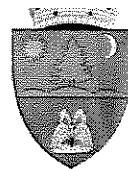


JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.:
342679



Nr. înreg.: 6271 / 26.10 2017
Ind. dos.: I/1

EXPUNERE DE MOTIVE

**cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției
începute “Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”
în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Program National de
Dezvoltare Locală**

I. Amplasamentul:

Având în vedere oportunitatea finanțării din fondurile Ministerului Educației Naționale a realizării de edificii pentru învățământ preuniversitar, prin HCL nr. 47/2007 Consiliul Local a decis achiziționarea terenului pentru construire de grădiniță la adresa strada Ghiocailor nr. 10.

Terenul se identifică prin:

1. C.F. 29240 nr. cad. 401, nr. top 1682/2 cu întindere de 1771 mp;
2. C.F. 29243 nr. cad. 402, nr. top 1682/3 cu întindere de 500 mp;
3. C.F. 29242 nr. cad. 9053, nr. top 1682/2 cu întindere de 1771 mp.

Suprafața totală a terenului este de 3.221mp pentru care conform contractului de vânzare -cumpărare a fost achitat suma de 226 751 lei.

Se va iniția cuprinderea terenului în domeniul public al orașului Covasna, în urma finalizării și întabulării construcției.

II. Construcția:

Valoarea totală a investiției, la momentul demarării acesteia era de 3.384.244 lei, din care C+M 3.087.876 lei.

Conform adresei Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna cu nr. 652/07.06.2013, fondurile din bugetul de stat pentru realizarea investiției au fost alocate conform listelor de investiții aprobate anual prin hotărâri de Guvern.

În anul 2012 și până în prezent nu au mai fost alocate fonduri pentru continuarea lucrărilor de investiții, decât din bugetul local al orașului Covasna, respectiv suma de 216.976,09 lei în anul 2015 și suma de 205.306,50 lei în anul 2016. Total sume alocate: 1.862.282,59 lei.

Așadar, au fost repartizate pentru achitarea cheltuielilor valoare de 1.862.282,5 lei, respectiv s-au efectuat plăți în valoare de 1.840 116,74 lei din care C+M în valoare de 1.716.076,62 lei, clădirea fiind ridicată (în roșu) și acoperită.

Dacă în viitorul apropiat nu vor fi efectuate lucrări, construcția realizată până în prezent riscă să se degradeze.

Prin adresa nr. 638/15.02.2017, unitatea administrativ-teritorială oraș Covasna, reprezentată prin primar Gyerő József a solicitat sprijin mai multor ministere în vederea obținerii de fonduri pentru finalizarea investiției „Construire Grădiniță cu program prelungit” din orașul Covasna,

finanțată până în anul 2012 din bugetul de stat repartizat de M.E.N. prin I.Ș.J. Covasna.

Tot prin adresa menționată mai sus s-a subliniat necesitatea și oportunitatea investiției având în vedere condițiile nefavorabile în care funcționează în prezent grupele de preșcolari.

De asemenea, s-a evidențiat faptul că actuala clădire unde funcționează în prezent grădinița cu program prelungit (și centru financiar) este parterul școlii cu clasele 1-4 Orbán Balázs din orașul Covasna, iar activitatea grădiniței se desfășoară în condiții improprii, lucru ce afectează atât siguranța, cât și sănătatea copiilor. Finalizarea și amenajarea noii construcții pentru grădiniță a devenit o necesitate primordială pentru orașul nostru.

La acest demers au răspuns Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și a Fondurilor Europene și Ministerul Educației Naționale care au invocat prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia *“Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea”* iar *„Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale...”*.

Totodată, Ministerul Dezvoltării a comunicat posibilitatea accesării fondurilor pentru finalizarea investiției prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

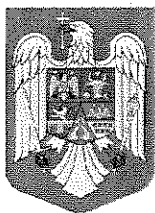
Drept urmare Primăria orașului Covasna a solicitat includerea în lista obiectivelor de investiții pentru finanțarea PNDL în perioada 2017-2020 și a Grădiniței cu program prelungit, iar prin adresa nr. 89737/19.07.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 3821/21.07.2017 am fost notificați despre includerea acestui obiectiv în lista de investiții cu o valoare de 1.194.273,56 lei.

Pe de altă parte, autoritățile administrației publice locale, în calitate de administratori, au obligația să ia toate măsurile necesare pentru ca activitatea instructiv – educativă să se desfășoare în bune condiții, motiv pentru care se impune preluarea investiției “Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, în vederea finalizării acesteia și adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, astfel propun:

- aprobarea implementării proiectului de finanțare direct de către orașul Covasna în calitate de beneficiar final al investiției, în urma preluării și înregistrării în evidențele contabile, ca investiției în curs, finanțat prin ordonator terțiar de credite, cu toate documentele aferente plăților efectuate în valoare de 1.840.116,74 lei;
- cesionarea (preluarea) contractelor în vigoare, încheiate de ordonatorul terțiar de credite, având ca obiect realizarea investiției.

Primar,
Gyerő József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. Inreg. 6272 / 126.10 2017.

Ind. Dos. II

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției începute „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ **2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

Luând în considerare:

- adresa 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care suntem anunțați că obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” a fost inclus în lista aprobată pentru finanțare prin PNDL 2017-2020.

- CF-urile 29242 Covasna, 29240 Covasna și 29243 Covasna – proprietar oraș Covasna, cu titlu de cumpărare, pentru suprafața de 3221 mp – teren pe care prin Inspectoratul Școlar Județean s-a început, în 2008, edificarea noii grădinițe

- adresa 888/08.08.2017 a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna prin care se comunică acordul Consiliului de Administrație pentru predarea investiției începute „Grădinița cu Program Prolungit” și neterminate în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

În conformitate cu:

- art. 20, art. 23 alin. (1) lit. „a”, art. 27 alin. (1) și art. 112 alin. (1) și (2) din **Legea 1/2011 a educației naționale**

- art. 3 alin. (1) și alin. (4) și anexa, pct. III/5 din **Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică**

- art. 858, 863 lit. „a”, 867 și 868 alin. (2) din **Noul Cod Civil**

- **OUNG 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare

- **Ordinul MDRAPFE nr. 3287/16.06.2017** privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea PNDL pentru orașul Covasna, în perioada 2017-2020

- **HG 617/2007** privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și pentru modificarea unor acte normative

- **HCL 4/2016** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016-2020, 4.11 – „Programul de consolidare a educației preșcolare și gimnaziale; Terminarea construcției – grădiniță”.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se constată că terenul înscris în CF nr. 29242 Covasna, nr. cad. 9053, în suprafață de 950 mp, CF 29240 Covasna, sub nr. cad. 401, în suprafață de 1771 mp, CF 29243 Covasna, sub nr. cad. 402, în suprafață de 500 mp și construcția începută și nefinalizată, edificată pe numerele cadastrale de mai sus, din str. Ghiocailor nr. 10, oraș Covasna, sunt bunuri imobile, proprietate publică a orașului, prin efectul legii.

(2) Se aprobă preluarea, în administrarea Consiliului local al orașului Covasna, din administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna, a Investiției începute și neterminate „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, construcție în roșu și acoperită, edificată pe terenul cumpărat de către orașul Covasna, înscris în CF 29242 Covasna, 29240 Covasna și 29243 Covasna, teren în suprafață totală de 3221 mp.

Art. 2 – Se constată că clădirea începută și neterminată și terenul aferent, în suprafață de 3221 mp sunt libere de orice sarcini, nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare, nu fac obiectul revendicărilor potrivit legilor speciale în materie sau dreptului comun.

Art. 3 – (1) Se aprobă implementarea proiectului de investiție „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” prin depunerea documentației pentru accesarea fondurilor necesare finalizării investiției prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

(2) Se aprobă preluarea investiției în curs, finanțată prin ordonatorul terțiar de credite, în valoare de **1.840.116,74 lei**, prin încheierea unui proces-verbal de recepție a lucrărilor efectuate și predarea către Consiliul local a documentelor investiției: contracte de lucrări și de servicii încheiate, situații de lucrări aprobate de către dirigințele de șantier, facturi și ordine de plată – în copie „pentru conformitate cu originalul”.

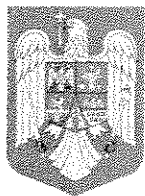
Art. 4 – Se aprobă preluarea prin contract de cesiune a tuturor contractelor în vigoare încheiate de către ordonatorul terțiar de credite, având ca obiect realizarea investiției **„Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”**.

Art. 5 – Hotărârea cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare se va adopta, pentru clădirea grădiniței și terenul aferent, după finalizarea și darea în folosință a investiției.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.:
342679



Nr. înreg. 6243 / 26.10 2017

Ind. dos. 24

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției începute “Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul ” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Program National de Dezvoltare Locală

I. Referitor la amplasament

Avind in vedere oportunitatea finatarii din fondurile Ministerului Educatiei ,Cercetarii și Tineretului a realizarii de edificii pentru învățământ preuniversitar, prin HCL 47/2007 Consiliul Local a decis achizitionarea terenului pentru construire de gradinita la adresa strada Ghiocilor nr. 10.

Terenul se identifica prin:

- a. C.F. 29240 numar cad 401, nr top 1682/2 cu intindere de 1771 mp
- b. C.F. 29243 numar cad 402, nr top 1682/3 cu intindere de 500 mp
- c. C.F. 29242 numar cad 9053, nr top 1682/2 cu intindere de 1771 mp

Suprafata totala a terenului este de 3.221mp pentru care conform contractului de vanzare cumparare a fost achitat suma de 226 751 lei.

Se va initia cuprinderea terenului in domeniul public al orasului Covasna, in urma finalizarii si intabularii constructiei.

II.Referitor la constructia

Valoarea totală a investiției, la momentul demarării acesteia era de 3.384.244 lei, din care C+M 3.087.876 lei.

Conform adresei Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna cu nr. 652/07.06.2013, fondurile din bugetul de stat pentru realizarea investiției au fost alocate conform listelor de investiții aprobate anual prin Hotărâri de Guvern, după cum urmează:

În anul 2007 suma de 100. 000 lei
în anul 2008 suma de 300.000 lei;
în anul 2009 suma de 285.000 lei;
în anul 2010 suma de 530.000 lei;
în anul 2011 suma de 225.000 lei;

Din anul în anul 2012 și până în prezent nu au mai fost alocate fonduri pentru continuarea lucrărilor de investiții decât din bugetul local al orașului Covasna,

respectiv suma de 216.976,09 lei în anul 2015 și 205.306,50 lei în anul 2016. Total sume alocate 1 862 282,59

Așadar, au fost repartizate pentru achitarea cheltuielilor valoare de 1.862.282,5 lei respectiv s-a efectuat plăți în valoare de 1.840 116,74 din care C+M în valoare de 1716076,62 lei, clădirea fiind ridicată (în roșu) și acoperită.

Dacă în viitorul apropiat nu vor fi efectuate lucrări, construcția realizată până în prezent riscă să se degradeze.

Prin adresa 638/15.02.2017, unitatea administrativ teritorială oraș Covasna cu sediul în localitatea Covasna, strada Piliske nr. 1, reprezentată prin primar Győrő József a solicitat sprijin mai multor ministere în vederea obținerii de fonduri pentru finalizarea investiției „Construire Grădiniță cu program prelungit” din orașul Covasna, finanțată până în anul 2012 din bugetul de stat repartizat de M.E.N. prin I.Ș.J Covasna.

Tot prin adresa menționată mai sus s-a subliniat necesitatea și oportunitatea investiției având în vedere condițiile nefavorabile în care funcționează în prezent grupele de preșcolari.

De asemenea, s-a evidențiat faptul că actuala clădire unde funcționează în prezent grădinița cu program prelungit (și centru financiar) este parterul școlii cu clasele 1-4 Orbán Balázs din orașul Covasna iar activitatea grădiniței se desfășoară în condiții improprii, lucru ce afectează atât siguranța cât și sănătatea copiilor, finalizarea și amenajarea noii construcții pentru grădiniță a devenind o necesitate primordială pentru orașul nostru.

La acest demers au răspuns Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene și Ministerul Educației Naționale care au invocat prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare potrivit căreia “Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea” iar „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale...”. Totodată, Ministerul Dezvoltării a comunicat posibilitatea accesării fondurilor pentru finalizarea investiției prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Drept urmare Primăria orașului Covasna a solicitat includerea în lista obiectivelor de investiții pentru finanțarea PNDL în perioada 2017-2020 și a Grădiniței cu program prelungit, iar prin adresa nr. 89737/19.07.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 3821/21.07.2017 am fost notificați despre includerea acestui obiectiv în lista de investiții. cu o valoare de 1,194.273,56 lei.

Așadar, autoritățile administrației publice locale, în calitate de administratori, au obligația să ia toate măsurile necesare pentru ca activitatea instructiv – educativă să se desfășoare în bune condiții, motiv pentru care se impune preluarea investiției “Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, în vederea finalizării acesteia și adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Se propune:

1. Aprobarea implementării proiectului de finanțare direct de către orașul Covasna în calitate de beneficiar final al investiției, în urma preluării și înregistrării în evidențele contabile ca investiției în curs, finanțat prin ordonator terț de credite, cu toate documentele aferente plăților efectuate în valoare de 1 840 116.74 lei –contracte de lucrări și de servicii încheiate, situații de lucrări aprobate de diriginte de șantier, facturile și ordinele de plată, - în copie “pentru conformitate cu originalul”
2. Cesionare (preluarea) contractelor în vigoare încheiate de ordonatorul terț de credite, având ca obiect realizarea investiției

Legislația aplicabilă : a. H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții

b. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art 15 alin 1 litera d

c. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art 44 alin 4, articolul 58 alin 1 litera a

d. OUG nr. 26/2012 - unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative , art V

e. Ordonanța de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală

Compartiment urbanism
Rakosi Aron



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 627/26-10 2017
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

Cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției începute „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

- **temeiul legal general:** art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-temeiul legal special:

- art. 20, art. 23 alin. (1) lit. „a”, art. 27 alin. (1) și art. 112 alin. (1) și (2) din **Legea nr. 1/2011** a educației naționale;

- art. 3 alin. (1) și alin. (4) și anexa, pct. III/5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică;

- art. 858, 863 lit. „a”, 867 și 868 alin. (2) din **Noul Cod Civil**;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare

- **Ordinul MDRAPFE nr. 3287/16.06.2017** privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea PNDL pentru orașul Covasna, în perioada 2017-2020;

- **H.G. nr. 617/2007** privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și pentru modificarea unor acte normative;

SECRETAR,
Vasilica Enea

M.A.

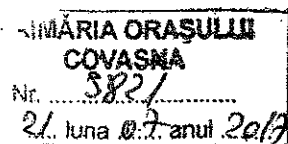


MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 89737/19.07.2017

Către: Primaria Oraș Covasna,
Județul Covasna
Domnului Primar József GYERŐ



Referitor la: demersuri necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020

Stimate Doamnă Primar,

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3287/16.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Covasna, în perioada 2017-2020.

Conform listei aprobate, C.J. Covasna beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

- 1) "Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.195.311,00 lei
- 2) "Grădiniță cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.194.273,56 lei
- 3) "Reabilitarea infrastructurii rutiere în Stațiunea Belneoclimaterică Covasna", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 17.659.070,00 lei
- 4) "Rețea de canalizare menajeră în orașul Covasna, sat Chiurus, județul Covasna", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.200.505,00 lei

Vă informăm că încheierea contractelor de finanțare dintre UAT și MDRAPFE, pentru obiectivele aprobate la finanțare PNDL 2017-2020 se poate face până la 31.12.2017, doar pentru obiectivele de investiții pentru care se transmite documentația completă, iar cheltuielile respectă standardele de cost în vigoare și, în acest sens, vă rugăm să transmiteți documentația necesară încheierii contractelor de finanțare până cel mai târziu la data de 30.11.2017, la adresa MDRAPFE, B-dul Libertății, nr. 16, latura Nord, la Registratura MDRAPFE.

Documentația se va depune în original, pe suport de hârtie și în format electronic, pe un mediu de stocare la alegerea dvs.

Documentele în format electronic vor fi depuse obligatoriu astfel:

- documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) vor fi salvate din fișierul original și *nu scanate* după documentația depusă (nu sunt necesare ștampile sau semnături), în format .pdf;
- devizul general va fi salvat atât în format .xls sau .xlsx, cât și scanat în format .pdf (două fișiere separate);

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

- restul documentației (acte administrative, studii de specialitate etc.) se va depune scanată în format *.pdf* (fișier separat pentru fiecare document).

Astfel, potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene următoarele documente:

I. Pentru obiectivele de investiții noi, definite ca "obiective al căror stadiu de realizare este la nivelul documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenție"

1. adresa de înaintare;
2. documentațiile tehnico-economice întocmite în conformitate cu *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* sau cu prevederile *H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*, în baza art. 15 din *H.G. nr. 907/2016*, după caz, cu următoarele precizări:
 - pentru lucrări de intervenții la construcții existente:
 - expertiză tehnică,
 - audit energetic, după caz,
 - studiu topografic vizat OCPI, alte studii specifice, după caz, în funcție de lucrările propuse (documentele vor fi elaborate/ actualizate în anul în curs);
3. devizul general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile *H.G. nr. 907/2016* sau cu prevederile *H.G. nr. 28/2008*, după caz, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
4. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;
5. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL:
 - cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
 - studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții
 - studiile de teren,
 - studiile de specialitate,
 - expertizele tehnice și/sau audit energetic,
 - asistența tehnică,
 - consultanța,
 - taxe pentru obținerea de avize/ acorduri/autorizații,
 - organizarea procedurilor de achiziții,
 - active necorporale,
 - cheltuieli conexe organizării de șantier,
 - comisioane, cote, taxe, costuri credite,
 - cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.
6. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

7. HG/HCL din care să rezulte regimul juridic al investiției (cu anexa și poziția marcate pentru obiectivul solicitat).

II. Pentru obiectivele de investiții în continuare, definite ca "obiective al căror stadiu de execuție este cel puțin la nivelul documentației tehnico-economice proiect tehnic"

1. adresa de înaintare;
2. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.
3. autorizația de construire valabilă;
4. documente din care să rezulte stadiul fizic realizat, după caz;
5. devizul general întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008, după caz, actualizat după încheierea contractelor de achiziție, și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, după caz;
6. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
7. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor art. 8 alin. (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cheltuielile deja decontate din bugetul local)
8. contractele de achiziții publice (contractul de servicii pentru elaborarea proiectului tehnic și contractul de execuție lucrări), inclusiv actele adiționale care au fost încheiate, în copie conformă cu originalul.

Vă precizăm că, în conformitate cu art. 12 alin (4) și (5) din OMDRAP nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, după încheierea contractelor de achiziție, dumneavoastră în calitate de beneficiar veți actualiza corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și îl veți transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 zile calendaristice.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să luați toate măsurile pentru transmiterea în cel mai scurt timp a documentelor solicitate funcție de tipul obiectivului de investiții, respectiv obiectiv de investiții nou sau obiectiv de investiții în continuare, pentru a fi analizate în cadrul ministerului, urmând ca după verificarea internă a conformității să se solicite completări, dacă este cazul, sau să se întocmească contractul de finanțare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIANA KENEA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29242 Covasna

Nr. cerere	17076
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051478492

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8962

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9053 Top: 1682/1/1	950	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5560 / 22/06/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1774, din 22/06/2007 emis de NP Kristof Maria Juliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9053 Top: 1682/1/1	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	950	-	-	1682/1/1	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-10-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

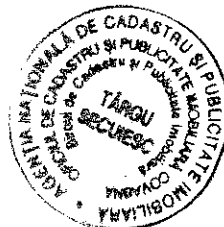
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]

(parafa și semnătura)

19-10-2017





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29240 Covasna

Nr. cerere	17077
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8894

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 401 Top: 1682/2	1.771	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5561 / 22/06/2007		
Act nr. 5561, din 22/06/2007 emis de NP Kristof Maria Juliana (contract de vanzare cumparare aut. nr. 1774/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 401 Top: 1682/2	1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.771	-	-	1682/2	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-10-2017

Data eliberării,

19-10-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH AGHIURÇA

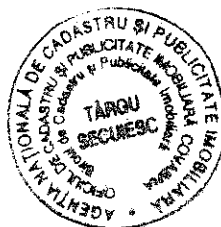
Olah Ghiurca Ildiko

asistent-registrat

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29243 Covasna

Nr. cerere	17079
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051479143

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8890

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 402 Top: 1682/3	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5559 / 22/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1774, din 22/06/2007 emis de NP Kristof Maria Juliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:CIF 4404613		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 402 Top: 1682/3	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2736/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-10-2017

Data eliberării,

19-10-2017

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Dr. Dániel Horváth
L
Gyepu vezető

PRIMĂRIA ORAȘULUI		
COVASNA		
Nr.	5250	
ziua	08	luna 08 anul 2017

ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.1 COVASNA
RO-525200 COVASNA Tel/Fax:0267-340437
Str.Gábor Áron Nr.1 email:kovasznaiovoda@freemail.hu

Nr. înr. 888 / 08.08.2017

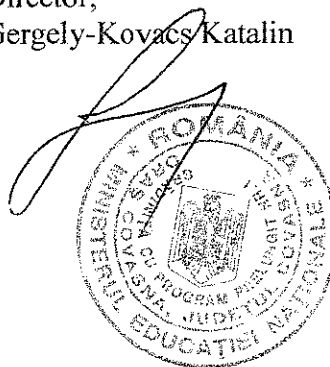
CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
ÎN ATENȚIA D-LUI PRIMAR GYERŐ JÓZSEF

Conducerea unității Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1. Covasna vă înștiințează că în ședința extraordinară a Consiliului de Administrație din data de 08.08.2017. a fost votată predarea investiției începute „Grădinița cu Program Prelungit” către Primăria orașului Covasna, în calitate de beneficiar a construcției neterminate în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

În cadrul ședinței a fost numită domna Sukosd Smarandita ca reprezentant al Grădiniței cu Program Prelungit Nr. 1. la ședința din data de 16.08.2017. la sediul Primăriei orașului, în locul doamnei director Gergely-Kovacs Katalin care beneficiază de concediul legal de odihnă, aprobat de ISJ. Covasna.

Vă mulțumim.

Cu respect
Director,
Gergely-Kovacs Katalin





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

*Secretar
li d-l Dimény*



Nr. 5196/07.08.2017
Ind.dosar: _____

Doamna Gergely-Kovács Katalin

CĂTRE

Grădinița cu Program Prolungit

Doamna Director, Gergely-Kovács Katalin

Vă solicităm ca în termenul cel mai scurt să ne comunicați punctul Dumneavoastră de vedere, în calitate de beneficiar al investiției începute "Grădinița cu program prelungit", cu privire la predarea către Orașul Covasna a construcției neterminate în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Vă solicităm să **convocați executantul, dirigintele de șantier și proiectantul pe data de 16 august 2017, orele 12.00, la sediul Dumneavoastră** de unde invităm cele patru entități interesate (beneficiar, executant, diriginte și proiectant) la Primăria Orașului Covasna pentru discutarea elementelor necesare a fi cuprinse în protocolul de predare-primire (pentru situația în care răspunsul Dumneavoastră este favorabil predării către oraș a investiției).

La întâlnirea programată veți aduce, înscrisuri, semnate și datate, cu privire la:

- situația litigiilor cu privire la investiția începută
- lucrări realizate, plăți efectuate, debite restante
- documentația investiției – cu opis și număr file pe fiecare dosar
- Proces Verbal de recepție după terminarea ultimilor lucrări efectuate
- lipsuri și deficiente constatate
- lucrări rămase de executat

Cu stimă,

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

[Signature]



SECRETAR,
VASILICA ENEA

[Signature]



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 175 (XIX) — Nr. 419

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 22 iunie 2007

SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
576.	— Hotărâre pentru aprobarea amendamentului convenit prin schimbul de scrisori semnate la București la 23 ianuarie 2007 și la Washington la 26 februarie 2007, între Guvernul României și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, la Acordul de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, semnat la București la 3 aprilie 2002, pentru finanțarea Proiectului de dezvoltare rurală 2-4
617.	— Hotărâre privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și pentru modificarea unor acte normative..... 5-22
620.	— Hotărâre privind modalitatea de utilizare a fondurilor alocate de Uniunea Europeană prin intermediul Facilității Schengen și pentru fluxurile de numerar 23-24
633.	— Hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 289/2007 pentru aprobarea programelor de interes național în domeniul protecției drepturilor copilului 24-26
636.	— Hotărâre privind declararea stării de calamitate naturală în agricultură pentru culturile însămânțate în toamna anului 2006 și în primăvara anului 2007, precum și pentru stabilirea nivelului maxim al sumei ce poate fi acordată ca despăgubire..... 26-27
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
382.	— Ordin al ministrului transporturilor pentru aprobarea Regulamentului privind criteriile minime de pregătire, perfecționare și certificare a piloților maritimi, alții decât piloții de mare largă 28-32

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și pentru modificarea unor acte normative

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 21/2007 privind aprobarea unor măsuri financiar-bugetare pe anul 2007,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă repartizarea sumei de 58.361 mii lei din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului pe anul 2007 pentru finanțarea unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. — (1) Sumele prevăzute la art. 1 se transferă către bugetele locale, pe măsura angajării cheltuielilor, prin intermediul inspectoratelor școlare județene, respectiv al municipiului București.

(2) Consiliile locale răspund, în condițiile legii, de utilizarea sumelor repartizate.

Art. 3. — Anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Guvernului nr. 300/2007 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației și Cercetării, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 219 din 30 martie 2007, se modifică și se completează la pozițiile prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 4. — Anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Guvernului nr. 454/2007 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 341 din 21 mai 2007, se modifică și se completează la pozițiile prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 5. — Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 575/2007 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preșcolar de stat din municipiul București, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 403 din 15 iunie 2007, se modifică la poziția prevăzută în anexa nr. 4.

Art. 6. — Anexele nr. 1—4*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul educației, cercetării și tineretului,

Cristian Mihai Adomniței

Ministrul internelor și reformei administrative,

Cristian David

Ministrul economiei și finanțelor,

Varujan Vosganian

București, 20 iunie 2007.

Nr. 617.

*) Anexele nr. 1—4 sunt reproduse în facsimil.

