



ROMÂNIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA  
Nr. 94/06.01/2021  
Ind.dos. 211



## REFERAT DE APROBARE

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

Baza legală a proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor:

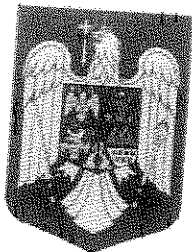
- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

### Analizând:

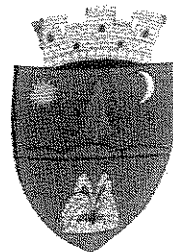
- HCL nr. 63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

Se propune aprobarea constituirii unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

PRIMAR  
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
Nr. *95/06-01/2021*  
Ind. dosar *II1*



inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

**PROIECT DE HOTĂRARE**  
cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea extraordinară din data de \_\_\_\_\_, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( )

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,  
-HCL nr. 63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul "pentru" a \_\_\_\_\_ consilieri, "împotriva" a \_\_\_\_\_ consilieri și "abțineri" a \_\_\_\_\_ consilieri

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1-Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, în următoarea componență:  
-din partea Consiliului local: trei consilieri locali, respectiv: d-na Bodó Enikő, dl Neagovică Vasile- Cătălin și dl Domaházi János

**-din partea Direcției de Asistență Socială: d-na Sintoiu Angela, director executiv si dra Réti Szende Borbála, inspector**

**Art.2-**Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, conform **Anexei nr.1** si **Anexei nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.3** -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărari se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**Art.4-**Prin prezenta se abrogă Hotărarea nr. 63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA  
VASILICA ENEA**

**Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat**

**A Criterii restrictive:**

1. **Nu pot** beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :
  - a. detin in proprietate o locuinta
  - b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990
  - c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
  - d. detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
  - e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990

Prin *familie*, in sensul Legii locuintei nr. 114/ 1996, republicata, se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si se gospodaresc impreuna.

Declararea de venituri facuta cu nesinceritate atrage raspunderea penala si / sau materiala , dupa caz.

**B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj**

Nr.crt.	<i>Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat</i>	<i>Punctaj</i>
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa ( cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana

	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	
2.	<b>STAREA CIVILA</b>	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	1
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	1
	<b>TOTAL CAP. II</b>	
3.	<b>STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI</b>	
	a. handicap grav ( necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	<b>TOTAL CAP. III</b>	
4.	<b>VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA</b>	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4
	<b>TOTAL CAP. IV</b>	
5.	<b>VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE</b>	
	a. 0 lei-pana la 250 lei	10
	b. peste 250 lei- pana la 500 lei	8
	c. peste 500 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	4
	e. peste 2000 lei	0
	<b>TOTAL CAP.5</b>	
6.	<b>CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE</b>	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala,	6

	centre de plasament	
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	d. repatriati	5
	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	f.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	<b>TOTAL CAP 6</b>	
7.	<b>TOTAL GENERAL</b>	

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

## **Anexa 2 la HCL nr. Actele necesare pentru dosarul de locuinta sociala**

-cererea de mana a titularului

### ***Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna***

-copie C.I./B.I pentru toti membrii familiei, din care sa rezulte domiciliul in orasul Covasna, certificate de nastere pt copii

-declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

Situatia locativa actuala:

-tolerat in spatiu –contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat -contract de inchiriere/comodat pentru chiriasii care locuisc in spatii din fondul privat

In cazul in care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declaratie pe propria raspundere privind situatia locativa actuala.

Starea civila actuala

Casatorit-certificat de casatorie

Familie monoparentala, sentinta de divort, etc

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere –certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere –certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

-adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

-adeverinta eliberata de catre SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata

Situatii locative sau sociale deosebite

-persoane evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora-actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar

-tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani -adeverinta de la institutia de unde provine, hotarare de incetare a masurii de protectie

-tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii, hotarare judecatoreasca de incredintare/ hotarare de adoptie

-repatriati dovezi eliberate de autoritatile competente

-locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, dovezi eliberate de autoritatile competente

-beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri -actele care atesta aceasta calitate

Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu exceptia declaratiei notariale si a declaratiilor pe propria raspundere. Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primariei orasului Covasna. Pentru clarificarea anumitor situatii speciale se pot solicita documente suplimentare.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
Primăria Orașului Covasna

---

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg.

