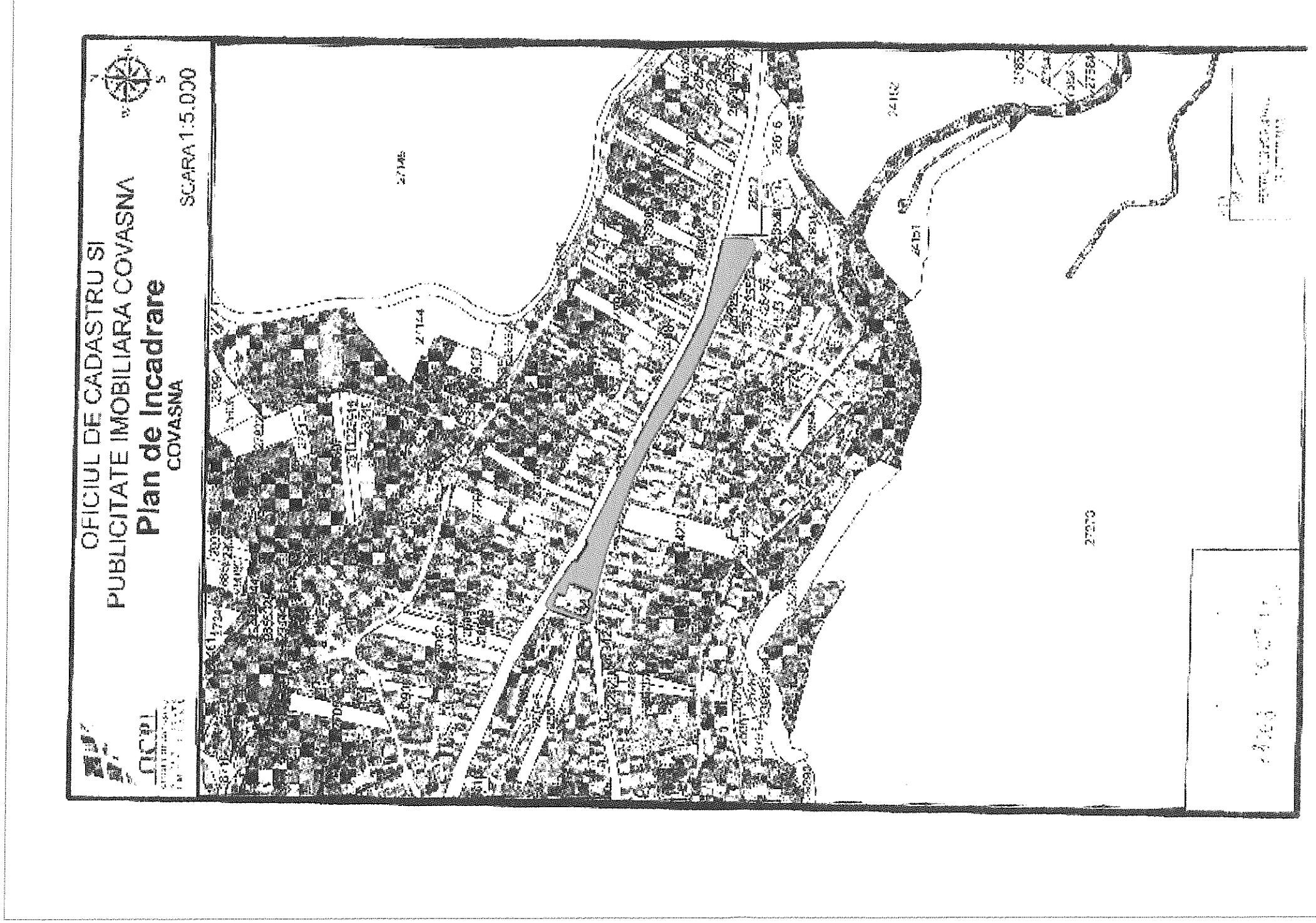
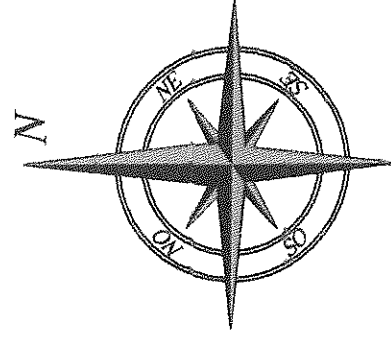


# PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI ORASUL COVASNA

P.U.Z.

