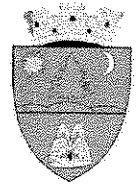


ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 98/ 10.02.2018
Ind.dos.:II/G/1

EXPUNERE DE MOTIVE
cu privire la abrogarea unor pozitii din lista finala a bunurilor
care apartin domeniului public al orasului Covasna, aprobata
prin HCL nr. 19/2002, cu modificarile si completarile
ulterioare

Conform art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, revizuita, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege. Astfel, în temeiul art.3 alin.(4) din aceeași lege, Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la Anexa III din legea 213/1998 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Datorita faptului ca bunurile propuse a fi scoase din inventarul domeniului public al orasului Covasna, anexa la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare, nu mai sunt bunuri de uz sau de interes public,

PROPUNEM abrogarea din inventarul domeniului public al orasului Covasna a urmatoarelor bunuri imobile si inscrierea acestora in inventarul domeniului privat al orasului Covasna, dupa cum urmeaza:

Poz. 30-Cabana Pilis-se propune trecerea din domeniul public in domeniul privat deoarece cabana nu este de interes public, terenul pe care este construita a fost retrocedat fostilor proprietari in baza Sentintei civile nr.139 din 08 febr.2013, proces verbal de punere in posesie nr.1503/31.07.2012, prin HCL nr. 44//2017 a fost abrogata pozitia 31 din inventar, privind terenul aferent Cabanei Pilis. Cabana nu este de interes public si nu este intabulata in cartea funciara.

Poz. 35-Teren aferent sera de flori, str.Piliske nr.1, CF nr. 773, nr. top. 153- prin HCL 44/2017, pozitia 34-Sera de flori s-a abrogat din inventarul domeniului public si a fost inclusa in inventarul domeniului privat al orasului, pentru casare. Pentru a se clarifica situatia juridica a terenului aferent serei de flori si a se face partajul cu coproprietarii terenului si identificarea terenului care apartine domeniului public, se propune scoaterea din domeniul public al orasului si includerea in domeniul privat, dupa clarificare urmand a se reintroduce in domeniul public terenul care apartine orasului Covasna.

Poz. 2-Teren aferent Obstetrica Ginecologie-

-Cladirea si Terenul Obstetrica Ginecologie-iesite din domeniul public in baza Sentintei Civile 60/2003 a Tribunalului Covasna prin care imobilul din str. Elisabeta nr. 24 a fost scos din domeniul public al orasului si retrocedat in parte familiei Vasiliu. Suprafata de 943 mp. retrocedata in natura, din totalul de 2701 mp, rezultata in urma masuratorilor topografice, (fata de 2679 mp evidentiati in inventar), a fost cumparata de la familia Vasiliu, de catre Orasul Covasna, impreuna cu vechea cladire a maternitatii. Ulterior s-a

realizat o dezlipire parcelara a terenului pentru identificarea separata a terenului total de **2701 mp**, si anume:

-640 mp, CF nr. 25798, nr.cad.25798, teren pe care urmeaza a se in tabula Gradinita de copii, str. Spitalului,

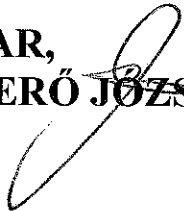
-1065mp, CF nr. 25799, nr.cad. 25799 teren pe care se vor intabula constructiile folosite de Serviciul de Ambulanta

-996 mp, CF nr. 24101, nr.cad.24101, teren aferent vechii cladiri de Ostetrica Ginecologie.

Toate aceste terenuri, rezultate din dezlipirea parcelara a suprafetei totale de 2071 mp. vor fi evidentiata in pozitii distincte in inventarul domeniului public sau, dupa caz, in inventarul domeniului privat, dupa definitivarea intabularilor si a documentatiilor realizate de topografi.

Datorita acestei situatii se impune modificarea inventarului domeniului public in vederea intocmirii documentatiei pentru inaintarea catre Guvern, in vederea actualizarii inventarului domeniului public in sensul radierii pozitiiilor sus-amintite din inventarul domeniului public al orasului Covasna.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 982 / 08.02 2018

Ind. dos.: _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la abrogarea unor poziții din lista finală a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, aprobată prin HCL nr. 19/2002, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

Procesul verbal al comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașelor încheiat în data de 22 ianuarie 2018

În conformitate cu:

- art. 3 și 21 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 864 din Noul Cod civil;
- **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;
- **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- **HCL 19/2002** cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL 41/2017** cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale curprinzand bunurile care apartin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL 16/2018** cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale curprinzand bunurile care apartin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotriva” a ___ consilieri și “abțineri” a ___ consilieri,

H O T Ă R Ă S T E:

Art. 1 – HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La anexa “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna” secțiunea I- Bunuri imobile, se **abrogă** pozițiile: **poz.2; poz.30 și poz.35.**

Art. 2 - Ca urmare a modificărilor și completărilor ulterioare adoptării HCL 19/2002, anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna” Secțiunea I - Bunuri imobile, va avea următorul conținut, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA

Nr. crt.	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar		Situatia juridica actuala. Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare	Observatii
1	1.6.2.	Cladire Obstrettrica Ginecologie	Str. Elisabeta, nr. 28 CF 4590 nr. top. 678/1,884/1	1953	1.337.440 lei		Hotararea Consiliului Local nr. 37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr. 52/03.11.1999	lesit din domeniul public prin HG nr. 700/12.06.2003.
2		Teren aferent Obstrettrica Ginecologie	S=2679mp, conform CF4590 nr. top. 678/1,884/1		16.282,46 lei		Hotararea Consiliului local nr. 37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr. 52/03.11.1999	Abrogat prin HCL nr.
3	1.6.2.	Cladire Dispensar medical nr.1	Str. Gheorghe Doja, nr. 6 CF nr. 4590 nr. top. 1332, 1330/2	1975			Hotararea Consiliului local	lesit din domeniul public si intrat in domeniul privat pe

								concesionata pentru functionarea cabinetelor medicale private Abrogat pe baza HCL 44//2017	Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999
4								11348 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea consiliului local nr.52/03.11.0999
5									
6	1.9.3.		Bransamente gaz	925 buc-7758,45m	1986				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999
7	1.9.3.		Conducte gaz	133 buc-25226,40m	1986				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999
8	1.7.2.		Statii electrice de transformare						Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999
9			Teren plata saptamanala	Parc OCOT 137-3201mp,conform CF nr.2009,nr.top.2092/1 si 2093/1 PARC OCOT 137-2670mp,conf.CF nr.2009,nr.top.2092/1/2 si 2093/1/2				196.380 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999 HCL66/2014,HCL.

							29/2016	
10			Teren obor de animale	PARC OCOT 3112-1881mp			47.966 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999 HCL 23/2011.
11			Parc Centru	Parc OCOT 4146-4147mp,conform CF nr.2009,nr.top.644 si 645			158.623 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999
12			Parc Gheorghe Doja	Parc OCOT 2545-7286mp,conform CF nr.2009 nr.top.1801	V		715.852,67 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999 HCL 172/2009 SI HCL 173/2009
13			Parc Gheorghe Doja Cinema	Parc OCOT 3480-s-3111mp.			92.550 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999
14			Parc Gheorghe Doja Chiurus	ParcOCOT 5404-s-2902mp			74.001 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999

							Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
15		Parc Tineretului Voinesti	Parc OCOT 1192,s-8846mp,conform Cf nr.top.5188 si nr.top.5188/2			305.414 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
16		Parc Pod Spital de recuperare Boli Cardiovasculare	Parc OCOT 1188-5163mp			153.599 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
17		Parc Montana	Sr.Toth s-64578mp,conform CF nr.6429 si 6434,nr top.5060/3/5,5075/2			1.442.484 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
18		Parcare Supercoop	Parc OCOT 2531,s- 5657mp,conf.nr.top.1764/2,1765/2/ 312/1			192.338 lei	Hotararea Consiliului local 37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.0999		
19		Parcare si alee carosabila pod	Parc ODOT 2420,s- 3002,conf.nr.top.1765/2/b/22,1766/			76.551 lei	Hotararea Consiliului local		

20		Puskas	2.1771/2/b/2				98.303 lei	nr.52/03.11.1999 Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
21		Alee Voynesti	Parc OCOT 1918, s- 4626mp,CF2009, nr.top.14/6			1981	4.000 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11. 1999	Abrogat pe baza HCL 44//2017
22		Morga langa Stomatologie	Str.Stefan cel Mare,nr.24,CF 2009,nr.top.1749,1750			1975	85.000 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
23	1.6.2.	Vila UGSR	Str.Gheorghe Doja,CF 4122,nr top.1806/2/3/2					Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	lesit din domeniul public prin HG nr.700/12.06.2003

24			Teren aferent vila UGSR	s-771,4mp,CF 4122,nr.top.1806/2/3/2				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	lesit din domeniul public prin HG nr.700/12.06.2003
25	1.5.2.		Cladire Plata	Str.Stefan cel Mare,nr.inv.1005	1970	65.000 lei		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
26	1.2.1.		Cladire Cercul Gospodarilor	Str.Stefan cel Mare,nr.inv.1008,CF 6596,nr.top.2204/2		68.000 lei		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
27			Teren aferent cladire Cercul Gospodarilor	s-400 mp,CF 6596,nr.top.2204/2 si 2205/1/2		15.300 lei		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
28	1.2.1.		Cladire Dispensar Sanitar Veterinar	Str.Vajnak,nr.14,CF 5604, nr. top 2173				Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	lesit din domeniul public si intrat in domeniul privat prin HCL nr.20/2005

29		Teren aferent Dispensar sanitar veterinar	S=749mp conform Cf.5604, nr. top. 2173				Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	Abrogat pe baza HCL 44//2017 Abrogat pe baza HCL 44//2017
30	1.6.1.	Cabana Pilis	Pilis,spre Comandau nr.inv.1006			20.500 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	Abrogat prin HCL nr.
31		Teren aferent Cabana Pilis	S=1800mp			38.250 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	lesit din domeniul public si retrocedat fostilor proprietari pe baza sentintei civile nr.139 din 08 febr.2013 Abrogat pe baza HCL 44//2017
32	1.6.1.	Cabana Chiurus	Chiurus				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	lesit din domeniul public si retrocedat fostilor proprietari pe baza sentintei civile definitive si irevocabile nr.636/R Abrogat pe baza HCL 44//2017
33		Teren aferent Cabana Chiurus	S=1500mp			31.875 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	Abrogat pe baza HCL 44//2017

34	1.2.1.0.1.	Sera de flori	Str.Piliske nr.1	1989	4.500 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	Abrogat pe baza HCL 44//2017
35		Teren aferent sera flori	S=180mp,conform Cf.nr.773 nr.top 153			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	Abrogat prin HCL nr.
36	1.5.5.	Remiza benzina Primarie	Nr.inv.2010	1973		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	Trece din domeniul public in domeniul privat,in vederea casarii pe baza HCL 54/2011 Abrogat pe baza HCL 44//2017
37	1.3.1.2.	Remiza utilaje Primarie	Nr.inv.2011	1973	4.500 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
38	1.3.1.	Garaj auto Primarie	Nr.inv.2012	1973	20.000 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
39	1.6.3.2.	Gard fier forjat cu platra bruta Primarie	Nr.inv.2001	1973	3185,63 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
40	1.6.3.1.	Gard din plasa de sarma,plata,remiza PSI	Nr.inv.2004	1970	3753,75 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
41	1.6.3.2.	Gard de sarma cu beton Primarie	Nr.inv.2005	1975	4405,50	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	

42	1.6.3.1.	Gard de sarma- obor	Nr.inv.2006	1970	699,72 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
43	1.8.1.	Fantana ciuperca- Parc central	Nr.inv.2013	1970	11.045,24 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
44	1.5.7.	Rezervor cilindric - parc	Nr.inv.2014	1970	6.216 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
45	1.8.1.	Sonda nr.3-parc	Nr.inv.2015	1972	42.256,41 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	Abrogat pe baza HCL 44//2017
46	1.8.1.	Sonda nr.4- parc	Nr.inv.2016	1972	345.820,51 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	Abrogat pe baza HCL 44//2017
47	1.8.1.	Sonda nr.5-parc	Nr.inv.2017	1972	82.584,03 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	Abrogat pe baza HCL 44//2017
48	1.6.3.2.	Gard de fier la Ostasului roman		1970		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	Trecut din domeniul public in domeniul privat pentru valorificare,pe baza HCL 37/2015 Abrogat pe baza HCL 44//2017
49		Vila II(Sediu Judecatoriei si Birou notarial)	In administrarea Cons.Jud.Covasna,str.Mihai Eminescu nr.209			Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	iesit din domeniul public prin HG nr.700/12.06.2003. Intrat in domeniul public al

							orasului prin HCL Covasna nr.93/2006 si HCL nr.31/2006,lesit din domeniul public si intrat in domeniul privat al orasului pe baza HCL nr.32/2009 Abrogat pe baza HCL 44//2017					orasului prin HCL Covasna nr.93/2006 si HCL nr.31/2006,lesit din domeniul public si intrat in domeniul privat al orasului pe baza HCL nr.32/2009 Abrogat pe baza HCL 44//2017
50						Teren aferent Vila II	S=900 mp Cf.2009.Cf.nr.9616 Covasna nr.top.5628/2/1					Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999 lesit din domeniul public si intrat in domeniul privat al orasului pe baza HCLnr.32/2009 Abrogat pe baza HCL 44//2017
51						Monument ostasul roman bronz	Plata eroilor,Sculptor T.Ionescu	1974			26.396,04 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999
52						Bustul lui Korosi Csoma Sandor bronz	Fata Club oras.Sculptor Jecza Peter	1969			17826,68 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999
53						Bustul lui Korosi Csoma Sandor piatra	Chiurus.Sculptor Orban Aron.	1969			8812,91 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999
54						Cetatea Dacica	Dealul Florilor-Fortificatie dacica cu ziduri si val de pamant sec.I. I.HR.					Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999
55						Balta Dracului	Parc central-monument al naturii					Hotararea Consiliului localnr.37/31.08.

