



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. H.290/18.11. 2021.

Ind. Dos. I/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului spațiilor verzi din orașul Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea **Registrului spațiilor verzi din orașul Covasna**

Baza legala

art.1 și art.16 alin.(1) din Legii nr.24/2007 cu modificările și completările ulterioare privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi; Ordinului nr.1466/2010 pentru modificarea Ordinului Ministerului dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea registrului local al spațiilor verzi;

Motivele adoptării

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007 cu modificările și completările ulterioare privind reglementare și administrarea spațiilor verzi, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative și în acest scop se înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

Registrul spațiilor verzi s-a constituit pe baza normelor aprobate prin Ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pe Registrul spațiilor verzi asigură suport decizional al autorității administrației publice, în activitatea de reglementare urbană și în gestionarea fondului verde al orașului Covasna (toaletări, tăieri, plantări, replantări).

Autoritatea executivă va actualiza Registrul local al spațiilor verzi din orașul Covasna în baza Ordinul nr.1466/2010 și va comunica anual Consiliului Local un raport privind actualizarea Registrului pentru anul precedent.

Registrul local al Spațiilor Verzi din orașul Covasna va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Față de acestea propun aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din orașul Covasna.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF





ROMÂNIA

JUDEȚUL COVASNA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

Nr. înreg. 17.291/18.11.2021
Ind. dos 1/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2021
privind aprobarea Registrului spațiilor verzi din orașul Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

- referatul de aprobare al Primarului orașului Covasna înregistrat sub nr. _____ în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Covasna înregistrat sub _____ în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/ avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/ comisiilor de specialitate a/ ale Consiliului local;
- art.1 și art.16 alin.(1) din Legea nr.24/2007 cu modificările și completările ulterioare privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi; Ordinului nr.1466/2010 pentru modificarea Ordinului Ministerului dezvoltării

Lucrărilor Publice și Locuințelor nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea registrului local al spațiilor verzi;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.b), alin 7 lit. k) art. 139, alin.(3) lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) și art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.- (1) Se aprobă Registrul Local al Spațiilor Verzi din orașul Covasna care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Registrul prevăzut la alin. (1) se actualizează conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.

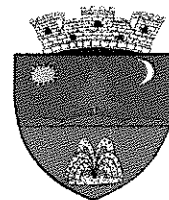
Art.2. – Autoritatea executivă are obligația de a întreține și actualiza Registrul local al spațiilor verzi din orașul Covasna și de a comunica anual Consiliului Local, un raport privind actualizarea Registrului pentru anul precedent.

Art.3. Registrul local al Spațiilor Verzi din orașul Covasna va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Art 4 .- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro
Nr.inreg.: H.292 / 18.11.2021

Raport de specialitate

- privind aprobarea prin H.C.L. a documentației „Registru local al spațiilor verzi aparținând domeniului public al orașului Covasna”

Conform prevederilor art. 16 alin. (1) și alin. (3) din L. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – republicată, pe baza normelor tehnice din 4 decembrie 2008, modificat prin Ordinul M.D.L.P. nr. 1466/2010, am procedat la constituirea registrului local al spațiilor verzi, având în vedere că administrația locală nu a deținut un asemenea document anterior.

“Registru local al spațiilor verzi aparținând domeniului public al orașului Covasna” conține următoarele părți:

Partea scrisă a documentației se compune din centralizatorul spațiilor verzi, unde acestea sunt grupate după specificul lor, fiind determinată suprafața și procentul acestora din totalul suprafeței de spațiu verde.

În continuare sunt tratate aspecte cu privire la suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor, raportul procentual dintre suprafața totală a intravilanului și a spațiilor verzi.

Partea scrisă a documentației conține și o parte în care sunt centralizate arborii pe specii, fiind realizată o recenzie a acestora.

De asemenea sunt realizate tabele care centralizează spațiile verzi după criteriul accesibilității, a destinației și tipologiei acestora.

Piesele desenate ale registrului local al spațiilor verzi, sunt următoarele:

- Plan de situație cu încadrarea județului Covasna în teritoriul României.
- Plan de situație cu încadrarea U.A.T. Covasna în teritoriul județului Covasna.
- 21 de planuri de situație cu reprezentarea spațiilor verzi situate în intravilanul orașului

Covasna.

Acest document este necesar din perspectiva întreținerii și protecției cât mai specializate a spațiilor verzi. Din acest document rezultă și faptul dacă în intravilanul localității este asigurată suprafața de spațiu verde necesară pe cap de locuitor, cantitate ce este determinată prin lege.

Conform prevederilor legale documentația realizată trebuie aprobată prin hotărâre de către Consiliul Local.

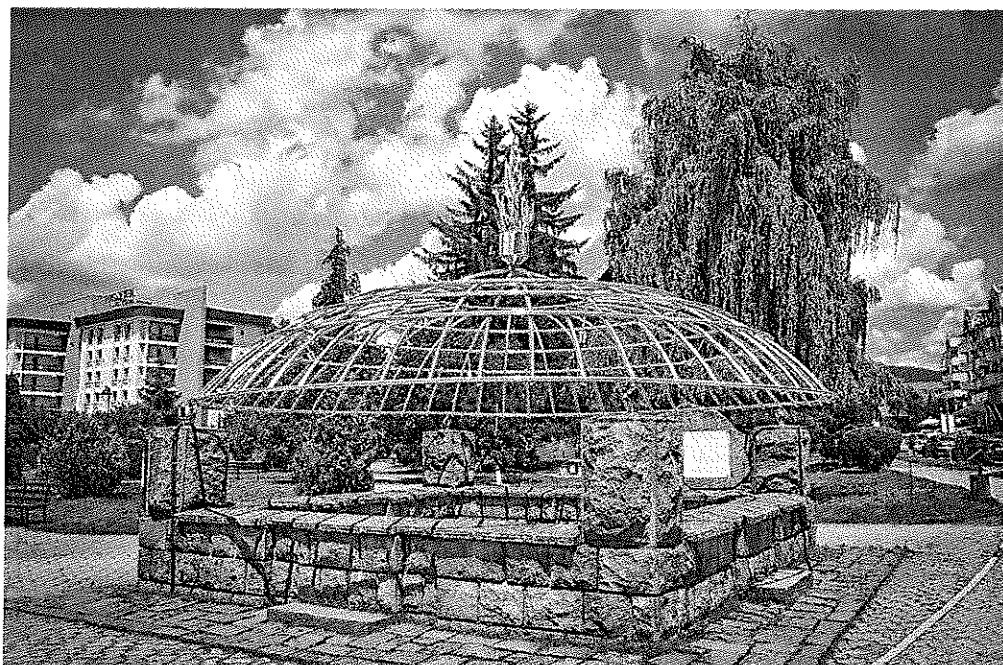
În acest scop propun ca ***“Registru local al spațiilor verzi aparținând domeniului public al orașului Covasna”*** să fie supusă dezbaterii în ședința Consiliului Local cu scopul aprobării acesteia.

Arhitect șef,
Ambrus Attila

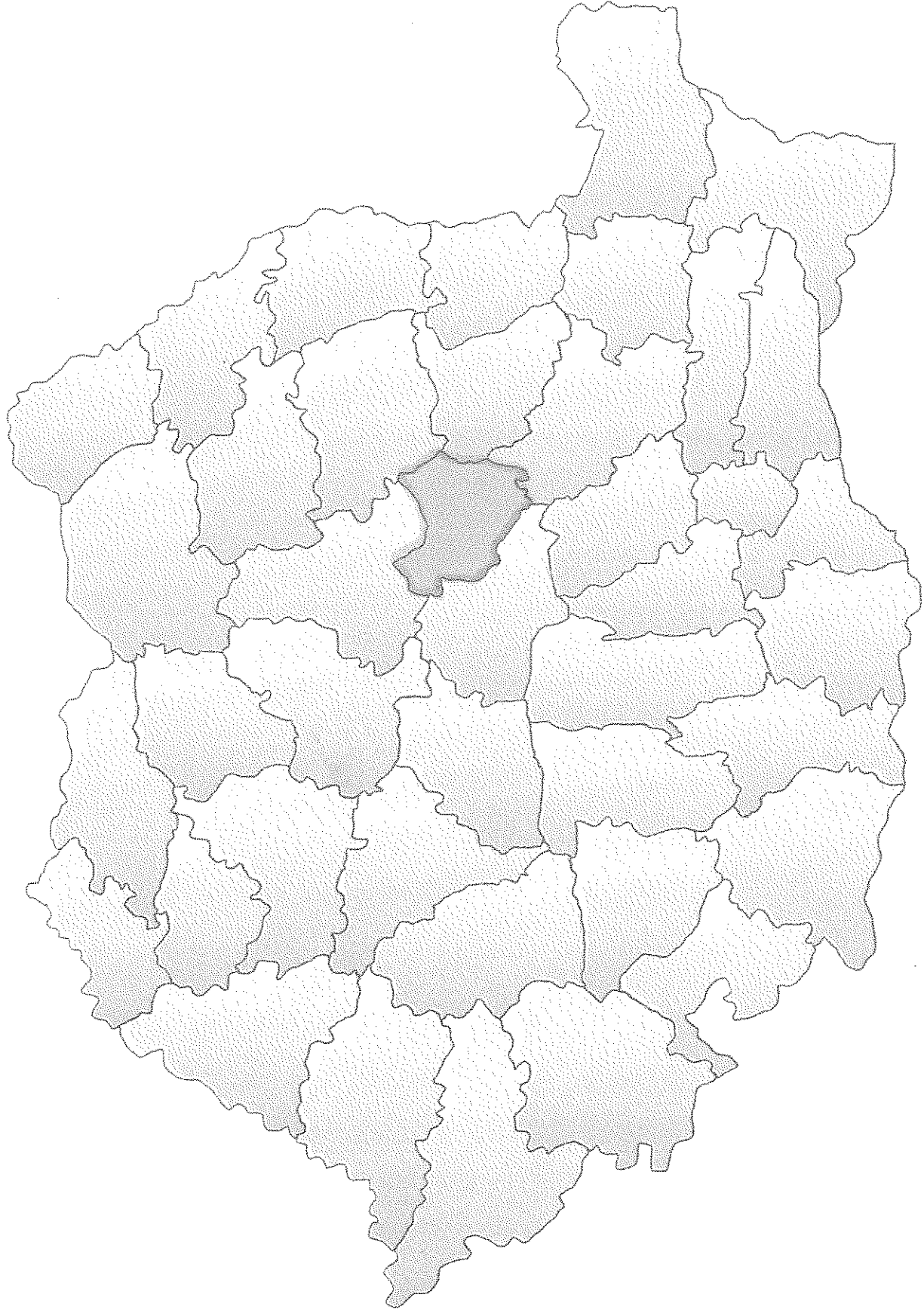
Orașul Covasna Județul Covasna



Registrul Local al spațiilor verzi aparținând domeniului public al orașului Covasna



