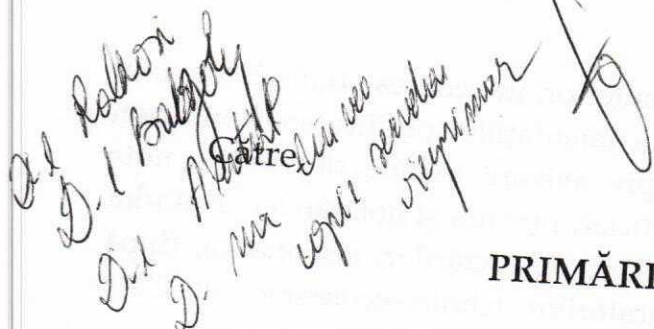




N₂. 10.470/16.10.2017



PRIMĂRIA COVASNA

Ref: avizul CTE solicitat pentru documentațiile tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor și a lucrărilor de intervenții la construcții existente

Conform prevederilor legale stipulate în H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, etapele premergătoare elaborării studiului de fezabilitate pentru realizarea proiectelor noi de investiții și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la construcțiile existente sunt: nota conceptuală și tema de proiectare. //

În conformitate cu art. 3, alin. (1) din H.G. nr. 907/29.11.2016, "Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice."

"Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice." – art. 3, alin. (2).

"Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplsamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții." – art. 4, alin. (1).

SC Casa din Parc SRL
RC J14/288/2006
CUI 18773971
Gheorghe Doja 4
Covasna

*A-mo secret
P. no. 100/2017 de C.C.*



CASA DIN PARC
PENSIUNE - RESTAURANT

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA	
Nr.	5621
ziua	20
luna	09
anul	2017

Cerere aprobare

În atenția Domnului Primar al orașului Covasna,

Subsemnata Stoia Adriana, în calitate de asociat unic al SC Casa din Parc SRL, prin prezenta solicit aprobarea unei donații constând în confecționarea și montarea unei porți tradiționale secuiești la intrarea principală în parcul din centrul orașului.

Momentan, în această zonă este montată o barieră pentru a restricționa accesul autovehiculelor în parc. Aceasta, din punct de vedere estetic, nu este corespunzătoare.

Având în vedere că parcul a fost re-amenajat în totalitate și arată foarte frumos, consider că o intrare, care să reprezinte zona, ar fi de bun augur și totodată un potențial obiectiv turistic pentru oaspeții care ne vizitează orașul.

Cu speranța că această donație poate să fie de folos, vă mulțumesc anticipat.

Stoia Adriana

Stoia

Covasna, 30 august, 2017





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

CABINET SECRETAR DE STAT
Nr. MDRAPFE - 113.156/ Nr. DPFBL - 22.075/ II .10.2017

Către: PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA - JUDEȚUL COVASNA

Domnului primar Gyero JOSEF

Ref: adresa nr. 4366/18.08.2017 privind aprobarea în bugetul pe anul 2018 a fondurilor necesare pentru restaurarea, protecția și valorificarea turistică a obiectivului „Cetatea Zânelor”



Stimate domnule primar,

Prin adresa dumneavoastră nr. 4366/18.08.2017, înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene cu nr. 113.156/DPFBL/22.075/26.09.2017, solicitați aprobarea în bugetul pe anul 2018 a fondurilor necesare pentru restaurarea, protecția și valorificarea în scop turistic a obiectivului „Cetatea Zânelor”.

În acest sens, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cheltuielile de investiții pentru obiective ale unităților administrativ-teritoriale se finanțează din bugetele locale și din împrumuturi.

Astfel, art. 61 - 63 din Legea nr. 273/2006 prevăd posibilitatea apelării de către autoritățile administrației publice locale la credite bancare pentru finanțarea investițiilor publice de interes local. Consiliile locale pot aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Autoritățile administrației publice locale pot contracta sau garanta împrumuturi, potrivit legii, numai cu avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

2. Totodată, vă recomandăm să analizați posibilitatea finanțării lucrărilor de restaurare, protecție și valorificare turistică a obiectivului „Cetatea Zânelor” din fonduri externe nerambursabile sau din fonduri alocate prin programe naționale.

3. Având în vedere solicitarea dumneavoastră de alocare a fondurilor necesare în bugetul pe anul 2018, vă comunicăm faptul că aceasta a fost înaintată și Ministerului Finanțelor Publice, instituție cu atribuții în elaborarea proiectului bugetului de stat.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT,
SIRMA CĂRAMAN



Direcția Generală Administrație Publică,
Director general,
Daniel Iustin MARINESCU

06.10.2017

*De la Tg. Secuiesc
la
procedura legală!
oferta este făcută / montată
de SC*

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 5820
ziua 29. luna 09. anul 2017

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata Bălaș Maria, în calitate de mostenitoare a defunctei Argaszalea Viktoria, domiciliată în loc. Tg. Secuiesc, str. Dozsa Gyorgy, nr. 46, bl. 22, sc. E, ap. 4, jud. Covasna, nr. de telefon **0726590776**, vând teren extravilan, situat în loc. Covasna, lângă pârtia de schi, în suprafață de 5.000 m.p., la pretul de **5,00 EURO/m.p.**

Mentionez că imobilul este compus din teren și pășune neîmprejmuit, fiind intabulat în C.F. nr. 29108-Covasna, nr. cadastral 29108.

Atașez prezentei copie de pe extrasul CF.

Tg. Secuiesc, la data de 27 Septembrie 2017.

Cu deosebită stimă,
Bălaș Maria

Bu



10006719022

Carte Funciară Nr. 29108 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	898
Ziua	23
Luna	05
Anul	201

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29108	5.000	Teren neimprejmuit; pasune neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8981 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44953, din 24/11/2008 emis de Comisia Judeteana Covasna (documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. Legii nr.18/1991, 169/1997 si 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARGASZALEA VIKTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

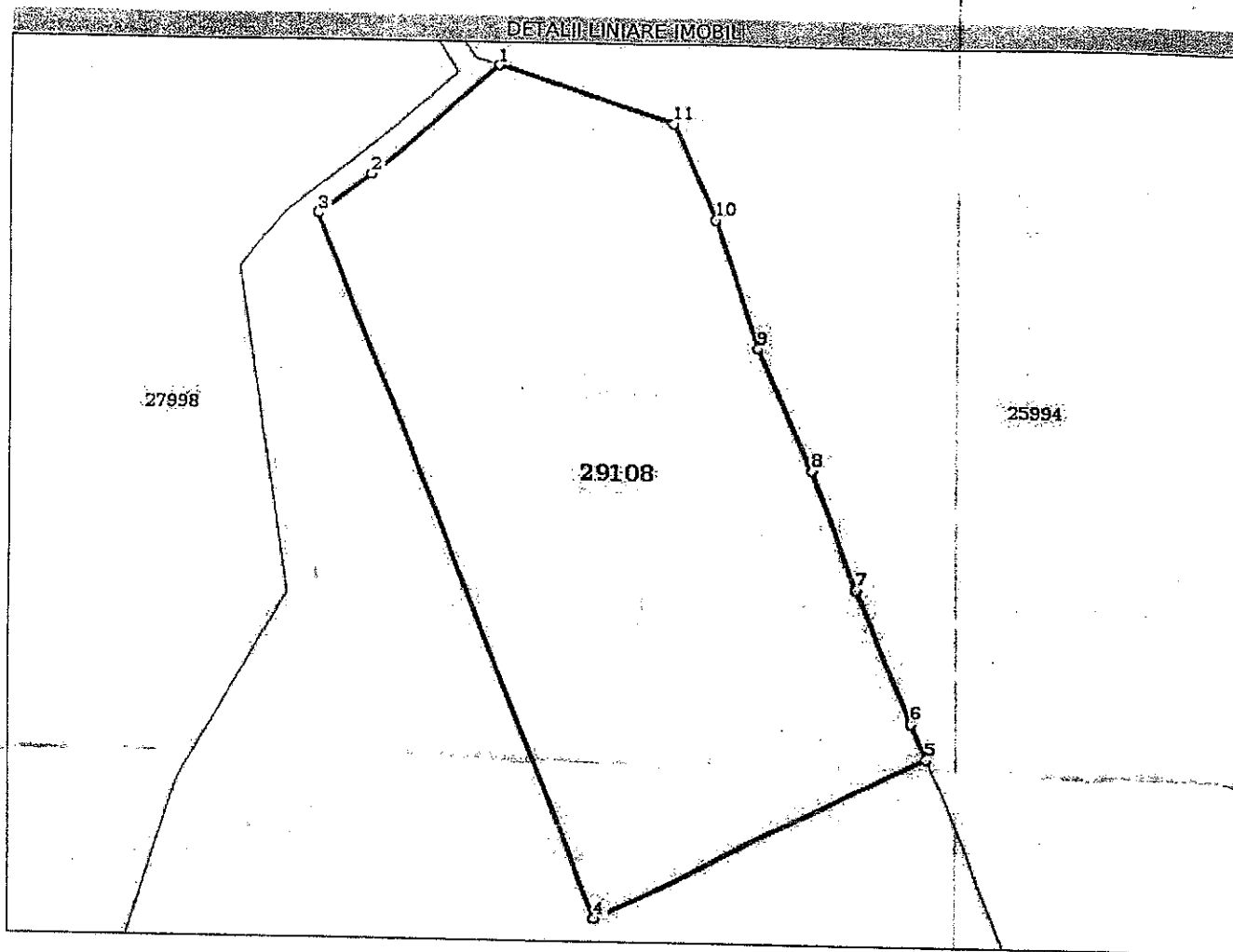
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29108	5.000	pasune neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	123	876/24	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

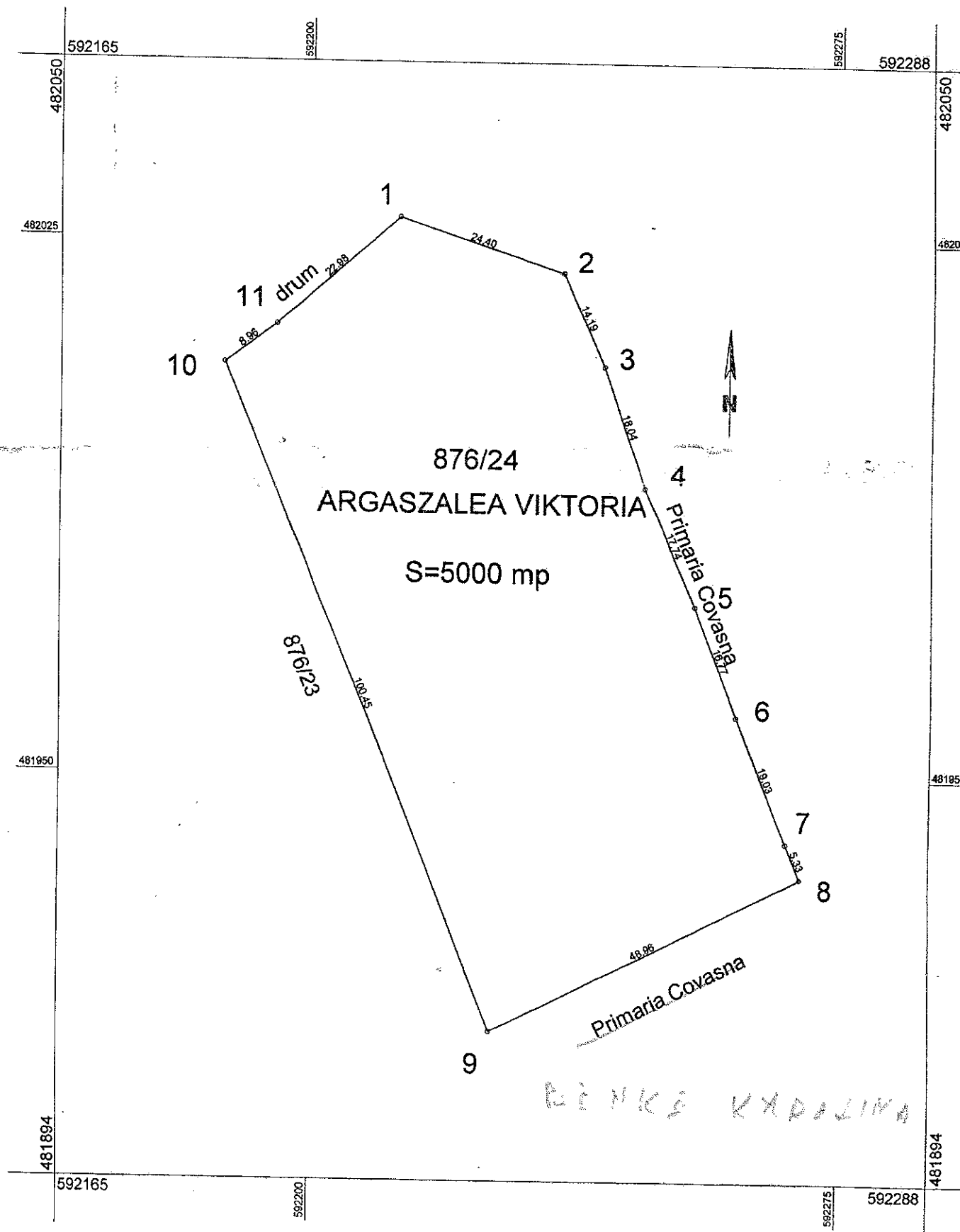
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.984
2	3	8.962
3	4	100.45
4	5	48.96
5	6	5.325
6	7	19.027
7	8	16.77
8	9	17.74

