



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1
Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. inreg. 6182/24.10.2017

Expunere de motive
cu privire la acordarea unui mandat D-lui Imre Csaba Lorand pentru a
aproba
Raportul de activitate al Administratorilor pe perioada 2013-2017

Având în vedere adresa cu nr. 6036/19.10.2017 primită de la S.C. Gospodărie Comunală S.A., prin care se solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Covasna D-lui Imre Csaba Lorand în Adunarea Generală al Acționarilor cu referire la Aprobarea Raportului de activitate al Administratorilor pe perioada 2013-2017, respectiv analizând Raportul de activitate al administratorilor pe perioada mandatului 2013-2017 propun aprobarea unui mandat d-lui Imre Csaba Lorand membru în Adunarea Generală a Acționarilor, de a vota în favoarea aprobării Raportului de activitate al Administratorilor pe perioada 2013-2017.

Primar
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. Inreg. 6183 / 24.10. 2017.

Ind. Dos. T/1.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Cu privire la acordarea unui mandat d-lui Imre Csaba Lorand
pentru a aproba
Raportul de activitate al Administratorilor pe perioada 2013-2017**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ **2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând expunerea de motive a primarului cu privire la acordarea unui mandat d-lui Imre Csaba Lornad pentru a aproba Raportul de activitate al Administratorilor pe perioada 2013 - 2017, raportul Directorului Executiv Adjunct, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru servicii publice și cea juridică, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

- adresa nr. 14201/16.10.2017 al Operatorului Regional, S.C. Gospodăria Comunală S.A. – Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 6036/19.10.2017;

În temeiul:

- **HCL nr. 14/2017** cu privire la desemnarea d-lui Imre Csaba Lorand ca reprezentant al acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional, respectiv art. 7 lit. b) din contractul de mandat încheiat la 01.03.2017 – Anexă la HCL nr. 14/2017;

- art. 12 și art. 13.6 din **Actul Constitutiv al S.C. Gospodărie Comunală S.A. actualizat** – privind atribuțiile Adunării Generale a Acționarilor;

- art. 111 alin. (2) lit. d) din **Legea nr. 31/1990** a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2013 și art. 2016 alin. (2) din **Codul civil**;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. unic – Se acordă mandat special d-lui consilier local, **Imre Csaba Lorand**, reprezentantul orașului în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A., să voteze în favoarea Raportului de activitate al Administratorilor Societății pentru perioada 2013 – 2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1
Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. inreg. 6184/24.10.2017

Raport de specialitate
cu privire la acordarea unui mandat D-lui Imre Csaba Lorand pentru a
aproba
Raportul de activitate al Administratorilor pe perioada 2013-2017

Având în vedere adresa cu nr. 6036/19.10.2017 primită de la S.C. Gospodărie Comunală S.A., prin care se solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Covasna D-lui Imre Csaba Lorand în Adunarea Generală al Acționarilor cu referire la Aprobarea Raportului de activitate al Administratorilor pe perioada 2013-2017, respectiv analizând Raportul de activitate al administratorilor pe perioada mandatului 2013-2017 am constatat următoarele:

Mandatul membrilor Consiliului de Administrație al Societății expiră la data de 10.11.2017, respectiv decizia de reînnoire se bazează exclusiv pe îndeplinirea cu succes a mandatului și indicatorilor de performanță, aspecte constatate prin hotărâri ale acționarilor și prin rapoartele de audit, în conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Gospodărie Comunală S.A. este operator licențiat în sfera serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare. Societatea operează pe baza contractului de delegare de gestiune încheiat la data de 04.11.2009 cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUACOV. Capitalul social total subscris al Societății este de 7.900.000 lei, divizat în 2.836.000 acțiuni, cu o valoare nominală de 2,5 lei fiecare. **Orașul Covasna** participă la



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Pîliske, nr. 1
Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

capitalul social cu 708.375 lei, reprezentând 283.350 acțiuni, reprezentând 9,99118% din totalul acțiunilor.

