

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. *A7400/22.12.2017*
Ind.dos.:II/G/1



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat**

Conform art.36 alin.2 litera c, din Legea 215/2001, actualizata si republicata, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123 din aceeași lege, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În temeiul prevederilor legale enumerate mai sus,

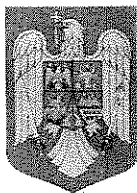
Propun:

- introducerea unei noi pozitii in inventarul domeniului privat -Sectiunea terenuri **(pozitia 74)**-a terenului de 766 mp. aferent cladirii propuse spre demolare str. Libertatii, nr. 11, CF 29143 nr. top. 655/2/1, 654/2/1, , deoarece pozitiile 70 si 71 din Anexa 3 la HCL nr.92/2017-sectiunea cladiri se radiaza, la aceste pozitii figurand si terenul in cauza si completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu urmatoarele pozitii:

1. **Poz. 72-Teren aferent Cabana Chiurus**, nr. top. 1122 si 1124, CF nr. 24057
2. **Poz.73- Drum, loc parcare, curti, constructii, Str.1 Decembrie 1918 nr. 3**, supr.=2754 mp, HCL 37/2017, Nr. CF 28949, 28950, 28951, 26276, 28952, 26081, 26066
3. **Poz. 74- Teren Str. Libertatii, nr. 11**, supr.=766 mp, nr. top. 655/2/1, 654/2/1, CF 29143

Avand in vedere cele expuse, propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare anexat.

Primar,
Győrő József



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 4701/22.12.2017

Ind. dos.: I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2017
cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la
aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____ 2017 şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului oraşului

Având în vedere:

- HCL nr. ____/2017 privind aprobarea demolării clădirii imobilului din str. Libertăţii nr. 11
- HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al oraşului Covasna
- HCL 37/2017 cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului a terenului înscris în CF 24057 Covasna, nr. top 1122, 1124 aferent casei de locuit, proprietatea lui Apostol Andrei şi Răuţă Anca Silvia
- HCL. 77/2017 cu privire la aprobarea includerii în inventarul domeniului privat al oraşului a terenului aferent imobilelor din str. 1 Decembrie 1918, nr. 3 şi completarea anexei 4 la HCL 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului oraşului Covasna şi începerea demersurilor pentru vânzarea unor parcele aferente construcţiilor

În conformitate cu prevederile

- art. 4 Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- art. 553 și 557 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36, alin.2. lit. (c), alin.5 lit.(c), art. 121, art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 La anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea terenuri” aprobată prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, după poziția 71 se introduc 3 poziții, respectiv poziția 72,73 și 74 evidențiate în anexa la prezenta hotărâre

Art.2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

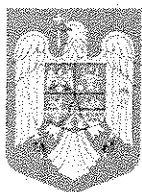
ANEXA la HCL

Aprobat prin HCL nr. 92/2017

Inventarul actualizat al Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

Sectionea terenuri

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice- suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr. top/ Nr. cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar
72	1.6.1.	Teren aferent Cabana Chiurus	Chiurus	Teren			HCL 37/2017	Nr. top. 1122 si 1124	Nr.cf 24057	
73	1.6.1.	Drum, loc parcare, curti, constructii	1 decembrie 1918 nr. 3	Curti, constructii	2754 mp	1968 1967 1964 1958	HCL nr. 77/2017	Nr. top. 1776/2/2 1776/1 1775/2 1774/2/b 1775/1 1776/2/1 1772/1/1/1 1772/1/1/1	Nr. cf 28949 28950 28951 26276 28952	
74	1.6.1.	Str. Libertatii, nr. 11		Teren	766 mp		HCL	nr. top. 655/2/1, 654/2/1	CF 29143	



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. ~~4740~~ 402 / 22.12.2017
Ind.dos.: II/G/1



RAPORT DE SPECIALITATE
privind completarea anexei la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea
inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat

În baza Expunerii de motive nr....., întocmită de către Primarul orașului Covasna, prin care se propune înscrierea în inventarul domeniului privat a unor terenuri și actualizarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 -secțiunea terenuri

Ținând cont de:

-art.36 alin.2 litera c, din Legea 215/2001, actualizată și republicată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În temeiul prevederilor legale enumerate mai sus și având în vedere:

- HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna.
- art. 4 din Legea nr. 213/1898 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

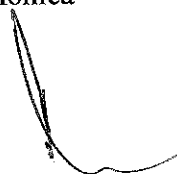
Propunem

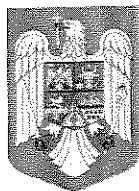
introducerea unei noi pozitii în inventarul domeniului privat -Secțiunea terenuri (poziția 74)-cu terenul de 766 mp., str. Libertatii, nr. 11, CF 29143 nr. top. 655/2/1, 654/2/1, reprezentând terenul aferent clădirii, deoarece pozițiile 70 și 71 din Anexa 3 la HCL nr.92/2017-secțiunea clădiri se radiază, la aceste pozitii figurând și terenul în cauză și completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu următoarele pozitii:

N r cr t.	Cod de clasif icare	Denumir ea bunului	Adresa amplasam entului	Catego ria de folosin ta actual a	Cara cteris tic tehni ce- supr afata	Anul doban dirii	Proven ienta Actul prin care a fost doban dit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregist rat in C.F.
72	1.6.1.	Teren aferent Cabana Chiurus	Chiurus	Teren			HCL 37/201 7	Nr. top. 1122 si 1124	Nr.CF 24057
73	1.6.1.	Drum, loc parcare, curti, constructii	Str.1 Decembrie 1918-nr.3	Curti, constru ctii	2754 mp	1968 1967 1964 1958	HCL nr. 77/201. 7	Nr. top. 1776/2/2 1776/1 1775/2 1774/2/b 1775/1 1776/2/1 1772/1/1/1 1772/1/1/1	Nr. CF 28949 28950 28951 26276 28952 26081 26066
74	1.6.1.	Str. Libertatii, nr. 11		Teren	766 mp		HCL	nr. top. 655/2/1, 654/2/1	Nr.CF 29143

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 17103/22.12.2017
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

temeiul legal general:

- art. 10, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 121 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

temeiul legal special:

- art. 4 din **Legea 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

- art. 553 și 557 din **Codul Civil**

- HCL nr. ____/2017 privind aprobarea demolării clădirii imobilului din str. Libertății nr. 11

- **HCL 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna

- **HCL 37/2017** cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului a terenului înscris în CF 24057 Covasna, nr. top 1122, 1124 aferent casei de locuit, proprietatea lui Apostol Andrei și Răuță Anca Silvia

- **HCL 77/2017** cu privire la aprobarea includerii în inventarul domeniului privat al orașului a terenului aferent imobilelor din str. 1 Decembrie 1918, nr. 3 și completarea anexei 4 la HCL 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului orașului Covasna și începerea demersurilor pentru vânzarea unor parcele aferente construcțiilor

SECRETAR,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



100053463912

Incheiere Nr. 19662 / 23-11-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 19662 / 23-11-2017

INCHEIERE Nr. 19662**Registrator:** ERIKA KELEMEN**Asistent:** ILDIKO FETES

Asupra cererii introduse de PRIMARIA ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str. Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 92/29-06-2017 emis de Consiliul Local Covasna;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.2757/19-10-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 655/2/1; 654/2/1, inscris in cartea funciara 29143 UAT Covasna avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.2 din cartea funciara 29143 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA ORĂSUL COVASNA
ORASUL COVASNA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-11-2017

Registrator,

ERIKA KELEMEN
Registrator

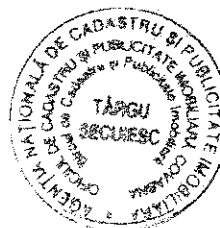
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES
Fetes Ildiko

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29143 Covasna

Nr. cerere	19662
Ziua	23
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare
100053463912

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4962

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 655/2/1, 654/2/1	766	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 655/2/1, 654/2/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	Nr.
19662 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 92, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local Covasna (inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Covasna,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 655/2/1, 654/2/1	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	766	-	-	655/2/1, 654/2/1	casa, curte și grădina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 655/2/1, 654/2/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.275/19-10-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

29-11-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

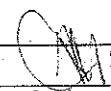
ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

asistent-registrator

(parafă și semnătura)

Referent,


 (parafă și semnătura)

04-12-2017





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 37/2017

cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului a terenului înscris în CF 24057 Covasna, nr. top 1122, 1124 aferent casei de locuit, proprietatea lui Apostol Andrei şi Răuţă Anca Silvia

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31 martie 2017**, şedinţa legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (15).

Analizând expunerea de motive a primarului oraşului Covasna, raportul compartimentului de specialitate - urbanism, avizele comisiilor de specialitate pentru administrarea domeniului public şi privat şi cea juridică, precum şi avizul de legalitate dat de secretarul oraşului,

În conformitate cu:

- art. 21, art. 24 alin. (3) şi art. 27 din Legea 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 4 şi art. 10 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
- Hotărârile judecătoreşti: Sentinţa civilă 189/2012 a Judecătoriei Târgu-Secuiesc, pronunţată în dosar 1793/322/2011, Decizia civilă nr. 267/R/2012, pronunţată de Tribunalul Covasna, Decizia civilă 636/R din 20.12.2012 pronunţată de Tribunalul Covasna – Secţia civilă prin care “Cabana Chiurus” – identificată la poz. 32 din Anexa 5 la HG 975/2002 cu privire la atestarea domeniului public al judeţului Covasna, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Covasna – s-a restituit foştilor proprietari Apostol Andrei şi soţia, Răuţă Anca Silvia

În baza art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5) lit. b), art.115 alin. (1) lit. b) şi art. 123 din **Legea nr. 215/2001** a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 14 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a 1 consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului a terenului aferent Cabanei Chiuruș, restituită foștilor proprietari Apostol Andrei și soția, Răuță Anca Silvia, teren identificat la poziția 32, Anexa 5 din HG 975/2002, în domeniul privat al orașului Covasna, la poz. 85, conform anexei 1 la prezenta.

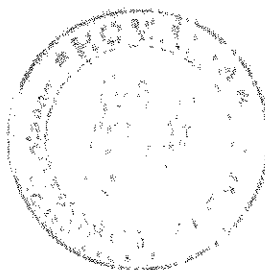
Art. 2 - Se împuternicește executivul să întocmească documentația topografică de identificare a terenului de sub nr. top 1122 și 1124, și să facă demersuri în vederea rectificării, corectării mențiunilor privind suprafața terenurilor din cele 2 numere topografice.

Art. 3 – Se aprobă actualizarea raportului de evaluare, în funcție de întinderea reală a terenului, comandarea documentației de dezmembrare a terenului, cu 3 variante de dezmembrare care să asigure buna funcționare a imobilului, prin formarea a două parcele.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului și d.l Rákosi Áron.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IMRE CSABA LÓRÁND

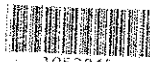
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA



22

RAPORT DE EVALUARE TEREN INTRAVILAN 1.766 MP,
COVASNA, SAT CHIURUS, STR. LIVEZILOR NR. 14, JUD. COVASNA
BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

NEXA 2 - Extras de carte funciară



1053845

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24757 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.	284
Ziua	11
Luna	01
Anul	2017

TEREN intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2037 Chiurus

Adresa: Loc. Chiurus, jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1.1	1122, 1124	1.766	casa de lemn, curte și grădina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1122	Loc. Chiurus, jud. Covasna	casa de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
576 / 29/08/1977	
Decizie nr. 88/1977, din emis de Biroul Executiv al Cons.Pop. al orasului Covasna;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. cu disp. Legii nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa al Biroului Executiv al Consiliului Popular al or. Covasna.	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2037 Chiurus)	
11937 / 04/07/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.189, din 20/02/2012 emis de Judecatoria Tg.Secuiesc (pronuntata in Dosar nr.1793/322/2011, Decizia Civila nr.267/R/2012 pronuntata de Tribunalul Covasna, Decizia Civila nr.636/R pronuntata de Tribunalul Covasna sectia Civila);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2	A1.1
1) APOSTOL ANDREI	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2	A1.1
1) RAUTA ANCA-SILVIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 11937/04-07-2013

INCHEIERE Nr. 11937

REGISTRATOR Kelemen Erika.

ASISTENT REGISTRATOR Olah-Ghiurca Ildiko

Asupra cererii introduse de APOSTOL ANDREI privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in documentelor atasate:

- hotarare judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.189/20-02-2012 emis de Judecatoria Tg.Secui pronuntata in Dosar nr.1793/322/2011, Decizia Civila nr.267/R/2012 pronuntata de Tribunal Covasna, Decizia Civila nr.636/R pronuntata de Tribunalul Covasna sectia Civila;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republica cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. C109925/04-07-2013 in suma de 120 RON;
 pentru serviciul cu codul: 232,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 1122, 1124, inscris in cartea funciara 24057 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 2037 Chiurus) UAT Covasna avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.1, Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.2;
- se radiaza pozitia 3 din partea B in baza actului hotarare judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.189/20/02/2012 emis de Judecatoria Tg.Secuiesc sub B.3 din cartea funciara 24057 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 2037 Chiurus) UAT Covasna;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota de 1 de sub B.2 asupra A1.1 in favoarea : **APOSTOL ANDREI**, sub B.4 din cartea funciara 24057 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 2037 Chiurus) UAT Covasna;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota de 1/2 de sub B.2 asupra A1.1 in favoarea : **RAUTA ANCA SILVIA**, sub B.5 din cartea funciara 24057 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 2037 Chiurus) UAT Covasna;

Prezenta se va comunica partilor:

Apostol Andrei,

Rautu Anca Silvia.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
 Solutionata

la data de:
 05-07-2013

Data eliberării,

05-07-2013

Registrator,
 Kelemen Erika

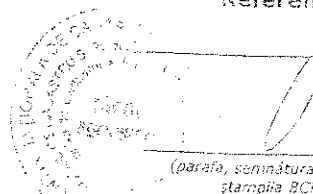
Kelemen Erika

(semnătura)

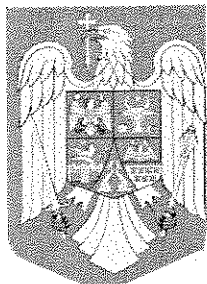
Asistent-registrator,
 Olah-Ghiurca Ildiko

(semnătura)

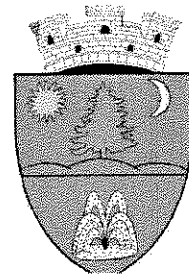
Referen



* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



ROMÂNIA



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 77/2017

Cu privire la aprobarea includerii în inventarul domeniului privat al orașului a terenului aferent imobilelor din str. 1 Decembrie 1918, nr. 3 și completarea anexei 4 la HCL 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului orașului Covasna și începerea demersurilor pentru vânzarea unor parcele aferente construcțiilor

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 mai 2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de urbanism, avizul comisiilor de specialitate juridică și de administrarea domeniului public și privat, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului, văzând solicitările Societății Cooperativa Consumcoop Covasna nr. 26/12.05.2017 și 23/14.04.2017 precum și cererea 1/12.05.2017 a S.C. Achiziții Producție Valorificarea Produselor Agroalimentare "Centrum",

În temeiul:

- art. 4 și art. 6 alin. (1) din **Legea 213/1998** – legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- art. 553, 557, 879 și 880 din **Codul Civil**
- art. 25 din **Legea 7/1996** – a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- art. 132 – 137 din **Ordinul ANCPI 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit."c", alin. (5) lit."b", art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. "b", art. 121 alin. (1) și (2) și art. 123 din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „pentru” a **16** consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă includerea în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului și în administrarea Consiliului local al orașului Covasna a parcelelor de teren aferente construcțiilor din str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, terenuri înscrise în CF 28949 – nr. top 1776/2/2 – 121 mp, CF 28950 – nr. top 1776/1 – 349 mp, CF 28951- nr. top 1775/2 –

100 mp, CF 26276 – nr. top 1774/2/b -1115 mp, CF 28952 – nr. top 1775/1, 1776/2/1 – 450 mp, CF 26081 – nr. top 1772/1/1/1 – 419 mp, CF 26066, nr. top 1772/1/12 – 200 mp, toate aflate în proprietatea Statului Român, având în vedere că s-a renunțat din partea Cooperativei de Consum la dreptul de administrare.

Art. 2. – Se aprobă includerea la **poz. 86** a anexei 4 la **HCL 84/2009** cu privire la aprobarea Statutului orașului Covasna, cu modificările și completările ulterioare a terenurilor identificate la art. 1 din prezenta, astfel:

86	1.6.1	Drum, loc parcare Curți, construcții	1 Decembrie 1918 nr. 3	Curți, Construcții	2754 mp	1968, 1967, 1964, 1958	HCL	Nr. top 1776/2/2, 1776/1, 1775/2, 1774/2/b, 1775/1, 1776/2/1, 1772/1/1/1, 1772/1/1/2	Nr. CF 28949 28950 28951 26276 28952 26081 26066
----	-------	---	---------------------------	-----------------------	---------	---------------------------------	-----	--	---

Art. 3. – Se aprobă **unificarea** parcelelor înscrise în CF 28952 Covasna, nr. top 1775/1, 1776/2/1 – 450 mp **lot nr. 1** și în CF 26276 Covasna, nr. top 1774/2/b – 1115 mp – **lot nr. 2** – conform propunerii de alipire din **anexa** la prezenta.

Art. 4. – După radierea dreptului de administrare al Cooperativei de Consum, în baza acceptului nr. 23/14.04.2017 emis de către Consiliul de Administrație al Societății Cooperative "Consumcoop Covasna" și după operarea unificării celor două loturi precizate la art. 3 din prezenta se vor actualiza înscriserile privind construcțiile existente.

Art. 5. – (1) Se aprobă începerea demersurilor pentru vânzarea directă a terenurilor de sub nr. top 1774/2/b, 1775/1, 1776/2/1, 1772/1/1/1 și 1772/1/1/2 incluse la poz. 86 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului proprietarilor construcțiilor.

(2) În acest sens, se va comanda o expertiză de evaluare a terenului în suprafață totală de **2184 mp** urmând ca prețul de vânzare să fie aprobat printr-o nouă hotărâre de Consiliu, după însușirea expertizei de evaluare.

Art. 6. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului, prin compartimentul de urbanism și achiziții publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABÓ LEVENTE

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



8135736

Carte Funciară Nr. 26276 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**

Nr.	6818
Ziua	24
Luna	04
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 3922

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1774/2/b	1.115	Construcția C1 înscrisă în CF 26276-C1; curte - construcția este evidențiată în CF suprafață nr. 5800 Covasna

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1209 / 13/11/1967		
Decret nr. 718/1967 emis de Consiliul de Stat a RSR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 3922)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
287 / 09/02/1995		
Adeverința nr. 306/1995 emisă de Consiliul Local al or. Covasna;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) Consumcoop Covasna , cu sediul în or. Covasna	
	OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 3922)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1774/2/b	1.115	curte - constructia este evidentiata in CF superfiicie nr.5800 Covasna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.115	-	-	1774/2/b	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

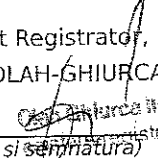
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.142454/24-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

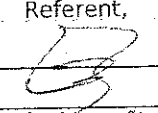
26-04-2017

Data eliberării,

26-04-2017

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)




8135862

Carte Funciară Nr. 26276-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	6818
Ziua	24
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului****Construcții**

Nr. CF vechi: 5800

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1774/2/b"S"	Loc. Covasna, Jud. Covasna	Complex turistic compus din hotel parter si un etaj cu 20 camere, restaurant, braserie si anexă cu suprafata construita la sol de 746 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287 / 09/02/1995		
Adeverinta nr. 306/1995 emis de Consiliul Local Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP COVASNA , cu sediul in or. Covasna	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5800)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1774/2/b"S"	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	Complex turistic compus din hotel parter și un etaj cu 20 camere, restaurant, braserie și anexe cu suprafața construită la sol de 746 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.142454/24-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

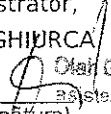
26-04-2017

Data eliberării,

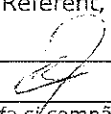
/ /

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA


asistent-registry
(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

26-04-2017





10005506111

Carte Funciară Nr. 28952 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1771
Ziua	07
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558/b

Adresa: Loc. Covasna, jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1775/1, 1776/2/1	450	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
391 / 01/08/1964		
Act nr. 391, din 01/08/1964 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1). STATUL ROMAN	A1
230 / 16/04/1968		
Decizie nr. 38, din 27/03/1968 emis de Consiliul Popular Covasna;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COOPERATIVA DE CONSUM , cu sediul in orasul Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1775/1, 1776/2/1	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	247	-	-	1775/1	curte
2	curti constructii	DA	203	-	-	1776/2/1	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.140501/07-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

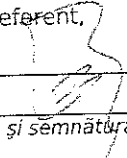
Data soluționării,
08-02-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătură) 
Asistent-Registrator

Referent,

(parafa și semnătură) 

09-02-2017





6520217

Carte Funciară Nr. 26081 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3543
Ziua	03
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:6618

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 406 Top: 1772/1/1/1	419	garaj, depozit, sopron, curte

