



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1899/26.01.2022.

Ind.dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea unui studiu, precum și acordarea unui mandat special reprezentantului județului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV"**

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" nr. 15/17.01.2022. 2022, înregistrată la Registratura orașului Covasna sub nr. 1604/26.01.2022 s-a solicitat aprobarea Studiului tehnico-economic pentru elaborarea și aprobarea unui mecanism de tarifare pentru perioada aprilie 2022 – mai 2027, precum și acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" pentru aprobarea Mecanismului de tarifare care se va aplica de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe în perioada aprilie 2022-mai 2027 și aprobarea încheierii de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" a Actului aditional nr. 33 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/04.11.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" și Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe.

Așa cum se precizează în adresa operatorului regional Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe nr. 476/17.01.2022, înaintată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" prin adresa nr. 15/17.01.2022. 2022, înregistrată la Registratura generală a Consiliul Județean Covasna sub nr. 1604/26.01.2022. 2022, în cursul anului 2008 s-a demarat procesul de regionalizare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare/epurare în județul Covasna, prin înființarea operatorului regional Gospodărie Comunală S.A. și a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV".

În anul 2009 a fost semnat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare între operatorul regional și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV". În prima etapă (2009 – 2012) operatorul regional și-a început activitatea în municipiile Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc, respectiv în orașele Covasna și Întorsura Buzăului.

Începând din 2012 aria de operare s-a mărit cu încă 13 unități administrativ-teritoriale, aria de operare extinzându-se în fiecare an.

Majoritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră preluate în operare de către Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe, prezintă următoarele deficiențe:

1. În mediul urban

- un procent semnificativ din conducte, clădiri, stații de pompare, rezervoare au durata de amortizare de mult expirată, foarte multe dintre ele nu se mai pot menține în funcțiune cu o simplă reparație, necesitând înlocuire (se referă în special la conductele cu o vechime mai mare de 35 de ani, pompele și alte

echipamente din dotarea stațiilor de pompare, tratare și epurare cu o vechime de peste 10 ani).

- multe dintre stațiile de pompare sunt energofage, nefiind prevăzute cu convertizor de frecvență și sistem SCADA.

## 2. În mediul rural

Cu toate că majoritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră sunt relativ noi (fiind construite în ultimii 15 ani), acestea nu pot fi exploatate fără investiții suplimentare, din următoarele cauze:

- la proiectarea lor s-a ales o tehnologie neadecvată (de ex. la stațiile de epurare Bodoc și Sita Buzăului);

- pompele cu care sunt prevăzute stațiile de pompare sunt de calitate proastă, nefiabile, sau sunt subdimensionate;

- la construirea rețelelor de apă s-au utilizat materiale de proastă calitate sau cu clasa de presiune neadecvată;

- la pozarea conductelor nu s-a respectat adâncimea de îngheț, astfel producându-se avarii semnificative în perioada de iarnă;

- puțurile din care se alimentează sistemul de alimentare cu apă sunt colmatate și nu mai pot asigura debitul de apă necesar pentru localitățile pe care le deservesc (de ex. la sistemul de alimentare cu apă a comunei Catalina).

Începând din 2012, Gospodăria Comunală S.A. Sfântu Gheorghe a implementat 2 mari proiecte de investiții, finanțate prin programele POS Mediu și POIM. Aceste investiții au avut menirea pe de o parte să asigure conformarea Statului Român la Directivele Europene în domeniul apă și apă uzată, pe de altă parte să se înlocuiască unele părți/echipamente din componența sistemelor de apă și apă uzată foarte degradate și uzate tehnologic. Aceste investiții au rezolvat doar parțial reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și de apă uzată din aria de operare – s-a reușit modernizarea stațiilor de epurare din zona urbană și doar în mică parte reabilitarea stațiilor de tratare a apei. Chiar și în cazul stațiilor de epurare noi, utilajele și echipamentele au o vechime de peste 6-7ani (atingând durata medie de viață) o parte dintre ele necesitând înlocuiri (senzori, pompe, etc.)

Conform celor descrise, atât în mediul urban, cât și în mediul rural, sunt necesare în următorii 5 ani investiții serioase pentru menținerea în funcțiune a sistemelor de apă și apă uzată. Valoarea investițiilor anuale efectuate de operatorul regional prin înlocuirea rețelelor de apă și canalizare menajeră, prin înlocuirea sau modernizarea echipamentelor, prin realizarea de noi puțuri, trebuie să atingă minim 3,5 milioane de lei – această sumă se referă la investițiile care nu sunt incluse în noul proiect regional aflat în curs de pregătire prin Programul Operațional de Infrastructură Mare (POIM). Acești bani în prezent nu sunt la dispoziția operatorului, deoarece în tarifele actuale nu este inclus nici-un procent pentru dezvoltare/investiții.

Investițiile pe termen mediu se pot efectua doar dacă este elaborată și aprobată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" un mecanism de tarifare adecvat pentru următorii 5 ani.

Astfel cum este stipulat la art. 36 din Condițiile generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/04.11.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" și Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe, tarifele practicate

pentru serviciile de apă și de canalizare trebuie să se bazeze pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților:

- costurilor de operare;
- costurilor de întreținere și reparații;
- costurilor financiare;
- redevența;
- plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobânzile și comisioanele aferente);
- impozite și taxe;
- realizarea de investiții;
- alte costuri ( asigurări, garanții, etc).

Prețurile și tarifele trebuie să includă o cotă de profit de minim 5%, care va fi folosit integral pentru dezvoltare.

Având în vedere că verificarea și aprobarea noului proiect major de extindere a sistemelor de alimentare cu apă și de apă uzată în județul Covasna are o dată incertă, procesul de verificare și aprobare la unele proiecte similare a durat mai mult de 2 ani, operatorul regional a elaborat și propune spre aprobare un mecanism de tarifare cu scenariul „fără proiect”, în baza unui studiu tehnico-economic pentru elaborarea și aprobarea unui mecanism de tarifare pentru perioada aprilie 2022 – mai 2027, care este rezultatul unei analize financiare.

În momentul în care se semnează contractul de finanțare pentru noul proiect major, se va supune spre aprobare o nouă strategie de tarifare pentru scenariul „cu proiect”.

La elaborarea mecanismului de tarifare pentru perioada aprilie 2022 – mai 2027 s-a ținut cont și de creșterile multiple la prețul de furnizare a energiei electrice, a gazelor naturale și a combustibililor din ultima jumătate a anului 2021.

Începând din ianuarie 2022 operatorul va plăti energia electrică la un preț mai mare cu peste 300% față de prețul din decembrie 2021. Aceste creșteri vor provoca o scumpire în lanț începând din ianuarie 2022 la toate serviciile și produsele contractate de operator pentru operarea și mentenanța sistemelor din aria de operare. Astfel, în anul 2022 se poate constata o creștere abruptă a tarifului la serviciile de canalizare/epurare și la prețul apei potabile furnizate, creștere cauzată în principal de creșterea excesivă a prețului la energie electrică. În cursul anului 2021 cheltuielile la energia electrică s-au ridicat la 14% din cifra de afaceri a operatorului, din ianuarie 2022 aceste cheltuieli vor depăși 40% din cifra de afaceri.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre adoptare proiectului de hotărâre privind aprobarea unui studiu, precum și acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”.

**PRIMAR,**  
**GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Inițiat de către Primarul orașului Covasna,  
Győrő József

Nr. înreg. 1856/26.01.2022  
Ind. dos IV/A/19

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea unui studiu, precum și acordarea unui mandat special**  
**reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de**  
**Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV"**

Consiliul local al orașului Covasna,  
întrunit în ședința sa ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_  
2022,

analizând Referatul de aprobare al Primarului privind aprobarea unui studiu, precum și acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV";

văzând Raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate, întocmite în acest sens,  
având în vedere:

- art. 43 din **Legea nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) din **Legea nr. 241/2006** privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. g) și alin. (2) lit. i) și j), respectiv art. 16 alin. (3) lit. c), coroborat cu art. 21 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV";

- art. 36 din Condițiile generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/04.11.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" și Gospodărie Comunală S.A., precum și actele adiționale aferente;

ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" nr. 15/17.01.2022, înregistrată la Registratura generală a primăriei Covasna sub nr. 1604/21.01.2022,

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a \_\_\_ consilieri, “împotrivă” a \_\_\_ consilieri și “abțineri” a \_\_\_ consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul tehnico-economic pentru elaborarea și aprobarea unui mecanism de tarifare pentru perioada aprilie 2022 – mai 2027, realizat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe, și înaintat prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” nr. 15/17.01.2022, înregistrată la Registratura generală a Primăriei Covasna sub nr. 1604/21.01.2022, prevăzut în **anexa nr. 1**.

**Art. 2.** Se acordă mandat special domnului Gyerő József, reprezentantul orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” să voteze în numele și pe seama orașului Covasna pentru cele comunicate prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” nr. 15/17.01.2022, și anume:

a) aprobarea Mecanismului de tarifare care se va aplica de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe în perioada aprilie 2022-mai 2027, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) aprobarea încheierii de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” a Actului aditional nr. 33 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/04.11.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” și Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe, în forma prevăzută în **anexa nr. 3**.

**Art. 3.** Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează domnul Gyerő József, reprezentantul orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**