

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

FLOREA STELA

Sfantu Gheorghe strada Privighetorii nr. 26 cod 520052
telefon : 0741128611; e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com

PROIECT NR. 190 / 2020

**CHIURUS – CONSTRUIRE
RETELE EDILITARE
ORASUL COVASNA, SAT CHIURUS
JUDETUL COVASNA**

Initiator : ORASUL COVASNA

**PLAN URBANISTIC ZONAL
SI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
(P.U.Z. + R.L.U)**

PROIECT NR. 190 / 2020

DENUMIREA LUCRARIII : CHIURUS – CONSTRUIRE RETELE EDILITARE

LOCALITATEA : ORASUL COVASNA, SAT CHIURUS

JUDETUL COVASNA

INITIATOR : ORASUL COVASNA

**PROIECTANT GENERAL FLOREA STELA – BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA - SF. GHEORGHE**

**FAZA DE PROIECTARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT
DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

VOLUMUL PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT si PROIECTAT ARH. FLOREA STELA.....

BORDEROU GENERAL PUZ

A – PIESE SCRISE

VOLUMUL I . MEMORIUL DE PREZENTARE

- foaia de garda
- borderoul general PUZ
- memoriu de prezentare

1. INTRODUCERE

- 1.1. date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. obiectul lucrarii
- 1.3. surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. evolutia zonei
- 2.2. incadrarea in localitate
- 2.3. elemente ale cadrului natural
- 2.4. circulatia
- 2.5. ocuparea terenurilor
- 2.6. echipare edilitara
- 2.7. probleme de mediu
- 2.8. optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. prevederi ale PUG
- 3.3. valorificarea cadrului natural
- 3.4. modernizarea circulatiei
- 3.5. zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6. dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7. protectia mediului

- **3.8. obiective de utilitate publica**

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

5. ANEXE

VOLUMUL II – REGULAMNT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

1. DISPOZITII GENERALE

- **rolul RLU**
- **baza legala a elaborarii**
- **domeniul de aplicare**

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

- **reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit**
- **reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public**
- **reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.**
- **reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**
- **reguli cu privire la echiparea edilitara.**
- **regului cu privire la forma si dimeniunile terenurilor pentru constructii**
- **reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmui**

3. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- **unitati si subunitati functionale**

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

5. ZONE FUNCTIONALE

B – PIESE DESENATE

- A – 01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

- A – 02 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE – DISFUNCTIONALITATI**
scara 1/2000

- A – 03 REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE scara 1/2000**

- A – 04 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR scara 1/2000**

- A – 05 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA scara 1/2000**

sef proiect

arh. FLOREA Stela

MEMORIU DE PREZENTARE

La proiectul in faza PUZ pentru obiectivul

CHIURUS – CONSTRUIRE RETELE EDILITARE

ORASUL COVASNA, SAT CHIURUS judetul COVASNA

Intocmit in conformitate cu prevederile Reglementarii Tehnice – Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal – INDICATIV GM-010-2000, aprobat prin Ordin nr. 176/N/2000 al ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a investitiei :

- denumirea obiectivului : CHIURUS – CONSTRUIRE RETELE EDILITARE
- localitatea : Orasul COVASNA, sat CHIURUS, judetul Covasna
- initiator : ORASUL COVASNA, Str. Piliske nr. 1, Judetul COVASNA, cod postal: 525200; Tel/Fax: 0267-340-001, e-mail: primar@primariacovasna.ro

1.2. Obiectul lucrarii :

Proiectul de fata propune reglementarea zonelor strazilor principale din localitatea Chiurus, orasul Covasna, in vederea construirii de retele edilitare si amenajarii de trasee pietonale si piste de biciclete acolo unde se impune si unde ampriza zonei drumului permite aceste amenajari. Toate propunerile se refera numai la domeniul public al orasului Covasna.

Localitatea Chiurus este situata la sud de localitatea Covasna, formand impreuna unitatea administrativa a orasului Covasna.

Cele doua localitati sunt legate prin traseul drumului national 13 E.

Autoritatile administratiei publice locale ale orasului Covasna depun un efort sustinut pentru dezvoltarea orasului, a tuturor zonelor acestuia, sprijinind initiativele investitionale si orientand dezvoltarea intregii comunitati catre sectoare viabile ale economiei, dand in acelasi timp importanta cuvenita calitatii vietii locuitorilor. In acest context, asigurarea utilitatilor constituie infrastructura necesara pe care se poate cladi ridicarea nivelului de trai, sanatatii si integritatii populatiei rezidente.

Planul Urbanistic Zonal isi propune reglementarea zonei domeniului public din localitatea Chiurus, unde se vor amplasa retelele de canalizare menajera.

Solicitari ale temei program :

Scopul lucrării este realizarea unui sistem de rețele de canalizare menajeră în satul Chiuruș prin accesarea fondurilor nerambursabile provenite din programul – „Programul vizând protecția resurselor de apă, sisteme integrate de alimentare cu apă, stații de tratare, canalizare și stații de epurare”, aprobat cu Ordin al MMP nr. 1450/2010, cu posibilități de extindere în funcție de necesități în urma: creșterii gradului de confort a locuințelor, creșterea numărului populației, extinderea activității micii industrii și în urma dezvoltării turismului balnear și rural.

Rețeaua de canalizare proiectată va colecta si va transporta apele uzate și le va evacua în sistemul de canalizare al Orașului Covasna, la parametrii impuse de reglementările legale în vigoare (Directiva 91/271/CEE).

Directiva 91/271/EEC privind epurarea apelor uzate orasenesti este transpus in legislatia romana prin H.G. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate completata si modificata cu H.G. 352/2005 ce prevede ca apele uzate urbane epurate vor corespunde cerințelor prevăzute în anexa nr. 1 - NTPA-

011, tabelele nr. 1 și 2, și în anexa nr. 3 - NTPA-001, tabelele nr. 1 și 2.45, aceste cerințe fiind asigurate de stația de epurare existentă a orașului Covasna.

Scopul asigurării canalizării menajere centralizate în localitatea Chiurus este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare și asigurând un tarif pentru apele uzate suportabile pentru consumatorii finali (populație).

Ca urmare a atingerii acestui obiectiv este de așteptat să se atenueze efectul negativ datorat deversării apelor uzate prin colectarea și epurarea acestora la standardele Europene, fără a polua cursurile de apă receptoare iar în final, nămolul rezultat să se trateze corespunzător.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată.

Orașul Covasna este situat în curbură Carpaților Orientali, la poalele munților Brețcu, în depresiunea Târgu Secuiesc. Cunoscută ca oraș al izvoarelor minerale, Covasna este traversată de pârâul cu același nume. Altitudinea locului variază între 550-600 m, climatul este răcoros. A fost declarat oraș în anul 1952. Orașul are o istorie cunoscută care vine din epoci vechi, prima atestare documentară a așezării datează din anul 1567. Este una dintre cele mai importante stațiuni balneoclimaterice ale României, dispune de 10 hoteluri, de baze de tratament și de numeroase pensiuni private, precum și de un camping. Economia orașului se bazează mai ales pe industria alimentară, forestiera, pe turism și pe agricultură.

Orașul Covasna este accesibil de pe drum național 13 E, Sfântu Gheorghe (reședința de județ) se afla la distanța de 35 km, municipiul Târgu Secuiesc la 19 km, municipiul Brașov la 60 km, municipiul București la 250 km. Drumul european E574 și drumul național 11 trec în apropierea comunei Reci situată la 21,5 km de orașul Covasna. Zona este deservită de o stație de cale ferată aflată pe linia 404, ramificație a magistralei 400 care vine din Brașov și trece prin Sfântu Gheorghe.

Obiective turistice: "Balta Dracului", centrul civic al orașului Covasna cu hoteluri și bază de tratament, bustul lui Korosi Csoma Sandor, casa de cultură orășenească, biserica

reformată, galeria de artă, biserica romano-catolică, mofeta "Bene", mofeta "Bardocz", biserica reformată din Voinești, biserica ortodoxă "Sf. Nicolae", biserica ortodoxă din Voinești, monumentul soldatului român, spitalul de cardiologie, Valea Zânelor cu "Cetatea Zânelor", planul înclinat de la Covasna, calea ferată îngustă industrială, biserica reformată din Chiuruș, bustul lui Korosi Csoma Sandor din Chiuruș, căminul cultural cu expoziția memorială Korosi Csoma Sandor, noua casă memorială Korosi Csoma Sandor, nucii de pe parcela Csoma din Chiuruș, bustul lui Iustinian Teculescu, casa memorială Ignacz Rozsa, multe altele.

Monumentele istorice sunt bunuri imobile, construcții și terenuri semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile în Lista Monumentelor Istorice (Legea nr. 422/2001).

Pe teritoriul orasului Covasna există un număr însemnat de monumente istorice și de arhitectură, situri arheologice clasate :

Fortificația latene de la Covasna „Cetatea Zânelor” – „Valea Zânelor” pe Dealul Florilor

Ansamblul tehnic – planul înclinat de la Comandău, sf. sec. XIX

Planul înclinat, sf. sec. XIX

Clădiri anexe, sf. sec. XIX

Cale ferată îngustă – Covasna – Comandău

Case de lemn, sec. XIX

Școala veche din Voinești, azi Școală Generală Voinești, str. Mihai Eminescu, nr. 15

Biserica „Sf. Nicolae” – Voinești, str. M. Eminescu, nr. 17

Casa parohială a bisericii ortodoxe – Voinești, str. M. Eminescu, nr. 19

Statuia ostașului român – Voinești, str. Ștefan cel Mare

În afara acestora, prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna, au fost puse sub protecție provizorie un număr însemnat de obiective, astfel :

Biserica reformată – Covasna

Casa Kádár (Galeria de Artă) – Covasna

Casa memorială Kőrösi Csoma Sándor – Chiuruș

Casa natală lui Ignác Rózsa – Covasna

Bustul lui Kőrösi Csoma Sándor – Covasna în fața centrului orașenesc

Monumentul Eroilor din primul război mondial – Covasna, în fața cimitirului Bisericii reformate

Loc memorial Kőrösi Csoma Sándor – Chiuruș

Bustul lui Kőrösi Csoma Sándor – Chiuruș încetru lângă Biserica reformată

Biserica reformată – Chiuruș

Orașul Covasna, cunoscută stațiune balneo-climaterică de importanță națională, dispune de un potențial turistic deosebit. Bogăția și varietatea resurselor hidrominerale și carbogazoase având valoare terapeutică excepțională, a dat posibilitatea dezvoltării prioritare a turismului balnear. Anual, în complexele balneare din Covasna, beneficiaza de efectele tămăduitoare ale apelor minerale, mofetelor și aerului puternic ozonat, peste 50.000 de vizitatori. Zona este foarte prietenoasă în toate anotimpurile, în timpul iernii există multe oportunități de schi și alte sporturi de iarnă. Orașul se află la cca 20 km distanță de comuna Comandau, centru turistic în dezvoltare.

Proiecte de investiții propuse sau în curs de realizare în domeniile : dezvoltarea turismului balnear, creșterea numărului și calității locurilor de cazare, amenajare pârtii de schi, proiecte de investiții în infrastructură în localitățile Covasna și Chiurus.

Master Planul județului Covasna privind alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate a fost realizat prin colaborarea dintre Consiliul Județean, autoritățile locale și companiile de apă, stabilind contextul de planificare, evaluarea situației existente, estimare a cererii viitoare de servicii de apă și apă uzată, dezvoltarea unei strategii de alimentare cu apă, colectare a apelor uzate și implementarea acesteia, oferind un management îmbunătățit al resurselor de apă.

Conform Master Planului, în materia infrastructurii de apă uzată, Orașul Covasna se află în prioritățile județului de îmbunătățire și extindere a infrastructurii de apă uzată, prin accesarea fondurilor disponibile în acest sens.

Surse documentare :

La baza elaborării propunerilor prezentului proiect au stat următoarele documentații existente

- Suport topografic în sistem Stereo 70
- Studiul geotehnic al amplasamentului

- Date statistice
- Site-uri oficiale
- Legislatia in vigoare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei :

Date privind evolutia zonei :

Localitatea Chiurus, apartinatoare Orasului Covasna nu dispune de un sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate menajere. Epurarea apelor uzate, se realizează prin sisteme rudimentare cu performanțe scăzute mult sub cerințele actelor de reglementare în vigoare, sau curg prin șanțuri deschise, viroage sau chiar pe stradă, poluând factorii de mediu.

Lipsa ifrastructurii de apa uzata are impact negativ asupra mediului, cauzat de evacuările de ape uzate rurale menajere provenite din gospodării și servicii, care rezultă de regulă din metabolismul uman și din activitățile menajere, sau amestec de ape uzate menajere cu ape uzate industriale

Satul Chiurus se afla in situatie defavorizanta din punct de vedere al investitiilor, neavand sistem centralizat de canalizare menajera in momentul de fata.

Exista in zona Covasna interes din ce in ce mai crescut pentru dezvoltarea in perspectiva apropiata a unor microzone de productie si de servicii multiple, a unor areale de agrement, de tratament si de sport. Acest lucru se datoreaza valentelor deosebite pe care le ofera localitatea ca si asezare, geografie, geomorfologie, clima, existenta de resurse locale importante si valoroase, materiale si umane. Este imperios necesara realizarea sistemului centralizat de canalizare menajera pentru protejarea resursei de apa din subsol, pentru asigurarea calitatii optime a aerului, pentru asigurarea standardelor de igiena sociala reclamate de epoca in care ne gasim.

Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii :

Orasul Covasna are un număr total de **10.114 locuitori**, din care:
466 locuitori în satul Chiurus si **9648** locuitori în orasul Covasna .

Intreaga zona este influentata hotarator de situarea in cadrul judetului, orasul Covasna fiind cel mai important pol de dezvoltare in partea de est a judetului. Zona este bogata in lemn, in resurse vegetale diferite, este o zona foarte prielnică pentru agricultura si zootehnie, dar mai cu seama pentru turism si pentru tratament. De altfel, zona Covasna este cel mai important pol turistic la nivelul judetului.

Prin realizarea retelei centralizate de canalizare a apelor uzate, se realizeaza urmatoarele avantaje :

- se elimină riscul de îmbolnăvire a consumatorilor de apă; se elimină poluarea apelor subterane și a celor de suprafață; se reduc efectele negative asupra calității aerului în zonele unde apele uzate menajere sunt evacuate necontrolat (la nivelul solului materialul organic intră în fermentație anaerobă și aerobă, producând mirosuri persistente); se reduc efectele negative asupra calității aerului în zonele unde apele uzate menajere sunt evacuate necontrolat (la nivelul solului materialul organic intră în fermentație anaerobă și aerobă, producând mirosuri olfactive și persistente); se elimină contaminarea solului și a vegetației din zonă.
- Se intervine în mod pozitiv asupra perspectivei de dezvoltare economică a localității;
- Se monitorizează cantitățile de ape evacuate (asigurând taxarea în funcție de cantitatea preluată și evacuată), ceea ce conduce la o gospodărire cât mai judicioasă a apei potabile;

Totodată se va realiza creșterea confortului sanitar în gospodăria; crearea de noi locuri de muncă în timpul execuției .

Reteaua de canalizare menajera din satul Chiurus, se amplasează pe drumuri publice și străzi din extravilanul și intravilanul satului Chiurus și în extravilan Chiurus- Covasna, de-a lungul DN 13 E.

Vecinătăți: Satul Chiurus, aparținător Orașului Covasna se învecinează cu următoarele teritorii :

- la Est Extravilan Chiurus în partea estică .
- la Sud Extravilan Chiurus-Papauti, DN 13E
- la Nord Extravilan Chiurus - Covasna, DN 13 E, și Orașul Covasna.
- la Vest Extravilan Chiurus în partea vestică, satul Pachia

Obiectele investiției sunt amplasate în intravilanul și extravilanul satului Chiurus, aparținător Orașului Covasna. Drumurile și străzile fiind proprietatea publică al orașului Covasna, satul Chiurus. Drumul național DN 13 E, care străbate localitatea se află în administrarea DRDP Brașov. P.U.Z propune reglementări numai pentru teritoriul intravilan al satului.

Terenurile se identifică cu nr. cad :

- 28261, 28257, 28288, 28274, 28350, 28450, 28341, 28,381, 28406, 28407, 28408, 28517, 28518, 28522, 28543, 28545, se află în intravilanul localității conform PUG aprobat prin HCL 10/2000 fiind în proprietatea orașului Covasna, conform extras CF NR. 28261, 28257, 28288, 28274, 28350, 28450, 28341, 28381, 28406, 28407, 28408, 28517, 28518, 28522, 28543, 28545, și
- INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI COVASNA .

Potential de dezvoltare :

Strategia de dezvoltare a județului Covasna cuprinde ca direcție principală dezvoltarea echilibrată și integrată a teritoriului județului Covasna. Această dezvoltare este concentrată în poli de interes și zonele lor de influență. Dezvoltarea policentrică este o garanție a dezvoltării echilibrate. În acest context, orașul Covasna se înscrie în strategia județeană și locală de dezvoltare a serviciilor și producției, care pot deschide noi perspective economiei generale a orașului, pot genera alte direcții de dezvoltare, pot crea noi locuri de muncă și pot deschide oportunități importante orașului pentru înscrierea acestuia pe un trend de dezvoltare accelerată. În aceste condiții, interesul pentru zonă este în creștere, cererea de terenuri pentru investiții este din ce în ce mai mare, iar fenomenul investitional este în ușoară creștere.

Incadrarea în localitate :

Poziția zonei față de intravilanul localității :

2.2. Elemente ale cadrului natural :

Clima zonei este continental-moderată, caracterizată de o circulație generală a atmosferei cu frecvență mare a curenților de aer temperat-oceanic dinspre vest (în sezonul cald) și de pătrunderi frecvente de aer temperat-continental dinspre est (în sezonul rece). Temperatura medie anuală este de cca. +6.5 °C, media lunii iulie fiind cea mai caldă (18-19 °C) iar cea a lunii ianuarie (sub 3 °C) fiind cea mai mică. Precipitațiile medii anuale însumează cca. 650 mm coloană de apă, cu maxime în luna iunie (110 mm) și minime în luna februarie (sub 30 mm). Direcția dominantă a vântului este NE –SV.

Cantitatea medie a precipitațiilor este de 600-650 mm pe an. În repartizarea anuală a precipitațiilor se desprinde o maximă de vară, cu o medie lunară de 94,5 mm în luna iunie și o minimă de iarnă, cu o medie lunară de 25,2 mm în luna februarie. Stratul de zăpadă durează circa 60 zile/an.

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-85 : 1,10 m.

După Codul CR-1-1-4/2012 presiunea dinamică a vântului în zonă are valoarea de referință de $q_b=0,4$ kPa, iar încărcarea din zăpadă pe sol, după Codul CR-1-1-3/2012, are valoarea de $s_k=1,50$ kN/m².