Gospodărie Comunală S.A. este administrată în sistem unitar, Consiliul de Administrație fiind format din 5 membri dintre care majoritatea membrilor sunt administratori neexecutivi, în conformitate cu prevederile OUG 109/2011. S-a constituit în structura actuală, cu respectarea principiilor OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă, în baza unei selecții prealabile efectuate de o comisie formată din specialiști independenți în recrutarea resurselor umane și are următoarea componență:

Domnișor Mircea – președinte

Fejér Alexandru – membru

Antal Emőke – membru

Rákosi Áron – membru

Szép Miklós – membru

Contractele de mandat au fost încheiate pe o perioadă de 4 ani, până la data de 10.11.2017, și pot fi reînnoite, prin act adițional, pentru aceeași perioadă, în condițiile îndeplinirii corespunzătoare a atribuțiilor/obligățiilor asumate. Consiliul de administrație al Gospodărie Comunală S.A. numit prin Hotărârea A.G.A. nr. 5/08.11.2013, și-a desfășurat activitatea pe baza Planului de administrare. Directorul general, dl. Fejér Alexandru, a fost desemnat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 3/13.11.2013. Durata mandatului Directorului general este de 4 ani.

Obiectivele Societății stabilite și asumate în Planul de Administrare elaborat în ianuarie 2014 și aprobat prin Hotărârea AGA nr. 1/14.02.2014 au fost determinate având la bază oportunitățile, riscurile și evoluția previzionată a economiei și pieței în domeniul serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare cu considerarea aspectelor specifice la acel moment:



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1
Tel: +40-267-340001, fax.: 342679



- A. Furnizarea apei potabile la parametrii de potabilitate impuși de normativele în vigoare
- B. Întreținerea sistemului de alimentare cu apă potabilă, a sistemului de colectare a apelor reziduale și a sistemului de epurare
- C. Colectarea apelor uzate prin rețeaua de canalizare, epurarea acestora și tratarea nămolurilor, cu respectarea standardelor naționale și europene de calitate
- D. Îndeplinirea obiectivelor majore investitoriale
- E. Îmbunătățirea indicatorilor privind performanțele financiare ale Societății

Analiză financiară comparativă completă (2013, 2014, 2015 și 2016)

ANUL	CIFRA DE AFACERI	CREANTE >30 ZILE	DATORII > 30 ZILE	CHELTUIELI DE EXPLOATARE la 1000 lei
CF.MANDAT	18.000.000,00	3.500.000,00	25.000,00	975,00
2013	21.955.591,00	3.004.429,00	104.195,00	880,00
2014	23.335.918,00	3.356.324,00	65.826,00	840,00
2015	24.419.557,00	3.222.478,00	0,00	830,00
2016	25.660.543,00	3.197.270,00	0,00	880,00

**Proiecte implementate de către Operatorul Regional Gospodărie Comunală
S. A. Sfântu Gheorghe în perioada 2013-2017**

Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1
Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Contractul de finanțare a fost semnat în data de 22 martie 2011, Investiție derulată în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu 2007-2013, valoarea investiției: 214.409.511 lei, fără TVA

Investiții (lucrări) incluse în acest proiect în Orașul Covasna:

- i. Extindere și reabilitare rețele de apă și canalizare din orașul Covasna;
- ii. Reabilitarea și extinderea stațiilor de apă, aducțiunilor și captărilor de apă din municipiile Sfântu Gheorghe, Târgu Secuiesc și orașul Covasna.

Extinderea sistemelor de apă și apă uzată în localitățile aparținătoare municipiilor Sfântu Gheorghe, Târgu Secuiesc și orașelor Covasna, Întorsura Buzăului

Contractul de finanțare a fost semnat în data de 9 octombrie 2015, investiție derulată în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu 2007-2013, valoarea investiției 35.668.097 lei, fără TVA;

Investiții (lucrări) incluse în acest proiect în Oraș Covasna:

- Extindere rețea de apă în satul Chiuruș;
- Extindere canalizare în strada Horea, Cloșca și Crișan din orașul Covasna;

Fazare proiectului „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna”

Contractul de finanțare a fost semnat în data de 18.05.2017, investiție derulată în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, valoarea investiției: 18.912.405,25 lei, fără TVA;

Investiții (lucrări) incluse în acest proiect în Orașul Covasna:

- Lucrări de extindere și reabilitare captare de suprafață Covasna, captare subterană Sfântu Gheorghe, aducțiune Bâsca Mare – Covasna, stație de tratare apă Covasna.
- Lucrări de extindere și reabilitare captare de suprafață Covasna, captare subterană Sfântu Gheorghe, aducțiune Bâsca Mare – Covasna, stație de tratare apă Covasna.