56	1.3.2.3.	Planul inclinat	Valea Zanelor-monument tehnic	1930			1999	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	lesit din domeniul public prin HG nr.700/12.06.2003
57	1.3.2.1.	Linie plan inclinat Covasna	Valea Zanelor-monument tehnic	1930				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	lesit din domeniul public prin HG nr.700/12.06.2003
58	1.6.2.1.	Spalatorie spital	Str.Elisabeta nr.28, in curtea maternitatii Cf.nr.4590 nr.top.678/1 si 884/1.	1976		8.000 lei		Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	Abrogat pe baza HCL 44//2017
59	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Covasna	Str.Stramta-Mierlei,din lemn-6ml.			108.826,20 lei		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
60	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Covasna	Curte Spital Cardiologic-din lemn-6 ml			109.282,60 lei		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotarirea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
61	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Karacsany	Str.Libertatii-din beton-3 ml			13.836,30 lei		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea	

62	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Karacsony	Str.Libertatii-din beton-3 ml			13.836,30 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	Consiliului local nr.52/03.11.1999	
63	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Karacsony	Str.Libertatii-din beton-3 ml			14.650,20 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
64	1.3.7.	Trotuare	Total-622080 mp,din care:cu asfalt- 170000 mp si pavate cu dale-230000 mp			100.877.857,14 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
65	1.4.1.	Baraje fara acumulare	2 bucati	1977			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
66	1.8.6.	Conducta de aductiune+distribut ie	2 bucati	1985			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999		

67	1.1.1.	Statie tratare apa	1 buc.		1976		Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	lesit din dom.public si intrat in dom.privat pt.casare.HCL 48/2016 Abrogat pe baza HCL 44//2017
68	1.7.2.3.	Instalatii electrice statie apa	1 buc.		1974		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	lesit din dom.public si intrat in dom.privat pt.casare.HCL 48/2016 Abrogat pe baza HCL 44//2017
69	1.8.6.	Conducta distributie	1 buc.		1974		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
70		Statie de apa		Str.Subsiciau.Teren aferent s=13266 mp.conform Cf.nr.2009,nr. top. 5649/5/1/b			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	

71		Rezervor Cerat	Str. Iustinian Teculescu, s=1940 mp.				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
72		Captare parau Covasna	Str. Subsclau, s=2600 mp, conform Cf. nr. 2009				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
73		Captare parau Basca Mare	Comandau s=3000 mp				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
74	1.1.1.	Statie de epurare	1 buc.	1977			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
75	1.8.7.	Racord conducta apa menajera	1 buc.	1972			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	

76	1.7.1.2.	Alimentare cu energie electrica	1 buc.	1974	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
77	1.8.7.	Canal colector	1 buc.	1974	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
78	1.8.7.	Canalizare Pluviala	1 buc.	1987	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
79		Statie de epurare cu teren aferent	D/ 121 s=5175mp		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
80		Cladire Centrala termica	4 buc.	1986	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	iesit din domeniul public si intrat in domeniul privat prin HCL nr.4/2006

81	1.3.7.	Strazi orasenesti	111 buc.-401,901 Ha. Stefan cel Mare 2120 ml,din care asfalt-700 ml si piatra cubica-2420 ml. Mihai Eminescu 4200ml-beton armat. Pava de Jos 300 ml-piatra cubica.			177.408.293,08 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	Abrogat pe baza HCL 44//2017
82	1.3.7.	Drumuri agricole	42 Ha.			5.040.000 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
83	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Covasna	Str.Kalvin,Gheorghe Doja-din beton asfalt-8 ml.			149.588,10 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
84	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Covasna	Str.Libertatii,1 decembrie 1918-din beton asfaltat-8 ml.			156.401,70lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea consiliului local nr.52/03.11.1999	
85	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Covasna	Str.Libertatii,Scolii-podul Puskas-din beton fier-8 ml			150.659,10 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea	

86	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Covasna	Str.Bartok Bela,Ady Endre-din fier-6			63.576,00	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	Consiliului local nr.52/03.11.1999	
87	1.3.1.7.1.	Pod peste paraul Covasna	Str.Horia,Closca si Crisan,Primaverii- din lemn-6 ml			101.280 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
88	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Horgasz	Str.Mihal Eminescu-din beton-8 ml			158.916,00	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
89	1.3.1.7.2.	Pod peste paraul Karacsony	Str.II.Rakoczy Ferenc-din beton-3			39.412,80	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
90	1.3.1.7.2.	Podete peste paraul Covasna	Str.Gheorghe Doja-din beton-8 ml			61.963,20 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999		

							Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999			
91	1.3.1.7.2.	Podete peste paraul Covasna		Str.Gheorghe Doja-din beton-8 ml		65.707,20 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999			
92	1.3.1.7.2.	Podete peste paraul Covasna		Plata Korosi Csoma Sandor-din beton-8 ml		77.558,40 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999			
93	1.3.1.7.2.	Podete peste paraul Covasna		Str.Libertatii,str.Ignacz Rozsa-din beton -8 ml		140.595,10 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999			
94	1.3.1.7.2.	Podete peste paraul Covasna		Str.Secuiasca-din beton-8 ml		211.752 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999			
95	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Covasna		Str.Horia,Closca si Crisan,str.Primaverii-din lemn-6 ml		79.941,60 lei	Hotararea Consiliului local			

96	1.3.1.7.1.	Podete peste paraul Covasna	Sr.Primaverii-din lemn-6 ml				nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
						69.693 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
97		Teren sport Voinești str.Plevnei nr.9/A	Parc OCOT 1887 s=14000 mp,conform Cf.nr.2009, nr. top. 1442,1443,1444,1445			416.500 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
98		Teren sport Gheorghe Doja	S=1900 mp,conform Cf.nr.2009 nr.top.1801/1			69.764 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999 HCL nr 172/2009 Hotararea Consiliului local nr.172/2009	
99		Cimitir	Str.Stefan cel Mare nr.33,s=2,3 Ha.,conform			846.600 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	

100	1.6.4.	Sediul Consiliului local	Cf.nr.2009,nr.top.2096,2203 Nr.inv.1001, str.Piilske nr.1, conform Cf.nr.2858,nr.top.151/2/1,151/2/2,1 52,153 .	1970	1.654.500 lei	Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
101	1.6.4.	Teren aferent cladirii primariei	S=2874 mp,conform Cf.nr.2858 nr.top.153,151/2/1,151/2/2		109.931 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
102	1.6.4.	Cladire curte primarie	Nr.inv.1002,Cf.nr.2858 nr.top.153,151/2/1,151/2/2,152	1970	35.500 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
103	1.6.1.1.	Magazie ,curte primarie	Nr.inv.1003.Cf.nr.2858 nr.top.153,151/2/1,151/2/2,152	1970	27.000 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/3.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
104	1.6.1.1.	Cladire PSI	Nr.inv.1004 ,str.Stefan cel Mare nr.35,conform CF nr. 2009 nr. top.	1989	285.000 lei	Hotararea Consiliului local	

105				2092/1, 2093/1				nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
								Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
106	1.6.1.1.			Nr.inv.2003		1970		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
								Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
107				Str. Marului s=60 mp				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
								Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
108	1.6.4.			Str.Stefan cel Mare nr.103,Cf.nr.4667 nr.top.2582,2585		1938		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	lesit din domeniul public pe baza sentintei civile nr.643/15 sept.2004 si retrocedat vechilor proprietari Abrogat pe baza HCL 44//2017	

109		Teren aferent sediu SC GOS-TRANS- COM SRL	Sr.Stefan cel Mare nr.103,conform Cf.nr.4667 nr.top.2582,2585				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	lesit din domeniul public pe baza sentintei civile nr.643/15 sept.2004 si retrocedat vechilor proprietari. Abrogat pe baza HCL 44//2017
110	1.6.2.	Cladire club orasenesc si biblioteca	Sr.1 Decembrie 1918 nr.1,Cf.nr.2009 nr.top.1808/1	1896			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
111		Teren aferent bibliotecii	Sr.1 Decembrie 1918 nr.1 s=1662,2 mp.conform Cf.nr.2009,nr.top.1808/1			17.453,10 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
112	1.6.2.	Casa Oraseneasca de Cultura	Sr. Libertatii nr.12,Cf nr.2009 nr.top 644,645				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	lesit din domeniul public si intrat in domeniul privat prin HCL nr.22/2004 Abrogat pe baza HCL 44//2017
113		Teren aferent Casei de Cultura Covasna	1371 mp.conform Cf.nr.2009 nr.top. 644,645				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local	lesit din domeniul public si intrat in domeniul privat prin HCL nr.22/2004 Abrogat pe baza HCL 44//2017

114	1.6.2.	Casa de Cultura Chiurus					nr.52/03.11.1999	
							Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
115		Teren aferent Casei de cultura Chiurus	Str.Marului s=400 mp Nr.cad.28139			8.500 lei	Hotararea Consiliului nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului nr.52/03.11.1999	
116	1.6.2.	Casa Nedelii	Valea Zanelor	1969			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
117	1.6.2.	Muzeul de arte plastice	Str.Scolii nr.33				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
118		Teren aferent Muzeu	S=841 mp.			28.594 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	

119	1.6.2.	Cladire Liceu Korosi Csoma Sandor	Str. Stefan cel Mare nr.40	1959			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
120		Teren aferent Liceu Korosi Csoma Sandor	S=10988 mp,conform Cf.nr.2799 nr.top 1711,1712			280.194 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
121	1.6.2.	Cladire internat Liceu Korosi Csoma Sandor	Str. Stefan cel Mare nr.98, ,constructia are 766 mp, CF nr.27384 nr.top. 1588/3	1968			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
122		Teren aferent si internat Liceu Korosi Csoma Sandor	S=1540 mp,conform Cf.nr.5580 nr.to p 1588/3			39.370 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
123		Aneza gospodareasca Liceu Korosi Csoma Sandor	S=943 mp,conform Cf.nr.5580 nr.top.1588/3				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local	

124	1.6.2.	Scoala Generala Avram Iancu	Str. Mihai Eminescu nr.15, Cf. nr. 5497 nr. top. 1289 si Cf nr. 483 nr. top. 1287, 1288	1875			nr. 52/03.11.1999	
							Hotararea Consiliului local nr. 37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr. 52/03.11.1999	
125		Teren aferent Scoala Generala Avram Iancu	Str. Mihai Eminescu nr. 15 s=3744 mp, conform Cf. nr. 5497 nr. top. 1289 si Cf nr. 483 nr. top. 1287, 1288			65.382 lei	Hotararea Consiliului local nr. 37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr. 52/03.11.1999	
126		Teren aferent Scoala Avram Iancu	Str. Piata Eroilor nr. 13 s=2902mp, conform Cf nr. 5497 nr. top. 1289 si Cf nr. 483 nr. top. 1287, 1288			74.001 lei	Hotararea Consiliului local nr. 37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr. 52/03.11.1999	
127	1.6.2.	Scoala Generala Orban Balazs	Str. Gabor Aron nr. 1	1972			Hotararea Consiliului local nr. 37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr. 52/03.11.1999	
128		Teren aferent Scoala Orban	S=3564 mp			90.882 lei	Hotararea Consiliului local	

		Balazs						nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999 HCL.29/2014		
129	1.6.2.	Scoala Generala Chiurus	Chiurus nr.11, Cf.nr.2063 nr. top. 39,40,41,42/2	1904				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
130		Teren aferent Scoala Generala Chiurus	S=1600 mp,conform Cf. nr.2063 nr.top 39,40,41,42/2				34.000 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
131	1.6.1.	Gradinita de copii cu program prelungit nr.2 Volnesti	Str.Stefan cel Mare nr.102 Cf.nr.5580 nr. top.1587	1971				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
132		Teren aferent Gradinita nr.2 Volnesti	S=2340 mp, CF 5580, nr. top. 1587				67.027 lei	Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		

133	1.6.2.	Spitalul orasenesc		Str.Gabor Aron nr.6, CF 5973, nr. top. 2048/1/3/1 si 2048/2/0/1	1995			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	HCL 126/2008,HCL127/2009,HCL 174/2009	
134		Teren aferent Spitalul orasenesc		S=2851 mp.conform Cf.nr.5973 nr.top 2048/1/3/10si 2048/2/0/1	Cf statul roman	76.785 lei		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
135	1.6.2.	Spital Policlinica		Str.Stefan cel Mare nr.22/A.Cf.nr.2009 nr.top 1749,1750	1975			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	lesit din domeniul public si intrat in domeniul privat prin HCL nr.5/2005 Abrogat pe baza HCL 44//2017	
136		Teren aferent Spital Policlinica		S=616 mp.Cf.nr.2009 nr.top.1749,1750		18.326 lei		Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999		
137	1.7.2.2.	Alimentare energie		4 buc.	1988			Hotararea	Propunere de casare Gos trans	

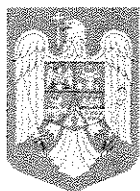
		electrică						Consiliul local nr.37/31.08.1999	Com SRL Covasna nr.inreg.489/6.11.2014 Abrogat pe baza HCL 44//2017
138	1.9.2.1.	Rețele termice exterioare	2 buc.	1987				Hotărârea Consiliului local nr.37/31.08.1999	Propunere de casare Gos trans Com SRL Covasna nr.inreg.489/6.11.2014 Abrogat pe baza HCL 44//2017
139	1.9.3.	Rețele gaz metan +instalatii utilizare	17 bucati-blocuri	1988				Hotărârea Consiliului local nr.37/31.08.1999	Scos din domeniul public al orasului si inclus in domeniul public al statului pe baza Legii 241/2003 Abrogat pe baza HCL 44//2017
140	2.2.4.6.	Rampa de gunoi Chiurus	S=6500 mp CF 25308					Hotărârea Consiliului local nr.37/31.08.1999 HCL 14/0.02.2012 si 35/28.02.2013 HCL 16/29.02.1012,6 6/27.06.1013 si HCL 86/2014	
141	2.2.4.6.	Puncte de colectare	-la blocuri					Hotărârea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
142	1.4.3.	Canale de desecare cu zona de	15,28 ha.					Hotărârea Consiliului local	

143	1.4.2.	protectie	4.45 Ha				nr.37/31.08.1999	
		Suprafata digurilor					Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
144	1.3.1.	Coloana de transport cu teren afherent	Str.Stefan cel Mare nr.103 s=2304 mp.conform Cf.nr.4590,nr.top.2004/a/2/2/1				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999 Hotararea Consiliului local nr.52/03.11.1999	
145	1.7.1.2.	Alimentare cu energie electrica		1974			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
146	1.3.7.3.	Drum de acces		1974			Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	
147	1.7.1.2.	Stalpi de beton pentru retea electrică	1148 buc.				Hotararea Consiliului local nr.37/31.08.1999	Abrogat pe baza HCL 44//2017
148		Locuinta sociala 2 camere	Str.Brazilor nr.4,bl.5 sc.G,ap.14	2000			Contract de vanzare- cumparare .HCL nr.17/2000	
149		Locuinta sociala 2 camere	Str.Prieteniei nr.6 bl.4 ap.7	2000			Contract de vanzare cumparare . HCL nr.17/2000	

150		Locuinta sociala- casa	Pakohegy 28 Cf.5155 nr.top. 4548/1	2000			Contract de vanzare cumparare . HCL nr.17/2000		
151		Gradinita si dispensar Voinești	Str.Cuza Voda 15/A Cf.112 nr.top. 1098/2,1099/2 si 1096				Contract de vanzare cumparare nr.1373/2001	lesit din domeniul public si intrat in domeniul privat prin HCL nr.5/200 5 Abrogat pe baza HCL 44//2017	
152		Teren aferent gradinita si dispensar	Str.Cuza Voda 15 Nr.top 1098/2,1099/2,1096 s=1326 mp				Contract de vanzare cumparare nr.1373/2001		
153	1.6.2.	Teren amenajat al Partiei de schi "Lorincz Zsigmond"	Tarla 123, tr. Pas. "Piliske-Barta" UAT Covasna CF nr 27503, nr. cad.27503, s=93262 mp, CF 25994, nr. cad. 25994 s=90000 mp, supr. totala 183262 mp	2013			HCL 41/2017	HCL 41/2017 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002	
154	1.6.2.	Centrul de Informare Turistica	CF nr. 25751,numar cad. 25751-C1 suprafata construita =98 mp.	2010		1.148.000 lei	HCL nr. 59/2009 cu privire la stabilirea amplasamentului pentru „Centrul de informare turistica si Amenajare Parcare aferenta” in orasul Covasna	HCL 16/2018 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002	

155			Teren aferent Centrului de Informare Turistica	CF nr. 25751 cu nr. Top.484/2/a/2.479/1/1suprafata =525 mp; Adresa imobilului: , intersectia str.Brazilor cu str. Unirii Covasna	2010			HCL 88/2009 cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic si Detaliului de executie al investitiei "Centrul de Informare Turistica si Reabilitare Cai de Acces Aferente	HCL 16/2018 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002
								Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare	HCL 16/2018 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002
								HCL nr. 136/2009 cu privire la dezilipirea parcelara in vederea inscrierii separate a terenului pe care se construiesc Centrul de Informare	HCL nr. 136/2009 cu privire la dezilipirea parcelara in vederea inscrierii separate a terenului pe care se construiesc Centrul de Informare

156			Terenul aferent Grădinitei cu program normal	CF nr. 25798, nr. cad. 25798, suprafata =640 mp Adresa imobilului: str. Spitalului	2011				Turistica	Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completările ulterioare	HCL 16/2018 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002
157			Teren aferent Grădinitei cu program prelungit str.Ghiocelului,	-CF nr.8962 , nr.top.1682/1/1, nr.cad. 9053 S=950 mp, -CF nr.8894 nr.top. 1682/2, nr.cad.401, S=1771 mp, -CF nr.8890, nr.top.1682/3, nr. cad.402 , S=500 mp. Supr. totala=3221 mp. Adresa imobilului: str. Ghiocelului	2007		95.825 lei		Contract de vanzare- cumparare nr. 1774 din 22/06/2007 HCL nr. 47/2007 cu privire la aprobarea achizitionarii terenului oferit de dl. Domokos Erno-Attila necesar construirii unei gradinite prin program guvernamental	HCL 16/2018 cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002	



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 983 / 08.02.2018
Ind.dos.:II/G/1

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la abrogarea unor pozitii din lista finala a bunurilor care
apartin domeniului public al orasului Covasna, aprobata prin HCL nr.
19/2002, cu modificarile si completarile ulterioare

Prin H.G. nr. 975/2002 publicata in M.O. din 23 sept. 2002 s-a aprobat si insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna.

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Determinarea apartenenței ori neapartenenței unui bun la domeniu public al statului sau al comunității locale se apreciază în raport cu destinația de utilitate publică stabilită, printre altele, conform naturii bunului. Pentru determinarea apartenenței ori neapartenenței unui bun la domeniu public al statului sau al comunității locale, trebuie apreciată destinația utilității publice, stabilită fie conform naturii bunului, fie potrivit prevederilor legale. Ca atare, criteriul uzului și interesului public la nivel național sau local, aplicabil diverselor bunuri, trimite în primul rând la declarația expresă a legii ori, în lipsa acesteia, la identificarea unei asemenea destinații prin prisma naturii bunului ori a voinței legiuitorului.

Potrivit art.10 si art.21 alin.(2) din legea nr.213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare, privind bunurile proprietate publica, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrative teritoriale se insuseste de consiliile judetene, de Consiliul General al Municipiului Bucuresti sau de consiliile locale.

In conformitate cu prevederile legii:

- art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.21 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.858-864 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu referire la proprietatea publica;
- Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu completările și modificările ulterioare,

1. PROPUNEM

Abrogarea unei pozitii care face parte din inventarul domeniului public al orasului Covasna, inscrisa in HG.nr.975/2002, publicata in M.O.din 23 sept.2002, insusita prin HCL 19/2002, deoarece aceasta nu mai este de uz si de interes public si trecerea acesteia in domeniul privat al orasului Covasna, dupa cum urmeaza:

Poz. 30-Cabana Pilis-se propune trecerea din domeniul public in domeniul privat deoarece cabana nu este de interes public, terenul pe care este construita a fost retrocedat fostilor proprietari in baza Sentintei civile nr.139 din 08 febr.2013, proces verbal de punere in posesie nr.1503/31.07.2012, prin HCL nr. 44//2017 a fost abrogata pozitia 31 din inventar, privind terenul aferent Cabanei Pilis. Cabana nu este de interes public si nu este intabulata in cartea funciara.

2. PROPUNEM

Abrogarea unei pozitii care face parte din inventarul domeniului public al orasului Covasna, inscrisa in HG.nr.975/2002, publicata in M.O.din 23 sept.2002, insusita prin HCL nr. 19/2002, pana la clarificarea situatiei juridice a terenului pentru urmatorul bun:

Poz. 35-Teren aferent sera de flori, str.Piliske nr.1, CF nr. 773, nr. top. 153- prin HCL 44/2017, pozitia 34-Sera de flori s-a abrogat din inventarul domeniului public si a fost inclusa in inventarul domeniului privat al orasului, pentru casare. Pentru a se clarifica situatia juridica a terenului aferent serei de flori si a se face partajul cu coproprietarii terenului si identificarea terenului care apartine domeniului public, se propune scoaterea din domeniul public al orasului si includerea in domeniul privat, dupa clarificare urmand a se reintroduce in domeniul public terenul care apartine orasului Covasna.

3. PROPUNEM

Abrogarea unei pozitii care face parte din inventarul domeniului public al orasului Covasna, inscrisa in HG.nr.975/2002, publicata in M.O.din 23 sept.2002, insusita prin HCL nr. 19/2002, , iesita din domeniul public in baza Sentintei Civile:

Poz. 2-Teren aferent Obstetrica Ginecologie-
-Cladirea si Terenul Obstetrica Ginecologie-iesite din domeniul public in baza Sentintei Civile 60/2003 a Tribunalului Covasna prin care imobilul din str. Elisabeta nr. 24 a fost scos din domeniul public al orasului si retrocedat in parte familiei Vasiliu. Suprafata de 943 mp. retrocedata in natura, din totalul de 2701 mp, rezultata in urma masuratorilor topografice a fost cumparata de la familia Vasiliu, de catre Orasul Covasna, impreuna cu vechea cladire a maternitatii. Ulterior s-a realizat o dezlipire parcelara a terenului pentru identificarea separata a terenului total de 2701 mp, rezultata in urma masuratorilor topografice (fata de 2679 mp evidentiati in inventar) si anume:
-640 mp, CF nr. 25798, nr.cad.25798, teren pe care urmeaza a se intabula Gradinita de copii, str. Spitalului,
-1065mp, CF nr. 25799, nr.cad. 25799 teren pe care se vor intabula constructiile folosite de Serviciul de Ambulanta

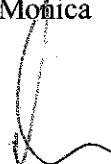
-996 mp, CF nr. 24101, nr.cad.24101, teren aferent vechii cladiri de Ostetrica Ginecologie.