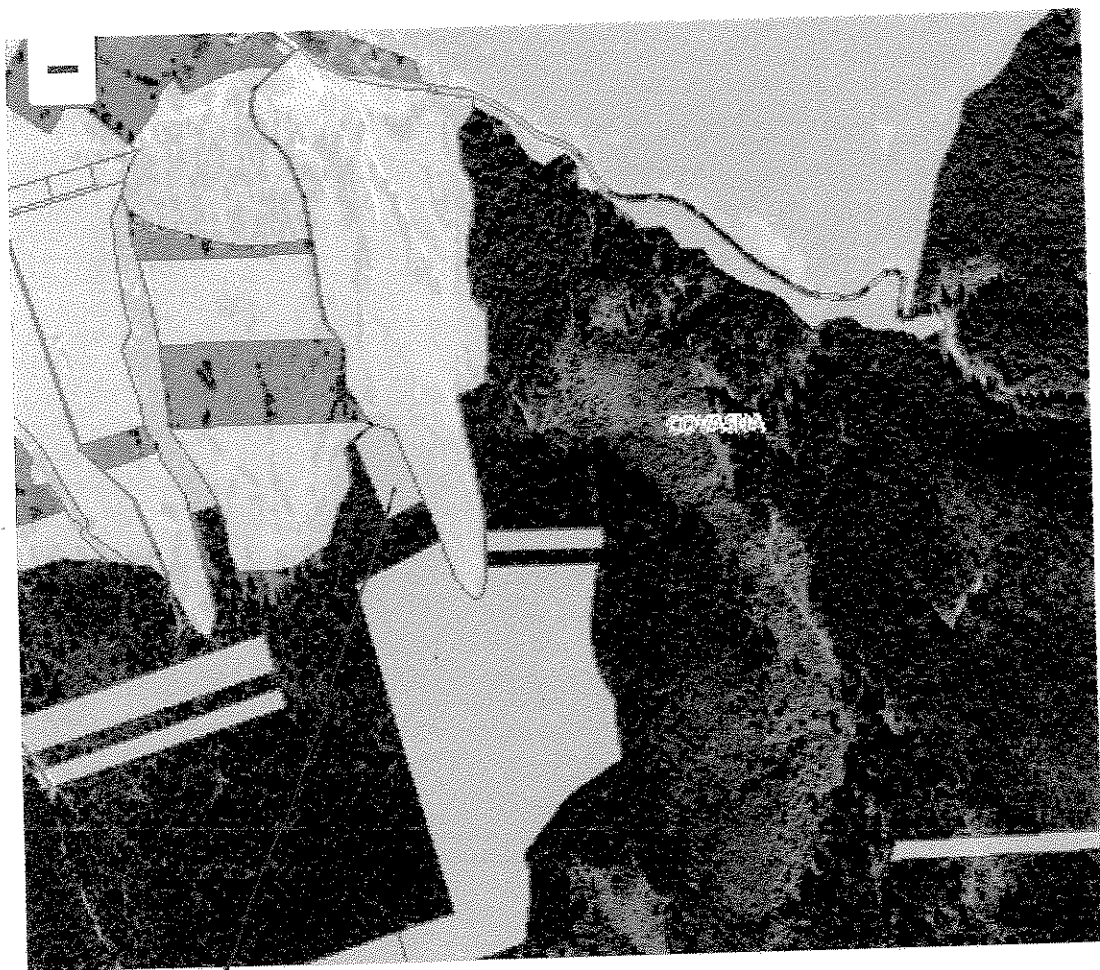
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1 : 750

Nr. cadastral 29108	Suprafața măsurată 5000	Adresa imobilului Extravilan, oras Covasna
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COVASNA	







sf. 29108 S! o, Sot/a



1/ CERTIFICAT MOȘTENITOR
2/ LEGEA 17/2013
3/ P.C.L.