

P.O.T. MAXIM = 30,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,50
REGIM DE INALTIME MAXIM
P + 1

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
CF. nr. 30142 - 4.441 mp -
(teren Intravilan)

proprietar :
S.C. TOP STAR 2000 S.R.L.
DREPT DE SUPERFICIE
PENTRU
SOCIETATEA COSELITE S.R.L.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE

UNITATE DE PRELUCRARE A LAPTELUI

orasul COVASNA, str.MIKSZATH KALMAN fn

P.U.Z.

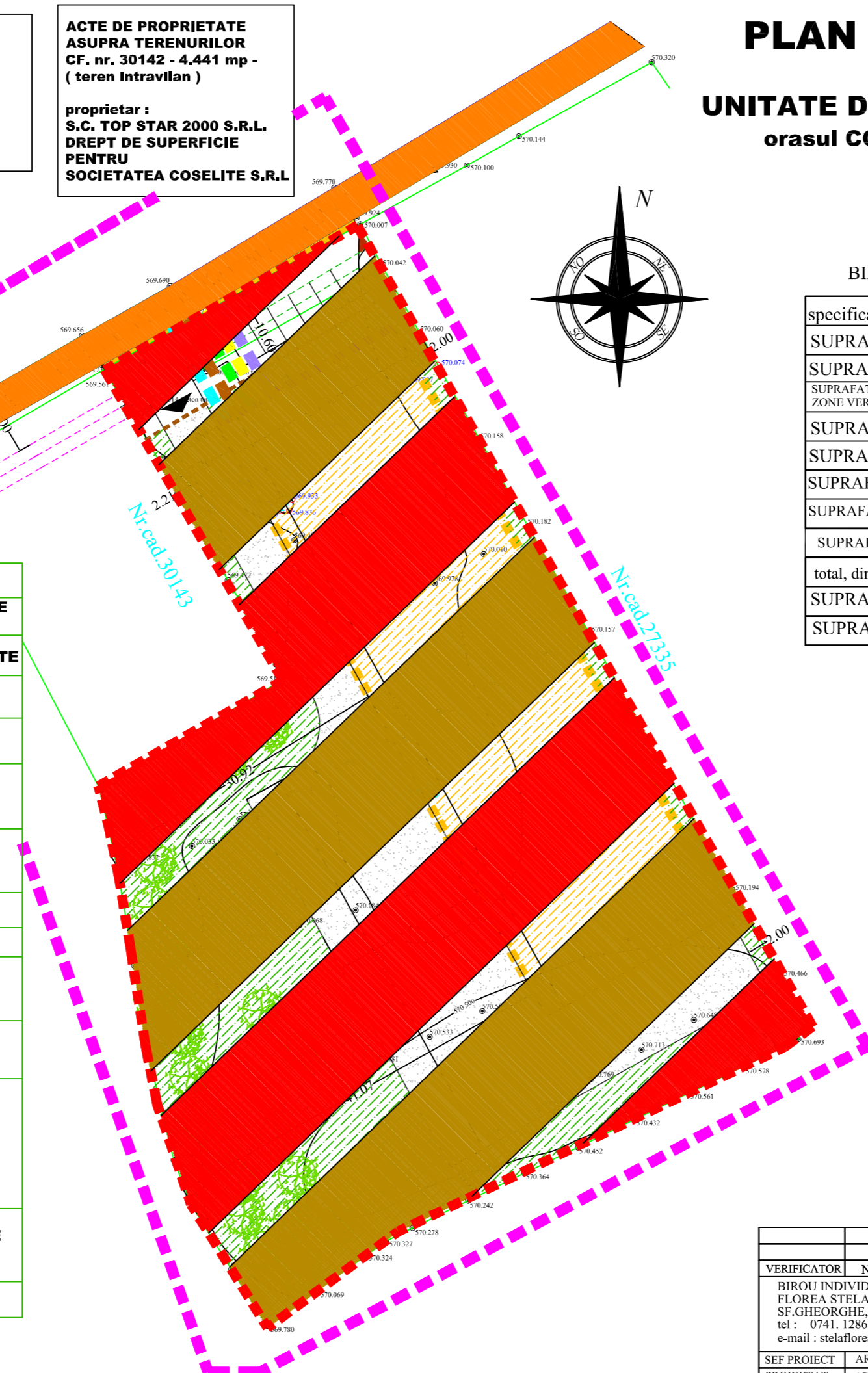
ZONE FUNCTIONALE
scara 1/500



ID **IS** **Cr** **SP** **TE**

REGLEMENTARI

Suprafata reglementata = 4.441 mp
UNITATE FUNCTIONALA : ZONA INDUSTRIE MICA SI SERVICII
SUBUNITATI FUNCTIONALE :ID, IS, Cr, SP, TE
FUNCTIONEA DOMINANTA : INDUSTRIE ALIMENTARA
FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII : -
FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII : -
FUNCTIONI INTERZISE : ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA
P.O.T. MAXIM = 30,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,50
H MAXIM LA CORNISA = 8,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCTIEI
H MAXIM LA COAMA = 13,00 M DE LA COTA +0.00 A CONSTRUCTIEI
RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII : NORD : 10,60 M SUD : VARIABIL MINIM 3,60 M EST : VARIABIL, MINIM 7,20 M VEST : 2,00 M
CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE, PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN, CULORILE SOCIETATII COMERCIALE MAX. 20 % DIN SUPRAFATA FATADELOR
SUPRAFATA SPATII VERZI : MIN. 25 % DIN SUPRAFATA TERENULUI



specificatie	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	10000	X	10000	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4.441	100,00	4.441	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII, CIRCULATIA MINORA, ZONE VERZI DECORATIVE, AMENAJARI DE TEREN, EDILITARE	0	0,00	1.442	32,47
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00	1.632	36,75
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP.EDILITARA	0	0,00	300	6,76
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIA MAJORA	0	0,00	1.067	24,02
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII LIBERE NEAMENAJATE	4.441	100,00	0	0,00
SUPRAFATA SPATII VERZI PUBLICE DIN TOTAL S.V.	0	0,00	18	0,40
total, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	1.442	32,47
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4.441	100,00	4.441	100,00

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE**
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.**
- STRADA MIKSZATH KALMAN**
- ZONA REZERVATA PENTRU EXTINDERE GEOMETRIE DRUM EXISTENT LA 7 M**
- ZONA REZERVATA PENTRU RIGOLA**
- ZONA REZERVATA PENTRU TROTUAR**
- SEMICAROSABIL INTERIOR PROPUS, SPATII DE PARCARE, PLATFORME DE MANEVRA**
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)**
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR,**
- SPATII VERZI, GAZON, ARBORI SI ARBUSTI**
- ACCES AUTO SI PIETONAL**
- IMPREJMUIRE SPRE STRADA, POARTA**

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : CONSTRUIRE UNITATE DE PRELUCRARE A LAPTELUI
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA				PROIECT NR. 202 / 2020
REDACTAT ARH. FLOREA STELA				LOCALITATEA : ORAS COVASNA FAZA P.U.Z.
INITIATORI : S.C. COSELITE S.R.L.				NOV. 2020
TITLUL PLANSEI ZONE FUNCTIONALE				SCARA 1 / 500
				A - 06