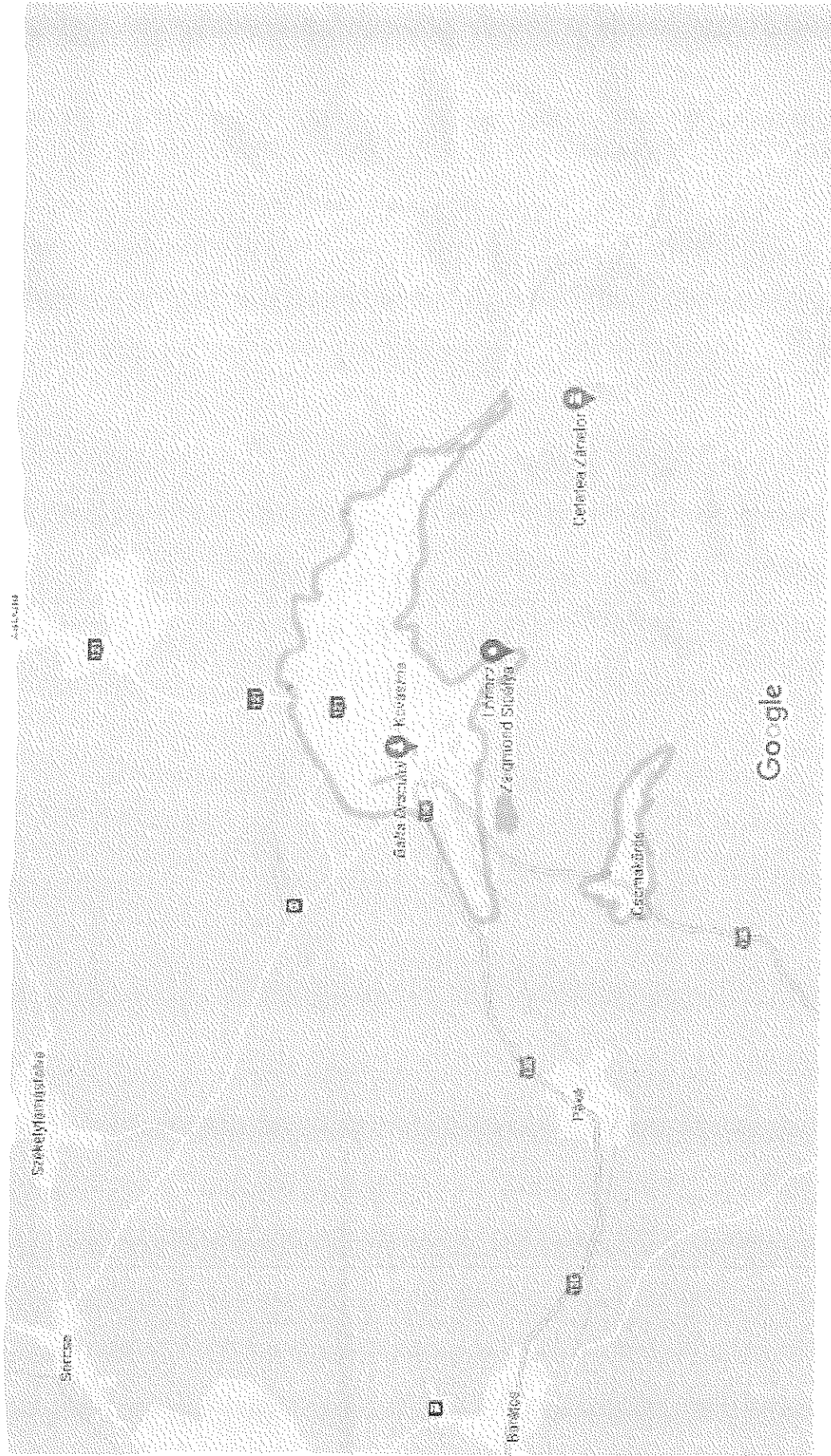
Beneficiar: Orașul Covasna





- bnf. COVASNA

Google



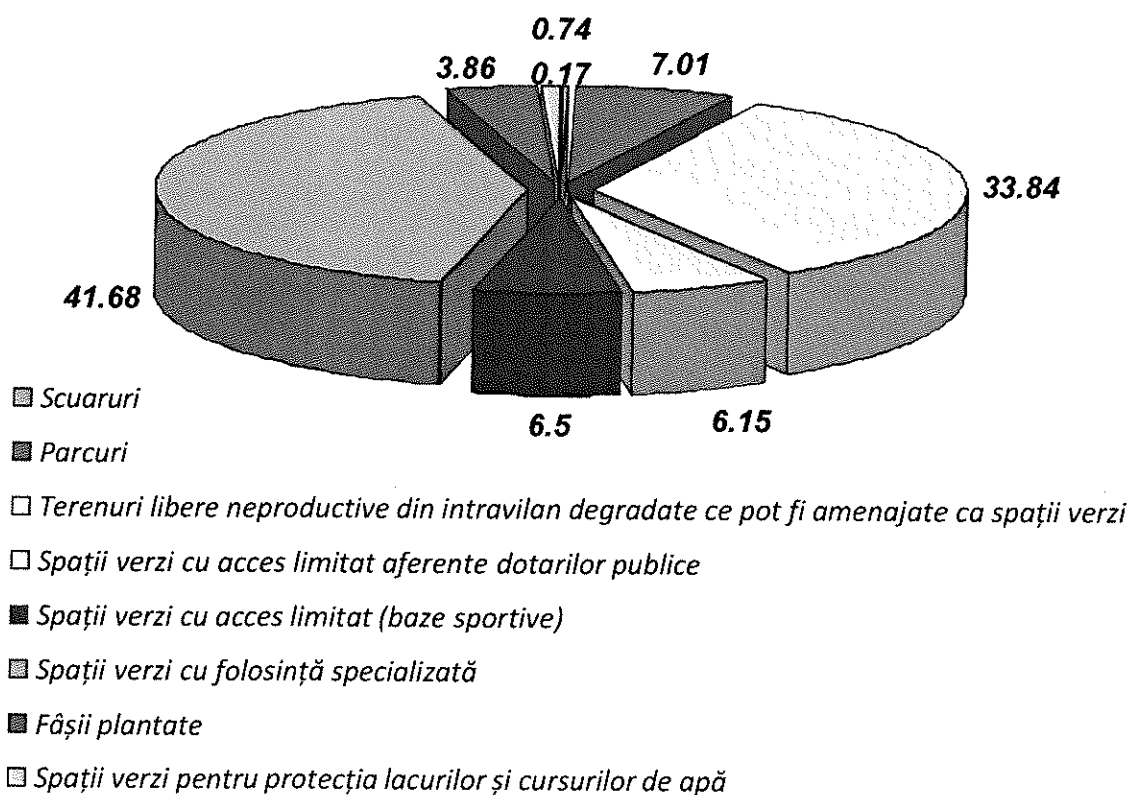
Térképadatok © 2021. 1 km

ORASUL COVASNA

CENTRALIZATOR SPATII VERZI

Nr. crt.	Denumire spatiu verde	Suprafata (mp)	%
1	Scuaruri	760 mp.	0,17 %
2	Parcuri	31.237 mp.	7,01 %
3	Terenuri libere neproductive din intravilan degradate ce pot fi amenajate ca spatii verzi	150.629 mp	33,84 %
4	Spatii verzi cu acces limitat aferente dotarilor publice	27.372 mp	6,15%
5	Spatii verzi cu acces limitat (baze sportive)	28.956 mp.	6,50 %
6	Spatii verzi publice cu folosinta specializata	185.512 mp.	41,68 %
7	Fasii plantate	17.220 mp.	3,86 %
8	Spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	3.306 mp.	0,74 %
	TOTAL SUPRAFATA	444.992 mp.	100 %

REPREZENTARE PROCENTUALA %

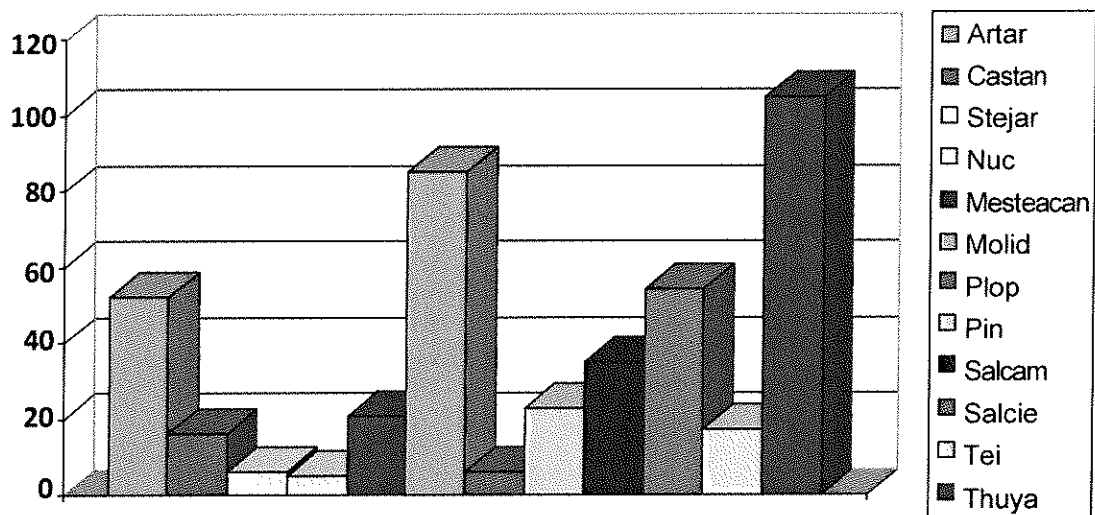


ORASUL COVASNA

CENTRALIZATOR ARBORI

SPECIA	BUCATI
Artar	52
Castan	16
Stejar	6
Nuc	5
Mesteacan	21
Molid	85
Plop	6
Pin	23
Salcam	35
Salcie	54
Tei	17
Thuya	105
Total arbori	425

DISTRIBUTIA PROCENTUALA PE SPECII DE ARBORI



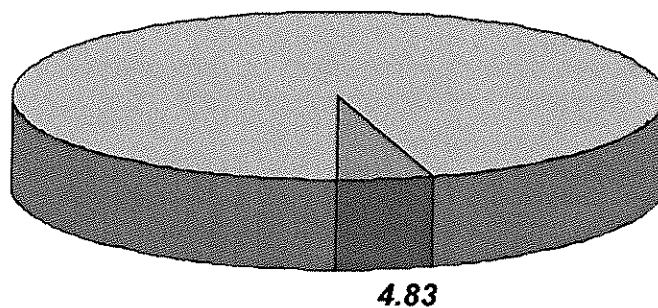
ORASUL COVASNA

SUPRAFATA DE SPATIU VERDE PE CAP DE LOCUITOR

POPULATIE	10.114 persoane
SPATIU VERDE PE CAP DE LOCUITOR	43,99 mp/locuitor

SITUATIA PROCENTUALA DIN TOTAL INTRAVILAN %

SUPRAFATA TEREN	HA	PROCENT %
TOTAL SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN	922,0773	100
TOTAL SUPRAFATA DE SPATIU VERDE	44,4992	4,83
% spatiu verde din total intravilan pe cap de locuitor	43,99 MP/Cap locuitor	



■ *Total suprafață teren intravilan*

■ *Total suprafață de spațiu verde*

ORASUL COVASNA

CENTRALIZATOR ARBORI IZOLATI

Nr. Crt.	Amplasament	Specii	Buc.
1	Blocuri	Tei, Mesteacan	14
2	Cimitir ortodox	Tei	4
3	Cimitir comunal	Thuya, Salcam, Molid, Tei	33
4	Aleea Prieteniei	Molid, Salcie, Mesteacan	13

ORASUL COVASNA

1. SPATII VERZI CU ACCES NELIMITAT

Nr. crt.	Cod clasificare	Reglementare urbanistica	Amplasament	Regim juridic	Supr. mp.	Nr. arbori
1	1.9.45	Spatiu verde	Parc Centru	Propr. publica	5383 mp	45
2	1.9.45	Spatiu verde	Parc Gheorghe Doja	Propr. publica	7286mp	34
3	1.9.45	Spatiu verde	Parc Gheorghe Doja-Cinema	Propr. publica	2178 mp	6
4	1.9.45	Spatiu verde	Parc Gheorghe Doja Chiurus	Propr. publica	2071 mp	13
5	1.9.45	Spatiu verde	Parc Tineretului Voinesti	Propr. publica	9788 mp	23
6	1.9.45	Spatiu verde	Parc Pod Spital de recuperare Boli Cardio vasculare	Propr. publica	5473 mp	19
7	1.9.45	Spatiu verde	Parc Montana	Propr. publica	64578 mp,	27
8	1.9.45	Spatiu verde	Parcare Supercoop	Propr. publica	5657mp,	3
9	1.9.45	Spatiu verde	Alee Voinesti	Propr. publica	1880 mp.	12
10	1.9.45	Spatiu verde	Teren amenajat al Partiei de schi "Lorincz Zsigmond"	Propr. publica	183262 mp	28

ORASUL COVASNA

2. SPATII VERZI CU ACCES LIMITAT AFERENTE DOTARILOR PUBLICE

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Numar arbori	Categ. de folosinta.	Situatia juridical actuala
1	1.6.2	Teren aferent cladirii primariei	Str. Piliske nr.1	3	CC	Propr. publica
2	1.6.2	Teren aferent Casei de Cultura Chiurus	str. Korosi Csoma Sandor nr.2.	5	CC	Propr. publica
3	1.6.2	Teren aferent Muzeu	Str.Scolii nr.33	7	CC	Propr. publica
4	1.6.2	Teren aferent Liceu Korosi Csoma Sandor	Str.Stefan cel Mare nr.40	6	CC	Propr. publica
5	1.6.2	Teren aferent Scoala Generala Avram Iancu	Str.Mihai Eminescu nr.15,	2	CC	Propr. publica
6	1.6.2	Teren aferent Scolii Avram Iancu	str. Piata Eroilor nr. 13	3	CC	Propr. publica
7	1.6.2	Teren aferent Scoala Urban Balazs	Strada Gabor Aron nr. 1,	7	CC	Propr. publica
8	1.6.2	Teren aferent Scoala Generala Chiurus	Chiurus nr. 11	4	CC	Propr. publica
9	1.6.2	Teren aferent Gradinita nr.2 Voinesii	str. Stefan cel Mare nr. 102	8	CC	Propr. publica
10	1.6.2	Teren aferent Spitalul orasenesc	Str.Gabor Aron nr.6,	8	CC	
		TOTAL		53		