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1
Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

SITUAȚIA privind numărul de locuitori conectați la sistemele de alimentare cu apă și de canalizare în anul 2017:

Localitate	Populație	Populația conectată la sistemul de apă	Populația conectată la sistemul de canalizare
Sf. Gheorghe	54.312	50.564	47.550
Tg. Secuiesc	18.082	16.227	15.976
Covasna	11.261	7.972	6.212
Int. Buzăului	7.319	6.999	3.635
Comuna Ghidfalău	2.596	2.012	371
Comuna Bodoc	2.541	2.104	619
Comuna Ozun	4.353	3.382	1.869
Comuna Cătălina	3.359	403	Nu exista canalizare
Comuna Arcuș	1.527	833	753
Comuna Sânzieni	4.563	98	Nu exista canalizare
Comuna Barcani	3.665	725	Nu exista canalizare
Comuna Ilieni	2.028	1.481	Nu exista canalizare

SITUAȚIA privind numărul de locuitori conectați la sistemele de alimentare cu apă și de canalizare în anul 2011:

Localitate	Populație	Populația conectată la sistemul de apă	Populația conectată la sistemul de canalizare
Sf-Gheorghe	54.312	49.000	47.030
Tg-Secuiesc	18.082	16.029	15.780
Covasna	11.261	7.532	5.415
Intorsura Buzăului	7.319	6.558	2.548

Nota: numărul locuitorilor din localitățile enumerate în tabelul de mai sus sunt prelevate de pe site-ul INSSE, Recensământul populației și al locuințelor.

În aria de operare al OR Gospodărie Comunală S.A. în acest moment sunt racordate un număr de 92.800 de persoane la sistemul de alimentare cu apă potabilă centralizată.



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1
Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

SITUAȚIA privind gradul de contorizare pe segmente de clienți și pe localități, anul 2017:

	Felul clientului		
Localitate	Casnic	Instit. publice	Comercial
Sf. Gheorghe	93,1 %	100 %	100 %
Tg. Secuiesc	89,74 %	100 %	100 %
Covasna	80,45 %	100 %	100 %
Înt. Buzăului	95,62 %	100 %	100 %
Comuna Bodoc	82,8 %	100 %	100 %
Comuna Ghidfalău	77,5 %	100 %	100 %
Comuna Ozun	52,49 %	100 %	100 %
Comuna Cătălina	11,99 %	100 %	100 %
Comuna Arcuș	54,55 %	100 %	100 %
Comuna Sânzieni	2,17 %	100 %	100 %
Comuna Barcani	19,78 %	100 %	100 %
Comuna Ilieni	70,02 %	100 %	100 %

SITUAȚIA privind gradul de contorizare pe segmente de clienți și pe localități, anul 2011:

Felul clientului/localitate	Sf-Gheorghe	Tg-Secuiesc	Covasna	Int.Buzăului
Casnic[%]	92,3	84	50,6	84
Public [%]	97	97	57,7	100
Comercial/industrial [%]	96,3	93	43,3	70

Propun spre dezbateră și aprobare cele semnalate.



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1
Tel: +40-267-340001, fax.: 342679



După analizarea celor menționate anterior propun acordarea mandatului ca reprezentant al Consiliului local Oraș Covasna, d-lui Imre Lorand membru în Adunarea Generală a Acționarilor, pentru votarea în favoarea aprobării Raportului de activitate al Administratorilor pe perioada 2013-2017

Director Executiv Adjunct

Antal Levente



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: 6185 / 24.10. 2017.

Ind. dos.: I/11.

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat
D-lui Imre Csaba Lorand pentru a aproba
Raportul de activitate al Administratorilor pe perioada 2013-2017**

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

Temei legal general:

- art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- **HCL nr. 14/2017** cu privire la desemnarea d-lui Imre Csaba Lorand ca reprezentant al acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional, respectiv art. 7 lit. b) din contractul de mandat încheiat la 01.03.2017 – Anexă la HCL nr. 14/2017;

- art. 12 și art. 13.6 din **Actul Constitutiv al S.C. Gospodărie Comunală S.A. actualizat** – privind atribuțiile Adunării Generale a Acționarilor;

- art. 111 alin. (2) lit. d) din **Legea nr. 31/1990** a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

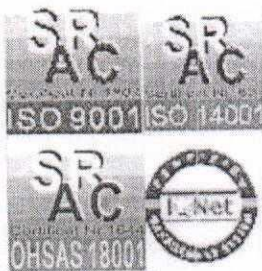
- art. 2013 și art. 2016 alin. (2) din **Codul civil**;

SECRETAR,
Vasilica Enea

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

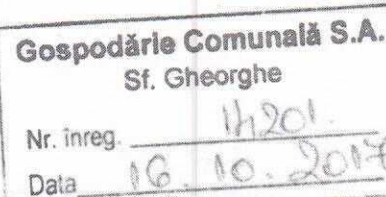
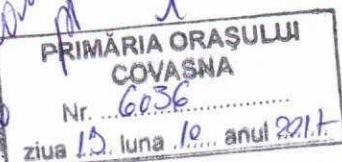
GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr 27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 7.090.000 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro



Către
Consiliul Local Covasna

ACȚIONARIII SOCIETĂȚII GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.

cu sediul str. Bánki Donath nr. 27, cod poștal 520031, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, România,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Covasna sub nr. J14/284/1996,
cod unic de înregistrare (CUI) 8574327
Capital social subscris și vărsat de 7.090.000 RON

În conformitate cu prevederile art.12.2 literele c), d), e), al Actului Constitutiv al Societății, art.3 alin.2 litera d) din O.U.G. nr.109/2011, precum și cu prevederile art.7 litera b) din Contractul de mandat aprobat prin H.C.L. nr.14/2017, vă rugăm să acordați Mandat special reprezentantului Dumneavoastră, D-l Imre Csaba Lóránd, cu referire la "analiza și pronunțarea asupra gestiunii Consiliului de administrație", pentru punctul 3 al ordinii de zi, să voteze în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății care va avea loc în data de 30 octombrie 2017, de la orele 09.30, la sediul Societății.

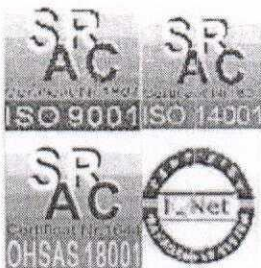
Ordinea de zi va fi următoarea:

1. Numirea Comisiei de selecție.
2. Primirea Listei de propuneri pentru membrii Consiliului de Administrație din partea ADI AQUACOV și a cererilor de reînnoire a mandatelor membrilor Consiliului de Administrație în funcție.
3. Aprobarea Raportului de activitate al Administratorilor pe perioada 2013-2017.
4. Reînnoirea Contractului de Mandat al membrilor Consiliului de Administrație și aprobarea modelului de Contract de Mandat ce urmează a fi încheiat cu aceștia.
5. Împuternicirea Domnului Czimbalmos Kozma – Csaba să încheie Contractele de Mandat cu membrii Consiliului de Administrație, în calitate de reprezentant al Adunării Generale a Acționarilor

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr. 27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 7.090.000 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

-
6. Alegerea Președintelui Consiliului de Administrație.
 7. Stabilirea remunerației membrilor Consiliului de Administrație.
 8. Stabilirea limitelor generale ale remunerației Directorului General.
 9. Diverse.

Depunem în acest sens:

- Copia Convocatorului;
- Copia Raportului de Activitate al Administratorilor pe anii 2013-2017.

Cu deosebită considerație,

Director general
Ing. Fejér Alexandru

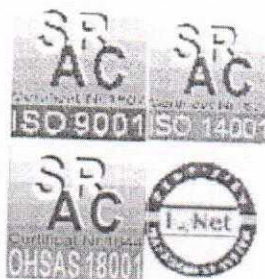


OPERATOR REGIONAL

JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr. 27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 7.090.000 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

RAPORT DE ACTIVITATE AL ADMINISTRATORILOR

pe perioada mandatului

2013-2017

1. Sumar executiv

Prezentul Raport vizează perioada de activitate în calitate de administratori al Societății Gospodărie Comunală S.A. în baza Contractelor de mandat încheiate cu Societatea și are în vedere susținerea deciziei acționarilor de reînnoire a contractelor în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere faptul că mandatul de administrator expiră la data de 10.11.2017. Decizia de reînnoire se bazează exclusiv pe îndeplinirea cu succes a mandatului și indicatorilor de performanță, aspecte constatate prin hotărâri ale acționarilor și prin rapoartele de audit.

Asadar, membrii Consiliului de Administrație ai Societății ale căror mandate expiră la data de 10.11.2017, în conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, supunem la vot în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor reînnoirea contractelor de mandat.

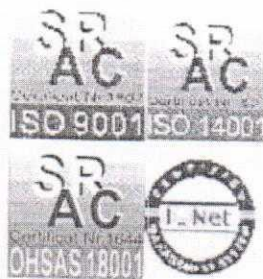
Art. 28 alin. (7) din OUG 109/2011 prevede următoarele: *"Mandatul administratorilor este stabilit prin actul constitutiv, neputând depăși 4 ani. Mandatul administratorilor care și-au îndeplinit în mod corespunzător atribuțiile poate fi reînnoit ca urmare a unui proces de evaluare, dacă prin actul constitutiv nu se dispune altfel. Mandatul administratorilor numiți ca urmare a încetării, sub orice formă, a mandatului administratorilor inițiali coincide cu durata rămasă din mandatul administratorului care a fost înlocuit".* Totodată, art. 16.3 din Actul Constitutiv al Gospodăriei Comunală S.A. specifică următoarele: *"Mandatul administratorilor este de 4 (patru) ani. Mandatul administratorilor care și-au îndeplinit în mod corespunzător atribuțiile poate fi reînnoit".*

Art. 29 alin. (14) din OUG 109/2011 stabilește următoarele: *"În cazul în care candidații propuși de consiliul de administrație sunt administratori în funcție, cererea pentru reînnoirea mandatului se adresează adunării generale a acționarilor în condițiile art. 28 alin. (7), cu obligația candidatului de a prezenta un raport de activitate pentru perioada mandatului efectuat."*

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr 27



Nr J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 7.090 000 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637.

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Astfel, potrivit prevederilor legale mai sus menționate, pentru reînnoirea mandatelor, prezentul raport reprezintă o evaluare complexă a activității în calitate de membri al Consiliului de Administrație pe durata mandatului cuprinsă în perioada noiembrie 2013 – septembrie 2017. Raportul de activitate a fost prezentat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară și va fi prezentat și acționarilor în cadrul următoarei ședință AGA.

Raportul de activitate prezintă: gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță stabiliți și asumați prin Contractul de mandat corelat cu obiectivele stabilite în Planul de Administrare în anul 2013, modul de îndeplinire a indicatorilor corelat la obiective, realizări relevante asociate măsurilor implementate, nivelul de transparență și aplicarea principiilor de guvernanță corporativă de la momentul listării până în prezent, politica de dividend, prezența la ședințele Consiliului de Administrație.

2. Prezentare generală

2.1. Scurtă prezentare a societății

Gospodărie Comunală S.A. este operator licențiat în sfera serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare. Societatea operează pe baza contractului de delegare de gestiune încheiat la data de 04.11.2009 cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUACOV.

Din punct de vedere al ariei geografice acoperite, activitatea Gospodăriei Comunală S.A. se desfășoară pe raza județului Covasna.

Capitalul social total subscris al Societății este de 7.900.000 lei, divizat în 2.836.000 inclusiv, cu o valoare nominală de 2,5 lei fiecare.

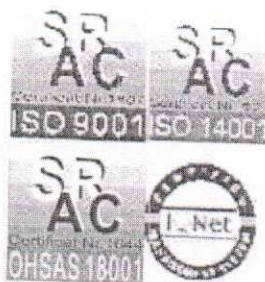
Acționarii participă la capitalul social cu aporturi în numerar și în natură, subscrise și vărsate după cum urmează:

1. **Municipiul Sfântu Gheorghe** participă la capitalul social cu 4.136.900 lei, reprezentând 1.654.760 acțiuni, a 2,5 Ron fiecare, cu cota de participare din capital social, beneficii și pierderi 58,34838%.
2. **Orașul Târgu Secuiesc** participă la capitalul social cu 1.394.200 lei, reprezentând 557.680 acțiuni, a 2,5 Ron fiecare, cu cota de participare din capital social, beneficii și pierderi 19,66431%.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr. 27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 7.090 000 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637.

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

3. **Orașul Covasna** participă la capitalul social cu 708.375 lei, reprezentând 283.350 acțiuni, a 2,5 Ron fiecare, cu cota de participare din capital social, beneficii și pierderi 9,99118%.
4. **Orașul Întorsura Buzăului** participă la capitalul social cu 650.525 lei, reprezentând 260.210 acțiuni, a 2,5 Ron fiecare, cu cota de participare din capital social, beneficii și pierderi 9,17525%.
5. **Județul Covasna** participă la capitalul social cu 200.000 lei, reprezentând 80.000 acțiuni, a 2,5 Ron fiecare, cu cota de participare din capital social, beneficii și pierderi 2,82088%.

2.2. Conducerea și personalul societății

Număr total de salariați: 362 (la 31.08.2017)

Gospodărie Comunală S.A. este administrată în sistem unitar, Consiliul de Administrație fiind format din 5 membri dintre care majoritatea membrilor sunt administratori neexecutivi, în conformitate cu prevederile OUG 109/2011. S-a constituit în structura actuală, cu respectarea principiilor OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă, în baza unei selecții prealabile efectuate de o comisie formată din specialiști independenți în recrutarea resurselor umane și are următoarea componență:

Domnișor Mircea – președinte
Fejér Alexandru – membru
Antal Emöke – membru
Rákosi Áron – membru
Szép Miklós – membru

Contractele de mandat au fost încheiate pe o perioadă de 4 ani, până la data de 10.11.2017, și pot fi reînnoite, prin act adițional, pentru aceeași perioadă, în condițiile îndeplinirii corespunzătoare a atribuțiilor/obligățiilor asumate.

Consiliul de administrație al Gospodărie Comunală S.A. numit prin Hotărârea A.G.A. nr. 5/08.11.2013 și Actul Constitutiv al Gospodărie Comunală S.A., și-a desfășurat activitatea pe baza Planului de administrare, întâlnindu-se în ședințe în care s-au analizat problemele curente și de perspectivă ale societății.

Directorul general, dl. Fejér Alexandru, a fost desemnat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 3/13.11.2013. Durata mandatului Directorului general este de 4 ani.

OPERATOR REGIONAL

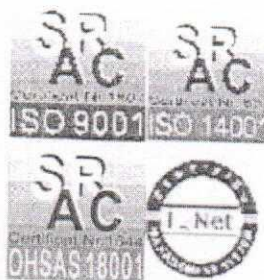
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA

SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe

Str. Bánki Donát, Nr. 27



Nr J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 7.090.000 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

3. Obiectivele Planului de administrare și indicatorii de performanță

Obiectivele Societății stabilite și asumate în Planul de Administrare elaborat în ianuarie 2014 și aprobat prin Hotărârea AGA nr. 1/14.02.2014 au fost determinate având la bază oportunitățile, riscurile și evoluția previzionată a economiei și pieței în domeniul serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare cu considerarea aspectelor specifice la acel moment:

- A. Furnizarea apei potabile la parametrii de potabilitate impuși de normativele în vigoare
- B. Întreținerea sistemului de alimentare cu apă potabilă, a sistemului de colectare a apelor reziduale și a sistemului de epurare
- C. Colectarea apelor uzate prin rețeaua de canalizare, epurarea acestora și tratarea nămolurilor, cu respectarea standardelor naționale și europene de calitate
- D. Îndeplinirea obiectivelor majore investitoriale
- E. Îmbunătățirea indicatorilor privind performanțele financiare ale Societății

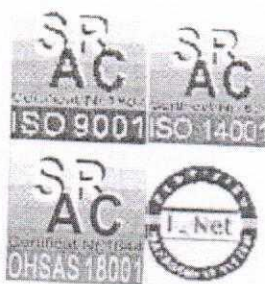
Gospodărie Comunală S.A., prin grija Consiliului de Administrație a publicat pe pagina proprie de internet, pentru accesul acționarilor, următoarele documente și informații:

- a.) hotărârile Adunării Generale a Acționarilor;
- b.) situațiile financiare anuale;
- c.) raportările contabile semestriale;
- d.) componența organelor de conducere ale societății, CV-urile membrilor Consiliului de Administrație și ale directorilor.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 7.090.000 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

4. Analiză financiară comparativă completă (2013,2014,2015 și 2016)

ANUL	CIFRA DE AFACERI	CREANTE >30 ZILE	DATORII > 30 ZILE	CHELTUIELI DE EXPLOATARE la 1000 lei	PROD. MUNCII
CF.MANDAT	18.000.000,00	3.500.000,00	25.000,00		
2013	21.955.591,00	3.004.429,00	104.195,00	975,00	45.000,00
				880,00	60.819,00
2014	23.335.918,00	3.356.324,00	65.826,00	840,00	69.452,00
2015	24.419.557,00	3.222.478,00	0,00	830,00	70.373,00
2016	25.660.543,00	3.197.270,00	0,00	880,00	74.163,00

5. Proiecte implementate de către Operatorul Regional Gospodărie Comunală S. A. Sfântu Gheorghe în perioada 2013-2017

- **Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna**

- a. Contractul de finanțare a fost semnat în data de 22 martie 2011;
- b. Investiție derulată în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu 2007-2013;
- c. Valoarea investiției: 214.409.511 lei, fără TVA;
- d. Investiții (lucrări) incluse în acest proiect:
 - i. Reabilitarea și extinderea stației de epurare din municipiul Sfântu Gheorghe;
 - ii. Extindere și reabilitare rețele de apă și canalizare din municipiul Sfântu Gheorghe;
 - iii. Extindere și reabilitare rețele de apă și canalizare din municipiul Târgu Secuiesc;
 - iv. Extindere și reabilitare rețele de apă și canalizare din orașul Covasna;
 - v. Extindere și reabilitare rețele de apă și canalizare din orașul Întorsura Buzăului;
 - vi. Reabilitarea și extinderea stației de epurare din orașul Întorsura Buzăului;
 - vii. Reabilitarea și extinderea stației de epurare din municipiul Târgu Secuiesc;
 - viii. Reabilitarea și extinderea stațiilor de apă, aducțiunilor și captărilor de apă din municipiile Sfântu Gheorghe, Târgu Secuiesc și orașul Covasna

OPERATOR REGIONAL

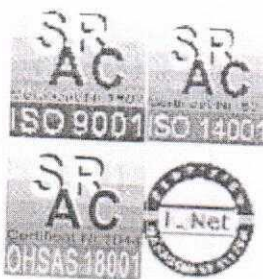
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA

SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe

Str. Bánki Donát, Nr 27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 7.090.000 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637

Tel: 0267 - 351 390

Fax: 0267 - 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

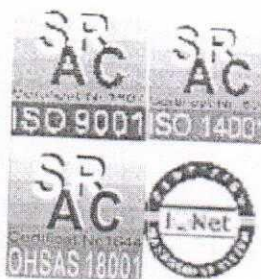
www.apacov.ro

- **Extinderea sistemelor de apă și apă uzată în localitățile aparținătoare municipiilor Sfântu Gheorghe, Târgu Secuiesc și orașelor Covasna, Întorsura Buzăului**
 - e. Contractul de finanțare a fost semnat în data de 9 octombrie 2015;
 - f. Investiție derulată în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu 2007-2013;
 - g. Valoarea investiției: 35.668.097 lei, fără TVA;
 - h. Investiții (lucrări) incluse în acest proiect:
 - i. Extindere rețele de canalizare în satele Chilieni și Coșeni;
 - ii. Extindere rețele de canalizare în satele Tinoasa, Săsăuși și Lunga;
 - iii. Extindere rețea de apă în satul Chiuruș;
 - iv. Extindere canalizare în strada Horea, Cloșca și Crișan din orașul Covasna;
 - i. Alte investiții: achiziționarea de autovidanaje, buldoexcavatoare, echipamente de laborator, ATV, pompe, echipament de sudură conductă, autoutilitate pentru videoinspecție și detectare pierderi apă, telehandlere, panouri fotovoltaice.
- **Fazare proiectului „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Covasna”**
 - j. Contractul de finanțare a fost semnat în data de 18.05.2017;
 - k. Investiție derulată în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020;
 - l. Valoarea investiției: 18.912.405,25 lei, fără TVA;
 - m. Investiții (lucrări) incluse în acest proiect:
 - i. Lucrări de extindere și reabilitare rețele de apă și canalizare rămase neterminate în orașul Întorsura Buzăului;
 - ii. Lucrări de extindere și reabilitare captare de suprafață Covasna, captare subterană Sfântu Gheorghe, aducțiune Bâsca Mare – Covasna, stație de tratare apă Covasna.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr 27



Nr J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 7.090.000 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637

Tel: 0267 - 351 390
Fax: 0267 - 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

SITUAȚIA privind numărul de locuitori și conexați la sistemele de alimentare cu apă și de canalizare în anul 2017:

Localitate	Populație	Populația conectată la sistemul de apă	Populația conectată la sistemul de canalizare
Sf. Gheorghe	54.312	50.564	47.550
Tg. Secuiesc	18.082	16.227	15.976
Covasna	9.909	7.972	6.212
Int. Buzăului	7.319	6.999	3.635
Comuna Ghidfalău	2.596	2.012	371
Comuna Bodoc	2.541	2.104	619
Comuna Ozun	4.353	3.382	1.869
Comuna Cătălina	3.359	403	Nu exista canalizare
Comuna Arcuș	1.527	833	753
Comuna Sânzieni	4.563	98	Nu exista canalizare
Comuna Barcani	3.665	725	Nu exista canalizare
Comuna Ilieni	2.028	1.481	Nu exista canalizare

