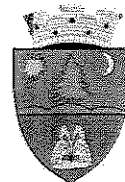


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 4382 / 15.09 2020.
Ind. dos.: I/1

Inițiat de către Primarul orașului,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea Regulamentului și a tarifelor de utilizare pentru
„Terenul de Sport Gheorghe Doja”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2020, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de buget - finanțe, juridic și sport, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În baza:

- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2 și 3, art. 78¹ din Legea 69/2000
- art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare
- poz. 98 din Anexa 5 la HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna precum și a municipiilor și comunelor din Județul Covasna

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. f), art. 139 alin (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 – Se aprobă „Regulamentul și tarifele de utilizare pentru Terenul de Sport Gheorghe Doja”, conform anexei la prezenta.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

REGULAMENT ȘI TARIFE DE UTILIZARE

pentru Terenul de Sport Gheorghe Doja

HOTARÂREA NR. ____/2020 privind aprobarea Regulamentului și a tarifelor de utilizare pentru Terenul de Sport Gheorghe Doja

CAPITOLUL 1 - DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Regulamentul de organizare și funcționare al Terenului de Sport Gheorghe Doja, situat în Parcul "Gheorghe Doja", aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Covasna, cuprinde norme de organizare și funcționare a bazei sportive, în temeiul Codului Administrativ și Legii educației fizice și a sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Terenul de sport Gheorghe Doja este situat în Parcul Gheorghe Doja, cu intrare din str. Calvin nr. 3, fiind identificat în CF 24389 Covasna, cu o suprafață de 1136 mp respectiv în CF 24388 Covasna, cu o suprafață de 1209 mp și în inventarul domeniului public al orașului la poz. 98 din anexa 5 la HG 975/2002.

Art. 3. Respectarea regulamentului este obligatorie pentru administratorul bazei, pentru personalul de întreținere și curățenie, pentru profesori, elevi, părinți, sportivi, spectatori și orice alte persoane care vin în contact cu funcționarea obiectivelor bazei sportive.

Art. 4. În incinta bazei se vor desfășura numai activități cu caracter sportiv. În mod excepțional, cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Covasna și Primăriei Orașului Covasna pot avea loc și alte activități de interes public.

Art. 5. Obiectivele funcționării bazei sportive sunt:

- a) organizarea unor acțiuni și competiții sportive la nivel local, județean, național și internațional;
- b) deservirea unităților de învățământ de pe raza orașului în realizarea planului-cadru de învățământ, conform unui orar prestabilit, precum și desfășurarea unor competiții sportive școlare de interes local, județean sau național;
- c) deservirea activităților în interesul comunității aprobate de Consiliului Local al Orașului Covasna și Primăria Orașului Covasna
- d) deservirea persoanelor fizice sau a persoanelor juridice indiferent de forma de organizare sau identitate juridică, conform planificării

CAPITOLUL 2 - CONDIȚII DE UTILIZARE

Art. 6. Utilizatorii prevăzuți la art. 5 litera b) din prezentul regulament, care se prezintă într-un cadru organizat au acces numai în prezența cadrului didactic. În aceste situații cadrele didactice își asumă răspunderea pentru întreaga activitate a acestora.

Art. 7.

(1) Utilizatorii indiferent de statutul lor (elevi, cadre didactice, antrenori, sportivi, spectatori) au următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile legale în vigoare, normele de conduită, etică socială și prevederile prezentului regulament;
- b) să respecte întocmai orarul de funcționare al bazei sportive;
- c) să folosească terenul, vestiarele, anexele și dotările în conformitate cu destinația lor;
- d) să nu perturbe activitățile celorlalți utilizatori;
- e) să nu pătrundă în incinta terenului fără aprobarea administratorului;
- f) să păstreze curățenia și ordinea spațiilor utilizate.

(2) Se interzice:

- a) fumatul, consumul de alcool sau de substanțe interzise cât și accesul persoanelor aflate sub influența alcoolului sau substanțelor interzise în incinta bazei sportive;
- b) accesul în incinta bazei sportive cu animale de companie, biciclete, role, skateboard, scutere, atv-uri sau alte obiecte care pot duce la degradarea sau murdărirea terenului sintetic.
- c) umblarea pe suprafața cu crampoane
- d) aruncarea gumei de mestecat pe suprafață
- e) aruncarea sticlelor sau altor resturi menajere pe suprafață
- f) punerea obiectelor grele sau ascuțite pe iarba artificială
- g) jocul pe o suprafață deteriorată. Aceasta trebuie întotdeauna reparată, astfel încât să nu i se aducă un prejudiciu și mai rău, să fie distrusă
- h) accesul cu mașină pe teren, cu excepția mașinilor specifice de întreținere
- i) pașirea pe o suprafață acoperită cu zăpadă sau una care este înghețată/parțial înghețată

(3) La desfășurarea activităților sportive vor avea acces pe terenul sintetic doar participanții la activitatea sportivă (jucători, rezerve, arbitrii, antrenori), spectatorii vor rămâne în afara terenului.

Art. 8. Accesul pe baza sportivă se face după orarul stabilit, cu următoarele precizări:

a) utilizatorii terenului de sport își asumă riscurile oricăror lovituri sau traumatisme ce pot surveni în timpul jocului, ca urmare a utilizării suprafeței de joc cât și utilizării necorespunzătoare a elementelor din dotarea bazei sportive, atât a celor suferite de ei cât și pentru cele cauzate terțelor persoane aflate pe suprafața de joc în timpul desfășurării activității sportive. Administratorul bazei sportive nu va fi răspunzător pentru nici un incident, accident, traumatism, altercație, vătămare corporală, responsabilitatea aparținând exclusiv utilizatorilor terenului de sport;

b) administratorul bazei sportive nu este răspunzător pentru pierderea sau deteriorarea lucrurilor personale precum și pentru obiectele de preț ale utilizatorilor terenului de sport;

c) utilizatorii terenului de sport răspund personal pentru orice faptă de încălcare a normelor de conviețuire, a ordinii și liniștii publice în incinta și imediata vecinătate a terenului de sport. Administratorul va sesiza și după caz va acorda sprijinul necesar organelor abilitate pentru restabilirea ordinii publice sau pentru identificarea și luarea măsurilor împotriva persoanelor care au încălcat liniștea publică;

d) accesul pe terenul de joc poate fi efectuat doar cu încălțăminte specifică și adecvată, curată și diferită de încălțăminte de stradă (interzisă încălțăminte sport cu filet sau cramioane de metal);

e) maieurile/vestele puse la dispoziție de administratorul bazei sportive vor fi purtate doar peste tricouri, în nici un caz direct pe piele;

f) Echipa sau grupul sportiv are voie să intre în vestiar cu aproximativ 15 minute înainte de ora intrării în terenul de sport. Utilizarea vestiarelor se face în condiții adecvate.

g) Echipa sau grupul sportiv, pentru desfășurarea antrenamentului, concursului sau oricărei alte activități sportive poate folosi echipament sportiv propriu sau cel aflat în dotarea bazei sportive și pus la dispoziție de către administratorul terenului de sport.

h) Folosirea și punerea la dispoziție a echipamentului sportiv aflat în dotarea bazei sportive se face de către administratorul terenului de sport la cererea antrenorului/conducătorului echipei/grupului sportiv și după asumarea responsabilităților de către aceștia privind folosirea corespunzătoare, protejarea, returnarea și repararea eventualelor pagube produse acestora.

Art. 9.

(1) Utilizatorii vor părăsi imediat suprafața de joc în următoarele cazuri:

a) nerespectarea prezentului regulament;

b) folosirea unui limbaj obscen, necuvincios, gesturi indecente, violente, cât și dacă are un comportament care să prejudicieze valorile sociale;

c) tulburarea liniștii publice în timpul folosirii terenului de sport, prin producerea de zgomote cu orice aparate sau prin strigăte și larmă de intensitate mare, în special în orele de liniște prevăzute de lege;

d) nerespectarea în mod repetat a observațiilor administratorului bazei sportive;

e) săvârșirea oricăror contravenții, infracțiuni sau fapte incompatibile unei conduite sportive sau de oricare altă natură;

Art. 10. Nerespectarea condițiilor de folosire a terenului de sport prevăzute în prezentul regulament atrage sancționarea persoanelor vinovate, repararea eventualelor pagube produse și dacă este cazul interzicerea folosirii pe viitor a terenului de sport de către aceștia.

Pentru faptele săvârșite, persoana fizică sau juridică care a închiriat terenul este obligat să comunice datele de identificare ale persoanei sau persoanelor care au săvârșit aceste fapte, în caz contrar este direct răspunzător.

CAPITOLUL 3 – TARIFE DE UTILIZARE, MOD DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE

Art.11.

Orarul de funcționare este de luni-vineri, în intervalul orar **08.00 – 22.00.**

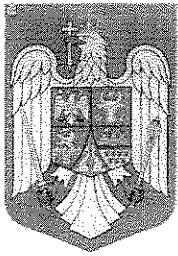
Art.12.

Orarul de funcționare stabilit și afișat are caracter obligatoriu și trebuie respectat de către persoanele care utilizează baza sportivă.