ORASUL COVASNA

3. BAZE SAU PARCURI SPORTIVE PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANTA

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Suprafata	Numar arbori	Situatia juridical actuala
1	1.6.2	Teren sport Voinesti	14000 mp,	7	Propr. publica

4. SPATII VERZI CU FOLOSINTA SPECIALIZATA

Nr. crt.	Cod clasificare	Reglementare urbanistica	Amplasament	Regim juridic	Supr. mp.	Nr. arbori
1	1.6.2	Cimitir	Str.Stefan cel Mare nr.33,	Propr. publica	24.000 mp	33
2	1.6.2	Teren amenajat al Partiei de schi "Lorincz Zsigmond	Adresa imobilului: parc. Cad. 876/25 tarla 123, tr. pas. "Piliske-Barta" UAT Covasna 183262 mp	Propr. publica	183262 mp	

5. FASII PLANTATE IN LUNGUL STRAZILOR

Nr. crt.	Cod clasificare	Reglementare urbanistica	Amplasament	Regim juridic	Supr. mp.	Nr. arbori
1	1.3.7.1.	STRADA	STEFAN CEL MARE	Regim juridic	41.662 mp	40
2	1.3.7.1.	STRADA	CUZA VODA	Propr. publica	10337 mp.	15
	1.3.7.1.	STRADA	LIBERTATII	Propr. publica	5937 mp.	6
	1.3.7.1.	STRADA	MIHAI EMINESCU	Propr. publica	28.105 mp	30

6. SPATHI VERZI PENTRU PROTECTIA LACURILOR SI CURSURILOR DE APE

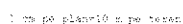
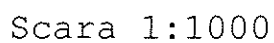
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului-cursuri de apa	Lm	Regim juridic	Supr. mp.	Nr. arbori
1	8.03.03	Paraul Covasna		Propr. publica		38

7. ARBORI IZOLATI

AMPLASAMENT	SPECIE DE ARBORI	BUCATI	DIAMETRU (m)	INALTIME (m)	VITALITATE	VARSTA	GR. INTR.	RISC POSIBIL
Blocuri	Tei, Mesteacan	14		8	5	19	5	0
Cimitir ortodox	Tei	4		5	5	9	5	0
Cimitir comunal	Tei, Thuya, Salcam, Molid	33		13	5	34	5	0
Aleca Prieteniei	Molid, Salcie, Mesteacan	13		15	5	25	5	0

PLAN DE SITUATIE

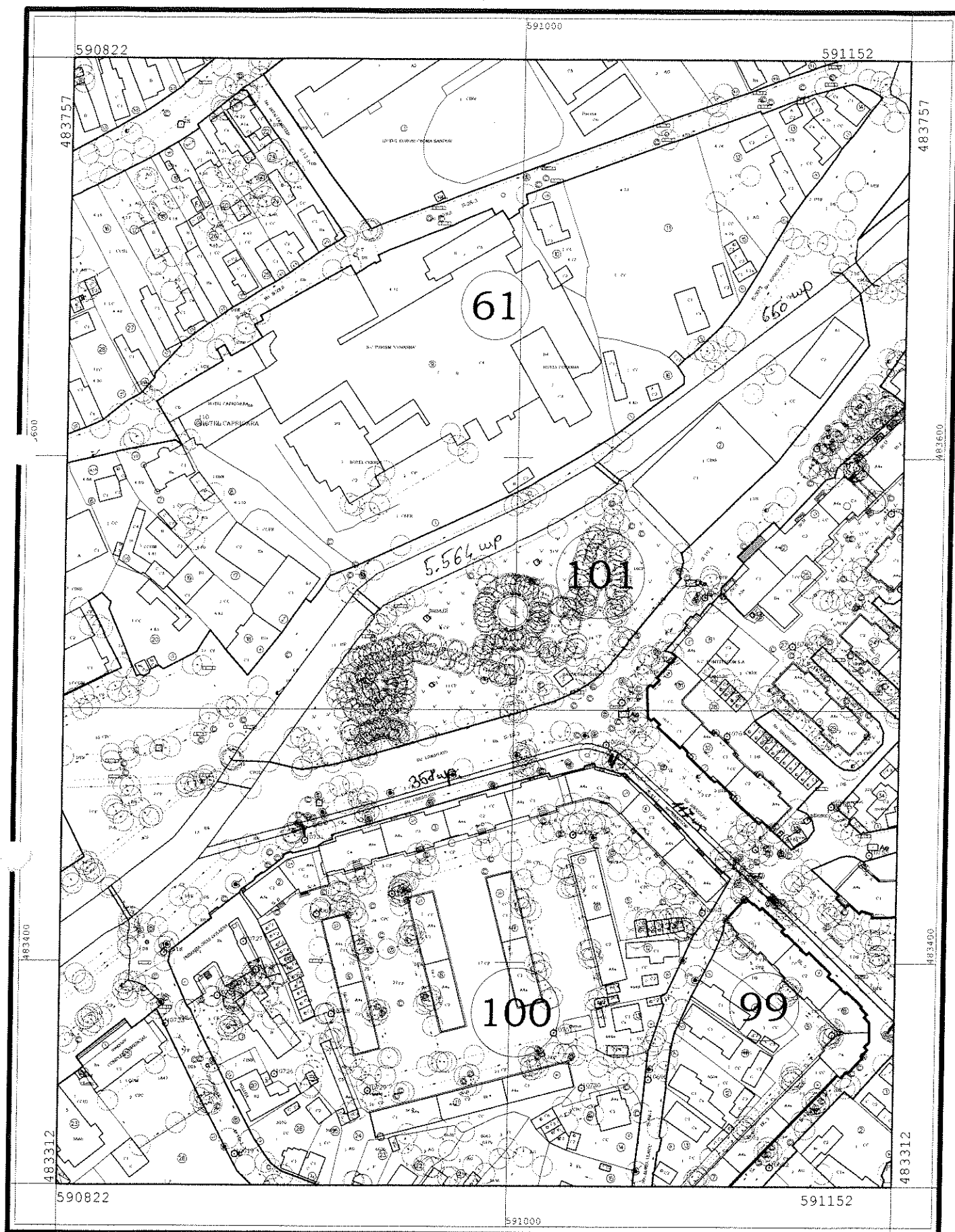
TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, Szt. Chiorus, Scoala Generala



JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, *Parcul din Centru*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:2000



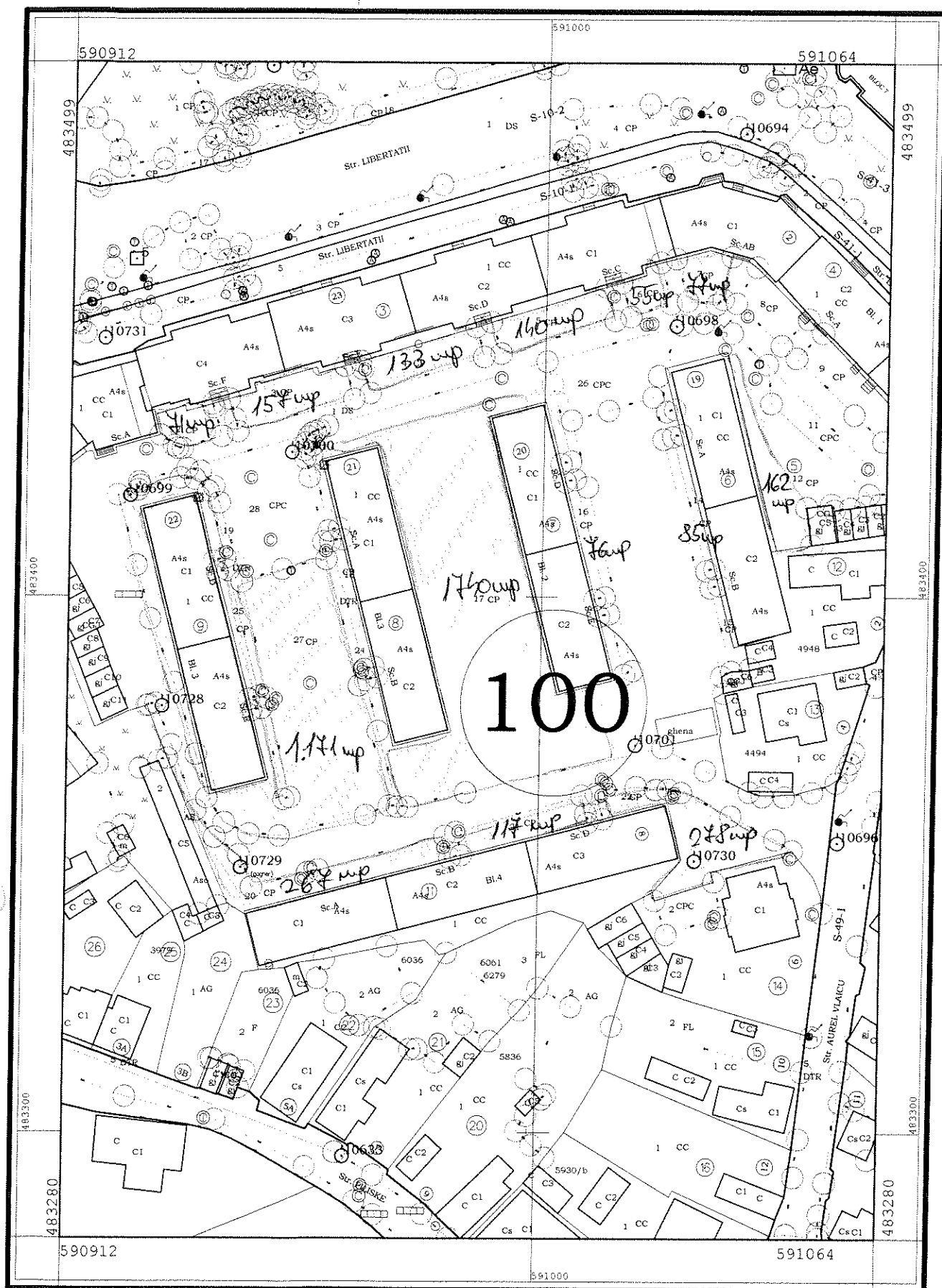
1 cm pe plan=20 m pe teren

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna

Bethlen Gabor



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:1000

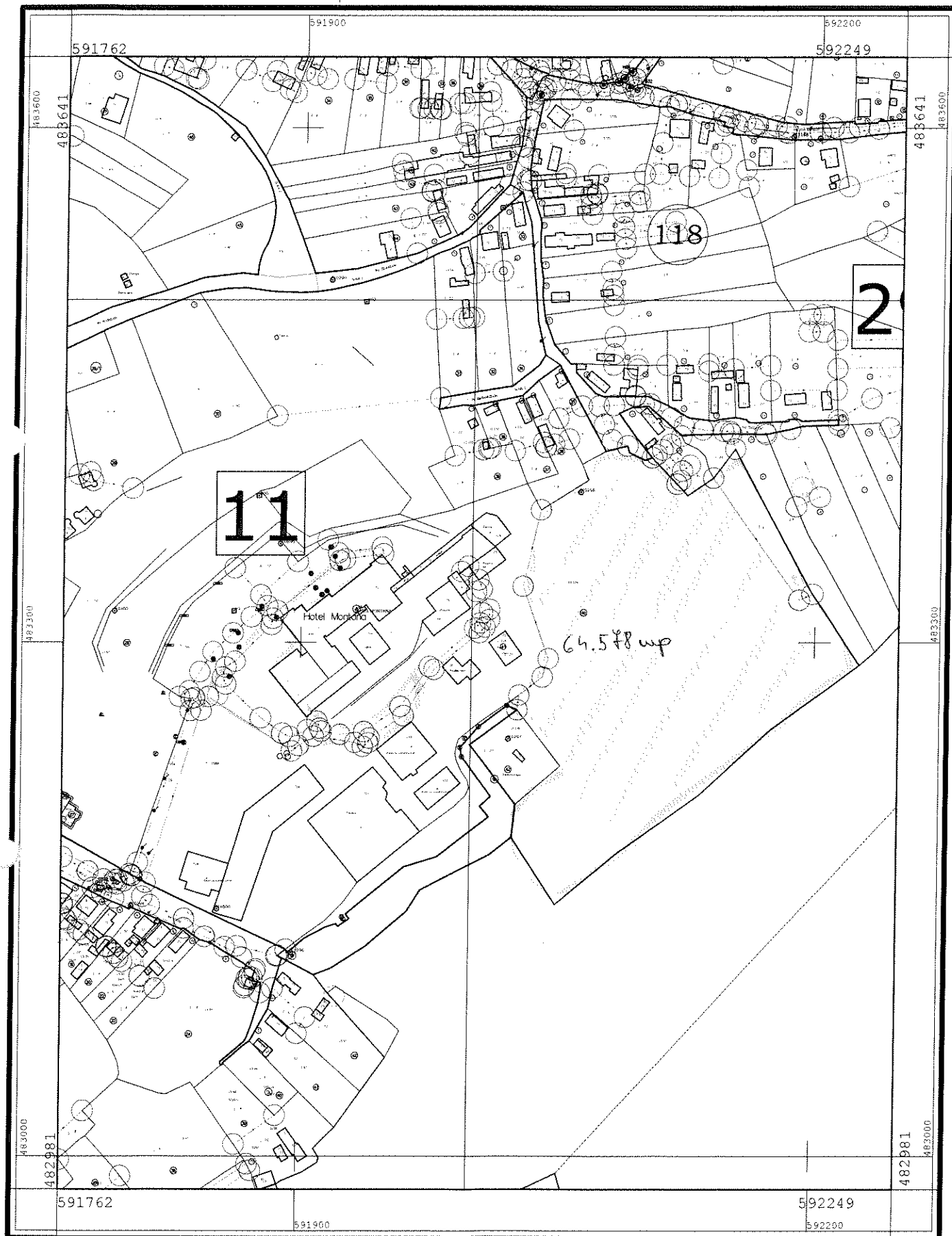


1 cm pe planșă = 10 m teren

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, *Parc Montana*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:3000

