

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 4905/18.09.2018.

Ind. dos.: 1/A

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de urbanism, al comisiei juridice și al comisiei buget-finanțe, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

În conformitate cu prevederile

- art. 453 lit. „i”, art. 457 alin.(6), art.460, art.465 din **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- punctul 9, titlul IX, capitolul I, secțiunea 1 din Normele metodologice aprobate prin **HG nr.1/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

-art. 7 din **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă ca delimitarea intravilanului unității administrativ teritoriale, oraș Covasna, să se realizeze pe cele patru zone de impozitare: A, B, C și D.

Art. 2 – Se aprobă criteriile cumulative corespunzătoare fiecărei zone cu punctajul acordat fiecărui criteriu conform anexei 1 la prezenta.

Art. 3 – Se aprobă o nouă delimitare a celor patru zone din intravilanul unității administrativ teritoriale oraș Covasna, cu punctajul obținut de fiecare stradă, conform anexei 2 la prezenta.

Art. 4 – Prezenta hotărâre de consiliu se va aplica începând cu anul fiscal 2019.

Art. 5 – Începând cu anul fiscal 2019 hotărârea de consiliu nr.1/2013 cu privire la delimitarea zonelor în intravilanul orașului își încetează aplicabilitatea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

***CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA***

Anexa 1 la HCL _____ / _____

Nr. crt.	Tip	Indicator	Punctaj	
1	Distanța fata de centrul localității	Mai mica de 350 m	3	
		Intre 350 m și 700 m	2	
		Intre 700 m și 1050 m	1	
		Peste 1050 m	0	
2	Rețele edilitare	Retea publică de apă	1	
		Retea publică de gaze	1	
		Retea publică de energie electrică	1	
		Canalizare menajeră	1	
3	Alte elemente specifice	Stație în apropiere	1	
		Parcuri în zonă	1	
		Canalizare pluvială	1	
		Iluminat public	1	
		Drum public	Asfalt	2
			Piatră cubică	1
Pământ	0			

Nr.crt.	Zona de impozitare	Punctaj de încadrare
1	A	≥11
2	B	9-10
3	C	6-8
4	D	≤5

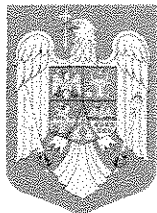
Nr. Crt.	Strada cf. Nomenclator stradal	Punctaj obținut	Zona noua	Zona veche
1	1 Dec. 1918 pana la Stefan cel Mare	13	A	A,B
	1 Dec. 1918 de la Stefan cel Mare la capat	12	A	C
2	Abatorului	4	D	D
3	Ady Endre zona blocuri	10	B	C
	Ady Endre zona case	7	C	D
4	Aleea Păcii	13	A	D
5	Aleea Prieteniei	10	B	C
6	Aleea Prundul de Sus	4	D	-
7	Apelor	6	C	D
8	Arany Janos	10	B	D
9	Aurel Vlaicu	11	A	B
10	Baia de Piatră	7	C	D
11	Barabas Miklos	8	C	D
12	Bartok Bela	6,7	C	C
13	Benedek Elek	5	D	D
14	Bercsenyi Miklos	13	A	B
15	Bethlen Gabor	13	A	A
16	Bitai Demeter	13	A	-
17	Borvizului	11	A	D
18	Brazilor pana la Bercsenyi	13	A	A
	Brazilor de la Bercsenyi pana la Kodaly Zoltan	9,10	B	B,C,D
	Brazilor de la Kodaly Zoltan pana la capat	8	C	D
19	Butykak	6	C	D
20	Căramizilor	5	D	D
21	Cucului	5	D	D
22	Cuza Vodă	10	C	D
	PUZ-Zona Dealul Regelui	1	D	-
23	Digului	7	C	C
24	Dsida Jenó	8	C	D
25	Elisabeta	9,10	B	B
26	PUZ-Ferma zootehnica	2	D	-
27	Filaturii	5	D	D
28	Florilor	8	C	D
29	Forestierului	5	D	D
30	Frăției	11	A	C,D
31	Fundăturii	9	B	D
32	G. Olosz Ella	6,7	C	D
33	Gabor Aron pana la Ponki	10	B	C
	Gabor Aron de la Ponki pana la Vaii	6	C	D
	Gabor Aron de la Vaii pana la capat	5	D	D
34	Gara Mare	7	C	D
35	Gheorghe Doja pana la Timar	11,12,13	A	A,B,C
	Gheorghe Doja de la Timar pana la capat	10	B	C
36	Ghiocelului	7	C	D
37	Hanko Vilmos	10	C	B
38	Havadtoy Sandor	4	D	-