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1772/1/1/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	garaj
A1.2	CAD: C2 Top: 1772/1/1/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	depozit
A1.3	CAD: C3 Top: 1772/1/1/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 01/01/1958		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6618)	A1
287 / 09/02/1995		
Adeverinta nr. 306/1995 emis de Consiliul Local al or. Covasna (Autorizatia de construire nr.159/1968);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP COVASNA , cu sediul in or. Covasna	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
535 / 01/01/1969		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) COOPERATIVA DE CONSUM , din orasul Covasna OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6618)	A1
7284 / 21/12/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2956/2006 emis de BNP Domokos Erno Attila;		
C2	Imobilul este grevat cu drept de trecere pietonala si cu vehicul in favoarea imobilelor cu nr. top.1772/1/1/2 cu nr. cad. 407 si nr. top. 1772/1/2 cu nr. cad. 126. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6618)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 406 Top: 1772/1/1/1	419	garaj, depozit, sopron, curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	419	-	-	1772/1/1/1	garaj, depozit, sopron, curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1772/1/1/1	construcții anexa	-	Cu acte	garaj
A1.2	CAD: C2 Top: 1772/1/1/1	construcții anexa	-	Cu acte	depozit
A1.3	CAD: C3 Top: 1772/1/1/1	construcții anexa	-	Cu acte	sopron

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.141153/03-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-03-2017

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

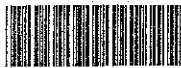
Olah Ghiurca Ildiko
asistent-registry
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

07-03-2017





6129607

Carte Funciară Nr. 26066 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3545
Ziua	03
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8912

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 407 Top: 1772/1/1/2	200	Carmangerie si laborator de cofetarie si curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1772/1/1/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	carmangerie
A1.2	CAD: C2 Top: 1772/1/1/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	laborator de cofetarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 01/01/1958		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8912)	A1
7285 / 21/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2957/2006 emis de BNP Domokos Erno Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA ACHIZITII PRODUCTIE VALORIFICAREA PRODUSELOR AGRO - ALIMENTARE "CENTRUM" S.R.L. , cu sediul in orasul Covasna.	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr.top.1772/1/1/1 nr.cadastral 406 din C.F. nr.6618. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8912)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 407 Top: 1772/1/1/2	200	Carmangerie si laborator de cofetarie si curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	1772/1/1/2	Carmangerie si laborator de cofetarie si curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1772/1/1/2	constructii anexa	-	Cu acte	carmangerie
A1.2	CAD: C2 Top: 1772/1/1/2	constructii anexa	-	Cu acte	laborator de cofetarie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.141155/03-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-03-2017

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA
Ildiko Olah-Ghiurca
(parafa și semnătura) notor

Referent,
[Signature]
(parafa și semnătura)

07-03-2017





10005505558

Carte Funciară Nr. 28950 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**

Nr.	1769
Ziua	07
Luna	02
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558/b

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1776/1	349	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
391 / 01/08/1964		
Act nr. 391, din 01/08/1964 emis de .:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
230 / 16/04/1968		
Decizie nr. 38, din 27/03/1968 emis de Consiliul Popular Covasna;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COOPERATRIVA DE CONSUM , cu sediul in orasul Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1776/1	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	-	-	1776/1	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.140499/07-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-02-2017

Data eliberării, 09-02-2017

/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

 Ildiko Ghiurca Ildiko
 (parafa și semnătura) asistent-registrator

Referent,


 (parafa și semnătura)




10005505236

Carte Funciară Nr. 28949 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1768
Ziua	07
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558/b

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1776/2/2	121	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
391 / 01/08/1964		
Act nr. 391, din 01/08/1964 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
230 / 16/04/1968		
Decizie nr. 38, din 27/03/1968 emis de Consiliul Popular Covasna;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COOPERATIVA DE CONSUM, cu sediul in orasul Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1776/2/2	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	121	-	-	1776/2/2	curte drum parcaj

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.140498/07-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-02-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO. OLAH-GHIURCA

[Signature]
Olah Ghiurca Ildiko
asistent-registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)

09-02-2017





10005505675

Carte Funciară Nr. 28951 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1770
Ziua	07
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558/b

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1775/2	100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
391 / 01/08/1964		
Act nr. 391, din 01/08/1964 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
230 / 16/04/1968		
Decizie nr. 38, din 27/03/1968 emis de Consilul Popular Covasna;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COOPERATIVA DE CONSUM , cu sediul in orasul Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1775/2	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	100	-	-	1775/2	drum - parcaj

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.140500/07-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-02-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

[Signature]
 (parafa și semnătura) Asistent-Registrator

Referent,

[Signature]
 (parafa și semnătura)

09-02-2017