Toate aceste terenuri, rezultate din dezlipirea parcelara a suprafetei totale reale de 2071 mp. vor fi evidentiata in pozitii distincte in inventarul domeniului public, sau dupa caz in inventarul domeniului privat, dupa definitivarea intabularilor si a documentatiilor realizate de topografi.

Datorita acestei situatii se impune modificarea inventarului domeniului public in vederea intocmirii documentatiei pentru inaintarea catre Guvern, in vederea actualizarii inventarului domeniului public in sensul radierii pozitiiilor sus-amintite din inventarul domeniului public al orasului Covasna.

Fata de cele expuse, proiectul de hotarare privind modificarea Anexei la HCL 19/30.04.2002 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Covasna indeplineste conditiile impuse de legislatia in materie.

Intocmit,
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 984 / 08.02. 2018.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la abrogarea unor poziții din lista finală
a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, aprobată prin
HCL nr. 19/2002, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temeiul legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal special:

- art. 3 și 21 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 864 din **Noul Cod Civil**
- **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna
- **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,
- **HCL 19/2002** cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare,
- **HCL 41/2017** cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare
- **HCL 16/2018** cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.

Președinte,

GYERŐ JÓZSEF

(numele și prenumele, semnătura și sigiliul)

Membri:

Ene Vasilica
Bagoly Zsolt Lajos
Rákosi Áron
Ciurea Maria Crina

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Proces verbal

Incheiat astazi 22 ianuarie 2018 orele 10, cu ocazia SEDINTEI comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Covasna.

Participa la sedinta membrii comisiei speciale numiti prin HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, respectiv: dl.primar Gyero Jozsef, d-na secretar Enea Vasilica, dl.Bagoly Zsolt, dl.Rakosi Aron, d-na Ciurea Maria Crina, invitati- d-na Varga Monica si d-na Fabian Reka.

Conform prevederilor HCL 93/2016, modificat prin HCL 38/2017, comisia se intruneste pentru discutarea aspectelor legate de actualizarea inventarului domeniului public.

D-na Varga Monica-inspector in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat al orasului Covasna, aduce la cunostinta comisiei speciale faptul ca se propune:

1. Abrogarea unei pozitii care face parte din inventarul domeniului public al orasului Covasna, deoarece nu este de interes public:

-Cabana Pilis-se propune trecerea din domeniul public in domeniul privat deoarece cabana nu este de interes public, terenul pe care este construita a fost retrocedat fostilor proprietari in baza Sentintei civile nr.139 din 08 febr.2013, proces verbal de punere in posesie nr.1503/31.07.2012, prin HCL nr. 44//2017 a fost abrogata pozitia 31 din inventar, privind terenul aferent Cabanei Pilis. Cabana nu este de interes public si nu este intabulata in cartea funciara.

2. Abrogarea unei pozitii care face parte din inventarul domeniului public al orasului Covasna, pana la clarificarea situatiei juridice a terenului pentru urmatorul bun:

-Teren aferent sera de flori, str.Piliske nr.1, CF nr. 773, nr. top. 153- prin HCL 44/2017, pozitia 34-Sera de flori s-a abrogat din inventarul domeniului public si a fost inclusa in inventarul domeniului privat al orasului, pentru casare. Pentru a se clarifica situatia juridica a terenului aferent serei de flori si a se face partajul cu coproprietarii terenului si identificarea terenului care apartine domeniului public, se propune scoaterea din domeniul public al orasului si includerea in domeniul privat, dupa clarificare urmand a se reintroduce in domeniul public, sau, dupa caz, in domeniul privat, terenul care apartine orasului Covasna.

3. Abrogarea unei pozitii care face parte din inventarul domeniului public al orasului Covasna, inscrisa, iesita din domeniul public in baza Sentintei Civile:

-Teren aferent Obstetrica Ginecologie-

-Cladirea si Terenul Obstetrica Ginecologie-iesite din domeniul public in baza Sentintei Civile 60/2003 a Tribunalului Covasna prin care imobilul din str. Elisabeta nr. 24 a fost scos din domeniul public al orasului si retrocedat in parte familiei Vasiliu. Suprafata de 943 mp. retrocedata in natura, din totalul de 2701 mp, rezultata in urma masuratorilor topografice a fost cumparata de la familia Vasiliu, de catre Orasul Covasna, impreuna cu vechea cladire a maternitatii. Ulterior s-a realizat o dezlipire parcelara a terenului pentru identificarea separata a terenului total de 2701 mp, rezultata in urma masuratorilor topografice (fata de 2679 mp evidentiati in inventar) si anume:

-640 mp, CF nr. 25798, nr.cad.25798, teren pe care urmeaza a se intabula Gradinita de copii, str. Spitalului,

-1065mp, CF nr. 25799, nr.cad. 25799 teren pe care se vor intabula constructiile folosite de Serviciul de Ambulanta

-996 mp, CF nr. 24101, nr.cad.24101, teren aferent vechii cladiri de Obstetrica Ginecologie.

Toate aceste terenuri, rezultate din dezlipirea parcelara a suprafetei totale reale de 2071 mp. vor fi evidentiata in pozitii distincte in inventarul domeniului public, sau dupa caz in inventarul domeniului privat, dupa definitivarea intabularilor si a documentatiilor realizate de topografi.

Conform prevederilor art. 21 din Legea 213/1998, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ- teritoriale se intocmeste si se modifica, dupa caz, de comisia special constituita, condusa de primarul unitatii administrative-teritoriale, motiv pentru care in urma discutiilor se propune initierea unui proiect de hotarare pentru inscrierea in domeniul public al orasului Covasna a bunurilor mentionate mai sus.

dl. Gyero Jozsef

d-na Enea Vasilica

d-na Ciurea Maria Crina

dl.Bagoly Zsolt

dl.Rakosi Aron

S-a achitat taxa judiciară de timbru
cu chitanța nr. 28751 /1998.

ROMÂNIA

DECĂTORIA: Tg. Secuieșo

DEJUL COVASNA

28600

ul 199... 8. luna ... septembrie ziua ... 23

Aplicat timbrul judiciar
în valoare de ... lei

Semnătura și data

Extras de carte funciară

773

Localitatea: Covasna

A. FOAIE DE AVERE

NR. ORD.	Nr. top al parcelei	Descrierea imobilului	Înținderea		Observații
			în ha	și mp	
2.	153	Curte		1579	

B. FOAIE DE PROPRIETATE

NR. ORD.	Descrierea privind proprietatea	Observații
7.	C.A.P. din or. Covasna în 1329/1579 parte din teren cu titlu de drept cooperativizare conf. Inch. nr. 678/1986 Egyed Iuliu și Kovacs Rozalia asupra construcțiilor și 250/1579 parte din teren moștenire în părți egale moștenire conf. Inch. nr. 246/1998.	

C. FOAIE DE SARCINI

NR. ORD.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
7.	Ebergenyi Iuliu dreptul de uzufruct viager conf. Inch. nr. 1114/1936.			

Ce rîfu. 14 prezenta copie în extras, corespunde întru totul cu dispozițiile în vigoare din realitate originală păstrată de acestă decătorie de stat

Doc nr. 3031/2002

GYNECOLOGIE

BOOKS

TRIBUNALUL COVASNA

SENTINTA CIVILA NR. 60

TRIBUNALUL COLEJ

Presente continuu 60

29.07.2005

11/11/11

ROMANIA

NOI, PRESEDINTELE ROMANIEI

... NOI, PRESEDI NELLE ROMANIE
... impuleră și ordonăm agenților admi
... și publică să execute aceste
... 1968

18901-2003

...acelor care au statul pentru aducerea lui la

...prezentul titlu s-a semnat de noi

PRESIDENTE : UTA GABRIEL

GREFIER : FULOP PIROSKA

Pe rol fiind pronunțarea asupra acțiunii în contenciu-
ziv formulată de reclamantul Vasiliu Nicolae Mircos
Consiliul Local al orașului Covașna.

La apelul nominal făcut în şedinţa publică de astăzi
nu se prezintă părşile.

Procedura de citare indeplinita

... în urma referatului cauzal, după care:

Dezbaterile în fond asupra acțiunii de față au avut loc în ședința publică din 13 ianuarie 2003, susținerea părților fiind consemnată în încheierea de ședință din aceeași zi, încheierea care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

T R I B U N A L U L

Asupra acțiunii în contencios de țară

Deliberând constată că prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr.3031/21.X.2002, reclamantul Vasile Nicolae Mircea, domiciliat în Sighirul Marmăției, str.Construc-torului, bl.7, ap.45, jud.Neamu, a solicitat anularea Hotărâri-lor nr.37 și 52/199 precum și nr.19/30.04.2002 emise de Părâtul Consiliul local al or.Covasna, jud.Covasna.

În motivarea acțiunii reclamantul a susținut că hotărârile sunt nelegale prin aceea că imobilele înscrise în CF nr 4590 oraș Covasna sub nr top 678/1 și 884/1 în suprafața de 2679 mp., situate pe str Elisabeta nr 28 Jud Covasna au fost înscrise în domeniul public al orașului Covasna contrar dispozițiilor Legii nr 213/1998 și a prev. art 135 alin 4 din Constituție. Întrucât imobilele din litigiu au fost preluate de stat fără titlu valabil iar prin Decizia nr 18/AP a Curții de Apel Brașov s-a dispus restituirea lor în natură.

În apărare, pârâtul a depus întâmpinare la dosar (f. 28-29) prin care a solicitat respingerea cererii reclamantului, deoarece:

decarece: Imobilele in litigiu privesc maternitatea oragului
Covaasa si sectia obstetrica-ginecologie a Spitalului oraganeasc

fiind un imobil nou în raport cu cel preluat de la fostii proprietari (antecesorii reclamantului) prin faptul că din bugetului statului a fost construit un nou corp de clădire funcțional și în punct de vedere al instalațiilor legat într-un sistem unic de încălzire preluată de la fostul proprietar Vasile Nicolae.

Prin H.C. nr. 856/15.08.2002 s-a aprobat trecerea imobilului din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al orașului.

Chiar dacă D. 218/1960 nu este considerat titlu deci

Curții Constituționale au doar un caracter de îndrumare pentru instanțe iar în cazul maternității din or. Covasna nu este o sentință irevocabilă în urma căreia dreptul statului să radiază din CF. Astfel în CF 4590 Covasna, statul este singur în întregime proprietar.

Imobilul revendicat de reclamant a fost trecut în lista bunurilor imobile întrucât statul era proprietar înscris în dreptul statului fiind prezumat a fi valabil până la anularea instanței.

Reclamantul a uzat de prevederile art. 1 din Legea nr. 29/1990, în sensul să înainteze de a cere instanței anularea actelor de hotărâri și să adreseze cu cerere Consiliului local Covasna pentru apărarea dreptului său, a se vedea în acest sens cererea din 26.06.2002, din 28.01.2002 și cea din 22.01.2002.

Analizând hotărârile emise de Consiliul local al orașului Covasna prin care s-a propus înscrierea în domeniul public al orașului Covasna a imobilelor înscrise în CF nr. 578/1 și 886/1 împreună cu edificiile de pe aceste imobile, se constată că acestea sunt anuleabile în parte pentru cele pe se vor expune în continuare:

Imobilul din litigiu face parte din categoria imobilelor preluate de stat fără titlu, preluarea făcându-se în condițiile inexistenței vreunei prevederi legale în vigoare la data prelucrării în fapt - 30.09.1952 - care să constituie dreptul de proprietate al statului prin evacuarea forțată a antecesorului reclamantului.

Propunerile făcute prin Hotărârea nr. 37 și 32/1999 ale Consiliului local Covasna de înscriere a imobilului în lista în patrimoniul public al orașului Covasna s-au făcut cu încălcarea prevederilor art. 6 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 și a art. 41 alin. 1, 35 din Constituție. Cu alte cuvinte dreptul de proprietate al titularului asupra imobilului nu a fost desființat iar statul nu a devenit proprietarul acestui imobil.

Avertisiunea pârâtului că preluarea imobilului s-ar fi efectuat având ca temelie juridică prev. titlului 3 din Decretul 218/1960 este neadevărată întrucât acest act normativ era inexistent la data preluării imobilului și nu conține nici o normă legală privitoare la trecerea în proprietatea statului a unor bunuri proprietate privată prin naționalizare ori expropriere.

Față de cele de mai sus, cererea reclamantului este justificată în parte motiv pentru care va fi admisă în parte în sensul că Hotărârile nr. 37, 53/99 și 19/30.04.2002 emise de pârâtul Consiliul Local Covașna vor fi anulate în parte, în sensul omiterii din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Covașna a imobilelor proprietatea antedecesorului reclamantului: teren și clădire "obstetrică-ginecologie" înscrisă în CF nr. 4590 Covașna nr. top. 678/1, 884/1 în suprafață de 2679 mp., situat în or. Covașna, str. Elisabeta, nr. 28, jud. Covașna.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

HOTĂRÂȘTE

Admisă în parte seșiunea în contencios administrativ introdusă de reclamantul Vasiliu Nicolae Nireea în contradicție cu pârâtul Consiliul Local al orașului Covașna și în consecință anulează în parte Hotărârile nr. 37/99, nr. 52/99 și nr. 19/2002 emise de pârât în sensul omiterii din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Covașna a imobilelor: teren și clădire "obstetrică - ginecologie" înscrisă în CF nr. 4590 Covașna nr. top. 678/1, 884/1 în suprafață de 2679 mp., situat în str. Elisabeta, nr. 28, jud. Covașna.

Cu recure în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 29 ianuarie 2003

PRESEDINTE

UTA GABRIEL

GREFIER

FULOP PIROSKA

red. U G 24.02.2003

dact. CE/ 25.02.2003

& ex



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

CPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere:	20263
Ziua:	29
Luna:	03
Anul:	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

I. Intravilan

a: Covasna, Strada Spitalului

Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
24101	Din acte: 996; Masurata: 996	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 24101-C1 identic cu nr. top. 678/1, 884/1/1

TRUCTII

Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
24101-C2	Covasna, Strada Elisabetei, nr. 24, cod postal 525200	
24101-C3	Covasna, Strada Elisabetei, nr. 24, cod postal 525200	garaj magazie

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale
25.05.2010

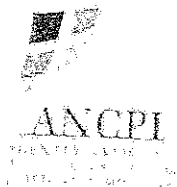
Observatii / Referinte
arial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1424, din 20.05.2010, emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA tabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota tuala 1 / 1
ORASUL COVASNA
A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate,
drepturile reale de garantie si sarcini

Observatii / Referinte
NT

Teodor Dumitrescu
de la Vaslui



Nr. cerere	12037
Ziua	08
Lună	07
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Spitalului

CARTE FUNCIARA NR. 25798
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

A1	25798	Din acte: 640; Masurata: 640
----	-------	---------------------------------

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 25798
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

12037 / 08.07.2011	Act act notarial, act de comasare aut.nr.1213, 29.06.2009, emis de BNP.Domokos Erno Attila	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu vechi conform Sentintei Civile nr.994/1965 Inch.nr.112/1967, Sentintei Civile nr.673/1994, conform Inch.nr.538/1996; conf.Decretului nr.223/1974 conform Inch.nr.541/1979, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	
1	STATUL ROMAN	A1 pozitie transcrisa din CF 24102/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 13071 din 05/10/2009;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 25798
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

NU SUNT

*Foarte Greu de ințeles
Dr. Spitalului*

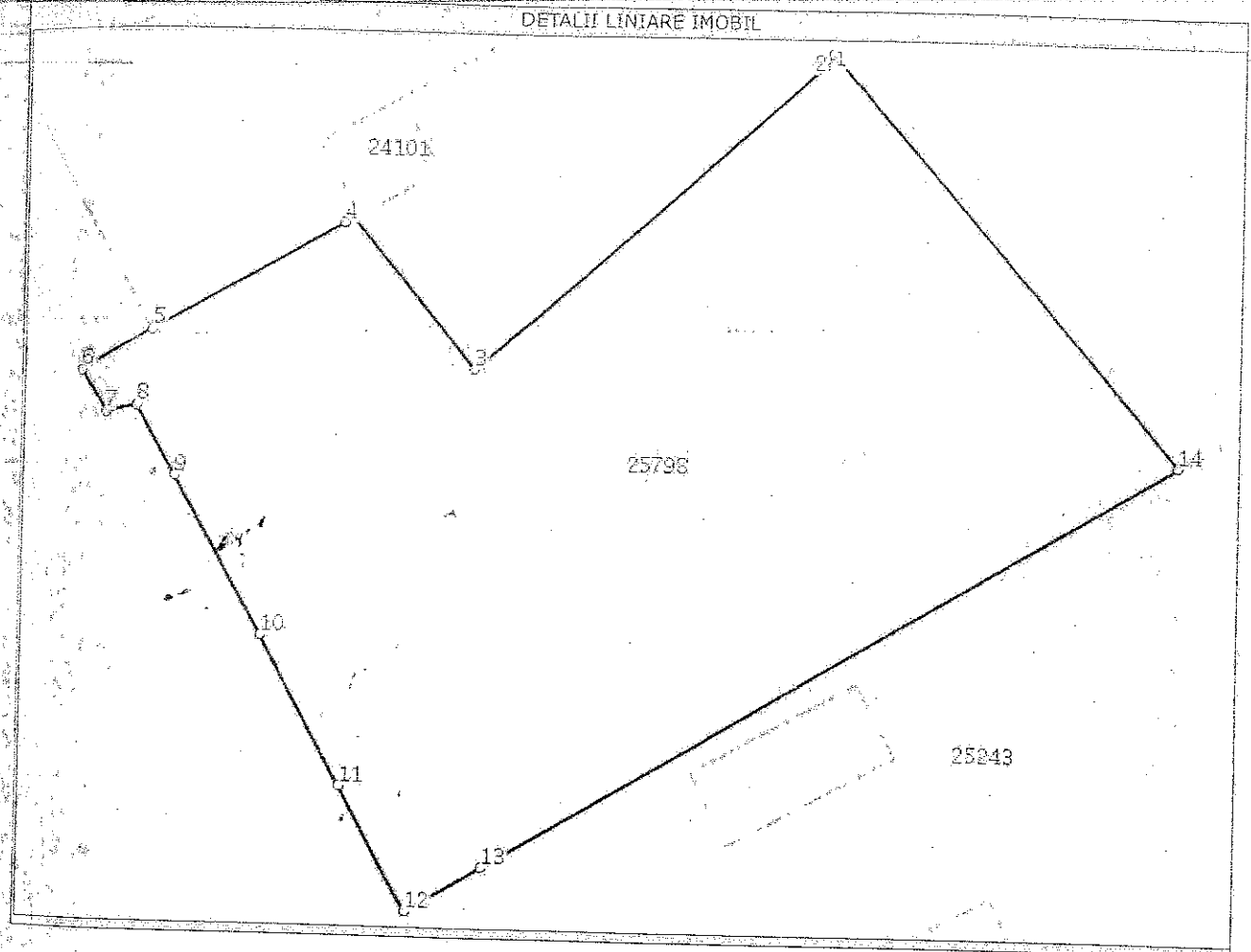
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 25798
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan
Adresa: Covasna, Strada Spitalului

25798	640	
-------	-----	--

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



1/2

Date referitoare la teren

1	curti constructii	DA	557	-	-	-	-
2	arabil	DA	83	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punc. Inceput	Punc. Sfarsit	Lungime
1	2	1
2	3	17
3	4	7
4	5	8
5	6	3
6	7	2
7	8	1
8	9	3
9	10	7
10	11	6
11	12	5
12	13	3
13	14	31
14	1	20

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 0136146/08-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
 ILDIKO FETES

ANCPI

Nr. cerere	12037
Ziua	08
Luna	07
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 25
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Spitalului

A1	25799	Din acte: 1065; Masurata: 1065
----	-------	-----------------------------------

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 257
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

12037 / 08.07.2011	Act act notarial, act de comasare aut.nr.1213, 29.06.2009, emis de BNP.Domokos Erno Attila	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu vechi conform Sentintei Civile nr.994/1965 Inch.nr.112/1967, Sentintei Civile nr.673/1994, conform Inch.nr.538/1996; conf.Decretului nr.223/1974 conform Inch.nr.541/1979, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 24102/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 13071 din 05/10/2009;
1	STATUL ROMAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 257
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

NU SUNT

Teren din Intabulare

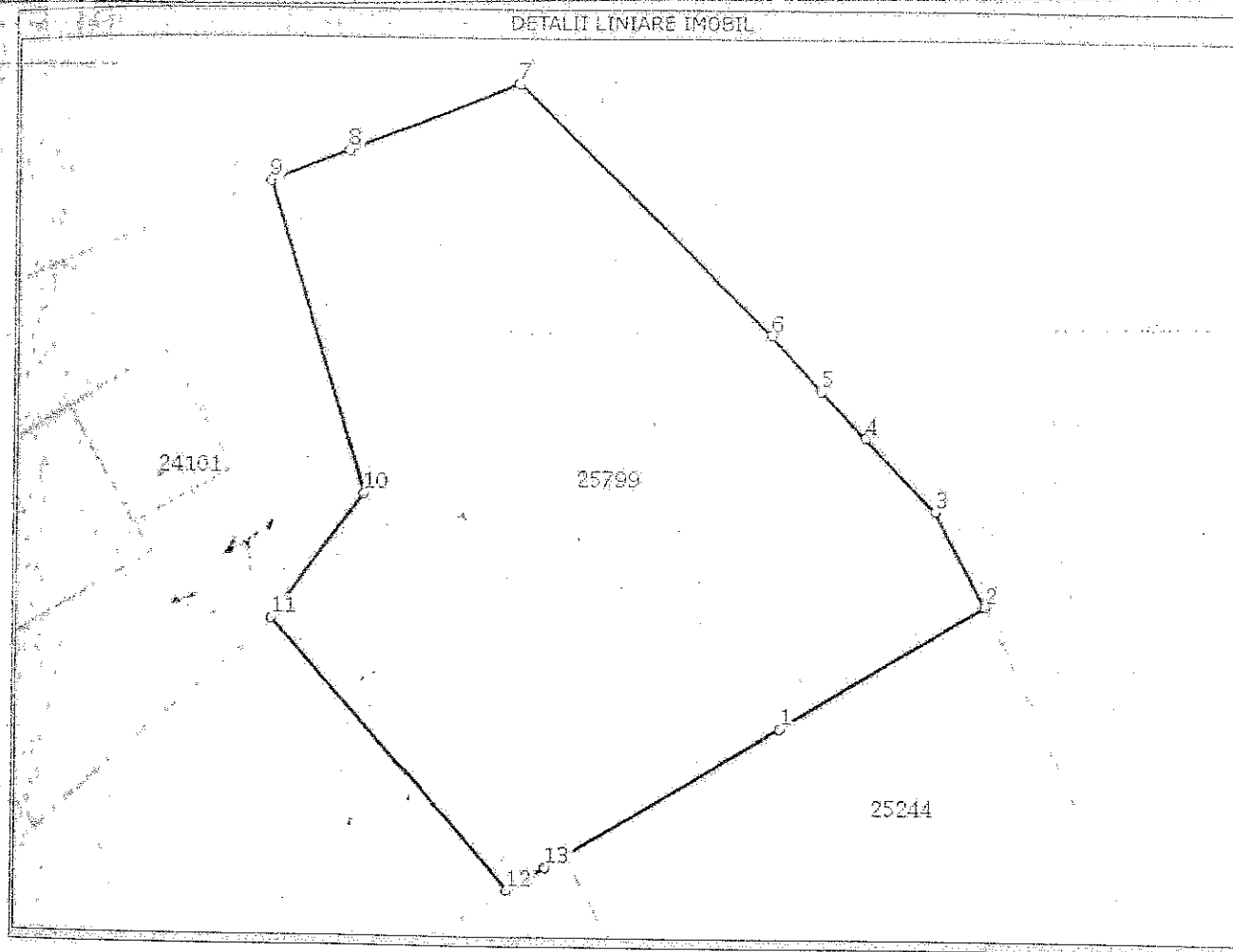
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 25799
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan
Adresa: Covasna, Strada Spitalului

25799	1065	
-------	------	--

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



18

HOTĂRÂREA NR. 16/2010

Aprobarea cumpărării imobilului, proprietatea d-lui VASILIU NICOLAE
MIRCEA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data
25 FEBRUARIE 2010, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea
consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului
de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor, precum și avizul dat de
secretara orașului pentru legalitate la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere:

- adresa nr. 6958/15.12.2009 depusă de dl. Vasiliu Nicolae Mircea prin
care face acceptă oferta de cumpărare pentru imobilul din str. Elisabeta, nr. 24
stipulat potrivit dispozițiilor Legii nr. 10/2001;
- Raportul de evaluare din decembrie 2005 realizat de SZANTO EMESE
S.R.L. pentru imobilul din str. Elisabeta nr. 24,
- Hotărârea Consiliului local nr. 158/2009 cu privire la neacceptarea
ofertei de vânzare formulată de dl. Vasiliu Nicolae Mircea pentru imobilul situat în
str. Elisabeta nr. 24,
- posibilitățile financiare locale pentru anul 2010;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a
contractului de concesiune de lucrări publice și a contractului de concesiune de
servicii, art. 13 alin. (1) lit. a);
- art. 7 lit. b) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 77¹ - 77³ din Capitolul VIII¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul
de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, art. 45 și art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale,
cu modificările și completările ulterioare;
- Norma din 1 iulie 2005 cu privire la tarifele de onorariu ale notarilor
publici, aprobată prin Ordinul 943/C/2005, cu modificările și completările ulterioare;

148

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. e), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119 și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale Republicată,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” consilieri
„abțineri” consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 : (1) Se acceptă oferta de vânzare formulată de dl. Vasiliu Nicolae Mircea și înregistrată sub nr. 6958/15.12.2009 și se aprobă achiziționarea imobilului proprietatea dl. Vasiliu Nicolae Mircea – fosta Clădire Maternitate, situat în Covasna, Elisabeta, nr. 24, la **suma maximă de 650.000 lei RON.**

(2) Achiziționarea terenului se va realiza prin încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică iar plata sumei de **650.000 lei**, reprezentând preț de cumpărare, se va face eșalonat astfel:

- suma de **150.000 lei** se va plăti din bugetul anului 2010;
- suma de **250.000 lei** din bugetul anului 2011;
- suma de **250.000 lei** din bugetul anului 2012.

(3) Imobilul – construcție și teren aferent - va fi inclus în inventarul bunurilor care aparțin proprietății publice a orașului Covasna.

(4) Tarifele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător, celelalte obligații fiscale privind transferul proprietății fiind în sarcina vânzătorului.

Art. 2 - Până la data de 5 martie 2010, d-l VASILIU NICOLAE MIRCEA va comunica Primăriei orașului Covasna dacă acceptă modul de eșalonare a plății sumei de 650.00 lei conform celor prevăzute la art. 1 alin. (2) al prezentei.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează controlul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POLHAC GHEORGHE

Contrasemenează
SECRETAR
VASILICA ENEA

Na 2018/24.05.2010.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE



Intervenit între:
— **VASILIU NICOLAE-MIRCEA**, având cod numeric personal 1300204241632, domiciliat în municipiul Sighetu Marmatiei, str. Constructorului, bl. 7, sc. 3, ap. 46, județul Maramureș, în calitate de **vânzător** și

— **ORAȘUL COVASNA**, cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske, nr. 1, județul Covasna, în calitate de **cumpărător**, reprezentat în baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Covasna nr. 48/29.04.2010, prin **primarul LÖRINCZ ZSIGMOND**, având cod numeric personal 2610227140311, domiciliat în orașul Covasna, str. Libertății, nr. 24, sc. A, ap. 9, județul Covasna, și **secretara ENEA VASILICA**, având cod numeric personal 2610917140319, domiciliată în orașul Covasna, str. Mihai Eminescu, nr. 195, județul Covasna, în următoarele condiții:

Subsemnatul vânzător **vând** cu **DREPT DEPLIN DE PROPRIETATE**, **imobilul** situat în orașul Covasna, str. Elisabeta, nr. 24, județul Covasna, înscris în **CARTEA FUNCİARĂ** nr. **24101 COVASNA**, având nr. de ordine A+1, sub nr. cadastral: 24101, identic cu nr. top 678/1, 684/1/1, nr. cadastral: 24101-C1, compus din casă de locuit, în suprafață din acte de 259 mp., măsurată de 259 mp., nr. nivel 3, nr. apartament 1, nr. cadastral: 24101-C2, compus din garaj, în suprafață din acte de 49 mp., măsurată de 49 mp., nr. cadastral: 24101-C3, compus din magazie, în suprafață din acte de 10 mp., măsurată de 10 mp. și teren curți, construcții, în suprafață de 996 mp., **ORAȘULUI COVASNA**, prin reprezentanți.

Mentionez că imobilul înstrăinat constituie bunul meu propriu, dobândit cu titlu de restituire în natură conform Legii nr. 10/2001 și construire.

Imobilul mai sus descris se află în intravilanul orașului Covasna, nu este nationalizat sau expropriat. Nu face obiectul Legii nr. 18/1991, republicată și nu se află sub urmărire fiscală, așa cum rezultă din certificatul fiscal eliberat de Primăria orașului Covasna.

Prețul total de vânzare-cumpărare stabilit de comun acord și declarat pe proprie răspundere este de: **537.760 (cincisutetreizecisișaptemișaptesuteșasezeci) RON** și se va achita astfel: suma de **150.000 (unasutăcincizecimii) RON**, se va vira din bugetul anului 2010, în termen de **15 (cincisprezece) zile lucrătoare** de la data semnării prezentului act, în contul nr. RO85BRDE250SV31506592500, deschis la BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - Sucursala Sighetu Marmatiei, pe numele vânzătorului, suma de **250.000 (douăsutecincizecimii) RON**, se va vira din bugetul anului 2011, până la data de **30.09.2011**, iar restul prețului în suma de **137.760 (unasutătreizecisișaptemișaptesuteșasezeci) RON**, se va vira din bugetul anului 2012, până la data de **30.09.2012**.

Mentionăm că nu solicităm notarea în cartea funciară, cu titlu de privilegiu în favoarea vânzătorului, a prețului neachitat.

Noi, părțile contractante declarăm că avem cunoștință de consecințele dovedirii ca nereal sau năserios al prețului declarat și știm că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm toate consecințele ce decurg din acestea.

De asemenea, declarăm că, am luat la cunoștință de prevederile legale referitoare la declararea prețului real și consecințele juridice privind nulitatea actului ascuns și a celui autentic, precum și ale Legii nr. 241/2005, referitoare la evaziunea fiscală.

Imobilul este liber de sarcini și procese, garantăm pe cumpărător de orice evicțiune și consimțim la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea acestuia, în baza prezentului act.

Subsemnatul vânzător de asemenea, declar că nu am mai vândut sau donat nici unei alte persoane fizice sau juridice imobilul ce face obiectul prezentului contract, nu am efectuat nici un alt act de dispoziție sau grevare, nu există nici un litigiu sau proces în legătură cu dreptul de proprietate.

Intrarea în posesia de fapt și de drept asupra imobilului se face de la data de azi, dată de la care cumpărătorului îi revin toate drepturile și acesta va suporta toate sarcinile publice pe viitor.

Subsemnații **LÖRINCZ ZSIGMOND** și **ENEA VASILICA**, în numele și pe seama orașului Covasna, cumpărăm imobilul mai sus descris, la prețul și în condițiile prezentului contract de vânzare-cumpărare.

====Declarăm că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătorului a obiectului acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurând că acesta nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese. =====

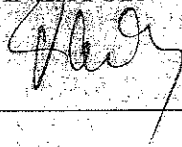
====Menționăm că imobilul va fi inclus în inventarul bunurilor care aparțin proprietății publice a orașului Covasna. =====

====Taxele aferente perfectării prezentului contract de vânzare-cumpărare s-au suportat de către cumpărător, iar impozitul aferent transferului dreptului de proprietate s-a achitat de subsemnatul vânzător. =====

====Solicităm intabularea prezentului act în cartea funciară. =====

====Actul s-a redactat și dactilografiat în patru exemplare, azi, data autentificării la 1 Notarul Public **Domokos Ernő-Attila**, în baza extrasului de carte funciară eliberat de O. Covasna - Biroul de Carte Funciară Târgu Secuiesc, precum și a certificatului fiscal eliberat de Primăria orașului Covasna, din care după citire și semnare s-au eliberat două exemplare. =====

VÂNZĂTOR



CUMPARĂTOR

/prin reprezentant/



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC DOMOKOS ERNŐ-ATTILA

Sediul: Covasna, str.1 Decembrie 1918 nr.2, bl.3, sc.A, ap.1

Județul Covasna, telefon: 0267/340-429

Nr. 2077 – Operator de date cu caracter personal

Nr. 2760/2010

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1424

Anul 2010 Luna Mai Ziua 20

====În fața mea, **DOMOKOS ERNŐ-ATTILA** – notar public, la sediul biroului prezentat: =====

====**VASILIU NICOLAE-MIRCEA**, domiciliat în municipiul Sighetu Marmației, str.Constructorului, bl.7, sc.3, ap.46, județul Maramureș, identificat cu Cartea de Identitate MM nr.488940/2010, eliberată de SPCLEP Sighetu Marmatiei, în nume propriu, =====

====**LÖRINCZ ZSIGMOND**, domiciliat în orașul Covasna, str.Libertății, nr.24, sc.A, județul Covasna, identificat cu Cartea de Identitate seria KV nr.106088/2003, eliberată de Biroul de Carte Funciară Covasna, în calitate de reprezentant și =====

====**ENEA VASILICA**, domiciliată în orașul Covasna, str.Mihai Eminescu, nr.195, județul Covasna, identificată cu Cartea de Identitate seria KV nr.014926/2000, eliberată de Biroul de Carte Funciară Covasna, în calitate de reprezentantă, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui. =====

====În baza art.8, lit."b" din Legea nr.36/1995. =====

====**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.** =====

====S-a încasat impozitul în suma de 12.755,00 lei, conform art.77, alineat 1, din Legea nr.571/2003, privind Codul Fiscal. =====

====Actul s-a taxat cu 60,00 lei, sumă ce s-a vărsat la O.C.P.I. =====

====S-a perceput onorariul de 6.200,00 lei, din care TVA 989,92 lei, achitat cu Ordonanță de Plată. =====

NOTAR PUBLIC,
DOMOKOS ERNŐ-ATTILA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 157/2010

**Privind aprobarea dezlipirii parcelare a imobilului cuprins în
Cartea funciară nr. 24102 din str. Elisabeta nr. 24 în vederea
evidențierii separate a Grădiniței de copii și a Serviciului de
Ambulanță**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 13 DECEMBRIE 2010, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul dat de secretara orașului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere Documentația cadastrală privind identificarea imobilului cuprins în CF 24102 Covasna, A+1, întocmită de SC EURO – TOPO SRL,

În conformitate cu prevederile:

- art. 42, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și art. 5 lit. b) din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 120 și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a — consilieri și „abțineri” a — consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă dezlipirea parcelară a imobilului proprietatea publică a Orașului Covasna înscris în CF 24102 Covasna nr. cadastral 24102 suprafață totală de 1705mp, conform documentației **anexa nr. 1** la prezenta, după cum urmează:

--	--

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobilulu
24102	1242 463	Cc Ag		25798	557 83	Cc Ag	Lot 1
				25799	685 380	Cc Ag	Lot 2
Total	1705				1705		

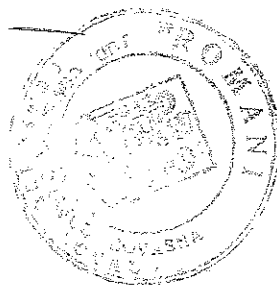
Art. 2 – (1) Asupra imobilului cu nr. cad. nou 25798 în suprafață de 640 mp, se va întabula construcția – GRĂDINITA DE COPII.