96/06-01-2021

Ind. dos.

11

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de**  
**locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru**  
**repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative**  
**care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuintei, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000,

In vederea solutionarii cererilor privind repartizarea unei locuinte cu chirie din fondul locativ de stat, autoritatile administratiei publice locale vor asigura masurile necesare pentru luarea în evidenta a solicitarilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. In acest scop vor stabili și vor da publicitatii, prin afisare la sediul primariei, criteriile în baza carora se repartizeaza asemenea locuinte. Criteriile de baza pentru stabilirea modului de solutionare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi urmatoarele:

- Condițiile de locuit ale solicitantilor
- Numarul copiilor și al celorlalte persoane care gospodaresc împreună cu solicitantul
- Starea sanatatii sotilor sau a unor membri ai familiei
- Venitul mediu net lunar pe membru de familie
- Vechimea cererii

Au prioritate în cadrul fiecarui criteriu familiile de tineri și cele carora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuați din locuinta în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de vointa și de comportamentul acestora, repatriati, tineri din case de ocrotire

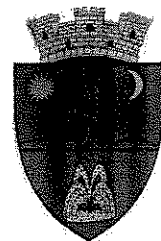
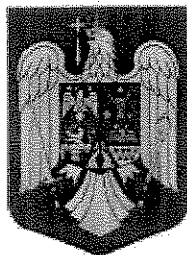
sociala, locatari au unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, functionari publici transferati in interes de serviciu. Criteriile de repartizare a locuintelor din fondul locativ de stat, nu sunt limitative, la acestea se pot adauga de catre consiile locale si alte criterii, in functie de situatiile specifice existente pe plan local.

Tinand cont de cele mentionate, este necesara:

- constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat prin hotararea consiliului local
- aprobarea de catre consiliul local a criteriilor pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care insotesc cererea si locului de primire a cererilor, conform propunerilor din anexele prezentului raport.

**Intocmit:**  
**Inspector- Réti Szende**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
Primăria Orașului Covasna

---

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679  
Nr. înreg.  
Ind. dos.

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotarare cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor**

In conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizeaza favorabil proiectul de hotarare din urmatoarele considerente:

**Temei legal special:**

-prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

**Temei legal general :**

-art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL**  
**VASILICA ENEA**

145

JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

**HOTARAREA NR.63/2008**

**Cu privire la stabilirea conditiilor si criteriilor de acordare a locuintelor  
din fondul de stat**

Consiliul local al orasului Covasna , intrunit in sedinta ordinara din data de 24 07 2008, sedinta legal constituita , fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie.16.

Analizand expunerea de motive a d-lui Primar LŐRINCZ ZSIGMOND si raportul compartimentului de specialitate – Serviciul Public de Asistenta Sociala, avizul comisiei de specialitate al consilierilor , precum si avizul de legalitate dat de Secretara orasului .

In conformitate cu prevederile Legii nr.114/ 1996, legea locuintei , art.43, art.48, art.49 si a Normelor Metodologice din 07 12 2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/ 1996, art.21 si art.30, Legea nr. 215/ 2001 privind administratia publica locala, republicata, art. 36,alin.(2), lit. „d”, alin (6), pct. 17, art.45, alin.(1), si art 115, alin.(1) , lit.„b”.

Cu votul pentru a 16 consilieri, impotriva a ----- consilieri si abtineri a --- consilieri.

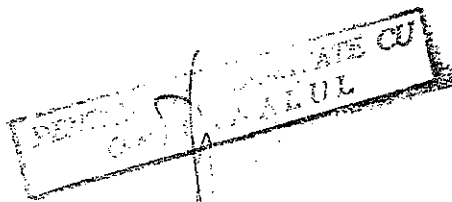
**HOTARASTE**

**Articol 1 .** Se adopta Criteriile si punctajele in baza carora vor fi repartizate locuintele din fondul locativ de stat , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Articol 2 .** Cu aducerea la indeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orasului Covasna.