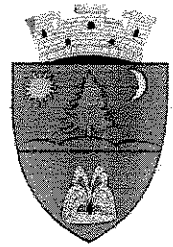
Art.13.

Tarife de utilizare:

- (1) pentru ramurile sportive (tenis de camp, tenis cu piciorul) – **70 lei/oră/cu nocturnă, 50 lei/oră/ fără nocturnă**
- (2) abonament pentru ramurile sportive (tenis de camp, tenis cu piciorul) – **210 lei/lună/ cu nocturnă, 150 lei/lună/fără nocturnă** (4 intrări/lună din care 1 intrare gratuită)
- (3) pentru jocuri sportive (fotbal, handbal) – **100 lei/oră/cu nocturnă, 80 lei/oră/fără nocturnă**
- (4) abonament lunar pentru jocuri sportive (fotbal, handbal) persoane fizice – **300 lei/lună/cu nocturnă, 240 lei/lună/fără nocturnă** (4 intrări/lună din care 1 intrare gratuită)
- (5) instituțiile de învățământ și asociațiile sportive cu sediul în Orașul Covasna pot utiliza, **în mod gratuit**, baza sportivă
- (6) elevii, studenții și pensionarii beneficiază de **50% reducere** din valoarea tarifului zilnic sau abonamentului



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg. 4383 / 15.09.2020 RO – 525200 Covasna, Str. Piliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679
Ind. Dos. 1 / 19

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind aprobarea Regulamentului și a tarifelor de utilizare pentru
“Terenul de Sport Gheorghe Doja”

Având în vedere faptul că s-a finalizat lucrarea de investiție având ca obiectiv amenajarea terenului de sport situat în parcul Gheorghe Doja, ținând cont de interesul manifestat pentru organizarea unor evenimente, în vederea sprijinirii dezvoltării sportului și a creșterii numărului de participanți, considerăm necesară și oportună aprobarea Regulamentului și a tarifelor de utilizare pentru “Terenul de Sport Gheorghe Doja”.

Lucrarea de investiție pentru amenajarea terenului de sport a început în luna octombrie 2018 și s-a finalizat pe data de 03.09.2020.

Valoarea totală a investiției: 615,923.00 lei (fara TVA)

Obiectivele principale (la cererea populației și a unităților de învățământ) sunt:

1. organizarea unor acțiuni și competiții sportive la nivel local, județean, național și internațional.
2. deservirea unităților de învățământ de pe raza orașului în realizarea planului-cadru de învățământ, conform unui orar prestabilit, precum și desfășurarea unor competiții sportive școlare de interes local, județean sau național. Din cauza pandemiei de Covid-19 unele ore de educație fizică și sport se vor desfășura în aer liber.
3. Deservirea persoanelor fizice sau a persoanelor juridice indiferent de forma de organizare sau identitatea juridică, conform planificării.

Tarifele de utilizare pentru Terenul de Sport “Gheorghe Doja”:

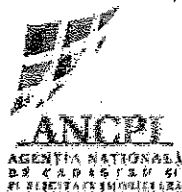
- (1) pentru ramurile sportive (tenis de câmp, tenis cu piciorul) – **70 lei/oră/cu nocturnă, 50 lei/oră/ fără nocturnă**
- (2) abonament pentru ramurile sportive (tenis de câmp, tenis cu piciorul) – **210 lei/lună/ cu nocturnă, 150 lei/lună/fără nocturnă** (4 intrări/lună din care 1 intrare gratuită)
- (3) pentru jocuri sportive (fotbal, handbal) – **100 lei/oră/cu nocturnă, 80 lei/oră/fără nocturnă**

- (4) abonament lunar pentru jocuri sportive (fotbal, handbal) persoane fizice – **300 lei/lună/cu nocturnă, 240 lei/lună/fără nocturnă** (4 intrări/lună din care 1 intrare gratuită)
- (5) instituțiile de învățământ și asociațiile sportive cu sediul în Orașul Covasna pot utiliza, **în mod gratuit**, baza sportivă
- (6) elevii, studenții și pensionarii beneficiază de **50% reducere** din valoarea tarifului zilnic sau abonamentului

Se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului și a tarifelor de utilizare pentru “Terenul de Sport Gheorghe Doja”.

Gödri Zsolt Ferenc,
Inspector Sportiv

Gödr



Nr. cerere	1816
Ziua	10
Luna	02
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuieșc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24389
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada KALVIN

Tip	Numar	Suprafata (m ²)	Observatii / Referinta
A1	24389	Din acte:1136; Masurata:1136	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 24389
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrierea / Data / Act	Observatii / Referinta
1816 / 10.02.2010	
Act act	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 24385/ Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 1123 din 17-JAN-08;
1 ORASUL COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 24389
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrierea / Data / Act	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA N
Comuna/Oras/Municipiu:

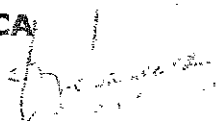
PARCELE

nr. cat.	destinatie folosinta	Intensitate	Suprafata (mp)	nr. vitor	nr. vitor	nr. partea	nr. partea	Observatii Realizari
1	curti constructii	DA	1136					TEREN SPOI

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara orig
pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul
S-a achitat tariful de 120 RON, ordin de plata nr. 62/10-02-2010, pentru serviciul de publicitat
imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA**





Nr. cerere	1816
Ziua	10
Luna	02
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24388
 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

TEREN intravilan
Adresa: Covasna, Strada KALVIN

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Caract. Prop. (nr.)	Suprafata (m ²)
A1	24388	Din acte:1209; Masurata:1209	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 24388
 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Data inregistrarii / Data publicarii		Cantitate / Suprafata	
1816 / 10.02.2010			
Act act			
Z	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1	pozitie transcrisa din CF 24385/ Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 1123 din 17-JAN-08;
1	ORASUL COVASNA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 24388
 Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Tipul sarcinii / Sarcini		Cantitate / Suprafata	
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA N
Comuna/Oras/Municipiu:

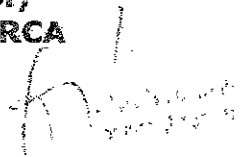
PARCELE

nr. ordine	descriere	DA	nr. ordine	nr. ordine	nr. ordine	nr. ordine	nr. ordine	nr. ordine
1	curti constructii	DA	1209					TEREN SPOI

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara orig
pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul
S-a achitat tariful de 120 RON, ordin de plata nr. 62/10-02-2010, pentru serviciul de publicitat
imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 69/2018

cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26.04.2018** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat și pentru turism
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În temeiul prevederilor:

Procesul verbal al comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașelor încheiat în data 18.03. 2018

Art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată

- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**
- art. 3 alin (4), art. 21 și Anexa III – pct.5 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit. e), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a (15) consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna- Secțiunea bunuri imobile" aprobată prin HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

- La poziția **4- Teren aferent Dispensar nr. 1** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins: "*Str.Gheorghe Doja,nr.2 S=585 mp, CF nr. 24381, nr. cad. 24381, nr.top. 1801/2/2*"

- La poziția **10 - Teren obor de animale** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

- "*str. Prundul de jos S=2191mp. cuprinsa in doua carti funciare: 1235mp- CF nr. 25834, nr.cad.25834, nr.top 1852/2/2/b/1 și 956 mp. CF nr. 25856, nr.cad. 25856, nr.top. 1852/2/2/b/2*"

- La poziția **13 - Parc Gheorghe Doja Cinema** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"*S= 2178 mp CF 29321, nr. cad. 29321, nr. top.150/2*"

- La poziția **16 – Parc Pod Spital de Recuperare Boli Cardiovasculare** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"*S=5473 mp CF nr.26212, Nr.cad.26212 nr.top. 5607/2*"

La poziția **20 - Alee Voinesti** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"*S= 1880 mp CF 29318, nr. cad. 29318, nr. top. 1416/1*"

- La poziția **26- Cladire (Cercul Gospodarilor)** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"*Str.Stefan cel Mare , S=185 mp CF nr. 29319, nr. cad. 29319-C1*"

- La poziția **27 - Teren aferent cladire Cercul Gospodarilor** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"*Str.Stefan cel Mare S=279 mp CF nr. 29319, nr. top. 2094/2/1*"

- La poziția **98- Teren sport Gheorghe Doja** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"*S=2345 mp, rezultată din două cărți funciare: 1209 mp. CF nr. 24388, nr. cad. 24388, 1136 mp. CF nr. 24389, nr. cad. 24389*"

- La poziția **121 - Cladire internat Liceu Korosi Csoma Sandor** coloana 3 "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins:

"Str. Stefan cel Mare nr.98 S= 766 mp. CF 27384, nr. top. 1588/3/2"

• La poziția 122- Teren aferent internat Liceu Korosi Csoma Sandor coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins:

" Str.Stefan cel Mare nr.98 S=1581mp. ,cuprinsa in doua carti funciare: s=766 mp. CF27384,nr. top. 1588/3/2, s=815 mp., CF nr. 28967, nr. cad. nou 28967"

Art. 2- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IMRE CSABA-LORAND**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



www.primaria.ro