39	Horia, Cloșca și Crișan	6	C	D
40	PUZ-Zona de agrement Horgasz	6	C	-
41	Iazului	7	C	D
42	Ignacz Rozsa	11	A	B
43	Izvorul Arpad	5	D	-
44	Jokai Mor	10	B	D
45	Jozsef Attila	3	D	D
46	Justinian Teculescu	6	C	C
47	Kalvin	12	A	B
48	Kinizsi Pal	6	C	D
49	Kodaly Zoltan	9	B	D
50	Komsa	5	D	D
51	Kos Karoly	4	D	D
52	Kovasznai Sandor	8	C	D
53	Kriza Janos	5	D	D
54	Lakosok	2	D	-
55	Lacauti	3	D	-
56	Libertății	13	A	A
57	Luceafărului	6	C	D
58	Mathias Rex	3	D	D
59	Mestecenilor	4	D	D
60	Meșteșugarilor	11	C	D
61	Mică	7	C	D
62	Mierlei	5	D	D
63	Mihai Eminescu	10	B	C
64	Mikes Kelemen	9	B	B
65	Miszath Kalman	5	D	D
66	Mitropolit Andrei Șaguna	6	C	C,D
67	Morilor	6	C	D
68	Motilor	5	D	D
69	Păcurarilor	5	D	D
70	Padurii	3	D	D
71	Pakohegy	5	D	D
72	Părăului	7	C	D
73	Părului	5	D	D
74	Pava de Jos	11;9	A,B	D
75	Pava de Sus	5	D	D
76	Petofi Sandor pana la Spitalului	11	A	B
	Petofi Sandor de la Spitalului pana la G. Olosz Ella	10	B	C
	Petofi Sandor de la G. Olosz Ella pana la Prundul de Sus	6	C	D
	Petofi Sandor de la Prundul de Sus pana la capat	5	D	D
77	Piata Eroilor	9	B	C
78	Piața Korosi Csoma Sandor	5	D	-
79	Piliske pana la Bercsenyi	13	A	B
	Piliske de la Bercsenyi pana la Arany Janos	10	B	C,D
	Piliske de la Arany Janos pana la capat	6	C	D
80	Plevnei	6	C	D
81	Podului	6,7	C	D
82	Poieniței	5	D	-
83	Ponki	7	C	D
84	Porumbeilor	4	D	D
85	Primăverii	3	D	D

86	Prundul de Jos	8	C	D
87	Rozelor	7	C	D
88	Salcâmului	6	C	D
89	Școlii	13	A	B
90	Secuiască	8	C	D
91	Solidarității	13	A	D
92	Spitalului	7	C	C
93	Ștefan cel Mare	12,13,9,10	A,B	C
94	Stejarului	6	C	D
95	Stelei	4	D	D
96	Strâmtă	4	D	D
97	PUZ-Zona Subceret		D	-
98	Subșiclău	4	D	D
99	Târgului	7	C	D
100	Tiglăriei	5	D	D
101	Timar pana la Kinizsi Pal	11	A	C
	Timar de la Kinizsi Pal pana la Dsida Jenó	6	C	D
	Timar de la Dsida Jenó pana la capat	5	D	D
102	Toamnei	6	C	D
103	Toth pana la nr.24,19	11	A	C
	Toth de la nr.26,21 pana la capat	10	B	C
104	Tudor Vadimirescu	6	C	D
105	Unirii	13	A	B
106	Ursului	7	C	D
107	Văii	3	D	D
108	Vajnak	9	B	D
109	Varului	6	C	D
110	Verde	5	D	D
111	Zidarilor	6	C	D
112	Zrinyi Miklos (inclusiv PUZ-Zona de locuinta Pakohegy)	5	D	-

Covasna - Chiurus

Nr. Crt.	Strada cf. Nomenclator stradal	Punctaj obținut	Zona noua	Zona veche
1	Arpad	3	D	D
2	Canalului	3	D	D
3	Debreczi Sandor	3	D	D
4	Frasinului	3	D	D
5	Korosi Csoma Sandor	3	D	D
6	Kovaszna Peter	5	D	D
7	Kutas	3	D	D
8	Liliacului	3	D	D
9	Livezilor	3	D	D
10	Nemes	3	D	D
11	Pakei	3	D	D
12	Ulmului	3	D	D
13	Veveritei	3	D	D
14	Campul mic (Kismezó)	3	D	D



JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna

Compartiment urbanism

Nr. înreg.: 4906/18.09.2018.