Presedinte de sedinta  
BUTYKA GYULA

Contrasemneaza  
Secretar  
ENEA VASILICA



**A. CONDITII DE ACORDARE:**

- cerere
- copie act de identitate ( buletin/ carte de identitate, certificat de nastere pentru minori, hotarare de divort) ale persoanei/ familiei si ale tuturor persoanelor care locuiesc impreuna cu acestia
- certificat de casatorie
- acte privind veniturile obtinute- pentru membrii familiei care realizeaza venituri : adeverinta cu venitul net realizat pe ultimele 3 luni, cupon de somaj, cupon de pensie, adeverinta ajutor social, declaratie notariala pentru situatia in care nu se poate face dovada realizarii veniturilor prin acte anterioare sau nu se realizeaza venituri
- copie act de proprietate sau contract de inchiriere de la toate adresele unde petentii figureaza cu domiciliu stabil
- certificatul de incadrare in grad de handicap, eliberat de catre Comisia judeteana de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti /Comisia pentru protectia copilului, in cazul minorilor cu handicap
- adeverinta fiscala eliberata de DGFP JUD Covasna- Administratia finantelor publice Covasna
- adeverinta de la Registrul agricol-Primaria Orasului Covasna
- declaratii notariale pe propria raspundere din care sa rezulte ca persoana/familia solicitanta, incepand cu 01.01.1990, nu a dobandit si nu a instrainat locuinta sau cote de mostenire pe teritoriul Romaniei, precum si daca au beneficiat sau

beneficiaza de drept locativ i imobilele proprietatea statului

- acte doveditoare pentru solicitantii care provin din institutiile de ocrotire sociala
- copie dupa hotararea de evacuare pentru fostii chiriasi din imobilele nationalizate
- adeverinta eliberata de catre SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata
- repatriatii vor prezenta in mod obligatoriu dovada ca in tara de provenienta nu au detinut locuinta proprietate
- pentru persoanele care provin din alte localitati, adeverinta din care sa rezulte daca au figurat sau figureaza cu imobile in proprietate, eliberate de Primaria localitatilor respective
- in cazul in care, din actele prezentate, nu se clarifica situatia locativa si familiala a solicitantului, vor putea fi solicitate si alte acte, particulare fiecarui caz in parte.

Documentele mentionate se vor reactualiza de catre solicitant anual.

Documentatia necesara va fi afisata la sediul Primariei Orasului Covasna.

## **B. CRITERII DE SELECTIE:**

1. **Nu pot beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :**
  - a. detin in proprietate o locuinta
  - b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990

- c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
- d. detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
- e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990

Prin *familie*, in sensul legii locuintei nr. 114/ 1996, republicata, se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si gospodaresc impreuna.

Declararea de venituri facuta cu nesinceritate atrage raspunderea penala si / sau materiala , dupa caz.

2. Repartizare locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare locuintele libere din fondul de stat existent.

- Locuintele din fondul de stat existent, pot fi repartizate , la o solicitare expresa , numai persoanelor si familiilor care se regasesc pe lista de prioritati aprobata de consiliul local , cu analizarea solicitarilor din cadrul Comisiei constituita in acest scop.
- Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor prevazute, care nu vor beneficia de locuinta in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatori, in limita fondului disponibil din respectivul an si in noua ordine de prioritate stabilita.

- Se aplica numai solicitantilor care indeplinesc in totalitate conditiile de acordare prevazute la pct.A

Nr.crt.	<i>Criteria de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor sociale</i>	<i>Punctaj</i>
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	..
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeaasi adresa si depaseste norma locativa ( cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	
2.	<b>STAREA CIVILA</b>	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu	1



	un concubin	
	<b>2.2. Nr. persoane in intretinere</b>	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	<b>2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii</b>	1
	<b>TOTAL CAP. II</b>	
3.	<b>STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI</b>	
	a. handicap grav ( necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	<b>TOTAL CAP. III</b>	
	<b>VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA</b>	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani	4
	<b>TOTAL CAP. IV</b>	
	<b>VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU</b>	

	<b>DE FAMILIE</b>	
	a. pana la 100 lei	6
	b. intre 100 lei si 150 lei	4
	c. intre 151 si 200 lei	3
	d. peste 200 lei	0
	<b>TOTAL CAP.5</b>	
6.	<b>CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE</b>	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	d. repatriati	5
	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	f. beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	<b>TOTAL CAP 6</b>	
7.	<b>TOTAL GENERAL</b>	

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod