

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 601/23.01.2018
Ind.dos.:II/G/1

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat cu
completările ulterioare**

Avand in vedere faptul ca prin HCL nr. 92/2017 s-a aprobat inventarul actualizat al bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna-Anexa 2- Sectiunea terenuri, cu un numar de 71 de pozitii, de la 1 la 71, ulterior prin HCL nr. 186/2017 acest inventar s-a modificat prin completarea cu inca trei pozitii, respectiv pozitia 72,73,74, iar la completarea anexei la HCL nr. 186/2017 s-a produs o eroare materiala, un bun figurand la doua pozitii distincte in inventar, si anume si la pozitia 71 si la pozitia 72, s-a inregistrat terenul de constructii in suprafata de 1766 mp, aferent cabanei Chiurus, teren evidentiata in CF nr. 24057(CF vechi 2037), nr. top. 1122,1124.

Din acest motiv propun aprobarea unei noi anexe care va cuprinde la
- pozitia 72 -**Drum, loc parcare, curti, constructii**, conform tabelului de mai jos

- la pozitia 73: **Teren str. Libertatii nr. 11**, conform tabelului de mai jos

Totodata se impune înregistrarea in inventarul domeniului privat al orasului Covasna-Anexa2-Sectiunea terenuri, a terenului de pe strada Kodaly Zoltan, cuprins in cartea funciara nr. 25897, numar cadastral 25897, cu suprafata de 1246 mp., **la pozitia 74.**

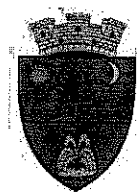
72	1.6.1.	Drum, loc parcare,	1 decembrie 1918 nr. 3	Curti, constructii	2754 mp	1968 1967	HCL nr. 77/2017	Nr. top. 1776/2/2	Nr. cf 28949
----	--------	-----------------------	---------------------------	-----------------------	---------	--------------	--------------------	----------------------	-----------------

		curti, constructii				1964 1958	HCL 186/2017	1776/1 1775/2 1774/2/b 1775/1 1776/2/1 1772/1/1/1 1772/1/1/1	28950 28951 26276 28952 26081 26066
73	1.6.1.	Str. Libertatii, nr. 11		Teren	766 mp		HCL 186/2017	nr. top. 655/2/1, 654/2/1	CF 29143

Având în vedere cele relatate propun adoptarea unei hotărâri de consiliu conform proiectului de hotărâre și abrogarea HCL 186/2017 privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat

Primar,
Győrő József





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 602/23.01 2018

Ind. dos.: 11

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2018
privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu
completările ulterioare

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de
_____ 2018 şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea
consilierilor în funcţie (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului oraşului

Având în vedere:

HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din
domeniul privat al oraşului Covasna

-HCL nr. 185/2017 privind aprobarea demolării clădirii imobilului din str.
Libertăţii nr. 11

-HCL. 77/2017 cu privire la aprobarea includerii în inventarul domeniului privat al
oraşului a terenului aferent imobilelor din str. 1 Decembrie 1918, nr. 3 şi
completarea anexei 4 la HCL 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului oraşului
Covasna şi începerea demersurilor pentru vânzarea unor parcele aferente
construcţiilor

În conformitate cu prevederile

- art. 4 Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- art. 553 și 557 din Codul Civil

- În temeiul prevederilor art. 10, art. 36, alin.2. lit. (c), alin.5 lit.(c), art. 121, art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) La anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea terenuri” aprobată prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, după poziția 71 se introduc 3 poziții, respectiv poziția 72,73 și 74 evidențiate în **anexa 1** la prezenta hotărâre

(2) Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea terenuri” aprobată prin HCL 92/2017, actualizată, se aprobă conform **anexei 2** la prezenta

Art. 2 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL 186/2017 privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Inventarul actualizat al
bunurilor mobile si imobile care apartin domeniului privat al orasului Covasna
Sectiunea terenuri

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosință actuală	Caracteristici tehnice-suprafață	Anul dobândirii	Proveniență Actul prin care a fost dobândit	Nr. top- Nr. cad	Inregistrat in CF
72	1.6.1.	Drum, loc parcare, curti, constructii	1 decembrie 1918 nr. 3	Curti, constructii	2754 mp	1968 1967 1964 1958	HCL nr. 77/2017	Nr. top. 1776/2/2 1776/1 1775/2 1774/2/b 1775/1 1776/2/1 1772/1/1/1 1772/1/1/1	Nr. cf 28949 28950 28951 26276 28952 26081 26066
73	1.6.1.	Teren Str. Libertatii, nr. 11	Str. Libertatii, nr. 11	Teren	766 mp			nr. top. 655/2/1, 654/2/1	CF 29143
74	1.6.1.	Teren	str. Kodaly Zoltan	Teren	1246 mp			Nr. Top. 4977/2	CF 25897

Inventarul actualizat al
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

Sectiunea terenuri

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar
1.	1.6.1	Teren dispensar veterinar	Strada Mikszath Kalman	Curte si teren de constructie-concesionat	749	1976	Legea 58/1974	2173 3-65	5604	
2.	1.6.1	Teren dispensar nr 2	Strada Stefan cel mare nr.22	Curte si teren de constructie	427	1908	Comasatie	1750 4-3	2009	
3.	1.6.1	Teren dispensar nr 1	Strada Gheorghe Doja, nr 2	Curte si teren de constructie	534			4-98		
4.	1.6.1	Teren dispensar Voinesti	Strada cuza Voda nr 13	Curte si teren de constructii	364	2000	cumparare	1099/2 43-5	112	
5	1.6.1	Teren punct de lucru Fortuna Forest	Strada Garii F.N	Curte si teren de constructii	629 MP.	1995	Renuntare	2463, 2464 138-16	6767	

6	1.6.1	Teren pentru constructii Fortuna Forest	Strada Mihai Eminescu nr 225/C	Curte si teren de constructii	6530	1908	H.C.L 43/2012	5601/1	8983	
7	1.6.1	Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	10571	1908	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012	5629/1	8733	
8	1.6.1	Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1954	1908	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012	23145	23145	
9	1.6.1	Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1853	1908	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012	23976	23976	
10	1.6.1	Teren-S.C. PST Gerendi SRL	Strada Stefan cel Mare-Autogara	Curte si teren de constructii	862	1908	Comasatie	2092/1/1, 2092/1/2, 2092/1/3, 2093/1/1, 2093/1/2,	2009	
11	1.6.1	Teren S.C.Sigur SRL	Strada Elisabetei, nr.17	Curte si teren de constructii	1435	1997	Constatare	884/ 3 / 2 / f / 5	8248	
12	1.6.1	Teren S.C. Romadrin SRL (Extindere)	Strada Fratiei,nr 8 bloc.7	Teren de constructii	25	1973	expropriere	1599/2/5/2	5986	

13	1.6.1	Teren S.C. Rakosi et Mikola	Strada Unirii, nr 7 bloc 9 si 10 (extindere spatiu comercial)	Curte si teren de constructii	46		expropriere			
14	1.6.1	Cojan Gheorghe	Strada Mihai Eminescu nr 215	Curte si teren de constructii	983 mp	1908	comasatie	5606/1/9/2/2	2009 (24010)	
15	1.6.1	Juga Ioan	Strada Elisabetei, nr .15	Curte si teren de constructii	400	1973	constatare	884/3/2/f/1 884/3/2/f/2 884/3/2/f/3 884/3/2/f/4	5951	
16	1.6.1	Bicskei Zoltan	Strada Toth nr 21/D	Curte si teren de constructii	400		constatare	5075/2/1	8561	
17	1.6.1	Buzas Laszlo	Strada Stefan cel mare nr 24	Curte si teren de constructii						
18	1.6.1	Parohia Unitariana	Strada 1 decembrie 1918	Curte si teren de constructii	1687					
19	1.6.1	Suceveanu Paul	Strada toth nr 21/A	Curte si teren de constructii	488	1984	Cnstatatratr e	5075/1/1; 5075/1/4/2/1	8625	
20	1.6.1	Butyka Dora	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/F1	Curte si teren de constructii	408					
21	1.6.1	Pataki Gizela	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/H	Curte si teren de constructii	513					

22	1.6.1	Kertesz Peter-Pal	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/O	Curte si teren de constructii	267					
23	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Jokai Mor nr. 15	Gradina si teren de constructii	792	1983	Decret 223/1974	257/3 258/3 95-16	224	
24	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Salcamului F.N.	Gradina si teren de constructii	2477	1986	constatare	4770/1 4770/3 4770/6 4770/7 4770/8	5951	
25	1.6.1	Teren ptr. garaje 27 ampl Nemeth Csilla, Miloae Viorel Sombathi Carol, Postoaca N Marcel, Chelbezan Ioan,Secele an Vasile,Fan del Valeriu,Ste iner alexandru, Proporgesc u Dan,Damia n Florian.Ko	Aleea Pacii	Teren de constructii	468					

		vcs Bela, Oncoiu Emol, Pop Alexandru, Antal Janos, Murca Teodora, B andz Imre, Cseh Bela, Fazak as Levente, Paizs Maria, Gall Dezso, Ion Stelian, Pal Alexandru, Zyejke Robert, Bar tok Dezideriu, Beder Csaba, Dobos Anghel									
26	1.6.1	Teren pentru garaje Baietelu ionel, Boca n Adrian, Boc an I marcel, Coc hior B Mihai, Coti	Strada Scolii 20/A	Teren de constructii	210		HCL 9/2003	1685	5441		

		ci Ilie,Cretu Catalin,Mo ise Elena,Polh ac Florin,Poso iu Aurelian,S erban Ioan Iulian									
27	1.6.1	Teren pentru garaje Gecse Imre,Szabo Andrei,Bar tha Ladislau, Kovacs Istvan	Aurel Vlaicu nr 6	Teren de constructii	145						
28	1.6.1	Teren pentru garaje Grigore Sorin	Strada Libertatii nr.19	Teren de constructii	36						
29	1.6.1	Teren pentru garaje Lorinz Zsigmond Buzila Petru	Strada Libertatii	Teren de constructii	43						
30	1.6.1	Teren pentru garaje Bocarnea	Strada 1 Dec 1918, nr.6	Teren de constructii					1811/1/2 1811/1/3 1811/1/6 1811/1/7		