Ind. dos.: I/1

RAPORT

privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul oraşului Covasna

Conform prevederilor de la Titlul IX din Legea nr.227/2015 – privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, la stabilirea impozitului pe cladiri si a impozitului pe terenuri apartinand persoanelor fizice si juridice ce are in vedere si zona din cadrul localitatii in care sunt amplasate cladirile si terenurile din intravilan.

In contextul prevederilor din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si a celor din legea 215/2001, stabilirea zonelor din cadrul localitatii este de competenta consiliilor locale, iar la delimitarea acestora se au in vedere:

- pozitia terenului fata de centrul orasului;
- dezvoltarea, modernizarea, repararea retelelor stradale si extinderea retelelor edilitare apa si canalizare menajera
- alte elemente specifice

Pana la anul 2018 impozitul pe cladiri si impozitul pe terenuri s-a calculat avandu-se in vedere zonarea aprobata prin HCL nr.1 din 2003.

Avand in vedere ca in ultimii ani au fost modernizate retelele stradale si s-au extins retelele pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apa, canalizare si ape menajere se impune a fi actualizata si aprobata zonarea orasului functie de care se calculeaza impozitul pe cladiri si impozitul pe terenuri.

Prin Legea nr.196/29.09.2017 s-au modificat prevederile de la art. 465 alin. 2 din legea 227/2015 privind Codul fiscal in sensul „in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in restrul agricol la o alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta”.

Totodata prin OUG nr.79/08.11.2017 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art.54 alin.1, a fost modificata cota de impozit pe venit de la 16% la 10% care se aplica asupra venitului impozabil corespunzator fiecarei surse realizate din:

- activitati independente;
- drepturi de proprietate intelectuala
- salarii si asimilate salariilor;
- cedarea folosintei bunurilor;
- investitii;
- pensii;
- activitati agricole, silvicultura si piscicultura;
- premii;
- alte surse.

Aceste modificari influenteaza negativ bugetul local.

Pentru a compensa o parte din influenta negativa, rezultata ca urmare a intrarii in vigoare a modificarilor legislative, va supunem spre analiza si hotarare cu privire la aprobarea zonelor in intravilanul orasului in functie de care se calculeaza impozitele si taxele locale. Astfel se propune criterii noi de zonare fiscală a oraşului conform punctajului obţinut.

Pe harta oraşului se vor trasa 3 cercuri cu raze diferite, cu centrul cercului în parcul central. Străzile care se vor încadra în aria cercului cu raza de 350 m vor primi 3 puncte, străzile care se află între cercurile cu raza de 350 m și 700 m vor primi 2 puncte, străzile care se află între cercurile cu raza de 700 m și 1050 m vor primi 1 punct iar străzile care se află în afara cercului cu raza de 1050m nu vor primi punctaj. Străzile vor primi punctaje în funcție de dotarea cu utilități publice precum și existența în apropiere a parcurilor-1punct și stațiilor de autobuz și tren-1punct, apă potabilă- 1punct, canalizare menajeră- 1punct, gaze naturale- 1punct, curent electric-1punct, iluminat public- 1punct, canalizare menajeră- 1punct, drum asfaltat-2 puncte, drum de piatră cubică- 1punct, drum de pământ-0 puncte.

-dacă o stradă este tăiat de raza cercului, atunci zonarea străzii respective se va lua până la prima intersecție.

**Administrator public,
Rákosi Áron**

**Inspector urbanism,
Bálint Brigitta**



ZONIFICAREA ORASULUI COVASNA

ZONA „A” – coeficient zona: 2,3

STRADA	MODERNIZARE FACUTA	Cat. veche cf. Anexa 1 la HCL 1/2003	Punctaj obtinut
1 Dec. 1918	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	A,B,C	12,13
Aleea Pacii		-	13
Aurel Vlaicu		B	11
Bercsenyi	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	B	13
Bethlen Gabor		A	13
Bitai Demeter	-Modernizare strada Scolii 2003	-	13
Borvizului	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	D	11
Brazilor pana la intersectia cu Bercsenyi	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	B	13
Fratiei	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	C(zona blocuri), D(case)	11
Gheorghe Doja zona parc de la nr.2 la nr.10	-Reabilitare parc Gheorghe Doja 2014	A	13
Gheorghe Doja de la nr.1 pana la intersectia cu Timar	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	B,C	13,12,11
Ignacz Rozsa (Caminului)		B	11
Kalvin		B	12
Libertatii	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	A	13
Mestesugarilor	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	C	11
Pava de Jos pana la intersectia cu Secuiasca	-asfaltare – 2014 - CJ	D	11

Petofi Sandor pana la intersectia cu Spitalului		B	11
Piliske nr.1 si 2 pana la intersectia cu Bercsenyi	-Modernizare strada Piliske 2004	B	13
Scolii	-Modernizare strada Scolii 2003	B	13
Secuiasca	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	D	11
Stefan cel Mare pana la intersectia cu Ady Endre	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	C	12,13
Solidaritatii		D	13
Timar pana la intersectia cu Kinizsi Pal la nr. 27, 4		C	11
Toth pana la nr.24,19		C	11
Unirii		B	13

ZONA „B” – coeficient zona: 2,2

STRADA	MODERNIZARE FACUTA	Cat. veche cf. Anexa 1 la HCL 1/2003	Punctaj obtinut
Ady Endre zona blocuri	-Zona blocuri-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	C	10
Arany Janos (Luminii)	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	D	10
Brazilor de la intersectia cu Bercsenyi pana la Kodaly Zoltan	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	B,C,D	9,10
Cuza Voda	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	D	10
Elisabetei		B	9,10
Fundaturii		D	9
Gabor Aron de la nr.1 si nr.2 pana la Ponki		C	10
Gheorghe Doja de la intersectia cu Timar pana la capat	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	C	10

Hanko Vilmos (Nucului)		B	10
Jokai Mor (Tineretului)	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	D	10
Kodaly Zoltan (Spicului)	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	D	9
Mihai Eminescu	-asfaltare - 2009 -extindere conducta apa – 2016- Gos Com	C	10
Mikes Kelemen		B	9
Parcul Tineretului		-	10
Pava de Jos de la Secuiasca pana la capat	-asfaltare – 2014 - CJ	D	9
Piata Eroilor	-reabilitare asfaltare - 2012	C	9
Petofi Sandor de la intersectia cu Spitalului pana la intersectia cu G. Olosz Ella	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	C	10
Piliske de la intersectia cu Bercsenyi pana la Arany Janos	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	C	10
Prieteniei	-reabilitare asfaltare – 2016-local	C	10
Stefan cel Mare de la intersectia cu Ady Endre pana la Mihai Eminescu	-Reabilitarea infrastructurii in statiunea balneoclimaterica Covasna-2016-asfalt, apa, canal	C	9,10
Toth de la nr.26,21 pana la capat		C	10
Vajnak		D	9

ZONA „C” – coeficient zona: 2,1

STRADA	MODERNIZARE FACUTA	Cat. veche cf. Anexa 1 la HCL 1/2003	Punctaj obtinut
Ady Endre zona case		D	7
Apelor		D	6
Baia de Piatra	-extindere apa canal – 2017 – Gos Com	D	7
Barabas Miklos (Campului)		D	8
Bartok Bela		C	6,7

Brazilor de la Kodaly pana la capat		D	8
Butykak	-canalizare - 2014 - CNI	D	6
Digului		C	7
Dsida Jenó (Saivanelor)		D	8
Florilor		D	8
Gabor Aron de la intersectia cu Ponki pana la Vaii		D	6
Gara Mare		D	7
Gazda Olosz Ella (Pacii)		D	6,7
Ghioceilor	-canalizare - 2014 – Gos Com	D	7
Horia Closca si Crisan	-canalizare - 2015 - local	D	6
Iazului		D	7
Justinian Teculescu		C	6
Kovasznai Sandor		D	8
Kinizsi Pal (Macesului)		D	6
Luceafarului	-canalizare - 2014 - CNI	D	6
Mica		D	7
Morilor		D	6
Paraului		D	7
Petofi Sandor de la intersectia cu G.Olosz Ella pana la intersectia cu Prundul de Sus		D	6
Piliske de la intersectia cu Arany pana la capat			6
Plevnei	-canalizare – 2014 – CNI - extindere apa – 2016 Gos Com	D	6
Podului	-canalizare – 2014 – CNI - extindere apa – 2016 Gos Com	D	6,7
Ponki		D	7
Prundul de Jos		D	8
Rozelor		D	7
Saguna	-extindere apa canal – 2017 - Gos Com	C,D	6
Salcamului		D	6
Spitalului		C	7
Stejarului		D	6
Targului		D	7
Timar de la intersectia cu Kinizsi Pal pana la Dsida Jenó		D	6
Toamnei		D	6
Tudor Vladimirescu		D	6
Ursului		D	7
Valea Zanelor	-asfaltare -2009 -Basescu	C	6
Varului		D	6
Zidarilor		D	6

Zona de agrement Horgasz		-	6
---------------------------------	--	---	---

ZONA „D” – coeficient zona: 2,0

STRADA	MODERNIZARE FACUTA	Cat. veche cf. Anexa 1 la HCL 1/2003	Punctaj obtinut
Abatorului		D	4
Benedek Elek		D	4,5
Caramizilor		D	5
Cucului		D	5
Filaturii		D	5
Forestierului	-canalizare - 2014 - CNI	D	5
Gabor Aron de la Vaii pana la capat		D	5
Havadtoy Sandor		D	4
Izvorul Arpad		D	5
Jozsef Attila (Tulpinii)		D	3
Komsa		D	5
Koos Karoly (Vulturilor)		D	4
Kriza Janos (Malului)		D	5
Lakosok		D	2
Mathias Rex (Soimilor)		D	3
Mierlei		D	5
Mikszath Kalman		D	5
Mestecenilor		D	4
Motilor		D	5
Pacurarilor		D	5
Padurii		D	3
Pakohegy	-extindere apa – 2010 - CL	D	5
Parului		D	5
Pava de Sus		D	5
Petofi Sandor de la intersectia cu Prundul de Sus la capat		D	5
Poienitei		D	5
Porumbeilor		D	4
Primaverii		D	3
Aleea Prundul de Sus		-	4
Stelei		D	4
Stramta		D	5
Subsclau	-asfaltare -2009 -Basescu	D	4
Tiglariei		D	5
Timar de la Dsida Jenos pana la capat			5
Vaii		D	3
Verde		D	5

Zrinyi Miklos		D	5
Arpad (Frunzelor)		D	3
Canalului		D	3
Campul Mic		D	3
Debreczi Sandor (Muntelui)		D	3
Frasinului		D	3
Kovasznai Peter (Marului)		D	5
Piata Korosi Csoma Sandor		D	5
Korosi Csoma Sandor		D	3
Kutas (Capsunilor)		D	3
Liliacului		D	3
Livezilor		D	3
Nemes		D	3
Pakei (Vantului)		D	3
Umului		D	3
Veveritei		D	3
Lacauti		D	3
Zona de locuinte Pakohegy		-	3
PUZ-Centrala-solara-sat-Chiurus (nu-s-a-realizat-proiectul)-2013-		-	-
Zona dealul regelui		-	1
Ferma zootehnica		-	2
Zona Subceret		-	

JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA

HOTARAREA NR. 1 /2003

cu privire la delimitarea zonelor in intravilanul orasului

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta extraordinara din data de 14 Ianuarie, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie (10),

Analizand expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum si avizul dat de secretara orasului la proiectul prezentei hotarari,

In conformitate cu prevederile art.13 din H.G. nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale si ale H.G. 1278/4 decembrie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36/2002,

In baza Legii 215/2001 legea administratiei publice locale, art.38 alin.2 lit."k" si 46 alin.1 si 2,

Cu votul "pentru" 15 a consilieri, "impotriva" 1 si "abtineri"

3

HOTARASTE:

Art.unic.- Se aproba delimitarea zonelor in intravilanul orasului conform anexei la prezenta, in vederea stabilirii impozitului si taxei pe teren.

PRESEDINTE DE SEDINTA

FURTUNA DIMITRU

Contrasemneaza,
SECRETAR
VASILICA ENEA

V.E./B.E.

ZONIFICAREA ORASULUI COVASNA

ZONA "A"

Liberatatii	1. Dec. 1918 pana la intersectia cu str.Kalvin, nr.11 si nr.26	Gheorghe Doja zona parc de la nr.2 la nr.8	Brazilor bloc nr.1, 7, 15 si nr.23
Bethlen Gabor bloc 2C-4A,B.			

ZONA "B"

Aurel Vlaicu	Brazilor de la nr.9 si nr.4 pana la 21 si 18	Bercsenyi	Elisabetei
Kalvin	Ignacz Rozsa (Caminului)	Gheorghe Doja de la nr.1 pana la intersectia cu podul de beton din Calvin nr.21	Petofi de la nr.1 si 2 pana la intersectia cu str.Spitalului nr.25 si nr.18
Piliske nr 1 si 2 pana la intersectia cu Bercsenyi nr.13 si nr.2	Hanko Vilmos (Nucului)	Scolii	Mikes Kelemen (Trandafirilor)
Inirii	1 Dec.1918 de la intersectia cu Kalvinnr.13, nr.28 pana la intersectia cu Stefan cel Mare nr.15 si nr.28		

ZONA "C"

Ady Endre (Zorilor) zona blocurilor	Bartok Bela (Arinului)	Brazilor de la nr.23 si nr.20 la intersectia cu Borvizului la nr.57 si nr.50	Gheorghe Doja de la intersectia cu Calvin nr.23 si nr.10 la intersectia cu Dsida Jenó nr.47 si nr.10
Iustinian Teculescu	Fratiei zona blocurilor	Digului	Gabor Aron de la nr.1 si nr.2 pana la nr.25 si 32
Mestesugarilor	Mihai Eminescu	Prieteniei	Piata Eroilor
Petofi de la intersectia cu Spitalului pana la intersectia cu G. Olosz Ella de la nr.27 si nr.20 la nr.57 si nr.70	Piliske de la intersectia cu Bercsenyi nr.15 si nr.4 pana la intersectia cu Jokai Mor (Tineretului) la nr.31 si nr.36	Toth	Timar de la la nr.1 si 2 pana la intersectia cu intrarea la terenul de fotbal (Kinizsi Pal) la nr.27 si nr.10

Saguna de la nr.1 si nr.2 la intersectia cu Varului la nr.25 si nr.24	Stefan cel Mare	Spitalului	Valea Zanelor
1 Dec.1918 de la intersectia Stefan Cel Mare nr.17 si nr.30 la capat			

ZONA "D"

Abatorului	Apelor	Arany Janos (Luminii)	Barabas Miklos (Campului)
Benedek Elek (Berzei)	Baia de Piatra	Bolyai Janos (Paraului)	Borvizului
Brazilor de la intersectia cu Borvizului la capat de la nr.59 si nr.52 la capat	Butykak	Caramidarilor	Cuza Voda
Cucului	Filaturii	Forestierului	Fundaturii
Fratiei (case particulare)	Florilor	Gara Mare	Gabor Aron de la nr.27 si 34 la capat
Horia Closca si Crisan	Iazului	Komsa	Kinizsi Pal (Macesului)
Koos Karoly (Vulturilor)	Kriza Janos (Malului)	Jokai Mor (Tineretului)	Kodaly Zoltan (Spicului)
Jozsef Attila (Tulpinii)	Luceafarului	Mathias Rex (Soimilor)	Mestesugarilor
Mica		Mikszath Kalman (Vajnak)	Mierlei
Mestecenilor	Morilor	Motilor	G. Olosz Ella (Pacii)
Ghiocailor	Pava de Jos	Pava de Sus	Pakohegy
Pacurarilor	Parului	Padurii	Piliske de la intersectia cu Jokai Mor la capat de la nr.33 si nr.38 la capat
Petofi de la intersectia cu G. Olosz Ella la capat de la nr.59 si nr.72 la capat	Podului	Ponki	Plevnei

Corumbeilor	Primaverii	Prundul de Jos	Rozelor
Osida Jeno (Saivanelor)	Kovasznaï Sandor (Secuiasca)	Saguna de la intersectia cu Varului la capat de la nr.27 si nr.26 la capat	Salcamului
Solidaritatii	Stejarului	Stelei	Strimta
Subsclau	Targului	Timar de la intersectia cu Kinizsi Pal la capat	Tiglariei
Toamnei	Tudor Vladimirescu	Ursului	Vaii
Vajnak	Varului	Verde	Zidarilor
Zorilor (case particulare)			
Arpad (Frunzelor)	Canalului	Debreczi Sandor (Muntelui)	Frasinului
Kovasznaï Peter (Marului)	Korosi Csoma Sandor	Kutas (Capsunilor)	Liliacului
Nemes	Pakei (Vantului)	Ulmului	Vevertitei