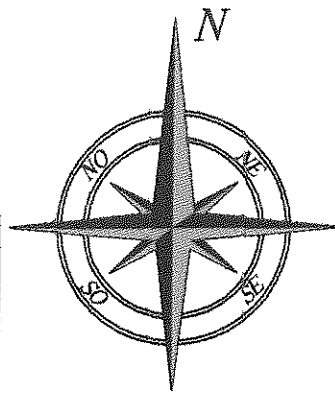


## PLAN DE INCADRARE IN ZONA

### ZONA STUDIATA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetii nr. 26 tel : 0741129811 e-mail : stelaflorea.hia@gmail.com			
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA		
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA		
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA		
TITLUL PLANSEI			PLAN DE INCADRARE IN ZONA
REFERAT/EXPERTIZA NUMAR DATA			PROIECT NR. 229 / 2021
AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI			FAZA P.U.Z. SEPT. 2021
LOCALITATE: ORASUL COVASNA			
BENEFICIAR : ORASUL COVASNA			
			<b>A - 01</b>

RIDICARE TOPOGRAFICA  
Sistem de proiectie Stereo '70  
Adresa : oras Covasna, str.Mihai Eminescu, parcul Tineretului, jud.Covasna.

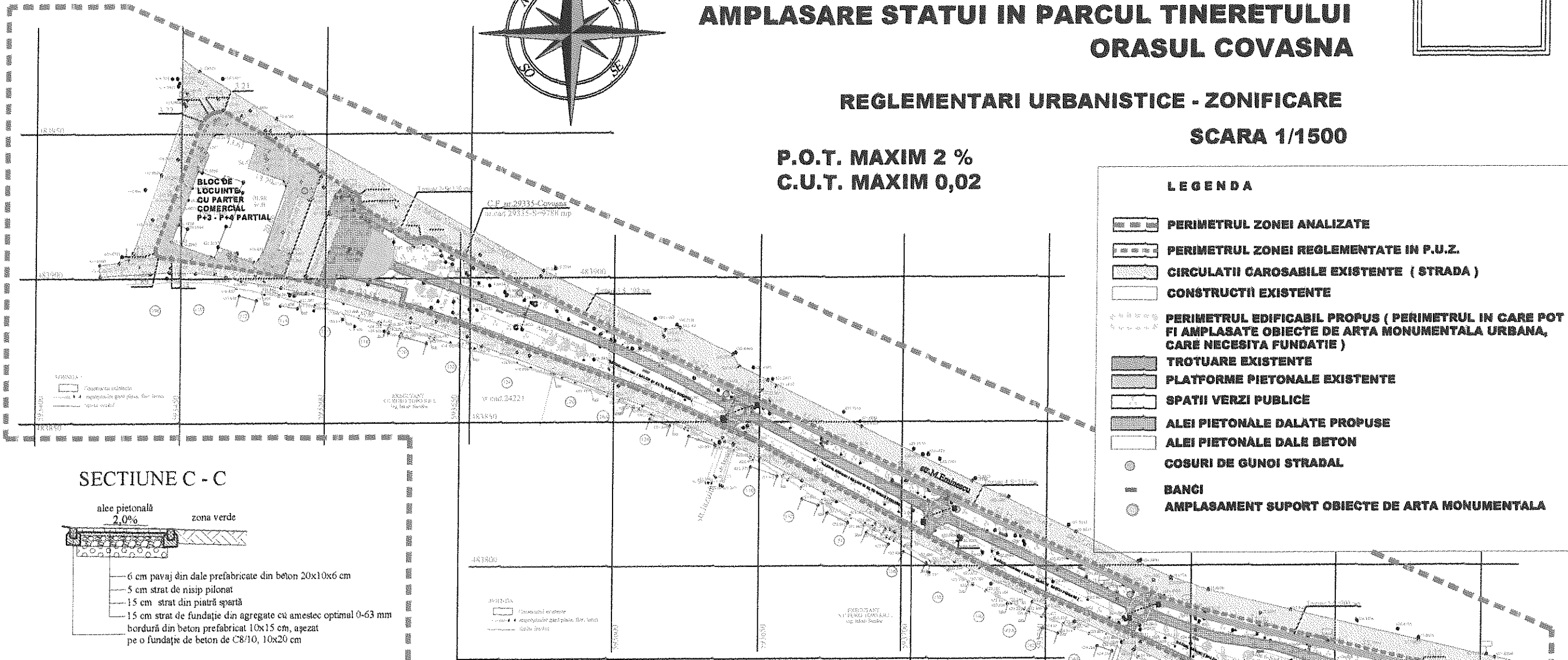


# PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI ORASUL COVASNA

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  
SCARA 1/1500

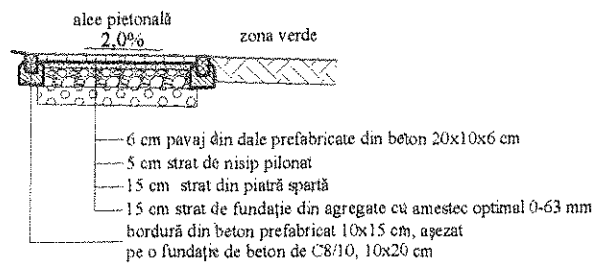
P.O.T. MAXIM 2 %  
C.U.T. MAXIM 0,02



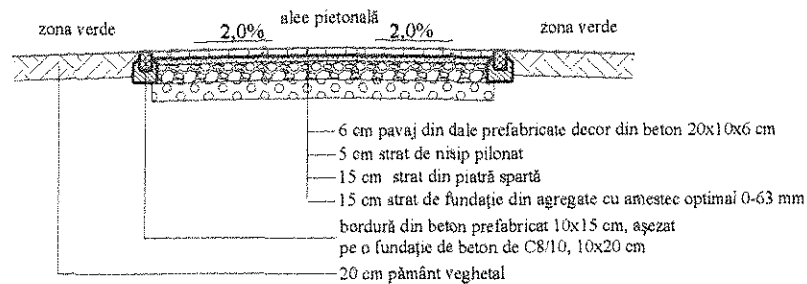
LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE ( STRADA )
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUȘ ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE OBIECTE DE ARTA MONUMENTALA URBANA, CARE NECESITA FUNDATIE )
- TROTUARE EXISTENTE
- PLATFORME PIETONALE EXISTENTE
- SPATII VERZI PUBLICE
- ALEI PIETONALE DALATE PROPUȘE
- ALEI PIETONALE DALE BETON
- COSURI DE GUNOI STRADAL
- BANCI
- AMPLASAMENT SUPORT OBIECTE DE ARTA MONUMENTALA

