



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679



Nr. înreg.: 6123 / 23.10. 2017
Ind. dos.: I/1

EXPUNERE DE MOTIVE
cu privire la solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

Din adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A11379/19.09.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 974/02.10.2017, reiese faptul că structurile abilitate ale ministerului au fost de acord cu cererea nr. 974/07.03.2017 depusă de către UAT Oraș Covasna.

Prin cererea sus amintită, UAT Oraș Covasna a solicitat obținerea aprobării în principiu a transferului unor imobile inventariate ca edificii care contribuie la funcționarea Vilei speciale din Valea Horgasz, respectiv Rezervor de apă și pășune, Casa paznic împreună cu foraj E 14, Rezervor apă și Popas turistic împreună cu foraj F11 – având datele de identificare înscrise în cerere.

Urmare a acestui acord în principiu, și luând în considerare observațiile înscrise în adresa sus menționată a Ministerului Apărării Naționale, se impune întocmirea unui proiect de hotărâre de consiliu local în conformitate cu modelul indicat în adresa respectivă, împreună cu anexa alăturată.

Transferul se solicită având în vedere faptul că unitățile hoteliere din Valea Horgasz și-au exprimat intenția de a concesiona/închiria aceste imobile în vederea amenajării și folosirii lor eficiente.

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 6124 / 23.10. 2017
Ind.dos: I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____ 2017 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentelor de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate – comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase; comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură; comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț; comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,
- avizul de legalitate al secretarului orașului,
- Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A11379/19.09.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 974/02.10.2017;

În conformitate cu prevederile:

- **OUG nr. 114/2013** privind modificarea titularului dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative;
 - art. 858-861 din **Codul civil**;
 - art. 9 alin. (1) și art. 15 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
 - Strategia de dezvoltare a orașului Covasna 2016-2020 aprobată prin HCL nr. 4/2016 – Pct. 3.3.1 – Dezvoltarea serviciilor medico-balneare din oraș;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** – legea privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotrivă” a ____ consilieri și „abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se solicită Guvernului transmiterea unei părți din imobilul 3561, având datele de identificare prevăzute în **anexa** prezentei hotărâri, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna.

Art. 2 – După preluare, partea din imobilul 3561, va fi utilizată prin concesionarea ei, prin licitație publică, în scopul construirii/amenajării de facilități, capacități de cazare și tratament și/sau agrement și de petrecere a timpului liber – aeroterapie, din fonduri ale concesionarului (concesionarilor), **în termen de 5 ani** de la data încheierii contractului (contractelor) de concesiune.

Art.3 – În cazul în care nu se respectă destinația părții din imobil și termenul prevăzut la art. 2, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 4 – Predarea-preluarea părții din imobil transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului de transmitere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

DATELE DE IDENTIFICARE

a părții din imobilul 3561 care este solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului
și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de detaliere tehnică Carte Funciară/Nr. Cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul /CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
0	1	2	3	4	5	6
20378 – parțial	8.19.01	Imobil 3561 - parțial	Loc. Covasna, jud. Covasna	1. Suprafața terenului: – 0,1323 ha CF: 26938, nr. cadastral: 5600/1 CF: 26939, nr. cadastral: 5605/1 CF: 25705, nr. cadastral: 5628/1 CF: 26931, nr. cadastral: 5626/1 CF: 26935, nr. cadastral: 5657/1/3/1 CF: 26936, nr. cadastral: 5657/2/1	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul Public al orașului Covasna CUI - 4404613 ...

Consiliul Local oras Covasna
Compartiment urbanism
Nr. 6125 din 23.10.2017

Raport de specialitate

Privind solicitarea preluări unor imobile nefolosite, aflate in domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Constatând lipsa de uz si de folosință efectivă a unor imobile edificate initial și inventariate ca edificii care contribuie la funcționarea Vilei speciale din Valea Horgasz, idenrtificate prin:

1.C.F. 26938 (C.F. vechi8043) cu numar top 5600/1 cu suprafata de 415 mp –Rezervor apa , este o parcela in interiorul suprafetei cu numar cadastral 27145 padure comunala, aflat in proprietatea orasului Covasna si in administrarea directa

2. C.F. 26939 cu numar top 5605/1-Popas turistic împreuna cu foraj F11 parcela aflata lângă paraul Horgasz in imediata vecinatate a podului de trecere peste paraul Horgasz,

3.C.F. nr 25705 (C.F. vechi 8043) cu numar top 5628/1 cu suprafata de 298 mp-Casa paznic impreuna cu foraj E 14, este o parcela in interiorul suprafetei cu numar cadastral 25782 aflat in proprietatea privata a orasului Covasna si in administrarea directa,

4.C.F. 26931 cu numar top 5626/1 Rezervor apa minerala pentru Hotel Bradul o eclava aflat in proprietate privata,

5. C.F. 26935 cu numar top 5657/1/3/6 Rezer apa pentru hotel Bradu o eclava aflat in proprietate privata

6.C.F. nr 26936 (C.F. vechi 8043, nr. top 5657/2/1 cu suprafata de 157 – Rezervor de apa si pasune, este o parcela in interiorul parcelei cu număr cadastral 25679 proprietatea privata a orasului Covasna teren concesionat pentru S.C. TRANSPORT TRADE SERVICES S.A.

se solicita transferarea din proprietatea publica a Statului Roman si in administrarea Ministerului Apararii in proprietatea publica/pricvata a orasului Covasna.

Transferul se solicita cu intentia folosirii mai eficienta a imobilelor prin amenajarea locurilor si valorificarea prin închiriere/concesionare pentru unitatiile hoteliere din Valea Horgasz

Compartiment urbanism,
Rakosi Aron



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg.: 6126 / 23-10 2017

Ind. dos. : I/1

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

Din adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A11379/19.09.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 974/02.10.2017, reiese faptul că structurile abilitate ale ministerului au fost de acord cu cererea nr. 974/07.03.2017 depusă de către UAT Oraș Covasna.

Prin cererea sus amintită, UAT Oraș Covasna a solicitat obținerea aprobării în principiu a transferului unor imobile inventariate ca edificii care contribuie la funcționarea Vilei speciale din Valea Horgasz, respectiv Rezervor de apă și pășune, Casa paznic împreună cu foraj E 14, Rezervor apă și Popas turistic împreună cu foraj F11 – având datele de identificare înscrise în cerere.

Urmare a acestui acord în principiu, și luând în considerare observațiile înscrise în adresa sus menționată a Ministerului Apărării Naționale, se impune întocmirea unui proiect de hotărâre de consiliu local în conformitate cu modelul indicat în adresa respectivă, împreună cu anexa alăturată.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 114/2013 privind modificarea titularilor dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 9 - (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local.

De asemenea, acest proiect contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare înscrise în Strategia de dezvoltare a orașului Covasna 2016-2010 – Pct. 3.3.1 – Dezvoltarea serviciilor medico-balneare din oraș.

Motivele de ordin legislativ sunt următoarele:

- Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege (art. 858 Codul civil).
- Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al

statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii (art. 860 alin. (3) din codul civil).

- În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate (art. 861 alin. (3) din codul civil).

Având în vedere prevederile legale sus menționate, menționez că ulterior perfectării proiectului de hotărâre în forma inițiată, dreptul de administrare asupra imobilului în cauză se va constitui printr-o hotărâre ulterioară în favoarea Consiliului local.

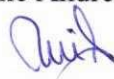
Transferul se solicită având în vedere faptul că unitățile hoteliere din Valea Horgasz și-au exprimat intenția de a concesiona/inchiria aceste imobile în vederea amenajării și folosirii lor eficiente.

În acest sens, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevede că: *Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii. (art. 15)*

Pentru toate cele expuse mai sus, considerăm oportun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Consilier juridic,

Mike Andrea





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 6127/23.10. 2017
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

cu privire la solicitarea transmiterii unei părți din imobilul 3561 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

- **temeiul legal general:** art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-temeiul legal special:

- **OUG nr. 114/2013** privind modificarea titularului dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative;
- art. 858-861 din **Codul civil**;
- art. 9 alin. (1) și art. 15 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Strategia de dezvoltare a orașului Covasna 2016-2020 aprobată prin HCL nr. 4/2016 – Pct. 3.3.1 – Dezvoltarea serviciilor medico-balneare din oraș;

SECRETAR,
Vasilica Enea

Art. 4 - Predarea-preluarea părții de imobil transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului de transmitere.

Vă adresăm rugămintea să dispuneți ca proiectul de hotărâre de consiliu să ne fie transmis în prealabil pentru analiză și eventuale completări, la nr. de fax: 021/319.81.52, întrucât ministerele avizatoare au formulat în ultima perioadă o serie de observații la proiecte de acte normative ce au vizat transmiterea de imobile din patrimoniul Ministerului Apărării Naționale.

Dacă vă însușiți cele menționate mai sus, vă rugăm să dispuneți ca hotărârea Consiliului Local al Orașului Covasna să ne fie transmisă împreună cu viza de legalitate a Instituției Prefectului - Județul Covasna emisă în urma exercitării controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 19, alin (1), lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului republicată, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului de transmitere a părții de imobil susmenționată.

Vă transmitem alăturat, în vederea însușirii prin hotărâre a consiliului local, anexa cu datele de identificare a părții din imobilul 3561, solicitată pentru transmitere către autoritatea publică locală.

Pentru operativitate în derularea procedurilor vă rugăm să ne transmiteți o persoană de contact din cadrul instituției dumneavoastră.

Persoane de contact din cadrul Ministerului Apărării Naționale responsabile cu derularea procedurilor pentru transmiterea părții din imobilul 3561: Col. Stoica Florin sau P.c.c. Florina Anghel, tel. 021.313.70.57/2729.

ȘEFUL DIRECTIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă



GHEORGHE NISTOR

cu stăruire,

Întocmit

Pcc Florina Anghel 021.319.58.58/2729

DATELE DE IDENTIFICARE

a părții din imobilul 3561 care este solicitat pentru transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Covasna

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de detaliere tehnică Carte Funciară/Nr. Cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul /CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
0	1	2	3	4	5	6
20378 – parțial	8.19.01	Imobil 3561 - parțial	Loc. Covasna, jud. Covasna	1. Suprafața terenului: – 0,1323 ha CF: 26938, nr. cadastral: 5600/1 CF: 26939, nr. cadastral: 5605/1 CF: 25705, nr. cadastral: 5628/1 CF: 26931, nr. cadastral: 5626/1 CF: 26935, nr. cadastral: 5657/1/3/1 CF: 26936, nr. cadastral: 5657/2/1	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul Public al orașului Covasna CUI -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26938 Covasna

Nr. cerere	17080
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043
Nr. topografic:5600/1

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26938	415	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18390 / 04/11/2013			
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN		A1
11113 / 08/06/2015			
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);			
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE		A1

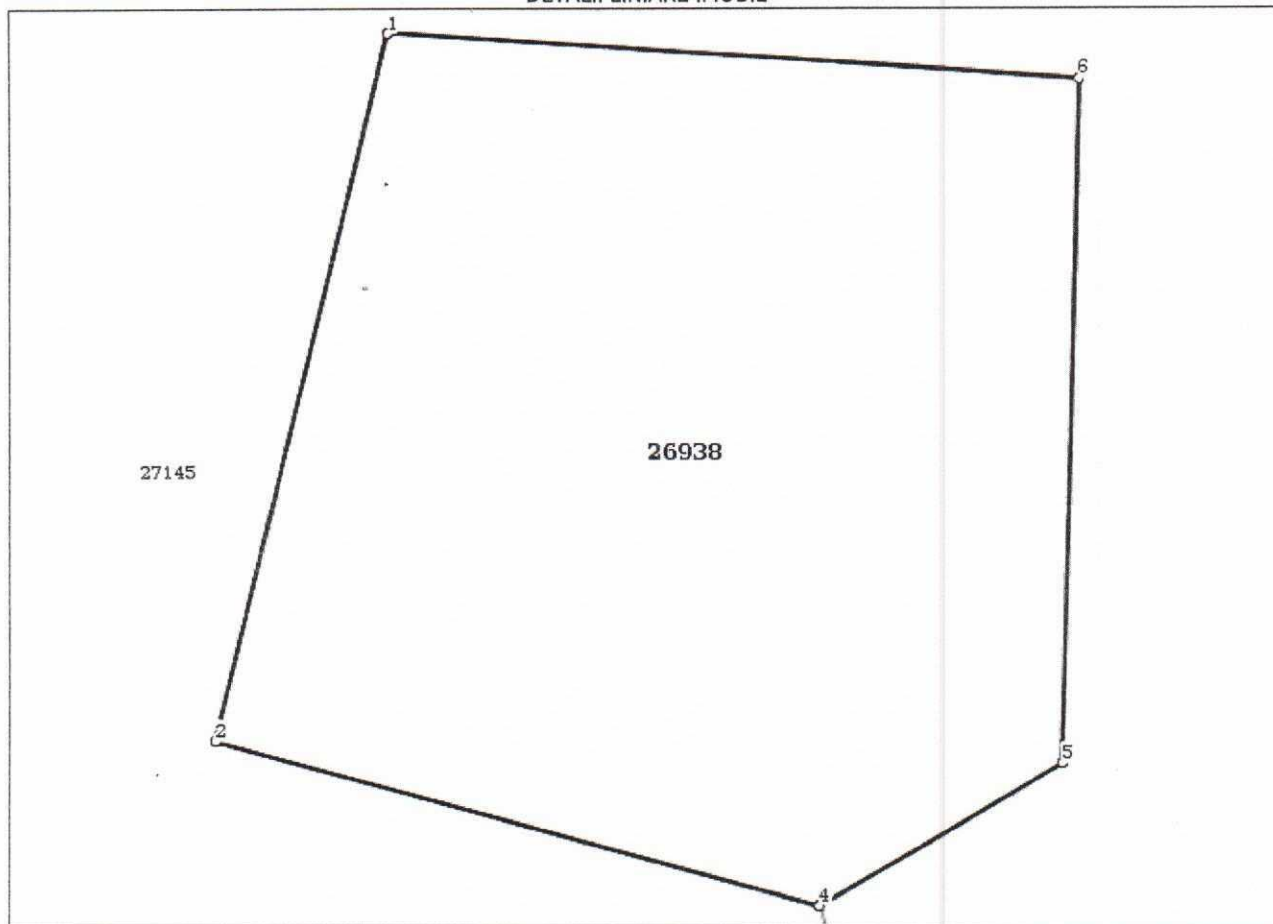
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26938	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	-	-	5600/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.139
2	3	16.442
3	4	0.004
4	5	7.408
5	6	17.966
6	1	18.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

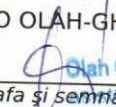
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-10-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA


(parafa și semnătura) **Ildiko Olah-Ghiurca**
Asistent Registrator

Referent,


(parafa și semnătura)

19-10-2017





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26939 Covasna

Nr. cerere	17081
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051481081

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043
Nr. topografic:5605/1

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26939	120	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18391 / 04/11/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11127 / 08/06/2015		
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

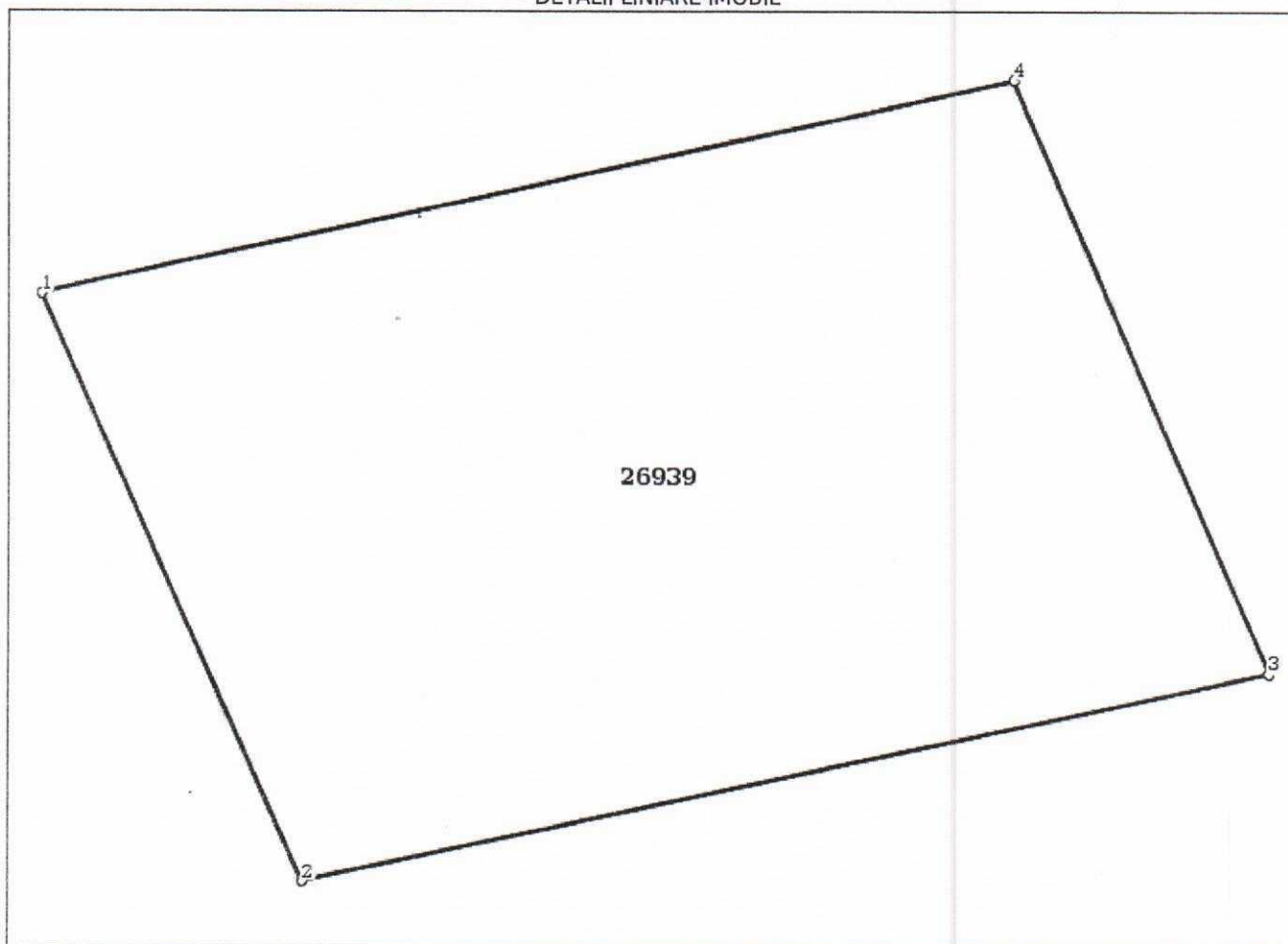
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26939	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	120	-	-	5605/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.112
2	3	11.819
3	4	10.151
4	1	11.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-10-2017

Data eliberării,

__/__/__

19-10-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Asistent-Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25705 Covasna

Nr. cerere	17088
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051482844

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043
Nr. topografic:5628/1

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25705	298	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18392 / 04/11/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11167 / 08/06/2015		
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

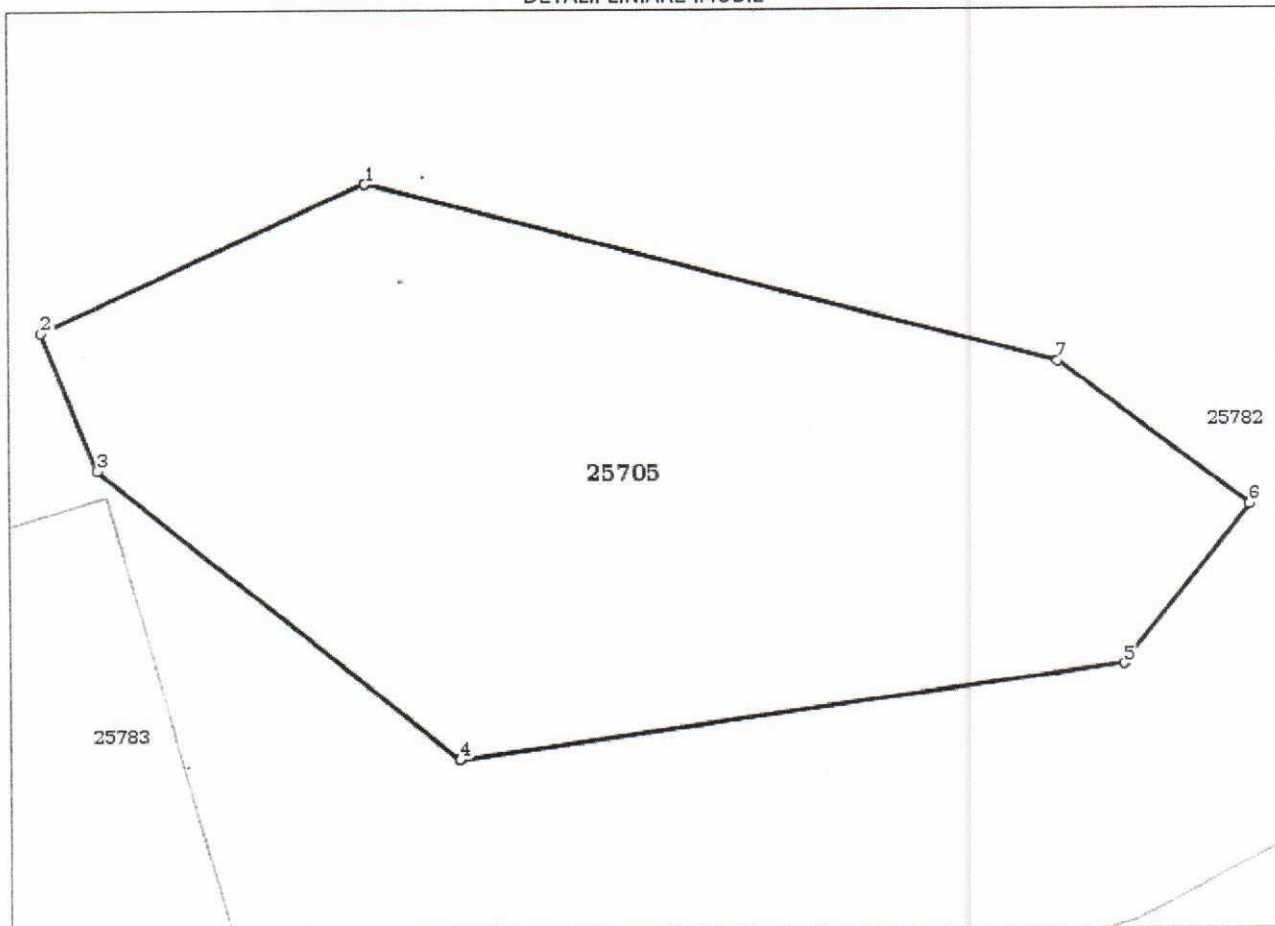
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25705	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	5628/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.308
2	3	3.884
3	4	12.091
4	5	17.574
5	6	5.333
6	7	6.283

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	18.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-10-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Ildiko Olah Ghiurca
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)

19-10-2017





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26931 Covasna

Nr. cerere	17101
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051486523

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043
Nr. topografic:5626/1

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26931	249	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18384 / 04/11/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11168 / 08/06/2015		
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

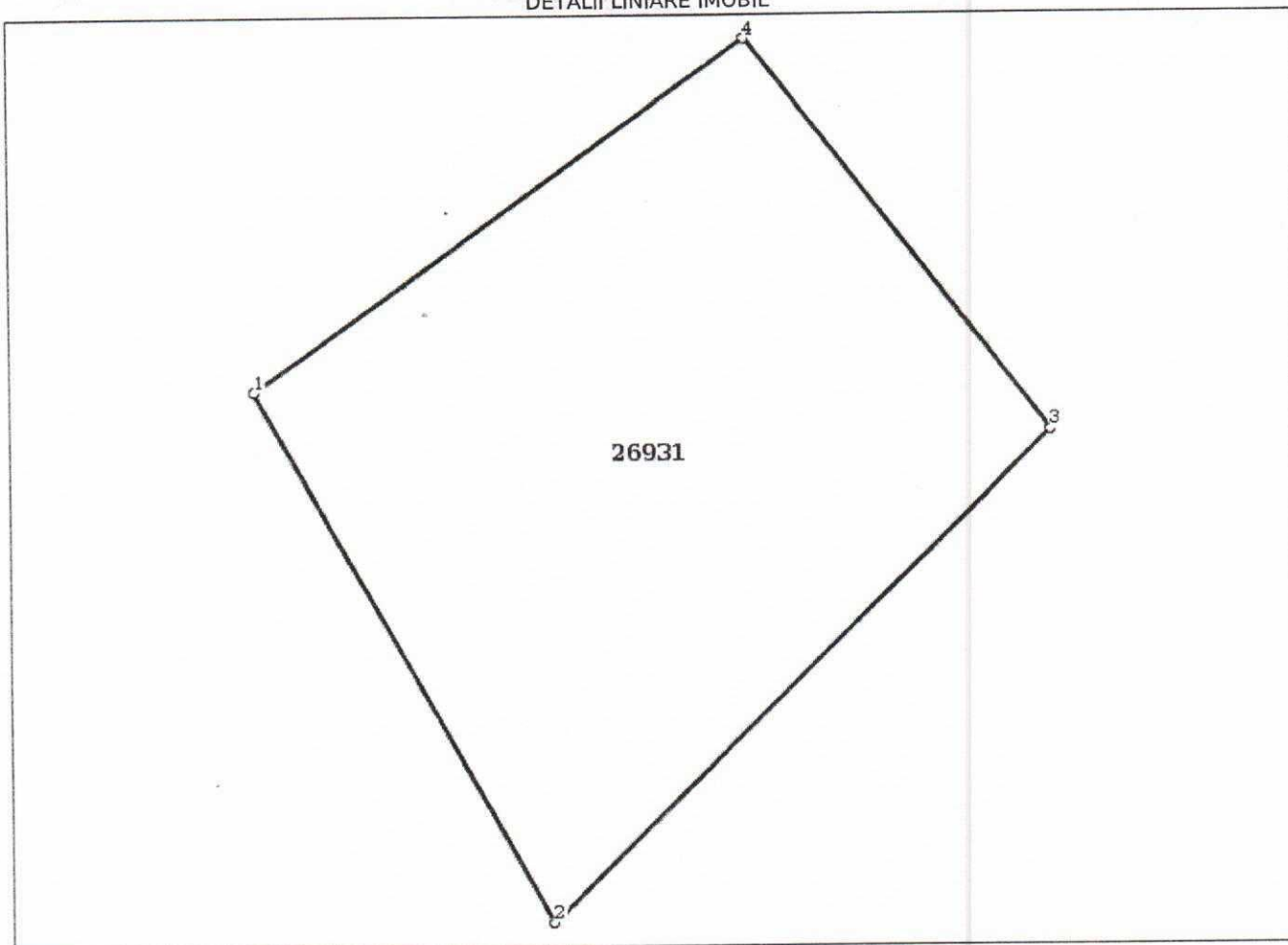
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26931	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249	-	-	5626/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.135
2	3	18.529
3	4	13.125
4	1	16.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-10-2017

Data eliberării,
//_

19-10-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES


Fetes Ildiko
Asistent registrator
(parafă și semnătura)

Referent,


(parafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26935 Covasna

Nr. cerere	17102
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051487137

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043
Nr. topografic:5657/1/3/1

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26935	84	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18387 / 04/11/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11242 / 08/06/2015		
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GVERNUL (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

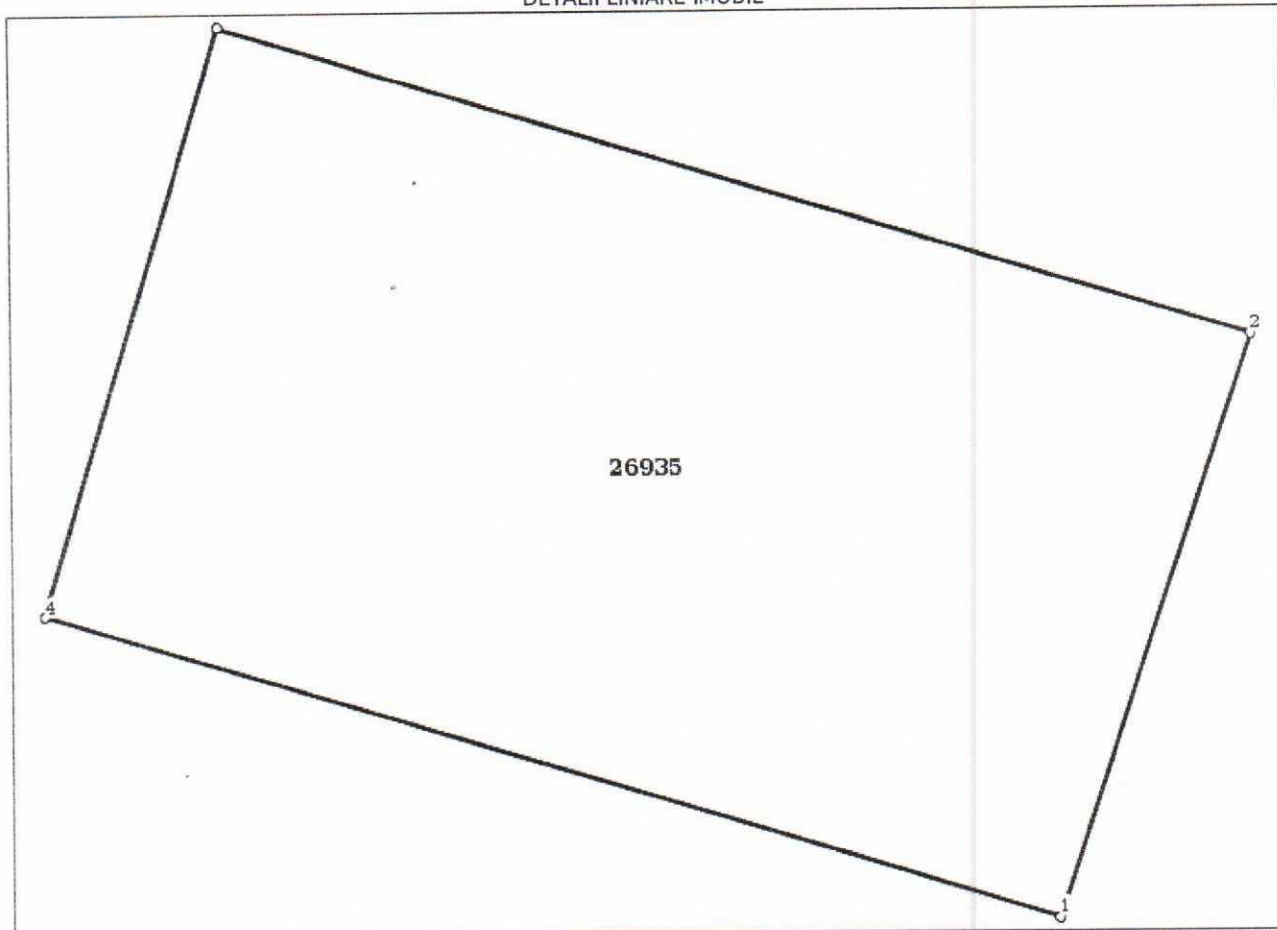
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26935	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	84	-	-	5657/1/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.948
2	3	12.197
3	4	6.943
4	1	11.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-10-2017

Data eliberării,

19-10-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26936 Covasna

Nr. cerere	17103
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051486895

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8043
Nr. topografic:5657/2/1 ,

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26936	157	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18388 / 04/11/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr.60, din 21/01/2005 (Inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Hotararea nr.265/15.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11257 / 08/06/2015		
Ordonanta nr. de urgenta nr.114, din 18/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 1, Protocol de predare-primire nr.940/24.01.2014-Cz59 din 07.02.2014 , Proces-verbal de predare-preluare nr.184/16.01.2014-Cz60/07-02-2014 incheiat intre R.A.A.P.P.S si M.A.N.-U.M.02574 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

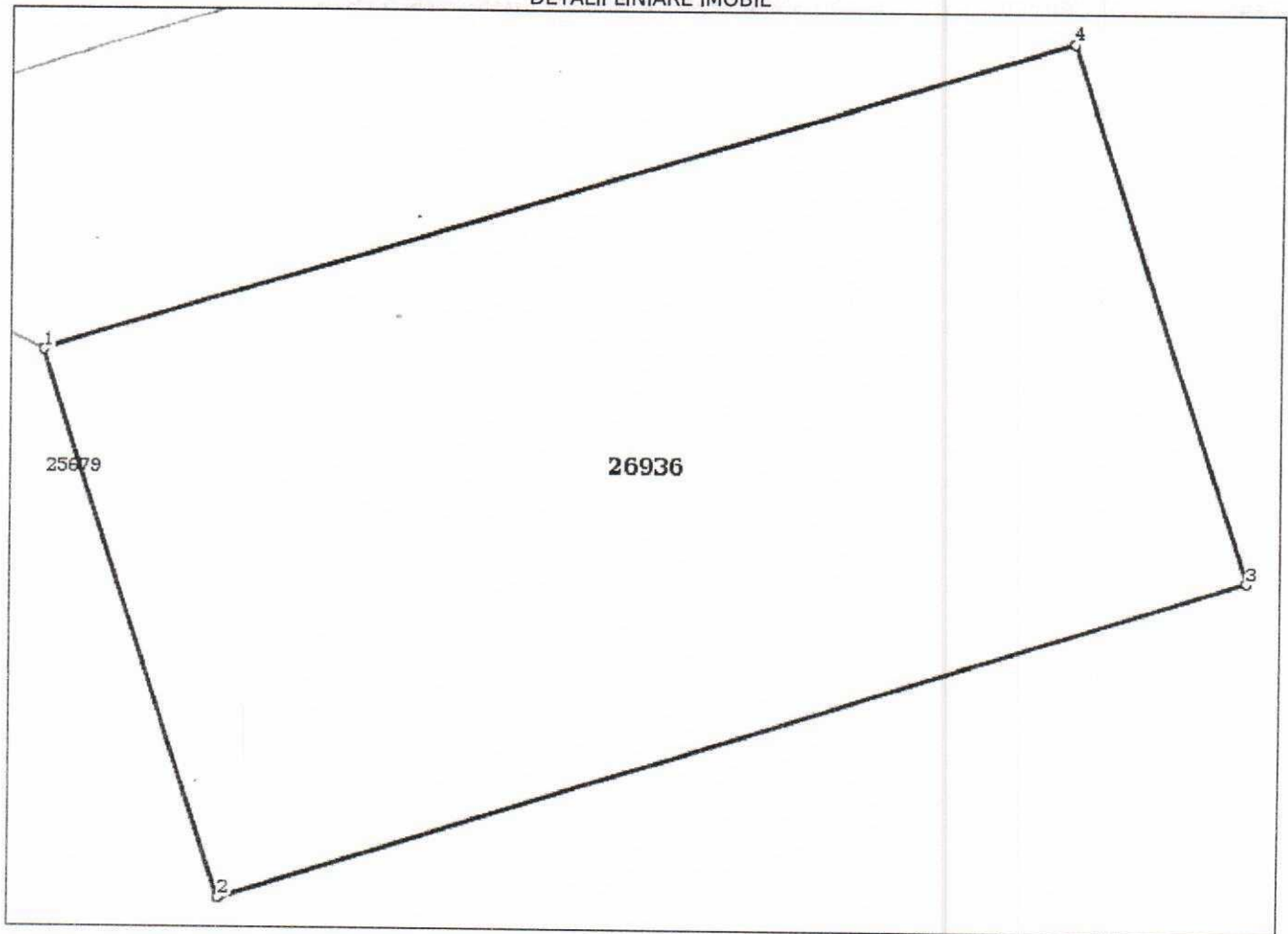
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26936	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	-	-	5657/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.776
2	3	16.31
3	4	9.55
4	1	16.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-10-2017

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko
asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

19-10-2017



ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr. 114 din 18 decembrie 2013 privind modificarea titularilor dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative

Forma sintetică la data 20-okt-2017. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

►(la data 21-mărc-2015 actul a fost aprobat de **Legea 42/2015**)

►(la data 13-okt-2014 actul a fost atacat de (exceptie respinsa) **Decizia 267/2015**)

Având în vedere cerințele specifice ale activităților de reprezentare și protocol desfășurate la nivelul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile intensificării relațiilor dintre Ministerul Apărării Naționale și structurile din cadrul Organizației Tratatului Atlanticului de Nord (N.A.T.O.),

reținându-se necesitatea stringentă a identificării și transmiterii în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui imobil, proprietate a statului, care să corespundă exigențelor speciale ale cooperării internaționale în domeniul militar,

luându-se în considerare imperativul sprijinirii activității Bisericii Ortodoxe Române, instituție fundamentală a statului român, cu un rol esențial în apărarea identității naționale a poporului român,

reținându-se necesitatea luării unor măsuri necesare pentru asigurarea desfășurării în condiții optime a activităților specifice ale Serviciului Român de Informații,

în considerarea faptului că aceste elemente constituie o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, avâncf în vedere faptul că neadoptarea măsurilor propuse prin prezenta ordonanță de urgență va genera efecte negative, concretizate în neîndeplinirea rolului și funcțiilor unor instituții de bază ale statului român, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. 1

Se aprobă transmiterea imobilului, construcție și teren aferent, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 2

►(la data 28-febr-2017 Art. 2 a fost atacat de (exceptie admisa) **Decizia 19/2017**)

~~Se aprobă transmiterea imobilului, construcție și teren aferent, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în administrarea Serviciului Român de Informații.~~

►(la data 14-ápr-2017 Art. 2 abrogat de Actul din **Decizia 19/2017**)

Art. 3

(1) Predarea-preluarea imobilelor transmise potrivit prevederilor art. 1 și 2, împreună cu mijloacele fixe aflate în proprietatea privată a statului și obiectele de inventar aferente, se efectuează pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Bunurile mobile din domeniul public al statului, aferente imobilului prevăzut la art. 2, care fac parte din patrimoniul cultural național, vor fi trecute din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Serviciului Român de Informații, prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență,

(3) Până Ea data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la alin. (2), bunurile mobile aparținând patrimoniului cultural național rămân în custodia Serviciului

Român de Informații.

(4) La data prevăzută la alin. (1), personalul ce deservește imobilul prevăzut la art. 2 se preia pe bază de evaluare în cadrul Serviciului Român de Informații

~~(5) La data semnării protocolului de predare-preluare, Serviciul Român de Informații se subrogă în toate drepturile și obligațiile Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în legătură cu activitatea aferentă imobilului prevăzut la art. 2, inclusiv în cele izvorâte din litigii, precum și din convențiile și contractele încheiate potrivit legii.~~

~~(5) La data semnării protocolului de predare-preluare, Serviciul Român de Informații se subrogă în toate drepturile și obligațiile Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în legătură cu activitatea aferentă imobilului prevăzut la art. 2.~~

~~»(la data 21-mărc-2015 Art. 3, alin. (5) modificat de Art. 1, punctul 1. din Legea 42/2015)~~

~~»(la data 28-febr-2017 Art. 3, alin. (5) a fost atacat de (excepție admisă) Decizia 19/2017)~~

~~»(la data 14-ăpr-2017 Art. 3, alin. (5) abrogat de Actul din Decizia 19/2017)~~

(6) Valorile de inventar ale imobilelor transmise conform prevederilor art. 1 și 2 se modifică potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 4

~~Se aprobă transmiterea imobilului, construcție și teren aferent, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, aflat în proprietatea privată a statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei.~~

Se aprobă transmiterea imobilului, construcție și teren aferent, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, aflat în proprietatea privată a statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte și în folosința gratuită a Episcopiei Ortodoxe Române a Covasnei și Harghitei.

~~»(la data 21-mărc-2015 Art. 4 modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 42/2015)~~

Art. 5

(1) Secretariatul de Stat pentru Culte preia imobilul prevăzut la art. 4, împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar aferente, pe bază de protocol de predare-preluare încheiat între părțile implicate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(2) La data prevăzută la alin. (1), personalul ce dese-vește imobilul prevăzut la art. 4 se preia de către Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei.

(3) La data semnării protocolului de predare-preluare, Secretariatul de Stat pentru Culte se subrogă în toate drepturile și obligațiile Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în legătură cu activitatea aferentă imobilului prevăzut la art. 4, inclusiv în cele izvorâte din litigii, precum și din convențiile și contractele încheiate potrivit legii.

Art. 6

Patrimoniul Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” se diminuează în mod corespunzător.