Morfologic, perimetrul satului Chiuruș face parte din Depresiunea intracarpatică a Brașovului, și este încadrat la nord de lunca Râului Negru, iar la sud de Munții Întorsurii. Aspectul morfologic actual al regiunii, este rezultatul evoluției geologice a zonei începând din timpul cutărilor din faza subhercinică. În afara factorilor tectonici, la crearea aspectului morfologic actual al zonei a participat în mare măsură și rețeaua hidrografică al Râului Negru, al cărui proces de eroziune a accentuat caracterul de depresiune.

Această depresiune (ramura nord-estică a depresiunii Brașovului), cunoscută sub denumirea de bazinul Târgu Secuiesc se extinde pe 50-60 km distanță (de la Pasul Oituz până la confluența Râului Negru cu Oltul). Râul Negru străbate, median, pe întreaga

lungime această depresiune, care, practic, se suprapune cu bazinul lui hidrografic. Rețeaua hidrografică este drenată de Râul Negru, afluent de stânga al Oltului, cel mai important tributar al acestuia, în acest sector de bazin. Suprafața totală a bazinului hidrografic al Râului Negru este de 2320 km².

Conditii geotehnice :

Studiu geotehnic s-a executat la solicitarea beneficiarului în vederea stabilirii condițiilor geologice și geotehnice pe amplasamentul rețelei de canalizare menajeră, cu scopul de a se anexa la studiul de fezabilitate „Rețea de canalizare menajeră în Orașul Covasna, sat Chiuruș, Județul Covasna.”

Studiul geotehnic s-a întocmit pe de o parte în urma prelucrării datelor din literatura de specialitate, pe de altă parte în urma recunoașterii de teren și executării de lucrări miniere ușoare.

Lucrarea de investiție vizează canalizarea apelor uzate menajere ale satului Chiuruș cu descarcare în rețeaua de canalizare menajeră al Orașului Covasna.

Pentru investigarea terenului s-a executat 3 foraje geotehnice (F.1-F.3), analize de laborator asupra probelor prelevate din foraj, cât și cartări de teren privind geomorfologia și stabilitatea zonei în apropierea amplasamentului.

Satul Chiuruș este situată în partea estică a Județului Covasna, în bazinul hidrografic al Râului Negru. Accesul în zonă se realizează prin drumul național DN 13E Vâlcele - Sfântu Gheorghe - Covasna – Întorsura Buzăului.

Conform Normativ cu indicativ P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în zona seismică de caracterizată cu perioade de control (colț) a spectrului de raspuns $T_c=1.6$ ms. Valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare antiseismică sunt $a_g=0.30$, cu intervalul mediu de recurență 100 ani.

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77 este la -1,10 m.

CONDIȚII GEOTEHNICE

Executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor se vor face cu respectarea măsurilor prevăzute în normativul pentru executarea terasamentelor, pentru executarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale, indicativ C169-88.

Pe baza interpretării lucrărilor geotehnice concludem că stratele de fundare pe care se vor poziționa rețelele de canalizare sunt alcătuite din: nisipuri prăfoase, nisipuri argiloase și argile prăfoase-nisipoase. În intravilanul localității majoritatea străzilor și a gospodăriilor sunt așezate pe terenuri naturale orizontale, fără accidente. Terenurile de fundare prezintă indici calitativ-geotehnici și caracteristici fizico-mecanice, având valori normale pentru tipurile de roci componente, reprezentative.

Presiunea convențională de calcul, pe baza STAS 3300/2-85 este între $P_{conv}=180-260$ kPa.

La executarea săpăturilor, pentru evitarea devărsărilor, se vor executa săpături în tronsoane mici, sau foraje orizontale pentru subtraversările cursurilor de apă mici.

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77 este la -1,10 m.

Nu există indicii asupra agresivității apelor asupra betoanelor și metalelor fundațiilor.

Din punctul de vedere geologic, perimetrul teritoriului administrativ al orașului aparține orogenului carpatic, fiind poziționat în porțiunea centrală a sectorului de maximă dezvoltare a flișului Carpaților Orientali. În zona de dezvoltare următoarele pânze de șariaj (începând cu Pânza Transilvană din Munții Perșani spre est): Pânza de Ceahlău, Pânza Flișului Curbicortical, Unitatea de Macla-Zagon, Pânza Șisturilor Negre (P. de Audia), Pânza de Tarcău și Unitatea Marginală. În acest sector pot fi întâlnite toate elementele tectonice reprezentative ale flișului Carpaților Orientali: ferestre și semiferestre tectonice, digitații, falii li decroșări, cute normale, culcate și răsturnate. Debutul proceselor de sedimentare s-a produs aproximativ sincron pentru întreaga unitate a flișului (Cretacic inf. - etajul Neocomian) însă finalizarea evoluției sedimentării s-a desfășurat diferențiat în timp. Spre interiorul lanțului carpatic, procesele tectonice au încheiat mult mai devreme ciclul de sedimentare, astfel încât subunitățile vestice ale flișului conțin, exclusiv sau predominant, sedimente de vârstă cretacică. În contrast, în cazul pânzelor estice (Pânza de Tarcău și Unitatea Marginală) evoluția sinclinalului a fost mai lentă, procesele de sedimentare continuând până în seria inferioară a Neogenului (Miocen). Ca urmare, în sectorul de dezvoltare a acestor pânze, predomină arealele de aflorare a sedimentelor Paleogene, celor Cretacice revenindu-le arealele mult mai restrânse.

Depresiunea în care se află perimetrul comunei este, din punct de vedere geologic, o depresiune intramontană post-tectonică, formată la sfârșitul Pliocenului, poziționată la extremitatea estică a flișului intern.

Umplutura bazinului este formată din depozite pliocene și cuaternare. Depozitele pliocene repauzează discordant și transgresiv peste fundamentul cretacic. În cadrul acestor formațiuni s-au realizat trei separații litostratigrafice:

- orizontul argilo-nisipos inferior ce debutează printr-o brechie argiloasă verzuie cu elemente de gresii, microconglomerate și calcare, peste care se dezvoltă o secvență nisipoasă cenușie, care conține strate de lignit;

- orizontul marno-argilos mediu este caracterizat prin faciesul său predominant marnos cenușiu, în care se intercalează argile cenușii și lentile de nisipuri, alături de strate de lignit;

- orizontul argilo-nisipos superior reprezintă o alternanță foarte strânsă de argile cu nisipuri cenușii și subordonat, marne cenușii conținând strate de lignit.

Întregul pachet al depozitelor pliocene are o grosime de 50-350 m. Cercetările mai recente, care au dus la descoperirea unor elemente de macrofaună, arată vârsta romaniană a acestor depozite. Depozitele Pleistocenului inferior (qp1), dezvoltate în facies lacustru, sunt alcătuite din nisipuri, argile nisipoase, diatomite și calcare. Depozitele Holocene au originea lor în conuri de dejecție ale pâraielor, și prin aluviunile grosiere de terasă ale Râului Negru și afluenților importante. Depozitele dezvoltate pe suprafața piemonturilor au origine deluvio-proluvială. Ele ating grosimi variabile (1-10 m), sunt constituite din prafuri nisipoase, argile nisipoase, și nisipuri argiloase.

Depozitele Holocene recente sunt reprezentate de aluviuni de luncă ale cursurilor de apă și prin depozitele loessoide ale teraselor joase.

Din punct de vedere tectonic fundamentul cristalino-mezozoic este puternic deblocat după un sistem de falii cu orientări alpino-carpatică. Denivelarea blocurilor de fundament formează mozaicul de horsturi și grabene din partea internă a curbării care a condiționat

atât structura cuverturii sedimentare cât și morfologia regiunii. Liniile de dislocație din substratul regiunii aparțin, în funcție de extinderea și vechimea lor, la trei categorii: dislocații crustale, regionale și locale. Este de remarcat că segmente din aliniamentul acestor trei categorii de fracturi adânci afectează până la suprafață depozitele sedimentare. Aceste segmente, împreună cu alte numeroase falii care dislocă flișul cretacic și paleogen, formează un ansamblu complex de fracturi, subordonat integral sistemelor de dislocații ale fundamentului. Sistemul de fracturi adânci au un rol important în trei categorii de procese geologice care se prelungesc până în actual. Acestea se referă la mișcările recente ale scoarței terestre, la seismicitatea regiunii în raport cu volumul seismic Vrancea și la circulația soluțiilor și emanațiilor magmatice postvulcanice.

Conductele se vor așeza în paturi de nisip, iar la acoperirea lor se va evita asternerea de pietriș grosier sau bolovăniș în șanț, pentru evitarea deteriorării conductelor. Forajul geotehnic FG – 1 (Rețea de canalizare), a interceptat următoarea succesiune litologică:

0,00x	-	0,60	-	Sol vegetal
0,60	-	1,80	-	Argila prafoasa
1,80	-	4,00	-	Nisip fin cu pietris

Adâncimea finală a forajului este de 4,00 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -3,20 m.

Forajul geotehnic FG – 2 (Rețea de canalizare) a interceptat următoarea succesiune litologică:

0,00	-	0,60	-	Sol vegetal
0,60	-	1,50	-	Nisip mediu
1,50	-	4,00	-	Nisip fin argilos

Adâncimea finală a forajului este de 4,00 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -3,00 m.

Forajul geotehnic FG – 3 (Rețea de canalizare), a interceptat următoarea succesiune litologică:

0,00	-	0,20	-	Structura rutiera din balast
------	---	------	---	------------------------------

0,20	-	1,30	-	Nisip fin-mediu
1,30	-	3,50	-	Nisip fin-mediu cu pietris

Adâncimea finală a forajului este de 4,00 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -3,50 m.

CONDIȚII DE TEREN PENTRU AMPLASAREA REȚELELOR DE CANALIZARE

În urma lucrărilor de teren în intravilanul Satului Chiuruș, s-au întâlnit terenuri bune pentru amplasarea rețelelor de canalizare, care se încadrează în următoarele categorii:

Nr. Foraj	Adâncimea	Denumirea pământurilor și altor roci dezagregate	Proprietăți coezive	Categorია de teren după modul de comportare la săpat		Greutate medie in situ (în săpătură) kg/m ³	Afânarea după execuția săpăturii
				Manual	Mecanizat		
FG1 Chiuruș	0,60	argilă prăfoasă	foarte coeziv	tare	II	1800-2000	24-30%
	1,80	nisip fin cu pietriș	coeziune mijlocie	tare	II	1800-2000	24-30%
FG2 Chiuruș	0,60 1,50	nisip mediu	necoeziv	ușor	I	1600-1850	8-17%
	1,50	nisip fin argilos	necoeziv	mijlociu	II	1600-1700	8-17%
FG3 Chiuruș	0,20	nisip fin-mediu	slab coeziv	mijlociu	I	1400-1700	8-17%
	1,30	nisip fin-mesiu cu pietriș	slab coeziv	mijlociu	II	1700-1900	14-28%

Hartile de zonare geotehnica sunt incluse studiul geotehnic anexat documentatiei.

Categoria geotehnică, conform Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074-2014:

Factori de avut în vedere pentru stabilirea categoriei geotehnice		Punctaj
Condiții de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Cu epuizamente moderate	2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică	$a_g \geq 0.25$	3
Riscul geotehnic	Moderat	11
CATEGORIA GEOTEHNICA		2

CONCLUZII SI RECOMANDĂRILE STUDIULUI GEOTEHNIC :

Pe baza interpretării lucrărilor geotehnice putem afirma că stratele de fundare pe care se vor poziționa rețelele de canalizare sunt alcătuite din: nisipuri prăfoase, nisipuri argiloase și argile prăfoase-nisipoase. În intravilanul localității majoritatea străzilor și a gospodăriilor sunt așezate pe terenuri naturale orizontale, fără accidente. Terenurile de fundare prezintă indici calitativ-geotehnici și caracteristici fizico-mecanice, având valori normale pentru tipurile de roci componente, reprezentative.

Presiunea convențională de calcul, pe baza STAS 3300/2-85 este între $P_{conv}=210-250$ kPa.

La executarea săpăturilor, pentru evitarea devărsărilor, se vor executa săpături în tronsoane mici, sau foraje orizontale pentru subtraversările cursurilor de apă mici.

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77 este la -1,10 m.

Nu există indicii asupra agresivității apelor asupra betoanelor și metalelor fundațiilor.

Conductele se vor așeza în paturi de nisip, iar la acoperirea lor se va evita asternerea de pietriș grosier sau bolovăniș în șanț, pentru evitarea deteriorării conductelor.

Se recomandă examinarea săpăturilor pentru amenajarea amplasamentului la fundații de către un specialist geotehnician pentru verificarea naturii terenului de fundare iar în procesul verbal ce se va întocmi se va menționa dacă premisele avute în vedere la proiectare corespund realităților în teren.

Suprafețele instabile reprezentate prin alunecări de teren și suprafețe potențial alunecătoare sunt situate atât în cadrul formațiunilor miocene cât și panoniene. În aceste zone executarea construcțiilor sau a căilor de acces necesită studii geotehnice de detaliu și lucrări de stabilizare speciale.

În zonă se dezvoltă trei complexe acvifere, aflate în relații hidrodinamice reciproce:

Acviferele de mică adâncime, freatic, sunt cantonate în depozite predominant psefitice sau psamopsefitice, cu vârste Pleistocene târzii și, Holocene care reprezintă depozitele aluvionare ale teraselor joase și de luncă ale Râului Negru și ale principalelor afluenți. Alimentarea acestor acvifere se face direct din precipitațiile căzute pe versanți sau din afluxuri laterale. Grosimea acestor acvifere se estimează la maxim 10-15 m, respectiv 25 m în cazul depozitelor Râului Negru.

Acviferul de medie adâncime este cantonat în stratele necoezive de vârste Pleistocen inferioare-medii. Baza acestor formații poate fi interceptat la cca. 100 m adâncime în zona Covasna și la 50-60 m în zona Tg. Secuiesc. Grosimea acestui complex scade progresiv spre marginile depresiunii. Litologic, formațiunea Pleistocen inferior-mediu este alcătuită din depozite necoezive și semicoezive de nisipuri prăfoase sau argiloase și nisipuri, cu intercalații, spre bază, de nisipuri cu pietriș. Aceste depozite conțin și strate coezive alternante cu cele necoezive, constituite din marne, argile, argile marnoase și argile nisipoase care pot separa acviferele.

Acviferul de mare adâncime se dezvoltă în formațiunile flișului Paleogen-Cretacic, care reprezintă fundamentul bazinului de sedimentare, un acvifer de tip fisural, care este reprezentat prin roci cu valori reduse ale porozității granulare sau fisurale, respectiv ale conductivității hidraulice, în acest sens acviferul de mare adâncime are capacitate de cantonare foarte scăzută.

Circulatia

Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene

Localitatea este strabatuta de drumul national 11 E. Starea tehnica a drumului este buna, circulatia se desfasoara fluent, fara interferente intre tipurile de circulatie.

Localitatea se desfasoara tentacular, cu strazi laterale care deriva din calea principala de acces spre est si spre vest.

Strazile principale sunt :

DN 13 E
Str. Kovasznai Peter
Str. Kőrösi Csoma Sándor
Str. Debreczy Sándor
Str. Livezilor
Str. Veveritei
Str. Ulmului
Str. Canalului
Str. Liliacului
Str. Nemes
Str. Paké
Str. Árpád

DN 13 E are suprastructura modernizata, asfalt. Celelalte strazi sunt pietruite.

Capacitati de transport, greutati in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie, precum si dintre acestea si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitate si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati.

Circulatia pe toate strazile din intravilan se desfasoara fluent, fara incomodari intre tipurile de circulatie sau intre acestea si alte functiuni ale zonei. Este necesara in viitor modernizarea strazilor existente ca si geometrie, infra si suprastructura.

2.3. Ocuparea terenurilor :

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata :

Zona studiata este ocupata exclusiv de domeniul public al orasului Covasna, drumuri, zona drumurilor.

Relationari intre functiuni .

Nu exista functiuni antropice pe amplasament, nu se pune problema relationarii intre acestea.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit :

Gradul de ocupare al zonelor celor mai apropiate din intravilan este mediu, sunt constructii de locuit si anexe gospodaresti de tip rural, mic –urban, cu un grad de ocupare sub 25 % in medie.

Aspecte calitative ale fondului construit :

Fondul construit din zona se afla in stare medie.

Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele invecinate:

Intravilanul localitatii Chiurus este unul tipic pentru zonele periurbane, este ocupat im majoritatea covarsitoare de gospodarii, putine dotari comerciale. Apropierea fata de orasul Covasna determina absentia altor tipuri de dotari care se pot gasi in oras.

Asigurarea cu spatii verzi :

Exista in localitate spatii verzi publice putine, ele sunt partial amenajate, sub forma de rigole verzi si pateuri izolate. Zonele verzi private sub forma de curti amenajate, gradini si livezi compun zonele care asigura aerul curat si imbogatesc imaginea localitatii in perioadele de vegetatie.

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine :

Strazile din intravilan nu au fost supuse hazardului de inundatii in perioadele anterioare.

Bilant teritorial – situatia existenta

Specificatie	Ha	%
suprafata totala reglementata	4,31	100,00
suprafata ocupata de carosabil auto	1,86	43,16
suprafata ocupata de trotuare dalate / pavate (estimativ)	0,00	0,00
suprafata ocupata de piste de biciclete	0,00	0,00
suprafata ocupata de rigole verzi / pavate	0,30	6,96
suprafata ocupata de echipare edilitara	0,00	0,00
suprafata ocupata de zona drumului	2,15	49,88
suprafata ocupata de spatii verzi amenajate	0,00	0,00
suprafata ocupata de alte destinatii speciale	0,00	0,00
suprafata totala ocupata	4,31	100,00

Principalele disfunctionalitati :

Nu am constatat disfunctionalitati majore in zona amplasamentului studiat. Nu exista incompatibilitati in functiuni sau in circulatie, nu exista constrangeri privind spatiul in raport cu vecinatatile imediate, nu am identificat zone care ar putea pune in pericol realizarea investitiei preconizate.

2.4. Echipare edilitara :

Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică, rețele de telecomunicație, surse de alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale)

În zona studiată există rețeaua de distribuție a energiei electrice, rețeaua de alimentare cu apă. Alte utilități publice centralizate nu sunt.

Canalizarea menajeră

Rețeaua de canalizare se va proiecta pentru perspectiva de 25 ani.

Se vor respecta normele legale privind proiectarea rețelelor de canalizare menajeră. Se vor realiza lucrări de subtraversare a drumurilor, cursurilor de apă, se vor prevedea rețele cu conducere gravitațională acolo unde este posibil. Stații de pompare acolo unde situația o reclamă. Se va asigura rețeaua de canalizare pe străzile localității, cu posibilitate de racord pentru utilizatori.

Nu este posibil racordul la rețeaua de distribuție a gazelor naturale.

Este posibil racordul la rețeaua de distribuție a energiei electrice pentru iluminatul stradal, dar este recomandabil ca aceasta să se realizeze cu corpuri de iluminat stradal alimentate fotovoltaic.

Principalele disfuncționalități :

Nu sunt necesare alte utilități, nu sunt necesare lucrări ample de sistematizare verticală, sunt necesare însă construcții speciale pentru realizarea sistemului integrat de canalizare menajeră a întregii localități.

2.5. Probleme de mediu :

Relația cadrul natural – cadrul construit

Dat fiind ca reglementarile propuse in PUZ se refera la realizarea sistemului de canalizare menajera, este evident ca impactul asupra mediului va fi unul major, in sensul imbunatatirii calitatii factorilor de mediu : apa, aer, sol, subsol, asezari umane.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice:

Riscurile antropice nu pot fi supuse analizei atata timp cat nu exista activitati complexe generatoare de riscuri. In conditiile utilizarii de materiale de constructii si instalatii de buna calitate si a punerii in opera in mod corect, nu vor exista riscuri nici in exploatarea sistemului. Riscul seismic nu este mai accentuat decat nivelul mediu al judetului.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile edilitare, ce prezinta riscuri pentru zona:

Nu s-au contatat asemenea riscuri, in conditiile unei exploatare antropice corecte.

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie:

Pe amplasament in sine, nu am constatat elemente naturale sau construite cu valoare de patrimoniu care ar necesita protectie speciala.

Evidentierea potentialului balnear si turistic:

Pe terenul studiat nu exista dotari balneare . Despre potentialul turistic general al orasului Covasna s-a vorbit in capitolele precedente.

2.6. Optiuni ale populatiei:

Optiunile populatiei sunt cele care sustin dezvoltarea orasului, cresterea veniturilor populatiei, reducerea somajului, cresterea nivelului de trai si de confort qal locuirii, cresterea veniturilor administratiei publice locale, fixarea fortei de munca locale.

Investitia propusa prin prezentul proiect va genera locuri de munca noi in perioada de executie a investitiilor, si este de natura sa fixeze forta de munca locala. De asemenea,

investitia va genera locuri de munca la nivelul dezvoltarii orizontate (aprovizionare, distributie, transport, manipulare, altele). Punctul de vedere al elaboratorului proiectului este exprimat prin rezolvarea urbanistica si functionala propusa pentru avizare. Proiectul raspunde cerintelor temei-program a beneficiarului si ofera solutii la problemele pe care le pune tema si amplasamentul. Dupa opinia elabortorului, proiectul raspunde in mod corespunzator viziunii temei-program.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare:

Studiile de fundamentare elaborate anterior PUZ sunt ridicarea topografica in sistem STEREO 70, studiul geotehnic pe amplasament.

Prevederi ale P.U.G.:

Nu exista in momentul de fata PUG actualizat, aprobat.

Valorificarea cadrului natural:

Orice interventie umana in cadrul natural este datoare sa aiba in vedere prezervarea conditiilor de integritate si nealterare a factorilor de mediu. In acest sens, titularul de proiect va intreprinde toate masurile pentru asigurarea unei functionalitati nepoluante a investitiei, prin tehnologiile si materialele de constructii utilizate, prin modul de exploatare a constructiilor si spatiilor exterioare. Cadrul natural va fi refacut dupa terminarea lucrarilor de constructii si adus la starea initiala. Implementarea investitiei nu va modifica substantial peisajul .

Modernizarea circulatiei:

Zona drumurilor publice este domeniu public. Propunerile nu afecteaza alte proprietati decat domeniul public.

Se propune modernizarea strazilor existente, realizarea de trotuare pietonale, piste de biciclete pe traseul DN 13 E care sa faca legatura cu orasul Covasna. Se propune iluminat

Se va asigura posibilitatea de acces pentru toate tipurile de autovehicule pe drumurile publice, autoutilitare de stins incendiul, salvari, alte autoutilitare, politie, altele.

3.2. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:

Conform temei de proiectare, se propune realizarea unui sistem de canalizare menajera la nivelul localitatii Chiurus.

Propunerile urmaresc traseele strazilor din interiorul localitatii si se desfasoara numai pe domeniul public.

Bilant teritorial – situatia propusa

Specificatie	Ha	%
suprafata totala reglementata	4,31	100,00
suprafata ocupata de carosabil auto	1,86	43,16
suprafata ocupata de trotuare dalate / pavate (estimativ)	1,41	32,71
suprafata ocupata de piste de biciclete	0,32	7,42
suprafata ocupata de rigole verzi / pavate	0,42	9,74
suprafata ocupata de echipare edilitara	0,24	5,57
suprafata ocupata de zona drumului neamenajata	0,00	0,00
suprafata ocupata de spatii verzi amenajate	0,06	1,40
suprafata ocupata de alte destinatii speciale	0,00	0,00
suprafata totala ocupata	4,31	100,00

Principalele obiective propuse sunt :

Retea de conducte de canalizare sub presiune

Rețele de canalizare gravitacionala

Subtraversari ale drumurilor carosabile, ale paraului Chiurus, paraului Budos, ale canalelor si viroagelor, prin foraj orizontal dirijat, in tub de protectie.

3.3. Dezvoltarea echiparii edilitare

Canalizare menajera :

Lungimea totală a rețelei de canalizare estimata este de **6470,00 m** .

Debite de ape uzate generate si canalizate se va estima pentru perspectiva 25 ani, in urmatoarele etepe de proiectare tehnica.

Canalizare pluviala :

Apele meteorice si de suprafata se vor conduce prin rigole deschise spre spatiile verzi amenajate, cu pante longitudinale si transversale corespunzatoare conducerii in final spre acestea, spre rigolele drumurilor publice.

3.4. Protectia mediului :

Orice interventie antropica in mediu are repercursiuni asupra acestuia. Obiectivul propus prin prezentul proiect este un ansamblu omogen de amenajari si constructii functionale al caror specific de activitate este neagresiv fata de factorii de mediu apa, aer, sol, subsol si asezari umane, in limitele unei utilizari corecte.

Organizarea sistemelor de spatii verzi :

In interiorul spatiilor reglementate vor fi spatii verzi intre imprejmurile incintelor si trotuarele publice Acestea vor fi plantate cu plante specifice zonei. Plantatiile vor avea si rol de absorbtie, fixare a suspensiilor de pulberi si praf, rol de paravan in calea curentilor de aer, rol de paravan in caz de zapezi abundente, rol de fixare a solului.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate : bunurile de patrimoniu aflate pe teritoriul orasului Covasna vor fi protejate prin corecta

exploatare si utilizare a sistemului propus, prin asigurarea unei functionari corecte a obiectivelor si dotarilor si prin respectarea prevederilor PUZ.

Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana :

Nu se pune problema reabilitarii urbane. In ce priveste peisajele, se va avea in vedere refacerea cadrului dupa terminarea lucrarilor de constructii in mod cat mai apropiat de starea initiala a sitului. In acest fel, interventia va fi cat mai putin agresanta pentru mediu si se va inscrie in mod firesc si armonios in cadrul natural existent, in plus, va imbogati valorile peisajului.

Valorificarea potentialului turistic si balnear : realizarea sistemului de canalizare menajera va avea un impact pozitiv asupra posibilitatilor de punere in valoare a potectialului turistic si balnear al intregului oras Covasna.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE :

Masuri in continuare :

Planul Urbanistic Zonal se va supune avizarii organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism, care sta la baza elaborarii lui. Planul Urbanistic Zonal se supune dezbaterii si avizarii Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului de pe langa Consiliul Judetean Covasna. Planul Urbanistic Zonal se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Orasului Covasna, dupa care, reglementarile cuprinse in documentatie vor fi respectate conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru realizarea investitiei, initiatorul va face demersurile necesare in continuare, conform legii.

sef proiect, arh. FLOREA Stela

VOLUMUL II

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I. Dispozitii generale :

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ :

Regulamentul local de urbanism RLU aferent PUZ reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, intarind si detaliind reglementarile din PUZ.

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriul care face obiectul PUZ.

2. Baza legala a elaborarii :

La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau :

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, cu actualizarile ulterioare.
- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările ulterioare.
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 304 din 30 decembrie 1995, cu modificările și completările ulterioare. (republicata în temeiul art. II din Legea nr. 159/1999, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 512 din 22 octombrie 1999, cu o noua numerotare a articolelor).
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.26/1996 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Căi de comunicație, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 166 din 29 iulie 1996.
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.

- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect – republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 771 din 23 august 2004.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 2 august 2001.
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.
- Hotărârea Guvernului nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.164 din 07.03.2002.
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.
- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 in 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Guvernului nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 10.04.1997.
- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 961 din 20 octombrie 2004.
- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- Ordinul Ministrului, Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu completările și modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 52 din 30 ianuarie 2003, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 140 din 3 iulie 1997, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 231 din 8 aprilie 2002.
- Ordinul Ministrul Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.
- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- NP 133 - 2013 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor indicativ NP 133-2013

- Directiva 91/271/CEE parametri apelor uzate care vor fi respectate de rețeaua de canalizare proiectată, care colectează, transportă, apele uzate și evacuează în sistemul de canalizare al Orașului Covasna.
- Directiva 91/271/EEC privind epurarea apelor uzate orășenești este transpusă în legislația Română prin H.G. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate completată și modificată cu H.G. 352/2005 ce prevede ca apele uzate urbane epurate vor corespunde cerințelor prevăzute în anexa nr. 1 - NTPA-011, tabelele nr. 1 și 2, și în anexa nr. 3 - NTPA-001, tabelele nr. 1 și 2.45, aceste cerințe fiind asigurate de stația de epurare existentă a Orașului Covasna.
- Ordinul MS nr.536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Hotărârea Guvernului României nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, modificat și completat prin HG 717/2010,
- Standarde românești, care transpun standarde europene, SR EN 805 /00, SR EN 752-1...7, SR EN 1671, SR EN 12050-1, SR EN 12050-3 SR EN 12255-1...15 și SR EN 295/91, precum și a standardelor ISO 9001 .
-

Odată aprobat, împreună cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

II. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor :

4. Reguli de baza cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit :

- construcțiile de drumuri și utilități se vor realiza cu respectarea normelor de protecție a mediului (materiale, tehnologii, echipamente care nu agresează mediul)

- constructiile supraterane se vor realiza cu respectarea normelor si prescriptiilor tehnice in vigoare referitoare la calitatea constructiilor a calitatea materialelor de constructii. Nu se vor folosi materiale poluante, periculoase si nocive.

- suprafetele exterioare pavate vor fi permeabile pentru apa. Nu se vor construi platforme impermeabile betonate sau asfaltate cu suprafata mai mare decat 100 mp., pentru a permite absorbtia lenta a apelor meteorice in sol.

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public:

In proiectarea, executia si exploatarea constructiilor de orice fel se vor respecta prevederile Legii nr.10 / 1955 privind calitatea in constructii, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, Hotararii de Guvern nr. 272 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii, toate normele tehnice si normativele in vigoare privind calitatea constructiilor, se vor respecta in proiectare, executie si exploatare reglementarile in vigoare cu privire la paza si protectia fata de incendii, la asigurarea cailor de evacuare ale cladirilor, accesul nestingherit al utilitatelor de stins incendiu, salvarilor, autoutilitarelor de orice fel.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii :

Se vor respecta prevederile P.U.Z. in etapele urmatoare de proiectare.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

Accesele autovehiculelor, biciclistilor si pietonilor pe suprafetele destinate acestora.

Reguli cu privire la echiparea edilitara :

Echiparea edilitara va respecta legislatia in vigoare si normele tehnice cu privire la materialele si procedurile prin care se realizeaza asigurarea de utilitati.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiiri :

Spatiile verzi amenajate vor ocupa spatiile de-a lungul traseelor de circulatie intre trotuare si garduri.

III Zonificarea functionala :

Teritoriul studiat, data fiind omogenitatea functiunilor se constituie intr-o singura zona functionale, care va opera unitar, functional si estetic.

IV. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale :

SP – spatii plantate si spatii ocupate cu vegetatie perena

Cr – cai de comunicatie rutiera

TE – echipare edilitara

V. Zone functionale :

1. ZONA FUNCTIONALA UNICA – PERIMETRUL IN CARE SE VA REALIZA SISTEMUL CENTRALIZAT DE CANALIZARE MENAJERA A LOCALITATII CHIURUS, ORASUL COVASNA.

- functiunea dominanta : echipare edilitara
- functiuni complementare : circulatii carosabile si pietonale, piste biciclete, spatii plantate.
- functiuni permise fara conditii : constructii specifice functiunii dominante, iluminat stradal nocturn, mobilier urban.
- Functiuni permise cu conditii : functiuni compatibile (semnalizare, publicitate cu conditia sa nu deranjeze vizibilitatea pe caile de circulatie)
- Functiuni interzise : orice alte functiuni

sef proiect arh. FLOREA Stela