		Marioara Axini, Condrea Maria, Fodor Laszlo, Kaszas Hajnalka, S.C. Craco SRL						1811/1/8		
31	1.6.1	Teren pentru garaje Mihuti Ioan Gaspar Csaba	Strada Bercsenyi nr 10	Teren de constructii						
32	1.6.1	Teren pentru garaje Torok Sandor, Torok Szilveszter, Papucs Alexandru, Toma Ioan Stelian, Egyed Berta	Strada Brazilor nr.2	Teren de constructii						
33	1,6,1	Teren pentru garaje Gondos Istvan Stroie Ioan	Strada Fratiei bl 7	Teren de constructii						
34		Teren de	Strada Mihai	Teren de	125	1981	Legea	920; 921	4	

		constructii Cianga Horea Dumitru	Eminescu,nr 123	constructii			58/1974			
35		Teren de constructii Preda Floarea, Ugron Tamas	Strada Petofi Sandor nr 126-128	Teren de constructii	923	1983	Legea 58/1974	850; 851	211	
36		Teren de constructii Nagy Iuliu	Strada Gabor Aron nr 73	Teren de constructii	324	1976	Legea 58/1974	1896/2	442	
37		Teren de constructii Mircea Dumitru	Strada Mihai Eminescu nr 66	Teren de constructii	100	1980	Legea 58/1974	1192;119 4	571	
38		Teren de constructii Budi Pal	Strada Dsida Jeno nr 7	Teren de constructii	241	1978	Legea 58/1974	91	805	
39	1.6.1	Teren de constructii Guiu Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 89	Teren de constructii	428	1962	Nationaliy are	5254/2;52 55/2;5256 /2	1497	
40		Teren de constructii Balint Karoly	Strada Iazului nr 10	Teren de constructii, gradina	767	1981	constatare	5130/2/1, 5130/2/2, 5130/2/3, 5130/2/4,	5951 (2347 0, 23471)	
41		Teren de constructii Gal Emeric, Gal Jozsef	Strada Petofi Sandor nr. 77	Teren de constructii	1753	2000	constatare	735/1/2/1, 735/1/2/2, 735/1/2/3 735/1/2/4	5951	

42		Teren de constructie	Strada Benedek Elek F.N.	Teren de constructii	991	1998	constatare	4770/1, 4770/3	5951	
43		Teren de constructie	Strada Zrinyi Miklos F.N.	Teren de constructii	1487	1998	constatare	4770/6, 4770/7, 4770/8,	5951	
44		Teren de constructie Costea constantin	Strada Cuza Voda nr 106	Teren de constructii	200	1983	nationalizare	5149/1/1, 5149/1/2	5951	
45		Teren de constructie Debreczi Albert	Strada Timar nr 39	Teren de constructie	410	1983	constatare	185/a	5951	
46		Teren de constructii Sorescu Dorel	Strada Iustinian Teculescu nr 33	Teren de constructii	226	1984	schimb	2798/2, 2798/3	5951	
47		Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vrancean Marius Judele Rom eo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537	1984	schimb	5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/1, 5171/1/9/2	5951	
48		Teren de constructie	Strada Pakohegy	Teren de constructii	300	1985	constatare	4723/3, 4723/1, 4723/2	5951, 6309, 6586	
49		Teren de constructii	Strada Stejarului	Teren de constructii	681	1986	Decret 712/1966	5459/1/2	5951	
50		Teren de	Strada Piliske nr 48	gradina	100	1986	schimb	4888/1	5951	

		constructii Butyka Eszter								
51		Gradina Costea Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 177	gradina	250	1986	schimb	5199/1/1	5951	
52		Masurat cu legea 18/91	Strada Brazilor	Gradina Domokoskert	9680	1982	Decret 712/1966	5019/1/3/ 2/2/2/1	5951	
53		Centrala termica Voinesti	Strada Mihai Eminescu nr 98	Teren si constructii	2773	1985	HCL 120/2012	5188/1/1/ 4 5188/1/1/ 5 5188/1/1/ 6 5188/1/1/ 7	5951	
54		Teren de constructii S.C.Euroco v SRL	Strada Gabor Aron nr 3	Teren de constructii	4070	1959 1967	H.C.L. 148/2011	1830/1 1830/2,18 31	24205 24163	
55		Tren de constructii Vila Sind Romania	Strada Gheorghe Doja nr 6	Tren de constructii	771	1962	HCL 148/2011	1806/2/3/ 2/1, 1806/2/31 /1 1806/2/2	23425 23422 23424	
56	1.6.1	Teren- S.C.Ifcor S.A.	Strada Mihai Eminescu nr 225/D	Curte si teren de constructii	1212	1908	H.C.L. .43./2012	25361	25361	
57	1.6.1	Teren- S.C.Eta Romlab SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/E	Curte si teren de constructii	800	1908	H.C.L. 43../2012	25360	25360	
58	1.6.1	Teren- S.C.Transport Trade	Strada Mihai Eminescu nr 225/F	Curte si teren de constructii	4378	1908	H.C.L. 43./2012	25679	25679	

