

Nr. înreg. 6394 / 30.10.2017.
Ind. dos. I/1.

Expunere de motive

privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 71 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna

Având în vedere că Consiliul Local al orașului Covasna este proprietar al terenurilor situate în orașul Covasna, destinate amenajării a unui nr. de 11 parcări de reședință, și faptul că prin HCL nr. 47/2009, s-a hotărât administrarea, închirierea acestor terenuri în vederea amplasării pe acestea parcări de reședință, se are în vedere închirierea lor prin licitație publică.

În prezent, sunt ocupate un număr de 370 locuri de parcare de reședință cu contract de închiriere.

Situația detaliată a contractelor actuale se prezintă astfel:

- 350 locuri de parcare contractate cu persoane fizice
- 8 locuri de parcare contractate cu persoane juridice
- 12 locuri de parcare contractate cu persoane cu handicap

În anul în curs (2017) au fost vopsite și revopsite un număr de 441 locuri de parcare din totalul de 469, restul de 28 locuri de parcare fiind folosite pentru alte scopuri: intrare bloc, loc cu acces la hidrant pentru pompieri, intrare în altă zonă de parcare de reședință, etc..

Analizând situația acestor parcări de reședință constat că un număr de 71 locuri de parcare nu sunt contractate, și pot fi scoase la licitație pentru închiriere.

Având în vedere că există un număr mare de cereri depuse după licitațiile celor 240 locuri de parcare, care au avut loc în perioada 19-22 septembrie 2017, și faptul că cetățenii au ocupat majoritatea locurilor libere din cele 71 de locuri rămase, iscându-se discuții și neînțelegeri, este necesar ca proiectul de hotărâre să fie aprobat în regim de urgență conform art.7 alin. 4) și alin. 13) din legea 52/2003.

Având în vedere cele de mai sus propun închirierea parcărilor de reședință necontractate, în număr de 71, prin încheierea unor contracte noi de închiriere în condițiile Legii 215/2001 și Legii 213/1998, și prin licitație publică cu strigare.

Primar

Gyerő József

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a loop and a vertical stroke.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6399/30.10.2017

Ind. dos.: I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2017
cu privire la aprobarea caietului de sarcini privind închirierea, prin
licitație publică, a unui număr de 71 de locuri de parcare în zonele de
reședință al orașului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: dezvoltare economico-socială, juridică și pentru urbanism, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul orasului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 14-16 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL nr. 158/2016** privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din orașul Covasna;
- art. 128 alin. (1) lit. d) din **O.U.G. nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1) lit. i) și art. 5 pct. 2 lit. j) din **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin. (4) și (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- pct. 1.3.3 din Strategia de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 – 2020 aprobată prin **HCL nr. 4/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. b), alin. (6) lit. a) pct. 11 și 13, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri.

Hotărăște:

Art. 1 – Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 71 locuri de parcare în zonele de reședință al orașului Covasna, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă contractul-cadru de închiriere a locurilor de parcare, conform **anexei nr. 2** la prezenta.

Art. 3 – Se aprobă declarația tip pentru modul de cheltuire a garanției de participare, conform **anexei nr. 3** la prezenta.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unui număr de 71 de locuri de parcare în zonele de reședință al orașului Covasna: străzile Libertății, Aurel Vlaicu, Brazilor, Unirii, Ștefan cel Mare, 1 Decembrie 1918, Școlii, Frăției, Bercsényi , Aleea Prieteniei, M. Eminescu

prin

LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

I. DISPOZIȚII GENERALE ȘI OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul prezentului caiet de sarcini este închirierea prin licitație publică cu strigare a unui număr de 72 de locuri de parcare situate în următoarele zone de reședință:

- zona Str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazilor, conform schiței, anexa „A” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 11,53, 79, 376,377.
- zona Str. Brazilor-Aurel Vlaicu, conform schiței, anexa „B” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 332,334,335,337,338,341,348,349,350.
- zona Str. Libertății-Brazilor, conform schiței, anexa „C” la prezentul, mai exact numărul de parcare: 85.
- zona Str. Unirii, conform schiței, anexa „D” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 188,207,208,209,210,211,212,213,214/1,216,219.
- zona Str. Frăției, conform schiței, anexa „E” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 227.
- zona Str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918, conform schiței, anexa „F” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 257,258,259,261,265,267,268,269, 271,272,273,278,279,285,286/2,286/3.
- zona Str. Școlii, conform schiței, anexa „G” la prezentul, mai exact numărul de parcare: 313/3.
- zona Str. Bercsényi-Brazilor, conform schiței, anexa „H” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 314,315,317,318,320,324,326,327,329,330,331
- zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja, conform schiței, anexa „I” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 400,405.
- zona Alea Prieteniei, conform schiței, anexa „J” la prezentul, mai exact numărul de parcare:421.
- zona Str. Mihai Eminescu, conform schiței, anexa „K” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 436,437,438,439,440,441,442,445,446,447, 448,449,450.

Prin închirierea acestor locuri de parcare se urmărește administrarea eficientă a domeniului public al orașului Covasna prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

II. CONDIȚIILE GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

TEMEI LEGALE:

Având în vedere prevederile:

- art. 128 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin. (1), lit. i) și art. 5 pct. 2 lit. j.) din O.G. nr. 71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) art. 45 alin. (2), art. 49 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Forma de licitație:

Licitație deschisă cu strigare. Încheierea contractului de închiriere se va face numai în urma licitației publice cu strigare, organizată în condițiile legii.

Organizatorul licitației:

Orașul Covasna, cod fiscal 4404613 având contul deschis la Trezoreria Municipiului Târgu- Secuiesc, cu sediul administrativ în orașul Covasna, str. Piliske nr.1, tel: 0267-340001.

Data organizării licitației:

Licitația locurilor de parcare se va organiza în sala mare a Casei orășenești de Cultură din centrul orașului Covasna, str. 1 Decembrie 1918 după cum urmează :

1. toate zonele: - în data de **13 decembrie 2017, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazul în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30

Anunțul de licitație se va publica în 2 cotidiane de circulație locală cu cel puțin **15 zile** calendaristice înainte de data licitației, la avizierul primăriei și se va publica pe site-ul instituției www.primariacovasna.ro .

Au dreptul de a participa la licitație proprietarii/deținătorii de autovehicule și membrii de familie a acestora, care locuiesc în zonele în care sunt situate locurile de parcare licitate.

Data limită de depunere a dosarelor: 11.12.2017

Prețul caietului de sarcini: 5 RON

Taxa de participare: 5 RON

Garanție de participare: 120 RON

Garanția de participare de 120 RON reprezintă contravaloarea dispozitivului de blocare, care va fi montat de angajații Primăriei. În acest context se va semna o declarație prin care se va preciza că suma depusă spre garanție de participare să fie cheltuită pentru achiziționarea sistemului de blocare, conform Anexei nr.3.

Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt parcarile de reședință situate în zonele rezidențiale, amenajate și marcate în mod corespunzător, care deservește în mod evident un bloc sau o grupă de blocuri de locuințe (denumite în continuare “imobile arondate”).

Sunt imobile arondate următoarele blocuri de locuit, evidențiate pe cele 11 parcări amenajate astfel:

1. blocuri zona Str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazilor
2. blocuri zona Str. Brazilor-Aurel Vlaicu
3. blocuri zona Str. Libertății-Brazilor
4. blocuri zona Str. Unirii

5. blocuri zona Str. Frăției
6. blocuri zona Str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918
7. blocuri zona Str. Școlii
8. blocuri zona Str. Bercsényi-Brazilor
9. blocuri zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja
10. blocuri zona Alea Prieteniei
11. blocuri zona Str. Mihai Eminescu

Dimensiunile unui loc de parcare sunt de 2,5 m lățime și 5,0 m lungime.

Atribuirea locurilor de parcare se va face numai pentru autovehicule a căror dimensiuni de gabarit – lungime, lățime- se încadrează în spațiul disponibil.

În parcărilor de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată până la 2,5 t. cu excepția celor de transport marfă sau călători.

Nu se vor amenaja locuri de parcare deasupra gurilor de vizitare (intervenție) a rețelelor tehnico-edilitare, în dreptul aleilor pietonale care debușează în parcare de reședință și în alte locuri unde autovehiculul parcat și dispozitivul de rezervare ar putea împiedica viața cotidiană din zonă.

