

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. A 7687/22.12.2017
Ind.dos.:II/G/1vc

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea demolării imobilului din str. Libertatii nr. 11.

Având în vedere faptul că detinem în domeniul privat al orașului Covasna o clădire care este într-un stadiu avansat de degradare și aflându-se aproape de centrul orașului strica aspectul acestuia și periclitează siguranța publică, am comandat o expertiză tehnică privind starea clădirii.

Imobilul este situat în orașul Covasna, str. Libertatii nr. 11, înscris în CF nr.29143, nr. top.655/2/1, 654/2/1, se afla pe un teren de 766 mp și aparține domeniului privat al orașului Covasna, figurează în inventarul domeniului privat, secțiunea clădiri la pozițiile 70 și 71.

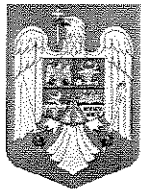
În urma expertizei tehnice se constată că structura imobilului în cauză nu corespunde cerințelor de siguranță suficientă față de acțiunea seismică, este într-o stare avansată de degradare fiind un pericol pentru siguranța publică și datorită gradului de uzură fizică și morală se propune demolarea clădirii.

Imobilul va fi scos din funcțiune, casat și dezmembrat, scăzut din inventarul orașului Covasna în baza procesului verbal de casare, valorificarea eventualelor materialelor rezultate ca urmare a demolării vor constitui venit la bugetul local al orașului Covasna.

Având în vedere cele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Covasna, Proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de demolare a imobilului situat în orașul Covasna, str. Libertatii nr. 11 și abrogarea din inventarul domeniului privat al orașului Covasna –secțiunea clădiri, Anexa 3 la HCL nr. 92/2017 a pozițiilor 70 și 71, după cum urmează:

70	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.1	CF 29143 nr. top. 655/2/1, 654/2/1	43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)	766 mp (supr. Teren)
71	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.2	CF 29143 nr. top. 655/2/1, 654/2/1	43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)	766 mp(supr. Teren)

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 17/85/22.12.2017

Ind. dos.: 11

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ___/2017
cu privire la aprobarea demolării imobilului din str. Libertății nr. 11
și abrogarea poz. 70 și 71 din
Inventarul bunurilor din domeniul privat al orașului

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate – urbanism
- expertiza tehnică întocmită de expertul tehnic Biro G. Gabor
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere:

- HCL nr. 6/2017 privind revocarea HCL nr. 55/2005 cu privire la aprobarea, în principiu a schimbării destinației imobilului din str. Libertății nr. 11, în muzeu
- HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna

În conformitate cu prevederile

- OG nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2. lit. (c), alin.5 lit.(c), art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotrivă” a ___ consilieri și “abțineri” a ___ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Însusirea expertizei tehnice privind starea imobilului situat in str. Libertatii nr. 11, oras Covasna, intocmita de catre expertul tehnic Biro G. Gabor

Art.2 (1)Aprobarea demolării clădirii amplasate în str. Libertății nr. 11 și valorificarea materialelor rezultate în urma demolării acesteia.

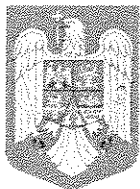
(2)Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevazute la alin.1 se fac venit la bugetul de venituri și cheltuieli al orasului Covasna

Art.3 Abrogarea din anexa 3- “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea clădiri” aprobată prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna a pozițiilor 70 si 71

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



Nr. 17686/22.12.2017
Ind.dos.:II/G/1

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea demolării imobilului din str. Libertatii nr. 11

In baza Expunerii de motive nr....., intocmita de catre Primarul orasului Covasna, privind aprobarea demolării imobilului din str. Libertatii nr. 11 aflat in proprietatea privata a Orasului Covasna, constatam urmatoarele:

Datorita faptului ca imobilul situat in orasul Covasna, str. Libertatii nr. 11 apartinand domeniului privat al orasului Covasna este in stare avansata de degradare si aflandu-se aproape de centrul orasului strica aspectul acestuia si pericliteaza siguranta publica, s-a comandat o expertiza tehnica privind starea imobilului, pentru a se putea decide ce va urma sa se intample cu respectiva constructie.

Cladirea situata in str. Libertatii nr. 11, inscrisa in CF nr. 29143, nr. top.655/2/1, 654/2/1 se afla pe un teren de 766 mp si apartine domeniului privat al orasului Covasna, figureaza in inventarul domeniului privat, sectiunea cladiri la pozitiile 70 si 71 si a fost construita in jurul anilor 1910-1920.