		Services SRL									
59	1.6.1	Teren-S.C.Transp ort Trade Services SRL	Strada Mihai Eminescu	Teren de constructii	1200	1908	H.C.L 43../2012	25783	25783		
60	1.6.1.	Tren accidental- neproductiv	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	3025 mp	1908	H.C.L .43./2012	25782	25782		
61	1.6.1.	Teren viran	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	179	1908	H.C.L 43./2012	25784	25784		
62	1,61	Teren viran	Strada Mihai Eminescu nr 225	Teren neproductiv	465	1908	H.C.L .43./2012	25680	25680		
63	1.6.1	Teren si constructie central;a termica de cartier	Aleea Prieteniei	Teren de constructie si cladire centrala termica	275	1972	HCL.96/2 012	1588/3/6	5541		
64	1,6,1	Teren de constructii pentru capela mortura Chiurus	Cimitirul reformat Chiurus	faneata	1050	2013	Contract de schimb nr.1789 DIN 23.10.2013 ,HCL 106/2013	27606			
65	1.6.1	Teren viran	Mihai Eminescu nr 158/A	Teren neproductiv	1236	1908	H.C.L 43/2015	nr. top 5609/1/1	2009		
66	1,6,1	Teren viran neproductiv	Mihai Eminescu nr 158/B	Pasune	1627	1908	H.C.L.. 43/2015	nr. top 5608/1/9/ n/2/b/7/3/ 3	2009		
67	1,6,1	Teren de constructii	Justinian Teculescunr 12	Teren de constructii	66	1969	H.C.L. 101/2014	1353/2/4	24 277 (5712)		
68		Bunuri	Statia de apa ,	Costructii si			H.C.L.				

		transferate din domeniul public al orasului in vederea casarii la solicitarea S.C. Gosp. Com.S.A. Sf.Gheorghe	Statia de epurare, Sistem de distributie apa si colectare ape uzate	componente de constructii, instalatii, dispozitive tehnologice si verificatoare a sistemului de apa-canal menajer			12/2015			
69	1,6,1	Teren viran	Strada Petofi Sandor nr. 71	Curte si arabil	643		H.C.L. 43/2015	nr top 884/3/2/a/ 2/2 , nr. top n688/1, nr. top nou 688/2		
70	1,6,1	Terende constructii	Strada Petofi Sandor nr. 71	gradina	642		H.C.L. 43/2015	nr.top 884/3/2/a/ 2/3 688/3		
71	1.6.1	Teren constructii Aferent Cabanei Chiurus	Livezilor nr 14	Teren de constructii	1766	1977	Legea 58/1974 HCL 37/2017	Nr top 1122,112 4 Chiurus	24057 (C.F. vechi 2037)	
72	1.6.1.	Drum, loc parcare, curti, constructii	1 decembrie 1918 nr. 3	Curti, constructii	2754 mp	1968 1967 1964 1958	HCL nr. 77/2017 HCL 186/2017	Nr. top. 1776/2/2 1776/1 1775/2 1774/2/b 1775/1 1776/2/1 1772/1/1/ 1 1772/1/1/	Nr. cf 28949 28950 28951 26276 28952 26081 26066	

73	1.6.1.	Teren Str. Libertatii, nr. 11	Str. Libertatii, nr. 11	Teren	766 mp		HCL 186/2017	1 nr. top. 655/2/1, 654/2/1	CF 29143	
74	1.6.1.	Teren constructii	Str. Kodaly Zoltan nr. 8	Teren	1246 mp		HCL 135/2011 HCL 22/2012	Nr. Top. 4977/2	Nr. CF 25897	



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA
Nr 603/23.01.2018
Ind.dos.:II/G/1



RAPORT DE SPECIALITATE
privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu
completările ulterioare

Din cauza faptului ca în HCL nr. 186/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat-Anexa 2-Sectiunea terenuri, la pozitia 72 am inclus din neatenție un bun care figura și la pozitia 71, solicit indreptarea erorii materiale prin radierea de la pozitia 72 a terenului de constructii in suprafata de 1766 mp, aferent cabanei Chiurus, teren evidentiat in CF nr. 24057(CF vechi 2037), nr. top. 1122,1124. se impune adoptarea unei noi hotărâri și o nouă anexă care să cuprindă la pozitia 72 **Drum, loc parcare, curti, constructii**, conform tabelului de mai jos iar la pozitia 73 : **Teren str. Libertatii nr. 11**, conform tabelului de mai jos

Totodata se impune inregistrarea în inventarul domeniului privat al orasului Covasna -Anexa2- Sectiunea terenuri, a terenului de pe strada Kódály Zoltán, cuprins in cartea funciara nr. 25897, numar cadastral 25897, cu suprafata de 1246 mp., **la pozitia 74**, conform tabelului de mai jos.

71	1.6.1	Teren constructii aferent Cabanei Chiurus	Livezilor nr 14	Teren de constructii	1766	1977	Legea 58/1974 HCL 37/2017	Nr top 1122,1124 Chi urus	24057 (C.F. vechi 2037)
72	1.6.1.	Drum, loc parcare, curti,	1 decembrie 1918 nr. 3	Curti, constructii	2754 mp	1968 1967 1964	HCL nr. 77/2017	Nr. top. 1776/2/2 1776/1	Nr. cf 28949 28950

		constructii				1958	HCL 186/2017	1775/2 1774/2/b 1775/1 1776/2/1 1772/1/1/1 1772/1/1/1	28951 26276 28952 26081 26066
73	1.6.1.	Teren Str. Libertatii, nr. 11	Str. Libertatii, nr. 11	Teren	766 mp		HCL 186/2017	nr. top. 655/2/1, 654/2/1	CF 29143
74	1.6.1.	Teren	str. Kodaly Zoltan	Teren	1246 mp			Nr. Top. 4977/2	CF 25897

Intocmit,
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 604 / 23. 01. 2018.
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu
privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu
completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a
administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare,
se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temeiul legal general:

- art. 10, art. 36, alin.2. lit. (c), alin.5 lit.(c), art. 121, art. 45 alin. (3) din
Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare

Temeiul legal special:

- **HCL 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor
din domeniul privat al oraşului Covasna

-**HCL nr. 185/2017** privind aprobarea demolării clădirii imobilului din str.
Libertăţii nr. 11

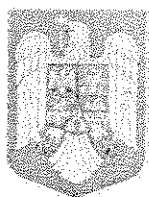
-**HCL. 77/2017** cu privire la aprobarea includerii în inventarul domeniului
privat al oraşului a terenului aferent imobilelor din str. 1 Decembrie 1918, nr. 3 şi
completarea anexei 4 la HCL 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului oraşului
Covasna şi începerea demersurilor pentru vânzarea unor parcele aferente
construcţiilor

- art. 4 **Legii 213/1998** privind proprietatea publica si regimul juridic al
acesteia

- art. 553 şi 557 din **Codul Civil**

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 186/2017

**cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **28.12.2017** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere:

-HCL nr. 185/2017 privind aprobarea demolării clădirii imobilului din str. Libertății nr. 11

- HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna

HCL 37/2017 cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului a terenului înscris în CF 24057 Covasna, nr. top 1122, 1124 aferent casei de locuit, proprietatea lui Apostol Andrei și Răuță Anca Silvia

HCL 77/2017 cu privire la aprobarea includerii în inventarul domeniului privat al orașului a terenului aferent imobilelor din str. 1 Decembrie 1918, nr. 3 și completarea anexei 4 la HCL 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului orașului Covasna și începerea demersurilor pentru vânzarea unor parcele aferente construcțiilor

În conformitate cu prevederile

- art. 4 Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- art. 553 și 557 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36, alin.2. lit. (c), alin.5 lit.(c), art. 121, art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

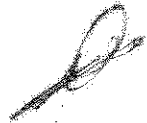
Cu votul "pentru" a 16 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 La anexa 2 "Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea terenuri" aprobată prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, după poziția 71 se introduc 3 poziții, respectiv poziția 72,73 și 74 evidențiate în anexa la prezenta hotărâre

Art.2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DALI GYULA-LÓRÁND



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA



ANEXA la HCL 176/2017

Inventarul actualizat al bunurilor mobile si imobile
ce apartin domeniului privat al orasului Covasna, aprobat prin HCL nr. 92/2017

Nr cr.	Cod de clasifi care	Denumirea bunului	Adresa amplasament ului	Categori a de folosinta actuala	Caract eristic e- supraf ata	Anul dobandit	Provenie nta Acetui prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.
72	1.6.1.	Teren aferent Cabanu Chinrus	Chinrus	Teren			HCL 37/2017	Nr.top. 1122 si 1124	Nr.cf 24057
73	1.6.1.	Drum, loc parcare, curti, construcii	Str.I Deceambrie 1918 nr. 3	Curti, construcii	2754 mp	1968 1967 1964 1958	HCL nr. 77/2017	Nr. top. 1776/2/2 1776/1 1775/2 1774/2/b 1775/1 1776/2/1 1772/1/1/1 1772/1/1/1	Nr. cf 28949 28950 28951 26276 28952 26081 26066
74	1.6.1.	Str. Libertatii, nr. 11		Teren	766 mp		HCL	nr. top. 654/2/1	CE 29143

VIZAT SPRE
NESCHEMBARE

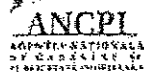
22.
Municipiu: Covasna
ter si ur
arie si
5 mp



Carte Funciară Nr. 26276 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	6818
Ziua	24
Luna	04
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3922

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1774/2/b	1.115	Constructia C1 inscrista in CF 26276-C1; curte - constructia este evidentiata in CF supraficie nr.5800 Covasna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
1209 / 13/11/1967		
Decret nr. 718/1967 emis de Consiliul de Stat a RSR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3922)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
287 / 09/02/1995		
Adeverinta nr. 306/1995 emis de Consiliul Local al or. Covasna;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) Consumcoop Covasna , cu sediul in or. Covasna	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3922)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1774/2/b	1.115	curte - constructia este evidentiata in CF superfiicie nr.5800 Covasna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.115	-	-	1774/2/b	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.142454/24-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-04-2017

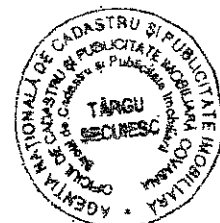
Data eliberării,

26-04-2017

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





8135862

Carte Funciară Nr. 26276-C1 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	6818
Ziua	24
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Construcții

Nr. CF vechi:5800

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
AL1	Top: 1774/2/b"S"	Loc. Covasna, Jud. Covasna	Complex turistic compus din hotel parter si un etaj cu 20 camere, restaurant, braserie si anexe cu suprafata construita la sol de 746 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287 / 09/02/1995		
Adeverinta nr. 306/1995 emis de Consiliul Local Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP COVASNA , cu sediul in or. Covasna	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5800)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1774/2/b"S"	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte in CF propriu	Complex turistic compus din hotel parter si ue etaj cu 20 camere, restaurant, braserie si anexe cu suprafata construita la sol de 746 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.142454/24-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

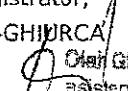
26-04-2017

Data eliberării,

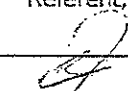
26-04-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

26-04-2017





10005506111

Carte Funciară Nr. 28952 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1771
Ziua	07
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558/b

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1775/1, 1776/2/1	450	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
391 / 01/08/1964		
Act nr. 391, din 01/08/1964 emis de ..		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
230 / 16/04/1968		
Decizie nr. 38, din 27/03/1968 emis de Consiliul Popular Covasna:		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COOPERATIVA DE CONSUM, cu sediul in orasul Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1775/1, 1776/2/1	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti - constructii	DA	247	-	-	1775/1	curte
2	curti - constructii	DA	203	-	-	1776/2/1	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.140501/07-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-02-2017

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)

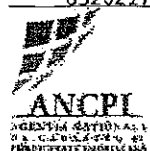
08-02-2017





6520217

Carte Funciară Nr. 26081 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3543
Ziua	03
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6618

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 406 Top: 1772/1/1/1	419	garaj, depozit, sopron, curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1772/1/1/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	garaj
A1.2	CAD: C2 Top: 1772/1/1/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	depozit
A1.3	CAD: C3 Top: 1772/1/1/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 01/01/1958		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6618).	A1
287 / 09/02/1995		
Adeverinta nr. 306/1995 emis de Consiliul Local al or. Covasna (Autorizatia de construire nr.159/1968);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP COVASNA , cu sediul in or. Covasna	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
535 / 01/01/1969		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) COOPERATIVA DE CONSUM , din orasul Covasna OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6618)	A1
7284 / 21/12/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2956/2006 emis de BNP Domokos Erno Attila;		
C2	Imobilul este grevat cu drept de trecere pietonala si cu vehicul in favoarea imobilelor cu nr. top.1772/1/1/2 cu nr. cad. 407 si nr. top. 1772/1/2 cu nr. cad. 126. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6618)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 406 Top: 1772/1/1/1	419	garaj, depozit, sopron, curte

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	419	-	-	1772/1/1/1	garaj, depozit, sopron, curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1772/1/1/1	construcții anexa	-	Cu acte	garaj
A1.2	CAD: C2 Top: 1772/1/1/1	construcții anexa	-	Cu acte	depozit
A1.3	CAD: C3 Top: 1772/1/1/1	construcții anexa	-	Cu acte	sopron

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se stâng drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.141153/03-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

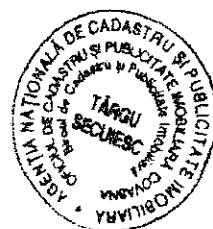
Data soluționării,
06-03-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA
Olah Ghiurca Ildiko
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

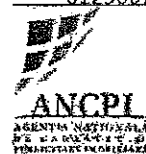
07-03-2017





6129607

Carte Funciară Nr. 26066 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3545
Ziua	03
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8912

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 407 Top: 1772/1/1/2	200	Carmangerie si laborator de cofetarie si curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 1772/1/1/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	carmangerie
A1.2	CAD: C2 Top: 1772/1/1/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	laborator de cofetarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
172 / 01/01/1958		
Act nr. 0:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8912)	A1
7285 / 21/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2957/2006 emis de BNP Domokos Erno Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA ACHIZITII PRODUCTIE VALORIFICAREA PRODUSELOR AGRO - ALIMENTARE "CENTRUM" S.R.L. , cu sediul in orasul Covasna.	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr.top.1772/1/1/1 nr.cadastral 406 din C.F. nr.6618. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8912)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
CAD: 407 Top: 1772/1/1/2	200	Carmangerie si laborator de cofetarie si curte

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gasita.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	200	-	-	1772/1/1/2	Carmangerie si laborator de cofetarie si curte

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1772/1/1/2	constructii anexa	-	Cu acte	carmangerie
A1.2	CAD: C2 Top: 1772/1/1/2	constructii anexa	-	Cu acte	laborator de cofetarie

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.141155/03-03-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutionarii,

06-03-2017

Data eliberarii,

07-03-2017

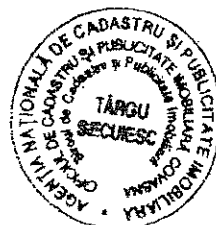
Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa si semnatura)

Referent,

(parafa si semnatura)





10005505558

Carte Funciară Nr. 28950 Comuna/Gras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1769
Ziua	07
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558/b

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1776/1	349	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
391 / 01/08/1964		
Act nr. 391, din 01/08/1964 emis de .:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
230 / 16/04/1968		
Decizie nr. 38, din 27/03/1968 emis de Consiliul Popular Covasna;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COOPERATRIVA DE CONSUM, cu sediul in orasul Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1776/1	349.	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	-	-	1776/1	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.140499/07-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-02-2017

Data eliberării, 09-02-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)
Asistent-Registrator

Referent,

(parafa și semnătura)





10005505236

Carte Funciară Nr. 28949 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1768
Ziua	07
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 558/b

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1776/2/2	121	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
391 / 01/08/1964		
Act nr. 391, din 01/08/1964 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
230 / 16/04/1968		
Decizie nr. 38, din 27/03/1968 emis de Consiliul Popular Covasna;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) COOPERATIVA DE CONSUM, cu sediul in orasul Covasna		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1776/2/2	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	121	-	-	1776/2/2	curte drum parcaj