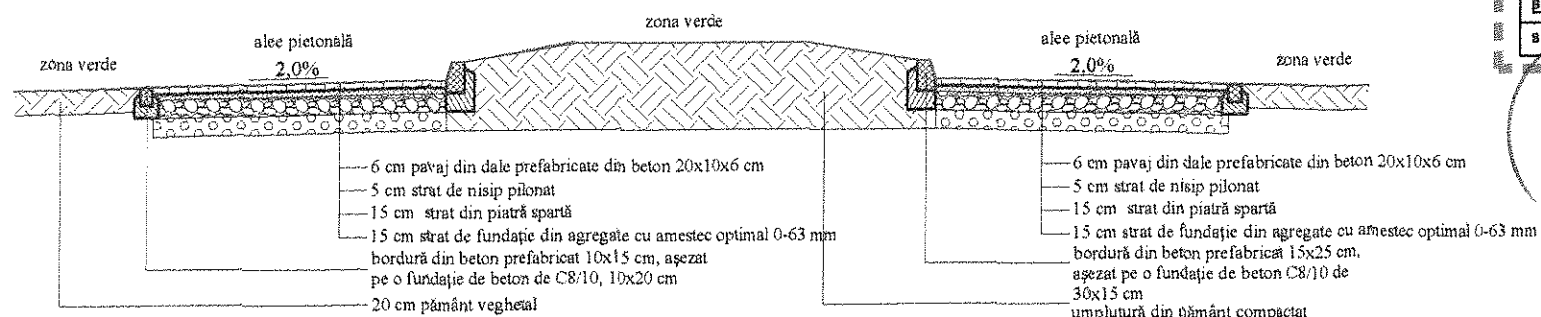
SECTIUNE C - C



SECTIUNE A - A



SECTIUNE B - B



**ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENULUI  
CF. NR. 29335  
PROPRIETATE PUBLICA A  
ORASULUI COVASNA**

specificatie	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘA	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	8,14		8,14	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,88	100,00	0,88	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,03	3,08	0,03	3,08
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII DE PARCARE	0,02	2,04	0,02	2,04
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00	0,01	1,02
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	0,87	88,18	0,88	84,08
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0,38	38,74	0,38	38,78
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care :	0,88	100,00	0,88	100,00

FLOREA  
birou  
individual  
de  
arhitectură

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIȘA NUMAR/DATEA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA ȘTELA			REFERAT/EXPERTIȘA NUMAR/DATEA
PROIECTAT	ARH. FLOREA ȘTELA			DENUNȘIE AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI
REDACTAT	ARH. FLOREA ȘTELA			LOCALITATEA : ORASUL COVASNA
				BENEFICIAR : ORASUL COVASNA
				TITLUL PLANȘEI
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECT NR. 229 / 2021

FAZA P.U.Z.

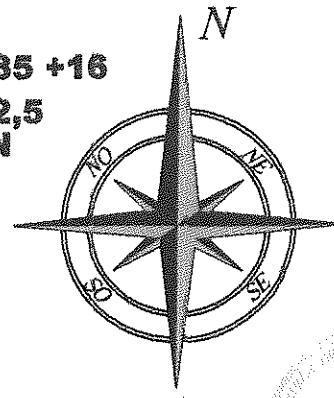
SEPT 2021

SCARA 1/1500

A - 03

**legenda**

-  CONDUCTA ELECTRICA SUBTERANA 3X35 +16
-  CONDUCTA ELECTRICA SUBTERANA 3X2,5
-  LAMPADARE ILUMINAT NOCTURN

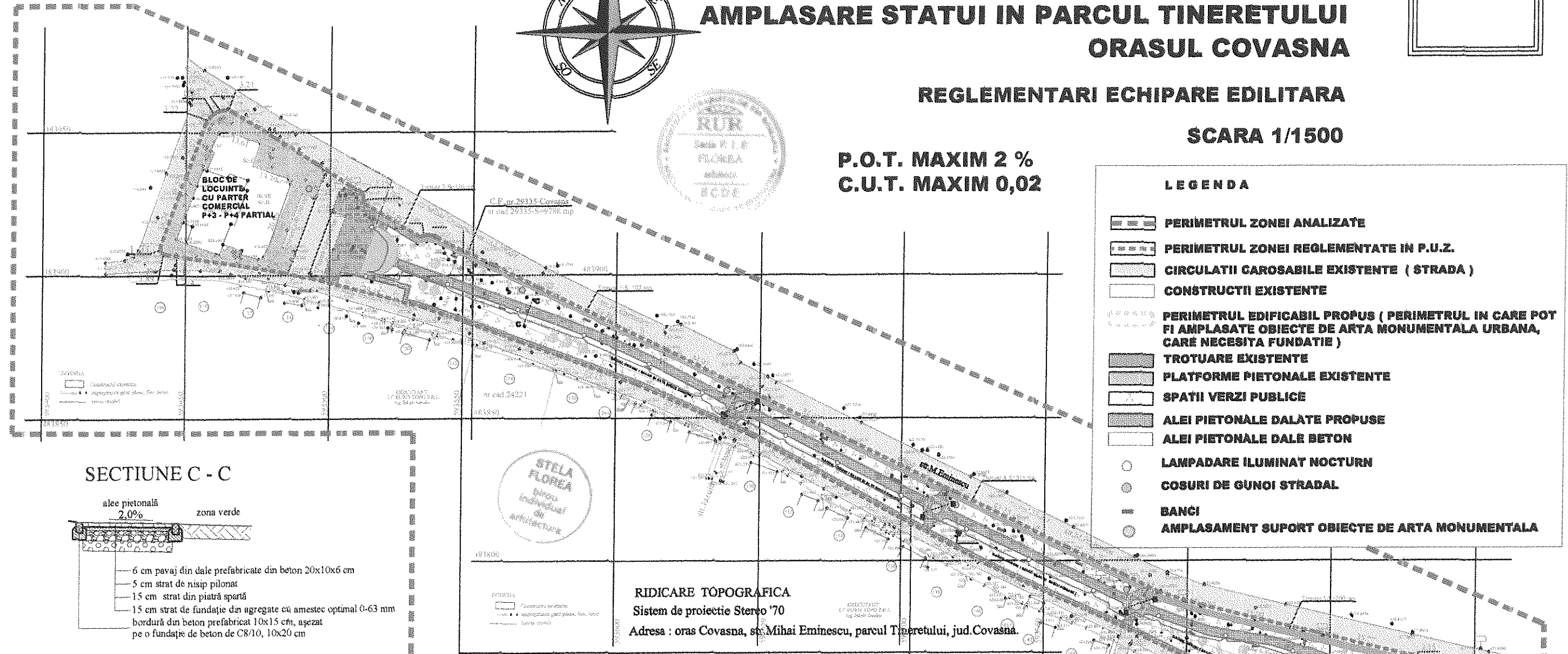
















# PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI ORASUL COVASNA

**P.U.Z.**

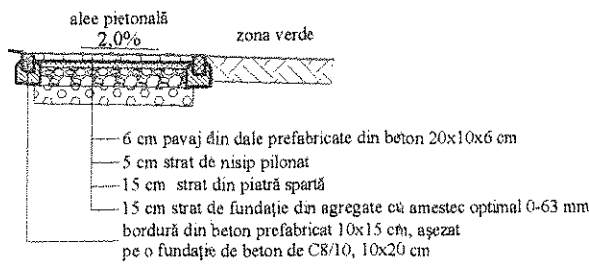
**REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA  
SCARA 1/1500**