În parcărilor de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare autoturism, la tariful licitat, cu excepția persoanelor care dețin garaje autorizate, amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Covasna.

Locurile de parcare din parcărilor de reședință vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcurii de reședință.

Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcărilor de reședință.

Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local, și anume 100 lei/loc/an. Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință.

În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate:

- a) se pot atribui locuri de parcare și pentru locatari din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora,
- b) se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării chiriei aferente.

Atribuirea locurilor din parcărilor de reședință și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliare/rezidente sau persoanelor juridice proprietare ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcuri.

Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidența și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/chirias a unui apartament, în imobilele arondate parcurii de reședință respective.

Abonamentele tip reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore /zi.

Acestea se vor elibera de gestionarul parcării, respectiv Primăria oraşului Covasna, pe o perioadă de 1 an calendaristic, numai după achitarea anticipată a chiriei anuale aprobată de Consiliul Local sau a preţului licitat, după caz.

În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcarea de reşedinţă nu prezintă până la data de limită a fiecărui an (conform regulament) documentul de plată a diferenţei chiriei aferente, va pierde locul de parcare atribuit, precum şi garanţia de participare achitată.

În parcarile de reşedinţă se atribuie în mod gratuit, locuri de parcare persoanelor cu handicap fizic care dovedesc cu documente, încadrarea într-un grad de handicap fizic. Administratorul parcării va menţiona gratuitatea pe acest tip de abonament. Beneficiază de gratuitate, în aceleaşi condiţii, veteranii de război, pensionarii IOVR şi persoanele beneficiare ale prevederilor D-L 118/1990. Aceste categorii de persoane sunt obligate să depună dosarul pentru atribuire, la data şi în condiţiile prezentului caiet de sarcini.

PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAŢIE A LOCURILOR DE PARCARE

În vederea participării la procedura de atribuire/licitaţie solicitanţii vor depune la Primărie într-un dosar plic, următoarele documente:

- **Cerere care include şi numărul/numerele parcarilor dorite (numărul poate fi schimbat pe parcursul şedinţei de licitaţie);**
- **Documente privind domiciliul/rezidenţa: copie B.I./C.I. sau actul de proprietate, contract de închiriere, act de donaţie sau moştenire;**
- **Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ auto-vehiculelor deţinute în proprietate sau în folosinţă;**
- **Documente privind dreptul de folosinţă (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donaţie, act de moştenire, contract de comodat;**
- **Certificat de încadrare într-o grupă de handicap grad I. sau grad II. (dacă e cazul);**
- **Declaraţie pe propria răspundere că deţine/nu deţine garaj amplasat pe domeniul public şi privat al oraşului Covasna;**
- **Copie după chitanţe taxe participare;**
- **dovada achitării obligaţiilor fiscale către bugetul local.**

Preşedintele comisiei de atribuire/licitaţie va anunţa zona parcarilor care face obiectul licitaţiei şi numărul de locuri din parcarea de reşedinţă aferentă zonei pentru care se desfăşoară procedura şi numărul de solicitanţi admişi la procedură precum şi modul de desfăşurare a procedurii;- menţiune: dacă pentru o anumită parcare amenajată şi în funcţie de numărul dosarelor pentru atribuire depuse în condiţiile de la art.3 din Regulament (aprobat prin HCL. Nr. 158/2016) comisia de licitaţie va rezerva atâtea locuri de parcare câte cereri s-au depus în vederea atribuirii lor în mod gratuit.

Procedura de atribuire/licitare se va desfăşura respectându-se ordinea de prioritaţi, astfel:

I. persoane fizice sau juridice proprietare ale unui autovehicul

II. persoane fizice sau juridice având în proprietate al doilea autovehicul.

Persoanele care nu s-au prezentat la data şi ora la care a fost anunţată procedura de atribuire/licitare, pierd dreptul de prioritate asigurat.

Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primăria oraşului Covasna şi li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcarea de reşedinţă aferentă domiciliului.

Atribuirea locurilor se va face prin licitaţie publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea respectiv chiria de bază pentru parcarile de reședință, stabilită prin HCL, cu precizarea pasului de supralicitare, și anume 5%.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări successive care trebuie să respecte pasul anunțat de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului pentru care s-a organizat procedura.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor câștigătorilor cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căruia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membri comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 15 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Garanția de participare la licitație constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost câștigătoare se returnează în baza unei cereri formulate de participant, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la secretariatul Primăriei oraș Covasna.

Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la Primăria orașului Covasna.

Anexe:

Anexa nr. 2 - Model contract de închiriere locuri de parcare rezidențiale - aflate în domeniul public al Orașului Covasna;

Anexa nr. 3 - Declarație;

Anexele A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K – schițe despre locațiile parcarilor de reședință.

Întocmit

Consilier Primar

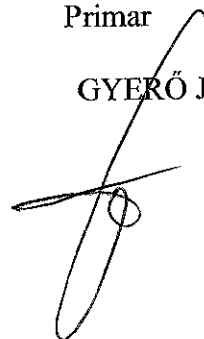
SZABÓ ZOLTÁN



Aprobat

Primar

GYERŐ JÓZSEF



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. _____

Încheiat la data de 2017 ,
la sediul locatorului Primăria Oraşului Covasna, str. Piliske, nr. 1,

CAPITOLUL I: Părţile contractante

Între:

1. Oraşul Covasna prin Consiliul local Covasna, cu sediul în oraşul Covasna, str. Piliske, nr. 1, judeţul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Dl. GYERŐ JÓZSEF, având funcţia de Primar şi Dna VASILICA ENEA, având funcţia de Secretar Oraş, în calitate de locator, pe de o parte,

şi

2.1. _____ domiciliat(ă) în _____
_____ posesor a B.I./C.I.
seria nr. _____ eliberat de la data de _____, nr.
tel. _____, în calitate de locator,

sau

2.2. SC _____ cu sediul social în _____
_____ Nr. _____ ORC
_____, CIF _____, cu punct de lucru în _____
_____, reprezentat prin _____
_____, în calitate de _____, identificat cu _____
_____ eliberat de la data de _____, nr. tel. _____
_____, în calitate de locator, pe de altă parte,

în temeiul:

1. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din oraşul Covasna, cu modificările şi completările prin Hotărârea Consiliului local Oraşului Covasna nr. 158/2016.
2. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. _____ cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru organizarea licitaţiei publice pentru parcarile de reşedinţă din oraşul Covasna.
3. Procesului – verbal al licitaţiei publice cu strigare încheiat la data de _____;

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 (1) Obiectul contractului de închiriere este exploatarea unui bun, LOC DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ în suprafață de _____ mp, situat în _____, identificat conform Planului de încadrare în zonă și Procesului verbal de predare- primire ce se va întocmi de către părți.

(2) Obiectivele locatorului sunt:

a) punerea în valoare a patrimoniului – parcări de reședință proprietatea orașului Covasna;

b) crearea unui climat de ordine cu privire la ocuparea parcarilor;

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: locul de parcare situat în localitatea Covasna, str. _____ cu o suprafață de _____ mp;

b) bunurile proprii: dispozitivul unic de blocare.

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2 Durata închirierii este de 1 an calendaristic, începând de la data de Contractul se consideră prelungit prin acordul părților pentru un termen de încă un an, în ipoteza în care până la data de 31 ianuarie a anului respectiv beneficiarul va plăti chiria anuală.

CAPITOLUL IV: Chiria

Art. 3 Chiria este de lei/an/loc, plătit în termen de 14 zile de la semnarea prezentului contract, stabilită conform Procesului – verbal al licitației nr., sau, în ipoteza prelungirii lui pentru un an, până la 31 ianuarie a anului respectiv.

CAPITOLUL V: Plata chiriei

Art. 4

(1) Plata chiriei se face:

a) direct la Casieria Primăriei orașului Covasna;

b) prin conturile:

- contul locatorului nr. RO73TREZ25821300205XXXXX , deschis la Banca TREZORERIA ORAȘ COVASNA ;

- contul locatarului nr. , deschis la Banca

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de penalități de întârziere în procent de 0,1% pe zi de întârziere.