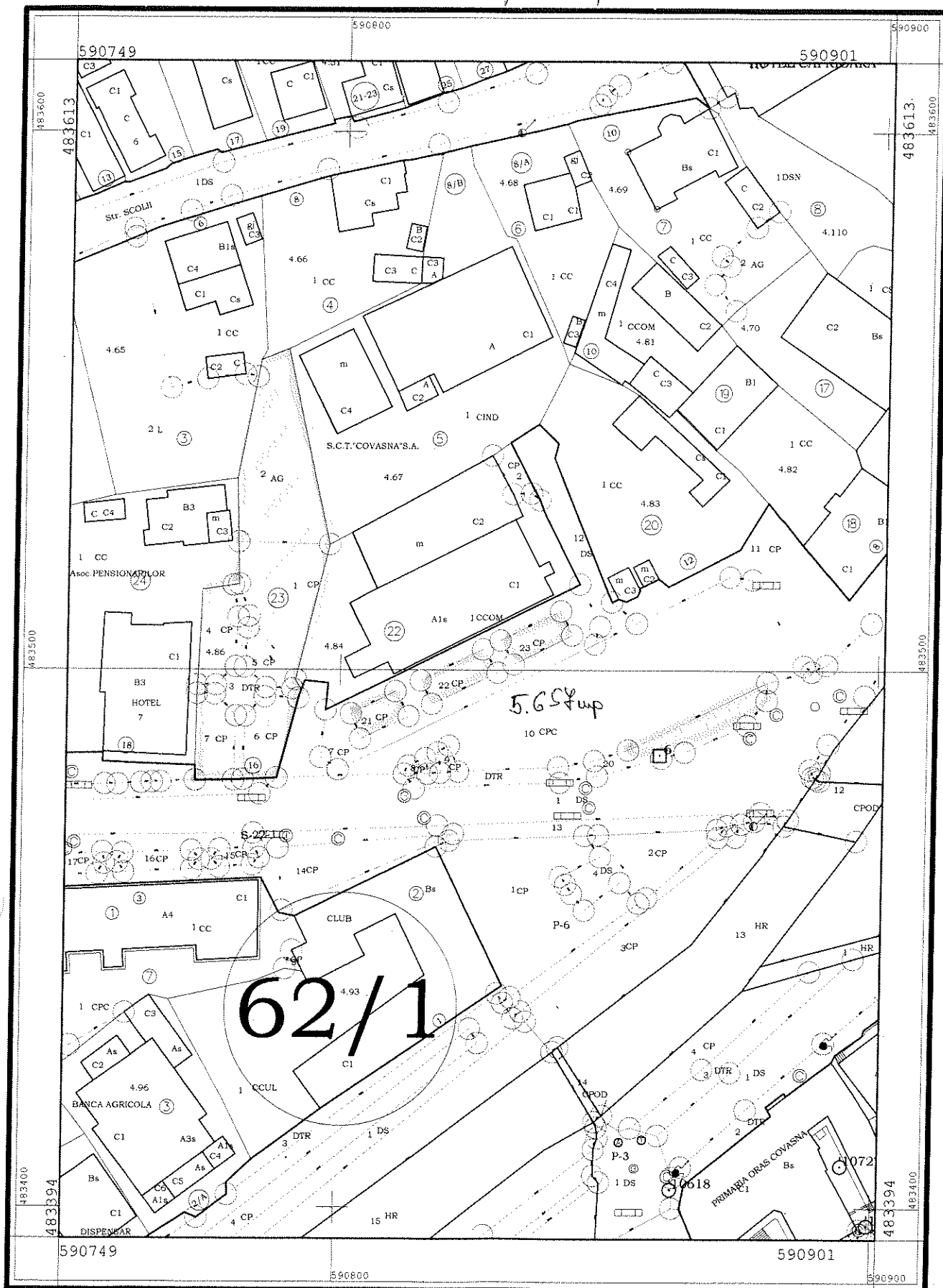


1 cm pe plan=30 m pe teren

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, *Parcare Super coop*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:1000

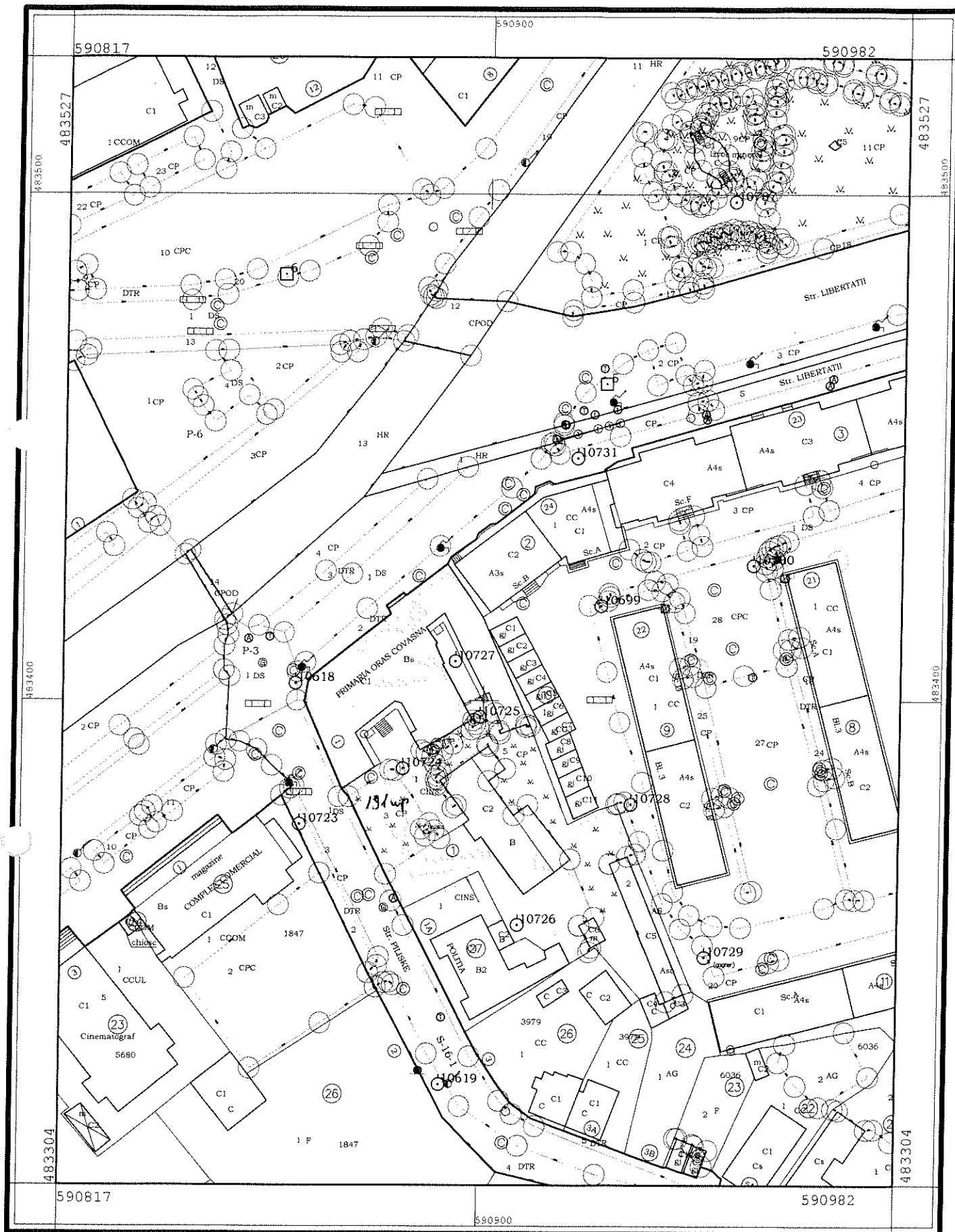


1 cm pe planul în m pe teren

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, *Primaria Oras Covasna*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

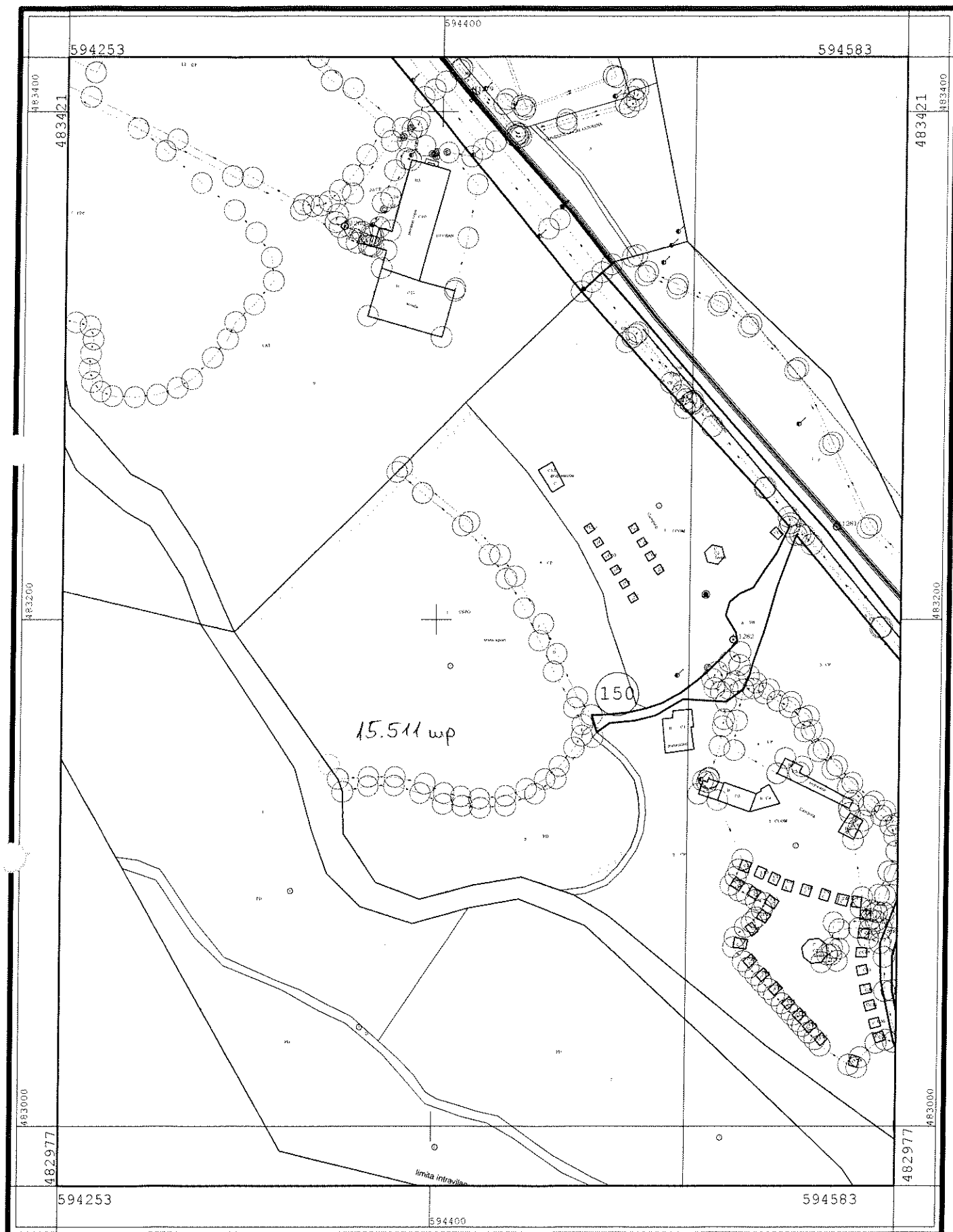
Scara 1:1000



JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, *Casa Nedeli*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:2000

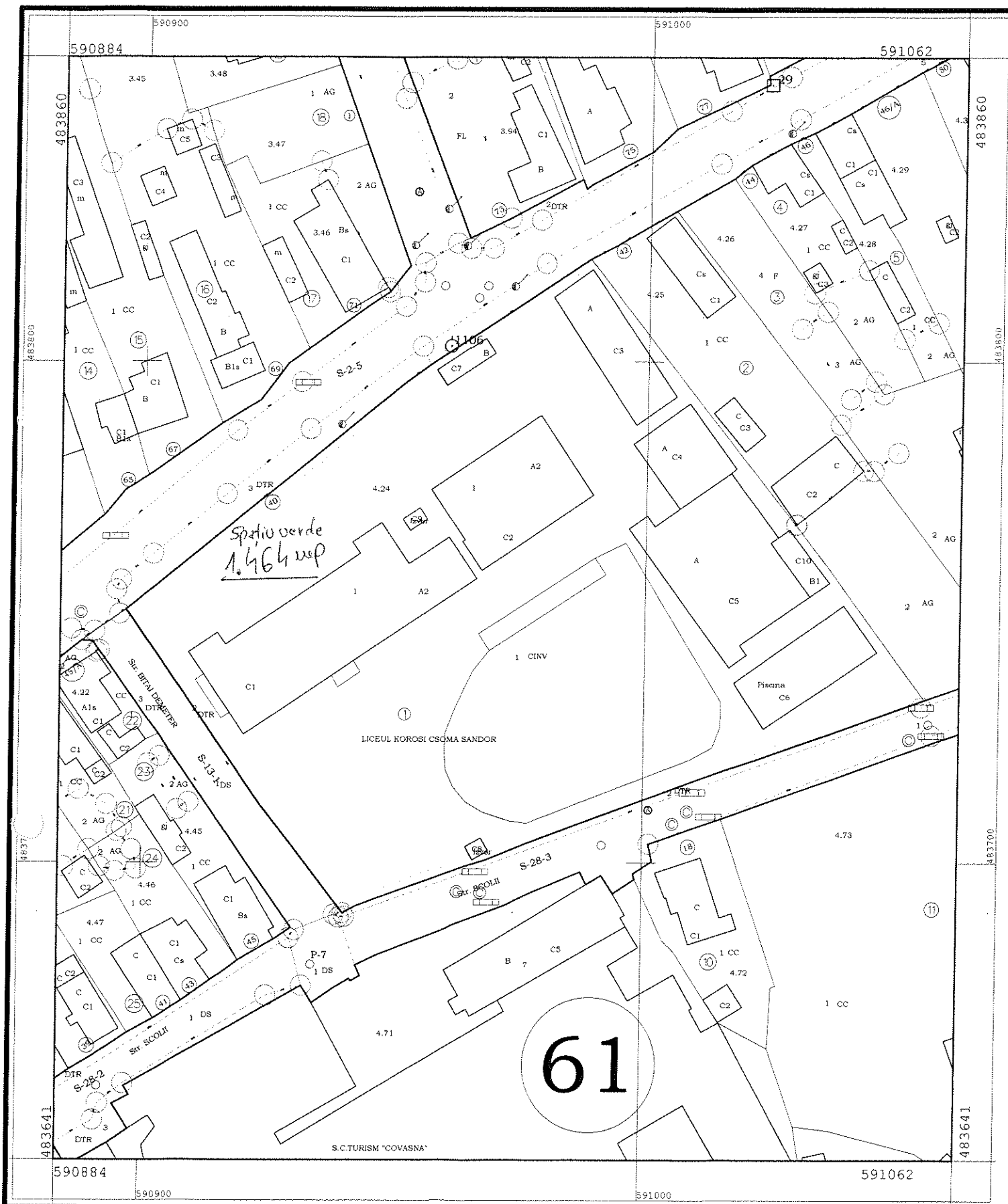


1 cm pe plan=20 m pe teren

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, Liceul "K.Cs.S."



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

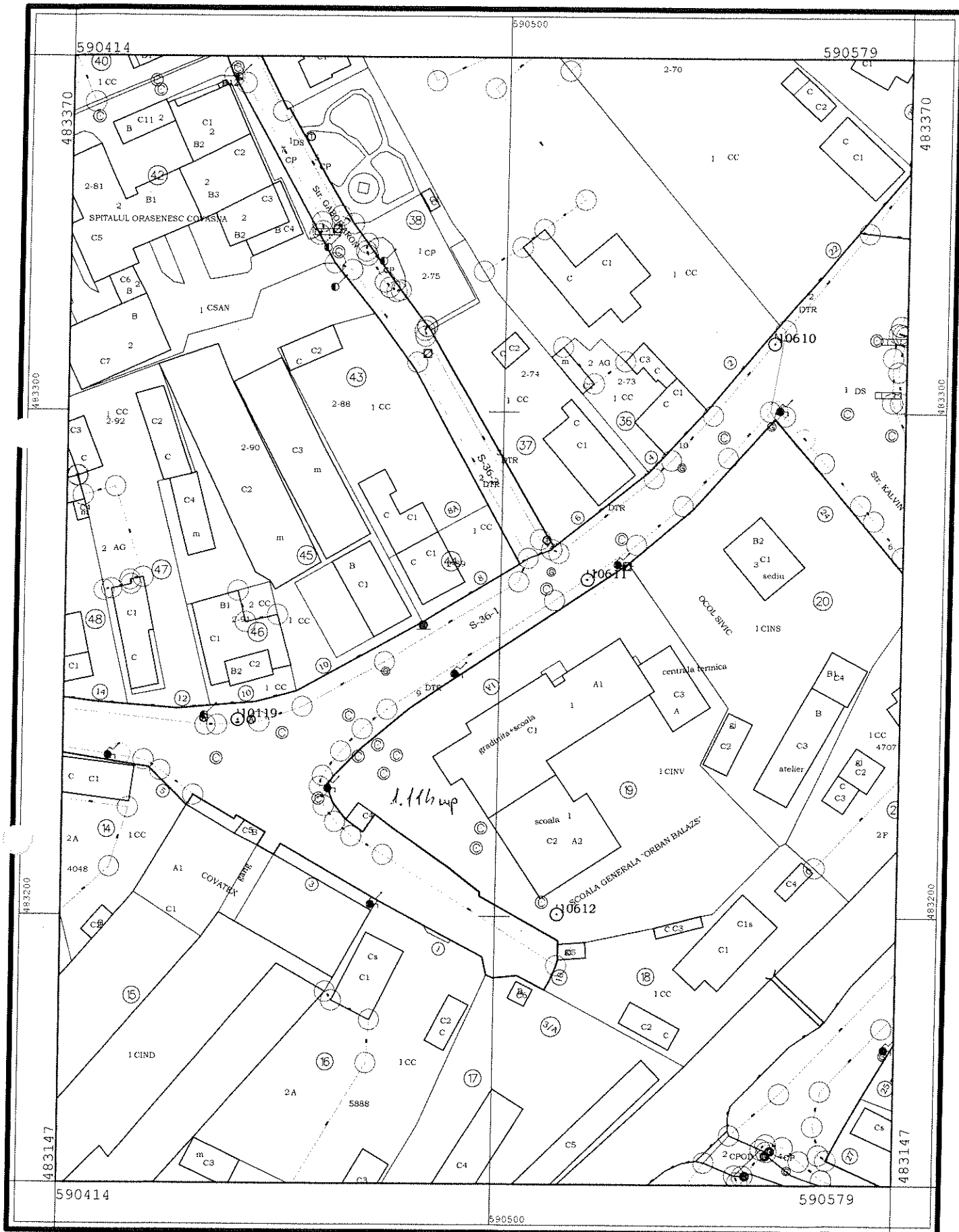
Scara 1:1000



JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna *Scola Generala*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

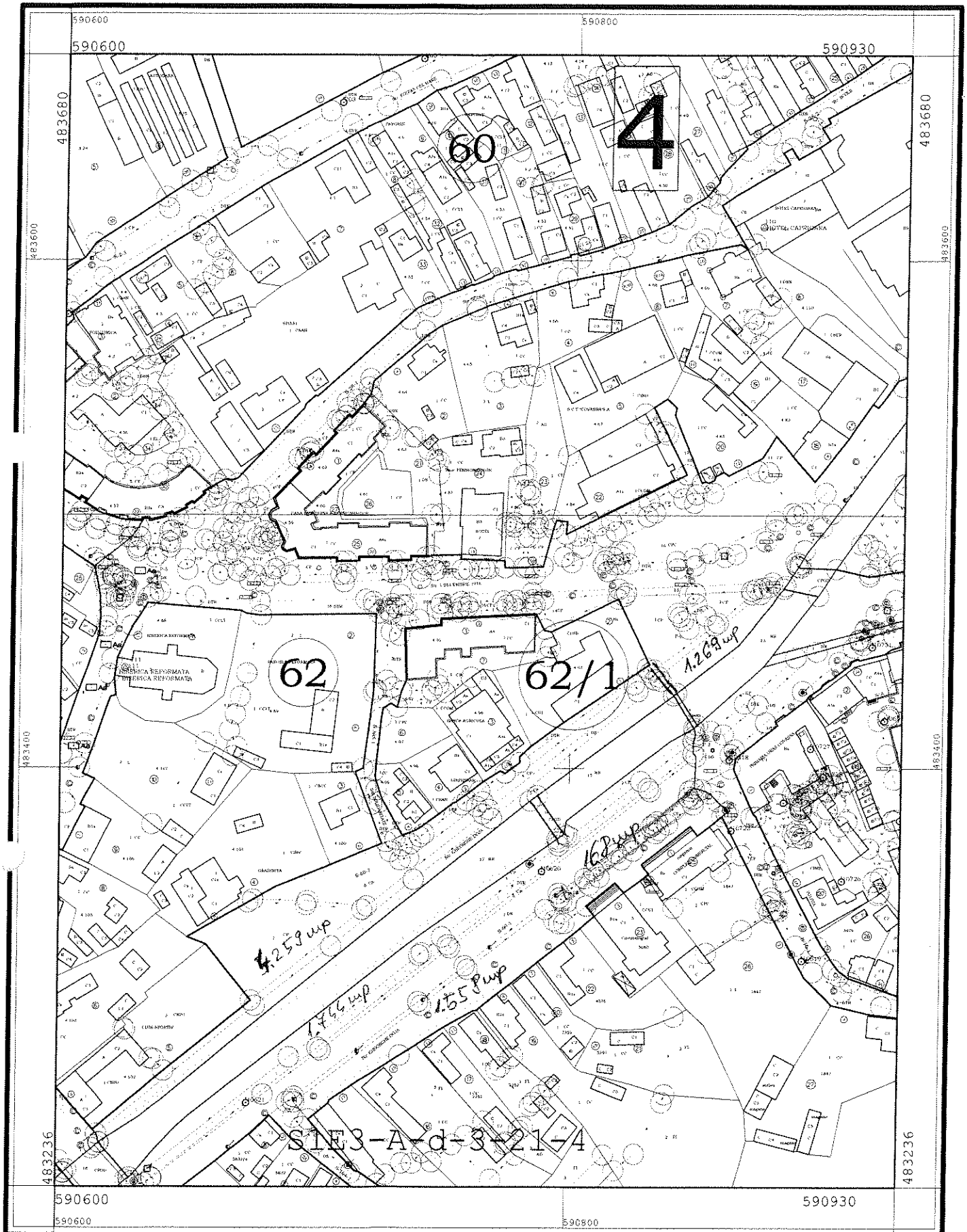
Scara 1:1000



JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, *Parcul de jos*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

