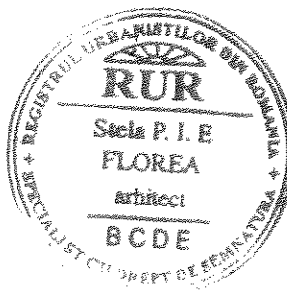
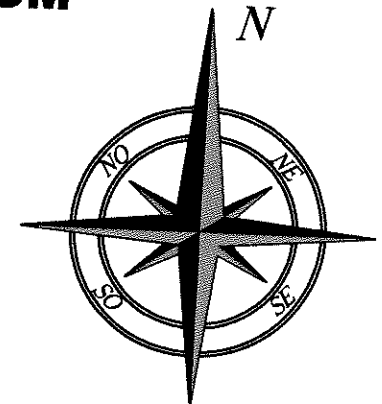


BILANT TERITORIAL COMPARATIV

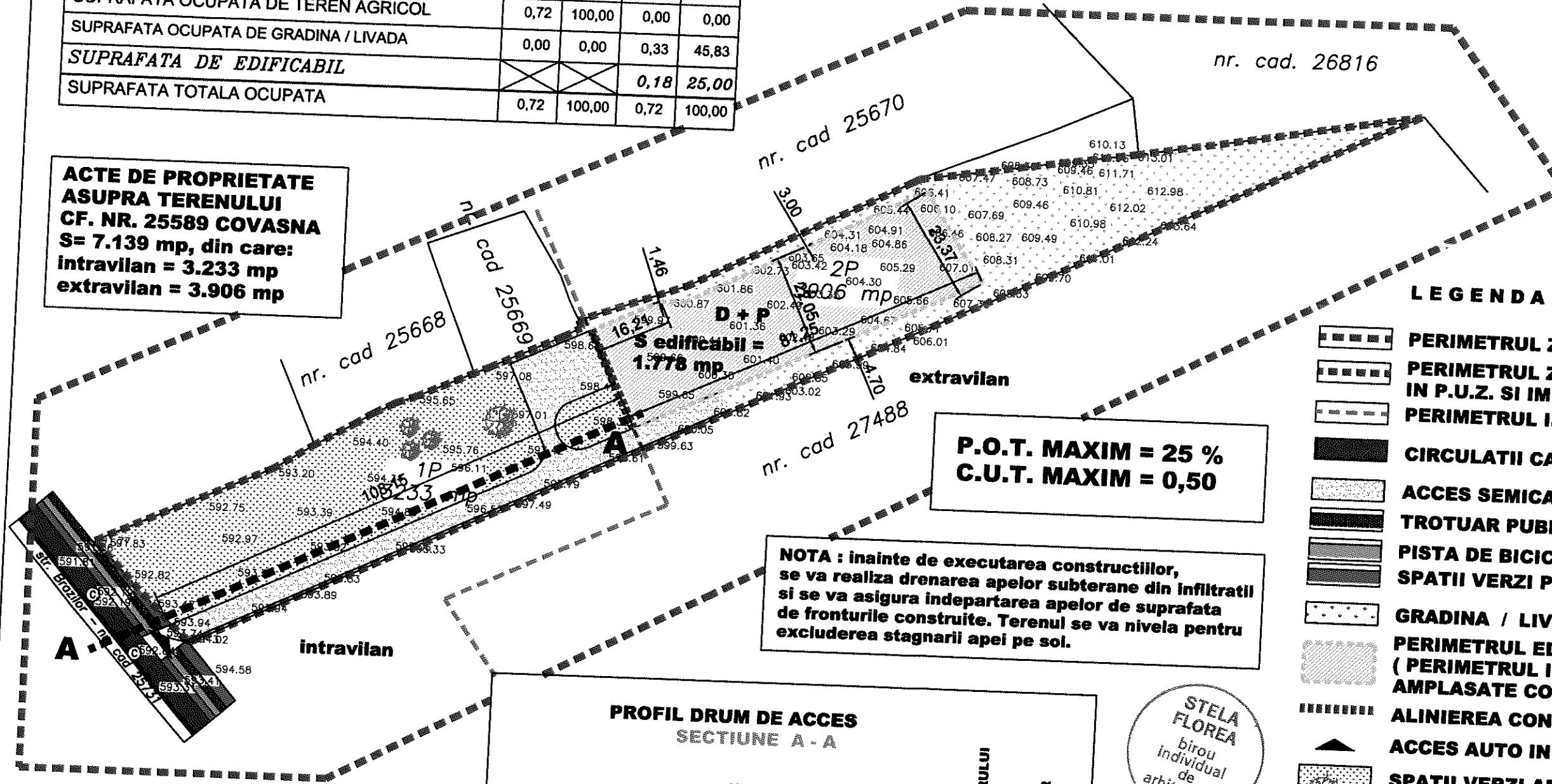
specificatie	HA	%	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,88	X	2,88	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,72	100,00	0,72	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,06	8,33
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. SEMICAROSABILA.	0,00	0,00	0,09	12,50
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,03	4,17
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, SPATII VERZI AM	0,00	0,00	0,21	29,17
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN AGRICOL	0,72	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE GRADINA / LIVADA	0,00	0,00	0,33	45,83
SUPRAFATA DE EDIFICABIL			0,18	25,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,72	100,00	0,72	100,00



PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT
ORASUL COVASNA
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1/1000
initiator : BODO TOHOTOM



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI CF. NR. 25589 COVASNA
S = 7.139 mp, din care:
intravilan = 3.233 mp
extravilan = 3.906 mp



P.O.T. MAXIM = 25 %
C.U.T. MAXIM = 0,50

NOTA : inainte de executarea constructiilor, se va realiza drenarea apelor subterane din infiltratii si se va asigura indepartarea apelor de suprafata de fronturile construite. Terenul se va nivela pentru excluderea stagnarii apei pe sol.

LEGENDA

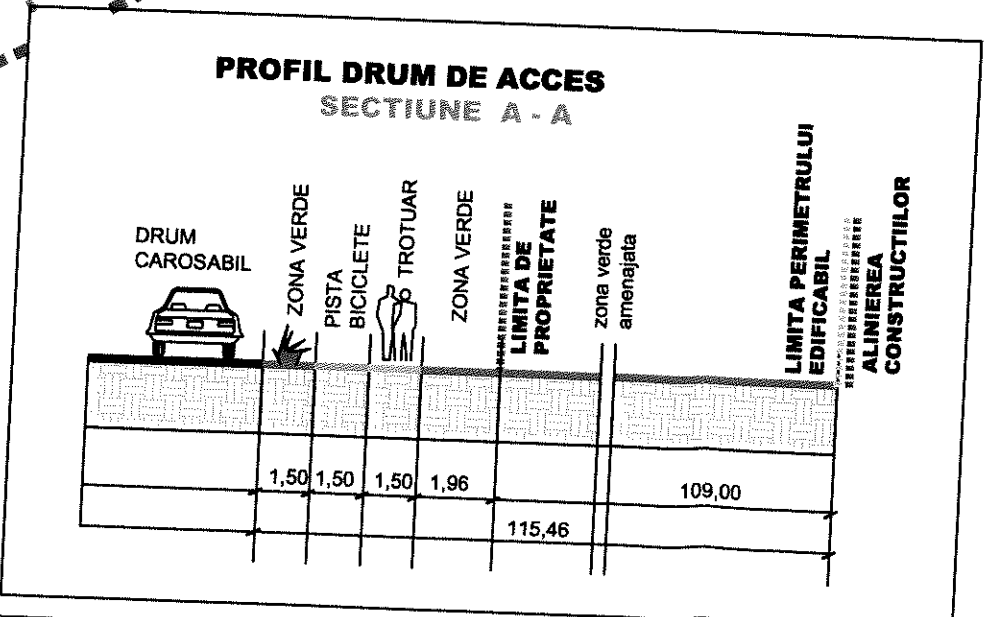
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- PERIMETRUL INTRAVILAN EXISTENT
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- ACCES SEMICAROSABIL PE LOT
- TROTUAR PUBLIC PROPOS
- PISTA DE BICICLETE PROPUSA
- SPATII VERZI PUBLICE PROPUSE
- GRADINA / LIVADA
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES AUTO IN INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE, RONDURI FLORALE, PLANTATII DE ARBORI SI ARBUSTI



NOTA :
IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE, LA AMPLASAREA SI CONFIGURAREA CONSTRUCTIILOR, SE VOR RESPECTA PREVEDERILE NORMATIVULUI P 118 / 99, NORMATIVELOR REFERITOARE LA RISCUL DE INCENDIU, CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU, PRESCRIPTIILE TEHNICE REFERITOARE LA INTERVENTIA PENTRU SITUATII DE URGENTA.
- SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL.

OBIECTIVE PROPUSE

1. CLADIRE DE LOCUIT
2. ACCES SEMICAROSABIL
3. SPATII VERZI AMENAJATE
4. CURTE
5. GRADINA / LIVADA
6. IMPREJMUIRE LOT



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA	STELA FLOREA			DENUMIRE : CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT
SF. GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26				PROIECT NR. 166 / 2020
tel : 0741120611				LOCALITATEA : ORASUL COVASNA, JUDETEL COVASNA
e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			INITIATOR : BODO TOHOTOM
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			MAI 2020
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			SCARA 1/1000
				TITLUL PLANSEI
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE