniului privat a unor bunuri iesite din domeniul public al orașului și a unor bunuri neevidențiate în inventar, propun completarea anexei la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat, cu următoarele bunuri imobile:

1-Teren aferent sera de flori, str.Piliske nr.1, CF nr. 773, nr. top. 153. Prin HCL nr., poziția 35 Teren aferent sera de flori a fost abrogată din anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna", secțiunea I Bunuri imobile, aprobată prin HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare. Pentru a se clarifica situația juridică a terenului aferent serei de flori și a se face partajul cu coproprietarii terenului și identificarea terenului care aparține domeniului public, se propune includerea în domeniul privat, după clarificare urmând a se reintroduce în domeniul public terenul care aparține orașului Covasna, dacă se va considera a fi de utilitate publică.

2-Cabana Pilis. Poziția 30 Cabana Pilis a fost abrogată din anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna", secțiunea I Bunuri imobile, aprobată prin HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare. Se propune înscrierea în domeniul privat deoarece cabana nu este de interes public, terenul pe care este construită a fost retrocedat fostilor proprietari în baza Sentinței civile nr.139

din 08 febr.2013, proces verbal de punere in posesie nr.1503/31.07.2012, prin HCL nr. 44//2017 a fost abrogata pozitia 31 din inventar, privind terenul aferent Cabanei Pilis. Cabana nu este de interes public si nu este intabulata in cartea funciara.

3-Cabana Valea Zanelor Miscoau-cu suprafata construita la sol de 166 mp, intabulata in CF.26777, nr.cad.26777-C1, dobandita prin contract de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr.5241/25.11.2013

Cabana se afla in extravilanul orasului Covasna-Valea Zanelor, pe terenul forestier inclus in amenajamentul silvic U.P. IV Covasna, u.a. 88C, proprietatea Statului Roman, asupra caruia are drept de administrare R.N.P. Romsilva prin Directia Silvica Covasna-Ocolul Silvic din Covasna.

4.-4 Apartamente preluate de la vechea regie autonoma de interes local

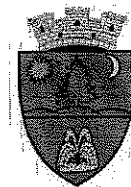
Avand in vedere faptul ca locuintele apartinand fondului locativ de stat, construite inainte de anul 1990 care formeaza obiectul unor contracte de inchiriere, contracte incheiate fie ca urmare a repartitiei primite de la autoritatile locale, fie de la institutiile/societatile la care titularii erau angajati la data repartitiei apartin domeniului privat al orasului Covasna, gestionarea, respectiv incheierea contractelor de inchiriere/vanzare au fost delegate in competenta fostei Regii Autonome de Gospodarie Comunala, Locativa si Transport de interes local oras Covasna, reorganizata in anul 1995 in SC GOS-TRANS-COM SRL, au fost preluate de la vechea regie autonoma de interes local, pe baza de protocol, conform HCL nr. 7/1995, propunem inscrierea lor in inventarul domeniului privat al orasului-Anexa 3-sectiunea cladiri, dupa cum urmeaza:

- 1.-apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. D, ap. 3, CF nr. 6682, nr. top. 494/1/2/1/1/III.D, utilizat ca locuinta de serviciu
- 2.-apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. E, ap. 1, CF nr. 6683 nr. top. 495/1/1/I.E, utilizat ca locuinta de serviciu
- 3.-apartament str. Unirii, nr. 2, bl.6, sc. A, ap. 3, CF nr. 6293 nr. top. 477/1/III, utilizat ca locuinta de serviciu
- 4.-apartament str.Fratiei, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4, CF nr. 6778 nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Gyerő József





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 986 / 08.02 2018

Ind. dos.: _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2018
privind completarea anexei 2 și 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu
completările ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere:

- **HCL 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna cu completările ulterioare;
- **HCL 18/2018** privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare
- **HCL ____/2018** cu privire la abrogarea unor poziții din lista finală a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, aprobată prin HCL nr. 19/2002, cu modificările și completările ulterioare
- **Art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile

- art. 4 Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

- art. 553 și 557 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36, alin.2. lit. (c), alin.5 lit.(c), art. 121, art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) La anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea terenuri” aprobată prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, , cu completările ulterioare, după poziția 74 se introduce o nouă poziție, respectiv poziția 75 evidențiată în **anexa 1** la prezenta hotărâre

(2) Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea terenuri” aprobată prin HCL 92/2017, actualizată, se aprobă conform **anexei 2** la prezenta.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art 1 alin (2) din **HCL 18/2018** privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare, se abrogă

Art. 2 – (1) La anexa 3 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea clădiri” aprobată prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, , cu completările ulterioare, după poziția 76 se introduc șase noi poziții, respectiv pozițiile 77-82 evidențiate în **anexa 3** la prezenta hotărâre

(2) Anexa 3 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea clădiri” aprobată prin HCL 92/2017, actualizată, se aprobă conform **anexei 4** la prezenta.

Art.3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri HCL nr. 126/2010 se abrogă

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul oraşului prin aparatul de specialitate

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Inventarul actualizat al
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

Sectiunea terenuri

Nr crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice - suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.
75	1.6.1.	Teren aferent sera de flori	str.Piliske nr.1,	Teren	180 mp		HCL nr.37/1999	nr. top. 153.	CF nr.773

ANEXA 2

Anexa 2 la HCL

Inventarul actualizat al
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

Sectionea terenuri

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta. Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrarat in C.F.	Valoarea de inventar
1.	1.6.1	Teren dispensar veterinar	Strada Mikszath Kalman	Curte si teren de constructie-concesionat	749	1976	Legea 58/1974	2173 3-65	5604	
2.	1.6.1	Teren dispensar nr 2	Strada Stefan cel mare nr.22	Curte si teren de constructie	427	1908	Comasatie	1750 4-3	2009	
3.	1.6.1	Teren dispensar nr 1	Strada Gheorghe Doja, nr 2	Curte si teren de constructie	534			4-98		
4.	1.6.1	Teren dispensar Voinesii	Strada cuza Voda nr 13	Curte si teren de constructii	364	2000	cumparare	1099/2 43-5	112	
5	1.6.1	Teren punct de lucru Fortuna Forest	Strada Garil F.N	Curte si teren de constructii	629 MP.	1995	Renuntare	2463, 2464 138-16	6767	

6	1.6.1	Teren pentru constructii Fortuna Forest	Strada Mihai Eminescu nr 225/C	Curte si teren de constructii	6530	1908	H.C.L 43/2012	5601/1	8983	
7	1.6.1	Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	10571	1908	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012	5629/1	8733	
8	1.6.1	Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1954	1908	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012	23145	23145	
9	1.6.1	Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1853	1908	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012	23976	23976	
10	1.6.1	Teren-S.C. PST Gerendi SRL	Strada Stefan cel Mare-Autogara	Curte si teren de constructii	862	1908	Comasatie	2092/1/1, 2092/1/2, 2092/1/3, 2093/1/1, 2093/1/2,	2009	
11	1.6.1	Teren S.C.Sigur SRL	Strada Elisabetei, nr.17	Curte si teren de constructii	1435	1997	Constatare	884/ 3 / 2 / f / 5	8248	
12	1.6.1	Teren S.C. Romadin SRL (Extindere)	Strada Fratiei, nr 8 bloc.7	Teren de constructii	25	1973	expropriere	1599/2/5/2	5986	

13	1.6.1	Teren S.C. Rakosi et Mikola	Strada Unirii, nr 7 bloc 9 si 10 (extindere spatiu comercial)	Curte si teren de constructii	46			expropriere			
14	1.6.1	Cojan Gheorghe	Strada Mihai Eminescu nr 215	Curte si teren de constructii	983 mp	1908	comasatie	5606/1/9/2/2	2009 (24010)		
15	1.6.1	Juga Ioan	Strada Elisabetei, nr .15	Curte si teren de constructii	400	1973	constatare	884/3/2/f/1 884/3/2/f/2 884/3/2/f/3 884/3/2/f/4	5951		
16	1.6.1	Bicskei Zoltan	Strada Toth nr 21/D	Curte si teren de constructii	400		constatare	5075/2/1	8561		
17	1.6.1	Buzas Laszlo	Strada Stefan cel mare nr 24	Curte si teren de constructii							
18	1.6.1	Parohia Unitariana	Strada 1 decembrie 1918	Curte si teren de constructii	1687						
19	1.6.1	Suceveanu Paul	Strada toth nr 21/A	Curte si teren de constructii	488	1984	Cnstatare	5075/1/1; 5075/1/4/2/1	8625		
20	1.6.1	Butyka Dora	Strada Kovaszna Sandor (Secuiasca) 1/F1	Curte si teren de constructii	408						
21	1.6.1	Pataki Gizela	Strada Kovaszna Sandor (Secuiasca) 1/H	Curte si teren de constructii	513						

22	1.6.1	Kertesz Peter-Pal	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/O	Curte si teren de constructii	267						
23	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Jokai Mor nr. 15	Gradina si teren de constructii	792	1983	Decret 223/1974	257/3 258/3 95-16	224		
24	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Salcamului F.N.	Gradina si teren de constructii	2477	1986	constatare	4770/1 4770/3 4770/6 4770/7 4770/8	5951		
25	1.6.1	Teren ptr. garaje 27 ampl Nemeth Csilla, Miloae Viorel Sombathi Carol, Postoaca N Marcel, Chelbezan Ioan,Secele an Vasile,Fan del Valeriu,Ste iner alexandru, Proporgesc u Dan,Damia n Florian.Ko	Aleca Pacii	Teren de constructii	468						

26	1.6.1	vcs Bela,Oncoi u Emol,Pop Alexandru, Antal Janos,Mur ea Teodora,B andz Imre,Cseh Bela,Fazak as Levente, Paizs Maria,Gall Dezso, Ion Stelian,Pal Alexandru, Zyejke Robert,Bar tok Dezideriu, Beder Csaba, Dobos Anghel	Strada Scolii20/A	Teren de constructii	210			HCL 9/2003	1685	5441	
----	-------	--	-------------------	----------------------	-----	--	--	---------------	------	------	--

		ci Ilie,Cretu Catalin,Mo ise Elena,Polh ac Florin,Poso iu Aurelian,S erban Ioan Iulian	Aurel Vlaicu nr 6	Teren de constructii	145					
27	1.6.1	Teren pentru garaje Gecse Imre,Szabo Andrei,Bar tha Ladislau, Kovacs Istvan								
28	1.6.1	Teren pentru garaje Grigore Sorin	Strada Libertatii nr.19	Teren de constructii	36					
29	1.6.1	Teren pentru garaje Lorinz Zsigmond Buzila Petru	Strada Libertatii	Teren de constructii	43					
30	1.6.1	Teren pentru garaje Bocarneia	Strada 1 Dec 1918, nr.6	Teren de constructii					1811/1/2 1811/1/3 1811/1/6 1811/1/7	

31	1.6.1	Marioara Axini, Condrea Maria, Fodor Laszlo, Kaszas Hajnalka, S.C. Craco SRL	Teren pentru garaje Mihuti Ioan Gaspar Csaba	Strada Bercsenyi nr 10	Teren de constructii					1811/1/8		
32	1.6.1	Teren pentru garaje Torok Sandor, Torok Szilveszter, Papucs Alexandru, Toma Ioan Stelian, Egyed Berta	Teren pentru garaje Torok Sandor, Torok Szilveszter, Papucs Alexandru, Toma Ioan Stelian, Egyed Berta	Strada Brazilor nr.2	Teren de constructii							
33	1.6,1	Teren pentru garaje Gondos Istvan	Teren pentru garaje Gondos Istvan	Strada Fratiei bl 7	Teren de constructii							
34		Stroie Ioan	Teren de	Strada Mihai	Teren de	125	1981	Legea	920; 921	4		

		construcții Cianga Horea Dumitru	Eminescu, nr 123	construcții			58/1974			
35		Teren de construcții Preda Floarea, Ugron Tamas	Strada Petofi Sandor nr 126-128	Teren de construcții	923	1983	Legea 58/1974	850; 851	211	
36		Teren de construcții Nagy Iuliu	Strada Gabor Aron nr 73	Teren de construcții	324	1976	Legea 58/1974	1896/2	442	
37		Teren de construcții Mircea Dumitru	Strada Mihai Eminescu nr 66	Teren de construcții	100	1980	Legea 58/1974	1192; 1194	571	
38		Teren de construcții Budi Pal	Strada Dsida Jeno nr 7	Teren de construcții	241	1978	Legea 58/1974	91	805	
39	1.6.1	Teren de construcții Guiu Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 89	Teren de construcții	428	1962	Nationality are	5254/2; 5255/2; 5256/2	1497	
40		Teren de construcții Balint Karoly	Strada Iazului nr 10	Teren de construcții, gradina	767	1981	constatare	5130/2/1, 5130/2/2, 5130/2/3, 5130/2/4,	5951 (2347 0, 23471)	
41		Teren de construcții Gal Emeric, Gal Jozsef	Strada Petofi Sandor nr. 77	Teren de construcții	1753	2000	constatare	735/1/2/1, 735/1/2/2, 735/1/2/3 735/1/2/4	5951	

42		Teren de constructie	Strada Benedek Elek F.N.	Teren de constructii	991		1998	constatare	4770/1, 4770/3	5951		
43		Teren de constructie	Strada Zrinyi Miklos F.N.	Teren de constructii	1487		1998	constatare	4770/6, 4770/7, 4770/8,	5951		
44		Teren de constructie Costea constantin	Strada Cuza Voda nr 106	Teren de constructii	200		1983	nationalizare	5149/1/1, 5149/1/2	5951		
45		Teren de constructie Debrezi Albert	Strada Timar nr 39	Teren de constructie	410		1983	constatare	185/a	5951		
46		Teren de constructii Sorescu Dorel	Strada Iustinian Teculescu nr 33	Teren de constructii	226		1984	schimb	2798/2, 2798/3	5951		
47		Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vrancean Marius JudeleRom eo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537		1984	schimb	5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/1, 5171/1/9/2	5951		
48		Teren de constructie	Strada Pakohegy	Teren de constructii	300		1985	constatare	4723/3, 4723/1, 4723/2	5951, 6309, 6586		
49		Teren de constructii	Strada Stejarului	Teren de constructii	681		1986	Decret 712/1966	5459/1/2	5951		
50		Teren de	Strada Piliske nr 48	gradina	100		1986	schimb	4888/1	5951		

[illegible]

59	1.6.1	Services SRL Teren- S.C. Transp ort Trade Services SRL	Strada Mihai Eminescu	Teren de constructii	1200	1908	H.C.L 43./2012	25783	25783	
60	1.6.1.	Tren accidental- neproducti v	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	3025 mp	1908	H.C.L .43./2012	25782	25782	
61	1.6.1.	Teren viran	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	179	1908	H.C.L 43./2012	25784	25784	
62	1.61	Teren viran	Strada Mihai Eminescu nr 225	Teren neproductiv	465	1908	H.C.L .43./2012	25680	25680	
63	1.6.1	Teren si constructie central;a termica de cartier	Aleea Prieteniei	Teren de constructie si cladire centrala termica	275	1972	H.C.L.96/2 012	1588/3/6	5541	
64	1.6,1	Teren de constructii pentru capela mortura Chiurus	Cimitirul reformat Chiurus	faneata	1050	2013	Contract de schimb nr.1789 DIN 23.10.2013 .HCL 106/2013	27606		
65	1.6.1	Teren viran	Mihai Eminescu nr 158/A	Teren neproductiv	1236	1908	H.C.L 43/2015	nr. top 5609/1/1	2009	
66	1.6,1	Teren viran neproducti v	Mihai Eminescu nr 158/B	Pasune	1627	1908	H.C.L.. 43/2015	nr. top 5608/1/9/ n/2/b/7/3/ 3	2009	
67	1.6,1	Teren de constructii	Justinian Teculescunr 12	Teren de constructii	66	1969	H.C.L. 101/2014	1353/2/4	24 277 (5712)	
68		Bunuri	Statia de apa ,	Constructii si			H.C.L.			

69	1,6,1	transferate din domeniul public al orasului in vederea casarii la solicitarea S.C. Gosp. Com.S.A. Sf.Gheorghe	Statia de epurare, Sistem de distributie apa si colectare ape uzate	componente de constructii, instalatii, dispozitive tehnologice si verificatoare a sistemului de apa-canal menajer	643			12/2015	nr top 884/3/2/a/2/2 , nr. top n688/1, nr. top nou 688/2			
70	1,6,1	Teren viran	Strada Petofi Sandor nr. 71	Curte si arabil	642			H.C.L. 43/2015	nr.top 884/3/2/a/2/3 688/3			
71	1,6,1	Terende constructii	Strada Petofi Sandor nr. 71	gradina				H.C.L. 43/2015	nr.top 884/3/2/a/2/3 688/3			
72	1,6,1	Teren constructii Aferent Cabanei Chirus	Livezilor nr 14	Teren de constructii	1766	1977		Legea 58/1974 HCL 37/2017	Nr top 1122,112 4 Chi urus	24057 (C.F. vechi 2037)	Legea 58/1974 HCL 37/2017	
72	1,6,1	Drum, loc parcare, curti, constructii	1 decembrie 1918 nr. 3	Curti, constructii	2754 mp	1968 1967 1964 1958		HCL nr. 77/2017 HCL 18/2018	Nr. top. 1776/2/2 1776/1 1775/2 1774/2/b 1775/1 1776/2/1 1772/1/1/1 1772/1/1/1	Nr. cf 28949 28950 28951 26276 28952 26081 26066	HCL nr. 77/2017 HCL 18/2018	

73	1.6.1.	Teren Str. Libertatii, nr. 11	Str. Libertatii, nr. 11	Teren	766 mp		HCL 18/2018	1 nr. top. 655/2/1, 654/2/1	CF 29143	HCL 18/2018
74	1.6.1.	Teren constructii	Str. Kodaly Zoltan nr. 8	Teren	1246 mp		HCL 135/2011 HCL 22/2012	Nr. Top. 4977/2	Nr. CF 25897	HCL 18/2018
75	1.6.1.	Teren afherent sera de flori	str.Piliske nr.1,	Teren	180 mp		HCL nr37/1999	nr. top. 153.	CF nr.77 3	HCL

Inventarul actualizat al
Bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna
Sectione cladiri

Nr crt	Locatia bunului Strada, nr., Localitatea Judet Regiune	Nr. cadastral/ Topografic Carte funciara	Nr cam	Suprafata (Camere si alte spatii in folosinta exclusiva) - mp -	Valoare deviz bloc - lei -	Suprafata totala utila	Data receptiei
77	Cabana Pilis	Neevidentiat in CF				80 mp	
78	Cabana Valea Zanelor Miscau	CF.26777, nr.cad.26777-C1				166 mp- supr. construita la sol	Contr. de vanz.-cump., Inch. de autent. nr.5241/25.11. 2013
79	apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. D, ap. 3	CF nr. 6682, nr. top. 494/1/2/1/1/III.D		2 camere si dependinte.		suprafata utila 48 mp	utilizat ca locuinta de serviciu
80	apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. E, ap. 1	CF nr. 6683 nr. top. 495/1/1/I.E		2 camere si dependinte		suprafata utila 48 mp	utilizat ca locuinta de serviciu
81	apartament str. Unirii, nr. 2, bl.6, sc. A, ap. 3	CF nr. 6293 nr. top. 477/1/III		4 camere si dependinte		suprafata utila 84,51 mp.	utilizat ca locuinta de serviciu
82	apartament str.Fratiei, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4	CF nr. 6778 nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A		2 camere si dependinte		suprafata utila 46	

ANEXA 3

ANEXA 4 la HCL

Inventarul actualizat al
Bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna
Sectiune cladiri

Nr crt	Locatia bunului Strada, nr., Localitatea Judet Regiune	Nr. cadastral/ Topografic Carte funciara	Nr cam	Suprafata (Camere si alte spatii in folosinta exclusiva) - mp -	Valoare deviz bloc - lei -	Suprafata totala utila a blocului	Data receptiei
1	Str. Aleea Prieteniei, nr. 2 bl. 2 ap. 3	Nr. top. 1558/3/5 CF 6915	2	24.81+7.92	84,890	0.0470	01.12.1970
2	Str. Aleea Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 1	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774	2	24.81+7.92	78,70	0.0470	01.12.1971
3	Str. Aleea Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 4	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774	2	24.81+7.92			
4	Str. Aleea Prieteniei, nr. 4 bl. 3 ap. 20	Nr. top. 1558/3/4 CF 6774		24.81+7.92			
5	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 1	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
6	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 3	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53	70,58	0.0460	01.12.1974
7	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 5	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
8	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 7	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
9	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 11	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
10	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 12	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
11	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 15	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
12	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 22	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
13	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 26	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			
14	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 37	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.53			

16	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 39	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
17	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 40	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
18	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 44	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
19	Str. Fratiei, nr. 1 bl. 11 ap. 45	Nr. top. 1606/2/b/1 CF 5986	1	8.70+3.83			
20	Str. Fratiei, nr. 10 bl. 7 sc. B ap. 6	Nr. top. 1599/2/2 CF 6776	2	24.01+16.99			
21	Str. Fratiei, nr. 10 bl. 7 sc. B ap. 10	Nr. top. 1599/2/2 CF 6776	2	24.01+16.99	94,7530	0.0352	30.09.1975
22	Str. Fratiei, nr. 10 bl. 7 sc. B ap. 11	Nr. top. 1599/2/2 CF 6776	2	24.01+16.99			
23	Str. Fratiei, nr. 3 bl. 10 ap. 3	Nr. top. 1607/2/1 CF 6773	2	23.02+11.61			
24	Str. Fratiei, nr. 3 bl. 10 ap. 7	Nr. top. 1607/2/1 CF 6773	2	23.02+11.61			
25	Str. Fratiei, nr. 3 bl. 10 ap. 12	Nr. top. 1607/2/1 CF 6773	2	23.02+11.61			
26	Str. Fratiei, nr. 3 bl. 10 ap. 14	Nr. top. 1607/2/1 CF 6773	2	23.02+11.61	86,7590	0.0470	30.09.1975
27	Str. Fratiei, nr. 8 bl. 7 sc. C ap. 2	Nr. top. 1599/2/3 CF 6777	2	24.01+16.99	83,2810	0.0352	30.03.1975
28	Str. Fratiei, nr. 12 bl. 7 sc. A ap. 17	Nr. top. 1599/2/1 CF 6775	2	24.01+16.99			
29	Str. Fratiei, nr. 12 bl. 7 sc. A ap. 20	Nr. top. 1599/2/1 CF 6775	2	24.01+16.99	86,13	0.0352	30.11.1974
30	Str. Fratiei, nr. 16 bl. 8 sc. B ap. 6	Nr. top. 1615/1/1/b/2 CF 6778	2	29.06+20.21	114,5480	0.0944	30.09.1975
31	Str. Fratiei, nr. 5 bl. 9 ap. 9	Nr. top. 1608/1/1/b/1 CF 6772	2	23.02+13.19			
32	Str. Fratiei, nr. 5 bl. 9 ap. 16	Nr. top. 1608/1/1/b/1 CF 6772	2	23.02+11.61	88,6870	0.0470	30.07.1975
33	Str. Aurel Vlaicu, nr. 8 bl. 2 sc. C ap. 11	Nr. top. 174/1/1 CF 6665	2	30.14+17.59	168,16	0.0981	31.12.1977
34	Str. Aurel Vlaicu, nr. 8 bl. 2 sc. C ap. 14	Nr. top. 174/1/1 CF 6665	3	41.60+18.61			
35	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. A ap. 18	Nr. top. 346/2/1 CF 6669	2	29.84+30.48	195,1150	0.1140	28.06.1979
36	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. E ap. 3	Nr. top. 347/1/1 CF 6673	2	30.68+24.04	170,1430	0.1130	31.03.1979
37	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. F ap. 4	Nr. top. 347/1/2 CF 6674	2	30.68+23.59	170,1430	0.1130	31.03.1979
38	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. G ap. 2	Nr. top. 352/b/1	2	30.68+23.59			

		CF 6675				175,3040	0.1130	31.03.1979
39	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. G ap. 15	Nr. top. 352/b/1 CF 6675	2		30.68+23.59			
40	Str. Libertatii, nr. 23 bl. 1 sc. E ap. 16	Nr. top. 166 CF 6172	3		41.05+34.63	155,6443	0.1198	31.12.1979
41	Str. Libertatii, nr. 12 bl. 2 sc. C ap. 1	Nr. top. 884/3/1/2/1/1 652/1/1 652/2/1/1 653/1/1 CF 7056	1		20.36+20.60	789,865	0.1073	01.12.1991
42	Str. Libertatii, nr. 23 bl. 1 sc. F ap. 14	Nr. top. 167 CF 6173			41.05+34.63	19,5270	0.0599	31.12.1979
43	Str. Libertatii, nr. 19 bl. 2 sc. B ap. 6	Nr. top. 169/1/2 CF 6664	3		41.60+18.61	159,9442	0.1080	30.09.1977
44	Str. Unirii, nr. 5 bl. 10 sc. B ap. 8	Nr. top. 502/2/b/1 503/2/b/2 CF 6687	2		30.20+22.21	175,0800	0.915	30.06.1981
45	Str. Unirii, nr. 3 bl. 9 sc. A ap. 14	Nr. top. 481/1/1 CF 6679	3		40.59+37.81	208,35	0.1297	30.11.1980
46	Str. Unirii, nr. 3 bl. 9 sc. F ap. 6	Nr. top. 495/1/2 CF 6684	2		30.30+22.10	163,2600	0.0919	31.12.1980
47	Str. Stefan cel Mare, nr. 92 bl. 12 sc. B ap. 12	Nr. top. 1594/95/2/1 CF 7734	3		40.57+31.7	194,7150	0.0894	31.12.1981
48-64	Str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 1 - 16	16 apartamente neintabulate						
65	Str. Gara Mare, nr. 2 (casa) Apart.1				38+15(supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	
66	Str. Gara Mare, nr. 2 (casa) Apart.2				38+15(supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	
67	Str. Gara Mare, nr. 4 (casa)	CF 2983 nr. top. 2447, 2448			38,25 + 14,97 + 6 (supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	
68	Str. Gara Mare, nr. 10 (casa)				36+22,75+7,70 (supr. locuinta)		191 mp(supr. Teren)	
69	Str. Justinian Teculescu nr. 4 (casa)	CF 3578 nr. top. 1349			84,81+40,60 (supr. locuinta)		169 mp (supr. Teren)	
70	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.1	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1			43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp (supr. Teren)	Radiere pozitie pe baza HCL nr. 185/2017
71	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.2	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1			43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp(supr. Teren)	Radiere pozitie pe baza HCL nr. 185/2017

	Apart.2	654/2/1	(supr. locuinta)	Teren)	baza HCL nr. 185/2017
72	Str. Komsa, nr. 15 (casa)	CF 3937 nr. top. 1880, 1881/2			
73	Cladire Dispensar medical nr.1- Str.Gheorghe Doja,nr.6	CF.24381 nr.top.nr.top. 1801/2/2	3		1975
74	Cladire Dispensar Sanitar Veterinar- Str.Mikszath Kalman(Vajnak)	CF 28526, nr. top 28526, supr. construita desfasurata 144mp		144 mp	
75	Spital Policlinica- Str.Stefan cel Mare nr.22/A	CFnr.24204 nr.top 1749,1750/1			1971
76	Gradinita si dispensar Voinesii- Str.Cuza Voda 15/A	CF 24211 nr. top 1099/2/1			
77	Cabana Pilis	Neevidentiat in Cf		80 mp	
78	Cabana Valea Zanelor Miscau	CF.26777, nr.cad.26777-CI		166 mp-supr. construita la sol	Contr. de vanz.- cump., Incheiere de autentificare nr.5241/25.11.2013 utilizat ca locuinta de serviciu
79	apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. D, ap. 3	CF nr. 6682, nr. top. 494/1/2/1/1/III.D	2 camere si dependinte.	suprafata utila 48 mp	utilizat ca locuinta de serviciu
80	apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. E, ap. 1	CF nr. 6683 nr. top. 495/1/1/1.E	2 camere si dependinte	suprafata utila 48 mp	utilizat ca locuinta de serviciu
81	apartament str. Unirii, nr. 2, bl.6, sc. A, ap. 3	CF nr. 6293 nr. top. 477/1/III	4 camere si dependinte	suprafata utila 84,51 mp.	utilizat ca locuinta de serviciu
82	apartament str.Fratei, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4	CF nr. 6778 nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A	2 camere si dependinte	suprafata utila 46	



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 984 / 08.02.2018
Ind.dos.:II/G/1



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind completarea anexelor 2 si 3 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat**

În baza Expunerii de motive nr....., întocmită de către Primarul orașului Covasna, privind completarea anexei la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat,

Tinand cont de:

-art.36 alin.2 litera c, din Legea 215/2001, actualizată și republicată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123 constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În temeiul prevederilor legale enumerate mai sus și având în vedere:

- HCL nr. 18/2018 privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat.
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

1. Propunem

-Completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017-secțiunea terenuri-prin introducerea unei noi poziții, și anume:

-poziția 75 -Teren aferent sera de flori, str.Piliske nr.1, CF nr. 773, nr. top. 153. Prin HCL nr., poziția 35 Teren aferent sera de flori a fost abrogată

din anexa "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna", sectiunea I Bunuri imobile, aprobata prin HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru a se clarifica situatia juridica a terenului aferent serei de flori si a se face partajul cu coproprietarii terenului si identificarea terenului care apartine domeniului public, se propune includerea in domeniul privat, dupa clarificare urmand a se reintroduce in domeniul public terenul care apartine orasului Covasna, daca se va considera a fi de utilitate publica.

2. Propunem

Completarea Anexei 3 la HCL nr. 92/2017 -sectiunea cladiri cu

Poz. 77- Cabana Pilis. Pozitia 30 Cabana Pilis a fost abrogata din anexa "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Covasna", sectiunea I Bunuri imobile, aprobata prin HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare. Se propune inscrierea in domeniul privat deoarece cabana nu este de interes public, terenul pe care este construita a fost retrocedat fostilor proprietari in baza Sentintei civile nr.139 din 08 febr.2013, proces verbal de punere in posesie nr.1503/31.07.2012, prin HCL nr. 44//2017 a fost abrogata pozitia 31 din inventar, privind terenul aferent Cabanei Pilis. Cabana nu este de interes public si nu este intabulata in cartea funciara.

3. Propunem

Completarea Anexei 3 la HCL nr. 92/2017-sectiunea cladiri cu

Poz. 78-Cabana Valea Zanelor Miscau-cu suprafata construita la sol de 166 mp, intabulata in CF.26777, nr.cad.26777-C1, dobandita prin contract de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr.5241/25.11.2013

Cabana se afla in extravilanul orasului Covasna-Valea Zanelor, pe terenul forestier inclus in amenajamentul silvic U.P. IV Covasna, u.a. 88C, proprietatea Statului Roman, asupra caruia are drept de administrare R.N.P. Romsilva prin Directia Silvica Covasna-Ocolul Silvic din Covasna.

Tinand cont de:

-HCL nr. 129/2013 cu privire la modificarea HCL nr. nr. 25/2013 cu privire la aprobarea participarii la licitatie organizata pentru vanzarea imobilului Cladire Cabana Valea Zanelor Miscau-proprietatea privata a RNP-Romsilva

-Contractul de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr. 5241/25.11.2013, intervenit intre reprezentantii vanzatoarei, Regia Nationala a Padurilor Romsilva R.A. Directia Silvica Covasna si reprezentantul Primariei orasului Covasna, propunem inscrierea in inventarul domeniului privat-sectiunea cladiri, deoarece Cabana nu este de interes public.

4. Propunem

Completarea Anexei 3 la HCL nr. 92/2017-sectiunea cladiri cu 4 apartamente preluate de la vechea regie autonoma de interes local.

Avand in vedere faptul ca locuintele apartinand fondului locativ de stat, construite inainte de anul 1990 care formeaza obiectul unor contracte de inchiriere, contracte incheiate fie ca urmare a repartitiei primite de la autoritatile locale, fie de la institutiile/societatile la care titularii erau angajati la data repartitiei apartin domeniului privat al orasului Covasna, gestionarea, respectiv incheierea contractelor de inchiriere/vanzare au fost delegate in competenta fostei Regii Autonome de Gospodarie Comunala, Locativa si Transport de interes local oras Covasna, reorganizata in anul 1995 in SC GOS-TRANS-COM SRL, au fost preluate de la vechea regie autonoma de interes local, pe baza de protocol, conform HCL nr. 7/1995, propunem inscrierea lor in inventarul domeniului privat al orasului-sectiunea cladiri, dupa cum urmeaza:

Poz. 79-.apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. D, ap. 3, CF nr. 6682, nr. top. 494/1/2/1/1/III.D, utilizat ca locuinta de serviciu, suprafata utila 48 mp., compus din 2 camere si dependinte.

Poz. 80-apartament str. Unirii, nr. 3, bl.9, sc. E, ap. 1, CF nr. 6683 nr. top. 495/1/1/I.E, utilizat ca locuinta de serviciu, suprafata utila 48 mp., compus din 2 camere si dependinte.

Poz. 81-apartament str. Unirii, nr. 2, bl.6, sc. A, ap. 3, CF nr. 6293 nr. top. 477/1/III, utilizat ca locuinta de serviciu, suprafata utila 84,51 mp., compus din 4 camere si dependinte.

Poz. 82-apartament str.Fratiei, nr. 18, bl.8, sc. A, ap. 4, CF nr. 6778 nr. top. 1615/1/1/b/2/IV.A, suprafata utila 46 mp., compus din 2 camere si dependinte.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Varga Monica



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COVASNA
COVASNA



fax.: 342679

L. 114/art. 51.

HOTĂRÂREA NR. 126/2010

local al orașului
școlar „Körösi Csoma Sándor”

privind aprobarea modului de administrare a celor 4 (patru) apartamente
eliberate prin mutarea grupelor de grădiniță

școlii Școlii Școlii

prin care se

parte din

asna.

are al unității

3/08.09.2005

rele:

de format, pot

ai profesoral;

are;

de părinți, ai

economiști(obl

și a instituțiilor

de administrație

satele care

de cadrul

Legea nr. 84/

ările ulterioare;

ționare a unității

nr. 4925/2005

medici

local al orașului

„Körösi Csoma Sándor”

reprezentant al

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de
30 SEPTEMBRIE 2010, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în
funcție (17),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate,

avizul comisiei de specialitate a consilierilor și avizul dat de secretara orașului pentru
egalitate,

- adresa nr. 441/21.09.2010 a SC GOS TRANS COM SRL înregistrată sub
nr. 4582/21.09.2010

În conformitate cu prevederile:

- art. 3 alin. (4), art. 11 și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea

publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată,

cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29 din Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii
locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 72/2010 cu privire la solicitarea de
eferte pentru închiriere a doua apartamente pentru atribuire ca locuințe de serviciu pentru
medici

- Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 106/2010 cu privire la darea în
administrare către Grădinița cu Program prelungit nr. 1 a corpului nou Fosta maternitate
reprezentant al Grădiniței SPITALULUI;

Încadrându-se în prevederile Strategiei de dezvoltare locală și turistică a
orașului Covasna, aprobată prin HCL nr. 71/2008, Axa de dezvoltare 3. Dezvoltarea
resurselor umane Măsura 3.4. – Asigurarea de avantaje pentru cadrele medicale care s-
r muta în localitate

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c și lit. d din Legea nr. 213/1998 privind
punctul 1 punctul 3 punctul 17 lit. b și c, art. 21 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată,

art. 119 și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu republicata, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” _____ consilieri și „abțineri” _____ consilieri.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - (1) Se declară apartenența la proprietatea publică a Orașului Covasna și în administrarea Consiliului local al orașului Covasna, imobilele – apartamente situate în orașul Covasna, identificate astfel:

Nr. crt	Adresa	Ultimul locatar	Nr. camere
1	Str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc. D, ap. 3	Grădinița de copii nr. 1	2
2	Str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc. E, ap. 1		2
3	Str. Unirii, nr. 2, bl. 6, sc. A, ap. 3		4
4	Str. Frăției, nr. 18, bl. 8, sc. A, ap. 4		2

(2) Propunerea de modificare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Covasna - Anexa nr. 5 - aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna ca urmare a celor menționate la alin. (1) va fi însușită printr-o nouă hotărâre prin care se va aproba Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Covasna prin includerea tuturor propunerilor aprobate prin hotărâri de consiliu, inventar ce va fi întocmit de comisia specială de inventariere aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 61/2009.

Art. 2 - Imobilele – apartamente menționate la art. 1 alin. (1) vor avea regimul de locuință de serviciu, așa cum este definit prin art. 2 lit. d) din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acestea urmând a fi atribuite cu titlu de facilități personalului medical și didactic pentru atragerea de personal specializat în orașul Covasna, fără posibilitate de cumpărare.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LUNGU DOREL

Contrasemnează

SECRETAR

VASILICA ENEA

S-a achitat taxa judiciară
cu chitanța nr. 25757/1998.

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA: Tg. Secuieșo

JUDEȚUL COVASNA

Nr. 25606

Anul 199...8. luna septembrie ziua 23

Aplicat timbrul judiciar
în valoare de lei.

Semnătura și data

Extras de carte funciară

Localitatea Covasna

C.E. nr. 773

A. FOAIE DE AVERE

NR. ORD.	Nr. top al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea		Observații
			în ha	și mp	
2.	153	Curte		1579	

B. FOAIE DE PROPRIETATE

NR. ORD.	Descrierea privind proprietatea	Observații
7.	C.A.P. din or. Covasna în 1329/1579 parte din teren cu titlu de drept cooperativizare conf. Inch. nr. 678/1986	
8.	Egyed Iuliu și Kovacs Rozalia asupra construcțiilor și 250/1579	
9.	parte din teren moștenire în părți egale moștenire conf. Inch. nr. 246/1998.	

C. FOAIE DE SARCINI

NR. ORD.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
7.	Ebergenyi Iuliu dreptul de uzufruct viager conf. Inch. nr. 1114/1936.			

Certific că prezenta copie în extras, corespunde întru total cu dispozițiile în vigoare din coala c.f. originală păstrată de această judecătorie de si

199...

Conducător

valabil 24 ore

Dosar nr. 1671/322/2012

Teren pe care se afla
CABANA PILIS

Recurs!
25.03

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA TÂRGU-SECUIESC
SENTINȚA CIVILĂ NR.139
Ședința publică din 08 februarie 2013
Instanța constituită din:
PREȘEDINTE : RĂCMAN ALINA-ELENA
GREFIER : CÎRSTIAN EDIT

Pe rol fiind pronunțarea hotărârii în acțiunea civilă privind pe reclamanta Comisia Locală Covasna pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Privată Asupra Terenurilor, în contradictoriu cu pârâtul Hadnagy Iosif Attila, având ca obiect contestație la executare.

La apelul nominal făcut în ședința publică au lipsit părțile.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Dezbaterile în fond au avut loc în ședința publică din data de 01 februarie 2013, iar concluziile părților au fost consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, încheiere care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 08 februarie 2013 când a hotărât următoarele:

INSTANȚA

Deliberând, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 19.09.2012 sub nr. de mai sus, **contestatoarea COMISIA LOCALA A ORAȘULUI COVASNA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**, prin **Primar**, a solicitat în contradictoriu cu intimatul **Hadnagy Iosif-Attila** lămurirea înțelesului dispozitivului sentinței civile nr. 29/20.01.2009 a Judecătoriei Târgu Secuiesc, în raport de cererile nr. 9943/12.07.2012, nr. 3828/29.08.2012 și nr. 556/30.09.2009, prin care intimatul a revendicat acordarea a 50 de ari în plus față de suprafața totală validată și pusă în posesie.

Cererea a fost precizată la fila 49, sub aspectul calității procesual active și a temeiului de drept.

În motivare, a arătat că punerea în executare a sentinței nr. 29/2009 nu presupune acordarea suprafeței de 50 de ari, în plus, fata de dreptul validat și nici predarea Cabanei care există pe amplasamentul C1,C2, sens în care a și solicitat interpretarea titlului executoriu.

În drept, a invocat dispozițiile art. 399 alin (1), art 400, 401 aim (1) și art 405 din Codul de procedura Civilă, precum și art 22 din Legea 1/2000 care stabilește ca punerea în posesie se face de către Comisia locală de fond funciar.

În probatiune, a depus copia hotărârii judecătorești în discuție și corespondența purtată între părți. (fila 10-17).

Intimatul Hadnagy Iosif-Attila, prin reprezentant convențional, av. Rozsnyai Sandor (cu delegație la fila 56) , a solicitat respingerea contestației ca neîntemeiată, motivat de faptul că se tergiversează punerea în posesie a titlului judecătoresc, în condițiile în care contestatoarea a recunoscut implicat dreptul intimatului prin aceea că i-a solicitat acestuia să prezinte o documentație cadastrală de identificarea a imobilului în discuție.

În faza de cercetare judecătorească, instanța a încuviințat proba cu înscrisuri pentru ambele părți.

Analizând înscrisurile administrate în cauza, instanța retine următoarele:

În fapt, titlul executoriu a cărui lămurire se solicită de contestatoare este reprezentant de sentința civilă nr. 29/20.01.2009 a Jud.Târgu Secuiesc, irevocabilă prin decizia civilă nr. 256/R/21.04.2009 a Tribunalului Covasna, având ca obiect fond funciar. (fila 10-13)

În drept, potrivit dispozițiilor art. 399 alin.1 C.proc.civ., împotriva executării silită, precum și împotriva oricărui act de executare se poate face contestație de către cei interesați sau vătămați prin executare. De asemenea, dacă nu s-a utilizat procedura prevăzută de art. 281 ind.1, se poate face contestație și în cazul în care sunt necesare lămuriri cu privire la înțelesul, întinderea sau aplicarea titlului executoriu.”

Lecturând conținutul dispozitivului solicitat spre lămurire, instanța constată că înțelesul acestui este clar și indubitabil, prin aceea că „obligă punerea în posesie a reclamantului și cu terenul de suprafață CI-C2 alta în UP III UA 163 în suprafață de 50 ari” (claritate subliniată prin utilizarea conjuncției „ȘI”), cu atât mai mult cu cât însuși procesul promovat în dosarul în care s-a pronunțat titlul în discuție a avut ca obiect obținerea de către intimat a suprafeței de teren de 50 de ari, astfel cum rezultă din întregul ds. atașat cauzei. (ds. nr. m1354/322/2008).

Totodată, instanța subliniază interpretarea per a contrario a dispozițiilor art. 399 alin.1 C.proc.civ., potrivit căreia „ în cazul în care executarea silită se face în temeiul unui titlu executoriu care nu este emis de o instanță judecătorească, se pot invoca în contestația la executare apărări de fond”, din care rezultă că pe calea contestației la executare nu se pot invoca motive de fond, care se repună în discuție o hotărâre definitivă și irevocabilă, intrată în puterea lucrului judecat.

Or, cum în cauză se tinde tocmai la acest lucru, în lipsă oricărei neclarități a titlului de pus în executare, instanța va respinge ca neîntemeiată contestația formulată.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 274 C.proc.civ. și reținând că culpa procesuală contestatoarei, instanța o va obliga la plata cheltuielilor de judecată în sumă de 800 lei către intimat cauzei, reprezentând onorariu avocațial (fila 92).

Seps în care,

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Respinge ca neîntemeiată contestația la titlu formulată de contestatoarea COMISIA LOCALA A ORĂȘULUI COVAȘNA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRĂ TERENURILOR, prin Primar, cu sediul în or.Covasna, str. Piliske nr.1, în contradictoriu cu pârât Hadnagy Iosif-Artila, cu dom. în Mun. Baia Mare, str. Olteniței nr.4A, sc. B, et.3, ap.35, ju. Maramureș.

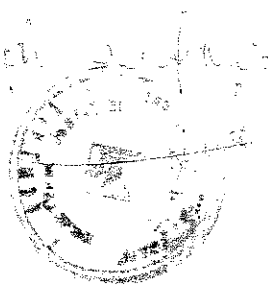
Obligă reclamanta la plata către pârât a sumei de 800 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică, astăzi, 08.02.2013.

PREȘEDINTE
RĂCMAN ALINA - ELENA

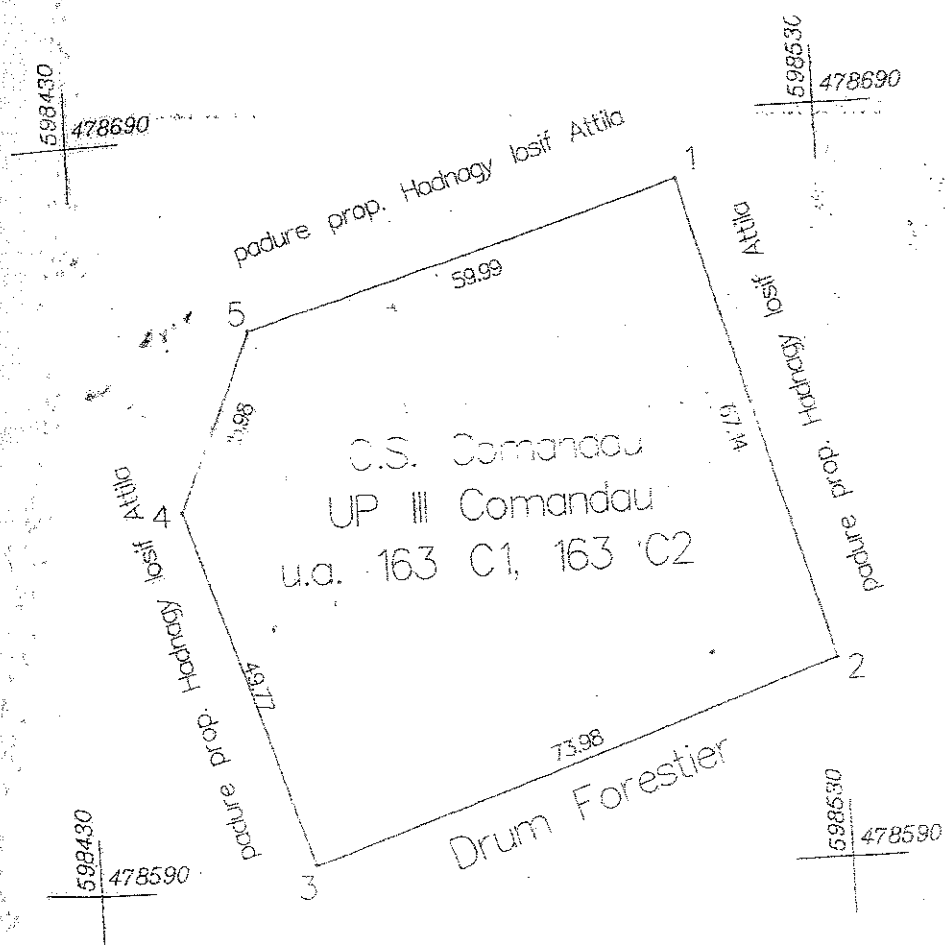
GREIFER
CÎRSTIAN EDIT



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5000 mp	Extravilan Covasna, UP III Comandau, u.c. 163 C1, 163 C2	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Covasna

Sistem de proiectie Stereografic 1970



Nr. Parcela	Ca
1	

PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 1503
Încheiat astăzi 31/07/2012.

Încheiat de: Primar: Lőrincz Zsigmond, în calitate de primar, Enea Vasilica, în calitate de secretar, S.C. Silvicăd, în calitate de specialist în măsurători topografice, ing. Cianga Horea în calitate de reprezentant al terenului ce se predă și autorul Hadnagy Ida n Donath, prin moștenitorul Hadnagy Iosif Attila, în calitate de proprietar (posesor a cărții de identitate seria MM nr. 255588 eliberată de Comisia Județeană prin hotărârea nr. 631/2008 la poziția 74 din anexa nr. 37) am procedat primii la predarea iar ultimii la primirea suprafeței de 32,25 ha teren forestier, amplasamentul forestier și vecinătățile acestuia sunt prezentate de mai jos:

Categorii de terenuri	Suprafața		Ocolul Silvic	Amplasamentul forestier		Vecinătățile amplasamentului forestier	
	ha	mp		U.P.	u.a.	Punct cardinal	Deținători
1	2	3	4	5	6	7	8
Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	0	7000	Covasna	IV Covasna	64 B1	N	Pe schite
	1	2500			64 C1	E	
	0	5800			64 E	S	
	1	5000			64 H1	V	
	0	5800	Covasna	III Comandău	145 A2		
	7	9700			145 F2		
	5	9200			145 A1		
	5	6200			145 F1		
	6	5937			146-3		
	1	363			146-4		
	0	1000			163 C1		
	0	4000			163 C2		
Total suprafață pusă în posesie	32	2500					

Predarea s-a făcut în urma unei inspecții de fond la care a participat proprietarul, care va asigura pază terenului forestier, iar în prezent nu există cioturi de arbori nemarcate cu ciocane silvice.

Pentru delimitarea de restul fondului forestier a suprafeței primite s-au folosit vopsea albă.

Domnul Hadnagy Iosif Attila, în calitate de proprietar, declară că a luat cunoștință de prevederile legale privind obligațiile regimului silvic. De la această dată paza și administrarea terenului preluat vor fi asigurate de proprietar în conformitate cu prevederile legale.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare (două pentru comisia locală, unul pentru proprietar și unul pentru deținătorul legal).

Primar:
Lőrincz Zsigmond

Secretar:
Enea Vasilica

Reprezentant al deținătorului
legal al terenului ce se predă:
ing. Cianga Horea

CERTIFICAT
Specialist în măsurători
topografice
S.C. Silvicăd S.R.L.
S.C. SILVICAD S.R.L.
Proprietar/Reprezentant
legal

Lista și datele de identificare a proprietarilor:

Numele și prenumele
autorului:

Moștenitori:



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	15760
Ziua	06
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26777	Din acte: 300; Masurata:300	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	26777-C1	-	cabana

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5199 / 20.03.2013		
Act administrativ nr. Hotararea Guvernului nr. 229, din 04.03.2009, emis de Guvernul Romaniei, certificat de atestare a edificării construcției nr.5239/2011, documentatiei cadastrale, Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.774 din 02.09.2007, Aviz CTAS nr.217/2007,		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) STATUL ROMAN		pozitie transcrisa din CF 26709/ Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 917 din 23/01/2012;
20129 / 25.11.2013		
Act notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr.5241, din 25.11.2013, emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1
1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

6. Cabana Mitea

Cabana Mitea

Anexa Nr. 1 la Partea I

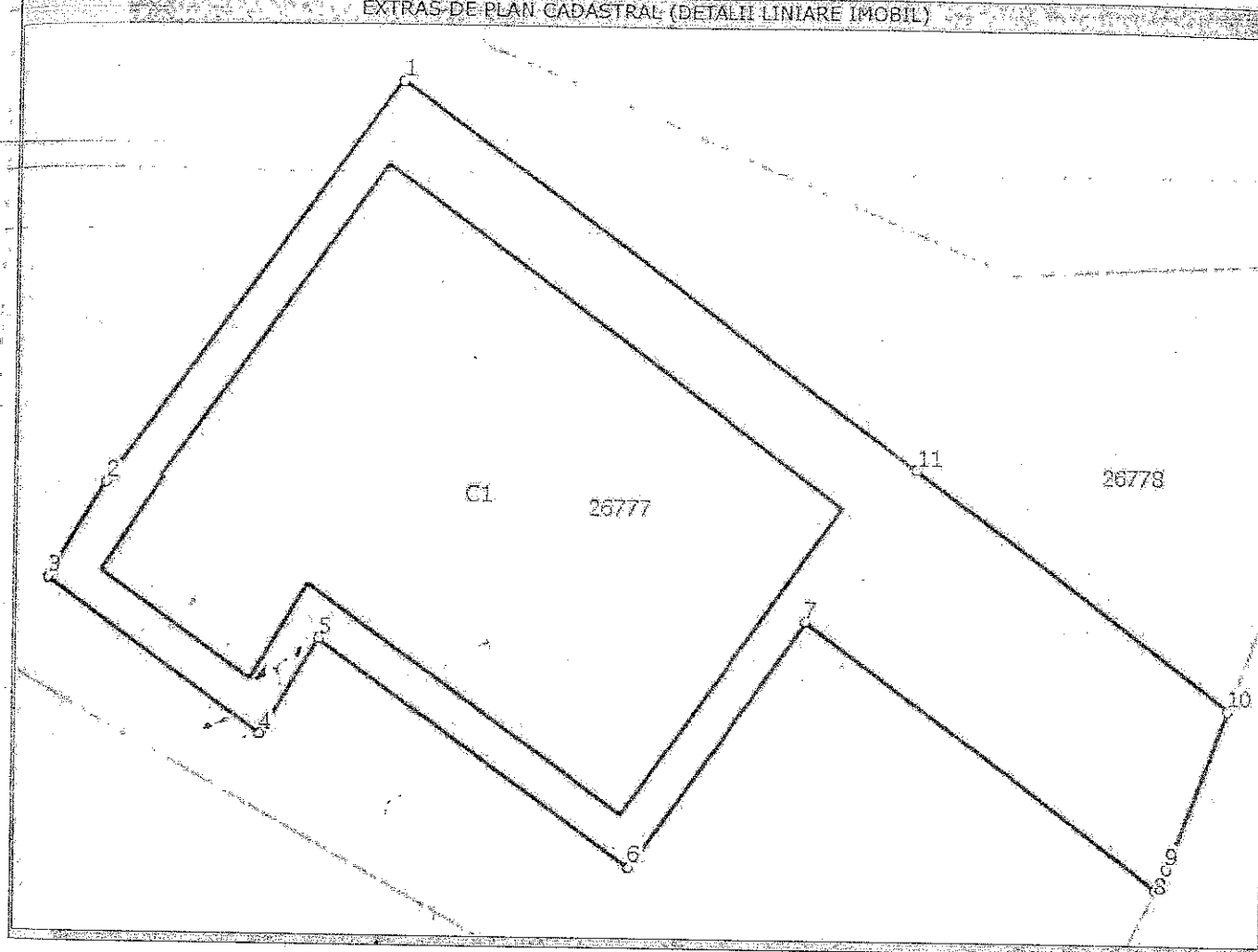
TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
26777	300	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS-DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	NU	Din acte: -; Masurata: 300	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	26777-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 166; Masurata: 166	Cu acte	cabana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	13,183
2	3	2,984
3	4	7,0
4	5	2,988

Cabana Mișcău



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 129/2013

cu privire la modificarea HCL cu nr.25/2013 cu privire la
aprobarea participării la licitația organizată
pentru vânzarea imobilului Clădire-Cabana Valea Zânelor Mișcău –
proprietatea privată a RNP – Romsilva

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de
30 OCTOMBRIE 2013, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea
consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul dat de secretara orașului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 din OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 229/2009 privind reorganizarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare;
- Decizia Curții Constituționale nr. 602/2008 care declara neconstituționale prevederile Legii 1/2000, art. 31 aliniat (3), (4), (7), (8) și (9); astfel construcțiile de pe terenurile forestiere nu se restituie persoanelor fizice sau juridice carora li s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor, decât dacă au făcut parte din exploatarea forestieră la data trecerii în proprietatea statului

Ținând cont de Anuntul publicat pe site-ul ROMSILVA privind vânzarea prin licitație a unor imobile – clădiri proprietatea privată a RNP – Romsilva situate, respectiv a imobilului clădire Cabana Valea Zânelor – Mișcău – Covasna, cu mențiunea că terenul aferent construcției fiind proprietatea publică a Statului Român, nefăcând obiectul vânzării;

finanț. mișcău

la ora cu tei

C-VC: - Cabana Mișcău
12/11/2013

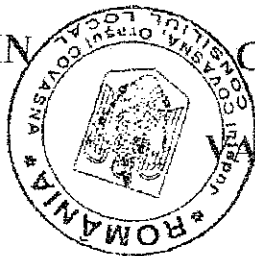
În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (1) și art. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a – consilieri și „abțineri” a – consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. Unic – Se modifică Articolul 4 al HCL 25/2013 care va avea următorul conținut:

„Terenul aferent cabanei va fi luat în concesiune conform caietului de sarcini, având în vedere că este proprietatea Statului Român.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEAGOVICI VASILE CĂTĂLIN



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



Cabană Mișcău

2013-actul celulei Mișcău
prop. pub.

ACT ADIȚIONAL
nr. 3 din

la contractul de concesiune nr. 201086/20.12.2013 pentru terenul forestier aferent activului
"Cabană Valea Zânelor Mișcău"

În temeiul art. 2 alin (3) din Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 137/2006 pentru
probarea valorii concesiunii, a modului de calcul și a modului de plată a redevinței obținute din
concesionarea terenurilor forestiere proprietate publică a statului, aferente activelor vândute de către
națională a Pădurilor - Romsilva, precum și a modelului de contract de concesiune, cu modificările
ulterioare,

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, cu sediul în municipiul București, Bd. Libertății
nr. 12, sectorul 5, telefon 0213166492, fax 0213169765, cod fiscal 16535444, cont curent
RO84TREZ7005032XXX000309, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat
Cristiana PAȘCA PALMER, având funcția de ministru, în calitate de concedent, pe de o parte,

ORAȘUL COVASNA, persoana juridică cu sediul principal în oraș Covasna, str. Pionierilor
nr. 1, județul Covasna, CIF 4404613, reprezentată prin THIESZ JÁNOS, CNP 610203403, în
funcția de primar, în calitate de concesionar, pe de altă parte

convin încheierea prezentului act adițional la Contractul de concesiune nr. 201086/20.12.2013
pentru terenul forestier aferent activului "Cabană Valea Zânelor Mișcău".

Art. I - Art. 4 alin. (1) din Contractul de concesiune nr. 201086/20.12.2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 4 - (1) Redevința pentru anul 2016 este de 442,57 lei și se varsă la bugetul de stat.

Art. II - Articolul 11 alineatul (2) din Contractul de concesiune nr. 201086/20.12.2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 11 - (2) În cazul încetării contractului de concesiune din cauza prevăzută la art. (1) alin. (1) și (2), concesionarul este obligat să vândă activul de pe teren în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.

Art. III - (1) La data încheierii prezentului act adițional, celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 201086/20.12.2013 pentru terenul forestier aferent activului "Cabană Valea Zânelor Mișcău", rămân valabile, neschimbate.

(2) Prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 201086/20.12.2013 pentru terenul forestier aferent activului "Cabană Valea Zânelor Mișcău" a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

CONCEDENT

MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

MINISTRU

CRISTIANA PAȘCA PALMER

CONCESIONAR

ORAȘUL COVASNA

PRIMAR

THIESZ JÁNOS

SECRETAR DE STAT
Erika STANCIU

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Ion ANGHEL

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Győző István BÁCZI

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR ADJUNCT
Cristina Manuela UNGUREANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ - FINANCIARĂ
DIRECTOR

DIRECȚIA GENERALĂ PĂDURI

DIRECTOR GENERAL
Ilie MIHALACHE

DIRECȚIA POLITICI ȘI STRATEGII ÎN SILEXTE

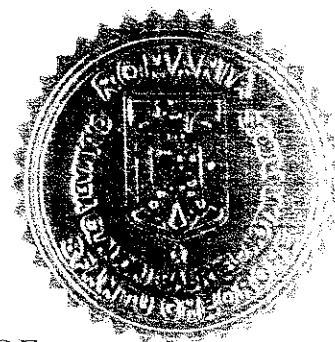
DIRECTOR
Dănuț IACOB

DIRECȚIA PĂDURI ȘI DEZVOLTARE PORE

DIRECTOR
Dan ACHIM



DUPLICAT



~CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE~

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA R.A. cu sediul în București, str. Petricani nr.9A Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/450/1991, Cod Unic de Inregistrare 1590120, prin **DIRECȚIA SILVICĂ COVASNA**, cu sediul în Mun. Sf. Gheorghe, str. Kos Karoly, nr.5A, Jud. Covasna, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J14/118/1991, Cod Unic de Inregistrare 2969310, reprezentat de directorul Direcției Silvice Covasna: **COSNEAN IOAN**, domiciliat în Orș. Covasna, Str. Mihai Eminescu, Nr.84, Jud. Covasna, cod numeric personal 1500131140318, și de directorul economic **MORAR MARIA** domiciliată în Com. Prejmer, Sat. Lunca Calnicului, str. Peste Vale, nr.337B, Jud. Brașov, cod numeric personal 2580401141055, în calitate de vânzătoare, și

ORAȘUL COVASNA, cu sediul în ORȘ. COVASNA, STR. PILISKE, NR.1, JUD. COVASNA, având cod de înregistrare fiscală 4404613, reprezentat de Primarul orașului Covasna **THIESZ JÁNOS**, domiciliat în ORȘ. COVASNA, STR. LIBERTĂȚII, NR.20, BL.2, SC.E, AP.14, JUD. COVASNA, cod numeric personal 1630203140311, în baza Hotărârii nr. 25/2013 eliberată de Consiliul Local al Orș. Covasna, în calitate de cumpărător, încheiem prezentul contract în următoarele condiții:

Subscrișă vânzătoare prin reprezentanți, vând cumpărătorului **ORAȘULUI COVASNA**, prin reprezentantul său, **clădirea CABANA VALEA ZÂNELOR MIȘCĂU**, având nr. de inventar 10360, situat pe raza **ORȘ. COVASNA, JUD. COVASNA**, înscris în **CF nr.26777-a** localității Covasna, la A1.1 sub nr. cad.26777-C1 – cabana cu suprafața de 166 mp., edificată pe imobilul înscris în C.F. nr.26777-a localității Covasna, la A+1 cu nr.cad. 26777- curți construcții în suprafața de 300mp., inclus în amenajamentul silvic U.P. IV Covasna, u.a. 88C, proprietatea Statului Roman, asupra căruia are drept de administrare R.N.P. Romsilva prin Direcția Silvică Covasna - Ocol Silvic din Covasna, conform celor de sub B.3., iar pentru terenul aferent în suprafața totală de 1.000 mp. înscris în C.F. nr.26777-a localității Covasna, la A+1 cu nr.cad. 26777- curți construcții în suprafața de 300mp precum și în CF nr.26778-a localității Covasna, la A+1 cu nr.cad. 26778- curți construcții în suprafața de 700mp. se va încheia un contract de concesiune de către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultura, respectiv Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.367/2010 al MMP, pe care cumpărătorul se obligă să le respecte.

În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de concesiune a terenului aferent activului cumpărat, potrivit art. 8 lit. b din OM 367/17.03.2010.

Neîncheierea contractului de concesiune în termenul amintit mai sus atrage după sine nulitatea de drept a prezentului contract. Proprietatea se transmite de drept cumpărătorului în momentul predării imobilului.

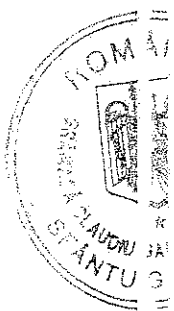
Cumpărătorul ORAȘUL COVASNA, prin reprezentant, se obligă să achită redevența conform Contractului de Concesiune încheiat cu MMP, potrivit art. 1 alin. 4 OM 367/17.03.2010, pentru care voi depune o garanție de 5% din valoarea anuală a redevenței așa cum prevede art. 3 alin. 1 din același ordin în termen de 180 de zile de la data semnării contractului de concesiune, în caz contrar, acest contract încetează de drept, așa cum rezulta din dispozițiile art. 3 alin. 2.

Vânzătoarea a dobândit dreptul de proprietate asupra clădirii cu titlu de construire conform celor de sub B.4.1.

Vânzarea prin reprezentanți se face liberă de sarcini sau procese, garantăm pe cumpărător prin reprezentantul său, de evicțiune și vicii ascunse conform art. 1695 și 1707 Cod Civil și autorizăm intabularea în CF a dreptului său de proprietate și declarăm pe proprie răspundere că de la data obținerii extrasului de C.F. și până la data semnării actelor de față, nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a imobilului ce se înstrăinează.

A fost îndeplinită de către cumpărător, prin reprezentant, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperii viciile aparente, pe care ni le asumăm.

Prețul stabilit de comun acord și declarat pe proprie răspundere, este de 189.423,64 (unasutăoptzecișinouămii patrusute douăzecișitreileișiaizecișipatrubani) LEI, în care este inclus T.V.A. de 36.662,64 lei, stabilit conform procesului verbal de licitație nr. 6110/12.11.2013, eliberat de Regia Națională Pădurilor Romsilva Direcția Silvică Covasna, preț achitat anterior perfectării contractului, astfel suma de 7.700 (șaptemiișaptesute) lei reprezentând garanția cu O.P. nr. 1956 din data de 07.11.2013, iar suma de 181.723,64 (unasutăoptzecișinouămiișaptesute douăzecișitreileișiaizecișipatrubani) lei cu O.P. nr. 2121 din data de 21.11.2013, în contul vânzătoarei nr. RO42TREZ2565069XXX000456 deschis la Trezoreria Mun. Sf. Gheorghe, ceea ce se recunoaște și prin semnarea acestui înscris. Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință dispozițiile art. 1660, 1665 din Codul Civil referitor la sinceritatea și seriozitatea prețului și declarăm că prețul menționat este cel real, cunoaștem de asemenea, că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm toate consecințele care decurg din aceasta și ni s-au adus la cunoștință prevederile art. 9 din Legea nr. 241/2005 cu privire la combaterea evaziunii fiscale, prevederile art. 8 din Legea nr. 656/07.12.2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și prevederile art. 77¹ din Legea nr. 343/2006 ce completează și modifică Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal cu privire la plata



impozitului și ne asumăm toate consecințele care decurg din aceasta. =====

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat, se face astăzi, data autentificării contractului. =====

Taxele pentru perfectarea actului ca și taxele și impozitele legale, aferente imobilului vandut, revin de azi, data autentificării actului, cumparatorului. =====

Subsemnatul Thiesz János în calitate de reprezentant al cumpărătorului, cumpăr în numele ORAȘULUI COVASNA, clădirea CABANA VALEA ANELOR MIȘCĂU, având nr. de inventar 10360, situat pe raza ORȘ. COVASNA, JUD. COVASNA înscris în CF nr. 26777-a localității Covasna. Scrisă mai sus pe preț și în condițiile acestui contract și cunosc faptul că vânzătoarea a dobândit dreptul de proprietate cu titlu de construire și imobilul nu are sarcini sau procese. =====

Cunosc faptul ca situația juridică a imobilului este neschimbată și corespunde cu cea descrisă în extrasul CF. =====

Am luat la cunoștință de obligația de a înregistra prezentul contract la organele fiscale în termen de 30 de zile de la data semnării. =====

Subscrise vânzătoare, prin reprezentanți, declarăm ca am pus la dispoziția cumparatorului certificatul de performanță energetică a clădirii și subsemnatul reprezentant al cumparatorului declară că am primit certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 130/08.11.2013, întocmit de auditor energetic pentru clădiri Alex. Alexandru. =====

Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea aflată în culpa datorează daune contractorii (penalități de întârziere) și/sau daune-interese. =====

Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie total/parțial executarea contractului, partea afectată de cazul de forță majoră va fi exonerată de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, pentru perioada în care această îndeplinire este întârziată sau împiedică de cazul de forță majoră, conform art. 1530, 1547, 1548 și 1549 din N.C.C. =====

Prevederile articolului precedent nu se aplică în cazul în care partea care invocă forță majoră era în întârziere. =====

Prin forță majoră se înțelege un eveniment neprevăzut și de neînlăturat, independent de voința părților, care întârzie sau împiedică total/parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale, cum ar fi: calamitate naturală, incendiu, stare de război. =====

Partea care invocă forță majoră este obligată să comunice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acestuia, prin scrisă însoțită de acte doveditoare, confirmate de Camera de Comerț și Industrie a României. =====

Modificarea clauzelor contractuale se face, de comun acord, prin act =====

Clauzele care se referă la îndeplinirea obiectivelor de mediu minim acceptate nu pot fi modificate.

Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului civil.

Conflictele apărute în legătură cu formarea, validitatea, executarea obligațiilor contractuale se soluționează pe cale amiabilă sau arbitrală. Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiile se vor soluționa la instanțele judecătorești de la sediul vânzătorului.

Subsemnații reprezentanți ai vânzătoarei, declarăm că vânzătoarea nu are nici un fel de datorii față de societatea de distribuție a energiei electrice, conform dovezii achitării ultimei facturi, pe care am remis-o cumpărătorilor și nu există cheltuieli restante în ceea ce privește utilitățile aferente imobilului ce formează obiectul acestui contract.

Subsemnatele părți contractante consimțim la întabularea dreptului de proprietate în sistem de publicitate imobiliară-carte funciară. În acest sens mandatăm notarul public să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna, Biroul de Carte Funciară Tg. Secuiesc, înregistrarea actului de față, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr.41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996.

Totodata declarăm ca înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi partile de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

Actul s-a intocmit in baza extrasului de C.F. eliberat de O.C.P.I.- Covasna, procesul verbal de licitatie, certificatului fiscal nr.7305/25.11.2013, eliberat de Primăria Orș. Covasna, certificatului energetic, anexe la prezentul înscris.

Actul s-a intocmit la Birou Individual Notarial Grămadă Claudiu-Gabriel într-un singur exemplar original azi data autentificării, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru O.C.P.I. și 2(două) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE,

R.N.P. Romsilva R.A.

prin Directia Silvică Covasna

prin reprezentanti

1.S.S.Cosnean Ioan

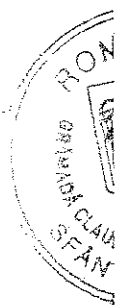
2.S.S.Morar Maria

CUMPĂRĂTOR,

Orașul Covasna

prin reprezentant

1.S.S.Thiesz János



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GRĂMADĂ CLAUDIU-GABRIEL

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 88/986/02.08.2013

SEDIUL- SF.GHEORGHE, STR. GRÓF MIKÓ IMRE,

NR.4, BL.1, SC.F, AP.1, JUD.COVASNA, Tel.0267/318906

email: bnp_gramada_claudiu@yahoo.com

Nr.6942/2013

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.5241.

Anul 2013 luna noiembrie ziua 25.

În fața mea GRĂMADĂ CLAUDIU-GABRIEL, notar public, la sediul
Biroului s-a prezentat:=====

1. **COSNEAN IOAN**, domiciliat în ORȘ. COVASNA, STR. MIHAI
EMINESCU, NR.84, JUD. COVASNA, cod numeric personal 1500131140318,
identificat cu carte de identitate seria KV nr. 111327/2004, eliberata de Poliția
Covasna și =====

2. **MORAR MARIA** domiciliată în COM. PREJMER, SAT. LUNCA
CALNICULUI, STR. PESTE VALE, NR.337B, JUD. BRAȘOV, cod numeric
personal 2580401141055, identificată cu carte de identitate seria BV nr.
723362/2010, eliberata de SPCLEP Brașov în calitate de reprezentanti ai
vanzatoarei, Regia Națională a Pădurilor Romsilva R.A. Direcția Silvică Covasna,
cu sediul în Mun. Sf. Gheorghe, str. Kos Karoly, nr.5A, Jud. Covasna, =====

3. **THIESZ JÁNOS**, domiciliat în ORȘ. COVASNA, STR. LIBERTĂȚII,
NR.20, BL.2, SC.E, AP.14, JUD. COVASNA, cod numeric personal
1630203140311, identificat cu cartea de identitate seria KV nr.136822/2004,
eliberată de SPCLEP Covasna, în calitate de reprezentant al cumpărătorului, care
după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar, precum și o anexa. =====

În temeiul art.12 lit.b) din Legea nr.36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat tariful 2.3.1. pt. O.C.P.I în suma de 60 lei.

Onorariu de 2.240 lei se achită cu O.P. în contul nr.
RO64RNCB0124037924480001 al Biroului Individual Notarial Grămadă
Claudiu-Gabriel până în data de 02.12.2013.

NOTAR PUBLIC

S.S. GRĂMADĂ CLAUDIU-GABRIEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (PATRU)
exemplare de Grămadă Claudiu Gabriel, notar public, astăzi,
data autentificării actului și are aceeași forță probantă
ca originalul.

Notar Public:
Grămadă Claudiu Gabriel



4 apartamente

HOTARIREA Nr. 7 /1995.

Privind aprobarea preluării patrimoniului aferent localității de la vechea regie autonoma de interes local, pe baza de protocol.

Consiliul local al orașului Covasna, intrunit în sesiunea ordinară din data de 30 mai 1995

Analizând expunerea de motive a primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și avizul secretarei Consiliului local dat pe proiectul prezentei hotărâri

În conformitate cu prevederile art 135 din Constituție, Ordonanței Guvernului nr.69/1994 modificată și aprobată cu Legea 135/1994 și ale art 21 lit. "g" și 29 alin 2, art 71,72 și 73 din Legea 69/1991, legea administrației publice locale

H o t a r a s e :

- Art.1. - Bunurile proprietatea publică și privată a orașului Covasna, aflate în administrarea RASCEL Covasna, vor fi preluate pe baza de protocol de către Consiliul local al orașului Covasna, prin subcomisia de inventariere a domeniului public și privat al localității constituită conform H.G. nr.113/1992. Acestea nu vor putea fi aduse ca aport la capitalul social al societății comerciale rezultate în urma reorganizării regiei autonome de interes local.
- Art.2. - Consiliul local va putea în condițiile legii, să concesiuneze, închirieze sau da în locație de gestiune bunurile luate în primire pe baza de protocol societății comerciale ce va fi înființată.
- Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

Președinte

VEN ISTVAN

Avizată în proiect
secretara Cons.local
EMMA VASILICA

Comunicată la Prefectura
Artașta astăzi, _____

937 in 22 March
Ind. 200: 11/4

privind prelucrare patrimoniului oraşului de la vechia regi
autonomă de interes local, pe baza de protocol.

În conformitate cu art 175 din Constituţie, cu L. nr. 113/
1992, cu Decretul Guvernului nr. 69/1994, modificat şi aprobat cu
cu Legea 175/1994, cu art 71, 72, 73 din Legea 69/1991 prevederi
legale în baza cărora se impune evidenţierea separată în patrimoniul
regiei autonome a bunurilor aflate în administrarea acesteia faţă
de bunurile pe care le deţine în proprietate.

I. Prin bunuri aflate în administrarea regiei autonome înţelegem:

A. - bunuri ce aparţin, de drept, domeniului public al ora
şului, cum ar fi:

a) instalaţii de alimentare cu apă

- captările
- staţiile de tratare a apelor
- apeductele
- staţiile de pompare
- rezervoare de înmagazinare
- arterele, conductele de serviciu şi reţelele de
distribuţie cu toate accesoriile pînă la limita de
proprietate a consumatorilor
- staţiile de hidrofor
- reţelele de apă pînă la consumator

b) instalaţii de canalizare

- canale colectoare şi cele de serviciu cu toate
accesoriile funcţionale
- staţiile de pompare a apelor uzate
- staţiile de epurare şi canalele de evacuare în
mediu

c) centralele termice

d) Alte bunuri ce sînt de interes sau uz public

B. - bunuri ce aparţin domeniului privat al oraşului cum ar
fi şi bunurile ce sînt incluse în cart. local, dar care sînt în
conform L. nr. 113/92 - intenţionez să revăd şi în acest
context.

- a) - Căminul de locuit amenajat de stat și cu alte locuințe - locuințe economice sau socializate
- b) - Terenuri aferente căminilor de locuit și cu alte locuințe (de la parterul a.)
- c) - apartamentele din fondul locuitor de stat amenajate colectivelor
- d) - Terenuri în administrare 100 aferente caselor de locuit amenajate personale care fac obiectul Legii 18/61, art. 15.

Bunurile de mai sus, aparținând domeniului public sau privat al orașului nu vor putea fi aduse ca aport la capitalul social al societății comerciale rezultate în urma reorganizării regiilor autonome.

- Consiliul local va conceașa, încheia sau de încheie de gestiune bunurile de mai sus după prelucrarea lor prin protocol.

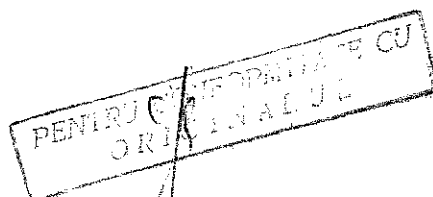
II. Bunuri aflate în proprietatea Regiei autonome, sau ar fi:

- mijloace circulante
- mijloace fixe

Locurile bunuri vor putea fi aduse ca aport la capitalul social al societății comerciale ce va rezulta în urma reorganizării regiei autonome locale.

SECRETAR.

REDA TABLITA



58

JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
C O V A S N A

Anexa nr.2
la Hotarirea Consiliului local
nr. 8 / 1995

C O M P O N E N T A

Consiliului de administratie al Societatii
Comerciale " GOS - EOTA TRANS-COM.
S.R.L.

1. MIKLOS ANDRAS
2. SERBAN DUMITRU
3. UGRON PIROSKA
4. ENEA VASILICA
5. DEMES FERENCZ
6. VARGA ILDIKO
7. BOGOZI ATTILA GAVRIL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	2426
Ziua	08
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055273963

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27296-C1-U1 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6682

Adresa: Loc. Covasna, Bl. 9, Sc. D, Ap. III, Jud. Covasna

Părți comune: terenul aferent blocului în suprafața construită de 251 m.p., casa scării, subsol tehnic, hol de acces în casa scării, structura de rezistență, trotuarul de gardă, uscătoria acoperisul și coloanele principale ale utilitatilor.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 494/1/2/1/1/III. D	-	48			Apartamentul III.D Parter compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 48,36 m.p. cu cota de participare la părțile de uz comun 13/251 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
369 / 09/02/1996		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) R.A.G.C.L. COVASNA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6682)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

①

Apart. str. Unirii nr. 3

Unitate individuală, Adresa: Loc. Covasna, Bl. 9, Sc. D, Ap. III, Jud. Covasna

Părți comune: terenul aferent blocului în suprafața construită de 251 m.p., casa scării, subsol tehnic, hol de acces în casa scării, structura de rezistență, trotuarul de gardă, uscătoria acoperisul și coloanele principale ale utilitatilor.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 494/1/2/1/1/III.D	-	48	-	-	Apartamentul III.D Parter compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 48,36 m.p. cu cota de participare la părțile de uz comun 13/251 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.252/07-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

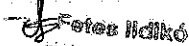
09-02-2018

Data eliberării,

12-02-2018

Asistent Registrator,

ILDIKÓ FETES


Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27296 Covasna

Nr. cerere	2426
Ziua	08
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055273963

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
1791 / 31.01.2018	Filipanits Alpar	14.02.2018 00:00: 00	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6682

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 494/1/2/1/1	251	Construcția C1 înscrisă în CF 27296-C1; Bloc locuința și teren de construcție

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267 / 08/02/1995		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1)	STATUL ROMAN , în administrarea directă a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al orașului Covasna OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 6682)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 494/1/2/1/1	251	bloc locuinta si teren de constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	251	-	-	494/1/2/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.252/07-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-02-2018

Data eliberării,
1/2 -02- 2018

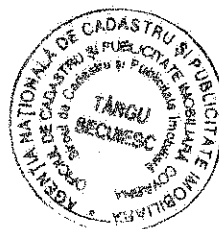
Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

[Signature]
Fetes Ildiko
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23577-C1-U3 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6683

Adresa: Loc. Covasna, Bl. 9, Sc. E, Et. parter, Ap. I., Jud. Covasna, evidentiat in CF colectiva nr.6683

Părți comune: terenul aferent blocului in suprafata construita de 251 mp., casa scarii, subsol tehnic, hol de acces in casa scarii, structura de rezistenta, trotuarul de garda, uscatoria, acoperisul si coloanele principale ale instalatiilor.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 495/1/1/I.E	-	48	13/251		parter compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
374 / 09/02/1996			
Act nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN , in administrarea directa a Comitetului Executiv al Cons.Popular al or. Covasna		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6683)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

②

Ap. str. Unirii nr 3.

Unitate individuală, Adresa: Loc. Covasna, Bl. 9, Sc. E, Et. parter, Ap. I., Jud. Covasna, evidentiat in CR colectiva nr.6683

Părți comune: terenul aferent blocului in suprafata construita de 251 mp., casa scarii, subsol tehnic, hol de acces in casa scarii, structura de rezistenta, trotuarul de garda, uscatoria, acoperisul si coloanele principale ale instalatiilor.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 495/1/1/I.E	-	48	13/251	-	parter compus din 2 camere si dependinte

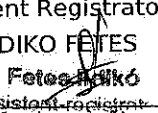
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

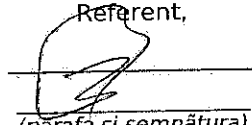
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.252/07-02-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

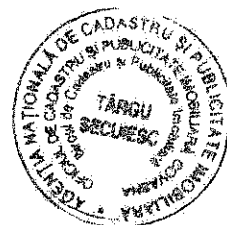
Data soluționării,
09-02-2018

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ILDIKO FETES

Asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

12-02-2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23577 Covasna

Nr. cerere	2428
Ziua	08
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055274211

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6683

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, bloc locuinta nr.9 scara E

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 495/1/1	251	Constructia C1 inscrista in CF 23577-C1; bloc locuinta si teren de constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267 / 08/02/1995		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA DIRECTA A COMITETULUI EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL ORASULUI COVASNA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6683)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 495/1/1	251	bloc locuinta si teren de constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g.sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	251	-	-	495/1/1	bloc locuinta si teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.252/07-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO FETES
Fetes Ildiko
(parafa și semnătura)

Referent,
[Semnătură]
(parafa și semnătura)

12-02-2018





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	15785
Ziua	06
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 6293

Adresa: Covasna, bloc 6 sc.A, etaj parter, nr. ap. III

Parti comune: casa scarilor, acoperis, trotuar de protectie, depozit carucioare, subsol tehnic

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 477/1/III	-	-			apartamentul nr.III. parter compus din 4 camere si dependinte cu suprafata utila de 84,51 mp. si cu cota de 1/19 parte la partile de uz comun.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
262 / 24.03.1984			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		A1
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE		(provenita din conversia CF 6293)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Ap. Sti. Unirea, nr. 2, bl. G, sc. A, ap. 3.