Art. 7

Ministerul Apărării Naționale și Serviciul Român de Informații, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare ce decurg din aplicarea prevederilor art. 1 și 2 în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8

La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se abrogă:

a) nr. crt. 3 și 7 din anexa nr. 2 „Lista bunurilor mobile și imobile care fac parte din baza materială destinată activității de reprezentare și protocol” la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2013 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 208 din 12 aprilie 2013, aprobată cu completări prin Legea nr. 231/2013;

b) nr. crt. 14 din anexa nr. 3 „Lista imobilelor din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», și a imobilelor proprietate proprie, propuse în vederea vânzării” la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietate Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 851 din 30 noiembrie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9

- Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA
Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
Gabriel Oprea
Secretarul general al Guvernului,
Ion Moraru
Ministrul apărării naționale,
Mircea Dușa
Viceprim-ministru, ministrul finanțelor publice,
Daniel Chițoiu
Ministrul delegat pentru buget,
Liviu Voinea
Secretarul de stat pentru culte,
Victor Opaschi
Directorul Serviciului Român de Informații,
George Cristian Maior

ANEXA Nr. 1: DATELE DE IDENTIFICARE ale imobilului aflat în domeniul public al statului, care trece din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/Carte funciară/Nr. cadastral	Valoare de inventar (în lei)	Elementele-cadru de descriere tehnică/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
20378	8.29.02	Vila Covasna	Orașul Covasna, str. Valea Zânelor nr. 10, județul Covasna/CF nr.	Valoare de inventar construcție: 4 607 018,23 lei Valoare de	Clădire S+P+1E, structură din beton armat monolit S. c. = 1.274,44 mp S.	Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, domeniul	Ministerul Apărării Naționale, domeniul public al statului

		25705 (nr. CF vechi - 8043)	inventar teren: 738.980,15 lei	teren = 17.107,21 mp	public al statului CUI 2351555	CUI 4813229
--	--	-----------------------------	--------------------------------	----------------------	--------------------------------	-------------

ANEXA Nr. 2: DATELE DE IDENTIFICARE ale imobilului aflat în domeniul public al statului, care trece din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Serviciului Român de Informații

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/Carte funciară/Nr. cadastral	Valoare de inventar (fn lei)	Elementele-cadru de descriere tehnică/ valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
150.292	8.19.01	Complex Palat Olănești	Olănești, Aleea Salcânilor nr. 2, județul Vâlcea	45.207.568,58 lei	Imobil compus din corp vechi și corp nou, cabană, heliport, parc și terenul aferent în suprafață de 107.687,21 mp	Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, domeniul public al statului CUI 2351555	Serviciul Român de Informații, domeniul public al statului CUI 4204305

ANEXA Nr. 3: DATELE DE IDENTIFICARE ale imobilului aflat în proprietatea privată a statului, care se transmite din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei

Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice
Imobilul Complex-hotelier „Bradul”, situat în Covasna, Str. Mihai Eminescu nr. 225, județul Covasna	Din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” CUI: 2351555	În domeniul privat al statului și administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei CIF: 26429279	Imobil-Complex-hotelier „Bradul”-compus din clădire-anexă, bucatărie, restaurant, terasă, corpuri de cazare, mofetă, bază de tratament, spălătorie, rampă, teren de sport, parc amenajat și pășune, în suprafață totală de 22763 mp - Carte funciară nr. 26934 - Casă izvor apă minerală și pășune, suprafață 35 mp - Carte funciară nr. 26930 - Valoare de inventar construcție: 9.517.036,74 lei - Valoare de inventar teren: 984.805,21 lei

»(la data 21-mărc-2015 anexa 3 modificat de Art. 1, punctul 3. din **Legea 42/2015**)

Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice
Imobilul Complex hotelier «Bradul», situat în Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 225, județul Covasna	Din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat» CUI: 2351555	În domeniul privat al statului și administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, în folosință gratuită a Episcopiei Ortodoxe Române a Covasnei și Harghitei CIF: 26429279	Imobil Complex hotelier «Bradul» compus din clădire-anexă, bucatărie, restaurant, terasă, corpuri de cazare, mofetă, bază de tratament, spălătorie, rampă, teren de sport, parc amenajat și pășune, în suprafață totală de 22.763 mp - Carte funciară nr. 26934 Casă izvor apă minerală și pășune, suprafață 35 mp - Carte funciară nr. 26930

			Valoare de inventar construcție: 9.517.036,74 lei Valoare de inventar teren: 984.805,21 lei
--	--	--	--

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 835 din data de 24 decembrie 2013

Forma sintetică la data 20-okt-2017. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.:
342679



Nr. înreg. 974/07.03.2017

Către,
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Strada Izvor nr. 13-15, București

Prin prezenta, unitatea administrativ teritorială oraș Covasna cu sediul în localitatea Covasna, strada Piliske nr. 1, reprezentată prin primar **Gyerő József** solicită obținerea aprobării în principiu a transferului unor imobile inventariate ca edificii care contribuie la funcționarea Vilei speciale din Valea Horgasz, respectiv:

1. Rezervor de apa si pasune - înscris în C.F. nr 26936 (C.F. vechi 8043, nr. top 5657/2/1 cu suprafața de 157 -, parcelă situată în interiorul parcelei cu număr cadastral 25679 proprietatea privată a orașului Covasna - teren concesionat pentru S.C. TRANSPORT TRADE SERVICES S.A.

2. Casa paznic împreuna cu foraj E 14 - înscris în C.F. nr 25705 (C.F. vechi 8043) cu numar top 5628/1 cu suprafata de 298 mp-, parcelă situată în interiorul suprafeței cu numar cadastral 25782 aflată în proprietatea privată a orasului Covasna și în administrare directă.

3. Rezervor apă - înscris în C.F. 26938 (C.F. vechi 8043) cu numar top 5600/1 cu suprafata de 415 mp – parcel situată în interiorul suprafeței cu numar cadastral 27145 pădure comunală, aflat în proprietatea orasului Covasna si în administrarea directa

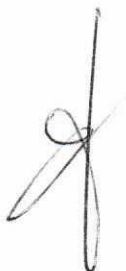
4. Popas turistic împreuna cu foraj F11 - înscris în C.F. 26939 cu numar top 5605/1- parcela situată lângă paraul Horgasz în imediata vecinătate a podului de trecere peste paraul Horgasz, întrucât aceste imobile nu sunt folosite.

Având în vedere faptul că unitățile hoteliere din Valea Horgasz și-au exprimat intenția de a concesiona/închiria aceste imobile în vederea amenajării și folosirii lor eficiente, vă rugăm să ne aprobați, în principiu, transferul imobilelor mai sus menționate, în vederea inițierii proiectului de hotărâre cu privire la solicitarea transferului acestora din proprietatea publică a statului și

administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a orașului
Covasna.

În speranța înțelegerii situației date și că veți da curs cererii noastre, vă
rugăm să primiți expresia profundei noastre considerații și mulțumiri.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR,
VASILICA ENEA**