In urma expertizei tehnice nr. 1050/2017, realizata de catre expertul tehnic Biro G. Gabor, rezulta urmatoarele:

Starea constructiei in momentul evaluarii

-datorita varstei, respectiv datorita lipsei de intretinere corecta, apele meteorice au cauzat deteriorari serioase atat in planseul peste parter cat si in structura peretilor din grinzi de lemn.

-sunt urme de putreziri serioase ale materialului lemnos si nu este exclusa infectarea unor portiuni cu ciuperci(serpula lacrymanus).

Propuneri de solutii rezultate din expertiza tehnica

-avand in vedere cantitatea si natura degradarilor materialului lemnos, nu se pot executa reparatii si schimbari de elemente stricate, in consecinta se propune demolarea completa a imobilului.

In urma expertizei tehnice se constata ca structura imobilului in cauza nu corespunde cerintelor de siguranta suficienta fata de actiunea seismica si se propune demolarea cladirii.

In concluzie, constructia care face obiectul raportului este intr-o stare avansata de degradare si se propune demolarea ei.

Luand in considerare prevederile:

- HCL nr. 6/2017 privind revocarea HCL nr. 55/2005 cu privire la aprobarea, in principiu a schimbarii destinatiei imobilului din str. Libertatii nr. 11, in muzeu
- HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna
- HCL nr. 7/1995 privind aprobarea preluarii patrimoniului aferent localitatii de la vechea regie autonoma de interes local, pe baza de protocol
- Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- in temeiul prevederilor art. 36, art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala
- art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată;
- O.G. nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

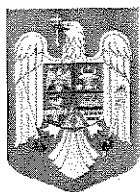
1. Inusirea expertizei tehnice nr. 1050/2017, realizata de catre expertul tehnic Biro G. Gabor, asupra constructiei din str. Libertatii nr. 11, inscrisa in CF nr. 29143 (CF vechi 4962) nr. top.655/2/1, 654/2/1
2. Aprobarea demolarii cladirii amplasate in str. Libertatii nr. 11 si valorificarea materialelor care rezulta in urma demolarii acesteia si abrogarea din inventarul domeniului privat al orasului Covasna –sectiunea cladiri a pozitiilor 70 si 71, dupa cum urmeaza:

70	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.1	CF 29143 nr. top. 655/2/1, 654/2/1	43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)	766 mp (supr. Teren)
71	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.2	CF 29143 nr. top. 655/2/1, 654/2/1	43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)	766 mp(supr. Teren)

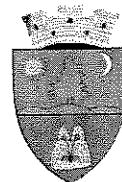
Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legală și oportună inițiativa primarului orasului Covasna și propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: A7677/22.12 2017
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea demolării imobilului din
str. Libertății nr. 11 și abrogarea poz. 70 și 71 din
Inventarul bunurilor din domeniul privat al orașului**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

temeiul legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (3) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

temeiul legal special:

- **HCL nr. 6/2017** privind revocarea HCL nr. 55/2005 cu privire la aprobarea, în principiu a schimbării destinației imobilului din str. Libertății nr. 11, în muzeu

- **HCL 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna;

- **OG nr. 112 din 31.08.2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin **Legea nr. 246/2001**

SECRETAR.
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 92/2017
cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din
domeniul privat al orașului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29 iunie 2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În temeiul prevederilor:

- art. 4 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 84/2009** cu privire la aprobarea Statutului orașului Covasna prin care s-a aprobat Inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al orașului Covasna;
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 84/2017** cu privire la aprobarea inventarului clădirilor care aparțin domeniului privat al orașului Covasna;
- art. 553 din **Codul Civil**;
- **Legea nr. 24 din 27 martie 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 121 și art. 123 din **Legea nr. 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **12** consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă abrogarea din inventarul domeniului privat al orașului Covasna-Secțiunea terenuri a următoarelor poziții: **poz.10; poz. 21; poz.25; poz.49; poz.58; poz.59; poz.69; poz.70; poz.71; poz.72; poz.75; poz.76; poz.79; poz.80.**

Art. 2 – Se aprobă modificarea suprafețelor terenurilor din inventarul domeniului privat al orașului Covasna-Secțiunea terenuri, pozițiile 5 și 15 după cum urmează:

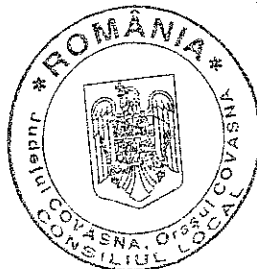

- La poziția 5, coloana 5 “caracteristici tehnice, suprafață” va avea următorul cuprins: **629 mp;**
- La poziția 15, coloana 5 “caracteristici tehnice, suprafață” va avea următorul cuprins: **983 mp;**

Art. 3 - La anexa “Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Covasna –Secțiunea clădiri” aprobat prin HCL nr. 84/2017 cu privire la aprobarea inventarului clădirilor care aparțin domeniului privat al orașului Covasna, se introduc 4 noi poziții (**poz.73-poz.76**), conform **anexei 1** la prezenta.

Art. 4 – Se aprobă inventarul actualizat al bunurilor care fac parte din domeniul privat al orașului Covasna, conform **anexelor 2 și 3** la prezenta.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

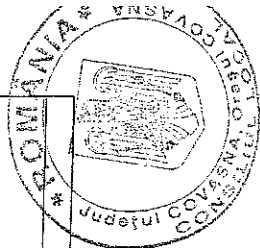
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TABALAI GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA



39	Str. Brazilor, nr. 4 bl. 5 sc. G ap. 15	CF 6675 Nr. top. 352/b/1 CF 6675	2	30.68+23.59	175,3040	0.1130	31.03.1979
40	Str. Libertatii, nr. 23 bl. 1 sc. B ap. 16	Nr. top. 166 CF 6172	3	41.05+34.63	155,6443	0.1198	31.12.1979
41	Str. Libertatii, nr. 12 bl. 2 sc. C ap. 1	Nr. top. 884/3/1/2/1/1 652/1/1 652/2/1/1 653/1/1 CF 7056	1	20.36+20.60	789,865	0.1073	01.12.1991
42	Str. Libertatii, nr. 23 bl. 1 sc. F ap. 14	Nr. top. 167 CF 6173		41.05+34.63	19,5270	0.0599	31.12.1979
43	Str. Libertatii, nr. 19 bl. 2 sc. B ap. 6	Nr. top. 169/1/2 CF 6664	3	41.60+18.61	159,9442	0.1080	30.09.1977
44	Str. Unirii, nr. 5 bl. 10 sc. B ap. 8	Nr. top. 502/2/b/1 503/2/b/2 CF 6687	2	30.20+22.21	175,0800	0.915	30.06.1981
45	Str. Unirii, nr. 3 bl. 9 sc. A ap. 14	Nr. top. 481/1/1 CF 6679	3	40.59+37.81	208,35	0.1297	30.11.1980
46	Str. Unirii, nr. 3 bl. 9 sc. F ap. 6	Nr. top. 495/1/2 CF 6684	2	30.30+22.10	163,2600	0.0919	31.12.1980
47	Str. Stefan cel Mare, nr. 92 bl. 12 sc. B ap. 12	Nr. top. 1594/95/2/1 CF 7734	3	40.57+31.7	194,7150	0.0894	31.12.1981
48-64	Str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 1 - 16	16 apartamente neintabulate					
65	Str. Gara Mare, nr. 2 (casa) Apart.1			38+15 (supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	
66	Str. Gara Mare, nr. 2 (casa) Apart.2			38+15 (supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	
67	Str. Gara Mare, nr. 4 (casa)	CF 2983 nr. top. 2447, 2448		38,25 + 14,97 + 6 (supr. locuinta)		263 mp (supr. Teren)	
68	Str. Gara Mare, nr. 10 (casa)			36+22,75+7,70 (supr. locuinta)		191 mp (supr. Teren)	
69	Str. Justinian Teculescu nr. 4 (casa)	CF 3578 nr. top. 1349		84,81+40,60 (supr. locuinta)		169 mp (supr. Teren)	
70	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.1	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1		43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp (supr. Teren)	
71	Str. Libertatii, nr. 11 (casa) Apart.2	CF 4962 nr. top. 655/2/1, 654/2/1		43,98+15,45+5,4 (supr. locuinta)		766 mp (supr. Teren)	
72	Str. Komsa, nr. 15 (casa)	CF 3937 nr. top. 1880,					



Handwritten signature and initials.

Coala Protocolul } Cărții funduare

No. 4962.

Comuna Covasna

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 atăgăni	Măsura de suprafață		Notă
				totală	stăginită	
1.	502/1	casă și curte	273.	273.	76	B.29.
	503/1	grădina	1. p. p. 252.	252.	70	
2.	455	grădina	4528.	4528.	1159	B.26.
3.	1332	casă și curte	594	594.	163	B.3.
4.	1330/2	casă și curte	1334	1334.	37	
5.	1823	casă și curte	1615	1615.	44	B.21.
	1824	grădini	5480.	5480.		
6.	1773	Casă cu etaj, apartament și piață în fața	1752	1752	407	B.4. B.5.
7.	654	Grădina	1224.	1224.		B.31.
	655	Casă și curte	1039.	1039.	207	
8.	1041/2	Casă și curte	763.	763.	113	B.11.
9.	1041/3	Grădini	424.	424.		
10.	1041/3	Grădini	1209.	1209.		Cte 23961
11.	1774/1	Curte.	870 mp	870.	113	B.4. B.17.
12.	1774/2	Casă cu etaj, apartament.	882 mp	882.	145	B.4. B.8.
13.	2089.	Casă și curte.	1921. mp.	1921.	534	B.20.
	2090.	Grădina.	719. mp.	719.	100	
	2091.	Arătură.	5755. mp.	5755.		B.12.
14.	1042/3	Grădina.	697. mp.	697.		
15.	2089/1	Casă și curte.				B.13.
	2090/1	Grădina.		2300.		
	2091/1	grădina.				
16.	2089/3	Grădina.				B.13.
	2090/3	Grădina		5735.		
	2091/3	Arătură.				

Nr. înregistrare 1374 ziua 17 luna 08 anul 2017
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 10.05.2017
 Tariful 25 cu chitanța nr. 2201
 Referent [Signature]
 L.S.



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
R.C.F. TG. SECUIESC
Comuna

A) Foaia de avere

OSTRU SI PUBLICITATE
TARGU SECUIESC

Numărul ordine	Numărul topografic	Descriere	Măsura de suprafață - cadastrală în jugheare de 1000 atogini		Notă
			jughar Hra.	stângin mgo.	
		ct. e. A+22. - 26.762			
17.	2083/3/1	Grădina.			B.14.
	2095/3/1	Grădina.		1115.	
	2031/3/1	Arătură.			
18.	2085/3/1/1	Remiza farmaciei civile de pompier clădire			Fazi B. 14. Inug. cont. B. 21 de 27983
	2090/3/1/1	Grădina tip P+1.		2053.	
	2031/3/1/1	Arătură.			
19.	2085/3/1/2	Grădina.			Fazi B. 15.
	2090/3/1/2	Grădina.		1110.	
	2031/3/1/2	Arătură.			
20.	2089/3/1/3	Grădina.			Fazi B. 15. B. 35 Fazi B. 14 B. 36
	2090/3/1/3	Grădina.		1060 952.	
	2031/3/1/3	Arătură.			
21.	1823	Casă și curte		1615	B. 23.
	1824/2	Grădina		3416	
22.	459/1/1	Grădina		479	Inuere peti
23.	503/1	Grădina		252	
24.	655/2/1	Casă, curte și grădina		766	B. 34. B. 27
	654/2/1				
		Ct. e. 2778 A+21			
		Ct. e. 29143 A+24			

Numărul serial

B pe
Le bu
pau
propa
riole
siri
luar
far
1 1 9

de pr
A+2
scrie
si 415
drep
Li

3.

26 dec
detul
Regiu
de sub
drep
dive
Intre

Prax
Int
marie
Execu
Anton
nr. 3/1
venit
a serv
de sub

OSTRU SI PUBLICITATE
TARGU SECUIESC

B) Foaia de proprietate



Numărul serial		Nota
Nota	<p>Pr. no. la 22. Septembrie 1938. Nr. 1500 In baza contractului de vânzare cum- parare din 15. Sept. 1938. dup. cel de proprietate asupra imobilului tras- no. 4788. sc. 1.2 pe intalnic- iștea pe titlul de cumparare in favoarea lui</p> <p>1. <u>Gătarin Grigore din Lovrasa</u> R. 1.</p>	
<p>B. 14.</p> <p>Veni B. 16. Aug. cont. B. 2.1 Ca. 2.383</p> <p>Veni B. 15.</p> <p>B. 18.</p> <p>Veni B. 35 Veni B. 16. B. 36</p> <p>B. 23.</p> <p>Veni B. 27</p> <p>B. 34</p>	<p>Intr. la 13 febr. 1958. Nr. 172.- In baza deciziunilor Nr. 2/1958, 2/1 - 2/5/1958 a Comitetului Executiv de pe lângă Statul Popu- lar al Covasna, în temeiul dispoziției de proprietate asupra imobilului de sub At. 1, 2 precum și asupra imobilului Tru- serise din c.f. Nr. 1339, 5493, 2084, 3579, 4609 și 4155, aici sub At. 3 - 10, în titlul de drept naționalizare în favoarea Statului Român</p> <p>2.</p>	<p>Veni B. 3, 7. Veni B. 4, 10. Ca. 15.</p>
<p>B. 27</p>	<p>Intr. la 10 februarie 1967. Nr. 95. In baza Deciziei Nr. 1862/1966 din 26 decembrie 1966, emisă de către Comi- tetul Executiv al Statului Popular al Regiunii Covasna, asupra imobilului de sub nr. de ord. At. 5, se întalnicește dreptul de administrare, operativă directă și în favoarea: 3. <u>Intreprinderea Forestieră Jg. Lovrasa</u></p>	
	<p>Intr. la 17 ianuarie 1967. Nr. 52. In baza deciziei Nr. 39/1960 din 11 ia- nuarie 1960, emisă de către Comitetul Executiv al Statului Popular al Regiunii Autonome Moldavia Jg. 19920, a legii Nr. 3/1960 privind modificarea rându- rii în proprietate și în administrarea a teritoriului forestier asupra imobilului de sub nr. de ordine At. 6, cu nr.</p>	

Notă

B. 14.

Veni B. 16.
Aug. cont. B. 2.1
Ca. 2.383

Veni B. 15.

B. 18.

Veni B. 35
Veni B. 16.
B. 36

B. 23.

Veni B. 27

B. 34

NR. FONDUL CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA. NR. 02. 464. 962

4962

PARTEA a II

CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
E.C.F. TG. SECUIESC

Comuna

Craiova

B) Foaia de proprietate

Numărul
de ordine

Înscrierile privind proprietatea

NOTA

Parcela nr. 3. cu m. tip. nr. 455/2/3 aută
cu 97 mp.
Parcela nr. 4. cu m. tip. nr. 455/2/4. grădi-
ni. cu 1021 mp.

Prin parcelele nr. 1. 2. 3. cu m. tip. 455/2/1,
455/2/2, 455/2/3 se transmisează în C.F. nr.
8392 nou înființată în favoarea proprietarului
de pământ acum.

Tau parcela nr. 4. cu m. tip. 455/2/4 se transmite
în prezenta C.F. nr. 8392.

Prin hotărârea nr. 10 decembrie 2002 Nr. 3814
în fapt. cererii înregistrate nr. 1. de un
nr. adăstul nr. 5260/2002 eliberată de
Primăria orașului Craiova, documentele de
identificare, matrișul de la A+1 și abțovă
se vor deținute în total pe cele trei parcele cu
după cum înseamnă:

Parcela nr. 1. cu m. tip. nr. 502/1/1 aută
cu 28 mp.
Parcela nr. 2. cu m. tip. nr. 502/1/2 aută
cu 197 mp. (503/2/6/4 aută cu 41 mp.)
Parcela nr. 3. cu m. tip. nr. 502/1/3 aută
cu 48 mp., m. tip. 503/1 cu 252 mp.

Prin parcelele nr. 1. 2. 3. cu m. tip. 502/1/1,
502/1/2 se transmisează în C.F. nr. 8393
nou înființată în favoarea proprietarului
de pământ acum.

Tau parcela nr. 3. cu m. tip. 502/1/3 și
503/1 se transmisează în această
C.F. nr. 8393 nou înființată în favoarea
proprietarului de pământ acum.

mult
(8393)

11

PARTEA a III-a

Comuna Covasna

C) Foaia de sarcini

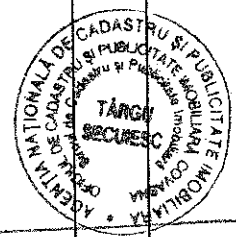
PUBLICITATE MOBILITATE

4322

Numărul de ordine	Inscrierile privind sarcina proprie	Suma		NOTA	de ordine
		Lei	-b		
32	<p>Punct nr. 17 din lista 2003 Nr. 2376</p> <p>Se prezintă pentru înregistrare sub nr. de autor nr. de autorizare de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, documentului de identificare nr. 101/101/101/101 și abstracții și se demarchează în două părți: voi după cum urmează:</p> <p>Parcela nr. 1 cu nr. tn nr. 655/2/1, 654/2/1 cante și grădini cu estă în suprafața de 766 mp</p> <p>Parcela nr. 2 cu nr. tn nr. 655/2/2, 654/2/2 cante și grădini cu suprafața de 1529 mp.</p>				
33	<p>Pentru parcela nr. 1 cu nr. tn nr. 655/2/1, 654/2/1 se cerotează în prezenta C.F. nr. 8474 în jurul perimetrului de grădini acuzat.</p>				
34	<p>Pentru parcela nr. 2 cu nr. tn nr. 655/2/2, 654/2/2 se demarchează în C.F. nr. 8474 în jurul perimetrului de terenuri S.C. Peste Covasna.</p>				
35	<p>Decret nr. 10 din 10 februarie 2005 Nr. 588</p> <p>Se prezintă pentru înregistrare sub nr. de autor nr. de autorizare nr. 554/2005 eliberată de Primăria Covasna, documentului de identificare nr. 101/101/101/101 și abstracții și se demarchează în două părți: voi după cum urmează:</p> <p>Parcela nr. 1 cu nr. tn nr. 1060/2/1, 1060/2/2 cante și grădini cu suprafața de 1060 mp</p>			198/200	
36	<p>Decret nr. 10 din 10 februarie 2005 Nr. 588</p> <p>Se prezintă pentru înregistrare sub nr. de autor nr. de autorizare nr. 554/2005 eliberată de Primăria Covasna, documentului de identificare nr. 101/101/101/101 și abstracții și se demarchează în două părți: voi după cum urmează:</p> <p>Parcela nr. 1 cu nr. tn nr. 1060/2/1, 1060/2/2 cante și grădini cu suprafața de 1060 mp</p>			198/200	

PUBLICITATE MOBILITATE

Arhivă de la A.T. a fost transcris în C.F. electronică
nr. 170 a UAT Covasna
- în baza cererii nr. 1111 din data 10.06.05
- din oficiu nr. din data 20.06.05





10007232979

Carte Funciară Nr. 29143 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11211
Ziua	30
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4962

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 655/2/1, 654/2/1	766	

Construcții

Crt.	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Top: 655/2/1, 654/2/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
172 / 13/02/1958	
Act nr. 172, din 13/02/1958 emis de .:	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Str. Albești nr. 11

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 655/2/1, 654/2/1	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	766	-	-	655/2/1, 654/2/1	casa, curte și grădina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 655/2/1, 654/2/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1622/28-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-07-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO ÓLAH-GHIURCA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

04-07-2017





100053463912

Incheiere Nr. 19662 / 23-11-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 19662 / 23-11-2017

INCHEIERE Nr. 19662**Registrator:** ERIKA KELEMEN**Asistent:** ILDIKO FETES

Asupra cererii introduse de PRIMARIA ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 92/29-06-2017 emis de Consiliul Local Covasna;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.2757/19-10-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 655/2/1, 654/2/1, in scris in cartea funciara 29143 UAT Covasna avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.2 din cartea funciara 29143 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA ORASUL COVASNA
ORASUL COVASNA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-11-2017

Registrator,

ERIKA KELEMEN

Registrator

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

Asistent

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29143 Covasna

Nr. cerere	19662
Ziua	23
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare
100053463912

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4962

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 655/2/1, 654/2/1	766	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 655/2/1, 654/2/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19662 / 23/11/2017 Act Administrativ nr. Hotararea nr. 92, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local Covasna (inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Covasna,); Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 655/2/1, 654/2/1	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	766	-	-	655/2/1, 654/2/1	casa, curte și gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 655/2/1, 654/2/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.275/10-10-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

29-11-2017

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

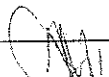
ILDIKO FETES

POȘTA ELECTRONICĂ

asistent-REGISTRATOR

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

04-12-2017



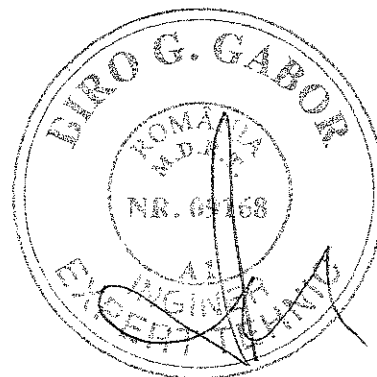
Pr.nr. 1050/2017

EXPERTIZA TEHNICA

Privind starea imobilului nr. 11 str. Libertatii, Covasna



Beneficiar: Consiliul Local Covasna



- Mai 2017 -

SC PROIECT BIRO SRL
 Sf. Gheorghe, Str. Presei 14/2
 RO 2969506
 J14/654/1992
 Tel./fax: 0040-367-408755/408754
 Mobil: 0040-722-376267

Pr.nr. 1050/2017

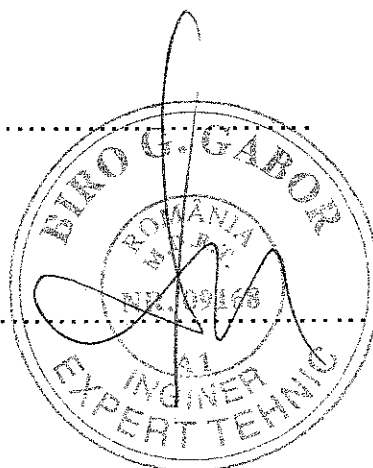
- | | |
|----------------------|--|
| - Denumirea lucrarii | : Expertiza privind starea
imobilului |
| - Localitatea | : Covasna, str. Libertatii nr. 11 |
| - Beneficiar | : Consiliul Local Covasna |
| - Volum | : Expertiza |

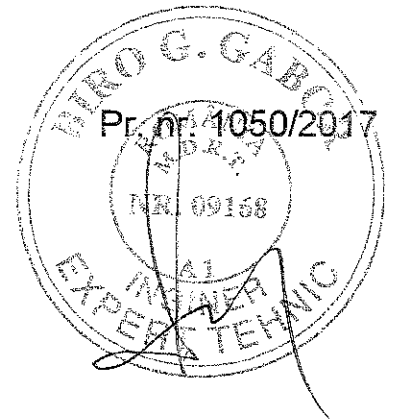
Lista de semnaturi

Director:
 ing. Biro Gabor



Expert tehnic:
 ing. Biro Gabor



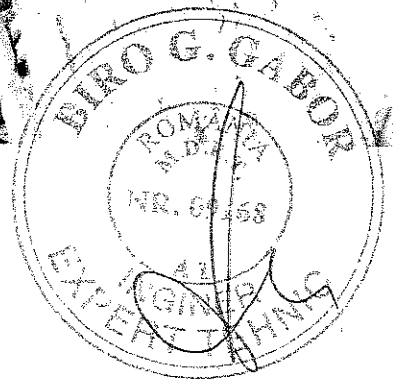


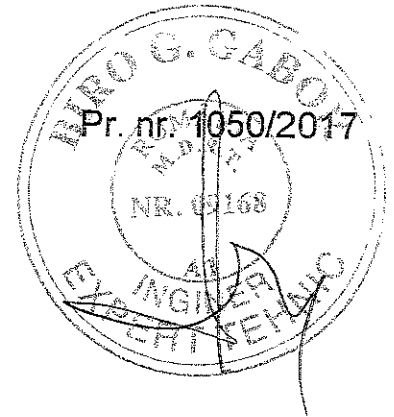
BORDEROU

- piese scrise -

- Foaie de capat, lista de semnaturi
- Borderou
- Fotografii
- Raport de expertiza, memoriu tehnic de evaluare structurala – seismica







RAPORT DE EXPERTIZA

MEMORIU TEHNIC DE EVALUARE STRUCTURALA – SEISMICA

1. Generalitati

Prezenta documentatie tehnica se intocmeste la solicitarea beneficiarului si are menirea evaluarii nivelului de siguranta seismica respectiv evaluarea starii fizice a structurii in vederea aducerii unei decizii pentru renovarea sau demolarea imobilului.

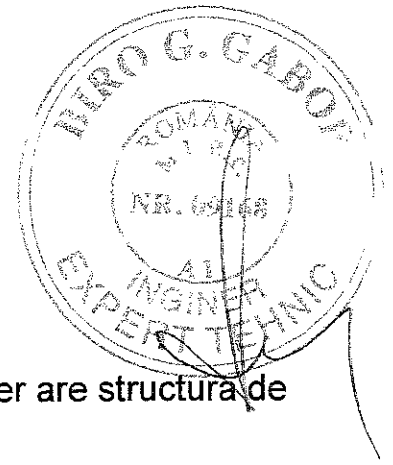
Cladirea a fost construit in jurul anilor 1910 – 1920.