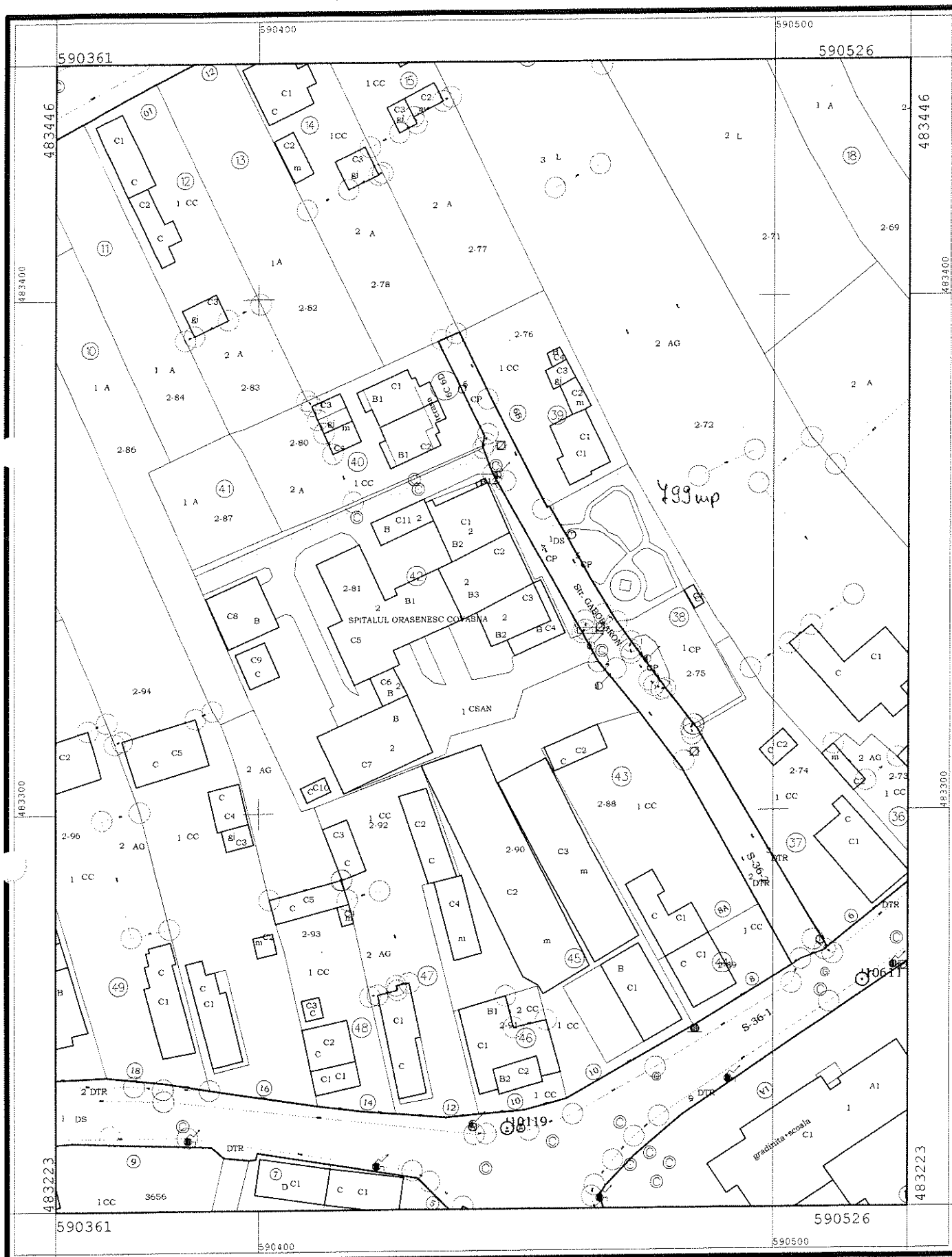
Scara 1:2000



1 cm pe plan = 20 m pe teren

JUDETUL COVASNA

JUDETUL COVASNA



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

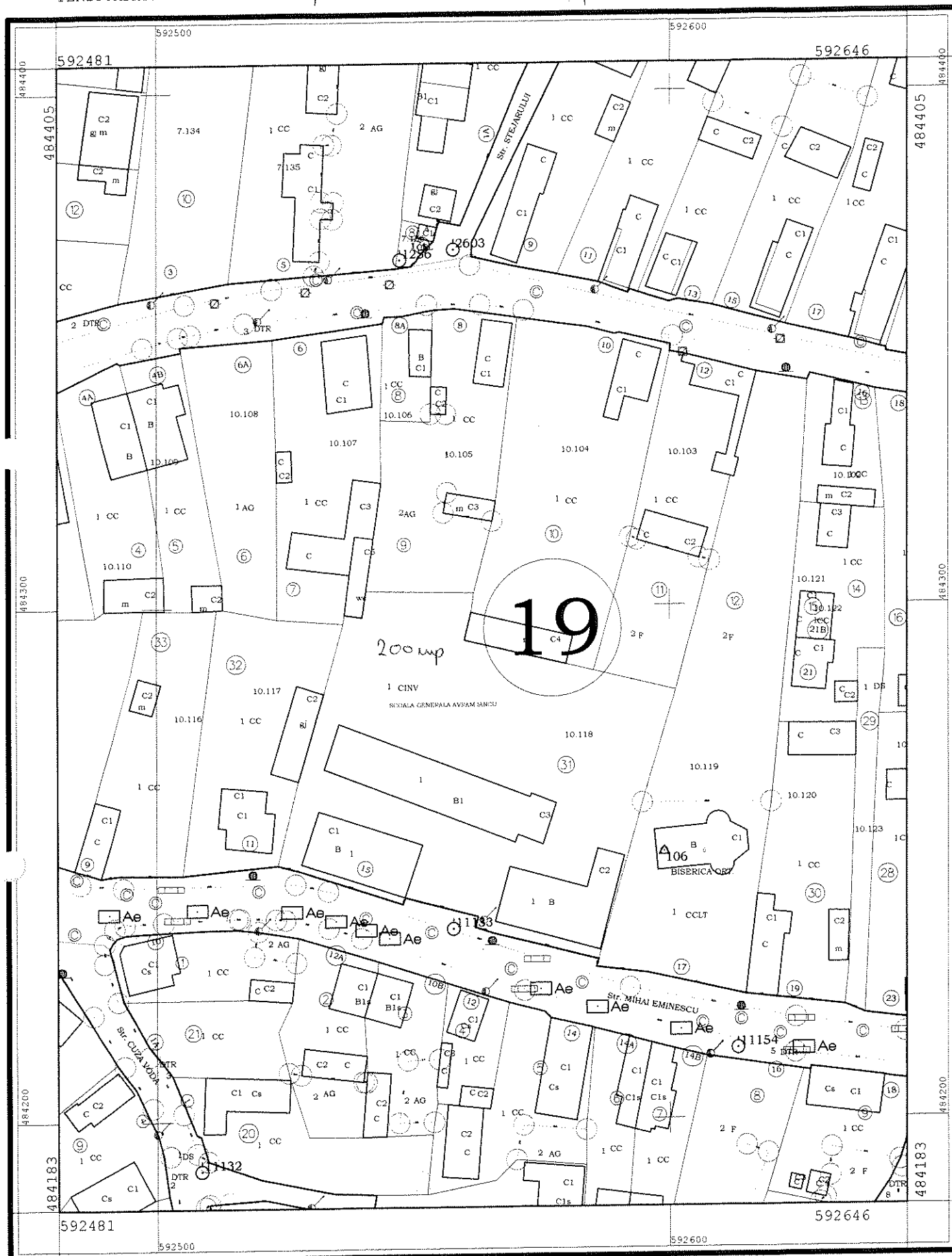
Scara 1:1000



JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, Str. Mihai Eminescu, nr. 15, Școala Generală "Avram Iancu"



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

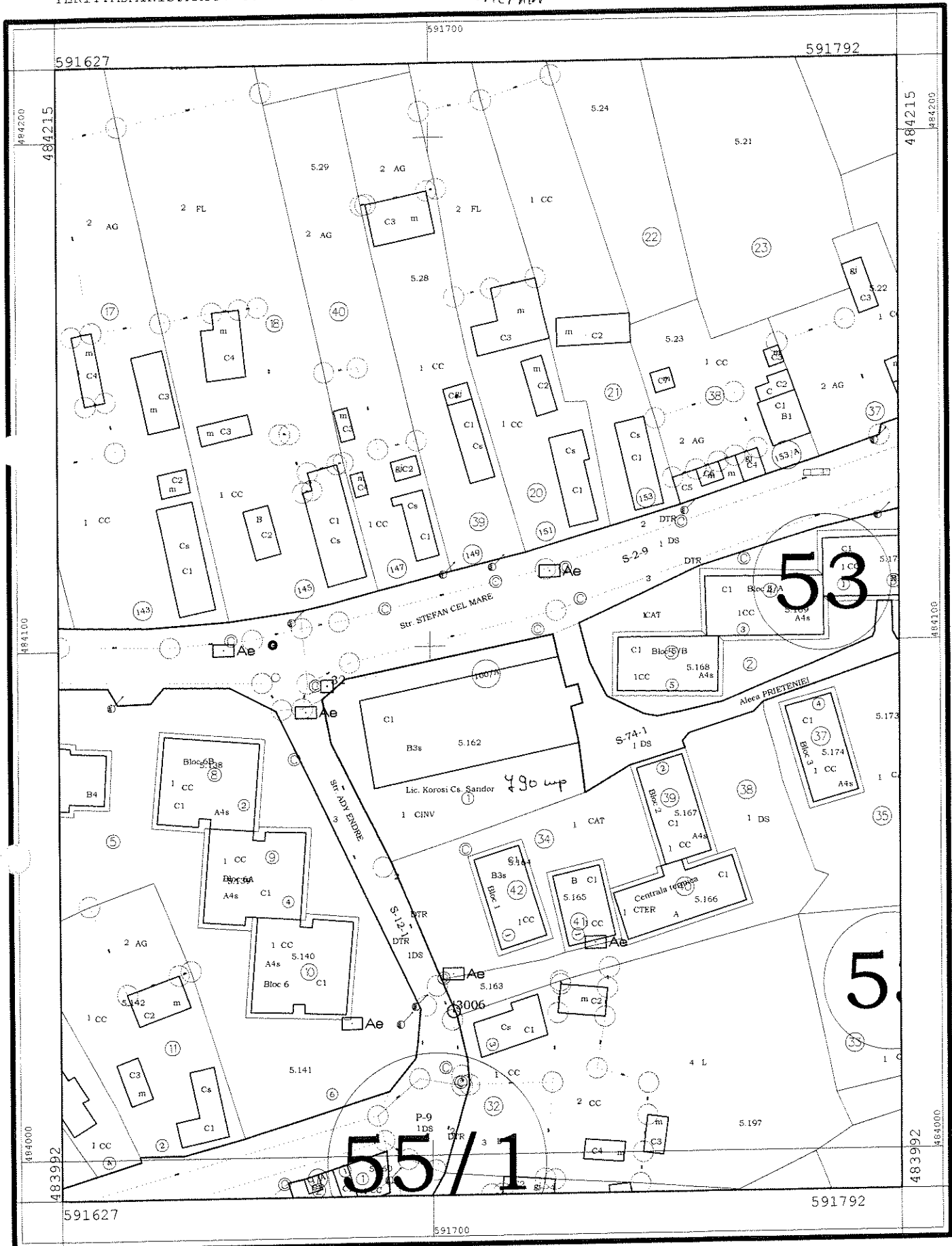
Scara 1:1000



PLAN DE SITUATIE

JUDETUL COVASNA

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna *Liceul "K.C.S.S." Interhad*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

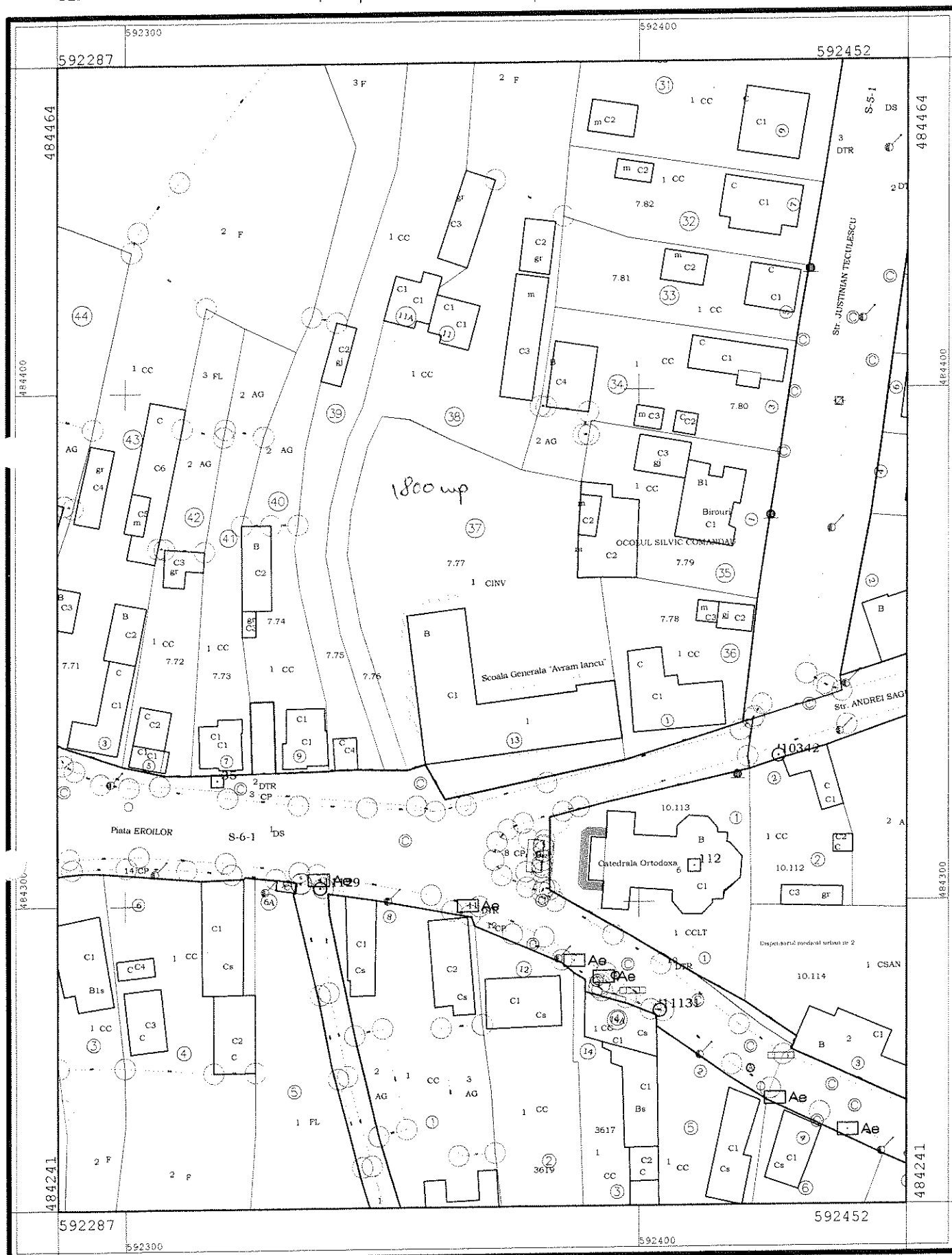
Scara 1:1000



JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, *Piața Eroilor, nr.13, Școala Generală "Avram Iancu"*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

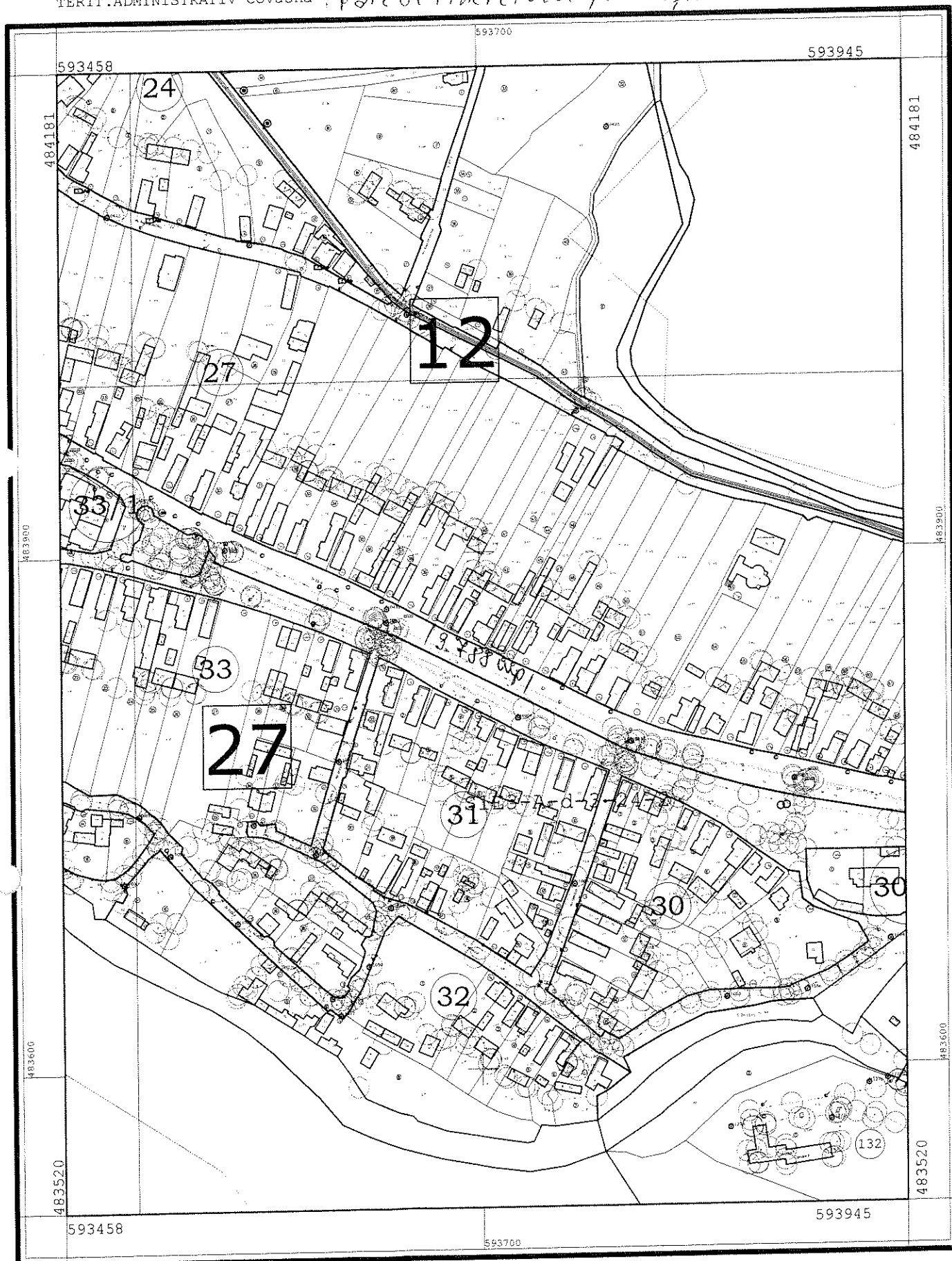
Scara 1:1000



JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, Parcul Tineretului, Voinești



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

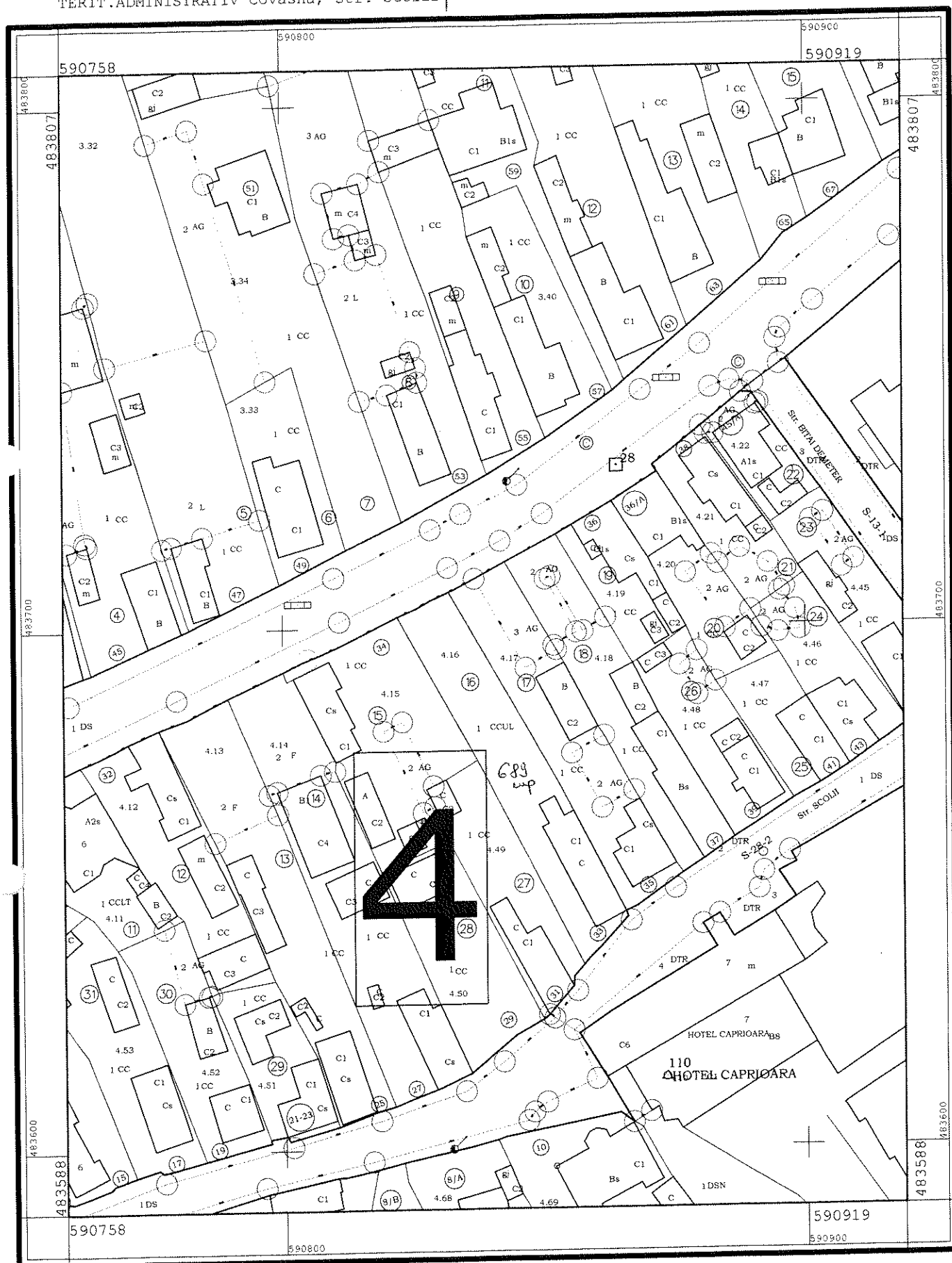
Scara 1:3000



1 cm pe plan=30 m pe teren

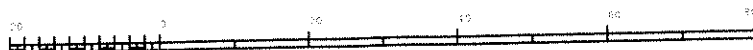
JUDETUL COVASNA

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, str. Scolii, *Galeria*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:1000

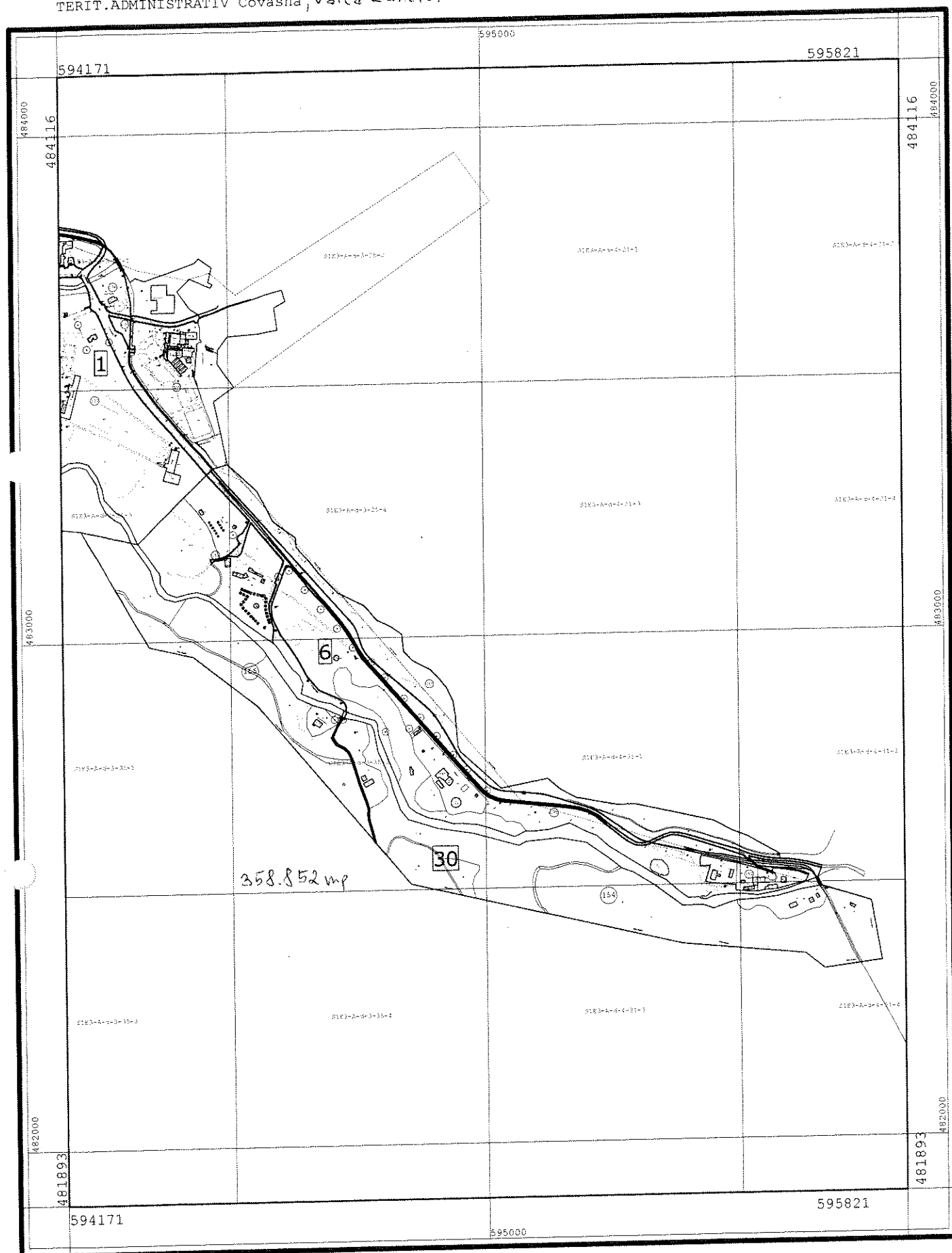


© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, Valea Zânelor



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:10000

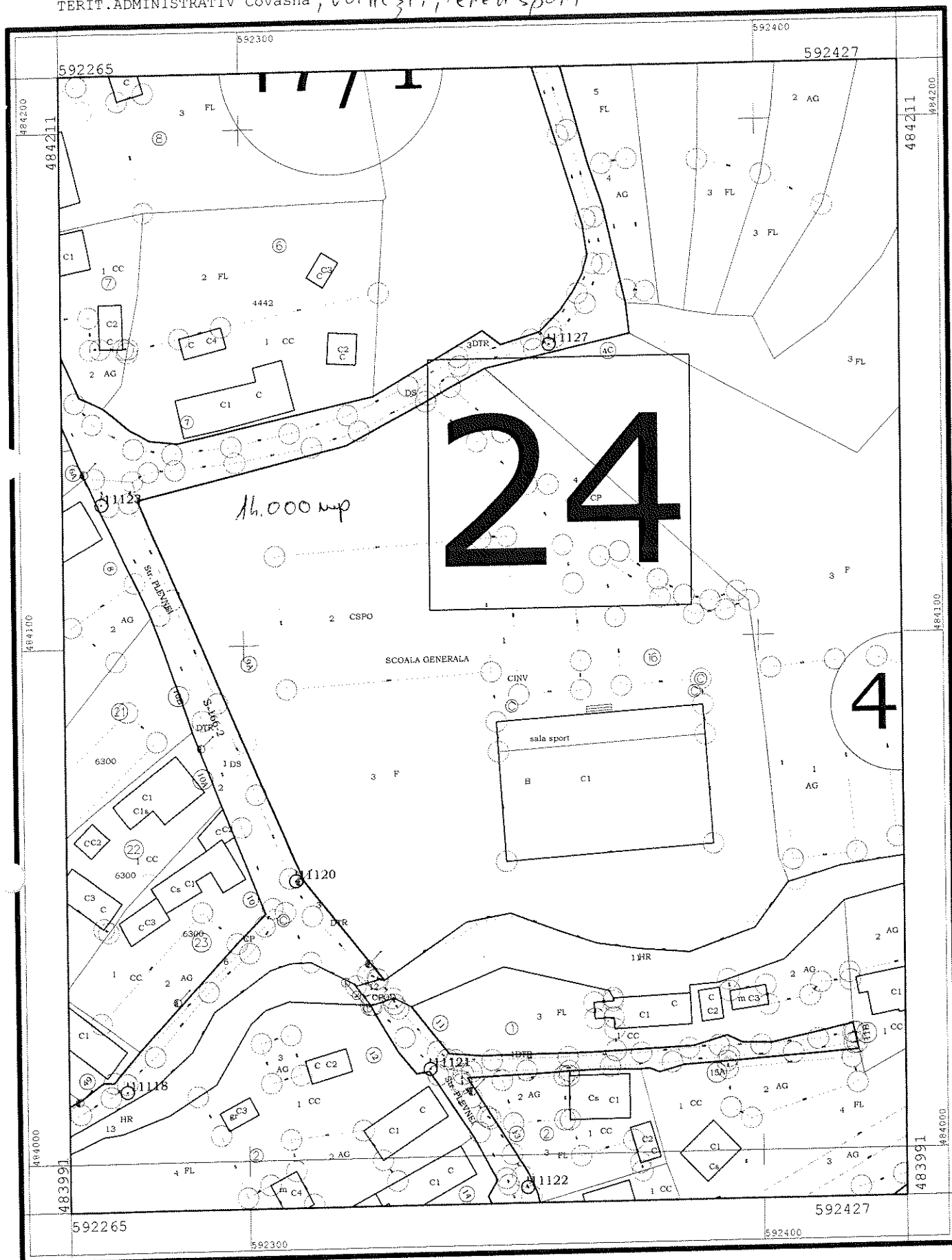


1 cm pe plan=100 m pe teren

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, Voinești, Teren sport



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:1000

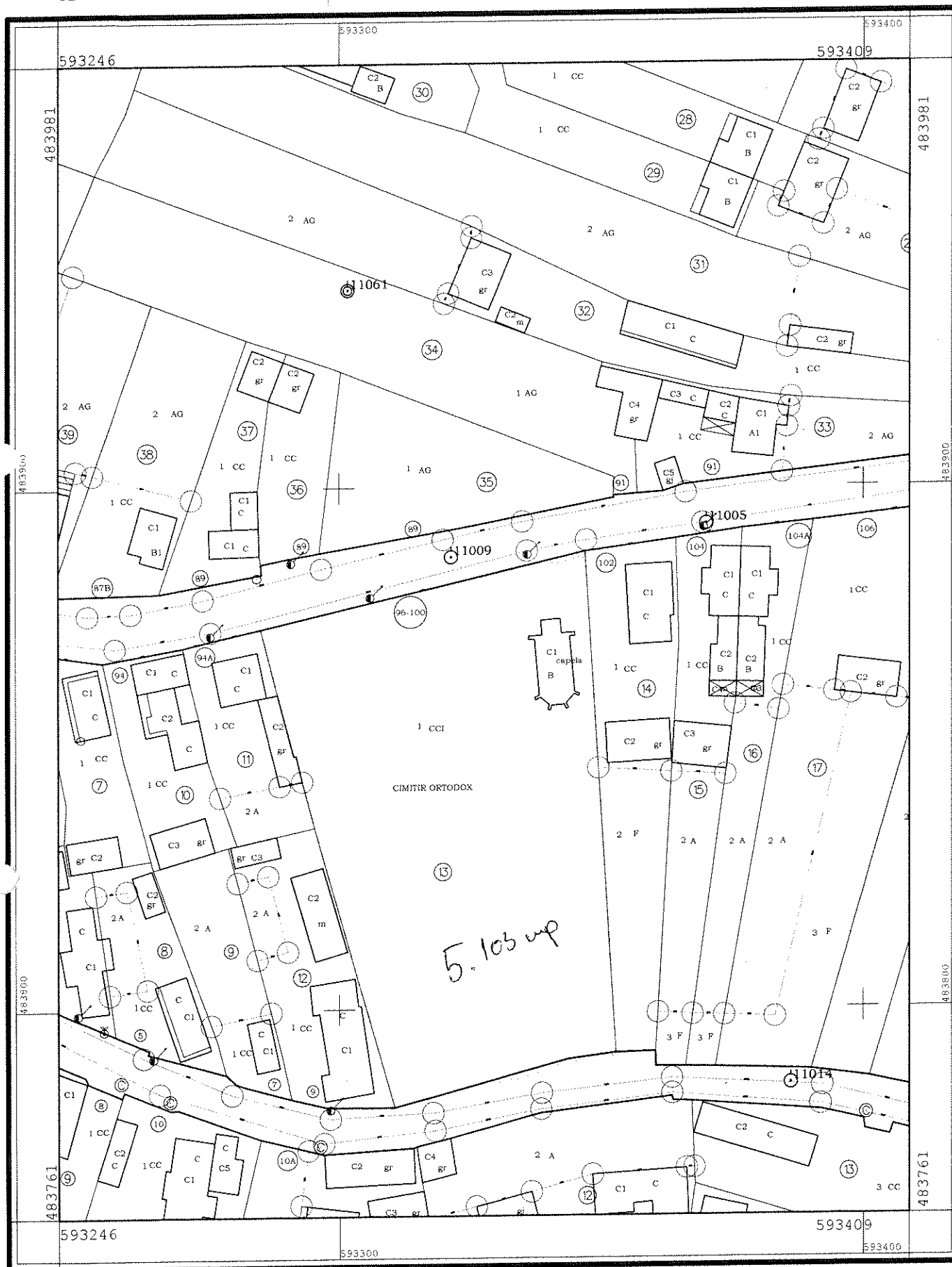


1 cm pe planșă = 10 m pe teren

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, *Cimitir Ortodox*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:1000

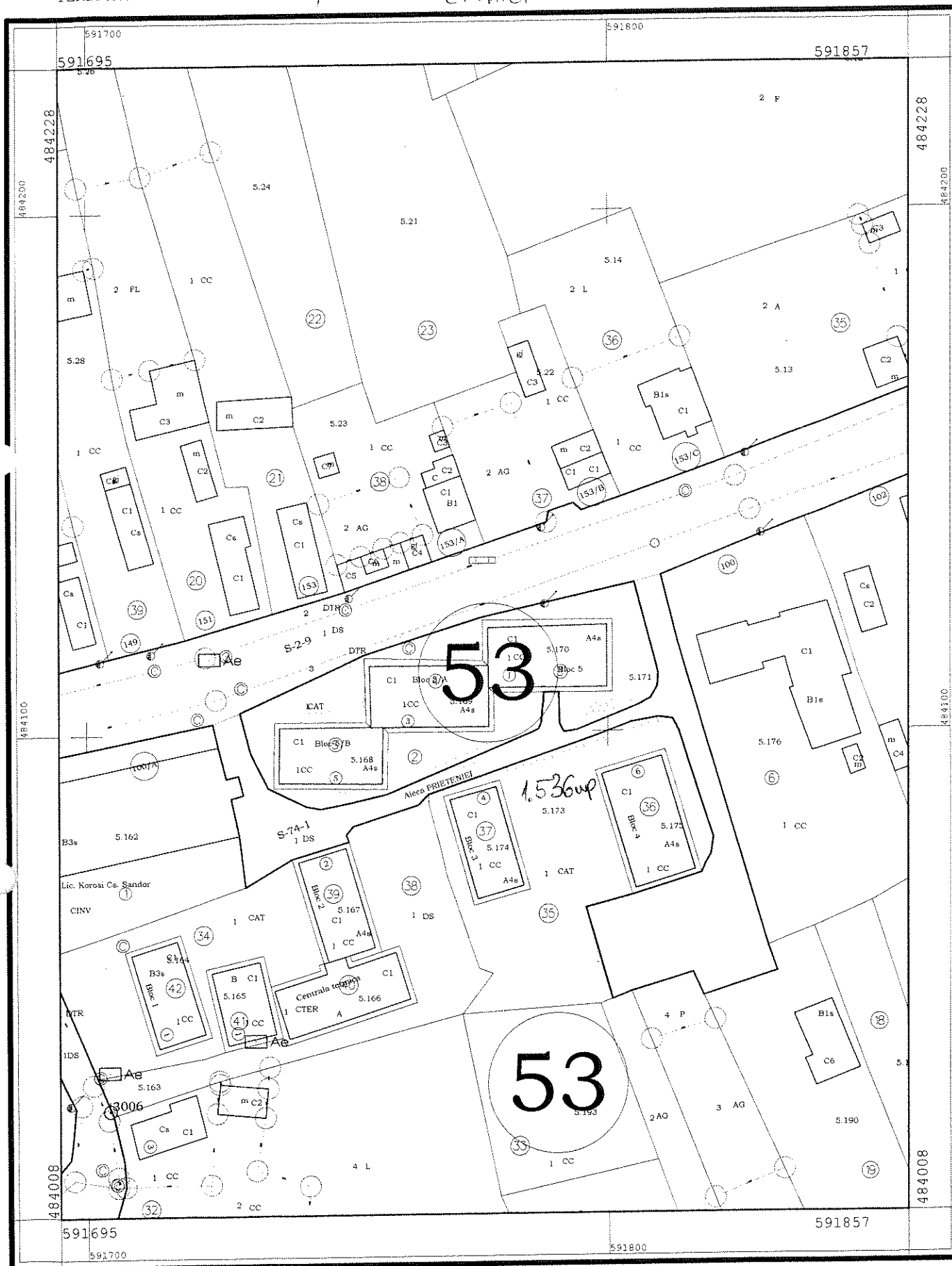


1 cm = 10 m

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT. ADMINISTRATIV Covasna, *Alcea Prieteniei*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:1000



1 cm pe planșă = 10 m pe teren

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, *Cimitir Comunal*



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:2000



1 cm pe plan=20 m pe teren