



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro
Nr. înreg.: 696/29.01.2019
Ind. dos.: T11

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobare PUZ - Zonă de locuințe

La solicitarea înaintată de către Coznean Nicolae în calitate de proprietar al imobilului cu suprafața de 1.710 mp situat în extravilanul orașului Covasna, imobil cuprins în CF nr.29153 Covasna cu nr. cadastral 29153, s-a emis Avizul Favorabil nr.2 din 14.01.2019. Beneficiarul are inițiativa de a realiza o zonă amenajată pentru funcționarea unei gospodării unifamiliale, cu o casă de locuit, garaj și anexe gospodărești, curte și grădină/livadă. Documentația pentru Planul Urbanistic Zonal este întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Florea Stela, proiect nr.96/20017.

Prin PUZ-RLU se propune reglementarea suprafeței de 1.710 mp în extravilanul orașului și se propune o zonă funcțională unică- zonă rezidențială cu funcțiunea dominant: habitat. Funcțiuni permise fără condiții: funcțiuni complementare – amenajări/mobilier de grădină, terase, solarii, garaje, anexe compatibile cu locuirea, echipare edilitară, amenajări peisagere. Funcțiuni permise cu condiții: birouri, comerț cu suprafața desfășurată mai mică de 150 mp. Funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni, decât cea dominantă și cele permise. Regim maxim de construire P+M cu sau fără spații la subsol. Indici de utilizare a terenului: POT max.=35%, CUT max=0,45.

Realizării accesului principal, acceselor și drumurilor din incintă, precum și echipării edilitare sunt prezentate în proiectul nr.96/2017.

Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism se propune 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Consider proiectul de hotărâre ca fiind oportun și propun aprobarea lui.

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *Aprobare PUZ - Zonă de locuințe*

**Primar,
Gyerő József**