SITUAȚIA privind numărul de locuitori conectați la sistemele de alimentare cu apă și de canalizare în anul 2011:

Localitate	Populație	Populația conectată la sistemul de apă	Populația conectată la sistemul de canalizare
Sf-Gheorghe	54.312	49.000	47.030
Tg-Secuiesc	18.082	16.029	15.780
Covasna	9.909	7.532	5.415
Intorsura Buzăului	7.319	6.558	2.548

Nota: numărul locuitorilor din localitățile enumerate în tabelul de mai sus sunt prelevate de pe site-ul INSSE, Recensământul populației și al locuințelor.

În aria de operare al OR Gospodărie Comunală S.A. în acest moment sunt racordate un număr de 92.800 de persoane la sistemul de alimentare cu apă potabilă centralizată.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediul: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr 27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 7 090.000 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

SITUAȚIA privind gradul de contorizare pe segmente de clienți și pe localități, anul 2017:

Localitate	Felul clientului		
	Casnic	Instit. publice	Comercial
Sf. Gheorghe	93,1 %	100 %	100 %
Tg. Secuiesc	89,74 %	100 %	100 %
Covasna	80,45 %	100 %	100 %
Înt. Buzăului	95,62 %	100 %	100 %
Comuna Bodoc	82,8 %	100 %	100 %
Comuna Ghidfalău	77,5 %	100 %	100 %
Comuna Ozun	52,49 %	100 %	100 %
Comuna Cătălina	11,99 %	100 %	100 %
Comuna Arcuș	54,55 %	100 %	100 %
Comuna Sânzieni	2,17 %	100 %	100 %
Comuna Barcani	19,78 %	100 %	100 %
Comuna Ilieni	70,02 %	100 %	100 %

SITUAȚIA privind gradul de contorizare pe segmente de clienți și pe localități, anul 2011:

Felul clientului/localitate	Sf-Gheorghe	Tg-Secuiesc	Covasna	Int.Buzăului
Casnic[%]	92,3	84	50,6	84
Public [%]	97	97	57,7	100
Comercial/industrial [%]	96,3	93	43,3	70

6. Concluzii

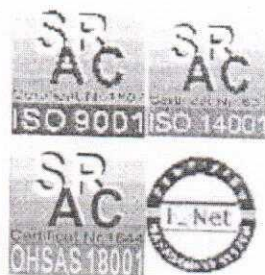
În afară de ședințele operaționale privind aprobarea bugetului, a bilanțurilor anuale, inventare și altele am avut mai multe întâlniri de lucru, iar pe parcursul mandatului ne-am concentrat eforturile pentru a crește/menține veniturile societății, a îmbunătăți calitatea serviciilor noastre și a minimiza cheltuielile printr-o serie de măsuri.

Cumulat pe anii 2013, 2014, 2015 și 2016 indicatorii de performanță stabiliți prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli și Contractul de mandat al directorului general au fost:

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr 27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 7.090.000 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

corespunzător, Gospodărie Comunală S.A. nu are datorii față de bugetul de stat, bugetul local, bugetele fondurilor speciale.

Consiliul de Administrație al societății apreciază că a depus o activitate eficientă, în condițiile funcționării societății ca operator regional și preluarea în continuare de activități de furnizare servicii de apă și de canalizare din mai multe localități, în interesul unei stări financiare sănătoase, a unei dezvoltări finanțată din alocații bugetare ale municipiului, cât și din surse proprii, asigurând servicii de calitate în condițiile unui climat social favorabil. Totodată, consideră că s-au întreprins toate măsurile pentru asigurarea desfășurării activității în condiții normale și de profitabilitate în perioada 2013-2017, fiind îndepliniți indicatorii de performanță stabiliți în mandat.

De asemenea, Consiliul de Administrație s-a bucurat de tot sprijinul și toată colaborarea conducerii Societății. Întreaga activitate a urmat direcțiile trasate în Planul de administrare, atât în ceea ce privește componenta de administrare, cât și cea de management, asumată de Directorul General al Societății.

Consiliul de Administrație

Domnișor Mircea – președinte

Fejér Alexandru – membru

Antal Emőke – membru

Rákosi Áron – membru

Szép Miklós – membru