Neavand proiectul initial, expertiza din fata s-a intocmit pe baza de masuratori si analize la fata locului.

2. Conditii seismice ale amplasamentului si surse potentiale de hazard

Constructia si amplasamentul se incadreaza dupa cum urmeaza:

- Valoarea de varf a acceleratiei terenului $a_g = 0,25$ g conf. P100-1/2006
- Perioada de colt $T_c = 1,0$ sec. conf. P100-1/2006
- Clasa de importanta IV. conf. P100-1/2006
- Categoria de importanta D conform HG 766/97



3. Sistemul structural

Cladirea pe regim de înălțime subsol parțial și parter are structura de rezistență alcătuită din:

- Fundații din zidărie de piatră
- Pereti pe structură din grinzi de lemn
- Planșeu peste subsol și peste parter din grinzi de lemn
- Acoperiș pe șarpanta de lemn învelit cu țigle.

4. Starea construcției în momentul evaluării

Datorită vârstei respectiv datorită lipsei de întreținere corectă apei meteorice au cauzat deteriorări serioase atât în planșeu peste parter cât și în structura peretilor din grinzi de lemn.

Sunt urme de putreziri serioase a materialului lemnos și nu este inclus infectarea unor porțiuni cu ciuperci (*Serpula lacrymans*).

5. Precizarea obiectivelor de performanță și alegerea metodei de evaluare

Având în vedere intenția beneficiarului de a decide renovarea sau demolarea clădirii existente, s-a ales o metodă de evaluare calitativă pentru stabilirea nivelului de siguranță seismică a clădirii.

6. Evaluarea siguranței seismice

Clădirile cu structură de lemn, corect alcătuite, din natura materialului lemnos dau un răspuns foarte bun la încărcări date de seism (răspuns elastic) și nu suferă degradări semnificative, în caz dacă materialul lemnos este sănătos, nu este putrezit și atacat de insecte.

Este de menționat, că anexele normativului P-100-3, pe baza cărora se poate calcula punctajele pentru determinarea riscului seismic, sunt redactate pentru structuri din beton, zidărie și metal. Pentru structuri integrale din lemn analiza comportării se face pe baza normativului SR EN 1995-1-1/2004.



7. Propuneri de solutii

Avand in vedere cantitatea si natura degradarilor materialului lemnos, nu se poate executa reparatii si schimbari de elemente stricate, in consecinta se propune demolarea completa a imobilului.

8. Baza normativa, bibliografie

- CR 0 – 2012** Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor
- NE 012/2-2010** Normativ pentru producerea si executarea lucrariilor din beton, beton armat si beton precomprimat
- ST 009-2011** Specificatie tehnica privind produse din otel utilizate ca armaturi: cerinte si criterii de performanta
- P 100-1/2013** Cod de proiectare seismica. Partea I: Prevederi de proiectare pentru cladiri
- P 100-3/2008** Cod de proiectare seismica. Partea III-a. Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente
- CR2-1-1.1/2013** Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat.
- CR 6-2013** Cod de proiectare pentru structuri din zidarie.
- CR 1-1-3/2012** Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- CR 1-1-4/2012** Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008** Eurocod 2: Proiectarea structurilor din beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala.
- SR EN 1998-5:2004/NA:2007** Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 5: Fundatii, structuri de sustinere si aspecte geotehnice. Anexa nationala.
- SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008** Eurocod 3: Proiectarea structurilor din otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala.
- SR EN 1995-1-1:2004/AC:2006** Eurocod 5: Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generalitati – Reguli comune si reguli pentru cladiri.

SR EN 1996-1-1:2006/AC:2010 Eurocod 6: Proiectarea structurilor de zidarie. Partea 1-1: Reguli generale pentru constructii de zidarie armata si nearmata.

9. Formularea concluziilor

In oglinda investigatiilor de sus putem enunta, ca structura imobilul din cauza **nu corespunde cerintelor de siguranta suficienta fata de actiunea seismica**, si se propune **demolarea cladirii**.

Prezenta expertiza este valabila 12 luni.

Mai 2017