(2) Asupra imobilului cu nr. cad. nou 25799 în suprafață de 1065 mp, se vor întabula construcțiile folosite de Serviciul de Ambulanță.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul Orașului și dl. Rakosi Aron – referent de specialitate Compartiment Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POLHAC GHEORGHE**

[Signature]



**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**

[Signature]

pic. 26, 27, 28

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
COVASNA

HOTARÂREA NR. 94/2009

Cu privire la dezlipirea parcelara a imobilului cuprins în CF nr. 24054 cu nr. cadastral 9410 (identic cu nr. top. 678/1 si 884/1, 685/3, 686/3) în vederea retrocedarii partiale fostului proprietar

Consiliul local al Orasului Covasna, întrunit în sedinta extraordinara din data de 21 AUGUST 2009, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor în functie (12),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul favorabil dat de secretara orasului, avizul favorabil dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere Documentatia cadastrala întocmita de SC EURO – TOPO RL privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 24054 înregistrata sub nr. 392/06.08.2009

Tinând cont de:

1. Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 23/04.03.2009 privind dezlipirea parcelara a imobilului înscris în CF 4590 Covasna sub nr. Top. 678/1 si 884/1 - Vasiliu Mircea;
2. Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 71/18.06.2009 privind aprobarea alipirii parcelelor cu nr. Top. 678/1, 884/1, 685/3 si 686/3;

În conformitate cu prevederile:

a) art. 42, art. 43, art. 46 si art. 55 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare,

b) art. 14, art. 15 si art. 17 din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind continutul si modul de întocmire a documentatiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 120 si art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul „pentru” a 12 consilieri, „împotriva” consilieri si „abtineri” consilieri,

HOTARASTE

Art. 1 - Se aproba dezlipirea terenului înscris în cartea funciara nr. 154 nr. Cadastral 9410 conform Documentatiei cadastrale privind imobilului cu punerea de dezlipire (anexa la prezenta), astfel:

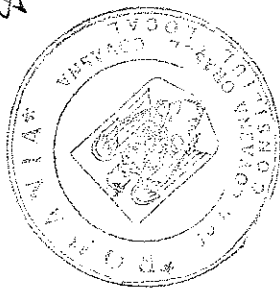
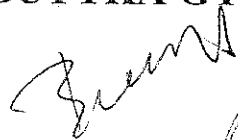
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. astral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. Nou	Nr. top. Nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
0	2238 463	Cc Ag		24101		996	Cc1	Lot 1
				24102		1242 463	Cc1 Ag2	Lot 2
total	2701					2701		

Art. 2 - (1) Se constata ca parcela cu nr. cadastral nou 24101 în suprafata de 996mp, lot nr. 1 în Tabelul de miscare parcelara este aceeași cu parcela stuituita d-lui Vasiliu Nicolae - Mircea, identificata în Dispozitia de restituire nr. 16/2008, modificata prin Dispozitia nr. 298/2009, ca teren ce se restituie, în natura, scris în CF nr. 4590 Covasna sub nr. top. 678/1 - 547mp si sub nr. top. nou 884/1/1 - în suprafata de 449mp.

(2) Se aproba radierea dreptului de administrare operativa a Spitalului Orasenesc Covasna pentru parcelele cu nr. cadastral nou 24101 si 24102, având în vedere faptul ca parcela 24101 s-a restituit în natura, conform prevederilor Legii nr. 10/2001 d-lui Vasiliu Nicolae - Mircea, iar cladirile aflate pe parcela 24102 nu sunt în administrarea si folosinta Spitalului Orasenesc Covasna.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se încredinteaza dl. Primar, pentru semnarea actelor necesare dezlipirii parcelare si dl. Rakosi Aron din cadrul Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BUTYKA GYULA**



**Contrasemneaza
SECRETAR
VASILICA ENEA**



*Intenți confirmată cu
cuprinsul...*



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂRE nr. 2/2014

cu privire la aprobarea comandării unei expertize de evaluare a terenului în suprafață de 943 mp, restituit autorului Vasiliu Nicolae, în vederea cumpărării lui

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 23 ianuarie 2014, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică și de învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

Văzând prevederile:

- sentinței civile nr. 2997/2012 a Tribunalului Covasna, rămasă definitivă și irevocabilă ca urmare a deciziei nr. 4348 din 9 octombrie 2013, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, sentința înregistrată la Primaria orașului Covasna în 14.01.2014,

- adresa Primăriei Covasna nr. 250/22.01.2014 prin care se aduce la cunoștința Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților faptul că în baza prevederilor sentinței 2997/2012 s-a constatat nulitatea absolută a dispozițiilor Primarului nr. 336/5.06.2008 și 298/14.03.2009, dispoziții prin care se dispunea, printre altele, nerestituirea terenului aferent grădiniței și stației de salvare, din str. Elisabeta 24, teren în suprafața de 943 mp. și acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale.

- Sentința civilă 262/2000 a Tribunalului Covasna, modificată prin decizia Curtii de Apel Brașov, atacată cu recurs la Înalta Curte, recurs perimat, sentința pe care D-na Mihalcea Ioana-Ileana și ceilalți n-au depus-o la primărie pentru a solicita executarea ei

- sentința nr. 60/2003 a Tribunalului Covasna rămasă definitivă prin care clădirea și terenul aferent secției de Obstetrică – Ginecologie (la acea dată) au fost scoase din domeniul public al orașului, pozițiile 1 și 2 din inventarul aprobat prin anexa 5 a HG 975/2002 anulându-se.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 6 alin. (2) și (3) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „a”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1 și pct. 3, art. 45 alin. (2) lit. „a”, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Orașul Covasna, prin Consilul local al orașului Covasna va comanda o expertiză de evaluare a terenului în suprafață de 943 mp, identificat înainte de unificările de parcele, sub nr. top nou 884/1/2 – teren aferent parțial grădiniței și Serviciului de ambulanță din str. Elisabeta nr. 24, teren ce formează proprietatea lui Vasiliu Nicolae, conform sentințelor civile nr. 262/2000 și 2997/2012 ale Tribunalului Covasna, rămase definitive și irevocabile.

(2) Scopul comandării expertizei de evaluare este acela de a se cumpăra și această suprafață de la moștenitorii autorului Vasiliu Nicolae, astfel încât sentințele civile 262/2000 și 2997/2012 să nu se pună în executare.

Art. 2. – (1) Expertiza de evaluare va fi supusă aprobării Consiliului local după comunicarea de către toți moștenitorii autorului Vasiliu Nicolae a:

a) – certificatului calității de moștenitori ai proprietarului Vasiliu Nicolae
b) – declarației tuturor moștenitorilor, autenticată la Notarul Public, din care să rezulte că recunosc ca valabil contractul de dezmembrare și vânzare – cumpărare nr. 1424/2010, încheiat la BNP Domokos Erno Attila, contract încheiat cu d-l Vasiliu Nicolae – Mircea, pentru o parte a clădirii fostei maternități, cu terenul aferent de 996 mp, imobile restituite în baza Legii 10/2001. În cuprinsul declarației se va arăta că se recunosc ca valabile și toate încheierile notariale ce au urmat contractului de vânzare – cumpărare precum și faptul că se renunță la punerea în executare a sentințelor civile nr. 262/2000 și 2997/2012 a Tribunalului Covasna.

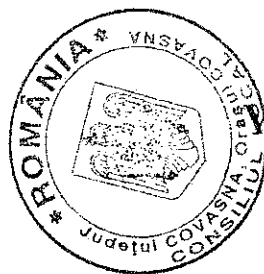
c) – radierea oricăror notări și interdicții înscrise în CF 24101 Covasna, pentru imobilul în care parțial este sediul APIA și pentru cealaltă parte din clădire pentru care se dorește ca orașul Covasna să participe, în natură, la majorarea capitalului social al S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Sfântu Gheorghe.

(2) Actele prevăzute la literale a, b, c ale alin. (1) vor fi depuse la Primăria Covasna până în data de 15.02.2014.

Art. 3. – Inventarul bunurilor cuprinse în domeniul public al orașului va fi completat cu o poziție nouă în care terenul cumpărat de la fam. Vasiliu, în suprafață de 1939 mp, la care se adaugă parcele unificate de sub nr. top 685/3 și 686/3 în suprafață de 770 mp., etajul clădirii dat în folosință gratuită pentru sediu APIA, precum și grădinița vor fi evidențiate ca bunuri publice ale orașului, după intabularea grădiniței în CF și a titlului de cumpărare al orașului asupra suprafeței de 943 mp.

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și moștenitorii lui Vasiliu Nicolae.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
Județul COVASNA
ORAȘUL COVASNA
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 298/2009

Prezintă la modificarea dispoziției 336/2008 cu privire la restituirea, în natură, a
casă și teren aferent d-lui Vasiliu Nicolae Mircea și la propunerea de
a titlurilor de despăgubire, în condițiile legii speciale, pentru partea de
teren nerestituită în natură

Primarul orașului Covasna,

Analizând prevederile Convenției nr. 5539/19.11.2008 încheiată între
orașului și d-l Vasiliu Nicolae – Mircea, hotărârea Consiliului local nr.

cu privire la dezlipirea parcelară a imobilului cuprins în CF 4590 Covasna, sub
inscripții în CF 78/1 și 884/1 în vederea intrabulării construcțiilor realizate din fondul public,

Luând în considerare prevederile art. 26 alin. 4) din Legea 10/2001 –

marora „În cazul în care dispoziția motivată de soluționare a cererii de restituire
este atacată în justiție de persoana îndreptățită în funcție de probele de

matate care a emis dispoziția va adopta o poziție procesuală raportată la această
ca. Proprietarul ca instanța a dat termene pentru ca părțile să încerce să stingă litigiul pe cale

dispoziției venite definitivă.

În temeiul Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate

abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, art. 1 alin. (1), art. 2

alin. (4), art. 25 alin. (3), (4), (5), (6) și (7).

În baza Legii 10/2001 – legea pământurilor expropriate și a

alin. (1).

Art. 1: Se modifică...

(1) Se restituie, în natură, imobilul teren în suprafață de 996 mp în CF 4590 Covasna sub nr. top 678.1 - în suprafață de 547 mp și sub nr. 884/1/1 - în suprafață de 449 mp solicitantului Vasiliu Nicolae Mircea domiciliat în Sighetu-Marmatiei, str. Constructorului bl. 7, ap. 46 - conform planului de amplasament și dezlipire întocmit de SC Euro - Topc SRL, plan de dezlipire aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 23/4 martie 2009. plan ce reprezintă anexa prezenta.

(2) Se restituie, de asemenea, în natură și clădirea proprietății autorului Vasiliu Nicolae, cu titlu de drept de construire, clădire care a fost folosită în 2004 ca Secție de obstetrică - ginecologie, actualmente liberă. Clădire identificată în planul de situație, anexa 1 la prezenta, ca C1, C2, C3 și C4, de sub nr. top 678.1/884/1/1 în favoarea d-lui Vasiliu Nicolae Mircea, fiul autorului Vasiliu Nicolae.

Art. 2. Se modifică art. 2 al Dispoziției 336/2008 care va avea următorul conținut:

(1) Se restituie, în natură, solicitantului Vasiliu Nicolae Mircea, teren aferent clădirilor construite din fonduri publice, parțial autorizate, teren identificat Lot 2 din planul de dezlipire, sub nr. top nou 884/1/2 - în suprafață de 943 mp, clădiri identificate ca C5, C6, C7 și C8, a căror destinație publică este de grădiniță și sedă anexe ale Serviciului de ambulanță clădiri a căror suprafață desăsurată depășește 100% suprafața desăsurată a clădirii vechi.

(2) Neresituirea acestei parcele se datorează și faptului că o parte aceste construcții se situează pe o altă parcelă topografică (31-41), care nu a fost proprietatea familiei Vasiliu.