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.140498/07-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-02-2017

Data eliberării,
08-02-2017

Asistent Registrator,
ILDIKO. OLAH-GHIURCA
Ildiko Ghiurca Ildiko
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)





10005505675

Carte Funciară Nr. 28951 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.	1770
Ziua	07
Luna	02
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558/b

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1775/2	100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
391 / 01/08/1964		
Act nr. 391, din 01/08/1964 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
230 / 16/04/1968		
Decizie nr. 38, din 27/03/1968 emis de Consilul Popular Covasna;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COOPERATIVA DE CONSUM, cu sediul in orasul Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1775/2	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	100	-	-	1775/2	drum - parcaj

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.140500/07-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-02-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura asistent-registry)

Referent,

(parafa și semnătura)

09-02-2017





100053463912

Incheiere Nr. 19662 / 23-11-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 19662 / 23-11-2017

INCHEIERE Nr. 19662**Registrator:** ERIKA KELEMEN**Asistent:** ILDIKO FETES

Asupra cererii introduse de PRIMARIA ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str. Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 92/29-06-2017 emis de Consiliul Local Covasna;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.2757/19-10-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 655/2/1, 654/2/1, inscris in cartea funciara 29143 UAT Covasna avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.2 din cartea funciara 29143 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica partilor:

PRIMARIA ORASUL COVASNA
ORASUL COVASNA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

29-11-2017

Registrator,

ERIKA KELEMEN

Registrator

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Asistent registrator

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29143 Covasna

Nr. cerere	19662
Ziua	23
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare
100053463912

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4962

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 655/2/1, 654/2/1	766	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 655/2/1, 654/2/1	Loc. Covasna, Jld. Covasna	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	Tip
19662 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 92, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local Covasna (inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Covasna.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 655/2/1, 654/2/1	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL		
Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.		

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căuți construcții	DA	766			655/2/1, 654/2/1	casa, curte și grădina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 655/2/1, 654/2/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.275 /10-10-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

29-11-2017

Data eliberării,

11/11

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

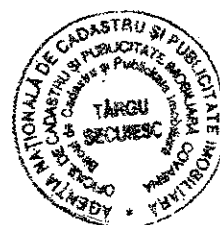
asistent-registrator

(parafa și semnătura)

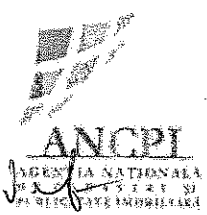
Referent,

(parafa și semnătura)

8 4 -12- 2017



PA. 74
din inv. dom. p. inv. sect. terenuri



Nr. cerere	16504
Ziua	26
Luna	11
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 25897
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada KODÁLY ZOLTÁN

Nr. s.c.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	25897	Din acte:1246; Masurata:1246	Identic cu nr.top.4977/2

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 25897
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

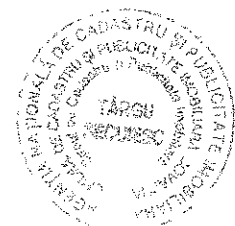
Inscrierea / Observatii / Referinta		Observatii / Referinta
16504 / 26.11.2010		
	Act act administrativ, adeverinta nr.2607, 16.12.2010, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1	ORAȘUL COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 25897
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrierea / Observatii / Referinta	Observatii / Referinta
NU SUNT	

deliberat si aprobat



0367 411 441

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 25897
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

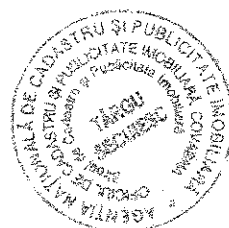
PARCELE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Denumire	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	drum	DA	Din acte:-; Masurata:1246	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

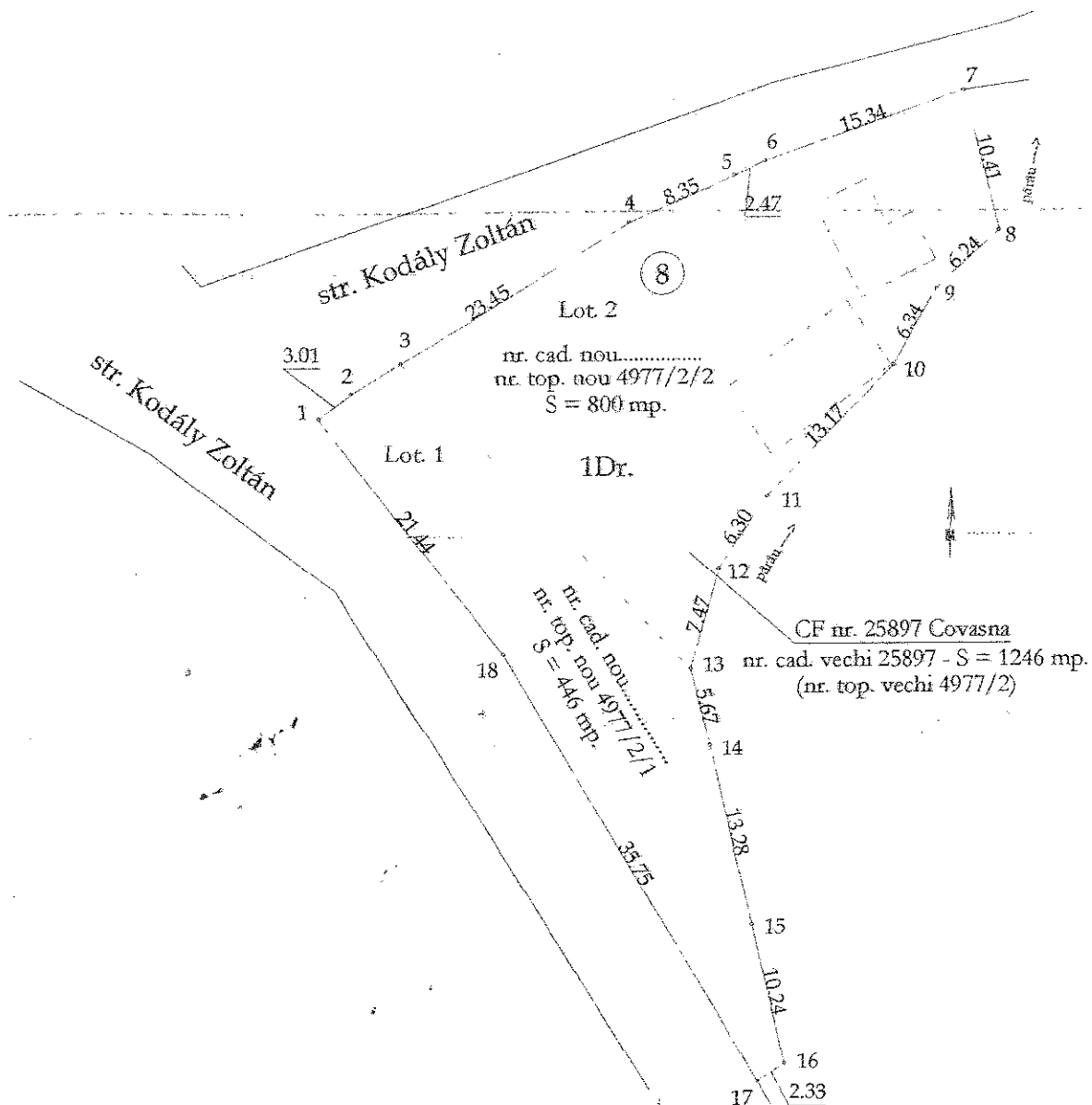
Asistent - registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
Nr. cad. 25897	1246 mp	Intravilan, or. Covasna, str. Kodály Zoltán, nr. 8, jud. Covasna
Nr.top. vechi 4977/2		
Cartea Funciară nr.	25897 Covasna	UAT Covasna



Legendă:

- limită imobil
- limită comună



Executant,

ing. c. Ambrus Attila

Data: 02.11.2011

Tabel de mișcare parțiară pentru dezlipire imobil

Situația actuală				Situația viitoare			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.top. nou	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
Nr. top. vechi							
nr.cad. 25897	1246	Dr.		4977/2/1		446	Lot. Nr. 1 - Imobil îngrădit
nr.top. 4977/2				4977/2/2		800	Lot. Nr. 2 - Imobil îngrădit
Total:	1246	-	-	-		1246	-



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 92/2017
cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din
domeniul privat al oraşului Covasna

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de **29 iunie 2017**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (12),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate administrarea domeniului public şi privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public şi privat
- avizul de legalitate al secretarului oraşului

În temeiul prevederilor:

- art. 4 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 84/2009** cu privire la aprobarea Statutului oraşului Covasna prin care s-a aprobat Inventarul terenurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Covasna;
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 84/2017** cu privire la aprobarea inventarului clădirilor care aparţin domeniului privat al oraşului Covasna;
- art. 553 din **Codul Civil**;
- **Legea nr. 24 din 27 martie 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 121 și art. 123 din **Legea nr. 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **12** consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă abrogarea din inventarul domeniului privat al orașului Covasna-Sețiunea terenuri a următoarelor poziții: **poz.10; poz. 21; poz.25; poz.49; poz.58; poz.59; poz.69; poz.70; poz.71; poz.72; poz.75; poz.76; poz.79; poz.80.**

Art. 2 – Se aprobă modificarea suprafețelor terenurilor din inventarul domeniului privat al orașului Covasna-Sețiunea terenuri, pozițiile 5 și 15 după cum urmează:

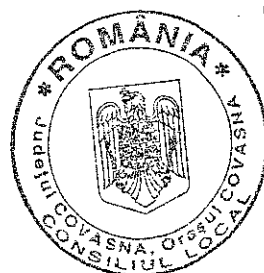
- La poziția 5, coloana 5 “caracteristici tehnice, suprafață” va avea următorul cuprins: **629 mp;**
- La poziția 15, coloana 5 “caracteristici tehnice, suprafață” va avea următorul cuprins: **983 mp;**

Art. 3 - La anexa “Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Covasna –Sețiunea clădiri” aprobat prin HCL nr. 84/2017 cu privire la aprobarea inventarului clădirilor care aparțin domeniului privat al orașului Covasna, se introduc 4 noi poziții (**poz.73-poz.76**), conform **anexei 1** la prezenta.

Art. 4 – Se aprobă inventarul actualizat al bunurilor care fac parte din domeniul privat al orașului Covasna, conform **anexelor 2 și 3** la prezenta.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TABALAI GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