**P.O.T. MAXIM 2 %  
C.U.T. MAXIM 0,02**

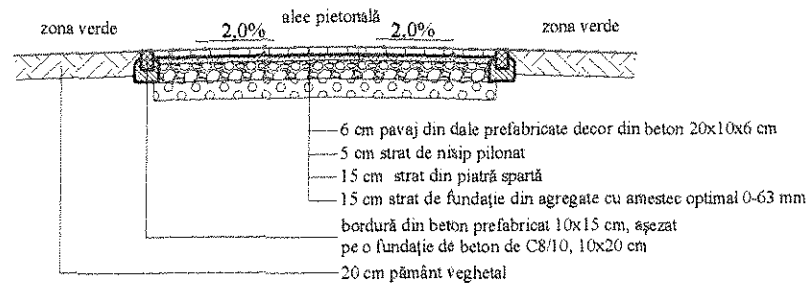


- LEGENDA**
-  PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
  -  PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
  -  CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE ( STRADA )
  -  CONSTRUCTII EXISTENTE
  -  PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUZ ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE OBIECTE DE ARTA MONUMENTALA URBANA, CARE NECESITA FUNDATIE )
  -  TROTUARE EXISTENTE
  -  PLATFORME PIETONALE EXISTENTE
  -  SPATII VERZI PUBLICE
  -  ALEI PIETONALE DALATE PROPUSE
  -  ALEI PIETONALE DALE BETON
  -  LAMPADARE ILUMINAT NOCTURN
  -  COSURI DE GUNOI STRADAL
  -  BANCI
  -  AMPLASAMENT SUPTOR OBIECTE DE ARTA MONUMENTALA

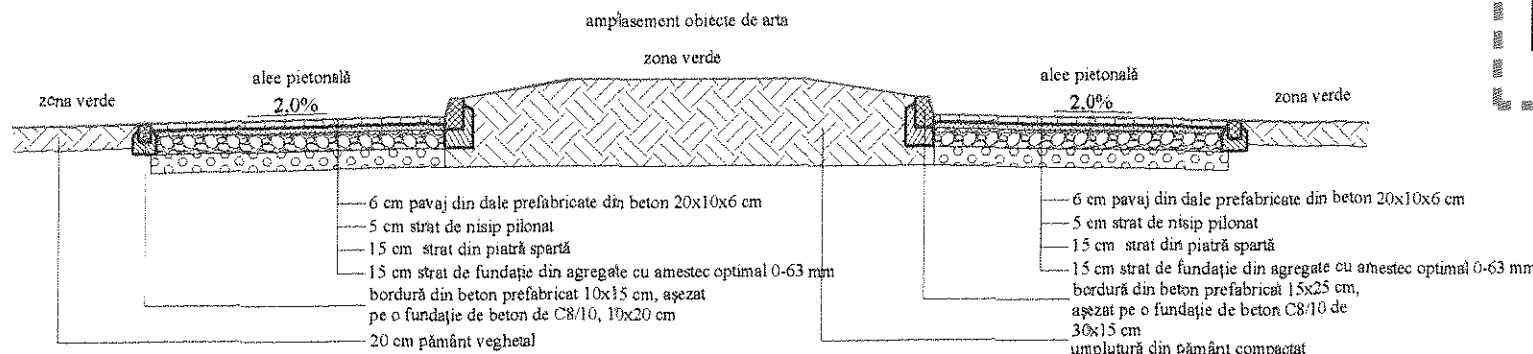
**SECTIUNE C - C**



**SECTIUNE A - A**



**SECTIUNE B - B**



**RIDICARE TOPOGRAFICA**

Sistem de proiectie Stereo '70

Adresa : oras Covasna, str. Mihai Eminescu, parcul Tineretului, jud.Covasna.

**ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENULUI  
CF. NR. 29335  
PROPRIETATE PUBLICA A  
ORASULUI COVASNA**

specificatie	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUZA	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	8,14		8,14	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,98	100,00	0,98	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,03	3,06	0,03	3,06
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII DE PARCARE	0,02	2,04	0,03	3,06
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00	0,01	1,02
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	0,57	69,16	0,63	77,27
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0,38	46,74	0,38	46,78
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care :	0,98	100,00	0,98	100,00

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea_bia@gmail.com				DENUMIRE AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI LOCALITATEA : ORASUL COVASNA BENEFICIAR : ORASUL COVASNA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 220 / 2021
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			SEPT 2021
TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA				SCARA 1/1500 <b>A - 05</b>