COVASNA				1434
129	1	Grădinița PN comuna Bodoc	Obiectiv de investiții	160
130	2	Grădinița PP nr. 1 oraș Covasna	Obiectiv de investiții	100
131	3	Grădinița PN "Hangyaboly" comuna Ojdula	Obiectiv de investiții	200
132	4	Școala cls. I-IV "Forro Elek" sat Angheluș, comuna Ghidfalău	Obiectiv de investiții	230
133	5	Școala cls. I-IV sat Valea Zălanului, comuna Malnaș	Obiectiv de investiții	70
134	6	Grădinița PP comuna Brețcu	Obiectiv de investiții	50
135	7	Grădinița PN comuna Sânzieni	Obiectiv de investiții	50
136	8	Școala cls. I-VIII "Fejer Akos" comuna Micfalău	Consolidare	150
137	9	Școala cls. I-VIII "Mihail Sadoveanu" oraș Întorsura Buzăului	Reabilitare	100
138	10	Liceul de Artă "Plugor Sandor" Municipiul Sfântu Gheorghe		114
139	11	Școala cls. I-VIII sat Araci, comuna Vâlcele	Reabilitare	100
140	12	Școala Normală "Bod Peter" Municipiul Târgu Secuiesc	Reparații capitale	60
141	13	Școala cls. I-VIII sat Comenius, comuna Brețcu	Reparații capitale	50
DÂMBOVIȚA				1038
142	1	Grădinița comuna Pietroșița	Obiectiv de investiții	200
143	2	Grădinița comuna Bărbulețu	Obiectiv de investiții	100
144	3	Grădinița nr. 9 Municipiul Târgoviște	Obiectiv de investiții	200
145	4	Grădinița comuna Râscăieți	Obiectiv de investiții	25
146	5	Grădinița sat Telești, comuna Ludești	Obiectiv de investiții	13
147	6	Școala cls. I-VIII comuna Râul Alb	Reabilitare	150
148	7	Școala cls. I-VIII comuna Răciu	Reabilitare	150
149	8	Școala cls. I-VIII nr. 1 comuna Șotânga	Reabilitare	200
DOLJ				1266
150	1	Școala cls. I-VIII comuna Giești	Obiectiv de investiții	100
151	2	Școala cu cls. I-IV sat Muiereni, comuna Giești	Obiectiv de investiții	66
152	3	Liceul "Independența" oraș Calafat	Reabilitare	200
153	4	Liceul "Gheorghe Maieru" comuna Cetate	Reabilitare	200
154	5	Grădinița comuna Perișor	Reparații capitale	150
155	6	Grădinița sat Fratoștița, oraș Filiași	Obiectiv de investiții	220
156	7	Școala sat Răcarii de Jos, comuna Brădești	Reabilitare	10
157	8	Școala cls. I-VIII sat Unirea, comuna Unirea	Reabilitare	100
158	9	Școala cls. I-VIII comuna Terpezița	Reabilitare	50
159	10	Școala sat Tatomirești, comuna Brădești	Reabilitare	10
160	11	Școala cls. I-VIII comuna Giurgiza	Reparații capitale	160
GALAȚI				1047
161	1	Grădinița nr. 2 comuna Barcea	Obiectiv de investiții	107
162	2	Grădinița comuna Șendreni	Reabilitare	140
163	3	Școala cls. I-VIII sat Hanu Conachi, comuna Fundeni	Reabilitare	100
164	4	Grădinița sat Cuca, comuna Cuca	Reparații capitale	200
165	5	Școala cls. I-VIII sat Smulți, comuna Smulți	Reparații capitale	200

21

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 47 /2007

cu privire la aprobarea achiziționării terenului oferit de dl. Domokos Erno – Attila necesar construirii unei grădinițe prin program guvernamental

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință de îndată din data de 22.06.2007, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive nr. 3663/18.06.2007, raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 3663/2007, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și vizul secretarei,

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local Covasna nr. 12/2007, nr. 21/2007, nr. 2/2007 și nr. 38/2007,

Având în vedere prevederile Legii nr. 237/2006 a finanțelor publice locale, art. 36, art. 8 alin. (2), (3) și (4) precum și prevederile OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii art. 13 alin. (1) lit. a)

În baza Legii nr. 215/2001 a administrației publice republicată, art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), alin. (6) lit. a) punctul 1, art. 45 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1),

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” — consilieri și „abțineri” — consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - (1) Se aprobă cumpărarea terenului oferite de dl. Domokos Erno Attila în vederea construirii unei grădinițe, cu suprafața totală de 3.221 mp, compusă astfel:

- a) imobilul înscris în CF nr. 8890 Covasna nr. top. 1682/3, nr. cad. 402 – Grădină – 500mp (anexa 1);
- b) imobil înscris în CF nr. 8894 Covasna nr. top. 1682/2 nr. cad. 401 – Grădină – 1.771mp (anexa 2);
- c) imobil înscris în CF nr. 8962 Covasna nr. top. 1682/1/1 nr. cad. 9053 – Grădină – 950mp (anexa 3).

(2) Prețul de achiziție al terenului se stabilește la 22euro/mp, calculați în lei la data de 22 iunie 2007, în sumă de 226.751 lei, urmând ca orașul Covasna să suporte și imozitul pe anulul din transferul proprietății în sumă de 6.535 lei.

(3) Costurile lucrărilor de comasare și unificare a parcelelor topografice vor fi portate de vânzător.

Art. 2 - Se aprobă utilizarea din fondul de rezervă bugetară a sumei de 100.000 lei pentru achiziția terenului necesar construirii grădiniței.

Art. 3 - Suma de 100.000 lei va fi alocată la capitolul 70.02 subcapitol 50 - Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor dezvoltării comunale.

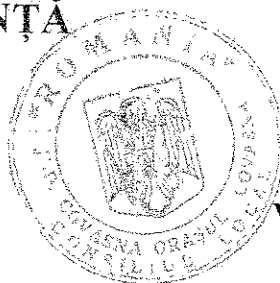
Art. 4 - Se aprobă utilizarea din fondul de rulment a sumei de 133.286 lei pentru chitarea diferenței de preț precum și a impozitului pe venitul din transferul proprietății.

Art. 5 - Suma de 133.286 lei va fi alocată la capitolul 70.11 subcapitol 50 - Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor dezvoltării comunale- în afara bugetului rectificat.

Art. 6 - Se aprobă contractul model ce urmează a fi semnat în vederea vânzării - cumpărării terenului prevăzut la art. 1 din prezenta. (anexa 4).

Art. 7 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului, care este desemnat să semneze contractul de vânzare - cumpărare a terenului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
THIESZ JANOS



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

Handwritten notes:
- d-lui Pătrășcanu
- d-lui Bărbulescu
- d-lui Donoșiu
- d-lui Bărbulescu

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Intervenit între:

DOMOKOS ERNŐ-ATTILA, necăsătorit, având cod numeric personal 1741004141041, domiciliat în orașul Covasna, str. Gheorghe Doja, nr. 49, județul Covasna, în calitate de vânzător și

ORAȘUL COVASNA, cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske, nr. 1, județul Covasna, în calitate de cumpărătoare, reprezentată în baza Hotărârii Consiliul Local al orașului Covasna nr. 47/22.06.2007, prin **primarul ZSUFFA LEVENTE**, domiciliat în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 14D, județul Covasna, în următoarele condiții:

Subsemnatul vânzător **vând** cu **DREPT DEPLIN DE PROPRIETATE**, **imobilul** situat în orașul Covasna, str. Ghiocelului, nr. 10, județul Covasna, înscris în **CARTEA FUNCİARĂ nr. 8890 COVASNA**, având nr. de ordine A+1, sub nr. cadastral 1682/3, compus din teren grădina, în suprafață de 500 mp., nr. cad. 402, **imobilul** situat în orașul Covasna, str. Ghiocelului, nr. 10, județul Covasna, înscris în **CARTEA FUNCİARĂ nr. 8962 COVASNA**, având nr. de ordine A+1, sub nr. cadastral 1682/1/1, compus din teren grădina, în suprafață de 950 mp., nr. cad. 9053, precum și **imobilul** situat în orașul Covasna, str. Ghiocelului, nr. 10, județul Covasna, înscris în **CARTEA FUNCİARĂ nr. 8894 COVASNA**, având nr. de ordine A+1, sub nr. cadastral 1682/2, compus din teren grădina, în suprafață de 1.771 mp., nr. cad. 401, **ORAȘULUI COVASNA**, prin reprezentant.

Mentionez că imobilele înstrăinate constituie bunul meu propriu, dobândit cu titlu de cumpărare.

Imobilele mai sus descrise se află în intravilanul orașului Covasna, nu sunt naționalizate sau expropriate. Nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, republicată și nu se află sub urmărire fiscală, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 11718/20.06.2007, eliberat de Primăria orașului Covasna.

Prețul total de vânzare-cumpărare stabilit de comun acord și declarat pe proprie răspundere este de: **70.862 (șaptezecimii opt sute șasezeci și doi) EUR**, respectiv **22 EUR/1 mp.**, echivalentul sumei de **226.751 (două sute douăzeci și șase mii șapte sute cincizeci și nouă) RON**, calculat la cursul zilei de 3,1999 RON/1 EUR, virat integral la data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare în contul IBAN nr. RO06BTRL01501201453303XX, deschis la Banca Transilvania - Agenția Covasna, pe numele vânzătorului DOMOKOS ERNŐ-ATTILA, necăsătorit.

Noi, părțile contractante declarăm că avem cunoștință de consecințele dovedirii ca nereal sau nesperios al prețului declarat și știm că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm toate consecințele ce decurg din acestea.

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații, cu privire la evaziunea fiscală, că valoarea menționată în prezentul act este cea reală, că ne sunt cunoscute prevederile Legii nr. 241/2005, pentru combaterea evaziunii fiscale, ale Legii nr. 230/2005 privind modificarea și completarea Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

Imobilele sunt libere de sarcini și procese, garantez pe cumpărătoare de orice evicțiune și consimt la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea acesteia, în baza prezentului act.

Subsemnatul vânzător de asemenea, declar că nu am mai vândut sau donat nici unei alte persoane fizice sau juridice imobilele ce fac obiectul prezentului contract, nu am efectuat nici un alt act de dispoziție sau grevare, nu există nici un litigiu sau proces în legătură cu dreptul de proprietate.

Intrarea în posesia de fapt și de drept asupra imobilelor se face de la data de azi, dată de la care cumpărătoarei îi revin toate drepturile și aceasta va suporta toate sarcinile publice pe viitor.

Subsemnatul ZSUFFA LEVENTE, în numele și pe seama orașului Covasna, cumpără imobilele mai sus descrise, la prețul și în condițiile prezentului contract de vânzare-cumpărare.

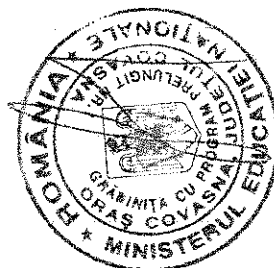
Declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătorului asupra obiectului acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că acestea nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini sau procese.

CENTRALIZATOR - INVESTITII GRANINITA DE COPIL CU PROGRAM PRELIMINAR COVASNA

Nr. crt.	Descrierea categoriei de lucru	Valoarea ofertei (lei)	An editi 2 / 14.04.2010	Act adi 6 / 03.05.2011	Total contract (lei)	Executat in 2007	Executat in 2008	Executat in 2009	Executat in 2010	Executat in 2011	Executat in 2012	Executat in 2013	Executat in 2014	TOTAL EXECUTAT	TOTAL PLATIT	Rest de platit
1	Sprijin financiar de dezvoltare	6597,74			6597,73									6597,74	6597,74	99,48
2	Proiectarea dezvoltarii gosp.	17885,17			17885,17									17885,17	17885,17	38,96
3	Reabilitarea infrastructurii	32194,16	159117,21		431031,37									431031,34	431031,34	0,03
4	Reabilitarea infrastructurii	340094,08		15614,1	399708,18									399708,18	399708,18	708,22
5	Reabilitarea infrastructurii	86644,44		13039,1	97583,54									97583,54	97583,54	86381,61
6	Amplasarea echipamentelor	178974,39		13955,95	192930,34									192930,34	192930,34	178974,39
7	Total contracte	175480,97	108117,21	160469,05	201607,23	0,00	0,00	232147,78	422092,07	116424,32	107682,15	107682,15	150436,94	1703690,11	1703690,11	841797,72
8	Inst. PSI educativ	5742,62	1376,38		7121,20									7121,20	7121,20	247,08
9	Inst. sanatate psihic	12079,95			12079,95									12079,95	12079,95	0,00
10	Inst. sanatate psihic	26570,39	4267,95		30838,34									30838,34	30838,34	242,44
11	Inst. sanatate psihic	12255,32	3955,15	1512,42	17723,89									17723,89	17723,89	1862,07
12	Inst. sanatate psihic	85591,13		9326,06	77955,19									77955,19	77955,19	43851,53
13	Inst. sanatate psihic	79028,53			79028,53									79028,53	79028,53	0,00
14	Inst. sanatate psihic	18159,09			18159,09									18159,09	18159,09	0,00
15	Inst. electrice iluminat si forta	98524,34			98524,34									98524,34	98524,34	0,00
16	Inst. electrice iluminat si forta	25383,72			25383,72									25383,72	25383,72	0,00
17	Inst. electrice iluminat si forta	8911,05			8911,05									8911,05	8911,05	0,00
18	Total contracte	35334,24	15002,92	10888,48	38115,24	0,00	0,00	42246,56	28660,99	28660,99	28660,99	28660,99	28660,99	123351,35	123351,35	261803,89
19	Total contracte	213118,21	124118,73	171327,54	242662,48	0,00	0,00	232147,78	422092,07	116424,32	107682,15	107682,15	150436,94	1333041,45	1333041,45	1083461,02
20	Total general fara TVA	39464,68			39464,68									39464,68	39464,68	0,00
21	Coef de actualizare (1,08)	217065,86	121118,73	171327,54	242662,48									242662,48	242662,48	1333041,45
22	TVA 9%	41425,39	25927,75	41425,39	47450,76									47450,76	47450,76	171629,07
23	TOTAL EXECUTIE	243085,27	147702,48	212780,17	284267,92									284267,92	284267,92	1304584,77
24	din care garantie	97679,69	6085,39	7706,74	102355,08									102355,08	102355,08	0,00
25	Alte cheltuieli															0,00
26	Studii topo															0,00
27	Studii geoteh															0,00
28	Studii geoteh															0,00
29	Studii geoteh															0,00
30	Studii geoteh															0,00
31	Studii geoteh															0,00
32	Studii geoteh															0,00
33	Studii geoteh															0,00
34	Studii geoteh															0,00
35	Studii geoteh															0,00
36	Studii geoteh															0,00
37	Studii geoteh															0,00
38	Studii geoteh															0,00
39	Studii geoteh															0,00
40	Studii geoteh															0,00
41	Studii geoteh															0,00
42	Studii geoteh															0,00
43	Studii geoteh															0,00
44	Studii geoteh															0,00
45	Studii geoteh															0,00
46	Studii geoteh															0,00
47	Studii geoteh															0,00
48	Studii geoteh															0,00
49	Studii geoteh															0,00
50	Studii geoteh															0,00
51	Studii geoteh															0,00
52	Studii geoteh															0,00
53	Studii geoteh															0,00
54	Studii geoteh															0,00
55	Studii geoteh															0,00
56	Studii geoteh															0,00
57	Studii geoteh															0,00
58	Studii geoteh															0,00
59	Studii geoteh															0,00
60	Studii geoteh															0,00
61	Studii geoteh															0,00
62	Studii geoteh															0,00
63	Studii geoteh															0,00
64	Studii geoteh															0,00
65	Studii geoteh															0,00
66	Studii geoteh															0,00
67	Studii geoteh															0,00
68	Studii geoteh															0,00
69	Studii geoteh															0,00
70	Studii geoteh															0,00
71	Studii geoteh															0,00
72	Studii geoteh															0,00
73	Studii geoteh															0,00
74	Studii geoteh															0,00
75	Studii geoteh															0,00
76	Studii geoteh															0,00
77	Studii geoteh															0,00
78	Studii geoteh															0,00
79	Studii geoteh															0,00
80	Studii geoteh															0,00
81	Studii geoteh															0,00
82	Studii geoteh															0,00
83	Studii geoteh															0,00
84	Studii geoteh															0,00
85	Studii geoteh															0,00
86	Studii geoteh															0,00
87	Studii geoteh															0,00
88	Studii geoteh															0,00
89	Studii geoteh															0,00
90	Studii geoteh															0,00
91	Studii geoteh															0,00
92	Studii geoteh															0,00
93	Studii geoteh															0,00
94	Studii geoteh															0,00
95	Studii geoteh															0,00
96	Studii geoteh															0,00
97	Studii geoteh															0,00
98	Studii geoteh															0,00
99	Studii geoteh															0,00
100	Studii geoteh															0,00

Beneficiar:
Grădinița de Copii nr.1 cu Program Preliminar Covasna
Director:
Gergely Kovacs Katalin

76203,47
-8203,14
-8865,67



PROIECT NR. 465/2007 - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

Arie construită: $180 \times 14 \text{ mp/loc} = 2520 \text{ mp}$

Arie teren: $180 \times 20 \text{ mp/loc} = 3600 \text{ mp}$

Față de aceste suprafețe s-au realizat prin proiect următorii indici:

Arie teren pusă la dispoziție de către orașul Covasna 3221 mp

Arie construită proiectată pe un regim de înălțime parter + etaj (P + 1 E): 2000 mp

Arie utilă proiectată pe cele două niveluri:

Parter:

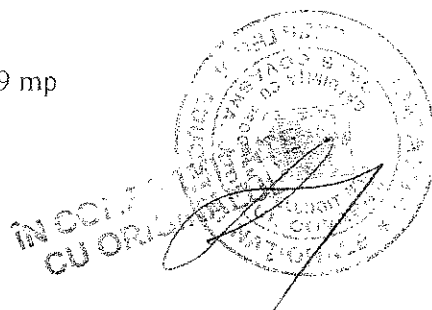
- 5 săli de grupă $\times 59,29 \text{ mp} = 296,45 \text{ mp}$
- 5 grupuri sanitare $\times 13,25 \text{ mp} = 66,25 \text{ mp}$
- Hol circulații, spațiu polivalent, vestiare, sala de mese = 255,34 mp
- Windfang de intrare copii = 7,06 mp
- Izolator și grup sanitar = 13,32 mp
- Primire filtru = 29,39 mp
- Casa scării principale = 7,14 mp
- Windfang hol de intrare personal = 7,46 mp
- Casa scării secundare = 8,64 mp
- Hol și acces servicii + aprovizionare = 17,16 mp
- Bucătărie, preparare, cămară, depozit legume, frigifer etc. = 59,29 mp
- Vestiar servicii = 6,04 mp
- Grup sanitar servicii = 9,03 mp
- Atelier reparații = 7,59 mp
- Centrala termică = 13,69 mp
- Grup sanitar personal de îngrijire = 5,45 mp
- Hol de legătură corp administrativ - zona grupelor de copii - 7,86 mp
- Curte interioară = 43,29 mp

TOTAL

861,45 mp

Etaj:

- 4 săli de grupă $\times 59,29 \text{ mp} = 237,16 \text{ mp}$
- 4 grupuri sanitare $\times 13,25 \text{ mp} = 53,00 \text{ mp}$
- Hol, circulații, spații polivalent, vestiare, sala mese = 224,56 mp
- Sala multifuncțională, centru de informare, sala de gimnastică, bibliotecă: 140,40 mp
- Hol + casa scării principale = 14,54 mp
- Hol + casa scării secundare = 26,52 mp
- Spălătorie = 20,35 mp
- Uscătorie + călătorie = 13,69 mp
- Depozit rufe curate = 3,85 mp
- Depozit rufe murdare = 3,85 mp
- Birou director = 13,69 mp
- Birou secretariat = 13,69 mp
- Birouri contabilitate + administrator = 13,69 mp
- Vestiar pentru personalul de educație și îngrijire = 13,09 mp
- Arhivă = 11,62 mp
- Grup sanitar personal didactic = 4,51 mp
- Grup sanitar personal de îngrijire = 4,34 mp



amenajări de teren, alimentare cu apă rece potabilă, canalizare pluvială, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale și telefonizare.

Dimensionarea spațiilor va lua în calcul un număr total de 180 copii și 28 adulți din care: personal didactic 17, personal nedidactic 8, personal auxiliar 3.

Obiectul de bază se va realiza în sistem monobloc sau pavilionar și va cuprinde:

- 7 săli de grupă cu program prelungit
- 2 săli de grupă cu program normal
- centru de informare multifuncțional
- cabinet logopedic
- sala de gimnastică
- bibliotecă
- sala de mese
- birou director
- birou secretariat
- birou contabilitate
- birou administrator
- izolator, carantină
- arhivă
- spații gospodărești: reparații, centrala termică, spălătorie, uscătorie
- spații bloc alimentar: bucătărie caldă, bucătărie rece, preparări, depozit frigorific, depozit general, curte de serviciu
- spații igienico-sanitare: grupuri sanitare copii, grupuri sanitare adulți, vestiare și grupuri sanitare bloc alimentar
- spații generale comune: circulații orizontale și verticale, degajamente.

Temă de proiectare la elementele tehnice și constructive prevede următoarele: structura de rezistență a obiectivului de bază va fi din zidărie portantă de cărămidă, planșele din beton armat, acoperiș tip șarpantă. Regimul de înălțime al construcțiilor va fi: P ÷ P+M, maxim P + 1 etaj.

Din cauza agresivității acide a solului și apelor freatice nu se admite proiectarea de subsoluri utile.

1.7. Descrierea funcțională și tehnologică:

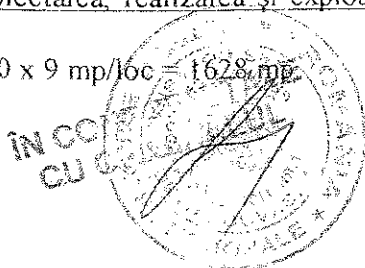
La proiectarea și dimensionarea spațiilor grădiniței de copii cu program prelungit s-au respectat prevederile normativului NP 011/1997, Hotărârea nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum și toată legislația generală și specială în vigoare.

Din datele de temă au rezultat următoarele capacități:

- 9 grupe x 20 copii/grupă = 180 copii din care:
- 7 grupe x 20 copii/grupă = 140 copii în săli de grupă cu program prelungit
- 2 grupe x 20 copii/grupă = 40 copii în săli de grupă cu program normal
- 28 adulți din care:
- 17 personal didactic
- 8 personal nedidactic
- 3 personal auxiliar

Pentru dimensionarea suprafețelor s-a ținut cont de următorii indici din NP 011/1997 - normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii, care prevede:

Arie utilă: $180 \times 9 \text{ mp/loc} = 1628 \text{ mp}$



Hol de legătură corp administrativ, zona grupelor de copii = 10,89 mp

TOTAL 823,44 mp

Total arie utilă proiectată parter + etaj : 1684,89 mp
din care curte interioară 43,29 mp

Total arie utilă efectivă proiectată 1684,89 mp - 43,29 mp = 1641,6 mp

Total arie utilă necesară conform NP 011/1997 = 1628 mp

Zonificarea terenului în suprafață totală de 3221 mp se prezintă în felul următor:

- Zona ocupată de construcții: 1000 mp
- Zona curții de recreație: 150 mp
- Zona terenurilor și instalațiilor sportive: 441 mp
- Zona de accese carosabile și pietonale: 460 mp
- Zona verde inclusiv grădina cu flori : 1200 mp

Procentul de ocupare a terenului

POT este = 32,21%

Coeficientul de utilizare a terenului

CUT este = 1,61%

Pentru buna funcționare a grădiniței s-au realizat 4 (patru) categorii de spații:

A. Încăperi proprii fiecărei grupe de copii care cuprinde:

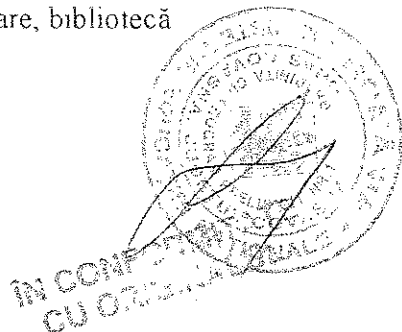
- sală de grupă (cameră de jucării) pentru 20 de copii având Su. = 2,96 mp/copil față de norme 2,7 ÷ 3 mp/copil și volumul V = 8,1 mc/copil față de norme 8 mc/copil
- sală de grupă pentru dormit cu 20 paturi, având Su. = 2,96 mp/copil față de norme 2,8 ÷ 3,0 mp/copil și volumul V = 8,1 mc/copil față de norme 8 mc/copil.
- grup sanitar pentru fiecare grupă de copii, necondiționat pe sexe având Su. = 13,25 mp față de norme 12 ÷ 16 mp și conține fiecare: 3 WC-uri; 3 lavoare; 1 duș colectiv, 1 WC pentru copii cu deficiențe motorii

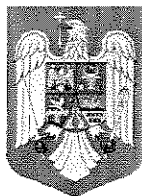
B. Încăperi comune folosite temporar de copii:

- windfang și vestibul de intrare
- primire filtru (examinarea sumară a stării de sănătate)
- vestiare care au fost amplasate în fața fiecărei săli de grupă
- izolare (cu WC anexat) unul singur pentru întreaga grădiniță
- sala multifuncțională, sala de gimnastică, centru de informare, bibliotecă

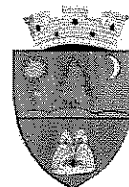
C. Încăperi destinate personalului de educație și îngrijire:

- biroul pentru conducere și cabinet medical logopedic
- vestiare pentru personalul de educație și îngrijire
- grupun sanitar





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 6277 / 26.10 .2017
Ind. dos.: I/1

EXPUNERE DE MOTIVE
cu privire la aprobarea devizului general, actualizat, și a
indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru investiția în
continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna,
 județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea
ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală

Prin adresa nr. 638/15.02.2017, unitatea administrativ-teritorială oraș Covasna, reprezentată prin primar Gyerő József a solicitat sprijin mai multor ministere în vederea obținerii de fonduri pentru finalizarea investiției „Construire Grădiniță cu program prelungit” din orașul Covasna, finanțată până în anul 2012 din bugetul de stat repartizat de M.E.N. prin I.Ș.J Covasna.

Ministerul Dezvoltării a comunicat posibilitatea accesării fondurilor pentru finalizarea investiției prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

În acest sens, Primăria orașului Covasna a solicitat includerea în lista obiectivelor de investiții pentru finanțarea PNDL în perioada 2017-2020 și a Grădiniței cu program prelungit, iar prin adresa nr. 89737/19.07.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 3821/21.07.2017 am fost notificați despre includerea acestui obiectiv în lista de investiții. cu o valoare de 1.194.273,56 lei.

În vederea încheierii contractului de finanțare se solicită depunerea documentației complete a investiției, care cuprinde și devizul general actualizat pentru lucrările rest de executat, motiv pentru care propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru:

1. Aprobarea Devizului General pentru lucrări necesare finalizării investiției în continuare “Grădinița cu program prelungit Covasna”;
2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici al construcției:
 - Capacitatea construcției pentru 180 copii cu program normal și prelungit;
 - Suprafața construită desfășurată este de 2520 mp;
 - Suprafața utilă este de 1684.89 mp;

Valoarea totală a investiției este 3.655.690,74 lei, din care C+M 3.283.664,62 lei.

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 6278 / 26.10 2017.

Ind. Dos.: 111

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea devizului general, actualizat, și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ **2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

Luând în considerare:

- adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care suntem anunțați că obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” a fost inclus în lista aprobată pentru finanțare prin PNDL 2017-2020.

- CF-urile nr. 29242 Covasna, nr. 29240 Covasna și nr. 29243 Covasna – proprietar oraș Covasna, cu titlu de cumpărare, pentru suprafața de 3221 mp – teren pe care prin Inspectoratul Școlar Județean s-a început, în 2008, edificarea noii grădinițe;

- adresa nr. 888/08.08.2017 a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna prin care se comunică acordul Consiliului de Administrație pentru predarea investiției începute „Grădinița cu Program Prolungit” și neterminate în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

În conformitate cu:

- **H.G. nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de

elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- art. 15 alin. (1) lit. d) din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (4), art. 58 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă devizul general, actualizat, pentru lucrările necesare finalizării investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, astfel:

- Capacitatea construcției: pentru 180 de copii, cu program normal și prelungit;
- Suprafața construită desfășurată: 2520 mp;
- Suprafața utilă: 1684,89 mp;
- Valoarea totală a investiției: 3.655.690,74, din care C+M 3.283.664,62 lei.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**

5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI
DEVIZ GENERAL conform H.G. 28 / 09.01.2008

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei : "Gradinita cu program prelungit in orasul Covasna,judetul Covasna" Cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrarilor

in RON/EURO la cursul B.N.R. din data de 11.10.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Energie electrica, telefonie, radio-tv, etc.	0	0	0	0	0
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0	0	0	0	0
2.3	Drumuri de acces, cai ferate industriale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0	0	0	0	0
	geologice, topografice, hidrologice	0	0	0	0	0
3.2	Taxe pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	0	0
3.3	Proiectare si inginerie	0	0	0	0	0
	3.3.1 Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.3.2 Proiect tehnic, DE, caiete de sarcini	0	0	0	0	0
	3.3.3 Verificarea Proiectului	0	0	0	0	0
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.5	Consultantă	0	0	0	0	0
3.6	Asistenta tehnica	13,228	2,888	2,513	15,741	3,437
Subtotal Capitol 3		13,228	2,888	2,513	15,741	3,437
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,312,774	286,632	249,427	1,562,202	341,092
4.2	Montaj utilaj tehnologic	4,526	988	860	5,386	1,176
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	44,409	9,696	8,438	52,847	11,539
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	138,050	30,142	26,230	164,280	35,869
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 4		1,499,760	327,459	284,954	1,784,715	389,676
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si inst(0.5%) din C+M	0	0	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	15,118	3,301	0	15,118	3,301
	5.2.1, taxa LEGE 177/2015 % din capitolul 4 (0,5%) din valoarea de C+M	6,809	1,487	0	6,809	1,487

	5,2,1,2 axa LEGE 10/1995 % din capitolul 4 (0,1%) din valoarea de C+M	1,500	327	0	1,500	327
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	6,809	1,487	0	6,809	1,487
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 0% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 5		15,118	3,301	0	15,118	3,301
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 6		0	0	0	0	0
TOTAL		1,528,105	333,647	287,468	1,815,574	396,413
Din care C+M		1,317,301	287,620	250,287	1,567,588	342,268

Data:

Curs de schimb al Bancii Nationale a Romaniei la data de

12,10,2017

4.58 RON/EURO

Primaria Oras Covasna

6279/ 26.10.2017

Raport de specialitate

privind aprobarea Devizului General is a indicatorilor tehnico-economice pentru
lucrarilor de executat pentru finalizarea investitiei "Grădinița cu program prelungit
Covasna"

Prin adresa 638/15.02.2017, unitatea administrativ teritorială oraș
Covasna cu sediul în localitatea Covasna, strada Piliske nr. 1, reprezentată prin
primar Gyerő József a solicitat sprijin mai multor ministere în vederea
obținerii de fonduri pentru finalizarea investiției „Construire Grădiniță cu
program prelungit” din orașul Covasna, finanțată până în anul 2012 din bugetul
de stat repartizat de M.E.N. prin I.Ț.J Covasna.

Ministerul Dezvoltării a comunicat posibilitatea accesării
fondurilor pentru finalizarea investiției prin Programul Național de
Dezvoltare Locală.

Drept urmare Primăria orașului Covasna a solicitat includerea în
lista obiectivelor de investiții pentru finanțarea PNDL în perioada 2017-
2020 și a Grădiniței cu program prelungit, iar prin adresa nr.
89737/19.07.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr.
3821/21.07.2017 am fost notificați despre includerea acestui obiectiv în
lista de investiții. cu o valoare de 1,194.273,56 lei.

În vederea încheierii contractului de finanțare se solicită depunerea
documentației complete a investiției, care cuprinde și devizul general
actualizat pentru lucrarile rest de executat, is în acest sens propun;

1. Aprobarea Devizului General pentru lucrari necesare finalizării
investitiei, "Grădinița cu program prelungit Covasna" conform
Anexei nr. 1
2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici al construcției:
 - Capacitate a construcției pentru 180 copii cu
program normal și prelungit
 - Suprafata construita desfasurata 2520 mp
 - Suprafata utila 1684.89 mpValoarea totala a investitiei 3 655 690,74 lei
Din care C+M 3 283 664,62 lei

Legislatia aplicabilă : a. H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatie tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum și structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiti și lucrări de intervenții

b. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art 15 alin 1 litera d

c. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art 44 alin 4, articolul 58 alin 1 litera a

d. OUG nr. 26/2012 - unele masuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative , art V

e. Ordonanța de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală

Compartiment urbanism

Rakosi Aron



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 6280/96-10 2017

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

cu privire la aprobarea devizului general, actualizat, și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

- **temeiul legal general:** art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-temeiul legal special:

- **H.G. nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- art. 15 alin. (1) lit. d) din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (4), art. 58 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR,
Vasilica Enea

M.A.

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

numire Obiect de Investitii:
numirea Societatii care asigura
igientia de santier
numire executant:
ocalitatea, Adresa, Tel., Fax)
ata intocmirii:

S.C.BAUMEISTER S.R.L. SF.GHEORGHE
Str.Nicolae Iorga nr. 34/CB; 0267-311544

CENTRALIZATOR

REST 2017

nr. r. t.	Denumire capitol si categorii de lucrari	Valoare oferta contract+ aditional	Valoare oferta Contract (TVA 19%)	Act Additional nr.2			Act Additional nr.8			Realizat anterior				R E S T		Realizat total	REST de executat conf. contract
				NR	NCS	NR	NCS Conform oferta	NCS in afara oferta	Valoare conf. Contract TVA 19%	Valoare conf. Contract TVA 24%	Valoare conf. Contract TVA 20%	Valoare conf. Contract	NCS Conform oferta	NCS in afara oferta			
1.	CONSTRUCII	2.045.487,24	1.775.880,97	111.509,46	220.626,67	6.680,47	88.722,08	78.447,45	442.001,22	611.251,09	150.436,94	730.112,58	36.703,89	57.463,38	2.027.969,10	17.518,14	
	Rezistența-demolări,desfaceri	6.367,73	6.367,73						6.267,73						6.267,73	100,00	
	Rezistența-Terasamente generale	17.886,18	17.886,18						17.847,18						17.847,18	39,00	
	Rezistența-infrastructura	431.031,37	321.914,16	111.509,46	220.626,67				208.763,43	222.267,94					431.031,37	0,00	
	Rezistența-Suprastructura	399.708,18	384.094,08				15.614,10		75.834,53	272.069,92	51.004,50	565.779,76	23.175,04	57.463,38	983.069,99	14.513,55	
	Arhitectura	997.583,54	866.644,44			6.680,47	59.172,12	78.447,45	120.306,14	116.913,23	99.432,44	164.332,82	13.528,85		190.843,88	2.066,36	
	Amenajări exterioare	192.910,24	178.974,38				13.935,86		12.982,21			248.422,86	0,00	0,00	377.775,07	3.380,17	
2.	INSTALATII	381.155,24	355.314,24	0,00	15.002,52	0,00	8.673,79	2.164,69	42.247,41	87.104,80	0,00	194,71			7.069,02	52,19	
	Inst.PSI exterioare	7.121,21	5.742,83		1.378,38				5.495,93	1.378,38		11.999,77			11.999,77	80,08	
	Inst.hidranți interiori	12.079,85	12.079,85														
	Inst.saniti-Canalizare ext.	30.838,38	26.570,39		4.267,99				26.328,39	4.267,98		1.736,71			30.596,37	242,01	
	Instalatii sanitare exterioare	21.641,47	12.285,32		9.356,15				10.423,09	9.356,15		42.068,25			21.515,95	125,52	
	Instalatii sanitare interioare	77.855,19	68.529,13				8.673,79	652,27		35.303,90		77.592,81			77.372,15	483,04	
	Inst.incalzire centrale	79.028,52	79.028,52									17.834,69			17.592,81	1.435,71	
	Inst.mecanice in CT	18.159,09	18.159,09									17.834,69			17.834,69	324,40	
	Inst.electrice iluminat si forta	98.624,34	98.624,34							29.133,02		68.980,17			98.113,19	511,15	
	Inst.electr.pl.legare la pamant	25.383,72	25.383,72							6.152,95		19.152,78			25.305,73	77,99	
	Inst.de ventilatii	8.911,05	8.911,05									8.862,97			8.862,97	48,08	
	Branșament la conducta ar	1.512,42						1.512,42		1.512,42					1.512,42	0,00	
2.	TOTAL C + I	2.426.642,48	2.131.195,21	111.509,46	235.629,19	6.680,47	97.395,87	80.612,14	484.248,63	698.355,89	150.436,94	978.535,44	36.703,89	57.463,38	2.405.744,17	20.898,31	
3	UTILAJE	39.464,68	39.464,68									39.464,68			39.464,68	0,00	
	Utilaje, echipamente tehnologice	39.464,68	39.464,68									39.464,68			39.464,68	0,00	
	TOTAL GENERAL	2.466.107,16	2.170.659,89	111.509,46	235.629,19	6.680,47	97.395,87	80.612,14	484.248,63	698.355,89	150.436,94	1.018.000,12	36.703,89	57.463,38	2.445.208,85	20.898,31	
	TVA 19%	468.560,36	412.425,38	21.186,80	44.769,55	1.269,29			92.007,24			193.420,02	6.973,74	10.918,04	303.319,04		
	TVA 24%						23.375,01	19.346,91		167.605,41					167.605,41		
	TVA 20%										30.087,39				30.087,39	4.179,66	
	TOTAL GENERAL cu TVA	2.934.667,52	2.583.085,27	132.696,26	280.398,74	7.949,76	120.770,88	99.959,05	576.255,87	865.961,30	180.524,33	1.211.420,14	43.677,63	68.381,42	2.946.220,70	25.077,97	
												1.498.042,15	54.011,76				

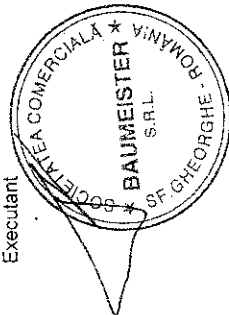
TOTAL GENERAL (Conform contract Indexat + NCS conf oferta Indexat +NCS in afara ofertei) cu Tva

1.620.435,33

Executant

Societatea care asigura dirigenția de santier

Beneficiar



ROMANIA MDRZ LSC
= BLER LASZLO GYOROS
diriginta de santier
Aut. Nr. 15786
Comentariu document
PC 14 12 15 17 10

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ****Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMANIA**Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.roDisemulare: Tel: 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; statstat@insse.roBiroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biou presa@insse.ro**Catre**

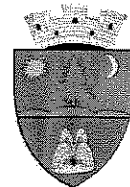
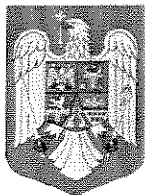
Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 25-10-2017, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii**Perioada curenta Perioada de referinta IPC Marfuri nealimentare (%) IPC Servicii (%)****2017 - Septembrie 2007 - Octombrie 148,10 142,64**Proiect finantat de
Uniunea Europeana

© 1998-2017 Institutul National de Statistica

Reproducerea continutului acestui website, integral sau partial, in forma originala sau modificata, precum si stocarea intr-un sistem de registru sau transmiterea sub orice forma si prin orice mijloace sunt interzise fara autorizarea scrisa a Institutului National de Statistica.

Utilizarea continutului acestui website, cu titlu explicativ, in articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea sursă și precizarea sumei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 6281 / 26.10 .2017
Ind. dos.: I/1

EXPUNERE DE MOTIVE
cu privire la asigurarea finanțării din bugetul local a
cheltuielilor în sumă de 621.301 lei pentru investiția în continuare
„Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul
Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin
Programul Național de Dezvoltare Locală

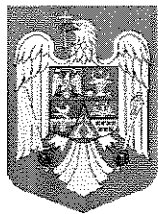
Prin adresa nr. 638/15.02.2017, unitatea administrativ-teritorială oraș Covasna cu sediul în localitatea Covasna, strada Piliske nr. 1, reprezentată prin primar Gyefő József, a solicitat sprijin mai multor ministere în vederea obținerii de fonduri pentru finalizarea investiției „Construire Grădiniță cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, finanțată până în anul 2012 din bugetul de stat repartizat de M.E.N. prin I.Ș.J Covasna.

Ministerul Dezvoltării a comunicat posibilitatea accesării fondurilor pentru finalizarea investiției prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

În acest sens, Primăria orașului Covasna a solicitat includerea în lista obiectivelor de investiții pentru finanțarea PNDL în perioada 2017-2020 și a Grădiniței cu program prelungit, iar prin adresa nr. 89737/19.07.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 3821/21.07.2017 am fost notificați despre includerea acestui obiectiv în lista de investiții, cu o valoare de 1.194.273,56 lei.

În vederea încheierii contractului de finanțare, se solicită depunerea documentației complete a investiției, care cuprinde și devizul general actualizat pentru lucrările rest de executat, motiv pentru care propun aprobarea finanțării din bugetul local a sumei de 621.301 lei în vederea finalizării investiției, “Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”.

Primar,
Gyefő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 6282 / 26.10 2017.
Ind. Dos.: 7/4

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la asigurarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor în sumă de 621.301 lei pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

Luând în considerare:

- adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care suntem anunțați că obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” a fost inclus în lista aprobată pentru finanțare prin PNDL 2017-2020.

- CF-urile nr. 29242 Covasna, nr. 29240 Covasna și nr. 29243 Covasna – proprietar oraș Covasna, cu titlu de cumpărare, pentru suprafața de 3221 mp – teren pe care prin Inspectoratul Școlar Județean s-a început, în 2008, edificarea noii grădinițe;

- adresa nr. 888/08.08.2017 a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna prin care se comunică acordul Consiliului de Administrație pentru predarea investiției începute „Grădinița cu Program Prolungit” și neterminate în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

În conformitate cu:

- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (3) din **Ordinul MDRAP nr. 1851/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se asigură finanțarea din bugetul local a cheltuielilor în sumă de **621.301 lei** pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției : "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna"
Cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrărilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv 19 % T.V.A.)			DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0	buget local
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului	0	0	0	buget local
	Total Cap. 1 =	0	0	0	
Capitolul 2					
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei.	0	0	0	buget de stat
	Total Cap. 2 =	0	0	0	buget de stat
Capitolul 3					
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren: Geo.,Topo, Hidro.	0	0	0	buget local
3.2	Cheltuieli ptr.: avize, acorduri, autorizații, și alte chelt. de aceeași natură în sarcina investitorului.	0	0	0	buget local
3.3	Proiectare și Engineering	0	0		
3,3,1	Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii(DALI)	0		0	buget local
3,3,2	Proiect Tehnic	0	0		buget de stat
3,3,3	Detalii de execuție	0	0		buget de stat
3,3,4	Verificarea tehnica a proiectarii	0	0		buget de stat
3.4	Cheltuieli ptr. organizarea procedurilor de achiziție publică	0	0	0	buget local
3.5	Consultanță	0	0	0	buget local
3.6	Asistență tehnică	15,741	0	15,741	buget local
	Total Cap. 3 =	15,741	0	15,741	
Capitolul 4					
Cheltuieli ptr. investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	1,562,202	1,562,202	0	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	5,386	5,386	0	buget de stat
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic și funcțional cu montaj	52,847	52,847	0	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipam. transport	0	0	0	buget de stat
4.5	Dotări și mobilier	164,280	164,280	0	buget de stat
4.6	Active necorporale	0	0	0	buget de stat
	Total Cap. 4 =	1,784,715	1,784,715	0	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	0	0	0	buget local
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0	0	0	buget local
	5.1.2 - Cheltuieli conexe	0	0	0	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare:				
	5.2.1 - Comisioane, taxe și cote legale(NU AU TVA)	15,118		15,118	
	ISC:0,006*cap 4.1	8,309		8,309	buget local
	CSC:0.005*C+M	6,809		6,809	buget local

	5.2.2 - Costul creditului	0	0	0	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)	0	0		buget de stat
	Total Cap. 5 =	15,118	0	15,118	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0	buget local
6.2	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție.	0	0	0	buget local
	Total Cap. 6 =	0	0	0	
	TOTAL GENERAL =	1,815,574	1,784,715	30,859	
	Din care C + M =	1,567,588	1,567,588	0	
	TOTAL GENERAL DIN CARE :	1,815,574			
	BUGET DE STAT ALOCAT 2017	1,194,273			
	DIFERENTA NEELIGIBIL DUPA SF ACTUALIZAT	590,442			
	BUGET LOCAL TOTAL	621,301			

Beneficiar: Consiliul Local Oras Covasna

6283/26.10.2017

Raport de specialitate

privind aprobarea finantarii lucrarilor de executat pentru finalizarea investitiei
"Grădinița cu program prelungit Covasna"

Prin adresa 638/15.02.2017, unitatea administrativ teritorială oraș Covasna cu sediul în localitatea Covasna, strada Piliske nr. 1, reprezentată prin primar Gyerő József a solicitat sprijin mai multor ministere în vederea obținerii de fonduri pentru finalizarea investiției „Construire Grădiniță cu program prelungit” din orașul Covasna, finanțată până în anul 2012 din bugetul de stat repartizat de M.E.N. prin I.Ț.J Covasna.

Ministerul Dezvoltării a comunicat posibilitatea accesării fondurilor pentru finalizarea investiției prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Drept urmare Primăria orașului Covasna a solicitat includerea în lista obiectivelor de investiții pentru finanțarea PNDL în perioada 2017-2020 și a Grădiniței cu program prelungit, iar prin adresa nr. 89737/19.07.2017 înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 3821/21.07.2017 am fost notificați despre includerea acestui obiectiv în lista de investiții. cu o valoare de 1,194.273,56 lei.

În vederea încheierii contractului de finanțare se solicită depunerea documentației complete a investiției, care cuprinde și devizul general actualizat pentru lucrarile rest de executat, is în acest sens propun;

1. Aprobarea finantarii din bugetul local a sumei de 621 301 lei în vederea finalizării investitiei, "Grădinița cu program prelungit Covasna" conform Anexei nr. 1

Legislatia aplicabilă : a. H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatie tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum și structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiti și lucrări de intervenții

b. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art 15 alin 1 litera d

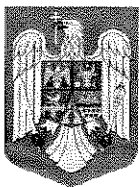
c. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art 44 alin 4, articolul 58 alin 1 litera a

d. OUG nr. 26/2012 - unele masuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative , art V

e. Ordonanța de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală

Compartiment urbanism

Rakosi Aron



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 6284 / 26.12 2017
Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

cu privire la asigurarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor în sumă de 621.301 lei pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă:*

- **temeiul legal general:** art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-temeiul legal special:

- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (3) din **Ordinul MDRAP nr. 1851/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR,
Vasilica Enea

M.A.