



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg.: A7612/20.12 2017
Ind. dos. : I/1

EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

Din adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A11379/19.09.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 974/02.10.2017, reiese faptul că structurile abilitate ale ministerului au fost de acord cu cererea nr. 974/07.03.2017 depusă de către UAT Oraș Covasna.

Prin cererea sus amintită, UAT Oraș Covasna a solicitat obținerea aprobării în principiu a transferului unor imobile inventariate ca edificii care contribuie la funcționarea Vilei speciale din Valea Horgasz, respectiv Rezervor de apă și pășune, Casa paznic împreună cu foraj E 14, Rezervor apă și Popas turistic împreună cu foraj F11 – având datele de identificare înscrise în cerere.

Urmare a acestui acord în principiu, și luând în considerare observațiile înscrise în adresa Ministerului Apărării Naționale, Consiliul local al orașului Covasna a adoptat HCL 145/2017 privind solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna, însă prin adresa nr. 15.645/24.11.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. A7137/28.11.2017, Instituția Prefectului a solicitat modificarea anexei hotărârii 145/2017 din cauza unor neconcordanțe între elementele de detaliere tehnică ale imobilului solicitat a fi transmis din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna și extrasele de carte funciară, motiv pentru care se impune întocmirea unui nou proiect de hotărâre în conformitate cu observațiile Instituției Prefectului

Transferul se solicită având în vedere faptul că unitățile hoteliere din Valea Horgasz și-au exprimat intenția de a concesiona/închiria aceste imobile în vederea amenajării și folosirii lor eficiente.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: A7613 / 20.12 2017
Ind.dos: I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____ 2017 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
 - raportul compartimentului de specialitate,
 - avizul comisiilor de specialitate – comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase; comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură; comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț; comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,
 - avizul de legalitate al secretarului orașului,
- Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A11379/19.09.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 974/02.10.2017;
 - Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A14265/14.11.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 6881/20.11.2017;
 - Adresa Instituției Prefectului Județului Covasna cu nr. ad.15645/24.11.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. A7137/28.11.2017

În conformitate cu prevederile:

- **OUG nr. 114/2013** privind modificarea titularului dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative;
 - art. 858 - 861 din **Codul civil**;
 - art. 9 alin. (1) și art. 15 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
 - Strategia de dezvoltare a orașului Covasna 2016-2020 aprobată prin HCL nr. 4/2016 – Pct. 3.3.1 – Dezvoltarea serviciilor medico-balneare din oraș;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** – legea privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotrivă” a ____ consilieri și „abțineri” a ____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se solicită Guvernului transmiterea unei părți din imobilul 3561, având datele de identificare prevăzute în **anexa** prezentei hotărâri, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna.

Art. 2 – După preluare, partea din imobilul 3561, va fi utilizată prin concesiunea ei, prin licitație publică, în scopul construirii/amenajării de facilități, capacități de cazare și tratament și/sau agrement și de petrecere a timpului liber – aeroterapie, din fonduri ale concesiionarului (concesiionarilor), **în termen de 5 ani** de la data încheierii contractului (contractelor) de concesiune.

Art.3 – În cazul în care nu se respectă destinația părții din imobil și termenul prevăzut la art. 2, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 4 – Predarea-preluarea părții din imobil transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului de transmitere.

Art.5 - Cu data adoptării prezentei HCL 145/2017 se abrogă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Anexa la HCL nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a partii din imobilul 3561 care este solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului
Apararii Nationale in domeniul public al orasului Covasna

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de detaliere tehnica Carte funciara/Nr. cadastral	Persoana juridica de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridica la care se transmite imobilul/CUI
0	1	2	3	4	5	6
20378- partial	8.19.01	Imobil 3561-partial	Loc. Covasna, Jud. Covasna	1. Suprafata terenului:-0,1323 ha -CF nr. 26938, nr. cad. 26938, (nr. CF vechi 8043, nr. top. 5600/1) -415 mp. -CF nr. 26939, nr. cad. 26939, (nr. CF vechi 8043, nr. top. 5605/1) -120 mp. -CF nr. 25705, nr. cad. 25705, (nr. CF vechi 8043 nr. top. 5628/1) -298 mp. -CF nr. 26931, nr. cad. 26931, (nr. CF vechi 8043, nr. top. 5626/1) -249 mp. -CF nr. 26935, nr. cad. 26935, (nr. CF vechi 8043, nr. top. 5657/1/3/1) -84 mp. -CF nr. 26936, nr. cad. 26936, (nr. CF vechi 8043, nr. top. 5657/2/1) -157 mp.	Statul roman, din administrarea Ministerului Apararii Nationale CUI-4183229	Domeniul public al orasului Covasna CUI 440463



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg.: A7614 / 20.12 2017

Ind. dos. : I/1

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 din domeniul
public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în
domeniul public al orașului Covasna

Din adresele Ministerului Apărării Naționale nr. A11379/19.09.2017 și A14265/14 Noiembrie 2017 înregistrate la Primăria orașului Covasna sub nr. 974/02.10.2017 respectiv nr. 6881/20.11.2017, reiese faptul că structurile abilitate ale ministerului au fost de acord cu cererea nr. 974/07.03.2017 depusă de către UAT Oraș Covasna.

Prin cererea sus amintită, UAT Oraș Covasna a solicitat obținerea aprobării în principiu a transferului unor imobile inventariate ca edificii care contribuie la funcționarea Vilei speciale din Valea Horgasz, respectiv Rezervor de apă și pășune, Casa paznic împreună cu foraj E 14, Rezervor apă și Popas turistic împreună cu foraj F11 – având datele de identificare înscrise în cerere.

Urmare a acestui acord în principiu, și luând în considerare observațiile înscrise în adresa Ministerului Apărării Naționale, Consiliul local al orașului Covasna a adoptat HCL 145/2017 privind solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna, însă prin adresa nr. 15.645/24.11.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. A7137/28.11.2017, Instituția Prefectului a solicitat modificarea anexei hotărârii 145/2017 din cauza unor neconcordanțe între elementele de detaliere tehnică ale imobilului solicitat a fi transmis din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna și extrasele de carte funciară, motiv pentru care se impune întocmirea unui nou proiect de hotărâre în conformitate cu observațiile Instituției Prefectului

În conformitate cu prevederile OUG nr. 114/2013 privind modificarea titularilor dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 9 - (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre

a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local.

De asemenea, acest proiect contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare înscrise în Strategia de dezvoltare a orașului Covasna 2016-2010 – Pct. 3.3.1 – Dezvoltarea serviciilor medico-balneare din oraș.

Motivele de ordin legislativ sunt următoarele:

- Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege (art. 858 Codul civil).
- Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii (art. 860 alin. (3) din codul civil).
- În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate (art. 861 alin. (3) din codul civil).

Transferul se solicită având în vedere faptul că unitățile hoteliere din Valea Horgasz și-au exprimat intenția de a concesiona/închiria aceste imobile în vederea amenajării și folosirii lor eficiente.

În acest sens, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevede că: *Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii. (art. 15)*

Pentru toate cele expuse mai sus, considerăm oportună adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

CIUREA MARIA CRINA
ȘEF SERVICIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL COVASNA



Nr.ad. 15.645
Data 24.11.2017

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 6710/10.11.2017, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Covasna sub numărul de mai sus, la data de 20.11.2017, vă solicităm modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al orașului Covasna cu nr. 145/26.10.2017, privind solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 domeniului public al statutului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniului public al orașului Covasna, conform celor mai jos expuse:

În urma analizării HCL nr. 145/2017 am constatat existența unei neconcordanțe între Elementele de detaliere tehnică ale imobilului 3561, prevăzute în anexa la hotărârea în cauză, și extrasele C.F. aflate în dosarul de ședință comunicat instituției noastre.

Astfel, cu titlu de exemplu, arătăm că, în tabelul anexă la HCL nr. 145/2017, s-a prevăzut C.F. 26938 cu numărul cadastral 5600/1, iar nu cu numărul cadastral 26938, cum ar fi fost corect.

Această eroare se menține în cazul tuturor numerelor cadastrale menționate în anexa la HCL nr. 145/2017.

În concluzie, vă solicităm modificarea HCL nr. 145/2017, în termen de 30 de zile de la primirea prezentei, în caz contrar, urmând a ne adresa instanței de contencios administrativ conform atribuțiilor legale ce ne revin.

Cu stimă,

**PREFECT,
Sebastian CUCU**





Direcția domenii și infrastructuri

Nr. *A 14265* din *14. NOV. 2017*



*D. no Căinea,
D. propunerea petului
este corectă
întrucât p. 14265*
Domnului

GYERO JOZSEF

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA

Str. Piliske nr. 1, Orașul Covasna, Județul Covasna

Revenim la scrisoarea noastră nr. A 11379/2017, referitoare la solicitarea instituției dumneavoastră privind transmiterea unei părți din imobilul 3561 Covasna din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna, în vederea concesiunii/închirierii și amenajării pentru comunitatea locală, și vă rugăm să ne transmiteți hotărârea Consiliului Local al Orașului Covasna, în vederea inițierii proiectului de act normativ de transmitere a părții de imobil.

Prin adresa susmenționată v-am transmis un model de proiect al hotărârii consiliului local, conform celui de mai jos și vă rugăm să aveți în atenție ca proiectul de hotărâre să respecte aceste precizări și să conțină în mod concret obiectivele de investiții ce vor fi realizate după preluarea imobilului de către autoritatea publică locală și termenul asumat, pentru a fi evitate observații de la ministerele avizatoare în procesul de avizare legislativă a proiectului de act normativ.

MODEL

Art. 1 – Se solicită Guvernului transmiterea unei părți din imobilul 3561, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna.

Art. 2 – După preluare, partea din imobilul 3561, va fi utilizată în vederea (se vor detalia obiectivele de investiții și destinația ulterioară a imobilului, după preluare), într-un termen de ani (consiliul local trebuie să-și asume un termen în care să fie realizate obiectivele de investiții propuse, în funcție de posibilitățile autorității publice județene), de la preluarea părții de imobil prevăzută la art.1, cu fonduri din bugetul local sau alte surse de finanțare, în condițiile legii (consiliul local trebuie să menționeze concret sursele de finanțare necesare realizării investițiilor).

Art. 3 – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul prevăzute la art. 2, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 4 – Predarea-preluarea părții de imobil transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului de transmitere.

Vă adresăm rugămintea să dispuneți ca proiectul de hotărâre de consiliu să ne fie transmis în prealabil pentru analiză și eventuale completări, la nr. de fax: 021/319.81.52, întrucât ministerele avizatoare au formulat în ultima perioadă o serie de observații la proiecte de acte normative ce au vizat transmiterea de imobile din patrimoniul Ministerului Apărării Naționale.

Dacă vă însușiți cele menționate mai sus, vă rugăm să dispuneți ca hotărârea Consiliului Local al Orașului Covasna să ne fie transmisă împreună cu viza de legalitate a Instituției Prefectului – Județul Covasna, emisă în urma exercitării controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 19, alin (1), lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului de transmitere a părții de imobil susmenționată.

Vă transmitem alăturat, în vederea însușirii prin hotărâre a consiliului local, anexa cu datele de identificare a părții din imobilul 3561, solicitată pentru transmitere către autoritatea publică locală.

Pentru operativitate în derularea procedurilor vă rugăm să ne transmiteți o persoană de contact din cadrul instituției dumneavoastră.

Persoane de contact din cadrul Ministerului Apărării Naționale responsabile cu derularea procedurilor pentru transmiterea părții din imobilul 3561 – Col. Stoica Florin sau P.c.c. Dascăl Adela - Luiza telefon 021.313.70.57 int. 2729.

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare, vă asigur de întreaga mea considerație.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

GHEORGHE NISTOR



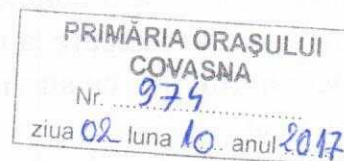
ÎNTOCMIT

P.c.c. Dascăl Adela - Luiza 021.319.58.58/2729



Direcția domenii și infrastructuri

Nr. A11379 din 19.09.2017



*Duo servituti
pt. util. de la
Duo Varga
actuale pt. solutia CF. nr. 1
Duo Ciuva - rep. qp. si p. l. d.*

Domnului
GYERO JOZSEF

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA
Str. Piliske nr. 1, Orașul Covasna, județul Covasna

La scrisoarea dumneavoastră nr. 974/2017, referitoare la solicitarea de transmitere a unei părți din imobilul 3561 Covasna din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna, în vederea concesiunii/închirierii și amenajării pentru comunitatea locală, vă comunicăm că structurile abilitate ale ministerului au fost de acord cu cererea instituției dumneavoastră.

Ca urmare a unor observații primite de Ministerul Apărării Naționale la unele proiecte de acte normative privind transmiterea de imobile din administrarea ministerului în domeniul public local sau către alte instituții publice, de la ministerele avizatoare, este necesară adoptarea unei hotărâri de către consiliul local, conform modelului de mai jos:

MODEL

Art. 1- Se solicită Guvernului transmiterea unei părți din imobilul 3561, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna.

Art. 2 - După preluare, partea din imobilul 3561, va fi utilizată în vederea(se vor detalia obiectivele de investiții și destinația ulterioară a imobilului, după preluare), în termen de.....ani (consiliul local trebuie să-și asume un termen în care să fie realizate obiectivele de investiții propuse, în funcție de posibilitățile autorității publice județene), de la preluarea părții de imobil prevăzută la art. 1, cu fonduri din bugetul local sau alte surse de finanțare, în condițiile legii (consiliul local trebuie să menționeze concret sursele de finanțare necesare realizării investițiilor).

Art. 3 - În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul prevăzute la art. 2, aceasta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 4 - Predarea-preluarea părții de imobil transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului de transmitere.

Vă adresăm rugămintea să dispuneți ca proiectul de hotărâre de consiliu să ne fie transmis în prealabil pentru analiză și eventuale completări, la nr. de fax: 021/319.81.52, întrucât ministerele avizatoare au formulat în ultima perioadă o serie de observații la proiecte de acte normative ce au vizat transmiterea de imobile din patrimoniul Ministerului Apărării Naționale.

Dacă vă însușiți cele menționate mai sus, vă rugăm să dispuneți ca hotărârea Consiliului Local al Orașului Covasna să ne fie transmisă împreună cu viza de legalitate a Instituției Prefectului - Județul Covasna emisă în urma exercitării controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 19, alin (1), lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului de transmitere a părții de imobil susmenționată.

Vă transmitem alăturat, în vederea însușirii prin hotărâre a consiliului local, anexa cu datele de identificare a părții din imobilul 3561, solicitată pentru transmitere către autoritatea publică locală.

Pentru operativitate în derularea procedurilor vă rugăm să ne transmiteți o persoană de contact din cadrul instituției dumneavoastră.

Persoane de contact din cadrul Ministerului Apărării Naționale responsabile cu derularea procedurilor pentru transmiterea părții din imobilul 3561: Col. Stoica Florin sau P.c.c. Florina Anghel, tel. 021.313.70.57/2729.

ȘEFUL DIRECTIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă



GHEORGHE NISTOR

Întocmit

Pcc Florina Anghel 021.319.58.58/2729

DATELE DE IDENTIFICARE

a părții din imobilul 3561 care este solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de detaliere tehnică Carte Funciară/Nr. Cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul /CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
0	1	2	3	4	5	6
20378 – parțial	8.19.01	Imobil 3561 - parțial	Loc. Covasna, jud. Covasna	1. Suprafața terenului: – 0,1323 ha CF: 26938, nr. cadastral: 5600/1 CF: 26939, nr. cadastral: 5605/1 CF: 25705, nr. cadastral: 5628/1 CF: 26931, nr. cadastral: 5626/1 CF: 26935, nr. cadastral: 5657/1/3/1 CF: 26936, nr. cadastral: 5657/2/1	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul Public al orașului Covasna CUI -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26938 Covasna

Nr. cerere	17080
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051480516

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043
Nr. topografic:5600/1

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26938	415	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18390 / 04/11/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11113 / 08/06/2015		
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

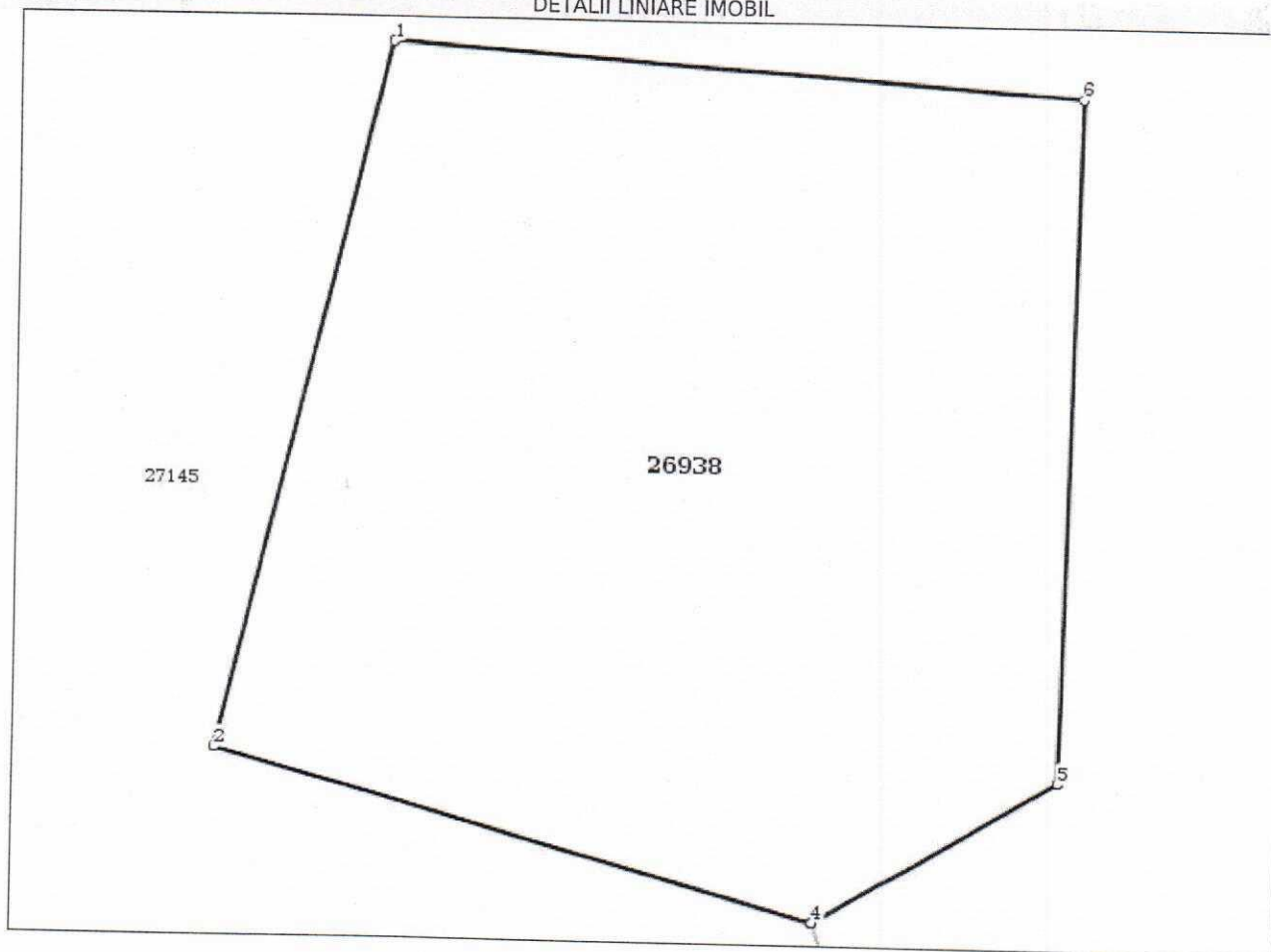
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26938	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	415	-	-	5600/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.139
2	3	16.442
3	4	0.004
4	5	7.408
5	6	17.966
6	1	18.184

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

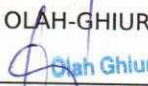
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-10-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA


(parafa și semnătura) *Ildiko Olah-Ghiurca*
Asistent Registrator

Referent,


(parafa și semnătura)

19-10-2017



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26939 Covasna

Nr. cerere	17081
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051481081

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043
Nr. topografic:5605/1

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26939	120	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18391 / 04/11/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11127 / 08/06/2015		
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

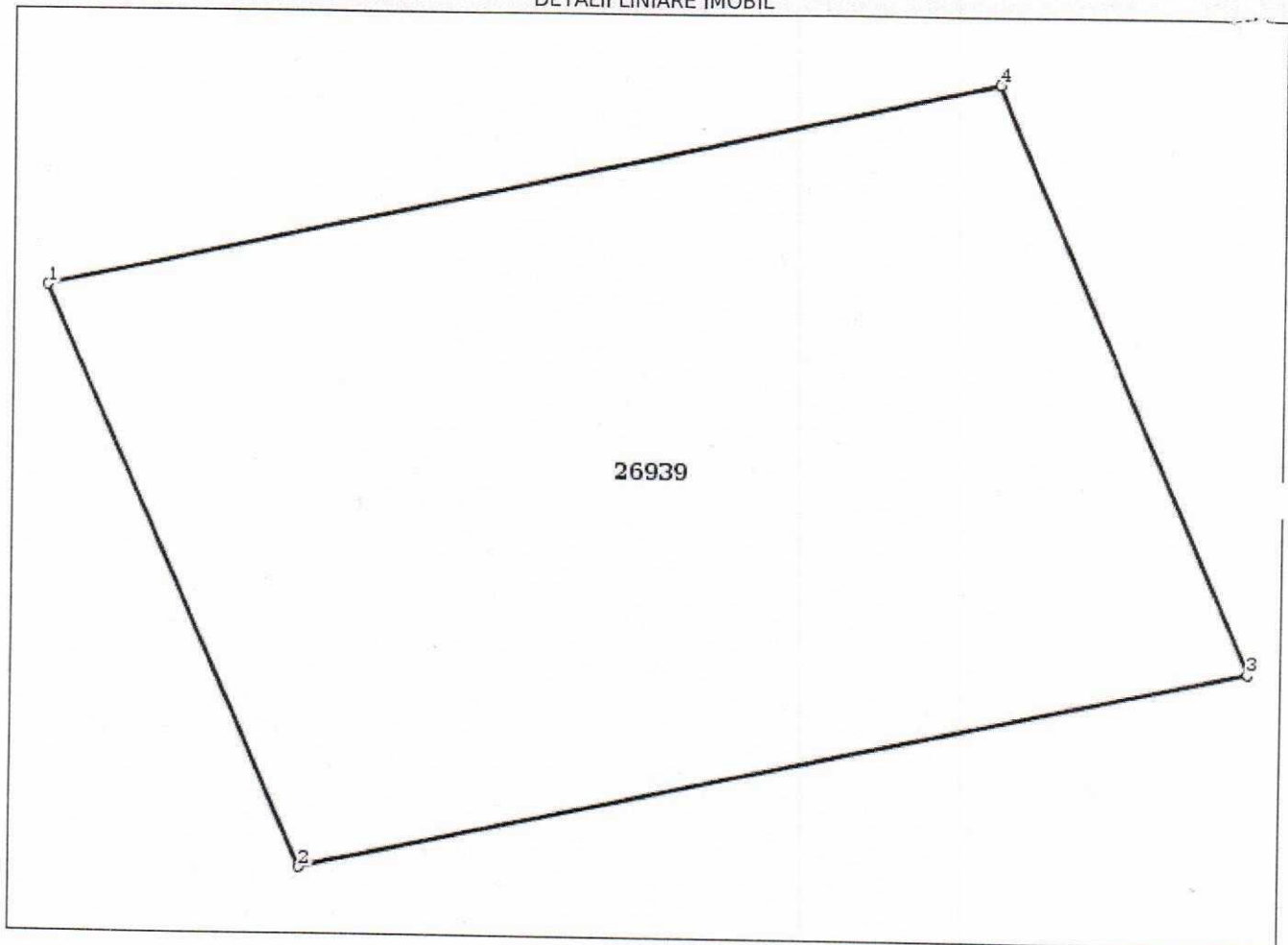
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26939	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	120	-	-	5605/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.112
2	3	11.819
3	4	10.151
4	1	11.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-10-2017

Data eliberării,
__/__/__

19-10-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko
Asistent-Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25705 Covasna

Nr. cerere	17088
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043
Nr. topografic:5628/1

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25705	298	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18392 / 04/11/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11167 / 08/06/2015		
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

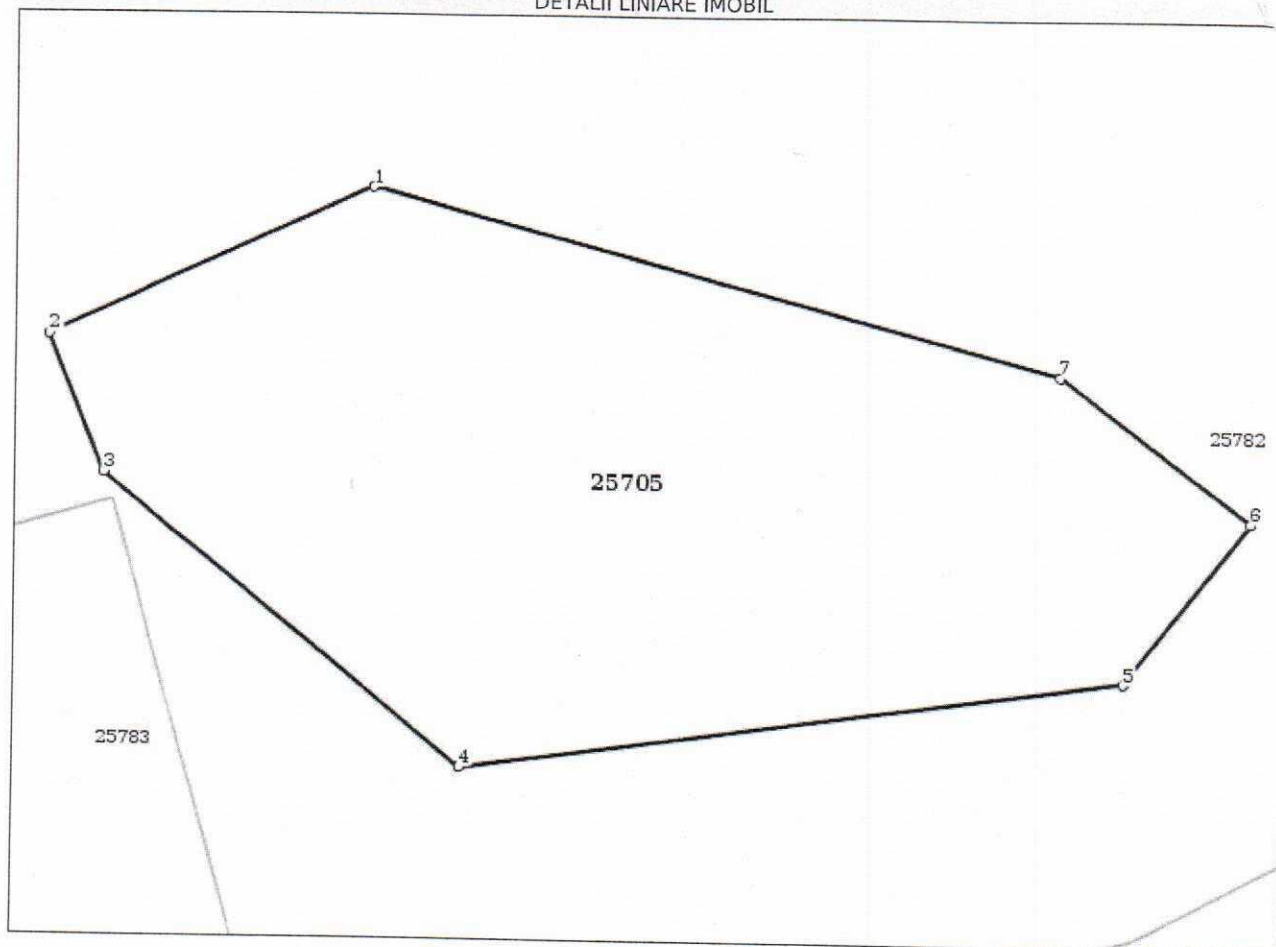
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25705	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	5628/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.308
2	3	3.884
3	4	12.091
4	5	17.574
5	6	5.333
6	7	6.283

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	18.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-10-2017

Data eliberării,

1/1/

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Olah Ghiurca Ildiko
(parafa și semnătura) asistent-registrator

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)

19-10-2017



Nr. cerere	17101
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051486523

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26931 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043
Nr. topografic:5626/1

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26931	249	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18384 / 04/11/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11168 / 08/06/2015		
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

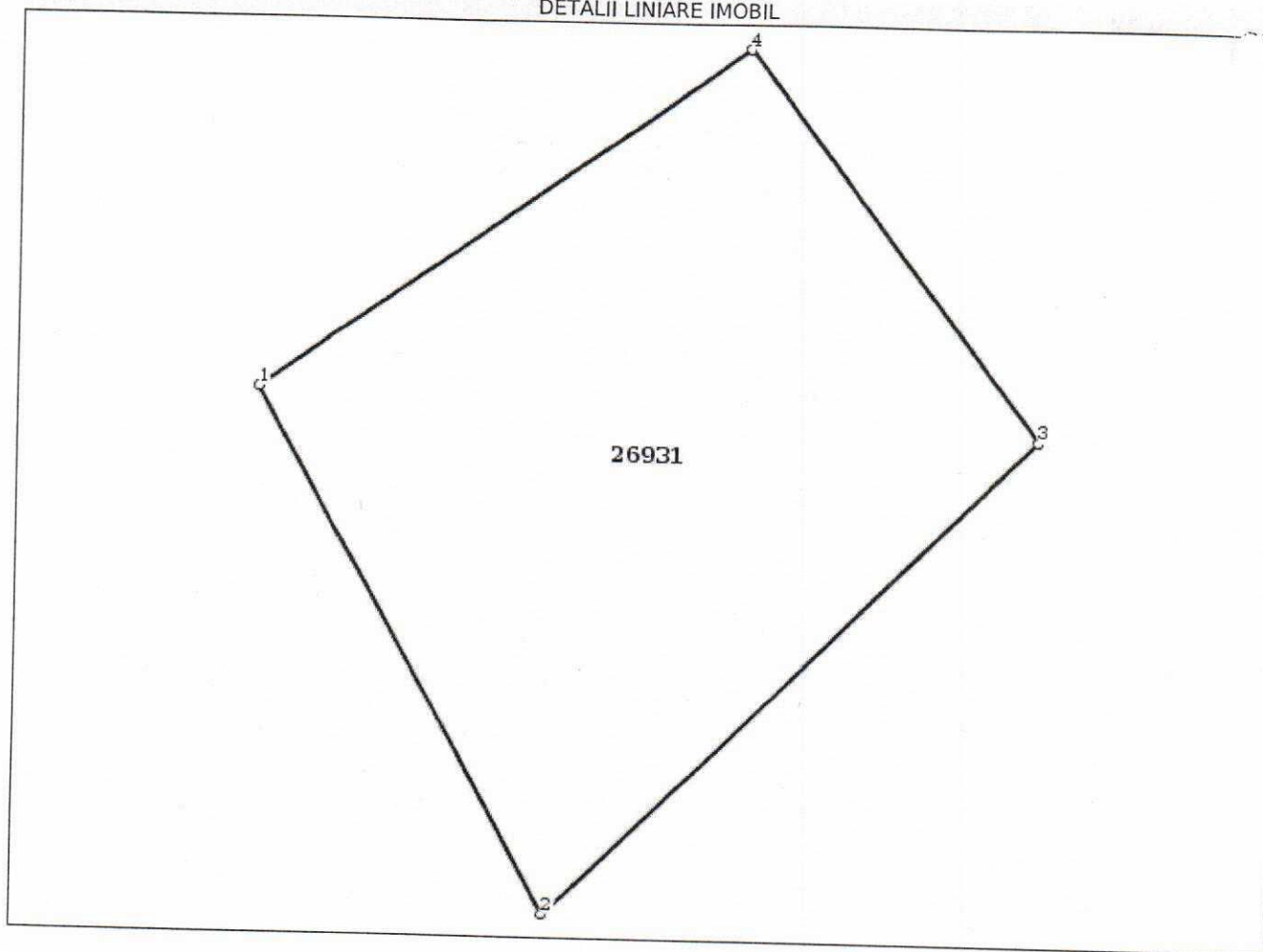
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26931	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	249	-	-	5626/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.135
2	3	18.529
3	4	13.125
4	1	16.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-10-2017

Data eliberării,
19-10-2017

19-10-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko
Asistent registator
(parafa și semnătura)

Referent,

[Semnătură]
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26935 Covasna

Nr. cerere	17102
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043
Nr. topografic:5657/1/3/1

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26935	84	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18387 / 04/11/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11242 / 08/06/2015		
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GUVERNUL (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