Art. 3. Se modifică art. 3 al Dispoziției 336/2008 care va avea următorul conținut: Pentru diferența de teren nerestituită, în suprafață de 943 mp se acordă acordarea despăgubirilor în condițiile legii speciale

Art. 4. Prevede art. 4, 5 și 6 rămân nemodificate

Covasna la 14.04.2010

PREMAR
LÓRINCZ ZSOLMOND

SECRETAR
LÓRINCZ ZSOLMOND

PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 1503
Încheiat astăzi 31/07/2012

Subsemnații: Lőrincz Zsigmond, în calitate de primar, Enea Vasilica, în calitate de secretar, S.C. Silvicad S.R.L., în calitate de specialist în măsurători topografice, ing. Cianga Horea în calitate de reprezentant al deținătorului legal al terenului ce se predă și autorul Hadnagy Ida n Donath, prin moștenitorul Hadnagy Iosif Attila în calitate de proprietar (posesor a cărții de identitate seria M.M. nr. 295508 eliberată de SAIA - MARE) am procedat primii la predarea iar ultimii la primirea suprafeței de 32,25 ha teren forestier, validat de Comisia Județeană prin hotărârea nr. 651/2008 la poziția 74 din anexa nr. 37 Categoriea terenului, amplasamentul forestier și vecinătățile acestuia sunt prezentate de mai jos:

Nr. Crt	Categoriea de terenuri	Suprafața		Ocolul Silvic	Amplasamentul forestier		Vecinătățile amplasamentului forestier	
		ha	mp		U.P.	u.a.	Punct cardinal	Dejrnatori
0	I	2	3	4	5	6	7	8
		0	7000			64 B1	N	
		1	2500		IV	64 C1	E	
		0	5800		Covasna	64 E	S	
		1	5000			64 H1	V	
		0	5800			145 A2		
		7	9700			145 F2		
		5	9200			145 A1		
		5	6200			145 F1		
		6	5937			146-3		
		1	363			146-4		
		0	1000			163 C1		
		0	4000			163 C2		
4	Total suprafață pusă în posesie	32	2500					

Predarea s-a făcut în urma unei inspecții de fond la care a participat proprietarul, care va asigura paza terenului forestier, iar în prezent nu există cioturi de arbori nemarcate cu ciocane silvice.

Pentru delimitarea de restul fondului forestier a suprafeței primite s-au folosit vopsea albă.

Domnul Hadnagy Iosif Attila, în calitate de proprietar, declară că a luat cunoștință de prevederile legale referitoare la obligațiile regimului silvic. De la această dată paza și administrarea terenului preluat vor fi asigurate de proprietar în conformitate cu prevederile legale.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare (două pentru comisia locală, unul pentru proprietar și unul pentru deținătorul legal).

Primar:
Lőrincz Zsigmond

Secretar:
Enea Vasilica

Reprezentant al deținătorului legal al terenului ce se predă:
ing. Cianga Horea

CERTIFICAT
Specialist în măsurători topografice:
S.C. Silvicad S.R.L.
S.C. SILVICAD S.R.L.
Proprietar/Reprezentant legal

OCOLUL SILVIC
COVASNA

Lista și datele de identificare a proprietarilor:

Poz.	Numele și prenumele autorului deposedat	Moștenitori conform anexei nr. 37 validată	Alte	Alte
74				

Dosar nr. 1671/322/2012

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA TÂRGU-SECUIESC

SENTINȚA CIVILĂ NR.139

Ședința publică din 08 februarie 2013

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE : RĂCMAN ALINA-ELENA
GREFIER : CÎRSTIAN EDIT

H. Căciuș
25.03

Pe rol fiind pronunțarea hotărârii în acțiunea civilă privind pe reclamanta Comisia Locală Covasna pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Privată Asupra Terenurilor, în contradictoriu cu pârâtul Hadnagy Iosif Attila, având ca obiect contestație la executare.

La apelul nominal făcut în ședința publică au lipsit părțile.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Dezbaterile în fond au avut loc în ședința publică din data de 01 februarie 2013, iar concluziile părților au fost consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, încheiere care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 08 februarie 2013 când a hotărât următoarele:

INSTANȚA

Deliberând, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 19.09.2012 sub nr. de mai sus, **contestatoarea COMISIA LOCALA A ORAȘULUI COVASNA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**, prin **Primar**, a solicitat în contradictoriu cu intimatul **Hadnagy Iosif-Attila** lămurirea înțelesului dispozitivului sentinței civile nr. 29/20.01.2009 a Judecătoriei Târgu Secuiesc, în raport de cererile nr. 9943/12.07.2012, nr. 3828/29.08.2012 și nr. 556/30.09.2009, prin care intimatul a revendicat acordarea a 50 de ari în plus față de suprafața totală validată și pusă în posesie.

Cererea a fost precizată la fila 49, sub aspectul calității procesual active și a temeiului de drept.

În motivare, a arătat că punerea în executare a sentinței nr. 29/2009 nu presupune acordarea suprafeței de 50 de ari, în plus, fata de dreptul validat și nici predarea Cabanei care există pe amplasamentul C1, C2, sens în care a așii solicitat interpretarea titlului executoriu.

În drept, a invocat dispozițiile art. 399 alin (1), art 400, 401 aim (1) și art 405 din Codul de procedura Civila, precum și art 22 din Legea 1/2000 care stabilește ca punerea în posesie se face de către Comisia locala de fond funciar.

În probațiune, a depus copia hotărârii judecătorești în discuție și corespondența purtată între părți. (fila 10-17).

Intimatul Hadnagy Iosif-Attila, prin reprezentant convențional, av. Rozsnyai Sandor (cu delegație la fila 56), a solicitat respingerea contestației ca neîntemeiată, motivat de faptul că se tergiversează punerea în posesie a titlului judecătoresc, în condițiile în care contestatoarea a recunoscut implicit dreptul intimatului prin aceea că i-a solicitat acestuia să prezinte o documentație cadastrală de identificare a imobilului în discuție.

În faza de cercetare judecătorească, instanța a încuviințat proba cu înscrisuri pentru ambele părți.

Analizând înscrisurile administrate în cauza, instanța reține următoarele:

În fapt, titlul executoriu a cărui lămurire se solicită de contestatoare este reprezentant de sentința civilă nr. 29/20.01.2009 a Jud.Târgu Secuiesc, irevocabilă prin decizia civilă nr. 256/R/21.04.2009 a Tribunalului Covasna, având ca obiect fond funciar. (fila 10-13)

În drept, potrivit dispozițiilor art. 399 alin.1 C.proc.civ., împotriva executării silite, precum și împotriva oricărui act de executare se poate face contestație de către cei interesați sau vătămați prin executare. De asemenea, dacă nu s-a utilizat procedura prevăzută de art. 281 ind.l. se poate face contestație și în cazul în care sunt necesare lămuriri cu privire la înțelesul, întinderea sau aplicarea titlului executoriu.”

Lecturând conținutul dispozitivului solicitat spre lămurire, instanța constată că înțelesul acestuia este clar și indubitabil, prin aceea că „obligă punerea în posesie a reclamantului și cu terenul de sub CI-C2 alta în UP III UA 163 în suprafață de 50 ari” (claritate subliniată prin utilizarea conjuncției „ȘI”), cu atât mai mult cu cât însuși procesul promovat în dosarul în care s-a pronunțat titlul în discuție a avut ca obiect obținerea de către intimat a suprafeței de teren de 50 de ari, astfel cum rezultă din întregul ds. atașat cauzei. (ds. nr. m1354/322/2008)

Totodată, instanța subliniază interpretarea per a contrario a dispozițiilor art. 399 alin.3 C.proc.civ., potrivit căreia „ în cazul în care executarea silită se face în temeiul unui titlu executoriu care nu este emis de o instanță judecătorească, se pot invoca în contestația la executare apărări de fond”, din care rezultă că pe calea contestației la executare nu se pot invoca motive de fond, care să repună în discuție o hotărâre definitivă și irevocabilă, intrată în puterea lucrului judecat.

Or, cum în cauză se tinde tocmai la acest lucru, în lipsă oricărei neclarități a titlului de pus în executare, instanța va respinge ca neîntemeiată contestația formulată.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 274 C.proc.civ. și reținând că culpa procesuală a contestatoarei, instanța o va obliga la plata cheltuielilor de judecată în sumă de 800 lei către intimatul cauzei, reprezentând onorariu avocațial (fila 92).

Sens în care,

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Respinge ca neîntemeiată contestația la titlu formulată de contestatoarea COMISIA LOCALA A ORĂȘULUI COVASNA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, prin Primar, cu sediul în or.Covasna, str. Piliske nr.1, în contradictoriu cu pârâtul Hadnagy Iosif-Attila, cu dom. în Mun. Baia Mare, str. Olteniței nr.4A, sc. B. et.3, ap.35, jud. Maramureș.

Obligă reclamanta la plata către pârât a sumei de 800 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică, astăzi, 08.02.2013.

PREȘEDINTE
RĂCMAN ALINA - ELENA

GREIFER
CÎRSTIAN EDIT

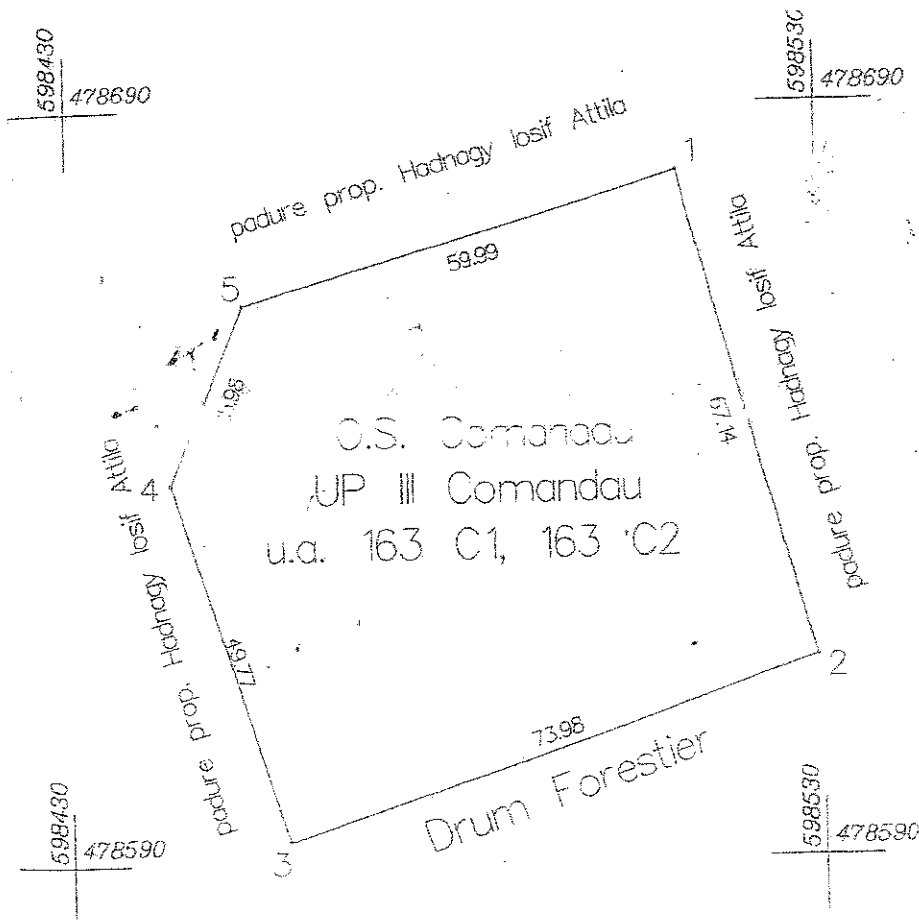


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5000 mp	Extrovan Covasna, UP II Comandau, u.a. 163 C1, 163 C2	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Covasna

Sistem de proiectie Stereografic 1970



Nr. Parcela	Cc



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 44/2017

**cu privire la abrogarea unor poziții din lista finală a bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului, aprobată prin HCL nr.
19/2002, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 martie 2017** ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

Văzând procesul verbal al comisiei speciale cu privire la propunerile de modificare și completare a inventarului bunurilor din domeniul public al orașului din data de 21 decembrie 2016

În conformitate cu:

- art. 3 și 21 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 864 din Noul Cod civil;
- **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;
- **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- **HCL 19/2002** cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 18/1991** privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul "pentru" a 13 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

a) La anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna" secțiunea I- Bunuri imobile, se abrogă pozițiile: poz.3; poz.21; poz.28; poz.29; poz. 31; poz. 32; poz. 33; poz.34; poz.36; poz. 45; poz.46; poz.47; poz.48; poz.49; poz.50; poz.58; poz.67; poz.68; poz.80; poz.108; poz. 109; poz.112; poz.113; poz.135; poz.137; poz.138; poz.139; poz.147; poz.151.

b) La anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna" secțiunea II- Bunuri mobile, se abrogă pozițiile: poz.3; poz.4; poz.8; poz.10; poz.11; poz.13; poz.14; poz.15; poz.23; poz.26; poz.28 ; poz.30; poz.65; poz.66; poz.67; poz.68; poz.69; poz.70; poz.71; poz.72.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IMRE CSABA LÓRÁND**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