(2) Termenul de plată a chiriei este de 31 ianuarie a anului respectiv.

(3) În caz de neplată până la acest termen, în cursul lunii februarie chiriașul locului de parcare va fi somat de către Primărie pentru efectuarea plății chiriei până la termenul limită de 31 martie. Depășirea termenului limită de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în rezilierea de drept și fără somație prealabilă a contractului și în declararea locului ca fiind disponibil,

utilizatorul pierzând dreptul asupra locului de parcare. Locurile rămase libere astfel vor fi închiriate prin licitație publică solicitanților .

CAPITOLUL VI: Drepturile părților

Art. 5: Drepturile locatarului

(1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietatea orașului Covasna ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Art. 6: Drepturile locatorului

(1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- verificarea limitelor de închiriere stabilite conform proiectului de delimitare parculară inițial.

(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII: Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Art. 7: Obligațiile locatarului

(1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietatea Orașului Covasna ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietatea orașului Covasna (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, și are obligația ca de îndată să ridice dispozitivul de blocare a locului de parcare. În caz contrar Primăria orașului Covasna va înlătura dispozitivul de blocare prin propriile mijloace.

(7) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de închiriere, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Locatarul este obligat să asigure accesul locatorului sau altor persoane pentru realizarea de lucrări de reparație, întreținere impuse de defecțiuni la rețelele de utilități publice aflate pe/sub locul de parcare.

(9) Locatarul este obligat să asigure păstrarea ordinii și curățeniei la locul de parcare și să respecte indicatoarele și marcajele.

Art. 8: Obligațiile locatarului

(1) Locatarul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatarul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatarul este obligat să asigure montarea dispozitivului de blocare unică.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de închiriere

Art. 9: Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștință în scris consilierului Primarului de către chiriaș cu cel puțin o lună înainte.

(1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) în cazul unor abateri repetate contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea prealabilă emisă prin grija consilierului Primarului.

e) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de Orașul Covasna. ;

b) bunuri proprii rămând în proprietatea locatarului.

CAPITOLUL IX: Răspunderea contractuală

Art. 10: Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL X: Litigii

Art. 11: Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL XI: Definiții

Art. 12: (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XII: Dispoziții finale

Art. 13: Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din orașul Covasna și cu prevederile Hotărârii Consiliului local Covasna nr. _____ cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru organizarea licitației publice pentru parcarile de reședință din orașul Covasna.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat înexemplare.

LOCATOR,
ORAȘUL COVASNA

LOCATAR,
.....

prin
PRIMAR SECRETAR
GYERŐ JÓZSEF VASILICA ENEA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.inreg.: _____

Indicativ dosar: _____

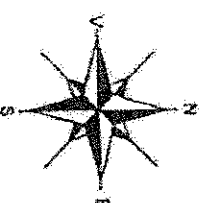
Declarație

Subsemnatul, cu domiciliul în
..... , adresa,
C.I. seria și nr....., CNP, sunt de acord
ca suma depusă spre garanție de participare să fie cheltuită pentru achiziționarea
sistemului de blocare. Totodată, sunt de acord ca în urma reținerii garanției , să preiau
în proprietate sistemul de blocare a parării.

Covasna, la

Semnătura,

Schită teren pentru locuri de parcare zona
str. Decembrie 1918-Parc Gh.Doia



Strada 1 Decembrie 1918

Strada 1 Decembrie 1918

Agencia BRD-
GSG Covasna

390
391

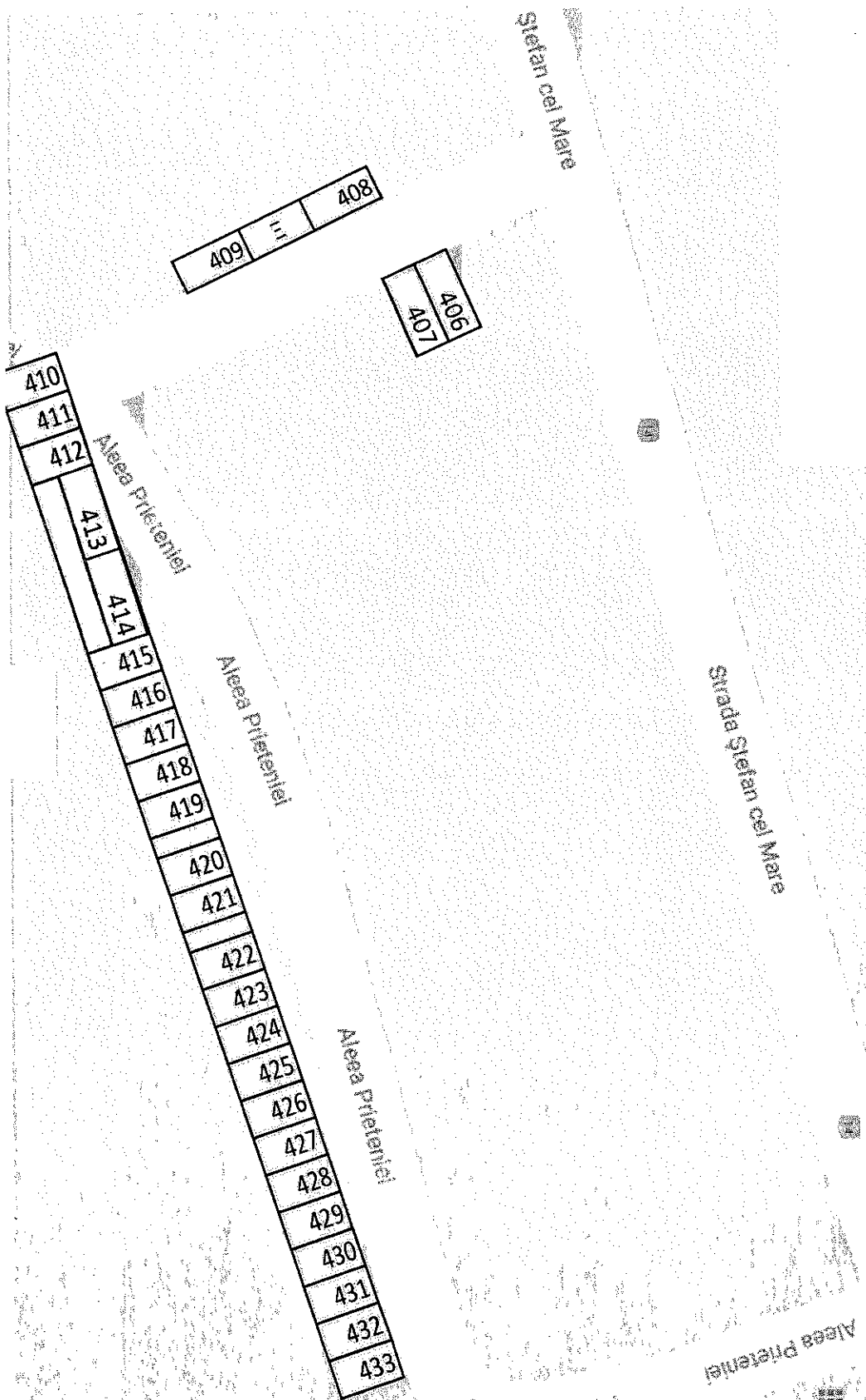
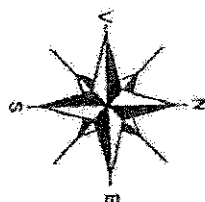
394
393
392

402
401
400
399
398
397
396
395

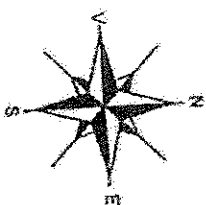
403

404
405

Schită teren pentru locuri de parcare zona
blocuri Aleea Prieteniei



Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Mihai Eminescu



Sala Unirea

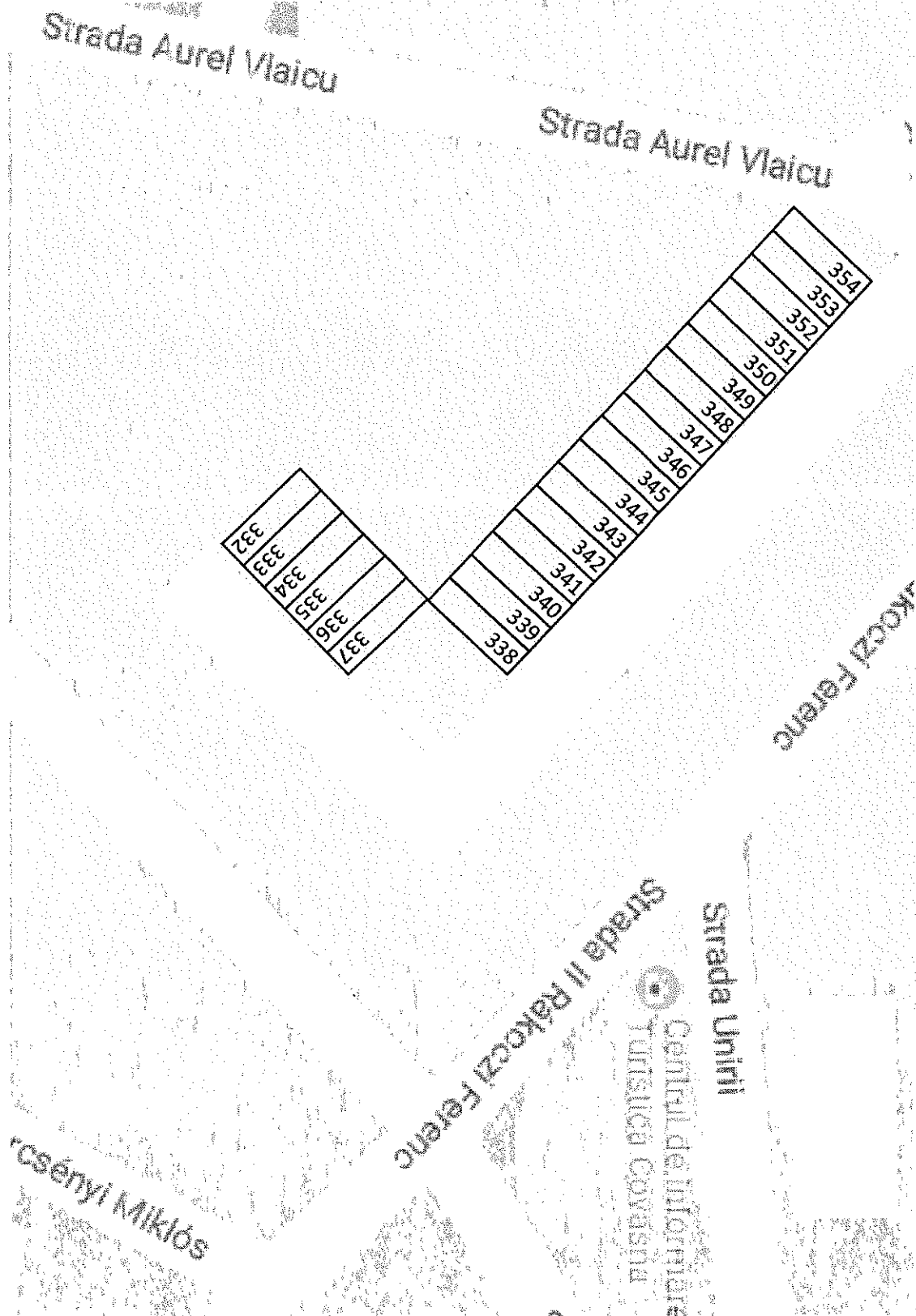
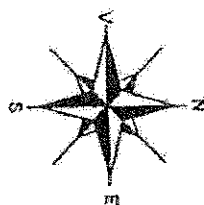


450
449
448
447
446
445
444
443

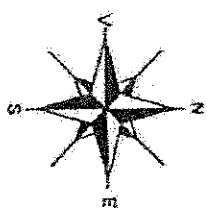
434
435
436
437
438
439
440
441
442

Strada Mihai Eminescu

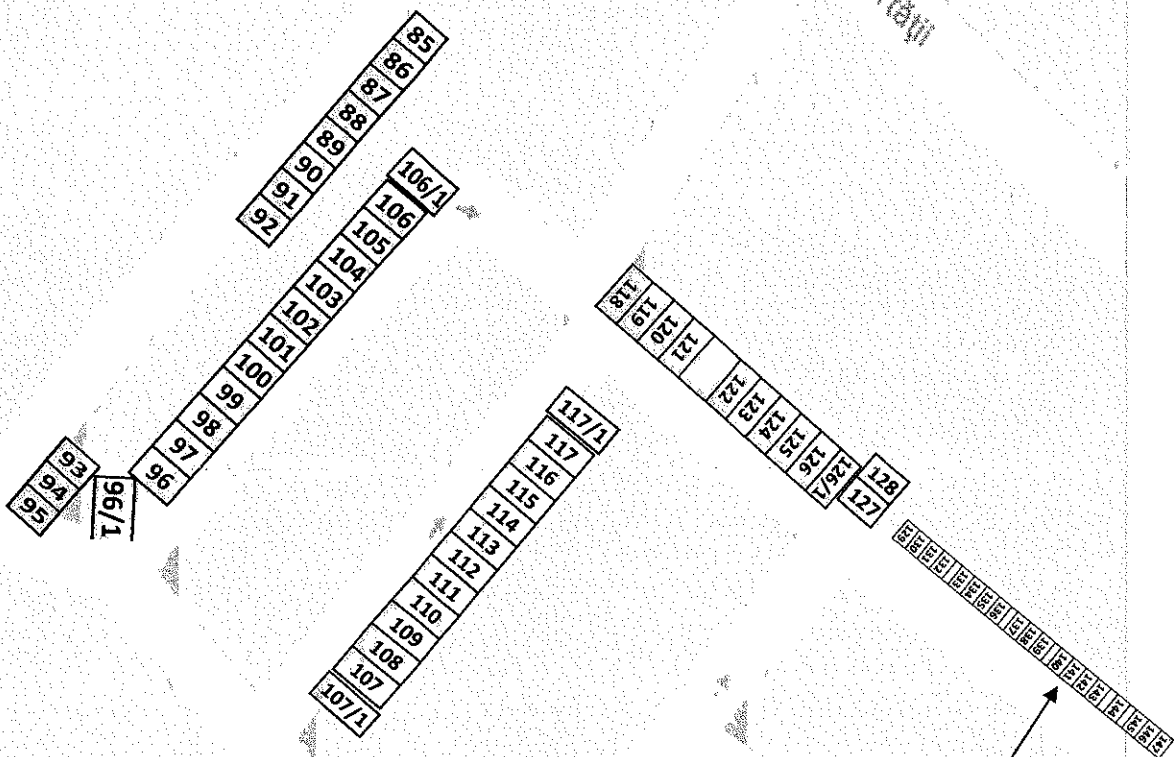
Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Brazilor-Aurel Vlaicu



Schită teren pentru locuri de parcare zona
str. Libertății-Brazilor

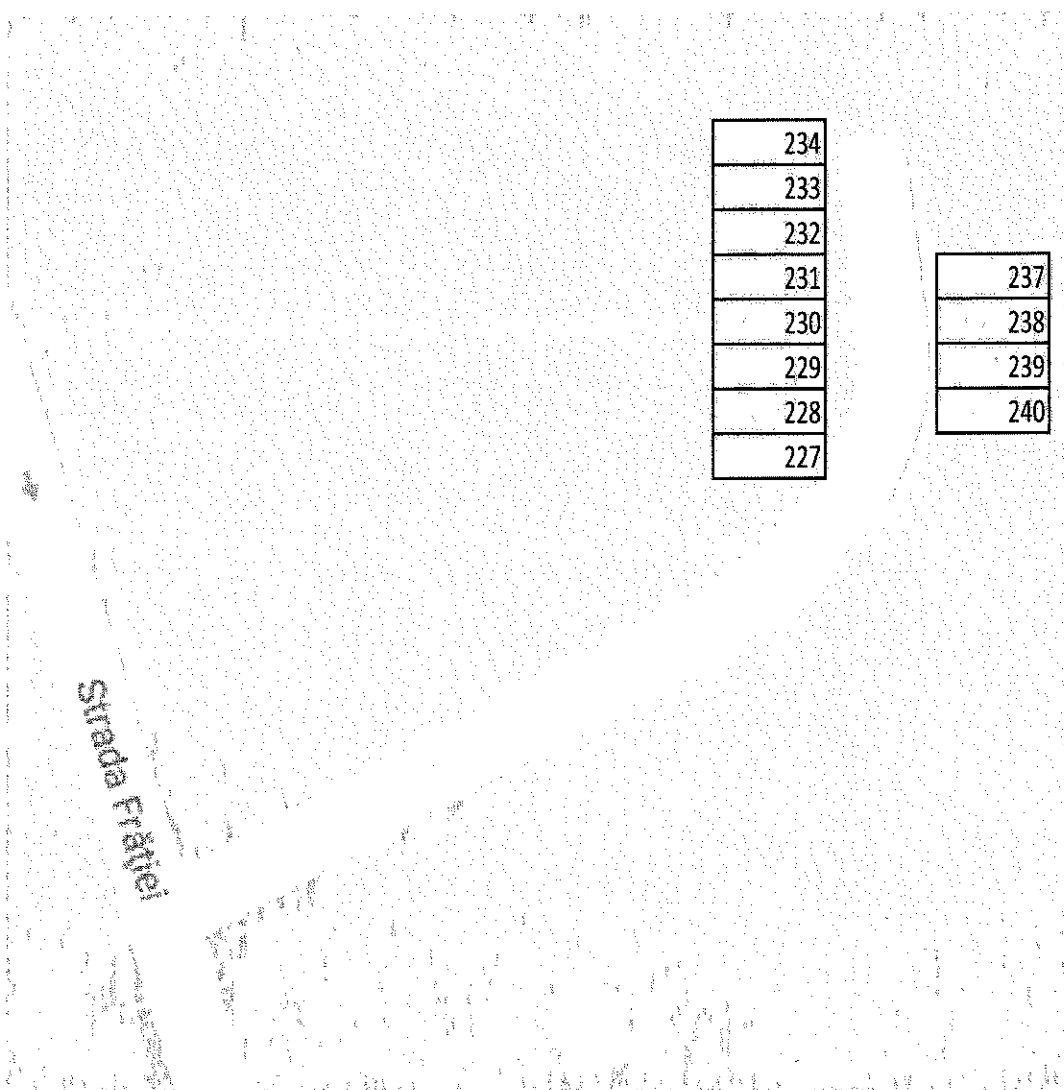
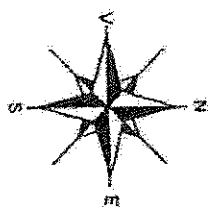


Strada Libertății

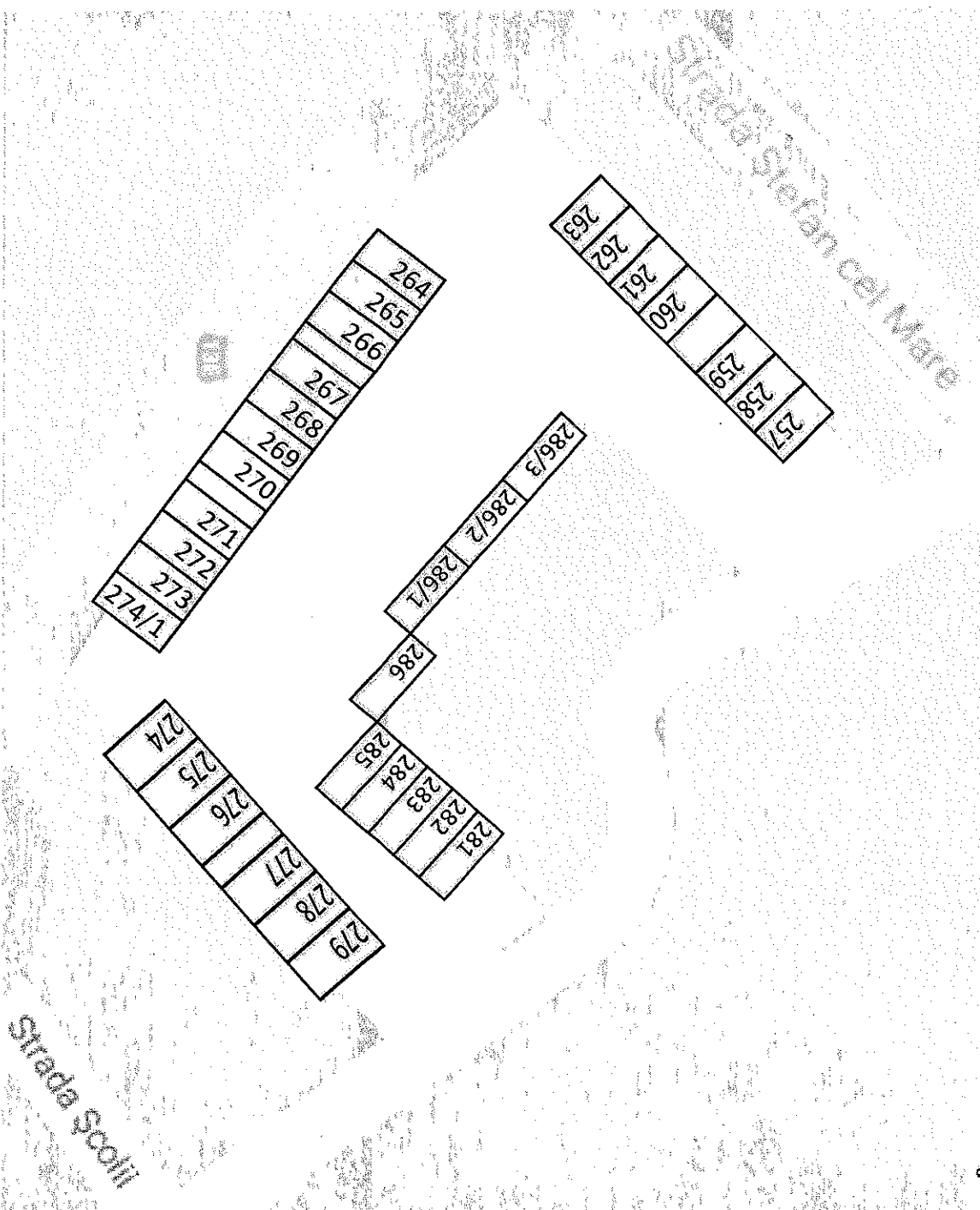
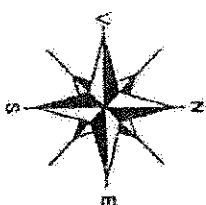


147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129

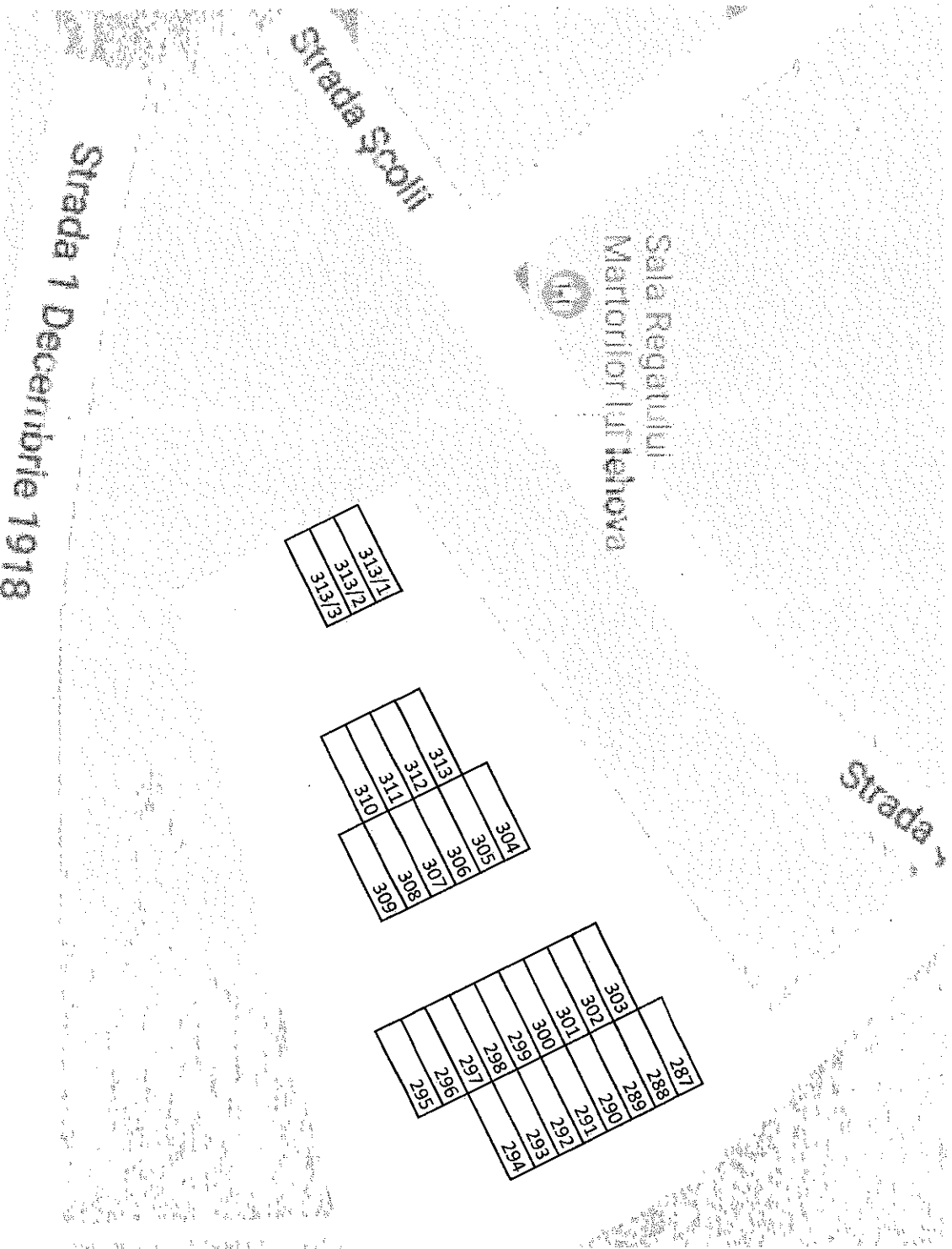
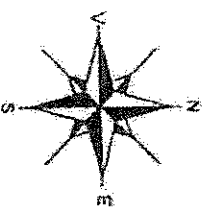
Schită teren pentru locuri de parcare zona
str. Frăției



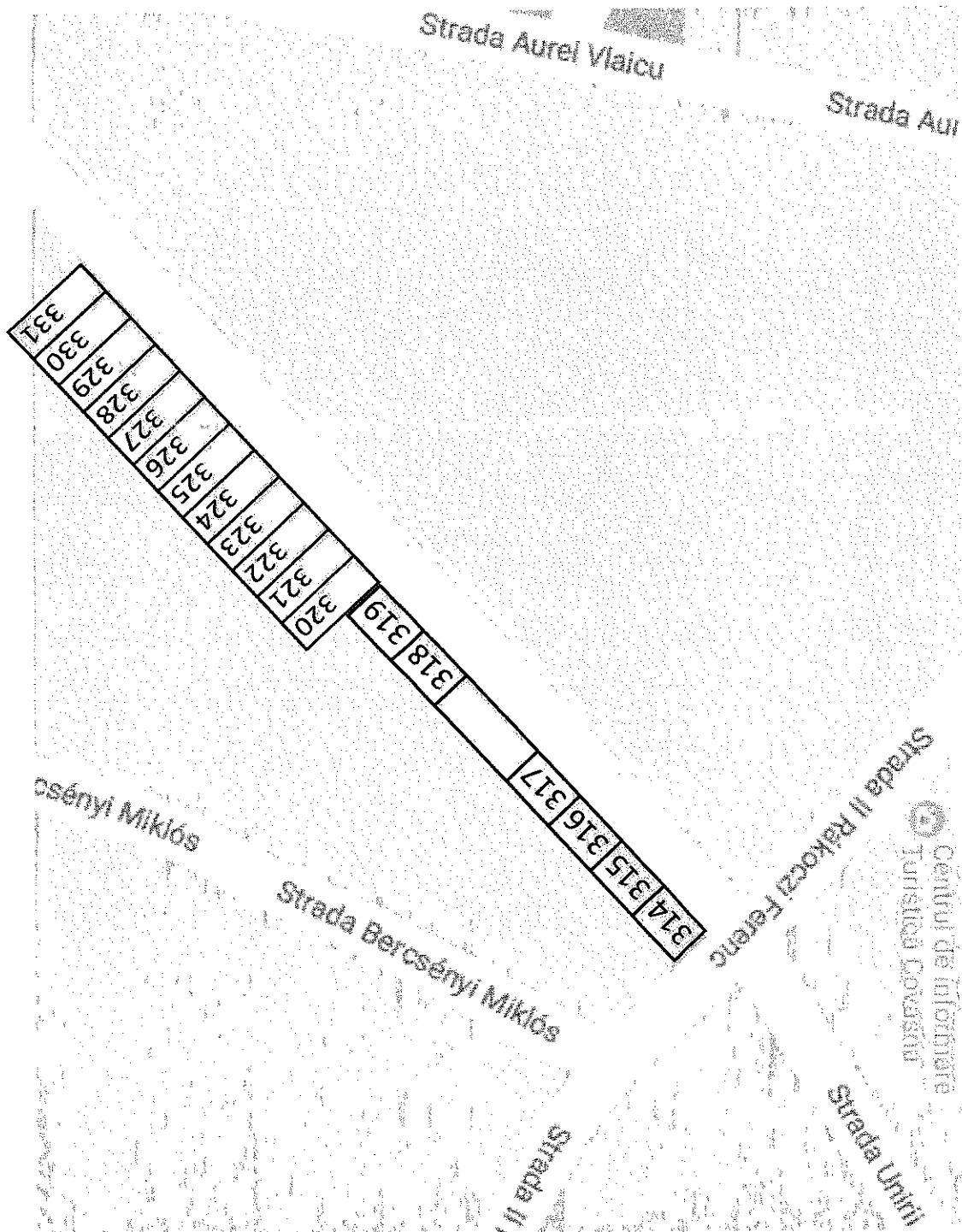
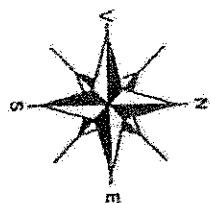
Schită teren pentru locuri de parcare zona
str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918

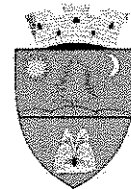


Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Școlii



Schiță teren pentru locuri de parcare zona
str. Bercsényi-Brazilior





Nr. înreg. 6398/30.10.2017
Ind. dos. 711

Raport de specialitate

privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 71 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna

Având în vedere că Consiliul Local al orașului Covasna este proprietar al terenurilor situate în orașul Covasna, destinate amenajării a unui nr. de 11 parcări de reședință, și faptul că prin HCL nr. 47/2009, s-a hotărât administrarea, închirierea acestor terenuri în vederea amplasării pe acestea parcări de reședință, se are în vedere închirierea lor prin licitație publică.

În prezent, sunt ocupate un număr de 370 locuri de parcare de reședință cu contract de închiriere.

Situația detaliată a contractelor actuale se prezintă astfel:

- 350 locuri de parcare contractate cu persoane fizice
- 8 locuri de parcare contractate cu persoane juridice
- 12 locuri de parcare contractate cu persoane cu handicap

În anul în curs (2017) au fost vopsite și revopsite un număr de 441 locuri de parcare din totalul de 469, restul de 28 locuri de parcare fiind folosite pentru alte scopuri: intrare bloc, loc cu acces la hidrant pentru pompieri, intrare în altă zonă de parcare de reședință, etc..

Analizând situația acestor parcări de reședință constat că un număr de 71 locuri de parcare nu sunt contractate, și pot fi scoase la licitație pentru închiriere.

Având în vedere cele de mai sus propun închirierea parcarilor de reședință necontractate, în număr de 71, prin încheierea unor contracte noi de închiriere în condițiile Legii 215/2001 și Legii 213/1998, și prin licitație publică cu strigare.

Insp. de sp. Cab. Primar
Szabó Zoltán



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Pîlîske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: A4165 / 29.11. 2017.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini privind
închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 71 de locuri de parcare în
zonele de reședință al orașului Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temeiul legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. b), alin. (6) lit. a) pct. 11 și 13, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal special:

- art. 14-16 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 28 alin. (3) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL nr. 158/2016** privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcarilor din orașul Covasna;

- art. 128 alin. (1) lit. d) din **O.U.G. nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin. (1) lit. i) și art. 5 pct. 2 lit. j) din **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin. (4) și (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

- pct. 1.3.3 din Strategia de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 – 2020 aprobată prin **HCL nr. 4/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR,
Vasilica Enea

X

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (4) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **6397/30.10.2017 și 6398/30.10.2017** s-au înregistrat **expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 71 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **17 noiembrie 2017** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Aceste propuneri vor fi comunicate Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

ANUNT

Primarul comunei Ilieni propune spre dezbateri proiectul de hotărâre nr. 7971/27.10.2017, privind modificarea prețului de pornire la licitație pentru valorificarea materialului lemnos către persoane fizice și prețului materialului lemnos ce se va valorifica persoanelor fizice din fondul forestier proprietate publică a comunei Ilieni în anul 2018.

Proiectul de hotărâre, expunerea de motive al primarului pot fi consultate la sediul primăriei comunei Ilieni.

Cei interesați pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul sus-menționat la registratura primăriei până la data de 11.12.2017.

Înterupere energie electrică

Din cauza unor lucrări la rețelele electrice, următoarele localități / străzi vor fi deconectate de la alimentarea cu energie electrică:

• CHILIEI - zona Post transf. nr. 1 (Centru - ieșire Sf. Gheorghe partea stânga până jos la Olt) zilnic (zile lucrătoare) începând cu joi 02.11.2017 și vineri 10.11.2017, între orele 08:00 - 16:00.



DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE

Semnaleză faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită: **0800.806.806**

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 16.

ANUNT

Primăria comunei Ojdula, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aduce la cunoștință publică elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018, inițiat de primarul comunei OJDULA, dl. BRÂNDUȘ-DENDYUK VASILE-SIL-VESTRU.

Cei interesați pot trimite/depune în scris observații și mențiuni privind proiectul de hotărâre, până la data de 15.11.2017, la sediul / adresa primăriei unității administrativ-teritoriale.

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **6421/31.10.2017 și 6422/31.10.2017** s-au înregistrat **expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Părtiei de Schi „Lőrincz Zsigmond” pe sezonul de iarnă 2017-2018.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **15 decembrie 2017** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Aceste propuneri vor fi comunicate Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **6424/31.10.2017 și 6425/31.10.2017** s-au înregistrat **expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife pentru închirierea unor echipamente sportive la Părtia de Schi „Lőrincz Zsigmond” pe sezonul de iarnă 2017-2018.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **15 decembrie 2017** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Aceste propuneri vor fi comunicate Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

Societate comercială specializată în reparații și mentenanța utilajelor de stivuit și ridicat (motostivuitoare, electrostivuitoare, nacele și platforme pentru lucrul la înălțime, transpaletă electrice și manual, etc.) angajează: **mecanic, electrician, electronist și sudor.**

Cerințe: experiență în domeniu;

Avantaj: permis de conducere cât. C+E; de preferat cu domiciliul în Bod, Araci, Arlușd, Vâlcele, Sf. Gheorghe, Sânpetru, Hărman.

Așteptăm CV-ul la stivuitoarebrasov@yahoo.com
Telefon: 0754.653.627

MENIUL ZILEI

Restaurant Park

• Supă de roșii sau supă de găină

• Ceafă la grătar cu cartofi aurii sau Spanac cu ochiuri / Salată

• Desert

LIVRARE LA DOMICILIU
ÎNȚRE ORELE: 11 - 15
TELEFON: 0736-338.834

Bancul zilei



- Nevastă, ce e de mâncare?
- Nimic.
- Asta a fost ieri.
- Am făcut pentru două zile...

Mama către fiică:

- Dragă mea, adu-mi 5 farfurii.
- Pentru ce?
- Trebuie să vorbesc cu taică-tu!

Doi tipi, mergând pe stradă, văd două dame atrăgătoare în fața lor.

Primul:

- Uite, cea din stânga este nevastă-mea, iar cea din dreapta este amanta mea.

Al doilea:

- Curios! La mine este exact invers.

Unul pe zi



„Răzbușându-te, ești egalul dușmanului tău. Dacă nu o faci, îi ești superior.”

— Francis Bacon

Soluția întregreime din ziarul de ieri

Arte frumoase:
UP-B-G-C-T-PRICINUITE-SCUPTURA-SATI-UDAT-RU-NARA-R-C-SI-CIRCA-A-MUZICA-A-A-RUINA-BLOCA-MS-G-I-EROU-I-L-CINEMATOGRAFIE-LUT-NIR-NIAR-OA-A-LOTIERIE-DANS-ARHITECTURA-VIA

Rețeta zilei

Felii olandeze

Ingrediente:

- 5 gălbenușuri
- 120 gr zahăr
- 300 gr făină
- 150 gr untură
- 1 praf de copt
- esență rom / extract vanilie
- 250 gr gem de caise
- 250 gr zahăr
- 250 gr nucă
- 5 albușuri
- puțină sare (un vârf de cuțit)

Preparare:

Începem prin a pregăti tava pe care coacem prăjitura. Am folosit o tavă de 35 x 30 cm pe care am pus hârtie de copt.

Cuptorul îl încălzim la 180 grade C. Gălbenușurile le frecăm împreună cu 120 gr zahăr și cu untură până când zahărul se topește. Adăugăm esența de rom sau extract de vanilie și făină



amestecată în prealabil cu praful de copt. Vom obține un aluat sfărmiicios și moale. Punem aluatul în tavă și cu mâinile sau cu spatele unei linguri, întindem aluatul pe toată tava. Împungem aluatul din loc în loc cu o furculiță. Peste aluat punem gemul de caise în strat uniform. Albușurile împreună cu zahărul și un praf de sare le batem spumă tare și adăugăm în ele nucă măcinată. Punem bezeaua peste gem și nivelăm. Dăm tava în cuptorul încins la 180 grade C, pentru 20-25 minute. Lăsăm la răcit și apoi tăiem prăjitura în tavă.

Sudoku

	7	2	3		9		4	
	6	3			7	2		9
		9	6	5		7		8
7	5	8	4		1	3	2	
9			5	3		4	8	
4		6		7	8	5	9	
	9		1	2	3		5	4
	1	4	7			9	6	
2				6		1	7	

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. **Soluția jocului în ziarul de mâine!**

A von Caprivi GmbH Fachpersonal Németország vezető munkaerő-közvetítő vállalatai közé tartozik. Fő profilunk a jól képzett szakemberek és szakmunkások elhelyezése egész Dél-Németország területén. Stuttgartban található irodánk munkatársai mind közgyógyallatásokat mind nemzetközi nagyvállalatoknak közvetítenek és kölcsönöznek hozzáértő szakembereket.



Idősgondozó-segéd, segédápoló Németországban (bruttó 1750 € + nettó 10€ naponta)

Dolgozzon szakmájában bejelentve, teljes munkaidőben, németországi munkavégzési körülmények között, németországi fizetésért

Amivel ön rendelkezik:

- megfelelő végzettség németországi honosítással (Anerkennung/Urkunde) és/vagy időotthonban szerzett több éves szakmai tapasztalat
- a német nyelv középfokú ismerete (különös tekintettel a szaknyelvre) amelyet telefonos interjúval ellenőrzünk
- utazási hajlandóság Németország területén, lehetőség szerint saját gépkocsi (a legtöbb esetben szükséges)
- teljes mértékű megbízhatóság és lelkiismeretesség a munkavégzése során

Jövedélmegnyit:

Az ön elkölteleztségét átlag feletti jövedelemmel honoráljuk: 1750 € bruttó + 10 € nettó naponta + pótlékok: éjszaka 25%, vasárnap 50%, munkaszüneti nap 100%

Kérjük, küldje el részünkre: német nyelvű szakmai

önéletrajzát és a végzettségét igazoló bizonyítványa másolatát

Kapcsolattartó személy: Horváth Gergő, tel.: +49 711 34252 250, e-mail: gergoe.horvath@voncaprivi.de

A Székely Hírmondó újságkihordót, előfizetés-gyűjtőt keres

Papoltára, Zabolára és
Sepsiszentkirályba

Fényképes önéletrajzokat a Székely Hírmondó
kézdivásárhelyi (Függetlenség u. 1. szám)
szerkesztőségébe vagy az office@szekelyhirmondo.ro
e-mail-címre várunk.
Érdeklődni a 0267.360.200-as
és 0747.751.342-es telefonszámon lehet.