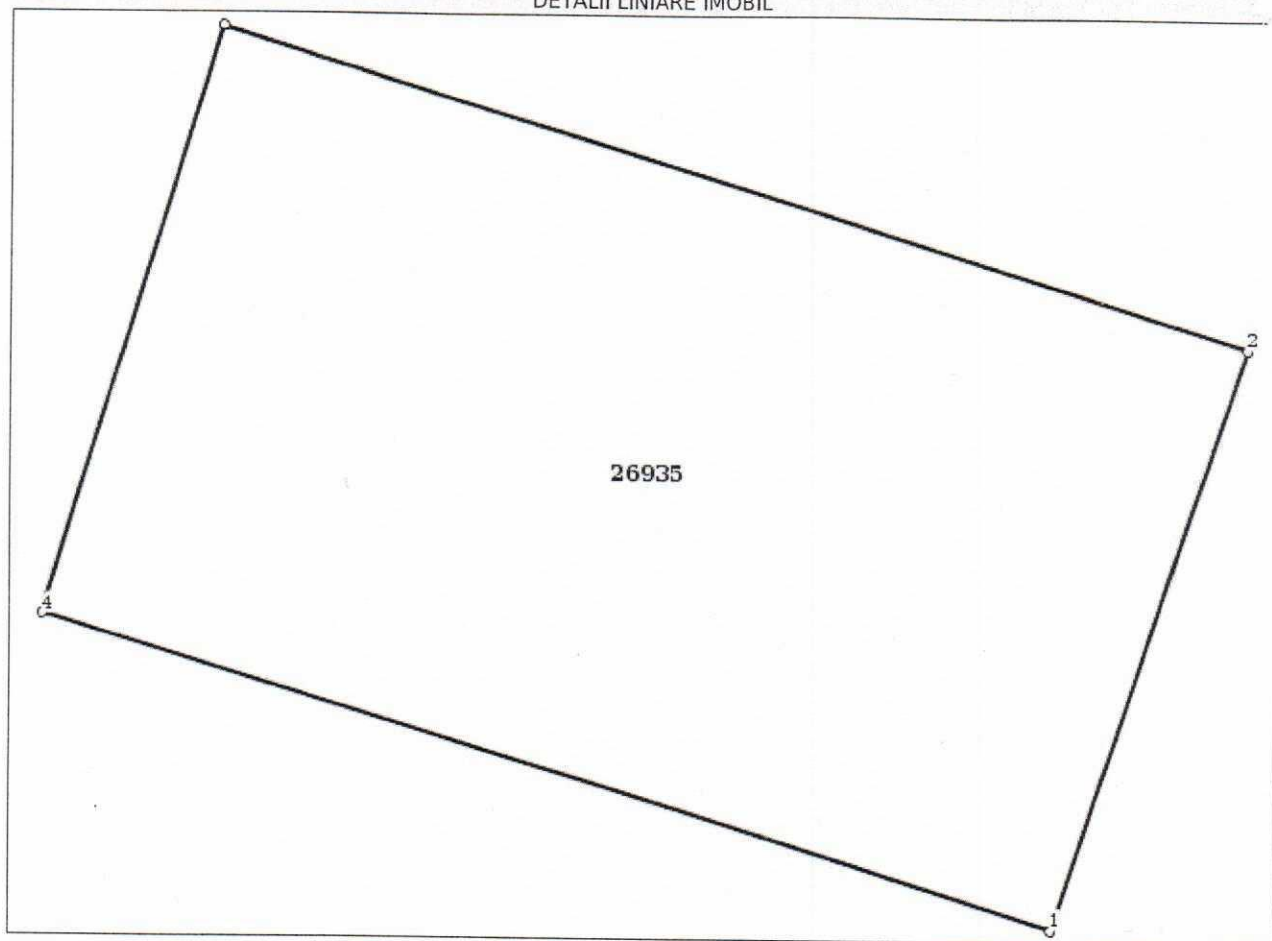
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26935	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	84	-	-	5657/1/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.948
2	3	12.197
3	4	6.943
4	1	11.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-10-2017

Data eliberării,

19-10-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

Ildiko Olah Ghiurca
(parafă și semnătură)

Referent,

[Semnătură]
(parafă și semnătură)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26936 Covasna

Nr. cerere	17103
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051486895

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043

Nr. topografic:5657/2/1 ,

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26936	157	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18388 / 04/11/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11257 / 08/06/2015		
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

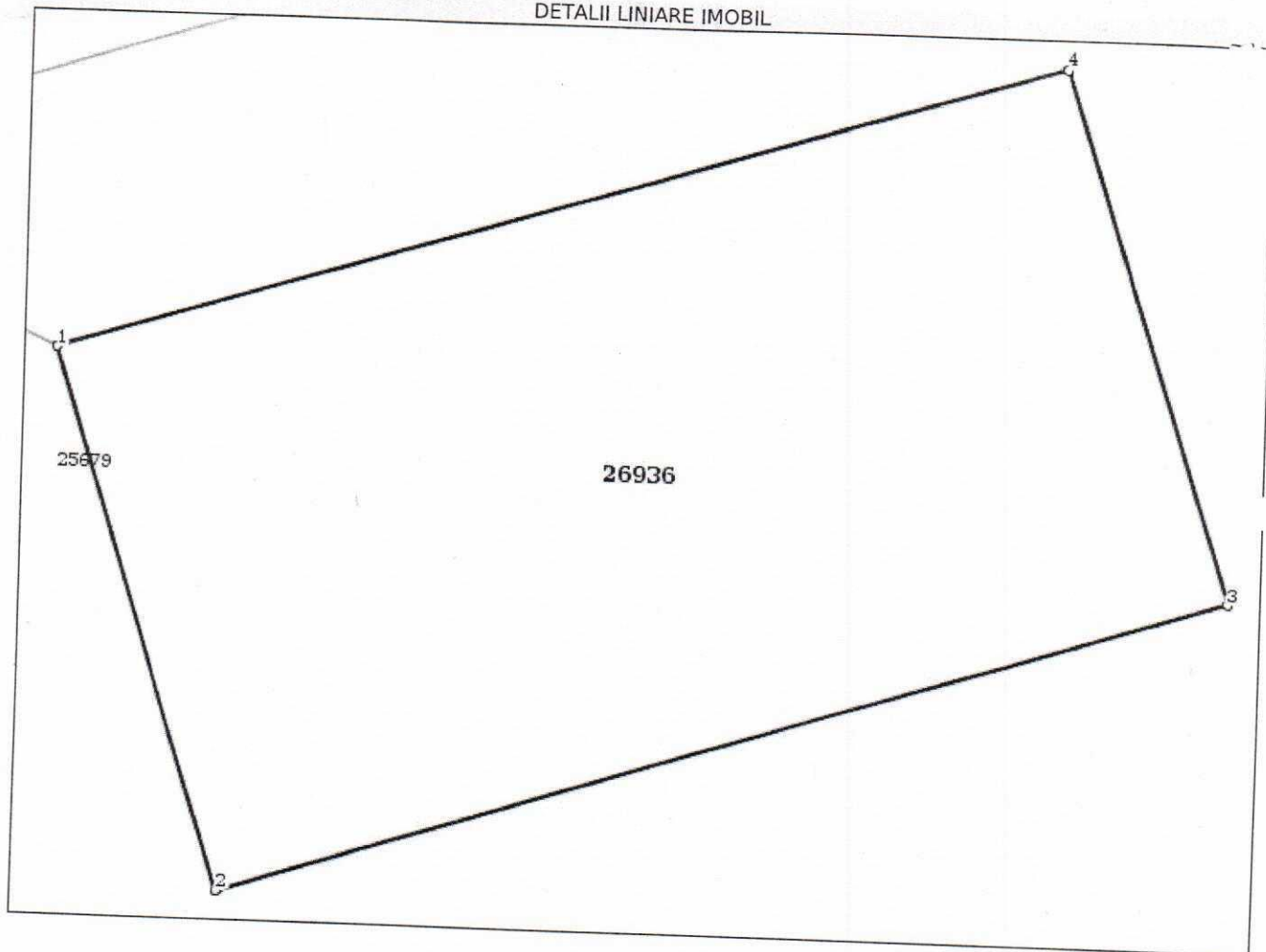
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26936	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	-	-	5657/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.776
2	3	16.31
3	4	9.55
4	1	16.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-10-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

asistent-registrator

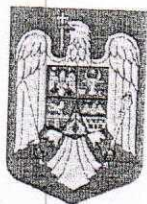
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