Anexa Nr. 1 la Partea I**Unitate individuala****Adresa:** Covasna, bloc 6 sc.A, etaj parter, nr. ap. III**Parti comune:** casa scarilor, acoperis, trotuar de protectie, depozit carucioare, subsol tehnic

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 477/1/III	-	-				apartamentul nr.III. parter compus din 4 camere si dependinte cu suprafata utila de 84,51 mp. si cu cota de 1/19 parte la partile de uz comun.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP2724/12-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/10/2016

Asistent-registrador,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Referent,

Data eliberării,

/ /

10-10-2016

Olah Ghiurca Ildiko
asistent-registrador

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA

Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc

Nr. cerere	15785
Ziua	06
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 6293

Adresa: Covasna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 477/1	Din acte: -; Masurata: 334	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23081-C1 CONSTRUCTIA C1 IN CF 23081-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
262 / 24.03.1984			
Lege			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA AL BIROULUI EXEC.AL CONSILIULUI POPULAR AL ORASULUI COVASNA	(provenita din conversia CF 6293)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
667 / 25.06.1984			
Decizie nr. 6/1984, emis de Biroul Exec.al Cons.Popular al or. Covasna			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 21 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 9 / 167	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 9 / 167	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 9 / 167	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 9 / 167	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 9 / 167	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 9 / 167	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	

C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 629)	
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 17 / 334	A1	
	1) I.J.G.C.L. SF. GHEORGHE	(provenita din conversia CF 6293)	
841 / 13.09.1989			
Act			
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 9 / 167	A1	
	1) TOTH IREN, necasatorita	(provenita din conversia CF 6293) terenul aferent ap.IV.	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 477/1	334	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23081-C1 CONSTRUCTIA C1 IN CF 23081-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 334	-	-	477/1	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	Top: 477/1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte in CF colectiva 23081-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP2724/12-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/10/2016

Asistent-registrador,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Referent

Data eliberării,

/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

10-10-2016



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10022
Ziua	13
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6778

Adresa: Loc. Covasna, Str. Fratiei, Bl. 8, Sc. A, Et. parter, Ap. IV., Jud. Covasna**Părți comune:** terenul aferent blocului în suprafața construită de 304 mp., casa scării, subsolul tehnic, holul de acces în casa scării, structura de rezistență, trotuarul de gardă, acoperișul și coloanele principale ale utilitatilor.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1615/1/1/b/2/IV .A	-	46	14/304	14/304	Apartamentul nr. IV.A, parter compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 45,61 mp cu cota de participare la părțile de uz comun 14/304 parte, - evidențiat în CF colectivă nr. 6778

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
384 / 09/02/1996		
Act nr. 384, din 09/02/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) SC GOSP-COM SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

112/ 126 / 30.08.2010

= se face la gura din publicitate

(4)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Proprietate individuală, Adresa: Loc. Covasna, Str. Fratiei, Bl. 8, Sc. A, Et. parter, Ap. IV., Jud. Covasna
Părți comune: terenul aferent blocului în suprafața construită de 304 mp., casa scării, subsolul tehnic, etc.
 de acces în casa scării, structura de rezistență, trotuarul de gardă, acoperișul și coloanele principale ale
 utilitatilor.

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1615/1/1/b/2/IV.A	-	46	14/304	14/304	Apartamentul nr. IV.A, parter compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 45,61 mp cu cota de participare la părțile de uz comun 14/304 parte. - evidențiat în CF colectivă nr. 6778

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 143859/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes
 asistent-registry
 (parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
 (parafa și semnătura)

15-06-2017



A) Foaia de avere

Comuna Covasna

Numărul de ordine	Nr. top.	Descrierea imobilului +	Suprafețe în		NOTĂ
			Ha	m ²	
1.	1615/1/1/b/2	Bloc loc. 8/A în teren de construcție (alt. teren)		304	
2	1615/1/1/b/2/IA	Apartamentul IA, parte compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 45,61 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun 14/304 parte.			Evidențiat în CF ind m. 6866
3	1615/1/1/b/2/IIA	Apartamentul IIA, parte compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 45,61 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun 14/304 parte.			Evidențiat în CF ind m. 6809
4	1615/1/1/b/2/IIIA	Apartamentul IIIA, parte compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 45,61 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun 14/304 parte.			Evidențiat în CF ind m. 6805
5	1615/1/1/b/2/IVA	Apartamentul IVA, parte compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 45,61 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun 14/304 parte.			Evidențiat în CF ind m.

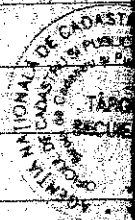
PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
R.C.F. TG. SECUIESC

Nr. înregistrare... ziua... luna... anul...
Copie conformă cu exemplarul din arhivă E.C.P.I.
eliberată la data de...
Tariful... 30... cu chitanța nr. 2289...
Referent...
L.S.



B) Foaia de proprietate

Numărul de ordine	Înscrierile privind proprietatea	NOTĂ
1.	Primut la 7 febr. 1996 cu nr. 345/1996 În baza încheierii cu nr. de mai sus imobilul de la A+1 s-a translatat din CF Nr. 5986 cu starea funciara neschimbata si cu titlu vechi de expropriere in favoarea proprietarului de pana acum. Statul Roman, in administrarea directa a Comitetului Executiv al Cons. Popular al orasului Covasna.	
2.	Apoi pe baza documentatiei de identificare asupra imobilului de la A+1 se inregistreaza construirea blocului 8A Primut la 9 febr. 1996 cu nr. 384/1996 Pe baza adresei sc. GOS-TRANS-COM-SRL Covasna cu nr. 79/1996 si a documentatiei in desfasuratoarele pe apartamente blocul 8A de la A+1, se imparte pe apartamente dupa cum urmeaza: Ap. I, parter, compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45,61 mp cu cota de participare la patile de ut comun in 14/305 parte. Ap. II, parter, compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45,61 mp cu cota de participare la patile de ut comun in 15/305 parte.	



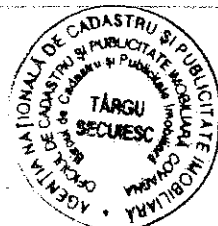
ROMANIA
 "DEAK PRIST. P. OTROT T. T. T."
 C. M. - GHEORGHE
 str. Titu nr. 13 Jud. Covasna
 Nr. inreg. 1/14/151/1991 Vol. 1.

PENTRU INCHIMITATE
 CU SIGNALUL
 O.C.F. DIVASNA
 B.C.F. SECUIESC

Nr. inregistrare: 1008/16/16/2017
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
 eliberată la data de 20.06.2017
 Tariful: 45, cu chitanța nr. 11377/2017
 Referent: L.S.

MERCEU TRINIC

privind identificarea terenurilor situate
 în orașul Covasna, str. Stefan cel Mare pe
 care sunt edificat blocurile nr. 8, 9, 8b,
 8d, 7a, 7b, 7c, 9, 10, 11.



Tocmai terenurile pe care sunt edificate blocurile de mai sus
 sunt proprietate de stat, înscrise în cartea funciară nr. 5986 Covasna
 sub nr. tor. 1592/2, 1603/1/b, 1607/2/b, 1606/2/b, 1608/1/b, 1612,
 1611/2, 1614/2, 1615/1/b, 1618/2/b, 1599/2, 1606/1, 1607/2

- administrarea este al Consiliului orașului Covasna
 Operațiuni prealabile:

- contorirea într-un singur corp funciar a terenurilor înscrise
 în cartea funciară nr. 5986 Covasna cu nr. tor. 1592/2, 1603/1/b, 1607/2/b,
 1606/2/b, 1608/1/b, 1612, 1611/2, 1613/2, 1614/2, 1615/1/b, 1618/2/b,
 1615/2/b, 1618/2, 1599/2, 1606/1, 1607/2 cu transcrierea în cart. funci-
 ară nouă, cu suprafețele avute și starea funciară ne schimbata, supra-
 fațata totală este de 10.974 m.n. /-

Desmembrarea imobilului și notarea blocurilor

- imobilul cuprins în cf. 5986 Covasna nr. tor. 1592/2, 1603/1/b, 1607/2/b,
 8, 9, 11, 12, 13, 14, cu numerele topografice de mai sus contorite într-
 un singur corp funciar, se desmembrează în 11 parcele funciare cum ur-
 mează și se va nota blocurile:

- P.I. cu nr. tor. nou 1599/2/1 cu suprafața de 226 mp,
 pe care se va nota Bl. nr. 7a, cu 20 m. distanță, cu o suprafață de
 notare în cf. nou înființat.

- P.II cu nr. tor. nou 1599/2/2 cu suprafața de 211 mp,
 pe care se va nota Bl. nr. 7b, cu 20 m. distanță, cu o suprafață de
 transcriere în cf. nou înființat.

- P.III cu nr. tor. nou 1599/2/3 cu suprafața de 211 mp,
 pe care se va nota Bl. nr. 7c, cu 20 m. distanță, cu o suprafață de
 transcriere în cf. nou înființat.

- P.IV. cu nr. tor. nou 1599/2/4 cu suprafața de
 pe care se va nota Bl. nr. 8d, cu 20 m. distanță, cu o suprafață de
 transcriere în cf. nou înființat.

cu nr.top. nou 1606/2/b/1 cu suprafata..... 207 mp
pe care se va nota Bl.nr.11, garsoniere, cu transnotare in cf. nou
infintat.-

-P.VI. cu nr.top. nou 1607/2/1 cu suprafata..... 237 mp
pe care se va nota Bl.nr.10, cu 20 apartamente, cu o scară si cu tran-
notare in cf. nou infintat.-

-P.VII cu nr.top. nou 1608/1/1/b/1 cu suprafata..... 237 mp.
care se va nota Bl.nr.9, cu 20 apartamente, o scară si cu trans-
notare in cf. nou infintat.-

-P.VIII cu nr.top. nou 1615/1/1/b/1 cu suprafata..... 302 mp.
pe care se va nota Bl.nr.8 cu 20 apartamente, cu o scară si cu trans
notare in cf. nou infintat.-

-P.IX cu nr.top. nou 1615/1/1/b/2 cu suprafata..... 304 mp.
pe care se va nota Bl.nr.8a, cu 20 apartamente, cu o scară si cu --
transnotare in cf. nou infintat.-

-P.X. cu nr.top. nou 1613/2/1 cu suprafata..... 301 mp.
pe care se va nota Bl.nr.8b, cu 20 apartamente, cu o scară si cu --
transnotare in cf. nou infintat.-

-P.XI cu nr.top. nou 1592/2 grădină 80 mp. nr.top. nou 1603/1/b --
curte 1047 mp. nr.top. nou 1603/2/b curte 112 mp. nr.top. nou 1606/2/
b/2 grădină 2143 mp. nr.top. nou 1608/1/1/b/2 grădină 523 mp. nr.top.
nou 1612 grădină 403 mp. nr.top. nou 1611/2 curte 265 mp. nr.top.
nou 1613/2/2 grădină 224 m.p. nr.top. nou 1614/2 curte 180 m.p. nr.
top. nou 1615/1/1/b/3 grădină 375 m.p. nr.top. nou 1615/2/b grădină
17 m.p. nr.top. nou 1618/2 grădină 897 m.p. nr.top. nou 1599/2/5
grădină 1714 m.p. nr.top. nou 1606/1 grădină 230 m.p. nr.top. nou
1607/2/2 curte 155 m.p.

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
B.C.F. TG. SECUIESC

Sf-Gheorghe la 26 X. 1992



PROIECTANT

Hein