A Székely Hírmondó

B-kategóriás jogosítvánnyal
rendelkező sofört

keres

Sepsiszentgyörgyre
és Kézdivásárhelyre

Fényképes önéletrajzokat a Székely Hírmondó
sepsiszentgyörgyi (Gördi Ferenc utca 18. szám)
és kézdivásárhelyi (Függetlenség u. 1. szám)
szerkesztőségébe vagy az office@szekelyhirmondo.ro
e-mail-címre várunk.
Érdeklődni a 0267.311.004-es, 0267.360.200-as
és 0747.751.342-es telefonszámon lehet.

OREX ÉPÍTŐANYAGOK

Sepsiszentgyörgyi munkapontra
– Grigore Bălan u. 3. szám –
rakodómunkásokat alkalmazunk.

Jelentkezni önéletrajzzal Sepsiszentgyörgyön
a Grigore Bălan utca 3. szám alatt lehet
november 10-ig, 8–16 óra között.



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
52500 Kovászna, Pálffy út 1. sz.
Tel: +40-267-348 001, fax: 0267 342 679



Kovászna város Önkormányzata, a közigazgatási döntések átláthatóságáról szóló többször módosított 2003/52-es törvény 7. szakasza alapján értesíti a lakosságot és a törvényesen alakult lakótársulatokat, hogy a 2017.10.31/6424-es és 2017.10.31/6425-ös szám alatt beiktatásra került Kovászna város polgármesterének indoklása, valamint a Lőrincz Zsigmond sípálya mellett működő kölcsönzéből bérbé vehető sportfelszerelések bérleti díját tartalmazó határozattervezet a 2017–2018-as időnyre.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és lakótársulások írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén 2017. december 15-ig.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkat a Kovászna Városi Polgármesteri Hivatalnál lehet igényelni, valamint a határozattervezet teljes szövege és ennek mellékletei a polgármesteri hivatal székhelyén vagy a www.primariacovasna.ro honlapon tanulmányozhatók.

Győrő József
polgármester



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
52500 Kovászna, Pálffy út 1. sz.
Tel: +40-267-348 001, fax: 0267 342 679



Kovászna város önkormányzata, a közigazgatási döntések átláthatóságáról szóló többször módosított 2003/52-es törvény 7. szakasza alapján értesíti a lakosságot és a törvényesen alakult lakótársulatokat, hogy a 2017.10.30/6397-es és 2017.10.30/6398-as szám alatt beiktatásra került Kovászna város polgármesterének indoklása, valamint a Kovászna Város lakóterületén található 71 parkolóhely nyilvános árverésen való bérbeadására vonatkozó ajánlattételi szabályzati feltételek elfogadásáról szóló határozattervezet.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és lakótársulások írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén 2017. november 17-ig.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkat a Kovászna Városi Polgármesteri Hivatalnál lehet igényelni, valamint a határozattervezet teljes szövege és ennek mellékletei a polgármesteri hivatal székhelyén vagy a www.primariacovasna.ro honlapon tanulmányozhatók.

Győrő József
polgármester



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
52500 Kovászna, Pálffy út 1. sz.
Tel: +40-267-348 001, fax: 0267 342 679



Kovászna város önkormányzata, a közigazgatási döntések átláthatóságáról szóló többször módosított 2003/52-es törvény 7. szakasza alapján értesíti a lakosságot és a törvényesen alakult lakótársulatokat, hogy a 2017.10.31./6421-es és 2017.10.31./6422-es szám alatt beiktatásra került Kovászna város polgármesterének indoklása, valamint a Lőrincz Zsigmond sípálya szervezési és használati szabályzatát tartalmazó határozattervezet a 2017–2018-as időnyre.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és lakótársulások írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén 2017. december 15-ig.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkat a Kovászna Városi Polgármesteri Hivatalnál lehet igényelni, valamint a határozattervezet teljes szövege és ennek mellékletei a polgármesteri hivatal székhelyén vagy a www.primariacovasna.ro honlapon tanulmányozhatók.

Győrő József
polgármester

WELLNESS TUSNAD

A Wellness Tusnad munkatársakat keres!

Medencefelügyelő és takarító személyzetet alkalmazunk meghatározatlan időre.
Érdeklődni a 0756.118.477-es és, 0756.118.478-as telefonszámokon lehet.
Önéletrajzot az office@wellness-tusnad.ro e-mail-címre várunk.
Román nyelv ismerete szükséges, egy harmadik nyelv ismerete előnyt jelent.

100–130 kg-os
fajtszta hűssértések
eladók Lemhényben.
Ár 7,5 lej/kg.
Érdeklődni a 0267.369.290-es
vagy 0722.668455-ös
telefonszámon lehet.

Irodai munkára keresünk kollégákat.

Elvárások:

- Excel táblázatkezelő magas szintű ismerete
- román nyelv-tudás írásban és szóban
- analitikus gondolkodás
- közigazgatási végzettség
- precizitás, pontosság

Érdeklődni lehet
a 0730.133.988-as telefonszámon,
hétköznap 9 és 17 óra között.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, Str. Pîliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 6729 / 31.10.2017.
Ind. Dos. I/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (4) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **6397/30.10.2017 și 6398/30.10.2017** s-au înregistrat **expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 71 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **17 noiembrie 2017** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Aceste propuneri vor fi comunicate Secretarului orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexeii acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR
VASILICA ENEA



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Covasna, Str. Piliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Iktatószám : 6429 / 31.10. 2017.
Ügyirat azonosító: I/1

ÉRTESÍTÉS

Kovászna város Önkormányzata, a többször módosított közigazgatási döntések átláthatóságáról szóló 52/2003.sz.Törvény 7.szakasza alapján, értesíti a lakosságot és a törvényesen alakult lakótársulatokat, hogy a **6397/2017.10.30. és 6398/2017.10.30. sz.alatt beiktatásra került Kovászna város Polgármesterének indoklása valamint a Kovászna Város lakóterületén található 71 parkolóhely nyilvános árverésen való bérbeadására vonatkozó ajánlattételi szabályzati feltételek elfogadásáról szóló határozattervezet.**

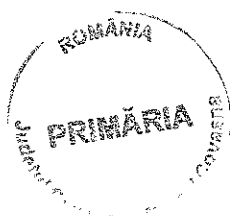
Figyelemmel ezen kezdeményezésre, **2017. november 17-ig** ezen szabályzó rendelkezéstervezettel kapcsolatban érdekelt személyek és lakótársulások írásban nyújthatnak be javaslatokat, ajánlásokat vagy véleményeket a közvitára bocsájtott szabályzatra vonatkozóan.

A javaslatokat írásban a Város Jegyzőjének kell benyújtani.

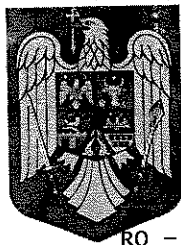
A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkat a Kovászna városi Polgármesteri Hivatalnál lehet kérni, valamint a határozattervezet teljes szövege és ennek mellékletei a Polgármesteri Hivatal székhelyén vagy a www.primariacovasna.ro honlapon tanulmányozhatók.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER

T.A.



VASILICA ENEA
JEGYZŐ



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



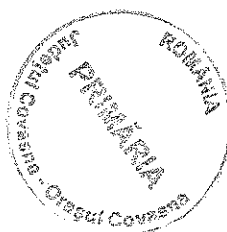
RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 6456 / 01.11. 2017.
Ind. dos. I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 01.11.2017, orele 11.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se fac publice **Expunerea de motive a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 71 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna.**

Primar
Gyerő József



Secretar
Vasilica Enea

Afișat astăzi 01.11.2017

Semnătura Rusu
Jambor