19-10-2017





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.:
342679



Nr. înreg. 974/07.03.2017

**Către,
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Strada Izvor nr. 13-15, București**

Prin prezenta, unitatea administrativ teritorială oraș Covasna cu sediul în localitatea Covasna, strada Piliske nr. 1, reprezentată prin primar **Gyerő József** solicită obținerea aprobării în principiu a transferului unor imobile inventariate ca edificii care contribuie la funcționarea Vilei speciale din Valea Horgasz, respectiv:

1. Rezervor de apa si pasune - înscris în C.F. nr 26936 (C.F. vechi 8043, nr. top 5657/2/1 cu suprafața de 157 -, parcelă situată în interiorul parcelei cu număr cadastral 25679 proprietatea privată a orașului Covasna - teren concesionat pentru S.C. TRANSPORT TRADE SERVICES S.A.

2. Casa paznic împreună cu foraj E 14 - înscris în C.F. nr 25705 (C.F. vechi 8043) cu număr top 5628/1 cu suprafața de 298 mp-, parcelă situată în interiorul suprafeței cu număr cadastral 25782 aflată în proprietatea privată a orașului Covasna și în administrare directă.

3. Rezervor apă - înscris în C.F. 26938 (C.F. vechi 8043) cu număr top 5600/1 cu suprafața de 415 mp – parcelă situată în interiorul suprafeței cu număr cadastral 27145 pădure comună, aflată în proprietatea orașului Covasna și în administrarea directă

4. Popas turistic împreuna cu foraj F11 - înscris în C.F. 26939 cu numar top 5605/1- parcela situată lângă paraul Horgasz in imediata vecinatate a podului de trecere peste paraul Horgasz,
întrucât aceste imobile nu sunt folosite.

Având în vedere faptul că unitățile hoteliere din Valea Horgasz și-au exprimat intenția de a concesiona/închiria aceste imobile în vederea amenajării și folosirii lor eficiente, vă rugăm să ne aprobați, în principiu, transferul imobilelor mai sus menționate, în vederea inițierii proiectului de hotărâre cu privire la solicitarea transferului acestora din proprietatea publică a statului și

administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a orașului
Covasna.

În speranța înțelegerii situației date și că veți da curs cererii noastre, vă
rugăm să primiți expresia profundei noastre considerații și mulțumiri.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR,
VASILICA ENEA**





HOTĂRÂREA NR. 145/2017

cu privire la solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **26 octombrie 2017** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentelor de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate – comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase; comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură; comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț; comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,
- avizul de legalitate al secretarului orașului,
- Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A11379/19.09.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 974/02.10.2017;

În conformitate cu prevederile:

- **OUG nr. 114/2013** privind modificarea titularului dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative;
- art. 858-861 din **Codul civil**;
- art. 9 alin. (1) și art. 15 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Strategia de dezvoltare a orașului Covasna 2016-2020 aprobată prin HCL nr. 4/2016 – Pct. 3.3.1 – Dezvoltarea serviciilor medico-balneare din oraș;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** – legea privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se solicită Guvernului transmiterea unei părți din imobilul 3561, având datele de identificare prevăzute în **anexa** prezentei hotărâri, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna.

Art. 2 – După preluare, partea din imobilul 3561, va fi utilizată prin concesiunea ei, prin licitație publică, în scopul construirii/amenajării de facilități, capacități de cazare și tratament și/sau agrement și de petrecere a timpului liber – aeroterapie, din fonduri ale concesiionarului (concesiionarilor), **în termen de 5 ani** de la data încheierii contractului (contractelor) de concesiune.

Art.3 – În cazul în care nu se respectă destinația părții din imobil și termenul prevăzut la art. 2, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 4 – Predarea-preluarea părții din imobil transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului de transmitere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SASU IZABELLA**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

DATELE DE IDENTIFICARE

a părții din imobilul 3561 care este solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului
și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de detaliere tehnică Carte Funciară/Nr. Cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul /CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
0	1	2	3	4	5	6
20378 – parțial	8.19.01	Imobil 3561 - parțial	Loc. Covasna, jud. Covasna	1. Suprafața terenului: – 0,1323 ha CF: 26938, nr. cadastral: 5600/1 CF: 26939, nr. cadastral: 5605/1 CF: 25705, nr. cadastral: 5628/1 CF: 26931, nr. cadastral: 5626/1 CF: 26935, nr. cadastral: 5657/1/3/1 CF: 26936, nr. cadastral: 5657/2/1	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul Public al orașului Covasna CUI - 4183229



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: A7615/20.12.2017.

Ind. dos.:

AVIZ FAVORABIL

cu privire la solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temeiul legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** – legea privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Temeiul legal special:

- **OUG nr. 114/2013** privind modificarea titularului dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative;

- art. 858 - 861 din **Codul civil**;

- art. 9 alin. (1) și art. 15 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- Strategia de dezvoltare a orașului Covasna 2016-2020 aprobată prin HCL nr. 4/2016 – Pct. 3.3.1 – Dezvoltarea serviciilor medico-balneare din oraș;

SECRETAR,
Vasilica Enea