

P.O.T. MAXIM = 30,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,50
REGIM DE INALTIME MAXIM
P + 1

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
CF. nr. 30142 - 4.441 mp -
(teren Intravilan)

proprietar :
S.C. TOP STAR 2000 S.R.L.
DREPT DE SUPERFICIE
PENTRU
SOCIETATEA COSELITE S.R.L.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE

UNITATE DE PRELUCRARE A LAPTELUI

orasul COVASNA, str.MIKSZATH KALMAN fn

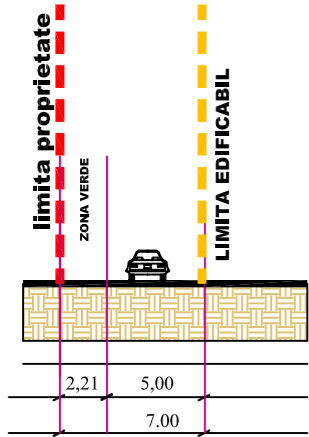
P.U.Z.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
scara 1/500

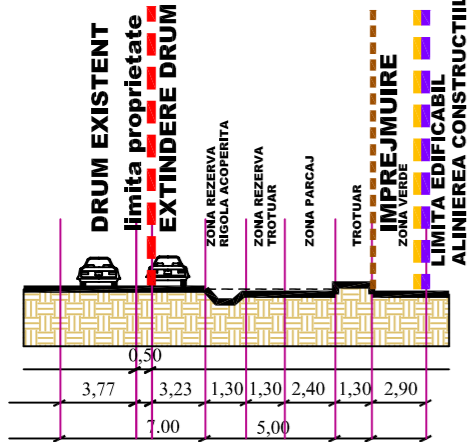
BILANT TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT PROPUS

specificatie	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	10000	X	10000	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4.441	100,00	4.441	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII, CIRCULATIA MINORA, ZONE VERZI DECORATIVE, AMENAJARI DE TEREN, EDILITARE	0	0,00	1.442	32,47
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00	1.632	36,75
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP.EDILITARA	0	0,00	300	6,76
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIA MAJORA	0	0,00	1.067	24,02
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII LIBERE NEAMENAJATE	4.441	100,00	0	0,00
SUPRAFATA SPATII VERZI PUBLICE DIN TOTAL S.V.	0	0,00	18	0,40
total, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	1.442	32,47
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4.441	100,00	4.441	100,00

PROFIL DRUM INTERIOR
SECTIUNE B - B



PROFIL DRUM DE ACCES
SECTIUNE A - A



LEGENDA

- STRADA MIKSZATH KALMAN**
TEREN AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI COVASNA
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A UNEI PERSOANE JURIDICE**
- TEREN CARE TRECE DIN PROPRIETATEA PRIVATA A UNEI PERSOANE JURIDICE IN DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI (REZERVA EXTINDERE DRUM, RIGOLA, TROTUAR, ZONA VERDE)**

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE**
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.**
- STRADA MIKSZATH KALMAN**
- ZONA REZERVATA PENTRU EXTINDERE GEOMETRIE DRUM EXISTENT LA 7 M**
- ZONA REZERVATA PENTRU RIGOLA**
- ZONA REZERVATA PENTRU TROTUAR**
- SEMICAROSABIL INTERIOR PROPOS, SPATII DE PARCARE, PLATFORME DE MANEVRĂ**
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)**
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR,**
- SPATII VERZI, GAZON, ARBORI SI ARBUSTI**
- ACCES AUTO SI PIETONAL**
- IMPREJMUIRE SPRE STRADA, POARTA**

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : CONSTRUIRE UNITATE DE PRELUCRARE A LAPTELUI PROIECT NR. 202 / 2020
LOCALITATEA : ORAS COVASNA				FAZA P.U.Z.
INITIATORI : S.C. COSELITE S.R.L.				NOV. 2020
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			SCARA 1 / 500
				A - 04